



## **מכרז פומבי מס' 01/2024**

**להקמה והפעלה של בית מרקחת תורן בשבתות וחגים בשטח  
ייעודי שיוקצה על ידי העירייה למטרה זו**

**ינואר 2024**

# מכרז פומבי מס' 01/2024

להקמה והפעלה של בית מרקחת תורן בשבתות וחגים בשטח ייעודי  
שיוקצה על ידי העירייה למטרה זו

## תוכן עניינים

4	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות.....
15	מסמך א'(1) – פרטי המשתתף ומסמכי הערכה.....
17	מסמך א'(2) – נוסח ערבות בנקאית למכרז.....
18	מסמך א'(3) – תצהיר קיום דיני עבודה.....
19	מסמך א'(4) – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.....
20	מסמך א'(5) – תצהיר היעדר קירבה.....
21	מסמך א'(6) – טבלת מסמכים להגשה.....
22	מסמך ב' - הצהרת המשתתף.....
24	מסמך ג' – הסכם.....
33	נספח א' – נוסח ערבות ביצוע.....
34	נספח ב' – דרישות הביטוח.....
37	נספח ד' – הנחיות לביצוע עבודות התאמה.....
41	נספח ה' – תשריט השטח המיועד לבית המרקחת.....

# מכרז פומבי מס' 01/2024

## להקמה והפעלה של בית מרקחת תורן בשבתות וחגים בשטח ייעודי שיוקצה על ידי העירייה למטרה זו

עיריית נתיבות (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף המפורטים בחוברת מכרז זו, להציע הצעות להקמה והפעלה של בית מרקחת למתן מענה לתושבי העיר נתיבות והסביבה כבית מרקחת תורן שיעניק שירותים בשבתות וחגי ישראל בשטח ייעודי שיוקצה על ידי העירייה (במבנה קיים) (להלן: "בית המרקחת").

מובהר, כי בכפוף לאישור העירייה יוכל הזוכה לבקש להפעיל את בית מרקחת גם בימי חול.

1. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז.
2. לצורך הקמת והפעלת בית המרקחת תעמיד העירייה עבור הזוכה שטח המצוי במרכז הפיס הסייעודי (בית החולים הגריאטרי) בנתיבות ברחוב שדרות ירושלים 168, נתיבות ללא תמורה. מפגש מציעים (לא חובה) להצגת השטח הייעודי יתקיים ביום **21.1.24** בשעה **10:00**.
3. על מגישי ההצעה להגיש ערבות בנקאית להבטחת הצעתם בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
4. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מיום **11.1.24** תמורת סך של 1,000 ₪ (שלא יוחזרו) אצל הגב' עדנה קביליס – במשרד מהנדס העיר או באתר האינטרנט של העירייה בעמוד המכרז.
5. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז בלבד ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום **4.2.24** שעה **12:00** לתיבת המכרזים המצויה במשרדי מהנדס העירייה בבניין העירייה. הצעה שתגיע לאחר שעה 12:00 לא תוכנס לתיבת ההצעות.
6. על מועד ישיבת ועדת מכרזים לפתיחת תיבת המכרזים ומעטפות המציעים, תימסר הודעה למגישי הצעה. המציעים רשאים להיות נוכחים בישיבת ועדת המכרזים במועד פתיחת תיבת המכרזים והמעטפות.
7. העירייה אינה מתחייבת לקבל הצעות במכרז זה וכן הרשות בידה לחלק את העבודה או כל חלק ממנה, בין מספר מציעים.

עיריית נתיבות

# מכרז פומבי מס' 01/2024

## מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

### 1. כללי

- 1.1. עיריית נתיבות (להלן: "העירייה"), מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף המפורטים להלן להציע הצעות להקמה והפעלה של בית מרקחת למתן מענה לתושבי העיר נתיבות והסביבה כבית מרקחת תורן שיעניק שירותים בשבתות וחגי ישראל בשטח ייעודי שיוקצה על ידי העירייה, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה על כל נספחיו.
- 1.2. במכרז זה ייבחר זוכה אחד אשר יקבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר בהתאם לאמות המידה הקבועות בסעיף 9.3.2 להלן.
- 1.3. לנוחות המציעים, להלן ריכוז הפעילויות במכרז זה עפ"י סדרן הכרונולוגי:

מועדים ומידע	התנאי
עלות רכישה: 1,000 ₪. אצל הגב' עדנה קביליס, במשרד מהנדס העיר או באתר האינטרנט של העירייה בעמוד המכרז.	רכישת מעטפת ומסמכי מכרז
יתקיים ביום <b>21.1.24</b> בשעה <b>10:00</b> במרכז הפיס הסייעודי (בית החולים הגריאטרי) בנתיבות ברחוב שדרות ירושלים 168, נתיבות.	מפגש מציעים (לא חובה)
לא יאוחר מיום <b>28.1.24</b> עד השעה <b>12:00</b> . באופן, במועד, בפורמט ובמבנה שהוכתבו במסמכי המכרז.	מועד ואופן הגשת הבהרות ושאלות בקשר עם מסמכי ותנאי המכרז.
ערבות בסך של 25,000 ₪ בתוקף עד ליום <b>5.5.24</b> לפחות בנוסח <b>מסמך א'(2)</b> בדיוק.	סכום ותוקף ערבות בנקאית למכרז
טלפון לבירורים: 08-9938713 דוא"ל להגשת שאלות הבהרה: yana@netivot.muni.il שאלות הבהרה יוגשו באופן, במועד, בפורמט ובמבנה שהוכתבו במסמכי המכרז.	טלפון לבירורים טכניים ודוא"ל להגשת שאלות הבהרה
את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז בלבד ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום <b>4.2.24</b> שעה <b>12:00</b> לתיבת המכרזים המצויה במשרדי מהנדס העירייה בבניין העירייה.	מועד ומקום הגשת הצעה
הודעה תימסר למציעים בהתאם לתקופה ולמועדים, עפ"י חוק.	פתיחת תיבת מכרזים

1.4. העירייה תוכל להודיע על שינוי התאריכים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, גם אם חלף המועד האחרון להגשת הצעות וכל עוד טרם נפתחה תיבת המכרזים וזאת בכתב או בהודעה שתוצג באתר האינטרנט של העירייה.

## 2. עיקרי ההתקשרות:

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

2.1. בעיר נתיבות לא קיים כיום בית מרקחת תורן המעניק שירותים בשבתות ובחגי ישראל.

2.2. לאור זאת מבקשת העירייה להתקשר עם גוף אשר יקים ויפעיל בית מרקחת בשטח בגודל שלא יפחת מהקבוע בדין (60 מ"ר), אשר יועמד לו ללא תמורה, במבנה מרכז הפיס הסייעודי (בית החולים הגריאטרי) בנתיבות ברחוב שדרות ירושלים 168, נתיבות.

2.3. הזוכה במכרז יפעל להתאמת החלל הפנימי בשטח שיימסר לו על ידי העירייה על חשבוננו על מנת להכשירו להפעלת בית מרקחת בהתאם לדרישות תקנות הרוקחים (תנאי פתיחה וניהול של בתי מרקחת וחדרי תרופות), תשמ"ב-1982 וחוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968 על תקנותיו.

הזוכה יגיש לעירייה לאישורה את תוכנית ההתאמות שעליו לבצע לצורך התאמת השטח לטובת הפעלת בית מרקחת.

הואיל והשטח הייעודי להקמת בית המרקחת מצוי במבנה בית חולים פעיל וקיים, על הזוכה יהא לתאם עם העירייה והנהלת בית החולים את ביצוע העבודות ויימנע ככל הניתן מהפרעה לחולים והמבקרים בבית החולים.

2.4. הזוכה במכרז ירהט את בית המרקחת וירכוש את כלל הציוד הנלווה הנדרש לו לצורך הפעלת בית המרקחת על פי דין לרבות ארונות, מקררים, מחשבים, תוכנות, חומרה וכל ציוד אחר הנדרש לו לצורך הפעלה מושלמת של בית המרקחת.

2.5. הזוכה יפעל לקבל רישיון בהתאם לדינים הקבועים בסעיף 2.3 לעיל להפעלת בית המרקחת.

2.6. תקופת ההתקשרות:

2.6.1. תקופת ההקמה: תקופה של עד 3 חודשים ממועד מסירת המבנה לזוכה אשר במסגרתה יבצע הזוכה במכרז את כלל הפעולות הנדרשות לו לצורך התחלת הפעלה של בית המרקחת לרבות עבודות ההתאמה, ריהוט וציוד וקבלת רישיון להפעלת בית המרקחת בכלל ובית מרקחת תורן בפרט.

2.6.2. תקופת ההפעלה: תקופה של 5 שנים אשר תחל להיספר מתום תקופת ההקמה במהלכה יפעיל הזוכה את בית המרקחת.

2.7. הפעלת בית המרקחת תיעשה בהתאם להוראות כל דין לרבות: פקודת הרוקחים [נוסח חדש], תשמ"א-1981 על תקנותיה השונות לרבות כפי שיהיו מעת לעת.

עמוד 5 מתוך 41

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

2.8. על הזוכה חלה החובה להפעיל את בית המרקחת לכל הפחות כבית מרקחת תורן בערבי שבת/חג וכן בשבתות וחגי ישראל ברציפות - החל ממועד כניסת השבת/חג (שעה 18:00 לערך) ועד לבוקר של יום החול או חול המועד שלאחר צאת החג או צאת השבת).

**תנאי זה הינו תנאי מהותי, עיקרי ויסודי בכל הנוגע להתקשרות העירייה עם הזוכה.**

2.9. הזוכה יוכל להפעיל את בית המרקחת גם במועדים אחרים שאינם נקובים בסעיף 2.8 לעיל (ימי חול וכיו"ב) במידה והרישיון שיינתן לו יאפשר זאת.

2.10. הזוכה יפעל להסדרת שת"פ ומתן שירותים למבוטחי כלל קופות החולים.

2.11. יתר תנאי ההתקשרות, לרבות ביטוחים, מיסים, העסקת עובדים, לוחות זמנים וכיוב' יהיו בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות על נספחיו.

### **3. תנאי סף**

רשאי להשתתף במכרז זה עוסק מורשה או תאגיד שיוסד בישראל אשר עומד בכל התנאים המצטברים שלהלן:

3.1. עומד באחת החלופות הבאות:

3.1.1. חלופה א': המציע הינו "קופת חולים" או "בית חולים".

3.1.2. חלופה ב': המציע בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בהפעלה של בית מרקחת אחד לפחות בעל רישיון בהתאם לתקנות הרוקחים (תנאי פתיחה וניהול של בתי מרקחת וחדרי תרופות), תשמ"ב-1982.

**להוכחת עמידתו בתנאי הסף יפרט המשתתף על זהותו במסמך א'(1) ומקרה של עמידה בחלופה ב' יפרט המשתתף על ניסיונו במסמך א'(1) ויצרף העתק של הרישיון על שמו.**

3.2. רכש את מסמכי המכרז בסך הנקוב בסעיף 1.3 לעיל וכמפורט בסעיף 7 להלן.

**להוכחת עמידתו בתנאי הסף יצרף המשתתף העתק "קבלה" או אישור תשלום מהעירייה המעידים על רכישת מסמכי המכרז.**

3.3. צירף ערבות בנקאית להבטחת הצעתו בסך ובתוקף הנקוב בסעיף 1.3 לעיל בנוסח המצורף למסמכי המכרז כמפורט בסעיף 5.8 להלן.

**על המשתתף לצרף ערבות מקור כאמור בסעיף 5.8 להלן.**

3.4. לא יוכל להגיש הצעה במכרז ו/או להיות מוכרז מכוחו משתתף שהינו בעל קירבה לעובד עירייה ו/או חבר מועצת העירייה.

**להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף לצרף תצהיר היעדר קירבה בנוסח המצורף במסמך א'(5).**

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלם ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

#### 4. הצעת המשתתף

- 4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.
- 4.2. במכרז זה לא מוגשת הצעה כספית.
- 4.3. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת שלא נדרש במסמכי המכרז, עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י העירייה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.
- 4.4. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

#### 5. מסמכי ההצעה

- כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:
- 5.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י העירייה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).
  - 5.2. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל.
  - 5.3. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976:
    - 5.3.1. אישור ניהול ספרים – דהיינו אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 תקף על שם המשתתף.
    - 5.3.2. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח מסמך א' (3).
    - 5.3.3. תצהיר "ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח מסמך א' (4).
  - 5.4. העתק תעודת עוסק מורשה.
  - 5.5. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, תקף, על שם המשתתף.

5.6. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו :

5.6.1. העתק תעודות התאגדות של המשתתף.

5.6.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).

5.6.3. אישור עו"ד או רו"ח בשולי מסמך ב'.

5.7. ככל שהמשתתף הינו עוסק מורשה שאינו "תאגיד" יצורפו :

5.7.1. צילום תעודות זהות של היחידים המרכיבים את העוסק המורשה.

5.7.2. אישור עו"ד או רו"ח בשולי מסמך ב'.

5.8. ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בסך ובתוקף הנקוב בסעיף 1.3 לעיל, שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת העירייה, בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

ועדת המכרזים ו/או העירייה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד :

א. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

ב. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

ג. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

ד. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

ה. כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך 7 ימים ממועד הכרזה על זכייתו במכרז.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב. משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית העירייה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית העירייה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

עמוד 8 מתוך 41

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

## **6. מועד הגשת ההצעה**

- 6.1. מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים במקום ועד המועד האחרון הקבועים בסעיף 1.3 לעיל.
- 6.2. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תיפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.
- 6.3. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 120 (מאה ועשרים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 6.4. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. הודעה על מועד פתיחת המעטפות תימסר למשתתפי המכרז בנפרד.
- 6.5. העירייה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.
- 6.6. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

## **7. רכישת חוברת המכרז והוצאות**

- 7.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בהתאם לפרטים הקבועים בסעיף 1.3 לעיל.
- 7.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז והוצאות התכנון תחולנה על המציע.
- 7.3. גוף אשר לא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז (גם אם הגיש הצעה ללא רכישה) ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.

## **8. מפגש מציעים הבהרות ושינויים**

- 8.1. מפגש מציעים, השתתפות לא חובה, יתקיים במקום ובמועד הקבועים בסעיף 1.3 לעיל.
- 8.2. עד המועד שנקבע לכך בסעיף 1.3 לעיל ולדוא"ל שם, יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לעירייה שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	הסעיף אליו מתייחסת השאלה	נוסח השאלה

- כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.
- 8.3. יודגש, כי העירייה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג העירייה, באופן, במועד, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי העירייה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.
- 8.4. ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 8.5. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את העירייה.
- 8.6. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

## **9. שמירת זכויות**

- 9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 9.2. העירייה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

## **בחינת ההצעות**

- 9.3. ועדת מכרזים או מי מטעמה תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים כמפורט להלן:
- 9.3.1. בדיקת שלמות הצעת המציע, תקינות הערבות הבנקאית ועמידתו של המציע בתנאי הסף.
- 9.3.2. בחינת המציע וניסיונו בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן:

מס"ד	אמת המידה	אופן הניקוד	ניקוד מירבי
א.	<b>ניסיון בהפעלת בתי מרקחת</b>	כל בית מרקחת אשר הופעל על ידי המשתתף משך 3 שנים לפחות יזכה את המשתתף ב-5 נקודות עד 15 נקודות אפשריות.	15 נקודות.
ב.	<b>הפעלת בית מרקחת תורן</b>	משתתף אשר הפעיל בית מרקחת תורן (דהיינו בית מרקחת שפעל בשבתות וחגי ישראל) משך שנתיים רצופות לפחות יהא זכאי לניקוד לסך של 10 נקודות בגין כל בית מרקחת כאמור ועד לסך של 20 נקודות.	20 נקודות.
ג.	<b>שנות ניסיון</b>	בגין שנות ניסיון של המציע בהפעלת בית מרקחת יהא זכאי המשתתף לניקוד כדלקמן: 6 שנים – 8 שנים : 7 נקודות. 9 שנים – 12 שנים : 9 נקודות. 13 שנים – 15 שנים : 12 נקודות. 16 שנים ומעלה : 15 נקודות.	15 נקודות
ד.	<b>תכנית עסקית</b>	המשתתף יגיש תכנית עסקית להקמה והפעלה של בית המרקחת לתקופה של 5 שנים לרבות הנחות יסוד לעניין הוצאות והכנסות לרבות: הוצאות בגין שיפוצים התאמות, העסקת כ"א, רישיונות, רכישת תרופות, שונות וכיו' והכנסות ממכירות. ועדה מקצועית מטעם העירייה תנקד את התוכנית העסקית בניקוד של 0 – 25 נקודות. משתתף שיקבל פחות מ-15 נקודות במרכיב זה תוכל ועדת המכרזים לפסול את הצעתו.	25 נקודות
ה.	<b>התרשמות מפרופיל/ניסיון קודם/ראיון</b>	ועדה מטעם העירייה תתרשם מניסיון המשתתף והפרופיל המקצועי שלו ותתרשם מהתאמתו להקמה והפעלה של בית מרקחת בהתאם לתנאי ההתקשרות במכרז זה. הועדה תוכל גם, לא חייבת לזמן את נציגי המציע לראיון על מנת להתרשם מיכולותיו, הבנתו בתחום ויכולתו להקים ולהפעיל את בית המרקחת. הועדה תנקד את המציעים על פי התרשמותה כאמור בניקוד של 0 – 25 נקודות.	25 נקודות

#### עמוד 11 מתוך 41

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 01/2024 להקמה והפעלה של בית מרקחת תורן בשבתות וחגים בשטח ייעודי שיוקצה על ידי העירייה למטרה זו

- 9.4. ככלל תמליץ ועדת המכרזים או ועדה מקצועית שהיא תמנה לצורך כך על המציע אשר יקבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר.
- 9.5. על אף האמור לעיל, מובהר כי ככל שבידי העירייה תהא המלצה שלילית על המשתתף ממזמין שירותים אחר או ככל שלעירייה יש ניסיון קודם רע עם המשתתף, תוכל העירייה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו.
- 9.6. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 9.7. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 9.8. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.
- 9.9. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליד שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות וכיוב'.  
9.10. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו.
- 9.11. ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של העירייה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר, וכן לפסול הצעה על סמך ניסיון קודם כאמור. לצורך כך, תהא רשאית העירייה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם העירייה, ככל שיידרש.
- 9.12. במקרה בו ההצעות הטובות ביותר יהיו זהות, תפעל העירייה על פי כללי העדפות הקבועים בתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח -1987 לרבות העדפת עסק בשליטת אישה (רק במידה והוגשו הצהרות במסגרת המכרז כנדרש בדין). ככל שאין מקום להפעלת כללי העדפות, תהא רשאית ועדת המכרזים לבקש מהמציעים שהצעותיהם היו הכשרות הטובות ביותר להגיש הצעה משופרת או לקיים הגרלה בכל הנוגע לזוכה במכרז (או לשלב בין שתי האפשרויות כאמור) – כללי ההגרלה יועברו למשתתפים הרלוונטים טרם ביצוע ההגרלה.

## 10. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 10.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך העירייה לזוכה.
- 10.2. בתוך 7 ימים ממועד הודעת העירייה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית לביצוע ואישור על עריכת ביטוחים וכן יחתום על ההסכם המצורף למכרז (מסמך ג').
- 10.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 10.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית העירייה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה.
- כן תהא רשאית העירייה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 10.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והעירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא העירייה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ₪) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 10.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.
- 10.5. העירייה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.
- 10.6. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי העירייה.
- 10.7. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

## 11. ביטול המכרז

- 11.1. העירייה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו/אתרים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 11.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

11.2.1. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במסמכים השונים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

11.2.2. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

11.3. החליטה העירייה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמה.

### **עיריית נתיבות**

## מסמך א' (1) – פרטי המשתתף ומסמכי הערכה

### 1. פרטים על המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.2. מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_
- 1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.5. תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_
- 1.6. טלפונים: \_\_\_\_\_
- 1.7. פקסימיליה: \_\_\_\_\_
- 1.8. דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

### 2. עמידה בתנאי הסף שבסעיף 3.1:

עומד באחת החלופות הבאות:

חלופה א': המציע הינו "קופת חולים" או "בית חולים".

חלופה ב': המציע בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בהפעלה של בית מרקחת אחד לפחות בעל רישיון בהתאם לתקנות הרוקחים (תנאי פתיחה וניהול של בתי מרקחת וחדרי תרופות), תשמ"ב-1982.

#### המציע (יש לסמן ולהשלים):

הינו קופת חולים או בית חולים.

אינו עומד בחלופה א' אך עומד בחלופה ב' כדלקמן:

שם בית המרקחת אותו הפעיל המשתתף	כתובת	תקופת ההפעלה
		מחודש _____ שנת _____ ועד חודש _____ שנת _____.

על המשתתף העמוד בחלופה ב' לצרף את העתר מהרישיון המפורט בתנאי הסף על שמו.

## אמות מידה של איכות:

### אמת מידה - ניסיון בהפעלת בתי מרקחת:

כל בית מרקחת אשר הופעל על ידי המשתתף משך 3 שנים לפחות יזכה את המשתתף ב-5 נקודות עד 15 נקודות אפשריות.

מס"ד	שם בית המרקחת אותו הפעיל המשתתף	כתובת	תקופת ההפעלה
1.			מחודש _____ שנת _____ ועד חודש _____ שנת _____.
2.			מחודש _____ שנת _____ ועד חודש _____ שנת _____.
3.			מחודש _____ שנת _____ ועד חודש _____ שנת _____.

### אמת מידה - הפעלת בית מרקחת תורן:

משתתף אשר הפעיל בית מרקחת תורן (דהיינו בית מרקחת שפעל בשבתות וחגי ישראל) משך שנתיים רצופות לפחות יהא זכאי לניקוד לסך של 10 נקודות בגין כל בית מרקחת כאמור ועד לסך של 20 נקודות.

מס"ד	שם בית המרקחת אותו הפעיל המשתתף כתורן	כתובת	תקופת ההפעלה
1.			מחודש _____ שנת _____ ועד חודש _____ שנת _____.
2.			מחודש _____ שנת _____ ועד חודש _____ שנת _____.

### אמת מידה שנות ניסיון:

בגין שנות ניסיון של המציע בהפעלת בית מרקחת יהא זכאי המשתתף לניקוד כדלקמן: 6 שנים – 8 שנים: 7 נקודות; 9 שנים – 12 שנים: 9 נקודות; 13 שנים – 15 שנים: 12 נקודות; 16 שנים ומעלה: 15 נקודות.

למשתתף \_\_\_\_\_ (יש להשלים) שנות ניסיון מהפעלת בית מרקחת.

\_\_\_\_\_

## חתימת המשתתף

עמוד 16 מתוך 41

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_.

## מסמך א' (2) – נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד

עיריית נתיבות

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ש"ח (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 01/2024 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 5.5.24 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 5.5.24 לא תיענה.

לאחר יום 5.5.24 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

(בנק/חברת ביטוח)

## מסמך א' (3) – תצהיר קיום דיני עבודה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז של עיריית נתיבות. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

### אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

עו"ד חותמת + חתימת

תאריך

## מסמך א' (4) – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון מס' 11)

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ. / ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן – "הגוף") המבקש להתקשר עם עיריית נתיבות (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. אני מצהיר כדלקמן:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן;

3. ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

4. אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

### אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

\_\_\_\_\_

חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

## מסמך א' (5) – תצהיר היעדר קירבה

אני הח"מ מצהיר בזאת כי עיריית נתיבות הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :

1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן :  
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע :  
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית : לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כי :  
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
4. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :
  - 4.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 4.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 4.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
  - 4.4. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
  - 4.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
  - 4.6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע : \_\_\_\_\_ חתימת המציע : \_\_\_\_\_

## מסמך א' (6) – טבלת מסמכים להגשה

הטבלה הנ"ל נועדה לסייע למשתתפים לצורך הגשת הצעה כנדרש וללא חוסרים.

על המציעים האחריות לוודא כי הצעתם מוגשת בדיוק לפי דרישות מסמכי המכרז ו/או מסמכי ההבהרות שייצאו, אם ייצאו, בגינן.

סעיף	תיאור הדרישה במכרז	יש/אין
3.1	מסמך א'(1) ובו פירוט הניסיון הקודם הנדרש בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1	
3.1	העתק רישיון להפעלת בית מרקחת כנדרש בתנאי הסף (חלופה ב').	
3.2	העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.	
3.3	ערבות בנקאית מקור בהתאם לנדרש במכרז.	
3.4	תצהיר היעדר קירבה וניגוד עניינים בנוסח מסמך א'(5).	
5.1	כל מסמכי המכרז לרבות מסמכי ההבהרה חתומים בכל עמוד ועמוד.	
5.3.1	אישור ניהול ספרים.	
5.3.2	תצהיר "קיום דיני עבודה" בנוסח מסמך א'(3).	
5.3.3	תצהיר "ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות" בנוסח מסמך א'(4).	
5.4	העתק תעודת עוסק מורשה.	
5.5	אישור בדבר ניכוי מס הכנסה במקור.	
5.6.1	תאגיד : העתק תעודת התאגדות.	
5.6.2	תאגיד : תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף.	
5.6.3	תאגיד : אישור עו"ד או רו"ח בשולי מסמך ב'.	
5.7.1	עוסק שאינו תאגיד : העתק תעודת זהות של המשתתף.	
5.7.2	עוסק שאינו תאגיד : אישור עו"ד או רו"ח בשולי מסמך ב'.	
9.3.2	תכנית עסקית כנדרש בסעיף 9.3.2 (ד)	
9.3.3	פרופיל מקצועי של המשתתף לצורך ניקוד בסעיף 9.3.2 (ה).	

עמוד 21 מתוך 41

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 01/2024 להקמה והפעלה של בית מרקחת תורן בשבתות וחגים בשטח ייעודי שיוקצה על ידי העירייה למטרה זו

## מסמך ב' - הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 01/2024 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

- הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
- לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
- אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לאספקת השירותים נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
- אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לאספקת השירותים וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
- יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את אספקת השירותים במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
- הצעתנו הוגשה בהתאם לתקציב הפרויקט והיא כוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות באספקת השירותים נשוא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול במפרט הטכני לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת.
- הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והעירייה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמות.
- כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
- אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
- הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה

עמוד 22 מתוך 41

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 01/2024 להקמה והפעלה של בית מרקחת תורן בשבתות וחגים בשטח ייעודי שיוקצה על ידי העירייה למטרה זו

למשך 120 (מאה ועשרים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

12. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.

13. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי תוך 7 ימים ממועד הודעתכם על הזכיה במכרז, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

14. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

**ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:**

#### חתימה וחותמת המציע

#### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ ח.פ./ע.מ. \_\_\_\_\_  
(להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה  
בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים  
על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה  
המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

# מסמך ג' – הסכם

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2024

עיריית נתיבות

בין :

(להלן: "העירייה")

מצד אחד -

ל בין :

מרח'

(להלן: "המפעיל")

מצד שני -

**הואיל** והעירייה פרסמה את מכרז מס' 01/2024 להקמה והפעלה של בית מרקחת תורן בשבתות וחגים בשטח ייעודי שיוקצה על ידי העירייה למטרה זו (להלן: "המכרז");

**הואיל** והמפעיל הגיש את הצעתו למכרז, וועדת המכרזים של העירייה בהסתמך על הצהרותיו והצעתו למכרז המליצה על המפעיל כעל הזוכה במכרז וראש העירייה אישר את המלצתה;

**הואיל** וכחלק מתנאי המכרז על הצדדים לחתום על הסכם זה המסדיר את זכויות וחובות הצדדים;

1. **מבוא:**

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. כותרות ההסכם נועדו לשם נוחות הקורא בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.
- 1.3. כל מסמכי המכרז, בין אם צורפו להסכם זה ובין אם לאו, לרבות המסמכים, אשר הוגשו ע"י המפעיל בהצעתו למכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ובחזקת תנאיו.
- 1.4. הנספחים דלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:
  - 1.4.1. נספח א' – נוסח ערבות מכרז.
  - 1.4.2. נספח ב' – דרישות ביטוח ונוסח אישור קיום ביטוחים (לתקופת ההקמה ולתקופת ההפעלה).

עמוד 24 מתוך 41

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 01/2024 להקמה והפעלה של בית מרקחת תורן בשבתות וחגים בשטח ייעודי שיוקצה על ידי העירייה למטרה זו

- 1.4.3. **נספח ג'** – נוסח שמירה על סודיות.
- 1.4.4. **נספח ד'** – הנחיות לעניין תקופת ההקמה.
- 1.4.5. **נספח ה'** – תשריט השטח שהוקצה לבית המרקחת (יצורף לאחר זכייה)

## 2. הגדרות:

בהסכם זה ובכל המסמכים המהווים חלק מהסכם זה יהיו למונחים להלן ההגדרות בצידן (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

המונח	המשמעות
"המנהל"	- מי שימונה על ידי ראש העירייה לשמש כמנהל במסגרת הסכם זה. מובהר כי כל סמכות שקיימת למנהל בהסכם זה;
"המרכז" או "הסיעודי" "המבנה"	- מרכז הפיס הסיעודי (בית החולים הגריאטרי) בנתיבות הנמצא ברחוב שדרות ירושלים 168, נתיבות;
"בית המרקחת"	- בית המרקחת אשר יתוכנן, יוקם ויופעל על ידי המשתתף בשטח אשר יוקצה למפעיל על ידי העירייה במרכז הסיעודי ואשר יסומן ויצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו;
"תקופת ההקמה"	- תקופה של עד 3 חודשים במהלכם יבצע המפעיל את כלל הפעולות הנדרשות לצורך הקמה והפעלה של בית המרקחת באופן מושלם, כולל ביצוע כלל עבודות ההקמה/התאמה הנדרשות לו, ריהוט, ציוד, מחשוב, וכן קבלת רישיון כדין להפעלת בית המרקחת;
"תקופת הפעלה"	- תקופה של 5 שנים אשר תחל להיספר מתום תקופת ההקמה ואשר במהלך יפעיל הזוכה במכרז את בית המרקחת בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו;

### 3. הצהרות המפעיל

המפעיל מצהיר בזאת כדלקמן:

- 3.1. כי אין כל מניעה על-פי דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו על-פי הסכם זה.
- 3.2. כי קרא את ההסכם על נספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בו, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם במקצועיות ולשביעות רצונה המלאה של העירייה, וכי כל המצגים שהציג לעירייה במסגרת הסכם זה הינם מצגי אמת ומדויקים.
- 3.3. כי יש לו את הידע המקצועי, היכולת, המשאבים, הכישורים, המיומנות, הציוד והעובדים המקצועיים וכל הנדרש לצורך הקמה והפעלה של בית המרקחת בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו.
- 3.4. כי יהיו ברשותו עם תום תקופת ההקמה כלל הרישיונות, ההיתרים, האישורים וההרשאות הנדרשים לשם מתן השירותים על-פי הסכם זה ותנאי המכרז.

### 4. ההתקשרות

- 4.1. המפעיל יקים ויפעיל בית מרקחת בשטח בגודל שלא יפחת מהקבוע בדין (60 מ"ר), אשר יועמד לו ללא תמורה, במבנה מרכז הפיס הסייעודי (בית החולים הגריאטרי) בנתיבות ברחוב שדרות ירושלים 168, נתיבות.
- 4.2. המפעיל יפעל להתאמת החלל הפנימי בשטח שיימסר לו על ידי העירייה על חשבונו על מנת להכשירו להפעלת בית מרקחת בהתאם לדרישות תקנות הרוקחים (תנאי פתיחה וניהול של בתי מרקחת וחדרי תרופות), תשמ"ב-1982 וחוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968 על תקנותיו.
- 4.3. המפעיל יגיש לעירייה לאישורה את תוכנית ההתאמות שעליו לבצע לצורך התאמת השטח לטובת הפעלת בית מרקחת.
- 4.4. עבודות ההתאמה יבוצעו בהתאם להנחיות הקבועות בנספח ד' להסכם, על ידי אנשי מקצוע/קבלנים בעלי רישיונות כדין והמפעיל יחזיק לכל אורך תקופת ההקמה ביטוחים בהתאם לקבוע בנספח ב'.
- 4.5. הואיל והשטח הייעודי להקמת בית המרקחת מצוי במבנה בית חולים פעיל וקיים, על המפעיל יהא לתאם עם העירייה והנהלת בית החולים את ביצוע העבודות ויימנע ככל הניתן מהפרעה לחולים והמבקרים בבית החולים.
- 4.6. המפעיל ירהט את בית המרקחת וירכוש את כלל הציוד הנלווה הנדרש לו לצורך הפעלת בית המרקחת על פי דין לרבות ארונות, מקררים, מחשבים, תוכנות, חומרה וכל ציוד אחר הנדרש לו לצורך הפעלה מושלמת של בית המרקחת.
- 4.7. המפעיל יפעל לקבל רישיון להפעלת בית המרקחת.
- 4.8. במקביל, ועוד בטרם יופעל בית המרקחת, יחל המפעיל להתקשר עם קופות החולים בהסכמים מתאימים לטובת מבוטחי קופות החולים. תנאי להתחלה בפועל של הפעלת בית המרקחת על ידי המפעיל הינו קיום התקשרויות עם כלל קופות החולים.

עמוד 26 מתוך 41

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

4.8. הפעלת בית המרקחת תעשה בהתאם להוראות כל דין לרבות: פקודת הרוקחים [נוסח חדש], תשמ"א-1981 על תקנותיה השונות לרבות כפי שיהיו מעת לעת.

#### 5. ימי שעות פעילות בית המרקחת:

5.1. על המפעיל חלה החובה להפעיל את בית המרקחת לכל הפחות כבית מרקחת תורן בערבי שבת/חג וכן בשבתות וחגי ישראל ברציפות - החל ממועד כניסת השבת/חג (שעה 18:00 לערך) ועד לבוקר של יום החול או חול המועד שלאחר צאת החג או צאת השבת).

**תנאי זה הינו תנאי מהותי, עיקרי ויסודי בכל הנוגע להתקשרות העירייה עם המפעיל ואשר הפרתו תביא לחילוט הערבות וביטול ההסכם.**

5.2. המפעיל יוכל להפעיל את בית המרקחת גם במועדים אחרים שאינם נקובים בסעיף 5.1 לעיל (ימי חול וכיו"ב) בהתאם לרישיון שיינתן לו.

#### 6. העסקת עובדים

6.1. המפעיל יעסיק צוות עובדים בעלי ניסיון מוכח, מיומנות, מומחיות וכישורים מקצועיים הולמים לקיום כלל התחייבויותיו המפורטות בהסכם זה על נספחו.

6.2. המפעיל יישא בכל התשלומים הצריכים על פי דין לעובדים אשר יועסקו על ידו במסגרת הסכם זה.

6.3. כל עובדי המפעיל יהיו בעל אישור משטרה לפי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001.

6.4. מוסכם בין הצדדים כי עובדי המפעיל ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של המפעיל בלבד. המפעיל בלבד יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות במתן השירותים על-פי מסמכי ההסכם על-ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על-ידו (לאחר קבלת הסכמת העירייה בכתב ומראש) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על-פי דין וכמקובל לעובדים מסוגם של העובדים המועסקים על ידי המפעיל. המפעיל מתחייב כי לעובדים שיועסקו על-ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם בחוק, וכי לדרישת העירייה ימציא לה אישור רו"ח בעניין.

6.5. הצדדים מצהירים ומאשרים כי המפעיל מבצע את התחייבויותיו שבהסכם כקבלן עצמאי, וכי אין בהתקשרות על-פי הסכם זה ו/או מכוחו משום יצירת יחסי עבודה בין העירייה לבין המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מהמועסקים על-ידו ו/או הפועלים בשמו ו/או עבורו ו/או בשליחותו, על כל הכרוך בכך.

6.6. היה וחרף האמור לעיל יתבע המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו את העירייה, בין אם באמצעות מכתב דרישה ובין אם הגשת תביעה, מתחייב המפעיל לשפות ולפצות את העירייה, מיד עם קבלת דרישתה הראשונה, בגין כל סכום בו תחויב לשלם למפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד הקשורות לתביעה משפטית שתוגש כאמור.

## **7. עבודות ההתאמה**

- 7.1. עבודות ההתאמה ייעשו בשטח שהוקצה למפעיל על ידי העירייה במבנה בהתאם להוראות נספח ד' להלן.
- 7.2. המפעיל יבצע את כלל העבודות וההתאמות בשטח על חשבונו ללא תמורה או תשלום נוסף מהעירייה.
- 7.3. הואיל והשטח הייעודי להקמת בית המרקחת מצוי בבית חולים פעיל וקיים, על המפעיל יהא לתאם עם העירייה והנהלת בית החולים את ביצוע העבודות ויימנע ככל הניתן מהפרעה לחולים והמבקרים בבית החולים.

## **8. אחריות, שיפוי בניזקין:**

- 8.1. המפעיל אחראי כלפי העירייה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה העלולים להיגרם לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או למפעיל ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני משנה מטעם המפעיל ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם ו/או למקבלי השירותים בקשר ו/או כתוצאה מהשירותים ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו בקשר לשירותים.
- 8.2. המפעיל לבדו אחראי כלפי העירייה לכל אבדן, נזק או קלקול למבנה ו/או לרכוש ו/או לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או המשמש לצורך השירותים נשוא ההסכם.
- 8.3. המפעיל פוטר את העירייה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים מקבלת דרישתה הראשונה בכתב, על כל נזק שייגרם לה ועל כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. העירייה תודיע למפעיל על תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן ולהגן על העירייה מפניה על חשבונו של המפעיל.
- 8.4. העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל.

## **9. ביטוח**

הוראות הביטוח ואישורי קיום ביטוחים הן לתקופת ההקמה והן לתקופת ההפעלה מפורטות בנספח ב'.

## 10. תקופות ההתקשרות:

- 10.1. תקופות ההתקשרות מורכבות מתקופת ההקמה ותקופת ההפעלה כהגדרת מונחים אלו בסעיף 2 לעיל.
- 10.2. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של העירייה לבטל את ההתקשרות עם המפעיל בכל עת במהלך תקופת התקשרות, בהודעה מראש בת 90 (תשעים) יום, לפי שיקול דעתה הבלעדי. בכל מקרה של סיום ההתקשרות כאמור בסעיף זה, יהא זכאי המפעיל להחזר ההשקעה שבוצעה על ידו במסגרת הקמת בית המרקחת כדלקמן:
- 10.2.1. בשנה הראשונה עד השנה השניה: 100% מכספי ההשקעה.
- 10.2.2. בשנה השלישית: 70% מכספי ההשקעה.
- 10.2.3. בשנה הרביעית: 60% מכספי ההשקעה.
- 10.2.4. בשנה החמישית כל עוד לא הסתיימה: 20% מכספי ההשקעה.
- "כספי ההשקעה" – כספים ששולמו בגין תכנון ועבודות קבלניות בלבד מגובים באסמכתאות (חשבוניות מס) לא כולל הוצאות בגין ריהוט וציוד נייד.
- 10.3. למרות האמור בסעיפים 10.1-10.2 לעיל, רשאית העירייה לבטל מיידית הסכם זה בקרות אחד מן המקרים הבאים ללא פיצוי או השבה של כספי ההשקעה:
- 10.3.1. המפעיל הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על-פי הסכם זה ולא תיקן את הפרה לאחר שקיבל התראה על-כל מראש ובכתב תוך 14 (ארבעה עשר) יום.
- 10.3.2. העירייה התריעה בפני המפעיל כי השירותים המבוצעים על-ידו, כולם או מקצתם, אינם נעשים בהתאם לתנאי ההסכם והמפעיל לא נקט מיד עם קבלת ההתראה צעדים נאותים לשיפור מתן השירותים.
- 10.3.3. המפעיל הפר הוראה אחת או יותר מהסכם זה הפרה יסודית.
- 10.3.4. הוגשה בקשה למינוי מפרק או כונס נכסים או נאמן למפעיל, ו/או מונה מפרק או כונס נכסים או נאמן ו/או הוטל עיקול על איזה מנכסי המפעיל, לרבות על התמורה המגיעה לו על-פי הסכם זה אשר לא בוטל תוך 21 יום, ו/או קיים חשש סביר כי בשל קשיים כלכליים לא יוכל המפעיל להמשיך ליתן לעירייה את השירות כנדרש בהסכם זה.
- 10.3.5. המפעיל הכריז על פשיטת רגל.

## 11. תשלומים:

- 11.1. השטח נמסר למפעיל על ידי העירייה לצורך הפעלת בית מרקחת ללא תמורה.
- 11.2. יחד עם זאת, על המפעיל לשאת בכל ההוצאות השוטפות של בית המרקחת ותשלומי חובה.

## **12. שימוש במבנה :**

- 12.1. המפעיל מתחייב בזה לשמור על מצבו הפיזי של המבנה ולהחזיר את החזקה בשטח שהוקצה לו לעירייה בתום תקופת ההסכם במצב תקין ושמור לשביעות רצון העירייה, למעט בלאי סביר.
- 12.2. על המפעיל לבצע שירותי תחזוקה בבית המרקחת ע"י גורמים מקצועיים בלבד, בעלי ההרשאות הנדרשות בהתאם לחוק ולסוג השירות.
- 12.3. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי אסור למפעיל לבצע שינוי כלשהו ו/או תוספת כלשהי במבנה מבלי לקבל מראש ובכתב את אישור העירייה.
- 12.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי העירייה ובית החולים יהיו רשאים בכל עת, לבצע כל שינוי ו/או תוספת ו/או שיפוץ ו/או כל דבר אחר לפי שיקול דעתה במבנים.
- 12.5. החליטה העירייה או בית החולים לבצע כל שינוי, תוספת או שיפוץ, יאפשר המפעיל את הביצוע וישתף פעולה עם העירייה/בית החולים.
- 12.6. המפעיל מתחייב לשמור על ניקיון בית המרקחת וסביבתו, ולהחזיק את בית המרקחת ותכולתו על חשבונו בכל תקופת ההסכם במצב טוב ומתאים למטרתו.
- 12.7. המפעיל יישא באחריות מלאה לתחזוקת בית המרקחת, אחזקה מונעת ושבר וכן תחזוקת מערכותיו השונות לרבות ביצוע תיקונים בגין נזקים שנגרמו לבית המרקחת בגין השימוש בו ו/או תיקונים הנובעים מבלאי סביר.
- 12.8. המפעיל יבצע בהתאם לצורך הדברת מזיקים על חשבונו בהתאם להוראת העירייה.

## **13. הסבת ההסכם**

- 13.1. המפעיל אינו רשאי להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו, אלא אם ניתנה לכך הסכמת העירייה בכתב ומראש. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית.
- 13.2. נתנה העירייה את הסכמתה בהתאם לאמור בסעיף 13.1 לעיל, אין ההסכמה פוטרת את המפעיל מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם, והמפעיל יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של נותני השירותים, באי-כוחם ועובדיהם.

## **14. הפרות ופיצויים**

- 14.1. מבלי לגרוע מזכויות העירייה על פי דין ועל פי הסכם זה, בכל אחד מההפרות הבאות תהא העירייה זכאית לפיצוי בהתאם לטבלה שלהלן.
- 14.2. הפיצוי ישולם לעירייה בדרך של קיזוז מהכספים האמורים להיות משולמים על ידה למפעיל.

המקרה	הפיצוי
היעדרות של רוקח.	1,500 ₪ לכל שעת היעדרות או חלק ממנה לכל רוקח נעדר.
אי פתיחה של בית המרקחת בהתאם להוראות הסכם זה.	5,000 ₪ לכל שעה של אי פתיחה.
הפרה יסודית – קרי הפרה של תנאי ההסכם פעמיים במהלך ההסכם לא תיקון ההפרה או הפרה חוזרת של תנאי מתנאי ההסכם גם אם תוקן.	חילוט הערבות כולה או חלקה לפי שיקול דעת העירייה ו/או ביטול ההסכם לפי שיקול דעת העירייה. טרם ביצוע פעולות כאמור ייערך שימוע כדין למפעיל.

## 15. ערבות ביצוע

- 15.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לעירייה על פי כל דין ו/או הסכם, ימציא הקבלן לעירייה, עם החתימה על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת העירייה, בנוסח המופיע כנספח א' המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו **בסך של 50,000 ₪** (חמישים אלף שקלים חדשים).
- 15.2. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום הכנת הערבות. מובהר, למען הסר ספק, כי המצאת ערבות הביצוע מהווה תנאי מוקדם לביצוע תשלום כלשהו אשר יגיע למפעיל בהתאם להסכם זה.
- 15.3. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לתקופה של שנה מחתימת ההסכם, ותחודש על ידי המפעיל מפעם לפעם עד לתום תקופת ההסכם וסכומה יעודכן לפי התמורה השנתית הצפויה.
- 15.4. מוסכם כי העירייה תהיה רשאית לממש את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים, וזאת בכל פעם שהעירייה תהיה סבורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, המוחלט והבלתי ניתן לערעור, כי המפעיל לא עמד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי כל דין ו/או הסכם זה ו/או במקרה בו נגרמו לעירייה נזקים אשר מחובת המפעיל לשפותה בגינם על פי הוראות הסכם זה וכל דין.
- 15.5. מומשה הערבות, כולה או חלקה, ולא בוטל ההסכם על ידי העירייה, ימציא המפעיל לעירייה ערבות חדשה בתנאים במפורטים לעיל או כתב השלמה לכתב הערבות בגובה הסכום שמומש.
- 15.6. כדי למנוע כל ספק, הוסכם בזאת בין הצדדים כי העירייה תהא רשאית לקזז את נזקיה והוצאותיה מכל תשלום אשר מגיע ו/או יגיע למפעיל ואין בכך כדי לגרוע מזכות העירייה למימוש הערבות כאמור לעיל.

## 16. שונות

- 16.1. מקום השיפוט הבלעדי לצורך הסכם זה יהיה אך ורק בבית המשפט המוסמך במחוז אליו שייכת העיר נתיבות.
- 16.2. אין לשנות תנאי מתנאי הסכם זה אלא במסמך בכתב החתום על-ידי שני הצדדים או באי-כוחם.
- 16.3. הסכם זה הינו הסכם ממצה, והוא כולל את כל ההסכמות שבין הצדדים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם, כי כל הסכם ו/או זכרון דברים ו/או הסכמה אחרת, בכתב או בעל פה, שהוסכמו בין הצדדים ושאינם כלולים בהסכם זה - בטלים.
- 16.4. כל הודעה לפי הסכם זה תשוגר בדואר רשום או תימסר ביד לכתובות הצדדים כמפורט ברישא להסכם זה. כל הודעה כאמור תיחשב כאילו התקבלה 3 ימים מיום מסירתה במשרד הדואר, או עם מסירתה ביד, לפי העניין.

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

---

המפעיל

---

העירייה

## נספח א' – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

עיריית נתיבות

הנדון: ערבות בנקאית מס'

עפ"י בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת ביצוע כל תנאי החוזה שנכרת בין הצדדים בהתאם למכרז 01/2024.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרשותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_, שפורסם ביום \_\_\_\_\_, היינו, \_\_\_\_\_ נקודות (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_, לא תיענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

\_\_\_\_\_ : בנק

\_\_\_\_\_ : תאריך

## נספח ב' – דרישות הביטוח

1. לאורך כל תקופת ההקמה וכתנאי להכנסת ציוד בקשר לעבודות ההקמה, המפעיל ימציא את טופס אישור ביטוח העבודות. המפעיל מתחייב להמציא לעירייה את נספח ב' 1 - טופס אישור ביטוח העבודות חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת ההקמה ו/או עד המסירה הסופית של הפרויקט ו/או יציאתו של המפעיל מאתר ההקמה ו/או תקופת התחזוקה המורחבת ו/או תקופת ההרצה ו/או תחילת ההפעלה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה. המצאת טופס אישור ביטוח העבודות חתום ותקין מטעם מבטחי המפעיל, מהווה תנאי מהותי בהסכם. יובהר כי ככל ועבודות ההקמה לא יעלו על סכום של 200,000 ₪, המפעיל יהיה רשאי לכלול את ביטוחי ההקמה בנספח ההפעלה, נספח ב' 1.

2. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה ומאחריות לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההתקשרות וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובגבולות ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ב' 1 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור קיום ביטוחים") וביטוחים נוספים כמפורט להלן:

3. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המפעיל לכלול את הסעיפים הבאים:
- 3.1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – ו/או העירייה ו/או המפעיל בכפוף לאחריות צולבת בביטוחי החבויות:
  - 3.2. "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: העירייה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל.
  - 3.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות העירייה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם הפרוייקט.
  - 3.4. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם הפרוייקט.
  - 3.5. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
  - 3.6. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
  - 3.7. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמה, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
  - 3.8. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
  - 3.9. כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שיהיה למבטחי המפעיל זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, המפעיל מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
  - 3.10. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

4. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב המפעיל להמציא לידי העירייה לא יאוחר מ-14 יום לפני סיום עבודות הקמת הפרויקט ו/או חלקו ו/או תחילת ההפעלה, המוקדם מבין המועדים – את טופס האישור על קיום ביטוחים לתקופת ההפעלה כשהוא חתום על ידי המבטח המורשה בישראל מטעמו.
5. המפעיל ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותי בפרויקט ו/או בסביבתו ו/או במקרקעין ו/או ההפעלה ו/או משך חלותו של הסכם זה – לפי המאוחר, את טופס האישור על קיום ביטוח לתקופת ההפעלה של המפעיל, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.
6. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח לה והמפעיל מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שידרשו הני"ל.
7. המפעיל יישא, בכל מקרה, בפרמיות ובסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לפרויקט עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של המפעיל ו/או קבלני משנה מטעמו
8. הפר המפעיל ו/או מפעיל מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות העירייה, יהיה המפעיל אחראי לנזקים שיגרמו לעירייה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי העירייה והוא תהא מנועה מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי העירייה.
9. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
10. מובהר, כי המפעיל אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
11. מטעמו ימלאו אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל הצווים, תקנות, וכדומה, שהותקנו לפי החוק הני"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור, באופן שכל עובדיהם, שליחיהם ומשתמשיהם שיועסקו בביצוע העבודה נשוא חוזה זה, לרבות אלה שיעסקו בעבודה האמורה באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הני"ל.
12. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי העירייה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה כנגד המפעיל על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
13. המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח לרכושו ו/או אבדן הכנסות, אולם מובהר, כי בכל מקרה המפעיל פוטר את העירייה מאחריות לכל נזק לרכושו ו/או אובדן תוצאתי, מכל סיבה שהיא בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו. יובהר כי המפעיל אינו רשאי שלא לערוך את ביטוח המבנה.
14. המפעיל יערוך כל ביטוח המתחייב על פי החוק.
15. המצאת טופסי אישור על קיום ביטוחים תקינים כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.

תאריך הנפקת האישור		נספח ב'1 - אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של שתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח		מעמד מבקש האישור	
עיריית נתיבות	חברות בנות ועובדים של הנ"ל	ת.ח.ז.פ.	שירותים		מזמין	
ת.ח.ז.פ.		מען	העיסוק המבוטח: הפעלת בית מרקחת /או שירותים נלווים.		השירותים	
מען	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בנות ועובדים של הנ"ל					
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
אחריות כלפי צד שלישי	ביט				2,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיבוי בנין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט מי שגרם לניק בודיון 315 תביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כנזי נ"ל 328 ראשוניות
אחריות מעבידים	ביט				20,000,000	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט מי שגרם לניק בודיון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
ביטוח רכוש ציוד ותכולה					מלוא ערך כינון	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 נזקי טבע 314 נגיבה, כריצה ושיד 316 רעידות אדמה 328 ראשוניות
אובדן תוצאתי					12 חודשים	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
095 שירותים רפואיים						
ביטוח/שינוי הפוליסה						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבוטח:						

עמוד 36 מתוך 41

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 01/2024 להקמה והפעלה של בית מרקחת תורן בשבתות וחגים בשטח ייעודי שיוקצה על ידי העירייה למטרה זו

## נספח ד' – הנחיות לביצוע עבודות התאמה

### 1. כללי:

- 1.1. האמור בנספח זה בא להוסיף על האמור בהסכם והוא מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. מסמך זה אינו מהווה חוזה מפורט לביצוע עבודות קבלניות והוא מבטא את העקרונות התכנוניים ועקרונות הביצוע שעל המפעיל לעמוד בהם במהלך תקופת ההקמה.
- 1.3. על המפעיל להתקשר בהסכמים מתאימים עם קבלני ביצוע להשלמת עבודות ההקמה ועבודות ההתאמה ביחס לבית המרקחת.
- 1.4. בכל מקום בו נאמר "הפרויקט" או "העבודות" או "עבודות ההקמה" משמע – כלל הפעולות והעבודות שעל המפעיל לבצע (לרבות עבודות התאמה, ריהוט, וכיו"ל) לשם הקמת בית המרקחת.
- 1.5. ידוע למפעיל כי המגבלות המפורטות בנספח זה נובעות, כולן או חלקן, מהיותו של מבנה בית החולים פעיל וקיים.
- 1.6. העיריה תוכל למנות "מפקח" אשר יודא ויבדוק שאכן כלל התחייבויות המפעיל ביחס להקמה מבוצעות בהתאם להוראות הדין ו/או נספח זה (להלן: "המפקח").

### 2. תכנון לצורך עבודות התאמה וקבלת רישיון

- 2.1. המפעיל יתכנן, על חשבונו, את בית המרקחת בהתאם להוראות כל דין ו/או תקן מחייב.
- 2.2. כלל התוכניות אשר יוכנו על ידי המפעיל יועברו לאישור העירייה.
- 2.3. המפעיל יבצע כל תיקון או התאמה של פרטי התכנון בהתאם לדרישות העירייה עד לקבלת אישורה הסופי.
- 2.4. מובהר כי אין באישור העירייה לתכנון המוצע ע"י המפעיל כדי להטיל אחריות כלשהי בקשר עם התכנון, על העירייה, והאחריות לתכנון, כל כולה, על המפעיל.

### 3. אספקת חומרים, ציוד ומתקנים

- 3.1. המפעיל מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד (לרבות ציוד מכני), המתקנים, החומרים, המוצרים והכלים הדרושים לצורך הביצוע היעיל של עבודות ההקמה ולאחסנם בהתאם להוראות שינתנו על ידי המפקח.
- 3.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שהמפקח ידרוש מהמפעיל להוסיף כלים או מתקנים מכניים לאתר לצורך ביצוע העבודות, יהיה על המפעיל לעשות זאת ללא דיחוי.
- 3.3. כל החומרים והמוצרים המיועדים לביצוע עבודות ההקמה אשר על המפעיל לספק לפי הסכם זה יהיו מאיכות ומסוג מעולים ויתאימו לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ולהוראות ההסכם והמפרטים המצורפים לו.
- 3.4. המפעיל בלבד אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המוצרים והמתקנים באתר. המפעיל מתחייב להתקין ולהחזיק באתר, על חשבונו, מחסן מתאים לשמירת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות. המפעיל יפרק ויסלק את המחסן עם תום ביצוע העבודות.

### 4. אספקת כח אדם

- 4.1. המפעיל מתחייב לספק על חשבונו את כח האדם הדרוש לביצוע עבודות ההקמה, במספר הדרוש לשם ביצוען תוך המועד הקבוע בהסכם.
- 4.2. כל העובדים המקצועיים יהיו בעל אישור משטרה לפי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001.

- 4.3. המפעיל מתחייב להעסיק בביצוע עבודות ההקמה בעלי מקצוע מנוסים ומיומנים לכל סוג מלאכה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב המפעיל להעסיק רק בעל רישום כנדרש או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. לכל סוג של מלאכה בביצוע עבודות ההקמה ימונה אחראי אשר יימצא באתר בכל שעות העבודה ויהיה אחראי לטיב הביצוע ולהתאמת העבודות.
- 4.4. המפעיל ישא על חשבונו בכל ההוצאות הכרוכות באספקת כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, לרבות שכר העובדים, אמצעי התחבורה עבורם, צרכי דיור, כל המיסים והתשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו עובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור, וכן בתשלומים לביטוח לאומי ולמס הכנסה (במידה והוא חייב על פי דין) עבורם. כן מתחייב המפעיל להמציא לרשויות את כל הפרטים והמסמכים שידרשו על ידם בקשר עם האמור לעיל ולמלא אחר כל ההוראות החלות בקשר לכך.
- 4.5. המפעיל מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שידרש על ידי מפקחי העבודה, כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954.
- 4.6. המפעיל אינו רשאי להלין עובדים באתר העבודות.
- 4.7. המפעיל ימלא כל דרישה של המפקח בדבר הרחקתו מהאתר והחלפתו של כל אדם או גוף המועסק או מופעל ע"י המפעיל, לרבות קבלני משנה ומי שמועסק ע"י קבלני משנה של המפעיל, לרבות אם אדם או גוף כאמור אושרו ע"י המפקח בעבר. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לא יחזור המפעיל להעסיקו באתר או במקום אחר שבו מתבצעת עבודה לצרכי הסכם זה, בין במישרין ובין בעקיפין, ללא אישור המפקח.

## 5. תיאום ופיקוח על עבודות ההקמה

- 5.1. המפעיל מתחייב בזה לבצע את העבודות לתכנון המאושר, לדרישות המפקח ביחס לצורת הביצוע, לטיב החומרים והעבודה ו/או לכל עניין אחר הקשור במישרין ו/או בעקיפין בביצוע עבודה באיכות גבוהה, וכן בהתאם להוראות העירייה.
- 5.2. מוסכם בזה במפורש כי שום פיקוח (לרבות העדר פיקוח או טעות בפיקוח) מצד העירייה ו/או המפקח, אינו פוטר את המפעיל מאחריותו הבלעדית לטיב החומרים והעבודה ולקיום כל תנאי הסכם זה וכן מאחריות המפעיל כלפי צד ג' כלשהו בכל הקשור והכרוך בביצוע העבודות. המפעיל יהיה חייב לתקן באופן מיידי כל ליקוי שיתגלה בעבודה, הכל בהתאם להוראות המפקח. העדר הוראות כנ"ל או העדר תשומת לב מצד העירייה ו/או המפקח, לא יהוו הצדקה למפעיל לביצוע עבודה פגומה או חסרה, ולא יגרעו מאחריותו לתקנה.

## 6. שמירה על הוראות החוק והבטיחות

- 6.1. על המפעיל לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על ביצוע עבודות ההקמה והמפעיל מקבל בזאת אחריות מלאה כלפי העירייה וכלפי כל הבאים מכוחו, לשחררם ו/או לשפוטם ו/או לנקוט בכל פעולה אחרת על מנת לפטור את העירייה ואת כל הבאים מכוחו מכל חבות, הוצאה, נזק או חסרון כיס אחר בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם בגלל הפרת הוראה כזו שנעשתה ע"י המפעיל או מי מהמועסקים על ידו, בין במישרין ובין כיועצים, קבלנים וכד'.
- 6.2. המפעיל מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק אירגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן - "**חוק ארגון הפיקוח**"), את פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל-1970 והתקנות על פיהם וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל.
- 6.3. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה, מוסכם כי לצורך ביצוע עבודות ההקמה לפי הסכם זה רואה המפעיל את עצמו כ"קבלן ראשי" כ"מבצע הבניה" וכ"מפקח עבודה", כמשמעותם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, ונוטל על עצמו את החובות המוטלות על הנ"ל כתוצאה מהאמור לעיל.

- 6.4. המפעיל מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה, חבלה או נזק שייגרמו לעובדיו ולכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו וכן צד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע עבודות התכנון, עבודות ההקמה ו/או בקשר לכך. המפעיל משחרר בזאת את העירייה מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה או נזק או חסרון כיס.
- 6.5. המפעיל מתחייב לפצות ולשפות את העירייה בשל כל הוצאה שתיגרם בגין עניינים באחריותו של המפעיל כבסעיף 6 זה, מיד לפי דרישתה הראשונה של העירייה ו/או של המפקח. העירייה תהיה זכאית לנכות את סכומי השיפוי ו/או הפיצוי המגיעים לה כלעיל מכל סכום שיגיע למפעיל בהתאם להסכם זה או להסכם ההפעלה.

## 7. אחזקת האתר – ניקיון וסילוק פסולת בתקופת ההקמה

- 7.1. המפעיל יחזיק את האתר לשביעות רצונם של העירייה ושל המפקח וישמור על ניקיון האתר. מעת לעת, וככל שיידרש לכך על ידי המפקח, יבצע המפעיל, על חשבונו ולשביעות רצונו של המפקח, ניקיון כללי ויסדר את כל החומרים, הציוד והמתקנים במקום עליו יצביע המפקח. כמו כן יסלק המפעיל מהאתר, על חשבונו, מעת לעת ובכל עת שיידרש לכך על ידי המפקח, כל פסולת ו/או עודפי חפירה ו/או עודפי חומרים שנצטברו באתר, ויעבירם לאתר שפך מאושר כדין על ידי הרשויות המוסמכות. לא קיים המפעיל ההוראות הנ"ל – רשאי המפקח לבצע את הניקיון, סילוק הפסולת וסידור החומרים הנ"ל על חשבון המפעיל בצירוף 20% על כל הנ"ל לכיסוי הוצאות משרדיות ודמי טיפול של העירייה, כשהם נושאים ריבית פיגורים של החשב הכללי, המחושבת מיום התשלום או ההוצאה ועד להחזר בפועל.
- 7.2. בתום ביצוע עבודות ההקמה ובטרם מסירת הפרויקט, מתחייב המפעיל לנקות את האתר והמבנה מכל שיירים, אשפה, נסורת, פסולת, אדמה מיותרת וכן לסתום כל בור, חפירה זמנית וכיוצא בזה, וכן לנקות כל כתמי צבע וכל עקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה השונים, לסלק מתקנים ארעיים ולמסור את העבודות במצב ניקיון מוחלט, לשביעות רצון המפקח.

## 8. אחריות לנזקים בתקופת ההקמה

- 8.1. המפעיל אחראי לשמירת המבנה ויתר העבודות שנעשו וכן לשמירת החומרים, הציוד, המתקנים והדברים האחרים שהובאו על ידי המפעיל לאתר או שהועמדו לרשות המפעיל, ככל שהועמדו, לצורכי ביצוע העבודות על ידי העירייה או המפקח, ולשמירת חומרים וציוד שהובאו לאתר על ידי העירייה או על ידי קבלנים אחרים לצרכים אחרים. בכל מקרה של נזק או אבדן לעבודות ו/או לציוד ו/או לחומרים כלעיל, הנובע מסיבה כלשהי – יהיה על המפעיל לתקן את הנזק על חשבונו הוא בתוך שבעה ימים מקרות הנזק, או בתוך מועד אחר לפי קביעת המפקח, בהתאם לנסיבות המקרה, ועליו להביא לידי כך שעם השלמת המבנה ומסירתו יהא הכל במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות ההסכם. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות המפעיל בתקופת התפעול והתחזוקה.
- 8.2. במקרה שהנזק או האובדן אינם ניתנים לתיקון, לפי שיקול דעתו של המפקח, ישפה המפעיל את העירייה בשל כל נזק או אובדן כאמור.
- 8.3. לא מילא המפעיל אחר התחייבויותיו כבסעיף זה, תהא העירייה רשאית, אך לא חייב, לתקן את הנזק על חשבונו של המפעיל ולחייב את המפעיל בהוצאות התיקון.

## 9. נזק לגוף ולרכוש בתקופת ההקמה

- 9.1. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק שייגרם תוך כדי או עקב ביצוע עבודות ההקמה או בקשר לכך, לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף משפטי כלשהו, כולל, ומבלי לגרוע מכלליות הנ"ל, אנשים המבקרים או העובדים באתר או המשתמשים בו. כמו כן, יהיה המפעיל אחראי כלפי כל צד שלישי לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר לביצוען. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המפעיל לנקוט בכל הצעדים למניעת כל נזק כני"ל.

עמוד 39 מתוך 41

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

- 9.2. המפעיל יפצה את העירייה על כל סכום או הוצאה שמהעירייה יצטרך לשלם או להוציא בגין כל נזק שנגרם כנ"ל ואשר המפעיל אחראי לו כלעיל.
- 9.3. המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצויים המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר המועסק על ידי המפעיל ו/או הנמצא בשירותו של המפעיל ו/או המופעל במישרין או בעקיפין על ידי המפעיל, שנפגע כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות או תוך כדי ביצוע עבודות בתקופת הבדק והאחריות.
- 9.4. אם העירייה תידרש לשלם לצד שלישי דמי נזק או פיצויים כלשהם, מתחייב המפעיל לשפות את העירייה בגין כל סכום שישולם על ידה כאמור. השיפוי משמעו שהמפעיל ישלם תחת העירייה כל סכום שהעירייה יידרש לשלם וזאת מיד לדרישת העירייה. כל סכום שישולם על ידי העירייה יראוהו כחוב המגיע לעירייה מהמפעיל לפי הסכם זה, והעירייה רשאית לנכות חוב זה מכל סכום שיגיע למפעיל ממנו בכל זמן שהוא או לגבותו בכל דרך אחרת.
- 9.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל תהא העירייה רשאית לדרוש מהמפעיל לקבל על עצמו את ניהול ההגנה ובמקרה זה מתחייב המפעיל לקבל על עצמו, באמצעות בא כוחו, את ניהול ההגנה ולצורך כך ייפה העירייה את כוחו של ב"כ המפעיל לנהל את ההגנה כאמור, על חשבונו ועל אחריותו של המפעיל, אם העירייה יהיה מעוניין בכך.

#### 10. שחרור מאחריות

שום אדם או גוף מאוגד, הפועל מזמן לזמן בשמה או מטעמה של העירייה בכל העניינים המפורטים או הנוגעים להסכם זה או לביצועו (לרבות המפקח, יועצים וכד') לא ישא בשום אחריות אישית כלפי המפעיל או כלפי אדם אחר והמפעיל מוותר מראש על כל עילת תביעה נגד מי מהנ"ל, הנובעת מהעניינים המפורטים לעיל.

# נספח ה' – תשריט השטח המיועד לבית המרקחת

(יצורף לאחר זכייה)

עמוד 41 מתוך 41

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 01/2024 להקמה והפעלה של בית מרקחת תורן בשבתות וחגים בשטח ייעודי שיוקצה על ידי העירייה למטרה זו