



יום חמישי ח' תשרי תשפ"ה
10 אוקטובר 2024

לכל מאן דבעי,

מכרז פומבי מס' 38/2024 ביצוע עבודות לבניית אולם ספורט שכונת נתיבות מערב מגרש 401

מסמך שינויים והבהרות

דחיית המועד האחרון להגשת הצעות:

המועד האחרון להגשת הצעות במכרז נדחה ונקבע ליום 30/10/2024 בשעה 12:00.
אין שינוי ביתר המועדים במכרז, לרבות אין שינוי בתוקף הערבות הבנקאית.

בהמשך לפרסומו של המכרז שבנדון (להלן: "המכרז") להלן הבהרות למכרז:

מענה לשאלות הבהרה:

| תשובה | שאלה | סעיף | מסמך ועמוד | |
|--|---|-------------------------|------------|----|
| השאלה אינה דורשת הבהרה. מסמכי המכרז מדברים בעד עצמם. כתב הכמויות ביחס למבנה 01 הוא מוערך בלבד והוא ניתן למציעים לצורך התמצאות כללית ועזרה בהגשת ההצעה. הצעת הקבלנים עבור מבנה 01 הפאושלי נגזרת מתוך התכניות, הרשימות, המפרטים והחוזה. מנגד, מבנה 02 פיתוח – הינו למדידה על פי כתב הכמויות. אין שינוי במסמכי המכרז לעניין זה. | מובהר כי הכמויות הנוגעות למבנה 01 בכתב הכמויות (בנספח א') הינם כמויות משוערכות בלבד. הכמויות והפריטים שהמציע הזוכה יידרש לבצע במבנה 01 ייגזרו מתוך התכניות והמפרטים המצורפים למסמכי המכרז (פאושלי). צורף כתב כמויות למבנה 01- האם כתב כמויות מכניס את כלל סעיפי העבודה הנדרשים במכרז (האם זו תכולת העבודה ורק זה מתמחרים)? | | עמ' 5 | 1. |
| הקבלן לא נדרש לטפל בהוצאת היתר הבניה | האם הקבלן נדרש להוציא היתר בניה ? | סעיפים 2.1 (ג) 3.1, (ב) | עמ' 11 | 2. |
| לא נדרשת הבהרה – יש לקרוא את כל מסמכי המכרז – ראי סעיף 62 לתנאים הכלליים | תפרטו יותר מתי הקבלן מקבל תשלום והאם המכרז כפוף ל חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017? | ב4 | עמ' 15 | 3. |
| הבקשה לשינוי הסעיף נדחית. | ביטוח "אחריות מקצועית" וכו' למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום העבודות וכו' – כנ"ל לסעיף קטן (ה) אחריות מוצר 5 שנים מדוע נדרש ים עוד 5 שנים דבר אשר גורר עלויות גבוהות לקבלן האם ניתן להוריד דרישה זו? | 16 ד | עמ' 30 | 4. |
| הקבלן נדרש להכין תכנית אתר והתארגנות | לא ברור מה הדרישות מהקבלן 2. ולמה נדרש הקבלן להעביר הכל על שמו | 22 | עמ' 35 | 5. |



| תשובה | שאלה | סעיף | מסמך ועמוד | |
|---|---|----------------|--------------------|----|
| הבקשה נדחית. על הקבלן להחזיר מצב לקדמותו ואם יגרמו נזקים בהיקף המגרש לתשתיות ופיתוח כתוצאה מעבודת הקבלן האחריות לתיקון והחזרת מצב לקדמותו חלה על הקבלן | לא ברור מדוע הכל מושת על הקבלן הראשי ללא תוספת תשלום לא מוסכם יש לבטל סעיפים אלו לחידוד העניין - לצורך הכנסת קבלנים שאינם תחת הקבלן הראשי יש צורך להוסיף לפוליסת הביטוח דבר אשר עולה כסף ויוצר בעיות משפטיות, - או שהכל יבוטל או שהקבלן הראשי יתמחר ע"פ היקפי החוזים שהעירייה או מי מטעמה חתמה והקבלן הראשי ישית תוספת קבלן ראשי על כלל הסכום, כ"כ הקבלני משנה היו חייבים בפוליסות ביטוח מלאות, וכן כל עלות שתעלה לקבלן הראשי בגין עבודות אלו יושת או על הקבלן או על העירייה | 10.2 | עמ' 39 | .6 |
| הבקשה נדחית | ערבות בדק- מדוע תקופת הבדק 3 שנים ולא 1 שנה כמקובל? (הדבר גורר עלויות רבות לקבלן מה שייקר את שכר החוזה) | (3)53 63(ב) | עמ' + 58 עמ' 66 | .7 |
| הבקשה נדחית. | התשלום בגין שינויים- לא מוסכם גם הפחתת 15% , 20% בהתאמה וגם ללא מקדמים וללא עמלת קבלן ראשי , נבקשכם להוריד את ההגבלות וכן את ההפחתות | 56(יד) | עמ' 61 | .8 |

מסמך הבהרות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והאמור בו גובר על מסמכי המכרז במקרה של סתירה. על המציעים לצרף להצעתם את מסמכי הבהרות כשהם חתומים כדין על ידם.

עיריית נתיבות