



פרוטוקול סיור קבלנים מכרז 34/2024

פרויקט:	הקמת מבנה עיריית נתיבות
נושא:	סיור קבלנים
תאריך ישיבה:	25.08.24
מקום ישיבה:	מרכז הפעלה - נתיבות
תאריך הפצה:	25.08.24
נכתב ע"י:	רועי גובי
מס' עמודים (כולל עמוד זה)	2

צוות הפרויקט

נוכחים	חברה	תפקיד
דביר דויטש	לוטן דייטש אדריכלים	אדריכל
ניר בורשטיין	לוטן דייטש אדריכלים	אדריכל
טל בילינסקי	טל בילינסקי אדריכלות ונוף	אדריכל נוף
אסתר זרוד	אריה שוורץ מהנדסים יועצים	מתכנתת אינסטלציה
רפי אנונו	אנונו רפי הנדסת מבנים	קונסטרוקטור
אהרון מילנר	אהרון מילנר הנדסה	יועץ מיזוג אוויר
בוריס ברגינסקי	מתאם הפרויקט-עיריית נתיבות	עיריית נתיבות
רועי גובי	גורביץ' מהנדסים	מנהל פרויקט

קבלנים

נוכחים	חברה
יואל וולפסון	מיפרם
אוראל חקשור	אורון תשתיות ובניה (ג.י)
ירון אבוטבול	אסום חברה קבלנית לבניין
נועה אטיאס	דניה סיבוס
אסף גורביץ'	נ.ר.ש.א לבניין והשקעות

להלן סיכום הישיבה:

מס' ד	נושא
1	צוות התכנון סקר את הפרויקט על פי הדיסציפלינות השונות.
2.	הובהר כי הקבלן המגיש נדרש לעמוד בסיווג ג 5 ענף 100 ולהציג ניסיון כנדרש בתנאי הסף. את המכרז ניתן לרכוש באתר העירייה או אצל מזכירתו של מהנדס העיר.
3.	הובהר לקבלנים שבמסגרת הקמת משרדי פיקוח נדרש למקם מרחב מוגן. ככל שהקבלן לא ישלים הקמת משרדים בזמן הווי יופעל סעיף קנסות.
4.	הובהר כי הקבלן הזוכה ידרש להפעיל חברה חיצונית לבקרת איכות.(מפרט מצורף למסמכי המכרז)

5.	הובהר כי העירייה תעסיק מעבדה לטובת הפרויקט ועלות המעבדה תקוזז מחשבונות הקבלן על פי המפורט במסמכי המכרז. כמו כן הובהר כי הקבלן באמצעות חברת בקרת האיכות יהיה אחראי על הפעלת המעבדה בעת ביצוע. (בתאום עם מנהל הפרויקט וחברת אבטחת איכות)
6.	הובהר לקבלנים כי חומר הגמר נבחרו בקפידה ועליהם להיצמד לחומרים אלו ככל הניתן.
7.	הובהר כי חלקו של הבטון נדרש להיות בטון אדריכלי חלק, תערובת הבטון ודוגמת יציקה יאושרו מראש על ידי האדריכל והקונסטרוקטור
8.	הובהר כי תכנון הפיתוח יבוצע רק בשטח המוגדר בתוכניות לביצוע ולא כפי שהוצג בישיבה.
9.	הובהר לקבלנים כי כלונסאות הביסוס יבוצעו בשלבים, וכי הקבלן הזוכה יידרש להציג תוכנית ביצוע בשלבים לאישור הקונסטרוקטור.
10.	הובהר לקבלנים כי כל רוכש מכרז יקבל מפרט טכני כולל כתב כמויות נפרד עבור "איטום מפני קרינה" שיהיה עליו למלא עבורו אחוז הנחה. לא תהיה השפעה של כתב כמויות הנ"ל להצעת מחיר כללית (המזמין יחליט האם לבצע עבודות רק אחרי תחילת ביצוע בפועל. אם תהיה החלטה לבצע, המחירים והנחה בכתב כמויות לא ישתנו).
11.	הוסבר לקבלנים כי בוצעו עבודות עפר חלקיות במגרש. המגרש יועבר בגובה 00 מתוכנן של הבניין. כמו כן הקבלן יקבל תוכנית מצב קיים שתהווה בסיס לחישוב עבודות עפר. ככל והקבלן יבקש הוא יוכל לבצע מדידה ולהשוותה למפה שקיבל.
12.	הובהר כי התבניות ליציקות נדרשות להיות חדשות ולקבל את אישור הקונסטרוקטור טרם רכישתן. תבניות לעמודים נדרשות להיות מפלדה (בניגוד שרשום בכתב כמויות). כמו כן נדרשת תשומת לב הקבלנים להבדלים בין יציקות הבטון בשני צידי המבנה. (בטון אדריכלי חייב להיות באותו גוון בכל היציקות) כל ההפסקות בין היציקות רק באישור מוקדם של הקונסטרוקטור (לפני תחילת העבודות קבלן יגיש לאישור של קונסטרוקטור תוכנית מפורט של יציקות בטון)
13.	הובהר לקבלנים כי משך ביצוע הפרויקט הנו 30 חודשים. הקבלן הזוכה ידרש להגיש בתחילת הפרויקט את כלל הציוד הנדרש לפרויקט לאישור כדי להימנע מעיכובים באישורים ואספקות במהלך הפרויקט. כל ציוד שיוגש לאישור יוצג באתר לצוות התכנון והפיקוח לצורך קבלת האישור.
14.	הובהר לקבלנים כי עליהם ללמוד את התוכניות ולהכיר את כלל המערכות המתוכננות במסגרת הפרויקט.
15.	הקבלנים נדרשים לשים לב לתאריכים המפורטים במסמכי המכרז לנושא מועד הגשת שאלות הבהרה ומועד הגשת המכרז וכן לכל המסמכים הנדרשים להגשה במסגרת הפרויקט.
16.	הובהר לקבלנים כי הקבלן הזוכה יידרש להכין את לוח הזמנים לפרויקט על פי המפרט להכנת לוח זמנים המצורף למסמכי המכרז.
17.	הובהר לקבלנים כי סילוק עודפי העפר, לכל מקום שיידרש לכך , כלול במחירי היח' השונים ועל כן נמצא באחריות הקבלן ועל חשבונו. מיקום לסילוק עודפי החפירה יקבע על ידי מהנדס העיר בשיתוף רמ"י.
18.	הובהר לקבלנים שבסמוך לאתר העבודה עובד קבלן נוסף מטעם העירייה המבצע עבודות פיתוח לדרכים ומגרשים סמוכים למגרש העירייה, הקבלן הזוכה יכין תוכנית התארגנות שתאושר על ידי הגורמים הרלוונטיים. מיקום הכניסה לאתר העירייה יתואם, טרם הכנת תוכנית ההתארגנות, מול מהנדס העיר ומנהלי הפרויקטים של מבנה העירייה ושל עבודות התשתית.

תשומת לב הקבלנים-

פרוטוקול סיור חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. פרוטוקול חייב להיות חתום ומצורף למסמכי המכרז בהגשה

עותקים : נוכחים

יצחק כהן – מהנדס העיר – עיריית נתיבות.

טל שלומי – יועמ"ש – עיריית נתיבות

יניב גורביץ' - יניב גורביץ' מהנדסים בע"מ