



יום שני ט"ו אדר בתשפ"ד  
25 מרץ 2024

לכל מאן דבעי,

**מכרז פומבי מס' 08/2024  
להפעלת בית חם לנערות**

**מסמך שינויים והבהרות**

בהמשך לפרסומו של המכרז שבנדון (להלן: "המכרז") להלן הבהרות למכרז:



| מסד | המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה | הסעיף אליו מתייחסת השאלה | נוסח השאלה   | תשובה   |
|-----|------------------------------------|--------------------------|--|---|
|     | המבנה עמוד 56                      | 28.5                     | תשומת ליבכם הבית החס משמש גם כמקלט שכונתי מניסיון קודם, כאשר השתמשו בו בעת לחימה המקום נהרס וניזוק.<br>העמותה לא תישא באחריות לתקינות המבנה לאחר שימוש של אחרים במבנה כדוגמת המקרה הנידון ודומיו.<br><b>נבקש לסייג את הסעיף ולהחריג מקרים אלו.</b> | <b>הבקשה מתקבלת.</b>  |
|     |                                    |                          | <b>ביטוחים:</b>  |   |
|     | עמוד 34                            | אישור קיום ביטוחים       | העיסוק המבוטח: נבקש להחליף את המילים: "קורס הגנה עצמית ו/או פעילויות נלוות." "קורס הגנה עצמית ו/או פעילויות נלוות." יוחלפו במילים: "הפעלת בית חס לנערות בעיר נתיבות"   | <b>באישור הביטוח - העיסוק המבוטח: המילים: "קורס הגנה עצמית ו/או פעילויות נלוות." יוחלפו במילים: "הפעלת בית חס לנערות בעיר נתיבות"</b> |
|     | עמוד 50                            | 14 ו'                    | נבקש להחליף את המילה "במעמד" במילים "תוך 7 ימי ממועד" נבקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "למרות האמור לעיל, מוסכם כי איחור של עד 7 ימים בהמצאת אישור קיום ביטוחים לא ייחשב הפרה יסודית של ההסכם"  | הבקשה נדחית.  |
|     | עמוד 50                            | 14 ז'                    | נבקש להסיר את הסעיף לאור הכפילות עם סעיף 14 ו'   | <b>הבקשה מתקבלת.</b>  |
|     | עמוד 50                            | 14 ח'                    | נבקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "למעט במקרה של ניגוד עניינים מצד נותן השירותים"  | הבקשה נדחית.  |
|     | עמוד 51                            | 14 יג' 1                 | נבקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "בכפוף להרחבי השיפוי בסעיף 14 יג' להלן"  | <b>יצוין בסיפא: "בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן".</b>  |
|     | עמוד 51                            | 14 יג' 7                 | נבקש להחליף את הספרות 60 בספרות 30   | הבקשה נדחית.  |
|     | עמוד 51                            | 14 יג' 8                 | נבקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "מובהר כי ביטול החריג לא ייגרע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי דין"  | הבקשה נדחית.  |
|     | עמוד 51                            |                          | נבקש להוסיף סעיף כדלקמן: "העירייה תבטח את המבנה בו תתקיים הפעילות  | הבקשה נדחית.  |



|   |  |      |         |  |
|---|--|------|---------|--|
|   | <p>נשוא הסכם זה בערך כינון כנגד סיכוני אש מורחב ותכלול סעיף לפיו המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי נותן השירותים ו/או מי מטעמו, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון. כמו כן העירייה פוטר את נותן השירותים מאחריות לנזק ישיר ועקיף על פי ביטוח המבנה כאמור לעיל. האמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון."</p> |      |         |  |
|   |  |      |         |  |
|   | <b><u>הסכם למתן שירותים:</u></b>   |      |         |  |
| <b>הבקשה מתקבלת.</b>                          | <p>אין התייחסות בסעיף להפסקת ההתקשרות של הצדדים מכל סיבה שהיא.</p> <p>נבקש כי תינתן לנותן השירותים הזכות להפסיק את ההתקשרות בהודעה מראש ובכתב של 90 ימים.</p>  | 4    | עמוד 44 |  |
| <b>הבקשה מתקבלת.</b>                          | <p>נבקש למחוק את המילים: "מיד עם דרישה ראשונה", ולהוסיף בסייפא: <b><u>"עם מתן פס"ד חלוט של ערכאה שיפוטית מוסמכת, שביצעו לא עוכב".</u></b></p>  | 15.5 | עמוד 52 |  |
| <b>הבקשה מתקבלת.</b>                          | <p>נבקש כי חילוט הערבות יתבצע רק במקרה של הפרה יסודית שלא תוקנה ע"י נותן השירות, לאחר קבלת התראה של 30 יום מראש ובכתב.</p>   | 17.7 | עמוד 53 |  |
| <b>הבקשה מתקבלת.</b>                          | <p>נבקש לשנות את הסעיף כך ש"אי ביצוע פעילות כנדרש על פי תכנית העבודה" – לא יהווה עילה להפרה יסודית.</p> <p>במקרה של חוסר שביעות רצון מצד העירייה באשר לביצוע תכנית העבודה, תינתן אפשרות לדון בכך באופן משותף ולתקן את הליקויים שידרשו תוך זמן סביר.</p>  | 20.2 | עמוד 54 |  |
| <b>הבקשה מתקבלת.</b>                          | <p>נבקש להדגיש כי המבנה יועמד לטובת המציע לצורך מתן השירות כבר רשות, וללא תמורה.</p>   | 28.1 | עמוד 56 |  |
| תשלומי חשמל ומים יהיו על חשבון העמותה הזוכה . | <p>אין התייחסות לאחריות בנשיאת התשלומים והחשבונות השוטפים שיוטלו בגין אחזקת המבנה, לרבות תשלומי חשמל, מים גז וכדומה.</p> <p>האם העירייה תישא בעלויות אלו במהלך תקופת ההתקשרות?</p>   | 28.5 | עמוד 56 |  |



|               |  |      |         |  |
|---------------|--|------|---------|--|
| הבקשה מתקבלת. | <p>”תנאי להפעלה הינו השתתפות למעלה מ-10 ילדים” –<br/><u>נבקש להסיר דרישה זו כתנאי מתלה בהסכם.</u><br/>בייחוד לאור התחייבות העירייה להשלמת התמורה עד למכסה של 30 נערות (ראו סעיף 11.2 להסכם).</p> | 29.1 | עמוד 56 |  |
|---------------|--|------|---------|--|

מסמך הבהרות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והאמור בו גובר על מסמכי המכרז במקרה של סתירה. על המציעים לצרף להצעתם את מסמכי הבהרות כשהם חתומים כדין על ידם.

עיריית נתיבות