



עיריית נתיבות

צו ארנונה לשנת 2024

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג – 1992 להלן שיעורי הארנונה הכללית המוטלים בתחום שיפוטה של עיריית נתיבות לשנת 2024 אשר תשולם ע"י המחזיק כמפורט להלן:

א. הגדרות

1. בנין: כל מבנה בתחום העירייה או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא, לרבות אבן ו/או בטון ו/או בטון טרומי ו/או בלוקים ו/או מעץ ו/או אסבסט ו/או פח ו/או כל חומר אחר.
2. מ"ר: כל מטר מרובע או חלק ממנו.
3. קרקע תפוסה: כל קרקע בתחום העירייה שאינה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה כאחד.
4. מבנה חקלאי: מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות. כל תחום העירייה יחשב כאזור אחד.
5. סככות: מבנה המורכב מקונסטרוקציה, ובלבד שלא יהיו לו יותר משני קירות ופתוח לגמרי בשני צדדיו האחרים.
6. מערכת סולארית: מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו-סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מיתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000;
7. מחסן לוגיסטי: שטח המשמש כאתר שיווק לתוצרת כל שהיא ממפעלים מארץ או מחו"ל לעסקים אחרים לסיטונאות או ליחידים ובתנאי שהינו יחידה עצמאית נפרדת ואינו משרת "עסק סמוך"

ב. ארנונה למגורים

סוג נכס: 100 לכל מ"ר בנין המשמש למגורים 42.70 ₪ למ"ר לשנה.

ג. משרדים שירותים ומסחר (לכל מ"ר)

למ"ר לשנה	110.44 ₪	אולמי שמחות	8	307	למ"ר לשנה	110.86 ₪	1. מסעדות, דוכנים קיוסקים	301
למ"ר לשנה	114.77 ₪	משרדים	9	308	למ"ר לשנה	110.86 ₪	2. בית מרקחת	302
למ"ר לשנה	97.45 ₪	גני ילדים	10	335	למ"ר לשנה	114.77 ₪	3. תחנות דלק	310
למ"ר לשנה	114.77 ₪	מרפאות	11	309	למ"ר לשנה	97.45 ₪	4. חנויות	303
למ"ר לשנה	102.90 ₪	מרכז קניות מקורה (קניון)	12	313	למ"ר לשנה	114.77 ₪	5. רשתות שיווק	304
למ"ר לשנה	114.77 ₪	עמדות טעינה חשמליות	13	314	למ"ר לשנה	110.86 ₪	6. מרכול	305
למ"ר לשנה	114.77 ₪	מחסנים לוגיסטיים	14	315	למ"ר לשנה	114.77 ₪	7. מתקני חשמל, תקשורת	306

ד. בנקים

330 בנק - 1267.64 ₪ לכל מ"ר לשנה.

ה. תעשייה

400 למבנה תעשייה - 72.24 ₪ לכל מ"ר לשנה.

ו. מלאכה

452	מסגרות נגריות-	לכל מ"ר	80.77 ₪	לשנה
453	מוסכים-	לכל מ"ר	80.77 ₪	לשנה
454	בתי מלאכה זעירה-	לכל מ"ר	80.77 ₪	לשנה
451	אחרים-	לכל מ"ר	80.77 ₪	לשנה

ז. אדמה חקלאית

600	אדמה חקלאית-	לכל מ"ר	0.040 ₪	לשנה
-----	--------------	---------	---------	------

ח. מבנה חקלאי

610	מבנה חקלאי-	לכל מ"ר	0.35 ₪	לשנה
-----	-------------	---------	--------	------

ט. קרקע תפוסה

700	קרקע תפוסה -	לכל מ"ר	2.28 ₪	לשנה
701	קרקע תפוסה לעריכת אירועים-	לכל מ"ר	10.04 ₪	לשנה

י. נכסים אחרים

900	תחנת מוניות והסעות-	לכל מ"ר	104.36 ₪	לשנה
903	נכסים אחרים	לכל מ"ר	99.37 ₪	לשנה
902	מבנים ומתקנים לנופש וספורט לרבות מכון כושר ובריכת שחיה	לכל מ"ר	99.02 ₪	לשנה

יא. חניונים

800	חניה המשמשת עסק	לכל מ"ר	9.35 ₪	לשנה
801	מגרשי חניה בתשלום (מקורים ובלתי מקורים)	לכל מ"ר	38.35 ₪	לשנה

יב. מלאכה, תעשיה, קרקע תפוסה וחניונים בפארק נ.ע.מ

פארק נ.ע.מ – גושים 100479-100484
הסיווגים והתעריפים בצו הארנונה יחולו גם בפארק נ.ע.מ למעט הסיווגים והתעריפים בפרק ה, ו, ט, יא, אשר במקומם יחולו הסיווגים והתעריפים שלהלן.

200	מלאכה	לכל מ"ר	81.74 ₪	לשנה
201	תעשיה	לכל מ"ר	81.74 ₪	לשנה
202	סככות לתעשיה	לכל מ"ר	31.18 ₪	לשנה
203	קרקע תפוסה	לכל מ"ר	10.67 ₪	לשנה
204	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	לכל מ"ר	7.33 ₪	לשנה
205	חניונים	לכל מ"ר	38.68 ₪	לשנה

יג. מערכת סולארית

מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס

500	שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	לכל מ"ר	0.65 ₪	לשנה
501	שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	לכל מ"ר	0.31 ₪	לשנה
502	שמעל 2 דונם	לכל מ"ר	0.15 ₪	לשנה

מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס

510	בשטח של עד 10 דונם	לכל מ"ר	2.67 ₪ לשנה
511	שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	לכל מ"ר	1.37 ₪ לשנה
512	שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	לכל מ"ר	0.65 ₪ לשנה
513	שמעל 750 דונם	לכל מ"ר	0.31 ₪ לשנה

קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית

520	בשטח של עד 10 דונם	לכל מ"ר	2.67 ₪ לשנה
521	שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	לכל מ"ר	1.37 ₪ לשנה
522	שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	לכל מ"ר	0.65 ₪ לשנה
523	שמעל 750 דונם	לכל מ"ר	0.31 ₪ לשנה

י. סדרי תשלום הארנונה ומועדיו:

1. מועד תשלום הארנונה הוא 1 בינואר 2024.
2. תושב רשאי לשלם את הארנונה ב – 6 תשלומים דו-חודשיים בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות. (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"ם-1982.
3. המשלם את כל הארנונה לשנת הכספים 2024 בתשלום אחד עד ליום 31.1.24 יחנה מהנחה של 2%.
4. כל מי שישלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע בבנק יחנה מהנחה של 2%.
5. ביטול הוראת הקבע במהלך שנת הכספים, יגרור ביטול הנחה מתחילת שנת הכספים.
6. הנחות לזכאים או נזקקים יינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) תשנ"ג - 1993 כפי תוקפן מעת לעת, ובכפוף למגבלות שנקבעו בהחלטת מועצה בישיבה מיום 24.2.10 לעניין הנחה לבניין ריק לפי תקנה 13 לתקנות.
7. המבקש תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש) ישלם את מלוא היתרה של הארנונה במזומן או בהמחאה בנקאית.
8. בקשות להנחות בארנונה ניתן להגיש עד ליום 30.9.24.
9. פקודת מסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין) – הכללים להטלת חיובי ארנונה על נכסים פטורים: הארנונה תשולם עפ"י סוגי הנכסים הנהוגים בעיריית נתיבות, באין סיווג מתאים יחול סיווג דומה.

יחיאל זוהר
ראש העירייה נתיבות