

**מכרז פומבי מס' 29/2023 בניית מעון ילדים מגרש 812 שכונת רמות יורם**  
**פרוטוקול סיור קבלנים**

**להלן עיקרי הדברים :**

1. תשומת לב קבלנים על מילוי מסמכי המכרז והגשתם כחלק ממסמכי המכרז, ובמיוחד הקפדה על הגשת הערבות בנוסח המופיע במכרז, כל שינוי ולו הקטן ביותר עלול לפסול את ההצעה.
2. יש להגיש 2 העתקים של חוברת כתב הכמויות וריכוז הצעת המציע.
3. **הצעת המציע לפרק זה (מבנה 01)** תתייחס לכל הקיים בתוך המבנה, ביחס לכל אחד מהיועצים במכרז : קונסטרוקציה, תברואה, נגישות, מיזוג אוויר, חשמל/ תאורה, בטיחות וכיבוי אש וחלק הפיתוח כדלקמן ; עבודות עפר לחפירה ממצב קיים ועד לתחתית קורות יסוד בכל שטח המבנה, פינוי עודפי החפירה ופסולות הקיימים במגרש, בהתאם למפרטים והתוכניות.  
 למען הסר ספק יובהר כי ההצעה לחלק זה כוללת גם את כל המחוברים למבנה **לרבות פרגולה/קורה/עמוד/סככה/טריבונו / קרניזים/ מחוברים אחרים למבנה**.  
 עבודה כוללת בניית מעון יום .
4. סילוק פסולת וחישוב שטח האתר באם קיימת תהיה על חשבונו של הקבלן ללא תשלום נוסף כלול במחיר הפאושל מבנה 01.
5. בתחום הפאושל- קרי הבניין עצמו וכל חלק המחובר אליו לרבות רצפה /תקרה/פרגולה/קורה/ עמוד - כל עבודות עפר לכל עומק דרוש ו/ או לכל מילוי דרוש, חפירת המבנה (מבנה 01 פאושלי) עד לתחתית קורות יסוד כולל שינוי ופינוי לאתר מורשה – כלול במחיר הפאושל לרבות אגרות הטמנה פינוי ושינוע באם יהיה צורך.
6. כל הבדיקות יבוצעו על חשבון הקבלן שיגיש הסכם מעבדה מוסמכת לפני תחילת ביצוע.
7. המחירים בחוזה קבועים וללא התייקרויות.
8. המזמין רשאי להקטין ו/או להגדיל את הכמויות סעיפים ו/או פרקים ממבנה הפיתוח 02 ללא שינוי במחיר היחידה, ולקבלן לא תהיה שום טענה ו/או תביעה בגין זה.
9. פרוטוקול סיור קבלנים יצורף להצעת המציע, שהוא חתום על ידי המציע על כל דפיו.
10. הקבלן ימנה מהנדס ביצוע ומנהל עבודה מוסמך (ע"י משרד העבודה) שיהיו נוכחים באתר ברציפות ובאופן קבוע.

11. תאגיד מים תספק תמורת תשלום של הקבלן (כלול במחיר הפאושל של מבנה 01) מקור מים לצורכי עבודה. החיבור אל מקור, הנחת צנרת עבודה וחומרים אחרים, השימוש במים וכן כל אגרה שתיקבע ע"י התאגיד ופירוק המתקן בתום העבודה יהיו על חשבון הקבלן.
12. חיבור חשמל לצרכי עבודה יהיה על חשבון הקבלן (כלול במחיר הפאושל של מבנה 01) ובתיאום עם חח"י. על הקבלן לפרק את החיבור בתום ביצוע העבודה.
13. באם לא ניתן לקבל חשמל זמני מחברת חשמל- על הקבלן לעבוד עם גנרטורים פעולה זו גם כן כלולה במחיר הפאושל ולא תינתן תוספת בגין שימוש בגנרטורים.
14. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים בכל שלבי ביצוע הפרויקט לרבות גידור האתר והצבת שלט בו מפורטים מתכנני הפרויקט ומנהל העבודה הנ"ל יבוצעו ע"י הקבלן.
15. מחירי היסוד לעבודות חפירה ו/או חפירת תעלות ו/או חציבה כוללים ביצוע העבודה בשלמותה באמצעות כלים מתאימים וכן עובדי ידיים. לא תשולם תוספת מחיר כלשהי בגין שימוש באמצעות מכל סוג שהוא.
16. באחריות הקבלן הזוכה להכשיר, להסדיר ולתחזק את דרכי הגישה למשך כל תקופת הביצוע, לרבות מתן פתרונות לניקוז השטח, כל זאת לפי הוראת הפיקוח. המחיר לביצוע עבודות אלו כלול במחירי היחידה של הסעיפים השונים במכרז. על הקבלן להחזיר מצב בדיוק לקדמותו- כל זאת כלול במחיר הפאושל של מבנה 01
17. **עבור מבנה 02-** לכל חשבון חלקי יש לצרף חישובי כמויות מבוססים על תרשימים שיאושרו על ידי הפיקוח. בתום העבודה, יצורפו לחן הסופי תכניות "לאחר ביצוע" חתומות ע"י המתכנן הרלוונטי מסמך שיהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החן הסופי. התכנית לאחר ביצוע" תהיה ממוחשבת.
18. עם מתן "צו התחלת עבודה" יימסר השטח במלואו לקבלן לצורך ביצוע עבודות כאמור במסמכי החוזה השונים. האחריות על שלמות המתקנים, המערכות והפיתוח הקיימים תחול על הקבלן, וכל הנזקים הישירים ו/או עקיפים שייגרמו כתוצאה מעבודות הקבלן במקום יהיו על אחריותו הבלעדית. התיקונים יבוצעו מידית על ידו ועל חשבון.
19. על הקבלן לצלם ולתעד מצב לפני ואחרי ביצוע העבודה. האתר ותשתיות צמודה קיימת.
20. האחריות לגרימת נזק לתשתית קיימת צמודה ועל הקיר תמך קיים, על הקבלן. קידוח כלונסאות ייעשה ע"פ דוח הקרקע וע"פ פיקוח עליון בשטח בין אם בפועל תקבע שיטת בנטונייט או שיטה יבשה

21. עבור עבודות עפר לפיתוח- פינוי עודפי עפר למקום מוסדר ומאושר ע"י הרשות כלולים במחירי היסוד של המכרז והסעיף הרלוונטי במבנה 02
22. תשומת לבכם לחוברת המפרטים והרשימות שהינם מחייבים וכלולים בתוך מחיר הפאושל למבנה 01
23. עבודות האיטום לרבות איטום כל קורות יסוד, קירות חוץ, חדרים רטובים ומתקני תברואה רלוונטים, כל שטח גג המבנה – **יבוצעו בשלמות ע"פ חוברת המפרטים המצורפת למכרז** – עבודות אלו גם כן כלולות במחיר הפאושל של מבנה 01 למכרז.
24. תשומת לבכם לביצוע מערכת סינון לפי פרט עומר שכלול במחיר הפאושל מבנה 01
25. תשומת לבכם למטבח – חלקי הנרוסטה והאזרים של המטבח כלולים במחיר הפאושלי 01
26. חיפוי כל חזיתות המבנה באבן למעט מקומות בשליכט כפי שמסומן
27. כל חומר השייך לעבודות הגמר בטרם הזמנתו יועבר למזמין לחתימה וקבלת אישור להזמנה. **אין להזמין חומר תגמירי טרם קבלת אישור המזמין גם אם הזמן חומר שנכתב בכ"כ ו/או בחוברת המפרט של האדריכל גוונים יאושרו ע"י המזמין.**
28. **במבנה 02- עבודות הפיתוח - יש להתייחס לחומרי הגמר כפי שמופיע בכתב הכמויות ולא ע"פ תכנית הפיתוח (תשומת לבכם לאופן מילוי והגשת ההצעה בנספח לכתב הכמויות –דף ריכוז הצעת המציע. הקבלן יגיש אחוז הנחה לפי פרקים).** על המציע לנקוב את אחוז ההנחה המוצע לכל פרק מאומדן המהנדס. ההנחה מאומדן המהנדס למבנה 02, תחול על כל הסעיפים הכלולים באותו פרק ותחול גם על תוספות בכמויות בסעיפי החוזה.

#### הערות נוספות:

- א. ביצוע כל הבדיקות הרלוונטיות ומדידות בשטח יהיו על חשבון הקבלן כלול במחיר הפאושלי לרבות מדידת סימון המגרש עם מסירתו, מדידות לצורך ביצוע, מדידות לצורך חישובי כמויות, מדידות לצורך טופס 4)
- ב. הקבלן יגיש למפקח תוך 7 ימים ממתן צו התחלת עבודה לוח זמנים מפורט ומחייב לביצוע העבודה שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה. לוח זמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל הספקת חומרים, ניצול כח אדם, שילוב עבודות שונות והשלבים של ביצוע הקבלנים המשניים. כל ההוצאות

הכרוכות בהכנת לוח זמנים, המעקב, העדכון וכי יחול על הקבלן ולא ישולם עבורם  
בנפרד. הלוח יוכן לפי שיטת "גנט" בתכנית M.S.P.

**ג. הסדרי תנועה זמניים :**

1. שלטים, תמרורים, תאומים עם המזמין ומשטרת התנועה, קבלת האישורים- כלולים במחיר היחידה ובאחריות הקבלן.
2. במקרה של עבודה נוספת שאין לה מחיר בכתב הכמויות שהוא חלק ממסמכי המכרז, יחושב מחיר היחידה לעבודה זו על פי הסדר הבא (ללא מקדמים וללא עמלת קבלן ראשי): מחירון דקל פחות 15% או פחות הנחה שנתנה על ידי הקבלן במכרז לפרק הרלוונטי- הגבוהה מביניהם, או מחירון משכ"ל פחות 20%. לא ישולם שום תוספות מחירים המופיעים במחירון הנ"ל.
3. לעבודות הנוספות שלא נמצא להם מחיר יחידה באף מחירון כמפורט לעיל, המחיר יקבע לפי ניתוח מחירים של החומרים, מחירי שכר עבודה ומחירי ציוד לפי מחירי השוק, ועל כולם הפחתה של 20%, וזאת על פי קביעת המהנדס.

כל הבדיקות הנ"ל יבוצעו בהגשת מוצר שמופיע בכתב כמויות ומוצר שמציע הקבלן.

**ד. כללי**

1. פרוטוקול זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז ויופץ לכל המשתתפים אשר רכשו את מסמכי המכרז והשתתפו בסיוור קבלנים.
  2. על המשתתפים להחזיר את הפרוטוקול כשהוא חתום על כל דפיו יחד עם יתר מסמכי המכרז האחרים. הפרוטוקול כשהוא חתום מהווה חלק מההצעה ומהחווה שייחתם.
- ה. קבלני משנה יאשרו מראש ובכתב ע"י העירייה.
- ו. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים עפ"י חוקי משרד העבודה ועפ"י כל הנדרש בחוק.