

פרוטוקול סיור קבלנים מיום: 18/9/23

מכרז פומבי מס' 32/2023 ביצוע עבודות לבניית מרכז חוסן מגרש 101, נתיבות

	<p>משתתפים: אריאל כהן - מתאם ומנהל פרויקטים, עיריית נתיבות עידן עטר - ניהול ופיקוח, "א.א. הנדסה" קבלנים - לפי רשימה מצורפת</p>
	<p>העתקים: למשתתפים לי דורפמן - ניהול ופיקוח, "א.א. הנדסה".</p>
	<p>מיקום: הסיור התקיים במשרדי עיריית נתיבות.</p>

הפרויקט כולל:

1. בניית מבנה מרכז חוסן.
2. פיתוח נופי כולל תשתיות לפי תכניות.

להלן עיקרי הדברים:

1. תשומת לב הקבלנים על מילוי מסמכי המכרז והגשתם כחלק ממסמכי המכרז, ובמיוחד הקפדה על הגשת הערבות בנוסח המופיע במכרז, כל שינוי ולו הקטן ביותר עלול לפסול את ההצעה.
2. יש להגיש שני העתקים של חוברת כתב הכמויות וריכוז הצעת המציע.
3. תשומת לב הקבלנים מופנית לתקופת הביצוע להשלמת הפרויקט **סה"כ 12 חודשים מתאריך מתן צו התחלת עבודה**, הלויז' הנ"ל יחייב את הקבלן הזוכה להיערך ולהתארגן בהתאם ובכלל זה ביצוע העבודות במהלך כל שעות האור שביממה. לא תותר ביצוע יציקות בטון בימי שישי וערבי חג.
4. **הצעת המציע לפרק זה (מבנה 01)** תתייחס לכל הקיים בתוך המבנה, ביחס לכל אחד מהיועצים במכרז: קונסטרוקציה, אדריכלות, תברואה, נגישות, מיוזג אויר, חשמל/תאורה, הג"א, בטיחות וכיבוי אש וחלק הפיתוח כדלקמן; עבודות עפר לחפירה מתחת למבנה, פינוי עודפי החפירה ופסולות הקיימים במגרש, בהתאם למפרטים והתוכניות.
5. **למען הסר ספק יובהר כי ההצעה לחלק זה כוללת גם את כל המחברים למבנה לרבות פרגולה קורה עמוד סככה טריבונה קרניז מחברים אחרים למבנה.**
6. **S.D** חיפויים, גגות וקיר טיפוס יועברו לאישור האדריכל, יש להבהיר כי אלמנטים יהיו תכנון ביצוע של הקבלן כולל אישור קונסטרוקטור ללא תוספת כספית.
7. עבודות גבס- יש לציין כי פרופיל RHS או כל חיזוק דרוש כלול במחיר הפאושלי.
8. פסולת וחישוף שטח האתר באם קיימת תהיה על חשבונו של הקבלן ללא תשלום נוסף כלול במחיר הפאושלי במבנה 01.
9. בתחום הפאושל-קרי הבניין עצמו וכל חלק המחובר אליו כל העבודות עפר לכל עומק דרוש ו/או לכל מילוי דרוש, חפירת המבנה עד לתחתית קורות יסוד כולל שינוי ופינוי לאתר מורשה- כלול במחיר הפאושלי לרבות אגרות הטמנה פינוי ושינוע באם יהיה צורך.
10. כל הבדיקות יבוצעו על חשבון הקבלן שיגיש הסכם מעבדה מוסמכת לפני תחילת הביצוע.
11. המחירים בחוזה קבועים וללא התייקרות.
12. פרוטוקול סיור קבלנים יצורף להצעה שהוא חתום על ידי המציע על כל דפיו.
13. תאגיד מים יספק תמורת תשלום של הקבלן מקור מים לצורכי עבודה' החיבור אל מקור המים הנחת צנרת עבודה וחומרים אחרים, השימוש במים וכן כל אגרה שתקבע על ידי התאגיד ופירוק המתקן בתום העבודה יהיו על חשבון הקבלן.
14. חיבור חשמל לצרכי עבודה יהיה על חשבון הקבלן (כלול במחיר הפאושלי של מבנה 01) ובתיאום עם חח"י. על הקבלן לפרק את החיבור בתום ביצוע העבודה.
15. אם לא ניתן לקבלן חשמל זמני מחברת חשמל על הקבלן לעבוד עם גנרטורים פעולה זוגם כן כלולה במחיר הפאושלי ולא תינתן תוספת בגין שימוש בגנרטור.

14. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים בכל שלבי ביצוע הפרויקט לרבות גידור האתר והצבת שלט בו מפורטים מתכנני הפרויקט ומנהל העבודה, הנ"ל יבוצעו על חשבון הקבלן.
15. מחירי היסוד לעבודות חפירה ו/או חפירת תעלות ו/או חציבה כוללים ביצוע העבודה בשלמותה באמצעות כלים מתאימים וכן עובדי ידיים. לא תשולם תוספת מחיר כלשהי בגין שימוש באמצעות מכל סוג שהוא.
16. באחריות הקבלן הזוכה להכשיר ולהסדיר ולתחזק את דרכי הגישה למשך כל תקופת הביצוע לרבות מתן פתרונות לניקוז השטח כל זאת לפי הוראת הפיקוח, המחיר לביצוע עבודות אלו כלול במחירי היחידה של הסעיפים השונים במכרז. על הקבלן להחזיר מצב לקדמותו כל זאת כלול במחיר הפאושלי של מבנה 01.
17. על הקבלן לצלם לתעד מצב לפני ואחרי ביצוע העבודה האתר התשתיות צמודות קיימות
18. קידוח כלונסאות ייעשה על פי דוח הקרקע ועל פי פיקוח עליון בשטח בינים בפועל תיקבע שיטת בנטונייט או שיטה יבשה ללא תוספת תשלום
19. תשומת לבכם לחוברת המפרטים והרשימות שאינם מחייבים בה כלולים בתוך מחיר הפעולה של למבנה אפס אחת
20. הבעיות האיטום לרבות איטום כל קורות יסוד קירות חוץ חדרים רטובים ומתקני תברואה רלוונטיים כל שטח הגג המבנה יבוצעו בשלמות על פי חוברת המפרטים המצורף את המכרז עבודות אלו כלולות במחיר הפה אושן של מבנה אפס אחד
21. התקנת הצללות כולל יסודות בטון בכל החיבורים הדרושים וכולל אישור קונסטרוקטור.
22. התקנת עמודי תאורה כולל אישור קונסטרוקטור, והיסוד והעמוד יש שולמו לפי כתב הכמויות.
23. ביצוע כל המדידות בשטח יהיו על חשבון הקבלן לרבות מדידת סימון המגרש עם מסירתו, מדידות לצורך ביצוע, מדידות בקרה לדרישות הפיקוח/המזמין, מדידות לצורך חישובי כמויות, ומדידות לצורך טופס 4.
24. לשאלת הקבלן, אין ספרינקלרים במבנה.

כללי:

1. פרוטוקול זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויופץ לכל המשתתפים אשר רכשו את מסמכי המכרז והשתתפו בסיור הקבלנים.
2. על המשתתפים להחזיר את הפרוטוקול שיעור חתום על כל דפים יחד עם יתר מסמכי המכרז האחרים. הפרוטוקול כשהוא חתום מעבר חלק מההצעה והחזרה שייחתם.
3. קבלני משנה יאושרו מראש ובכתב על ידי העירייה
4. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי חוקי משרד העבודה ועל פי כל הנדרש בחוק.

רשם: עידן עטר

רשימת משתתפים:

שם חברה	שם נציג	מייל	פלאפון
אונסייט בונים עתיד	אלברטו	ALBERTO@AB-ENG.NET	052-6011422
אייל מסיקה הנדסה בע"מ	שלום	SHALOM18387@GMAIL.COM	050-7570544
קבוצת גרין דלתא	ראף	GREENDELTA@GMAIL.COM	054-6540085
אקרשטיין תעשיות	גבריאל קהת	GAVRIELKA@ACKERSTEIN.CO.IL	054-5991050
דבי דמרי	ישראל דמרי	DBI.DIMRI@GMAIL.COM	054-2529888
ג. ניסנית בע"מ	יהודה	YEHUDA577@GMAIL.COM	052-8692735
צ.נ. הנדסה ובניין בע"מ	מנתסר סאנע	OFFICE@Z-NENG.COM	050-4443410
א.ד. עבודות בנין בע"מ	שלום כנפו	KFIR.VEE@GMAIL.COM	054-7775455
י.שומרוני בע"מ	איתן	SOFFICE@SOMRONI.CO.IL	053-7771391
י.ל. דביר בניה ופיתוח בע"מ	יוסף בן חמו	YOSEFBE01@GMAIL.COM	054-7774089
שי אוזן	שי אוזן	SU397556@GMAIL.COM	
אמיר אושרי בע"מ	אמיר אושרי	AMIROSHRILTD@GMAIL.COM	052-4471047

