



יום חמישי כ"ב אייר תשפ"ד

לכל מאן דבעי,

30 מאי 2024

מכרז פומבי מס' 10/2024

לביצוע עבודות אחזקת גינון בשטחי גינון ציבוריים ברחבי העיר נתיבות

מסמך שינויים והבהרות

בהמשך לפרסומו של המכרז שבנדון, להלן מסמך המרכז את שאלות המציעים הפוטנציאליים במכרז וכן הבהרות יזומות מטעם העירייה. חלק משאלות המציעים עבר עריכה לצורך הבהרה והבנת השאלה – בכל מקרה רק תשובות העירייה והבהרותיה במסמך זה תחייבנה אותה.

הבהרות יזומות מטעם העירייה:

מצ"ב למסמך הבהרות זה:

א. נספח ח' – טופס הצעת מחיר **חדש** המחליף את נספח ח' המקורי במכרז. יש להגיש את הצעה הכספית על גבי נספח ח' החדש בלבד. משתתף שלא יעשה כן – **הצעתו תפסל**.

ב. נספח ד' חדש **המחליף** את נספח ד' המקורי במכרז "פירוט שטחי הגינון/האזורים".

ג. נוסף לאמור לעיל, מובא לידיעת המציעים כי בכוונת העירייה לבצע בעתיד עבודות מדידה של שטחי הגינון בעיר. בתום המדידה יבוצע עדכון של שטחי הגינון בכל אזור בהתאם לתוצאות המדידה ובהתאם לתעדכן התמורה (המחיר ליחידה יוכפל בשטחים המדודים החדשים). לזכים לא תהא כל טענה ו/או תביעה כלפי העירייה בקשר עם שינוי (הגדלה או הקטנה) של שטחי הגינון בתום ביצוע המדידות.

דחיית המועד האחרון להגשת הצעות:

המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ונקבע ליום **16/06/2024** בשעה **12:00**. אין שינוי ביתר המועדים במכרז, לרבות אין שינוי בתוקף הערבות הבנקאית.



מענה לשאלות הבהרה :

מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
1.	מסמך א'	כללי	נבקש לדעת האם תיערך פתיחה פומבית של המעטפות ובאם כן – מה תאריכה?	כן. הודעה על מועד הפתיחה תשלח למציעים/תפורסם לפי הוראות הדין.
2.	כללי	כללי	במועד שליחת שאלות הבהרה טרם התקבל פרוטוקול סיור הקבלנים וכן עדכון שטחי הגינון, לצורך תמחור המכרז בצורה מיטבית נבקש לקבלם בהקדם	פרוטוקול מפגש המציעים עלה לאתר העירייה לעמוד המכרז.
3.	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	4.5	נבקש לאשר, כי בתחתית העמודים של מסמכי המכרז, די יהיה בחתימה באמצעות ראשי תיבות של מורשי החתימה, כאשר המסמכים בהם נדרשת חתימה מלאה, כמו למשל הצהרות, תצהירים וכדומה - יחתמו בחתימה מלאה של מורשי החתימה של המציע.	הבקשה מקובלת.
4.	מסמך ג' – הסכם	6.4	"...בכל מקרה של מצב חירום...תוכל העירייה להודיע לקבלן על הקפאת ביצוע העבודות על פי הסכם זה לתקופה קצובה שתקבע על ידה."- מבקש כי תתוסף הערה כי בכל מקרה של הקפאת הסכם, עם תחילת העבודה בסיומה של תקופת ההקפאה ישולם לקבלן עלות יישור הקו והחזרת מצב הגינון לקדמותו וכן כי כל שיקום הנזקים והחוסרים שיקרו בתקופת ההקפאה- יבוצעו בתשלום נוסף לקבלן.	הבקשה נדחית.



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
5.	מסמך ג' – הסכם	7.15	נבקש הבהרה לסעיף זה, האם הכוונה של סעיף זה למפקח חיצוני על העבודות?	לא. סעיף 7.15 יימחק.
6.	מסמך ג' – הסכם	11.11.1	אבקש לאשר שמנהל העבודה, איש ההשקיה ועוזר איש ההשקיה הם מעבר ובתוספת לכמות העובדים הנספרים על כל 20 דונם לעובד.	נכון.
7.	מסמך ג' – הסכם	11.11.1	האם מנהל עבודה ואיש ההשקיה נכללים במצבת של 1:20?	לא.
8.	מסמך ג' – הסכם	11.11.1	עובד (1) על כל 20 דונם נבקש לקבל הבהרה כי מדובר על עובד (1) ל- 20 דונם מתוך שטחים אינטנסיביים בלבד	נכון.
9.	מסמך ג' – הסכם	11.11.2	בהתאם לשעות העבודה המפורטות בסעיף העובדים נדרשים לעבוד שעות מעבר למשרה מלאה, האם אכן לכך הכוונה?	יום העבודה באמצע השבוע יסתיים בשעה 15:00 (במקום 15:30). בסעיף 11.11.2 : במקום "15:30" יירשם : "15:00".
10.	מסמך ג' – הסכם	11.11.3	האם על הגוזם להיות באופן קבוע בשטח כחלק מצוות העובדים הקבוע או רק בעבודות גיזום כשנדרש לבצע גיזום עצים? במידה ונוכחותו של הגוזם רק בימי גיזום-אנא פרטו מה היקף ימי הגיזום בשנה	הגוזם כאמור בסעיף 11.11.3, לא צריך להיות נוכח כל יום אלה רק בזמן הגיזום לפי תוכנית עבודה או בזמן קריאת מוקד לגיזום המצריך גוזם מומחה כאמור בסעיף.
11.	מסמך ג' – הסכם	11.11.4	האם אחראי מומחה זה הנו בנוסף לאיש ההשקיה שמוזכר בסעיף 11.11.1? האם נוכחותו קבועה בשטח? אנא פרטו את תפקידו של עובד זה.	לא. איש ההשקיה הוא המומחה המוזכר בסעיף 11.11.4.



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
12.	מסמך ג' - הסכם	11.11.5	האם נוכחותו של המדביר המומחה קבועה בשטח או רק בעבודות המחייבות מדביר? מה היקף ימי העבודה של מדביר זה בשנה?	נוכחות המדביר תהא רק בעבודות הדברה מקצועיות או בזמן הנחיות לעובדים בהתאם לתוכנית עבודה של העירייה.
13.	מסמך ג' – הסכם	11.11.6	מה הכוונה ל- "הקבלן ישנה"- במה נבדל מ-"גדיל"? רשמתם כמות עובדים נדרשת במכרז נבקש הבהרה כי הגדלה או שינוי בכמות העובדים תתבצע כנגד תוספת ואו הקטנה בכמות הדונמים לאחזקה.	סעיף 11.11.6 יימחק. תוספת פועלים תהא לפי מפתח הדונמים הקבוע במכרז או חלופין לפי בקשת העירייה בתשלום נוסף.
14.	מסמך ג' - הסכם	11.11.7	"עובדי קבלן מקצועיים: גוזם מוסמך, מדביר מוסמך, יתכן יהיה שילוב בין התפקידים"- למה הכוונה? והאם עובדים אלו נדרשים להיות בצוות העובדים הקבוע בשטח.	הסעיף מבהיר שאין מניעה שאת תפקידי הגוזם/מדביר יבצע אדם אחד עם ההיסמכות הנדרשות.
15.	מסמך ג' - הסכם	11.11.8	מבקש כי לתורן לילה יוקצה פרק זמן של 1.5 שעה ולחליפין אפשרות של סגירת מקור המים מרחוק.	במקום המילים: "1/2 שעה" יירשם "1 שעה".
16.	מסמך ג' – הסכם	16.4	השירות הניתן הינו עתיר כוח אדם, לכן יש להצמיד את התמורה להתייקרות שכר מינימום לכל הפחות לפי החוק. כידוע שכר המינימום עלה בשנתיים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעות ביותר מ-10%. בכל מקרה והתמורה לא תוצמד לשכר המינימום, סביר שהתמורה בשנים הקרובות תהא גירעונית ביחס להתייקרויות שכר המינימום	בסעיף 16.4 המשפט: "התמורה לא תוצמד למדד או לשער חליפין כלשהו ותישאר קבועה" יימחק ובמקומו יבואו הפסקאות הבאות: "מוצהר ומוסכם כי התמורה הינה סופית, קבועה, ולא תשולם עליה כל תוספת ו/או הצמדה כלשהי, למעט תוספת השווה לתוספת שתשולם לעובדי הקבלן בפועל במקרה שעודכן רכיב מרכיבי עלות שכרם מכוח הוראות חוק או צו הרחבה או כל הסכם שחתמה המדינה. העדכון ייעשה בהתאם לערך הרכיב המעודכן במועד שבו



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
			<p>במשק כפי קרה בשנתיים האחרונות ויכולה אף לגרום לפגיעה בשכר המינימום של עובד.</p> <p>אבקש להצמיד את התמורה לשכר המינימום כמקובל במכרזים עתירי כוח אדם.</p>	<p>חל העדכון ורק בגובה העדכון בדיוק ללא תקורות לקבלן.</p> <p>יובהר כי הקבלן מתחייב להעביר תוספות אלו לעובדיו במלואן ולהראות לעירייה באסמכתאות לשביעות רצונה כי אלו אכן משולמים.</p> <p>במקרים בהם עובדי הקבלן מרוויחים שכר יסוד הגבוה מהשכר המינימאלי בדין הרלוונטי, עדכון בשכר היסוד המינימלי לא יגרור עליה מקבילה בשכר העובדים כל עוד שכרם גבוה מהשכר המעודכן, והעירייה לא תהא חייבת לעדכן את התמורה לקבלן בעקבות זאת.</p>
17.	מסמך ג' – הסכם	16.4	<p>שכר המינימום צפוי לעלות בפעימה נוספת בשנת 2025 – לאור העובדה כי המכרז עתיר בכ"א, מן הראוי להצמיד את התמורה לשכר המינימום. כמו כן לאור המצב במשק מן הראוי להצמיד את התמורה גם למדד המחירים לצרכן.</p>	<p>ראו תשובה לשאלה 16 לעיל.</p>
18.	מסמך ג' – הסכם	16.4	<p>אנו בתקופה המאופיינת בעליות מחיר התשומות שכר המינימום ומדד. אין הגינות שמכרז לתקופה של 5 שנים לא יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן ולשכר המינימום. מבקש כי התמורה תוצמד למדד(בדומה להצמדת ערבות הביצוע כפי שמופיע בסעיף 21.2 להלן) ולשכר המינימום ולא כפי שמופיע בסעיף.</p>	<p>ראו תשובה לשאלה 16 לעיל.</p>
19.	מסמך ג' הסכם	16.4	<p>הוגשה בקשה לצירוף מסמך עלויות מפורט/תחשיב להצעה במכרז וכן צורפו דוגמאות.</p>	<p>הבקשה נדחת.</p> <p>העירייה תממש את זכותה לקבלת תחשיבים מפורטים אם יעלה, בהתאם לבדיקותיה מול דרישות המכרז, כי ההצעה של הזוכה</p>



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
				במכרז מעלה חשש לגירעון לרבות אי ביצוע תשלומים כדין לעובדיו.
20.	נספח ב'1 – אישור קיום ביטוחים		נבקש להחליף את קוד 318 ל-321 קוד בפרק צד שלישי	הבקשה נדחית. יובהר כי מבקש האישור יהיה מבוטח נוסף בכפוף להרחבי השיפוי. ללא שינוי בנוסח המכרז.
21.	נספח ג' – מפרט השירותים	כללי	להבנת באזור מספר 1 יש סה"כ 339 דונם הכולל שטחים אינטנסיבי חורשות ושטח בור אבקש לאשר ו/או לתקן שכמות העובדים הנדרשת היא 17 עובדים + מנהל עבודה + איש השקיה + עוזר השקיה סה"כ 20 עובדים ?	מובהר כי מפתח העובדים (1 לכל 20 דונם) מתייחס רק לשטחים אינטנסיביים (שטחים מושקים לא כולל שטחי בור ושטחי חורשות). תוספת עובד תהא ביחס לכל 20 דונם נוספים, אולם אם חלוקת מספר הדונמים ל-20 מותרת שארית אזי יתווסף עובד נוסף ככל שהשארית הינה 10 דונם ומעלה. בהתאם לטבלת שטחי הגינון המעודכנת המצ"ב שטחי הגינון הינם: 291.08 דונם שטחי גינון. 14.309 דונם שטחי בור. 55 דונם חורשות. בהתאם לכך נדרש כי מספר העובדים יהיה כדלקמן: 15 עובדים/פועלים. 1 מנהל עבודה 1 איש השקיה. 1 עוזר השקיה סה"כ 18 עובדים ל-291.08 דונם
22.	נספח ג' – מפרט השירותים	כללי	כמה רכבים ומיולים הקבלן נדרש לספק לכל אזור ?	נדרש רכב למנהל העבודה וכן רכבים כמפורט במפרט הטכני לרבות סעיף 7 שם. ככל שלא נכתבו כמויות של כלים על הקבלן לספק כלים במספר מספיק על מנת לבצע את כלל העבודות ללא כל תוספת תשלום.



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
23.	נספח ג' – מפרט השירותים	כללי	היות ואנו מבצעים את תמחור המכרז על פי תכולת סעיפיו, לא יתכן כי תשמר למפקח הזכות להרחיב את סעיפי הביצוע על דעתו ללא תמורה נוספת לקבלן, מבקש כי תתוסף הערה כי בכל תוספת סעיף / תכולת עבודה למפרט השירותים הקבלן יזכה לתמורה על פי מחירון דקל.	תוספת תכולת עבודה תהא בתשלום.
24.	נספח ג' – מפרט השירותים	1.2	<p>"עבודות ניקיון יוגדרו ע"י אחראי הגינן...בכל הגנים בכל יום עד השעה 10:00..." - האם תכולת סעיף זה חלה גם על מוסדות החינוך? יש לזכור כי המוסדות מפוזרים בכלל העיר וכי ניקיון יומי של כלל המוסדות מצריך אמצעי נידובים לטובת עמידת הקבלן בשעת סיום הניקיון ובכלל.</p> <p>בנוסף בסעיף זה מודגש כי חלק מעבודות הנדרשת ברחבי העירייה הינם "עבודות ניקיון", דרישה לביצוע של עבודות ניקיון מעוגנת תחת חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996, בדגש על התוספת השנייה לחוק סעיף 10א לחוק - המכילות את הוראות סעיף 2(א) הקובע כי "לא יעסוק אדם כקבלן כוח אדם אלא אם כן הוא בעל רישיון לכך מאת השר ועל פי תנאי הרישיון".</p> <p>משכך, לא יעסוק אדם כקבלן שירות אלא אם הוא בעל רישיון לכך מאת השר.</p>	<p>עבודות הניקיון הן עבודות נלוות ולא מהותיות במסגרת המכרז כחלק משמירה על שטחי הגינן נקיים.</p> <p>אין הכוונה בניקיון פנימי של מוסדות החינוך אלא בניקיון שטחי הגינן בלבד.</p> <p>על הקבלן לשמור את שטח החצר אשר באחריותו נקי תמיד. הקבלן נדרש לבצע סיור מהיר של מוסדות החינוך לניקיון של לכלוך גס הכוונה לניירות בקבוקים או קרטונים וכיוו.</p>



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
25.	נספח ג' – מפרט השירותים	2.1	מהי התמורה עבור גיזום ועיצוב 220 עצי פיקוס?	אין תמורה נפרדת לגיזום ועיצוב עצי פיקוס, על הקבלן לשמור את עצי הפיקוסים גזומים לאורך כל ימות השנה – הנ"ל חלק מהתמורה לתחזוקת שטחי הגינון. מובהר כי עצי הפיקוס אינם נכללים בסעיפי "טיפול בעצים" בטופס הצעת המחיר.
26.	נספח ג' – מפרט השירותים	2.1	בהתאם לסעיף נדרש הקבלן לספק על חשבונו 12 ימי מנוף בשנה. האם מדובר ב-12 יום לכל אזור או לכל האזורים יחד?	עד 12 יום לכל אזור, למעט אזור 3 (מוסדות חינוך).
27.	נספח ג' – מפרט השירותים	2.1	"על הקבלן לספק ועל חשבונו 12 ימי מנוף..."- האם תכולת סעיף זה חלה גם על הקבלן הזוכה במוסדות החינוך?	לא. במוסדות חינוך על העצים להיות גזומים בכל ימות השנה מניעת סכנת בטיחות של שבירת ענפים או קריסה.
28.	נספח ג' – מפרט השירותים	2.1	"...מתחייב לבצע גיזום ועיצוב של כ-220 עצי הפיקוס לפחות 3 פעמים בשנה..." – לבדיקתנו עצים אלו נמצאים מתחת ובסמוך, עד לכדי נגיעה, לקווי מתח. גיזום מתחת לקווי מתח מותר לקבלני גיזום של חברת החשמל בלבד. האם גיזום העצים מתחת קווי החשמל מתואם עם חברת חשמל והאם הגיזום נעשה תוך הפסקת חשמל?	על הקבלן לתאם עם חברת החשמל על ניתוק החשמל לאורך כל זמן עבודת הגיזום. כמו כן באחריות הקבלן לבצע הסדר תנועה וכל זאת על חשבונו.
29.	נספח ג' – מפרט השירותים	2.2	האם הכוונה כי אחת ל-4 חודשים על הקבלן לבצע יום גיזום ענפים יבשים לכלל עצי התמר שבאזורו?	המילים: "אחת ל-4 חודשים" יימחקו ובמקומם יירשם: "לפי הצורך או דרישה".



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
30.	נספח ג' – מפרט השירותים	2.3	היות וטיפול שנתי בחדקונית לעץ יכול להגיע ל-200 ש"ח, ולטובת תמחור המכרז- אנא ציינו כמה עצי תמר יש בכל אזור? כמו כן, היות ולא ניתן להעריך צורך בריסוס נוסף- מבקש כי כל ריסוס מעל 3 ריסוסים יהיה בתמורה נוספת.	מספר עצי הדקל (הערכה לא מדויקת): אזור א' – 680. אזור ב' – 550. אזור ג' – ללא. הטיפול בחדקונית הדקל יבוצע רק מקום אשר בו גנן מקצועי מאתר שיש את הטפיל על העץ (לא באופן שוטף). הבקשה לתמורה נוספת נדחית.
31.	נספח ג' – מפרט השירותים	2.3	גיזום הדקלים הינו בתמורה נוספים? אם לא, על מנת שנוכל לתמחר את עלות הגיזום ועלות הדברת חדקונית הדקל, חשוב לדעת כמה דקלים יש בכל אזור? אם אין ברשותכם מידע מדויק גם הערכה קרובה למספר המדויק יכול לעזור	ראו תשובה בשאלה 30. אין תמורה נוספת.
32.	נספח ג' – מפרט השירותים	2.3	האם הטיפול בחדקונית הדקל הינו בתשלום נוסף? כמה דקלים יש בכל אזור?	לא. ראו תשובה לשאלה 30 לעיל.
33.	נספח ג' – מפרט השירותים	2.11	הסעיף אינו הגיוני. מבקש כי תכולת הסעיף תשונה כך כי "כונן הקבלן יהיה זמין לקריאה לצורך תיקון תקלות בהשקיה בכל שעות ההשקיה".	אין שינוי בסעיף. הכונן חייב להיות זמין 24 שעות ביממה ברוב העיר במערכות הממוחשבות המערכת סוגרת אוטומטית במידה ויש פיצוץ מים, במקומות שאין אפשרות כזו הכונן יצטרך להגיע.
34.	נספח ג' – מפרט השירותים	2.12	האם לרשות יש חוזה התקשרות/אחריות מול חברת אגם/אקווה לבקרי השקיה?	לעירייה יש הסכם התקשרות עם חברת המחשוב הכוללת טיפול ואחריות על המחשבים.



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
			הפעלה מרחוק ותכולת ארון ההשקיה? חבל שנתמחר עלויות שהן באחריות החברות ומצוינות כאמור.	אחריות הקבלן היא להפעלה של מערכת ההשקיה וכן תחזוקה של המערכת: מראש המערכת עד לממטיר (אביזר המשקה), לא כולל מחשב ולא כולל סולנואידים.
35.	נספח ג' – מפרט השירותים	2.12	האם יש חברת תפעול למחשבי ההשקיה? כמה ראשי השקיה יש בכל אזור בעיר עם בקרה בשליטה מרחוק? באם קיימת חברת תפעול למחשבי ההשקיה בעיר, ולמרות הנאמר בתכולת הסעיף, האם מחשבי ההשקיה כולל הסולנואידים יהיו תחת אחריות חברת התפעול של מערכות המים כנהוג?	כן לעירייה יש הסכם התקשרות עם חברת המחשוב הכוללת טיפול ואחריות על המחשבים. כמות ראשי מערכת היא 130 אחריות של החברה המתפעלת הינה על המחשבים והסולנואידים בלבד כל חלקי ראש המערכת האחרים באחריות הקבלן.
36.	נספח ג' – מפרט השירותים	2.15.10	בסעיף מפורטים כללי עבודה עם קיטור ואילו בס' 7.2 מצוינת רשימת כלים אותם נדרש הקבלן לספק ושם לא מצוין קיטור, האם הקבלן נדרש לספק קיטור?	אין צורך בקיטור.
37.	נספח ג' – מפרט השירותים	3.4	חברתנו נוהגת לתת קדימות לעובדים בני המקום בו אנו נבחרים לביצוע עבודות. לטובת שימור נוהג זה, ומתוך הידיעה שכיום מועסקים בני המקום, מבקש כי סעיף התניה זה יבוטל.	הבקשה נדחית. אין מניעה שהזוכה "יעסיק" בני המקום ביחסי עובד ומעביד.
38.	נספח ג' – מפרט השירותים	3.9	מבקש כי תוחרג תכולת הסעיף כך שהפסולת הגננית ואשפת הפחים שבגנים שיפוו למקומות ריכוז על פי הנחיית	הבקשה מקובלת.



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
			העירייה (כמופיע במפרט הכללי 41 בעמוד 84 ס.9) ולא לאתרים מוסדרים. (-נדמה כי כלל סעיף זה מתייחס לעבודות בניה ולא לעבודות אחזקת גינון נשוא מכרז זה)	
39.	נספח ג' – מפרט השירותים	7.4	נבקש לקבל הבהרה כי מדובר בתיקוני השקיה מקומיים היות ומהות המכרז הנה עבודות אחזקה ולא שיקום מערכות השקיה, מבקש להחריג את הסעיף כך שבכל מקרה של בלאי במערכות ההשקיה, הקבלן יבצע את העבודה עי הצוות הקיים ואילו האביזרים יסופקו עי העירייה או לחליפין, הקבלן יספקם ועלותם תשלם לו על פי מחירון דקל.	בכל הקשור למערכות ההשקיה הקיימות בשטח כגון : צנרת, מחברים, ממטירים ועוד התיקון שלהם יהיה באחריות הקבלן . במידה והקבלן יידרש להוסיף צנרת, מחברים או ממטירים ישולם לקבלן על פי המכרז ולפי מחירון דקל לבניה ותשתיות, העדכני במועד הזמנת העבודה, בהנחה של 15% כמפורט במכרז.
40.	נספח ג' – מפרט השירותים	7.5	מבקש להחריג מסעיף זה את מחשבי ההשקיה והסולונאידיים שהם באחריות חברת בקרת ההשקיה בעיר.	ראו תשובה לשאלה 34 לעיל.
41.	נספח ג' – מפרט השירותים	מפרט כללי לביצוע עבודות גינון והשקיה 1.7	האם הטיפול בתהלוך האורן בתשלום נוסף? כמה עצי אורן יש בכל אזור?	ללא תשלום נוסף, הטיפול במסגרת אחזקת הגינון.
42.	נספח ג' – מפרט השירותים	מפרט כללי לביצוע עבודות	האם טיפול בתהלוך האורן היא באחריות הקבלן? במידה והטיפול באחריות הקבלן, ולטובת תמחור המכרז- אנא	באחריות הקבלן. ללא תשלום נוסף, הטיפול במסגרת אחזקת הגינון.



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
		גינון והשקיה 1.7	ציינו כמה עצי אורן יש בכל אזור בעיר.	
43.	נספח ג' – מפרט השירותים	מפרט כללי לביצוע עבודות גינון והשקיה 3.5	מה התמורה עבור כל צמח עונתי שנשתל?	בהתאם למחיר הקבוע בטבלת מחירי האחזקה (לאחר הנחת הזוכה במכרז) לכל פרח/צמח לפי הכמויות שהוזמנו ובוצעו בפועל.
44.	נספח ג' – מפרט השירותים	מפרט כללי לביצוע עבודות גינון והשקיה 3.5	האם אספקת פרחי עונה ע"ח הקבלן? האם גם באזור 3 / מוסדות חינוך צריך 20 אלף פרחי עונה בשנה?	תשומת לב המציעים כי בנספח ח' המעודכן נמחקה/הוסרה הדרישה לשתילת צמחי עונה ללא תמורה לקבלן. השתילה כאמור תהא בתמורה כאמור בסעיף 43 לעיל, שתילה באזור 3 , ככל שתידרש תהא בכמות אחרת שתזמין העירייה, במחיר של 2.8 ש"ח לפרח לפני מע"מ.
45.	נספח ג' – מפרט השירותים	מפרט כללי לביצוע עבודות גינון והשקיה 3.6	מבקש כי סעיף זה יכול רק במקרים של נזקים עקב טיפול לא נכון של הקבלן ולא במקרה של שדרוג הגן .	הבקשה מקובלת.
46.	נספח ג' – מפרט השירותים	מפרט כללי לביצוע עבודות גינון והשקיה 4, 3.5	בהתאם לסי' 35 נדרש הקבלן לשתול 20 אלף עונתיים ואילו בהתאם לסעיף 4 הקבלן נדרש לשתול 15 אלף עונתיים. כמה עונתיים נדרש הקבלן לשתול? האם עבור שתילת פרחי העונה מגיע לקבלן תשלום כפי שצוין בהצעת המחיר – 2.8 ש"ח ליחידה?	ראו תשובות לשאלות 43 ו-44 לעיל, בכל מקרה מובהר כי התשלום יהא לפי הזמנה וביצוע בפועל של הכמות.



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
47.	נספח ג' – מפרט השירותים	מפרט כללי לביצוע עבודות גינון והשקיה 4.5	מבקש כי הסעיף ישונה כך שניתן יהיה להשתמש במכסחת בעלת שולחן כיסוח מלצינג.	הבקשה נדחית.
48.	נספח ג' – מפרט השירותים	מפרט כללי לביצוע עבודות גינון והשקיה 5.3	תחזוקת חורשות מועדי השקיה- האם החורשות בעירייה מושקות?	החורשות לא מושקות.
49.	נספח ג' – מפרט השירותים	מפרט כללי לביצוע עבודות גינון והשקיה 7.2	טבלה- כמויות המים המופיעות בטבלה <u>אינן</u> תואמות לכמויות המים כפי שמופיעים בסעיף 5.4 לעיל. אנא התייחסותכם.	כמויות המים הינן על פי הנחיות הפיקוח /חברת התפעול ועונות השנה.
50.	נספח ג' – מפרט השירותים	מפרט לביצוע עבודות גינון והשקיה 8	1. לא כל פיצוץ מים תת קרקעי בצנרת מובילה דורש הנחת צנרת, אך בהחלט יכול לדרוש כוח אדם מחברי תיקון בקטרים שונים, מיני מחפרון, פירוק ריצופים ועוד. על כן, אבקש לאשר שישולם תמורה הוגנת עפ"י מחירון דקל גם על תיקון פיצוצי השקיה שלא נדרש פריסה והנחת צנרת חדשה. 2. מאחר ושטחי הגינון הינם נרחבים עד כ 340 דונם לאזור, והקבלן הזוכה לא מכיר את האזור ונדרש לפתוח כל ראש מערכת	1. הבקשה נדחית. 2. מקובל.



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
			בנפרד, אבקש לאשר עד 60 ימי עבודה לפחות להכנת דו"ח סקר מצב מערכות השקיה. 3. אבקש לאשר כי במידה והדו"ח מצב קיים במערכות השקיה ככל שיכלול סימוכין בתמונות וסרטונים ויעלה על דו"ח בקובץ דיגיטלי כדוגמת דיסק און קי לא יידרש הקבלן הזוכה להכין את הדו"ח בצמוד עם המפקח שכן הכנת דו"ח דורש זמן רב. אלא יגיש את הדו"ח הסופי בקובץ דיגיטלי עם סימוכין בתמונה לכל ליקוי שימצא.	3. הבקשה מקובלת.
51.	נספח ג' – מפרט השירותים	מפרט לביצוע עבודות גינון והשקיה 1.8.2	האם קיימים דודי דישון/ משאבות דשן בעיר? אם כן ולטובת תמחור המכרז אנא ציינו כמה משאבות דישון יש בכל אזור.	ברוב העיר לא קיימים ישנן מערכות מעטות בשכונות החדשות
52.	נספח ג' – מפרט השירותים	כללי	אחזקת המדרכות ושבילים בגנים בציבוריים כלול באחזקה בדונמים? מה הם דרישות האחזקה ניקיון ועשביה?	1. כן. 2. לפי המפרט.
53.	נספח ג' – מפרט השירותים	כללי – מוסדות חינוך	כמה עצים יש במוסדות חינוך? על חשבון מי ביצוע גיזום עצים ע"י מטפסים מומחים ואו משאיות מנוף לגיזום עצים?	אין בעירייה מידע מדויק לעניין זה בשלב המכרז. העירייה מבצעת סקר לעניין זה בימים אלו. הטיפול בכל העצים במוסדות החינוך באחריות הקבלן במסגרת האחזקה.



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
54.	נספח ג' – מפרט השירותים	כללי – מוסדות חינוך	כמה בתי ספר וכמה גני ילדים נדרש לתחזוק ? השטחים שנמדדו הם כוללים את המדרכות השבילים ושטחי הכינוס	1. ראו רשימת מוסדות – אזור 3. 2. השטחים כוללים מדרכות ושבילים. קימת אפשרות שבמידה החדשה שתבוצע המדרכות והשבילים יוסרו.
55.	נספח ג' – מפרט השירותים	כללי	מי מתחזק את ריהוט גן ומתקני המשחק בגנים הציבוריים ? תחזוקת ריהוט הגן ומתקני משחק הם באחריות הקבלן גינון ?	לא באחריות הקבלן במכרז זה.
56.	נספח ג' – מפרט השירותים	כללי	סקר מצב גנים - אבקש לאשר כי במידה וימצא חוסר במדשאות, שיחים, עצים, בשטחי התחזוקה השלמות אלה יבוצעו בהתאם להוראת המפקח או מנהל המחלקה בתשלום בהתאם למחירון דקל מינוס 15%	אכן בכל מקום שהקבלן יסב את תשומת לב העיריה על מחסור במהלך החודש הראשון של האחזקה כל תיקון או השלמה, יהא הדבר על חשבון העירייה בתשלום על פי מחירון דקל כמפורט במכרז. לעירייה יהא שק"ד אם לבצע או שלא לבצע את העבודות כאמור באופן מלא או חלקי או באמצעות צד ג' אחר.
57.	נספח ג' – מפרט השירותים	כללי	סקר עצים בגנים ציבוריים ורחובות - הבנתי משיבת הבהרות בסיור הקבלנים שעיריית נתיבות מזמינה סוקר עצים מוסמך (אגרונום) לבדיקת עצים ואת הוראות/חוות דעת הסוקר הקבלנים נדרשים לבצע.	בוצע סקר חלקי של העצים בעיר ו-1200 עצים ממוספרים כולל תיעוד בעיר למעלה מ-3000 עצים שרובם הגדול עדיין לא ממוספר.



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
			<p>על מנת לתמחר את העלות באופן מיטבי</p> <p>מתבקש לקבל אומדן על בסיס שנים קודמות לכמות העצים שביקש לאגרונום לגזום \ לכרות ?</p>	
58.	נספח ג' – מפרט השירותים	כללי	מתוך סך הדונמים באזור 1 כמה מהם שטחי מדשאות לכיסוח	אין בעירייה מדידה מדויקת.
59.	נספח ג' – מפרט השירותים	כללי	<p>1. אבקש להצמיד 40% מהתמורה למדד המחירים לצרכן – לפחות עבור החומרים והציוד שנרכש.</p> <p>2. המחירים לצרכן עבור חומרים וציוד ביצוע עבודות פיתוח על מחירון דקל.</p>	ראו תשובה לשאלה 16 לעיל.
60.	נספח ג' – מפרט השירותים	מפרט טכני לביצוע שתילה ונטיעה חדשה 4	הקבלן יספק וישתול בכל עונה 7500 שתילים (15000 בשנה) - כלול בעלות אחזקה חודשית" - מבקש לקבל הבהרה כי בגין פרחים עונתיים ישולם לקבלן לפי הסעיף בנספח ח' טופס הצעת המחיר על פי הצעת המחיר.	ראו תשובות לשאלות 43 ו-44 לעיל.
61.	נספח ד' – פירוט שטחי הגינון/האזורים	כללי	<p>בסיוור הקבלנים שנערך הודשה ע"י נציגכם כי יש שינוי בפירוט שטחי הגינון.</p> <p>פירוט זה טרם התקבל ,</p> <p>לטובת תמחור המכרז נבקש לקבל את פירוט שטחי גינון והיקפי השטחים המעודכנים.</p>	ראו נספח ד' חדש במסמך הבהרות זה.



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
62.	נספח ד' – פירוט שטחי הגינון/האזורים	רשימת שטחים אזור 1	מבקש כי הסעיף ישונה כך שהקבלן יקבל את התמורה עבור השתילים העונתיים על פי הצעתו והספקת השתילים בפועל.	לא מקובל – יש מחירון במכרז ולא יהיה שינוי הקבלן צריך לתמחר את הצעתו לפי שיקוליו .
63.	נספח ד' – פירוט שטחי הגינון/האזורים	רשימת שטחים אזור 1	יש סתירה בין סיכום שטחי החורשה בטבלת השטחים, להצעת המחיר. כמה שטחי חורשה יש באזור מס' 1?	ראו נספח ד' ונספח ח' חדשים מצורפים למסמך הבהרות זה.
64.	נספח ד' – פירוט שטחי הגינון/האזורים	רשימת שטחים אזור 2	אבקש לאשר באם ימצא שטחים לתחזוקה שלא נמדדו או נמדדו בחוסר התוספת עבור השטחים החדשים יתקבל עבורם תשלום בהתאם למחיר לדונם המוצע	הני"ל מופיע במכרז כל שטח שיתווסף תוגדל כמות הדונמים והקבלן יקבל תשלום בהתאם.
65.	נספח ד' – פירוט שטחי הגינון/האזורים	רשימת שטחים אזור 2	מבקש כי הסעיף ישונה כך שהקבלן יקבל את התמורה עבור השתילים העונתיים על פי הצעתו והספקת השתילים בפועל.	ראו תשובות לשאלות 43 ו-44 לעיל.
66.	נספח ד' – פירוט שטחי הגינון/האזורים	כללי	כמה ימי גיזום נדרשים בכל שטח?	לפי הצורך.
67.	נספח ד' – פירוט שטחי הגינון/האזורים	כללי	יש אי התאמה בין מספר העצים לתחזוקה במפרט בעמוד 101, לבין הצעת המחיר לאזור מספר 1. נבקש לתקן את נספח הצעת המחיר.	ראו נספח ד' ונספח ח' חדשים מצורפים למסמך הבהרות זה.



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
68.	נספח ד' – פירוט שטחי הגינון/האזורים	כללי	יש אי התאמה בין מספר העצים לתחזוקה במפרט בעמוד 103, לבין הצעת המחיר לאזור מספר 2. נבקש לתקן את נספח הצעת המחיר.	ראו נספח ח' ונספח ד' מתוקנים.
69.	נספח ח' – טופס הצעת מחיר	הצעת מחיר לאזור 1	סה"כ שטחי חורשות 50 דונם : "יום עבודה צוות ריסוס מפעיל ועובד 1350 ש"ח לפני מע"מ"- המחיר הנו מחיר הפסד!!! במחירון דקל בניה מופיע בסעיף 60.020.0170 – צוות גינון 2 עובדים לרבות ציוד וטנדר התמורה ליום עבודה היא 2850 ש"ח ללא עלות חומרי הדברה !!! לחליפין תמורה שעתית לפועל מקצועי הנה 105 ש"ח (ס.60.020.0172) והתמורה השעתית לפועל פשוט הנה 85 ש"ח (ס.60.020.0174) מכאן שרק עלות העובדים ל-8 שעות הנה 1520 ש"ח ללא רכב +מרסס +חומרי הדברה!!! לחליפין- בדקל אחזקה סעיף 51.010.0060-ריסוס שטחים בחומר הדברה לקטילת שורשי צמחים ועשבי בר – בשטחים מעל 100 מ"ר – המחיר למטר הנו 1.92 ש"ח למ"ר.	ראו נספח ח' חדש מצורף למסמך הבהרות זה.
70.	נספח ח' – טופס הצעת מחיר	טבלאות מחירי אחזקה חודשית	טיפול בעצים מעל 4 מטר ועד 4 מטר לטובת תמחור המכרז נבקש לקבל כמויות עדכניות לכמות	הכמויות מפורטות בנספח ח' החדש המצ"ב.



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
			העצים בכל אזור עד 4 מטר ומעל 4 מטר.	
71.	נספח ח' – טופס הצעת מחיר		<p>בהתאם לניתוח מקצועי של הדרישות המפורטות במסמכי המכרז, עולה כי ההצעה הינה הצעה גרעונית, שסוטה סטייה מהאומדן שהוכן על ידכם (הן במחיר המקסימום לבטח במחיר המינימום), וכפועל יוצא מכך, מקימה חשש כבד הן לעצם ביצוע העבודות בהתאם לדרישות המכרז ואף חמור מכך, מקימות חשש כבד לאי תשלום שכר עובדים על פי חוק, על כל הנובע ומשתמע מכך, לרבות הטלת אחריות ישירה של המועצה הנכבדה.</p> <p>במסגרת סעיף 11.11.2 קבעתם כי צוות העבודה יהיה נוכח בכל יום (ימים א' – ו') על העובדים להתייצב במחסן עיריית נתיבות בשעה 7:00 ובגמר העבודה בשעה 15:30 ובימי שישי/ערבי חג עד שעה 12:00</p> <p>סך שעות העבודה הינן מסתכמות לסך של 194 שעות עבודה חודשיות</p> <p>עלות מעביד שמבוססת על שכר מינימום של מנהל עבודה ואיש השקייה מסתכמת לסך של 9,769 ₪</p> <p>עלות מעביד המבוססת על שכר מינימום של עובד גינון מסתכמת לסך של 8,515 ₪</p> <p>יש לזכור שלעלויות אלו יש להוסיף כלי רכב, מיול איש השקיה, עלויות תפעול של כלי מכאניים + כלים ידניים,</p>	<p>ראו תשובות, הבהרות ושינויים במכרז לעניין הסוגיות אשר עלו בשאלה לעיל.</p>



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
			<p>גיזום , חומרי דישון והדברה, עלות העמדת ערבות בנקאית, עלות מימון, ביטוח , תקורת ניהול ורווח קבלני סביר ומקובל</p> <p>לאחר תחשיב של מחירי השוק עולה כי האומדן ממנו יש לתת הנחה הינו גרעוני ולא מאפשר את העמדת השירותים כפי שהנכם דורשים במסמכי המכרז</p> <p>הערה: המשתתף הפניה וציטט פסקי דין שונים בתחומי המכרזים ושמירה על זכויות עובדים.</p> <p>לאור כל האמור אנו נבקש להעמיד את מחיר המינימום ובהתאמה את מחיר המקסימום והמינימום בהתאם לאומדן עלויות מלא שישקף את כלל העלויות לרבות ובדגש את עלות שכר העובדים.</p>	

מסמך הבהרות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והאמור בו גובר על מסמכי המכרז במקרה של סתירה. על המציעים לצרף להצעתם את מסמכי הבהרות כשהם חתומים כדין על ידם.

עיריית נתיבות



נספח ד' - פרוט שטחי הגינון / האזורים:

רשימת שטחים אזור 1			
שם הגן	שטחי (מ"ר)	גינון	שטחי בור
שצ"פ לאורך שכונת נווה נוי	19,900		7,589
אי תנועה ש"ד ויצמן מכיכר ירושלים עד כיכר נטעים	2,500		
גינון צמוד למגרש כדורגל נווה נוי	5,200		
רחוב התאנה	1,000		
עוגות שבילים הולנדים+כלל המקלטים	13,000		
ברכת שחיה נווה נוי+עצי זית מאחורי הברכה	8,800		
כיכר פילדלפיה+פינת כיכר הפעמון	1,320		
שצ"פ גן הבנים החדש	21,000		
גינון שכונת פרחי ישראל	3,500		
אולם ספורט נווה נוי+חניה ציון בוסקילה	1,500		
ש"ד ויצמן כיון המושבים	4,000		3,000
מרכז רמב"ם	500		
פארק שלום בונייד	1,200		
כיכר זבוטנסקי	150		
פארק חמסה בבא סאלי	5,000		
אי תנועה מול ביהס+פינת המשחקים בר כל	350		
כיכר ספיר	1,500		
כיכר בר אילן	320		
רחוב גרשנוביץ	800		
אולם ספורט יהדות צרפת	3,200		
ערוגות חי הכהן בית הרב	1,100		
שצ"פ בר אילן הרצוג	300		
ערוגות בן גוריון	500		
רחוב חזני	1,200		
בלוק 507+508+603 חזון איש	3,000		



רשימת שטחים אזור 1			
שם הגן	שטחי (מ"ר)	גינון	שטחי בור
שוק חדש + מדרון חניה משאיות	4,800		
כיכר ספורטק+ פארק מול היפר כהן+ חניה	4,500		
גינון זייתים ליד מגרש כדורגל(כביש עוקף)	5,000		
כביש 11 איזור תעשייה+ ערודות פנימיות	4,050		
פינת תחנת דלק סונול+ כיכר שיפודי הפינה	520		
פארק מאחורי גן דצינגר	1,800		
כיכר נחלת שלמה	250		
שצ"פ נראה אור	2,000		
זייתים צמוד לבית עלמין + חניה	2,100		5,000
ערוגות בן גוריון	500		
מגדל מים+ כניסה לנתיבות	2,200		
חזני גן שעשועים	400		
גן מיכה	21,000	3,100	
כניסה לנתיבות מזרח	7,000	620	
שכונת נטעים אור לציון + ערוגות גינון נטעים	2,900		
ערוגות ברית כהונה	700		
שלום בונייד עצי זית	500		
פינת רחוב אגוז	200		
רחוב שבטי ישראל	1,000		
גן ציבורי משהב	2,000		
כיכר יהדות צרפת+ חניה עירייה	700		
כניסה טיול הנגב	370		
כיכר מתנס	650		
רחוב סמילו+ רחוב עקיבא+ שוק	500		
גינון שבטי ישראל+ זיתים מול אדירם	600		
גן פינקוס	2,800		
משהב ב מול מרכז קליטה	1,200		
ילדי אוסלו	750		



רשימת שטחים אזור 1				
שם הגן	שטחי (מ"ר)	גינון	שטחי בור	חורשות
ברכת שחיה אגוז	2,000			
אלפסי מסלעות + אי תנועה	1,550			
פארק דרדסים א+ב	4,500			
שצ"פ נטעים + עורוגות הולנדיות	5,000			
כיכר נטעים+פינת נטעים+אי תנועה	1,800			
ששד ירושלים מול אדרי כולל קיר צמחים	5,200			
גבעת שפרא מסלעה+שצ"פ וגינון בן הבתים	3,450			
גן בן מאיר	1,700			
גן אלעזר	2,200			
מעבר בן חניה של רבין לש"ד ויצמן +שצ"פ וורד	2,500	2500		
כיכר רכבת 8	1,100			
כיכר כביש עוקף (משטרה)+מר"פ	750			
מדשאה כניסה לשוק + מסלעה יורם עמר	2,000			
כניסה לאופנה	500			
מסלעה + מדשאה כוהנייה(כביש 11)	2,000			
טיילת שכונת מערב	38,000			
שכונת נתיבות מערב קומפלט	25,200			
אי תנועה כיכר פעמון עד כיכר 4 דקלים	800			
חורשת ראשונים (שבטי ישראל מלכי ישראל)				50,000
פינת גינון צמוד למחסני חרום+פינת כיבוי אש	1,000			
פינת רח' הזית	1,000			
פארק מנהטן	15,000			
מסלעה ומדשאה כביש עוקף (כוהנייה)	2,000			
סה"כ	291,080		14,309	55,000
עצים עד 4 מטר	1327			
עצים מעל 4 מטר	690			



הערות:

- א. הקבלן הזוכה באזור מספר 1 – מחויב לביצוע הגיזום ועיצוב הפיקוסים ברח' שד' ירושלים, כ- 220 עצי פיקוס, פעמיים בשנה או לפי הנחיות המפקח, כחלק מביצוע האחזקה החודשית וללא שתשולמנה תוספות בגין ביצוע העבודה כאמור הכוללות תיאום עם גורמים כגון – חברת חשמל, משטרה ועוד.
- ב. על הקבלן במסגרת ההסכם לספק ולשתול 20,000 צמחים עונתיים במהלך כל השנה, התשלום יתקבל לפי הכמות המבוצעת.
- ג. מובהר בזאת, כי כל הנתונים לגבי היקף שטחי הגינון, ניתנים באומדנה בלבד, ללא בדיקה ו/או מדידה, עשויים להיות שונים ואינם מחייבים את עיריית נתיבות. הנתונים לגבי היקף שטחי הגינון, ניתנים רק לצורך אומדן כללי של המציע ועל אחריותו לבדוק בעצמו את נתוני והיקף כל שטחי הגינון, מערכות ההשקיה ויתר הנתונים הרלבנטיים להצעתו.
-



רשימת שטחים אזור 2

שטחי בור	גודל הגן	שם הגן
	6,423	שצ"פ 204 נווה שרון
	1,634	שצ"פ 918 נווה שרון
	2,700	רח' הבדולח
	200	כביש 4 נווה שרון
	1,000	שצ"פ 202 נווה שרון
	2,000	שכונת החורש ב'
	3,000	אצטדיון סינטטי
	2,000	שצ"פ 203 נווה שרון
	4,200	שצ"פ 213 נווה שרון
	7,000	שצ"פ 919 נווה שרון
	4,500	אי תנועה נווה שרון
	7,000	שצ"פ 919 המשך חדש
	500	רח' הרימון
	250	כיכר הרב צבאן סניף רימון
	900	חניה אצטדיון סנטטי מערב
	2,450	אי תנועה כיכר 4 דקלים עד כיכר גריאטרי
	4,800	שצ"פ 3
	120	כיכר הרב צבאן
	980	אי תנועה מכיכר בית חולים עד כיכר הכוכב כולל
	5,400	שצ"פ 1
	15,100	שצ"פ 2
	400	כיכר הכותל
	300	כיכר גריאטרי
	290	כיכר הסיפריה
	7,150	שצ"פ קרית מנחם
	30,000	כביש 25 תקומה
1,696	5,550	פארק שכי הורד מול תיכון בנות
	5,000	עולם הילד
	62,000	אגם מערב נתיבות כולל מדרכות וחניה בחוץ



רשימת שטחים אזור 2		
שם הגן	גודל הגן	שטחי בור
גריאטרי	8,000	
פינת מרכז מדעים	500	
חניה אצטדיון סנטטי מערב	900	
רחוב היובל	11,250	
גן המדע	2,500	
כביש 6 החדש יציאה לתקומה	8,500	
שדי ויצמן	4,000	3,000
כניסה לאגם זיתים	2,000	
כביש עוקף(צמוד לקוטגים)	11,000	
בית העלמין החדש	1,500	
סה"כ:	232,997	4,696
עצים עד 4 מטר- 1413		
עצים מעל 4 מטר- 874		

הערות:

א. על הקבלן במסגרת ההסכם לספק ולשתול 20,000 צמחים עונתיים במהלך כל השנה, התשלום יתקבל לפי הכמות המבוצעת.

ב. מובהר בזאת, כי כל הנתונים לגבי היקף שטחי הגינון, ניתנים באומדנה בלבד, ללא בדיקה ו/או מדידה, עשויים להיות שונים ואינם מחייבים את עיריית נתיבות. הנתונים לגבי היקף שטחי הגינון, ניתנים רק לצורך אומדן כללי של המציע ועל אחריותו לבדוק בעצמו את נתוני והיקף כל שטחי הגינון, מערכות ההשקיה ויתר הנתונים הרלבנטיים להצעתו.

הערות לאחזקה באגם:

א. להלן תוספות למפרט הכללי:

1. אחזקה בתוך שולי מי האגם (כ-2 מטר).
2. כמות העובדים הנדרשת הינה 3 עובדים מקצועיים קבועים בשטח זה, התחזוקה תתבצע בימים א-ו.
3. טיפול בשיטה מכחילה, צמחים פולשים וצמחי בר ובקני סוף
4. טיפול בראשי מערכת ראשיים כולל צנרת, המטרה והפעלת כל המדשנות יהיו באחריות הקבלן.
5. טיפול בעצי אורן, כ-7 עצים.
6. פינוי הגזם יהיה לפינת הגזם שתוגדר ע"י העיריה.



מוסדות ציבור - אזור 3			סוג המוסד
שטחי בור	שטחי גינון (מ"ר)	שם המוסד	
500	600	בית ספר אוהל תמר	בתי ספר
8,193	4,124	בית ספר נועם אליהו	
	2,000	בית ספר נתיב אור	
	2,000	בית ספר באר מרים	
	2,000	בית ספר ביניהו הרב יורם מערב	
	2,000	ביה"ס נטעי ראובן	
3,000	1,000	ביה"ס הצבי כביש עוקף	
	1,000	בית ספר אוהל משה	
	2,700	בית ספר בני עקיבא ר'ח זבוטנסקי	
3,300	2,000	בית ספר רבין	
500	1,000	בית ספר הרב איפרגן	
	700	ביה"ס נתיב יצחק (חב"ד)	
	4,650	בית ספר נועם אורות	
	6,750	בית ספר תיכון בנות +אולפנה	
	4,500	בית ספר ממלכתי דרכא+גינון בחוץ	
	3,000	בית ספר ממלכתי דתי נווה שרון	
	1,000	ביה"ס ממלכתי	
	4,000	ביה"ס הרצוג מערב	
	1,000	ביה"ס יבוא ברינה	
	500	גן רמב"ם רבי יהודה תורני.רחוב היובל 51	גני ילדים
	1,200	מעון יום קרית מנחם	
	1,000	גן איריס+גן שחף	
	1,050	מעון יום נווה נוי	
	1,000	גן נאות נפתלי+רון אברהם	
	1,100	מעון ויצו	
	300	גן רימון	
	500	גן אורות +מוריה	
	1,050	גן ילדים שכונת הוורד מול רבין רוז ט+רוז יא	



מוסדות ציבור - אזור 3			סוג המוסד
שטחי גינון (מ"ר)	שטחי בור	שם המוסד	
1,000		גן מטילדה + גן התאנה	
500		גן ילדים תורני קרית מנחם	
700		גני ילדים פרחי ישראל רוז א+רקפת	
1,500		מעון יום שיקומי נתיבות נווה נוי	
750		גן ילדים ימית+דוגית	
1,800		מעון החורש	
850		גני ילדים פרחי ישראל חרצית+כלנית	
500		גן רפאל ואשל אחורי סופר פארם	
400		גן ילדים אברהם	
500		גן ילדים רי"הל ראשי	
1,000		מעון יום רחוב הזית	
500		שני גני ילדים נטעים(יעלים+גולן)	
1,000		מעון נווה שרון	
400		גן אקים	
1,000		גן לבונה + גן מרווה שכונת החורש	
300		גן ילדים סול+רוז ב	
500		גן ילדים ארז+אופק	
500		גן ילדים - מעון אבוחצירה רחוב בן גוריון	
800		גני ילדים רוז יב+דקל (חניה ציון בוסקילה)	
500		מקלט הצופים (נווה נוי)	
1,000		מעון הגפן נווה נוי	
1,000		גן ילדים הדס + גפן שכונת מערב	
1,200		גן ילדים דצינגר א+ב	
1,000		מעון הנחל	
1,500		רבעיית גנים, גן דרור, גן פשוש, גן אגוז, גן פקאן	
1,000		גן ילדים (מערב) יהלום, שוהם, חושן, ספיר	
1,000		גני ילדים - גלית - אדווה - בארי-מעייין	
1,000		גן ילדים ניצן + דובדבן (מערב העיר)	
500		גני ילדים - רעות - אחווה	



מוסדות ציבור - אזור 3				
שטחי בור	שטחי גינון (מ"ר)	שם המוסד	סוג המוסד	
	1,500	עמותת באר מרים		
	500	גני ילדים - תות - הדר		
	500	גני ילדים - רותם - לוטם		
	500	גני ילדים - דולב - שקמה		
	500	גני ילדים - אלה - פטל - אילן - אן - ואדם		
	1,000	גני ילדים אלון אורן ברוש רחוב שליו 2		
	700	גי ילדים סביון זמיר אתרוג 4 נווה נוי		
	500	גן נטפים+ערבה.רחוב ערבה 4		
	1,000	שישה גני ילדים גן קשת,גן פעמון נווה שרון		
	500	מועדונית ילדי אוסלו		
	500	גן ילדים שקד רחוב ההדס		
	500	ביהכ"ס הרב טדגי (נטעים)		בתי כנסת
	500	ביה"כ חזן (בחורש)		
	500	ביה"כ הרב שלמה פרץ(מערב)		
	1,000	ביה"כ הרב פנחס (כביש עוקף)		
	1,000	בית כנסת מערב (הרב יורם)		
	1,000	בית כנסת תפארת מאיר (נווה שרון)		
	1,000	בית כנסת פתח אליהו (נווה שרון)		
	1,000	בית כנסת משכן יהודה - (שכונה נווה שרון)		
	500	ביהכ פקודת אלעזר(מערב העיר)		
	500	ביהכ חזון עובדיה (מערב העיר)		
	500	ביה"כ חזן בחורש		
	885	בית כנסת אתיופים		
	1,700	בית כנסת אהבת יצחק	מבני ציבור	
	500	בני עקיבא החדש מול אולפנה		
	500	מכינה צבאית (מלכי ישראל)		
	650	מרכז מדעים		



מוסדות ציבור - אזור 3			סוג המוסד
שטחי בור	שטחי גינון (מ"ר)	שם המוסד	
	400	מע"ש (לשעבר)	
	1,000	מד"א	
	1,000	אולם ספורט נווה נוי	
	1,000	בית נחמה	
	1,000	לשכת הרווחה	
	500	יחידה להתמכרויות	
	1,000	נכותי	
	650	מקלט צמוד טיפת חלב+טיפת חלב	
	500	קונסבטוריון	
	600	ספריה עירונית	
	1,000	מקווה מערב	
	500	מועדונית 603 מערב	
	700	מבנה תשושי נפש מול עולם הילד	
	500	מכינה צבאית נווה שרון	
	500	מבנה של אופק מול השוק הישן	
	1,930	מרכז רוחני אתיופי	
4,000	3,000	היכל תרבות	
19,493	113,639	סה"כ	
		עצים עד 4 מ' - 37	

מובהר בזאת, כי כל הנתונים לגבי היקף שטחי הגינון, ניתנים באומדנה בלבד, ללא בדיקה ו/או מדידה, עשויים להיות שונים ואינם מחייבים את עיריית נתיבות. הנתונים לגבי היקף שטחי הגינון, ניתנים רק לצורך אמדן כללי של המציע ועל אחריותו לבדוק בעצמו את נתוני והיקף כל שטחי הגינון, מערכות ההשקיה ויתר הנתונים הרלבנטיים להצעתו.

מובהר כי לעיתים העיריה משנה שמות גנים – לא יהא בשינוי שם גן משום תוספת גנים.



הצעת מחיר לאזור 1 -

טבלת מחירי אחזקה שוטפת חודשית:

סעיף העבודה	כמות - בדונם/יח'	מחיר בש"ח (לפני מע"מ)	סה"כ
חודש אחזקה של 1 דונם לרבות שטחי שצ"פ אינטנסיבי, לרבות שטחים מרוצפים/מחופים, מתקני משחק, מדרגות, משטחי גומי/סמרטפליי ושטחי גינון. כול בהתאם להנחיות המזמין והמפרט הכללי. כולל גיזום עצי פיקוס בשדרה הראשית	291.08	630	183,380.4
אחזקת חורשות	55	150	8,250
אחזקת שטחי בור	14.3	150	2,145
טיפול בעצים מתחת ל 4 מ'	1327	10	13,270
טיפול בעצים מעל ל 4 מ'	690	16	11,040
		סה"כ אומדן לתחזוקה חודשית	218,085.40

טבלת מחירי אחזקה לפי ביצוע:

סעיף העבודה	כמות	מחיר (לפני מע"מ)	סה"כ
יום עבודת צוות ריסוס מפעיל ועובד *ינתן רק לפי הנחייה של המפקח	12 בשנה	2850	34,200
פרחי עונה	20,000	2.80	56,000
		סה"כ אומדן	90,200

אנו הח"מ מציעים לבצע את השירותים באזור 1 תמורת המחירים לעיל (בשתי הטבלאות) בשיעור הנחה של:

% הנחה (ובמילים: אחוזי הנחה)



הצעת מחיר לחודש לאזור - 2

טבלת מחירי אחזקה שוטפת חודשית:

סעיף העבודה	כמות	מחיר בש"ח (לפני מע"מ)	סה"כ בש"ח ללא מע"מ
חודש אחזקה של 1 דונם לרבות שטחי שצ"פ אינטנסיבי, לרבות שטחים מרוצפים/מחופים מתקני משחק, מדרגות, משטחי גומי/סמרטפליי ושטחי גינון. הכול בהתאם להנחיות המזמין והמפרט הכללי.	233	580	135,140
אחזקת שטחי בור	5	150	750
טיפול בעצים מתחת ל 4 מ'	1413	10	14,130
טיפול בעצים מעל ל 4 מ'	874	16	13,984
		סה"כ אומדן לתחזוקה חודשית	164,004

טבלת מחירי אחזקה לפי ביצוע

סעיף העבודה	כמות	מחיר בש"ח (לפני מע"מ)	סה"כ בש"ח ללא מע"מ
יום עבודת צוות ריסוס מפעיל ועובד *ינתן רק לפי הנחייה של המפקח	12 בשנה	2850	34,200
פרחי עונה	20,000	2.80	56,000
		סה"כ אומדן לפי ביצוע	90,200

אנו הח"מ מציעים לבצע את השירותים באזור 2 תמורת המחירים לעיל (בשתי הטבלאות) בשיעור הנחה של:

% _____ הנחה (ובמילים: _____ אחוזי הנחה)



הצעת מחיר לחודש למוסדות חינוך וציבוריים – פרק 3

סעיף העבודה	כמות	מחיר בש"ח (לפני מע"מ)	סה"כ בש"ח ללא מע"מ
אחזקת שטח אינטנסיבי	113.69	700	79,583
אחזקת שטחי בור	19.5	150	2,925
טיפול בעצים מתחת ל 4 מ'	37	10	370
		סה"כ אומדן לתחזוקה חודשית	82,878

אנו הח"מ מציעים לבצע את השירותים באזור 3 תמורת המחירים לעיל בשיעור הנחה של:

% _____ הנחה (ובמילים: _____ אחוזי הנחה)