

מכרז פומבי מספר 25/2023
מכרז להקמה של מרכז נופש וספורט (קאנטרי קלאב) בעיר נתיבות
פרוטוקול כנס מציעים שנערך 12.07.2023

פרוטוקול כנס מציעים

1. ביום 12/07/2023 התקיימו בעיריית נתיבות כנס מציעים (לא חובה) של מכרז 25/2023 להקמה של מרכז נופש וספורט (קאנטרי קלאב) בעיר נתיבות במסגרתו נמסרה למשתתפים סקירה מקיפה לגבי מהות השרות נשוא המכרז.
 2. הובהר למשתתפים כי המידע הכלול במצגת שהוצגה להם הינה חלקית ומועברת למציעים למטרות נוחות ולצורך הצגה כללית של הפרויקט בלבד. הוראות וכללי ההליך המלאים והמחייבים, הינם כמפורט במסמכי ההליך אשר יגברו על כל הוראה אחרת במקרה של סתירה או אי התאמה.
 3. תיק המכרז כולל בתוכו:
חוברת מסמכים ונספחים
שתי חוברות של כתב כמויות וריכוז הצעה – בהן יש למלא בשתייהן את הדף האחרון
חוברת חוזה – למילוי ע"י המציע
דיסק און קי עם תוכניות
רשימת תוכניות – לחתימת המציע
 4. הובהרו המועדים נשוא המכרז, להגשת שאלות הבהרה ולהגשת הצעות:
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה – יום א' 19.07.2023 בשעה 12:00
מועד אחרון להגשת הצעות – יום ב' 03.08.2023 בשעה 12:00
 5. מנהל הפרויקט הציג בפני המשתתפים את הדרישות הטכניות של העבודות כולל חלק מהתוכניות
 6. מנהל הפרויקט הציג בפני המשתתפים את תנאי הסף הנדרשים
 7. מנהל הפרויקט הציג בפני המשתתפים את דרך בחירת ההצעה הזוכה:
ראשית תבוצע בדיקת שלמות הצעת המציע, תקינות הערבות הבנקאית ועמידתו של המציע בתנאי הסף.
- לאחר מכן תבוצע בחינת ההצעה על פי אמות המידה של מחיר ואיכות כמפורט במסמכי המכרז ללא הגבלה לשיעור ההנחה. לא ניתן להגדיר תוספת עבור אף אחד מהמבנים.
על אף תיאור שלביות הבדיקה לעיל המכרז אינו דו שלבי.
הובהר לקבלנים כי ניתן להציע הנחה ללא הגבלה או לחלופין תוספת של עד 15% לכל מבנה בכתב הכמויות, שקלול ההצעות יתבצע בהתאם לאמור במסמכי המכרז 80% מחיר, 10% ניקוד ממליצים, 10% נסיון קודם בהקמת מרכז ספורט ובריכה ציבורית.
8. הובהר למשתתפים כי הקמת 3 מגלשות, בריכת גלישה ואטרקציות עולם הילד תעשה בנפרד על ידי קבלן מתאים שייבחר.

9. הקבלן נשוא מכרז זה אחראי לתיאום ולכל ההכנות הנדרשות עם אחוז קבלני לפי המופיע בסעיפי החוזה. הובהר למשתתפים כי בנושא הבטיחות באתר, לרבות עמידה בכל דרישות הבטיחות הקבועות במסמכי החוזה, המציע הזוכה יהיה אחראי הבלעדי לעמוד בכל הדרישות הנ"ל.

10. מרכז הנופש מתוכנן בשטח מגרש של 28,415 מ"ר ומכיל:

מבנה בשטח של כ-8500 מ"ר עם 3 מפלסים :

- מפלס תחתון – חדרים טכניים\חדרי מכונות
- מפלס הקרקע מחולק לשני אזורים :
- מתחם ספורט - חדרי חוגים, חדר כושר, ספא, סאונה, מלתחות, בריכה פנימיות לימודית וחצי אולימפית עם בריכת שכשוך
- מתחם נופש - מלתחות בריכת גלשנים, מחסנים וכניסה למגדלי מגלשות
- מפלס קומה ראשונה – משרדים וחלל ג'ימבורי עתידי
- במבנה חדרי ממ"מ ומעליות
- גגות : גג פוליקרבונט מעל קונסטרוקצית פלדה נפתח מעל בריכות. גגות .
- גג קסטות לפי מפרטים. גגות בטון למיקום מערכות.
- בסוס : כלונסאות

שטחי חוץ

- שטחי גינון, שטחי ריצוף ושטחי ישיבה. הצללות . פרגולות . קיר ירוק בכניסה .
- בריכת ילדים עם אטרקציות עולם הילד, בריכת פעוטות ובריכת פנאי (עם הצללות)
- שטחי ריצוף בהדבקה מעל בטון מנוקזים לתעלות. שטחים רכים – החלפת קרקע ומצעים לחלחול עד חרסית.
- מגדל מגלשות לשלוש מגלשות כולל מעלית

פיתוח חניה ודרך שירות

- אשפה עם טמונים

11. הובהר תיכונן ביצוע של גגות הפלדה יעשה ע"י הקבלן בהתאם לאישור קונסטרוקטורית אדריכל ומזמין הנ"ל כלול בסעיף.
12. הובהר תאום מערכות ע"י הקבלן
13. הובהר כי נדרש התחלת ביצוע מיידית עם הכרזה על זוכה.
14. נערך סיור במקום בו עתיד המבנה להיבנות.
15. הובהר כי כלל הסגנים בפרויקט כוללים גם את כל המצע הדרוש בתוכם הנ"ל כלול בעיף לא תיהיה דרישה לתוספת בגין אספקת המצע/חול סינון
16. כלל רכיבי הפלדה בפרויקט יהיו מגלוונים וצבועים בתנור ובמקרה הצורך מצופים בחומרים מעכבי בעירה לפי דרישות כב"א- לא ינתן תוספת תשלום בגין עבודות אלו- כלולים בסעיפים.
17. הקבלן ראה את השטח (מצ"ב תמונות) הפינני יהיה על חשבונו כלול בסעיף רלוונטי



על כל מציע להדפיס לחתום ולצרף סיכום זה למסמכי ההגשה.

חתימת המציע: _____

תמונות סיור באתר העבודה





