



פרוטוקול סיור קבלנים – לביצוע עבודות בינוי אולם ספורט מגרש 401 בעיר נתיבות

נושא:	פרוטוקול סיור קבלנים למכרז פומבי מס' 38/2024
שם הפרויקט	מכרז לביצוע עבודות בינוי והקמה של אולם ספורט בעיר נתיבות
במקום:	עיריית נתיבות, מחלקת הנדסה
משתתפים:	עיריית נתיבות: מנהל הפרויקטים בעיר - אריאל כהן מפקח פרויקט: PSN ניהול פרויקטים - אלי יצחקי, אילן שרעבי אדריכל - מאיר קריספין קבלנים:

סיכום, החלטות, הבהרות והנחיות	
מס"ד	תיאור
1	<u>יזמים</u> עיריית נתיבות
2	<u>חומר המכרז</u> חומר המכרז כולל חוזה, חוברת כתב כמויות ונספח הצעת המציע (יש להגיש 2 העתקים) דיסק אוקי שכולל את כלל התכניות לפרויקט לרבות רשימות ומפרטים.
3	<u>אופי המכרז:</u> עבור מבנה פאושלי 01 - על הקבלן לנקוב במחיר פאושלי שכולל את כל עבודות האולם פיתוח למדידה 01 - על הקבלן לתת אחוז הנחה לפרקים
4	<u>הפרויקט:</u> העירייה מעוניינת לבחור קבלן מקצועי ובעל ניסיון מתאים ע"פ תנאי הסף שמופיעים בחוזה. העירייה מצפה מהזוכה להקפיד על ביצוע עבודה מקצועית ומיטבית ועל רמת גימור איכותית ללא פשרות. מדובר בפרויקט בינוי מורכב עם מגרש כדורסל, אולם מחול, בנוי ממספר מפלסים, קונסטרוקציית בטון עם גג פלדה



<p>תכניות הפרויקט וחתך לאורך המבנה הוצגו למשתתפים כולל פרטי הגמר, גבהים, אלמנטים עיקריים במבנה ובפיתוח.</p>	
<p>השתתפות בסיור הקבלנים ההשתתפות בסיור הקבלנים אינה חובה!</p>	5
<p>אחריות הקבלן באחריותו המלאה של המציע:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. תיאום וחיבור תשתיות זמניות ע"י מונים וביצוע דרכי גישה. 2. דוגמאות אביזרים יוגשו לאישור המזמין. 3. ביצוע כל הפעולות לצורך הוצאת טופס 4 ו/או תעודת גמר בהתאם לרשימת הדרישות ומסמכי הועדה המקומית המצ"ב ושאינם מצ"ב ולהביאם למסירה במועד שנקבע. 4. מנהל עבודה לפי חוק. 5. ממונה בטיחות! הכנת דוחות שבועיים, הקפדה על עבודה בטוחה בגובה. 6. הסדרי תנועה זמניים ובכלל זה כל האישורים הנדרשים לכך והתאומים מול הגורמים הרלוונטיים באחריות הקבלן ועל חשבוננו. הודגש כי מדובר אתר מוקף בתים פרטיים. 	7
<p>מסירת האתר לקבלן האתר יימסר לקבלן לצורך התחלה בעבודות הביצוע במצב הקיים כיום (AS-IS). במסגרת הסיור באתרים הוצגו דרכי הגישה, נק' חיבור תשתיות, תוואי הגידור הדרוש.</p>	8
<p>מסירת האתר למזמין האתר יימסר למזמין לאחר ביצוע מושלם של העבודות המתוארות, צירוף תיק מתקן, יומני העבודה ותכניות עדות (AS-MADE) וכל הנדרש בהתאם להסכם.</p>	9
<p>לוח זמנים הוצג הצורך והכוונה להשלים את עבודות ההקמה בדחיפות. לוח הזמנים המעודכן לביצוע הפרויקט מצו התחלת עבודה, כולל התארגנות, קבלת אישורים מכל הגופים הרלוונטיים, הביצוע בשטח של כל המפורט בתוכניות ובמפרטים והמצאת כל הבדיקות והאישורים הנדרשים בתוך 14 חודשים לרבות עבודות הפיתוח, לביצוע מושלם, קבלת טופס 4 ואכלוס. מועד סיום כל עבודה, כהגדרתה במפרט הטכני. הקבלן הזוכה יעביר במהלך ההתארגנות לביצוע לוח גאנט מפורט לאישור. הנ"ל יהווה תנאי מחייב לאישור חשבון מס' 1.</p>	10



<p><u>בטיחות</u></p> <p>כללי הבטיחות הנוקשים ביותר חלים על הקבלן בכפוף לדרישות משרד העבודה, המשטרה וכל רשות אחרת. על הקבלן לדאוג להעביר תדריכי בטיחות לכל העובדים בשפת האם שלהם, לדאוג לנעלים מתאימות, לאישורים ורישיונות מתאימים לצמ"ה ולמפעיליהם, להימצאות מנהל עבודה ומהנדס ביצוע מוסמכים ומאושרים ע"י משרד העבודה באתר על פי התקנים והתקנות. לא תתאפשר התחלת עבודה בשטח ללא יישום נושאים אלו - <u>נושא הבטיחות הינו באחריותו הבלעדית של הקבלן.</u></p>	11
<p><u>חיבור מים וחשמל</u></p> <p>לצורך הביצוע, על הקבלן לדאוג לחיבור מים וחשמל על חשבונו, כולל הרכבת מונים. בסיום הפרויקט יש להביא אישור (שובר תשלום) המעיד כי כל חובות הקבלן בגין מים, חשמל וכו' – שולמו.</p>	12
<p><u>פינוי פסולת ועודפי עפר</u></p> <p>הקבלן יפנה על חשבונו את כל הפסולת, מבנה ופיתוח, לאתר מורשה לרבות כל האגרות והתשלומים. פינוי עודפי עפר יהיו על חשבון הקבלן ובאחריותו הבלעדית לפי תנאי ההסכם.</p>	13
<p><u>גידור האתר</u></p> <p>באחריות הקבלן לבצע על חשבונו את כל עבודות הגידור והבטיחות הנדרשות ושידרשו על ידי הפיקוח או על ידי העיריה באופן מלא ועל פי התקנים ולדאוג לתחזוקתו השוטפת במשך כל תקופת העבודה. הגידור יבוצע סביב כל האתר ולא רק סביב המבנה. גידור האתר יביא בחשבון כי יתכן ובמהלך תקופת הביצוע יידרש לאפשר גישת רכבים לתושבים השכנים.</p>	14
<p><u>תשלומים</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. החשבונות יוגשו לפי אבני הדרך המופיעים בחוזה 2. מנגנון תמחור החריגים לפי המפורט במסמכי המכרז 3. תנאי תשלום: לפי המפורט במסמכי המכרז 	15
<p><u>עיין והבנת החומר למכרז</u></p> <p>על המציע לוודא, כי בטרם הגיש הצעתו, עיין והבין את כל האמור בחוברת זו לרבות כל מסמך המצורף אליה וכן בתיאור הליך ההזמנה להגשת הצעות מחיר הרצ"ב כחלק ממסמכי המכרז. על הקבלן למסור בהגשה חוזה והצעת מציע מודפס וחתום על כל נספחיו. הובהר כי ניתן לעיין בחומר למכרז גם ללא רכישתו. מי שירצה להגיש הצעה יידרש להציג קבלת רכישה</p>	17
<p><u>לסיכום,</u></p> <p>ההנחיות שניתנו במהלך סיור זה באות לתת השלמה ו/או תוספת ו/או הדגשת חלק מהדברים שנראים חשובים לקידום ולביצוע פרויקט זה ואין בהם כדי לגרוע, להקל או לסתור את חוזה ההתקשרות של הקבלנים מול הרשות ו/או הנחיות אחרות המפורטות במפרטים הטכניים, כתבי הכמויות ובתוכניות. <u>למען הסר ספק פרוטוקול סיור הקבלנים מהווה מסמך משפטי מחייב, והקבלן יחתום עליו כחלק ממסמכי המכרז ויהיה מודע לכך שכל הכתוב בו הוא חלק מתנאי המכרז.</u></p>	21



<p><u>דגשים : במהלך הסיור הדגיש מנהל הפרויקט מטעם חברת הפיקוח כי הגג הינו בסטטוס " תכנון ביצוע "</u> <u>הווי אומר על הקבלן להגיש SD לאישור ביצוע</u> <u>למסמכי המכרז מצורפים : נספח אקוסטי, דוח קרקע, תוכנית בטיחות</u> <u>בגליונות השונים פירט האדריכל כמויות לאלמנטים שונים -כמות זו אינה מחייבת ועל הקבלן המציע לעשות</u> <u>בדיקות מקדימות</u></p>	22
--	----

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחווזה!

העתקים:

נוכחים;

אריאל כהן -מנהל פרויקטים מטעם הרשות

שלומי פריינטה -ניהול ופיקוח חברת PSN

אילן שרעבי -ניהול ופיקוח חברת PSN

בברכה,

אלי יצחקי

מנהל פרויקטים

PSN ניהול פרויקטים
