



יום רביעי ח' אלול תשפ"ד
11 ספטמבר 2024

לכל מאן דבעי,

מכרז פומבי מס' 34/2024
להקמת מבנה עירייה חדש עבור עיריית נתיבות במגרש 1001
שכונת "מעלות הנחל"

מסמך שינויים והבהרות

בהמשך לפרסומו של המכרז שבנדון (להלן: "המכרז") להלן הבהרות למכרז:

מענה לשאלות הבהרה:

מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
1.	כללי	כללי	נבקש לדעת את השטחים בפרויקט: 1. כמה מ"ר שטח מבנה תת קרקעי? 2. כמה מ"ר שטח מבנה על הקרקע?	1. שטח תת קרקעי-10,000מ"ר (ברוטו). 2. שטח מעל הקרקע-11,000 מ"ר (ברוטו).
2.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	3	חברתנו מובילה בתחום הבניה הפועלת בישראל מאז 1993. במהלך השנים החברה ביצעה בהצלחה מגוון פרויקטים של בנייה, כולל פיתוח אלפי דירות ומתקנים נלווים, וכן יוזמות ממשלתיות משמעותיות כמו מנהרות הכרמל, מינהרות גילון והקו האדום בתל אביב, בהתאם למנדט המוקצה לה. בהתחשב בכך שהניסיון שלנו במבני ציבור בשוק הישראלי מוגבל, אנו מבקשים שיתאפשר קבלת ניסיון בינלאומי (מבני ציבור שהושלמו במדינות אחרות) על ידי ועדת המכרזים.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז לעניין זה.
3.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	3	האם דיור מוגן נכנס להגדרות של הניסיון - שכן במהותו הוא די דומה מבחינת מערכות וביצוע	להגדרת "מבנה ציבור" שבסעיף 3.2 יתווספו גם: "מבני דיור מוגן" ו/או "בתי אבות". תשומת לב המציעים ליתר התנאים בסעיף 3.2 שלא השתתנו לרבות הדרישה להתקשרות ישירה עם ה"גוף הציבורי".



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
4.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	3.2	נבקש להרחיב את ההגדרה המופיעה בסעיף 3.2 לעניין "מבנה ציבור" כך שתחיל גם בתי ספר. חברתנו מבצעת פרויקטים רבים של בינוי ושיפוץ עומק של מבני ציבור, ביניהם ביצעה בתי ספר גדולים בערים כמו ת"א, הוד השרון ועוד. ברצוננו להגיש עבודות אלו כחלק מהניסיון הנדרש בתנאי הסף של המכרז.	להגדרת "מבנה ציבור" שבסעיף 3.2 יתווסף גם: "בתי ספר". מובהר כי לא יתקבל ניסיון של שיפוצים/שיפוץ עומק של מבנה קיים אלא רק בניה/הקמה של מבנה חדש.
5.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	3.2	מבקשים לשנות את הסעיף שיירשם כך: "בעל ניסיון, כקבלן ראשי בהתקשרות ישירה עם מזמין העבודה, בביצוע עבודות הקמה של מבני ציבור ו/או הקמת מבנים ביעוד ציבורי (משרדים, מסחר או תעסוקה) הנועדו לשרת את הציבור במרחב הציבורי שבנייתם הסתיימה במהלך השנים 2019 – 2024 בהיקף כספי מצטבר (לכלל המבנים שסיים להקים המשתתף בתקופה האמורה) של 250,000,000 ש"ח לא כולל מע"מ".	הבקשה לשינוי הסעיף נדחתה. העירייה עומדת על דרישתה להתקשרות עם "גוף ציבורי" כמפורט בתנאי הסף. עם זאת - להגדרת "מבנה ציבור" שבסעיף 3.2 יתווספו גם: "מבנים ביעוד ציבורי (קרי שאינם בתי פרטיים) כגון: משרדים, מסחר, תעסוקה."
6.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	3.3	הגדרות "מבנה ציבור" יותאמו לדרישה בסעיף 3.2 לתנאי הסף.	ההגדרה של "מבנה ציבור" בסעיף 3.3 מפנה להגדרה בסעיף 3.2. (בנוסחו לאחר מסמך הבהרות זה).
7.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	10.2	ניסיון נוסף מעבר לדרישות תנאי הסף: תנאי הסף הנדרשים כפי שהוגדרו בסעיפים 3.2+3.3 מספקים את המשקל הראוי והנדרש, ניסיון מעבר לדרישות בסעיף 3.2+3.3 קובעים תנאים גבוהים מהדרוש שאינם מתחייבים מאופיו או ממהותו של המכרז. אנו מבקשים כי סעיף זה יבוטל.	הבקשה נדחתה. העירייה אינה משנה את אמות המידה של איכות לאחר פרסומם לטובת ו/או בהתאמה למציע כזה או אחר.
8.	מפרט טכני	כללי	הבהרה יזומה מטעם העירייה	מובהר כי המידות של פתחים בקירות הבטון, הבלוק והגבס (נטו/ברוטו) המיועדים להתקנת חלונות ודלתות ייבדקו לפי מסמכים הבאים כולם: רשימות מסגרות, נגרות, אלומיניום, תוכניות אדריכלות ותוכניות קונסטרוקציה. הבדיקה חייבת להתבצע לפני תחילת הבנייה והזמנת חלונות ודלתות במקרה ויתגלו



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
				סטיות יש להודיע למנהל הפרויקט באופן מיידי.
9.	מפרט טכני	כללי	הבהרה יזומה מטעם העירייה	מובהר כי בחלק מהדלתות יותקן מנעול פרפר במקום מנעול רגיל ללא תוספת תמורה.

מסמך הבהרות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והאמור בו גובר על מסמכי המכרז במקרה של סתירה. על המציעים לצרף להצעתם את מסמכי הבהרות כשהם חתומים כדין על ידם.

עיריית נתיבות