



יום ראשון י"א תשרי תשפ"ה  
13 אוקטובר 2024

לכבוד  
משתתפי המכרז

## **מכרז פומבי מס' 34/2024** **להקמת מבנה עירייה חדש עבור עיריית נתיבות במגרש 1001**

### **מסמך שינויים והבהרות מס' 2**

להלן מענה לשאלות נוספות אשר הגיעו לעירייה, יש להגיש מסמך זה חתום בכל עמוד שלו יחד עם ההצעה:

תשובת העירייה	נוסח השאלה	פרק/ סעיף	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	
העירייה ערכה בדיקות למחירים בשאלה ומצאה את המחירים תקינים. אין שינוי במסמכי המכרז בעניין זה. חל איסור להגיש תוספת. חובה להגיש הנחה. <b>בוצעו תיקונים במחירי פרק האינסטלציה, לאתר העירייה יעלה כתב כמויות עדכני – יש להגיש את ההצעה ביחס לכתב הכמויות העדכני.</b>	מבדיקה שערכנו אין היתכנות להגשת המכרז, מחירי היעד שלכם אינם תואמים את מחירי הבניה היום בשוק ולמעשה כבר במחיר הבסיס קיים הפסד. הסעיפים הבולטים שבים בחסר תמחורי: 1. כל עבודות השלד (ללא אלמנטים טרומים). 2. עבודות איטום. 3. עבודות רטובות (גמר). 4. חשמל (חלק מהסעיפים). לכן נראה שהמכרז בחסר משמעותי לפחות 10% בתמחור. חברתנו מבקשת להגיש את המכרז ב % פלוס ולא מינוס.	כללי	כללי	1.
הבקשה נדחית.	לצורך הוכחת תנאי הסף אנו מעוניינים להציג בין היתר פרויקטים של מכוני טיהור שפכים ואת מבני המנהלה והשירות שבהם. נבקש לאשר כי פרויקטים אלו עונים להגדרות מבנה ציבור.	תנאי הסף	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	2.
ראו תשובה לשאלה זו במסמך הבהרות מס' 1.	מבקשים לשנות את תנאי הסף שבסעיף 3.2 שירשם כך:	3.2	הזמנה להציע הצעות	3.



תשובת העירייה	נוסח השאלה	פרק/ סעיף	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	
	<p>בעל ניסיון, כקבלן ראשי בהתקשרות ישירה עם מזמין העבודה, בביצוע עבודות הקמה של מבני ציבור ו/או הקמת מבנים ביעוד ציבורי (משרדים, מסחר או תעסוקה) הנועדו לשרת את הציבור במרחב הציבורי.</p> <p>שבנייתם הסתיימה במהלך השנים 2019-2024 בהיקף כספי מצטבר (לכלל המבנים שסיים להקים המשתתף בתקופה האמורה) של 250,000,000 ₪ לא כולל מע"מ.</p>			
<p>הבקשה נדחת – אין שינוי במסמכי המכרז לעניין זה.</p>	<p>ניסיון נוסף מעבר לדרישות תנאי הסף: תנאי הסף הנדרשים כפי שהוגדרו בסעיפים 3.2+3.3 מספקים את המשקל הראוי והנדרש, ניסיון מעבר לדרישות בסעיף 3.2+3.3 קובעים תנאים גבוהים מהדרוש שאינם מתחייבים מאופיו או ממהותו של המכרז. אנו מבקשים כי סעיף זה יבוטל.</p>	10.2	הזמנה להציע הצעות	4.
<p>העירייה קיימה מפגש מציעים נוסף ביום 8.10.24.</p> <p>ביחס למפגש זה לא ייצא פרוטוקול נפרד, האמור בפרוטוקול מפגש המציעים שנערך ביום 25.8.24 ונמצא באתר העירייה, נכון גם למפגש שהתקיים ביום 8.10.24.</p>	פרוטוקול מפגש מציעים	הבהרה יזומה מטעם העירייה	הבהרה יזומה מטעם העירייה	5.
<p>תשומת לב המציעים כי בהמשך לאמור בסעיף 10 לפרוטוקול מפגש המציעים:</p> <p>1. העירייה העלתה לאתר העירייה בעמוד המכרז "מפרט מיגון מפני שדות מגנטיים" המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.</p> <p>2. במפרט קיים כתב כמויות עם מחירים – על אף האמור בפרוטוקול, אין צורך להגיש הנחה על המחירים שם. ככל שהעירייה תבחר לבצע את העבודות הנ"ל התמורה תהא</p>	סעיף 10 לפרוטוקול מפגש המציעים	הבהרה יזומה מטעם העירייה	הבהרה יזומה מטעם העירייה	6.



תשובת העירייה	נוסח השאלה	פרק/ סעיף	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	
<p>בהתאם למחירים בכתב הכמויות באותו מפרט.</p> <p>3. תשומת לב המציעים כי במפרט כאמור, קיים גם כתב כמויות ריק (בעמוד שלאחר מכן) – יש להתעלם מעמוד זה.</p>				
<p><b>בוצעו תיקונים במחירי פרק האינסטלציה. לאתר העירייה עלה כתב כמויות עדכני (בפורמטים שונים) – יש להגיש את ההצעה ביחס לכתב הכמויות העדכני.</b></p>	כתב כמויות	הבהרה יזומה מטעם העירייה	הבהרה יזומה מטעם העירייה	.7
<p><a href="#">מצגת בנין עיריית נתיבות.pdf</a></p>	לבקשת חלק מהמציעים להלן קישור להורדת המצגת אשר הוצגה המפגש המציעים.	הבהרה יזומה מטעם העירייה	הבהרה יזומה מטעם העירייה	.8

**מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש להגישו יחד עם ההצעה חתום כדין על ידי המשתתפים.**