



יום שלישי כ"ח אב תשפ"ג
15 אוגוסט 2023

לכל מאן דבעי,

מכרז פומבי מס' 26/2023
לתכנון, אספקה והקמה של מתקני משחק לפרויקט
ערוצי משנה בטיילת נחל בוהו בנתיבות

מסמך שינויים והבהרות

בהמשך לפרסומו של המכרז שבנדון (להלן: "המכרז") להלן הבהרות למכרז:

הודעה על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות:

המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ונקבע ליום **10.9.23** בשעה **12:00**. אין שינוי ביתר המועדים במכרז לרבות אין שינוי בתוקף הערבות הבנקאית.

הודעה על שינוי תנאי הסף שבסעיף 3.1:

תנאי הסף שבסעיף 3.1 יימחק ובמקומו יבוא תנאי הסף הבא:

ביצע בעצמו, במהלך השנים 2018-2023, **שלושה** פרויקטים עבור רשות/וית מקומית/וית הכוללים: תכנון, אספקה והתקנה של מתקני משחק ו/או מתקני כושר בהיקף כספי כולל (לשלושת הפרויקטים יחד) של 7,000,000 ₪ לא כולל מע"מ. אחד משלושת הפרויקטים כאמור לעיל לפחות, עומד בתנאים הבאים במצטבר:

א. חומר הבנייה העיקרי בו הוא עץ.
ב. ההיקף הכספי שלו הינו 3,000,000 ₪ לפחות.

"היקף כספי של פרויקט" – יכול לכלול גם היקף כספי של משטחי בלימה והצללה. אין מניעה שעבודות ההצללה ומשטחי הבלימה בוצעו על ידי קבלני משנה מטעם המציע.

"פרויקט" – תכנון, אספקה והתקנה באתר גיאוגרפי אחד. אין מניעה שבפרויקט היו מספר אתרי משנה (בחלוקה לגילאים וסוגי אוכלוסייה) ויראו בפרויקט כאמור אתר אחד.

"רשות מקומית" – כהגדרתה בדין ולרבות תאגיד מקומי.

"עבור רשות מקומית" - כולל פרויקטים שבוצעו על ידי המציע עבור הרשות תחת קבלן ראשי שאינו קבלן מתקני משחק. ההמלצה החיובית תהא על ידי הרשות המקומית ביחס למציע והפרויקט (ולא על ידי הקבלן הראשי).

להוכחת עמידתו בתנאי הסף יפרט המשתתף על ניסיונו במסגרת מסמך א' (1) ויצרף המלצה חיובית ביחס לכל פרויקט כאמור ממזמין העבודות.

שינוי תקציב הפרויקט והאזורים:

תשומת לב המציעים לשינוי תקציב הפרויקט והאזורים בשאלה 10 להלן.

שינוי אמת מידה: "ניסיון קודם מעבר לנדרש בתנאי הסף":

בסעיף 9.5 באמת מידה: "ניסיון קודם מעבר לנדרש בתנאי הסף", יהיו זכאים המשתתפים לניקוד רק בגין "פרויקטים" בהם חומר הבנייה העיקרי הוא עץ.

עמוד 1 מתוך 7

חתימת המשתתף: _____



מענה לשאלות הבהרה:

מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
1.	מסמך ג'	20	הבהרה יזומה לעניין ערבות הביצוע – הוספת ערבות טיב	<p>סעיפים 20.1 – 20.3 להסכם יימחקו ובמקומם יבואו הסעיפים הבאים:</p> <p>20.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות הספק על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לעירייה על פי כל דין ו/או הסכם, ימציא הספק לעירייה, עם החתימה על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת העירייה, בנוסח המופיע נספח ב' המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו בסך של: 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים).</p> <p>20.2 הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום הכנת הערבות. מובהר, למען הסר ספק, כי המצאת ערבות הביצוע מהווה תנאי מוקדם לביצוע תשלום כלשהו אשר יגיע לספק בהתאם להסכם זה.</p> <p>20.3 הערבות תהיה בתוקף לתקופה של 12 חודשים ממועד הנפקתה והיא תחודש מעת לעת לתקופות נוספות של 12 חודשים עד לתום הפרויקט.</p> <p>20.4 בתום הפרויקט תופחת הערבות לסך של 100,000 ₪ והיא תשמש כערבות טיב להבטחת התחייבויות הספק מכוח ההסכם לרבות לעניין האחריות.</p> <p>בתום 12 חודשים תופחת הערבות לסך של 50,000 ₪ ותוארך ל-12 חודשים נוספים. בתום תקופה זו תושב הערבות וזאת מבלי</p>



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
				לגרוע מאחריות הספק הקבועה בהסכם.
2.	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	2.6	אספקה תוך 60 ימים קלנדריים" - מבקשים לשנות ל- 75 ימי אספקה.	הבקשה מקובלת - אספקה עד 75 ימים קלנדריים.
3.	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	2.7	האם הכוונה שעל הקבלן לבצע את ביסוס המתקנים וכל מה שקשור בהתקנת המתקנים? והכנת השטח, תשתיות ומשטח הבטון (בהקפדה על שיפוע העומד בתקן מתקני משחק) יבוצעו ע"י המזמין?	המצעים, משטח הבטון וכן ההכנות לתאורה יבוצעו ע"י העירייה. באחריות הזוכה במכרז לשלוח לעירייה תוכנית העמדה, כולל גבהים לביצוע וסימון הכנות תאורה.
4.	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	3.1	ישנם מקרים בהם הרשות המקומית מחליטה מסיבותיה להפעיל חברות מתקני משחק תחת קבלן ראשי. במקרים רבים מבוצע פארק עירוני בשטח המוניציפאלי של העירייה כאשר הפיקוח הוא מטעם העירייה, בחירת המתקנים והתקציב בהתנהלות מול העירייה ורק נושא התשלום מתבצע מול גורם שלישי ולא ישירות מול העירייה. מקרים אלו לא יכולים להיכנס בתנאי הסף 3.1 בגלל ההגדרה "רשות מקומית". נבקש לעדכן את תנאי הסף כך שיוכל לכלול פרויקטים שבוצעו תחת קבלן ראשי.	ראו שינוי תנאי הסף בהודעה לעיל.
5.	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	3.1	נבקש שההיקף הכספי לא יהא לכל פרויקט אלא מצטבר של 7,000,000 ₪ לא כולל מע"מ.	ראו שינוי תנאי הסף בהודעה לעיל.
6.	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	3.1	נבקש לשנות את הסעיף כך שהדרישה שהחומר המרכזי יהיה עץ תבוטל ותישארנה הדרישה לביצוע 3 פרויקטים מעל 3 מ"ש כל אחד.	ראו שינוי תנאי הסף בהודעה לעיל.
7.	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	3.1	בתנאי הסף קבעתם 3 פרויקטים הבנויים מעץ בהיקף כספי של 3 מ' ₪ כל אחד. לידיעתכם, תכנון וביצוע מתקני עץ החל באופן	ראו שינוי תנאי הסף בהודעה לעיל.



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
			אינטנסיבי בשנת 2021 כך שלא היה מספיק זמן עד שנת 2023 לביצוע פרויקטים גדולים מעץ בהיקף של 3 מ' ש.	אנו מבקשים שתנאי הסף ישונו כך שיהיה רשום: "פרויקט אחד הכולל תכנון אספקה והתקנה של מתקני משחק ו/או מתקני כושר אשר חומר הבנייה העיקרי בהם הוא עץ. וכן משטחי בלימה והצללה עבור רשות מקומית בהיקף כספי של 3 מ' ש לא כולל מע"מ ועוד שני פרויקטים ברשויות מקומיות של לפחות 2.5 מ' ש לא כולל מע"מ לכל אחד.
8.	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	5	עקב רצון לתכנון מדויק נבקש לדחות את המועד להגשת הצעות ל – 10/9/23.	ראו הודעה על דחיית מועדים לעיל.
9.		5	עקב ריבוי במכרזים ועל מנת שנוכל להגיש בצורה מכובדת מכרז זה, נודה לכם על קבלת דחייה של כשבועיים ימים לפחות.	ראו הודעה על דחיית מועדים לעיל.
10.	נספח א' (6) – קווים מנחים להגשת הצעה תכנונית רעיונית		לאחר סיוור הקבלנים והבנת מורכבות העבודה נבקש להגדיל את התקציב ב- 600,000 לא כולל מע"מ.	על אף האמור במסמך ג' התקציב לכל אזור יהא כדלקמן: אזור א': 2,615,593 ש. אזור ב': 657,643 ש. אזור ג': 226,668 ש. סה"כ תקציב 3,499,904 ש. הסכומים לא כוללים מע"מ. ניתן "להעביר" תקציבים בין האזורים וזאת במגבלה הבאה: לא ניתן להעביר מאזור מסוים יותר מ-15% מתקציבו. לדוגמא: רצה מציע להעביר כספים מתקציב אזור ב' לתקציב אזור ג', לא ניתן להעביר מתקציב ב' יותר מסך של 98,646.45 ש.
11.	נספח א' (6) – קווים מנחים להגשת הצעה תכנונית רעיונית	אזור א' – א3	האם שטח תחתון מתחת לגבעה ניתן למזג עם שטח הגבעה מטעמי תקן? או לחילופין האם ניתן להשמיש אותו להצבת מתקן?	ניתן להציע הקטנה של הגבעה בתוך תא השטח א4 וכן ניתן להציע מיזוג של א4 עם תא השטח הצפוני-מערבי באזור א.3

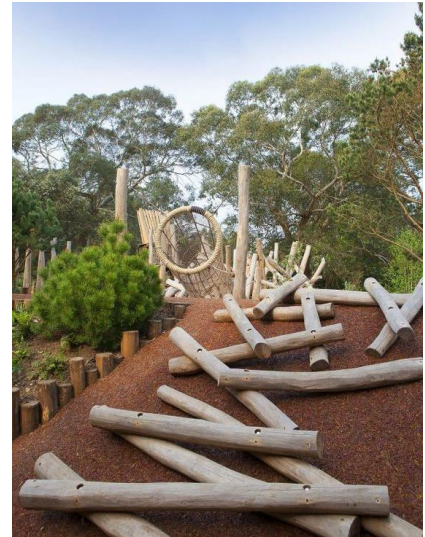
מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
12.	נספח א' (6) – קווים מנחים להגשת הצעה תכנונית רעיונית	אזור א' – 3א	מה סוג הקרקע שתהיה מתחת למתקנים במקרה ולא נתכנן גומי מתחת למתקני משחק? האם ניתן לאחד את כל השטחים או חלק מהם על מנת ליצור מתקן אחד המשכי?	במידה ויתוכננו מתקנים אשר אינם דורשים מצע בולם, עפ"י דרישות התקן – הקרקע מתחתם תהיה אדמה מקומית, כקיים בשטח. ניתן לאחד עד שני משטחים.
13.	נספח א' (6) – קווים מנחים להגשת הצעה תכנונית רעיונית	אזור א' – 4א	בסעיף יש דרישה למתקנים על גבעה. בתוכנית לא מצוין גבהים. נבקש לקבל תוכנית הכוללת גבהים על מנת להתאים את המתקנים.	קווי הגובה המופיעים בתכנית הגבעה הם כל 25 ס"מ אך הם סכימטיים. ניתן להציע עיצוב ומימדים של הגבעה התואם את סוג המתקנים המתוכננים, כל עוד הנ"ל עומד בדרישות המפורטות לגבי שטח זה.
14.	נספח א' (6) – קווים מנחים להגשת הצעה תכנונית רעיונית	אזור א' – 4א	לא ברור מאיזה גובה יוצאת הגבעה, וכן האלמנטים שיורדים ממנה חצויים במרווח ללא מצע גומי, דבר שלא מתאפשר לפי התקן. האם ניתן לאחד את שני השטחים בעזרת גומי. כמו כן האם ניתן לשנות את השיפועים והגובה על מנת להתאים לדרישות התקן?	הגובה באזור הגבעה הוא בקירוב 119, השטח מתון כפי שניתן לראות במדידה שעליה משורטטת התכנית. ניתן להציע שינוי בתכנון הגבעה. ראה תשובות לשאלות 11,13
15.	נספח א' (6) – קווים מנחים להגשת הצעה תכנונית רעיונית	אזור א' – 5א	האם ניתן להגדיל את שטח הערסלים על מנת לעמוד בדרישות לכמות הערסלים המבוקשת? השאלה מתייחסת לכל אזורי הערסלים ג'1+ג'2	איזור 5א ניתן להגדיל את השטח עד 20% איזור ג1, ג2 אנה ראה שינוי מספר המינימום של ערסלים 1ג לפחות 2 ערסלים 2ג לפחות 3 ערסלים, רצוי 4.
16.	נספח א' (6) – קווים מנחים להגשת הצעה תכנונית רעיונית	אזור ג' – ג'1, ג'2 – אזור ערסלים	בתוכניות שקיבלנו יש בשטח פרגולה האם היא נשארת?	הפרגולות באיזור ג1, ג2 נשארות ויש להתחשב בהן

מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
17.	נספח א' (6) – קווים מנחים להגשת הצעה תכנונית רעיונית	א5, ג'1 ו – ג'2 – אזור הערסלים	מתקן ערסל במרחב הציבורי הינו בהגדרה מתקני משחק ולכן בהתאם לתו תקן 1498 למתקני משחק, ערסלים מצריכים שטח בטיחות בעקבות זאת מספר הערסלים בשטח יהיו מותאם ע"פ התקן. האם ניתן להרחיב את השטח על מנת לאפשר התאמה ע"פ שטח הבטיחות?	ראו תשובה לשאלה 15 לעיל.
18.	כללי		האם כל הפרגולות, ספסלים, עמודי הצללה, הינם הכרחיים וחייבים להתחשב בהם בתכנון, או ישנה אפשרות לתכנן ללא התחשבות בהם?	יש להתחשב בפרגולות. ניתן להציע הזזה של ספסלים. הצללת המפרשים מסומנת באופן סכימטי וניתן להציע שינוי שלה, לרבות שינוי העמודים.
19.	כללי		האם ניתן לקבל רפרנס למסלולי הליכה ברגליים יחפות?	איזור א1 - ראה תמונות מטה. ניתן להציע צמצום של רוחב השביל, בהתאם לעיצוב בהצעה.
20.	כללי		כל מתחמי משחק באזורים משופעים, יחויבו בגדר למניעת נפילה לפי תקן, מי יבצע את העבודה?	השאיפה להמעט ככל האפשר עד להימנע לחלוטין מגידור המקומות הללו. במידה ויהיה צורך לגידור הוא יהיה מינימלי וישתלב עם הסביבה לפי פרט שנאשר מראש ועל חשבון הזוכה במכרז.
21.	כללי		האם ניתן לקבל דוגמאות לאלמנטי טיפוס שונים שאותם הייתם רוצים להציב על האזורים המשופעים?	איזור ב' - ראה תמונות מטה

תמונות לשאלה 19:



תמונות לשאלה 21:



מסמך הבהרות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והאמור בו גובר על מסמכי המכרז במקרה של סתירה. על המציעים לצרף להצעתם את מסמכי הבהרות כשהם חתומים כדין על ידם.

עיריית נתיבות