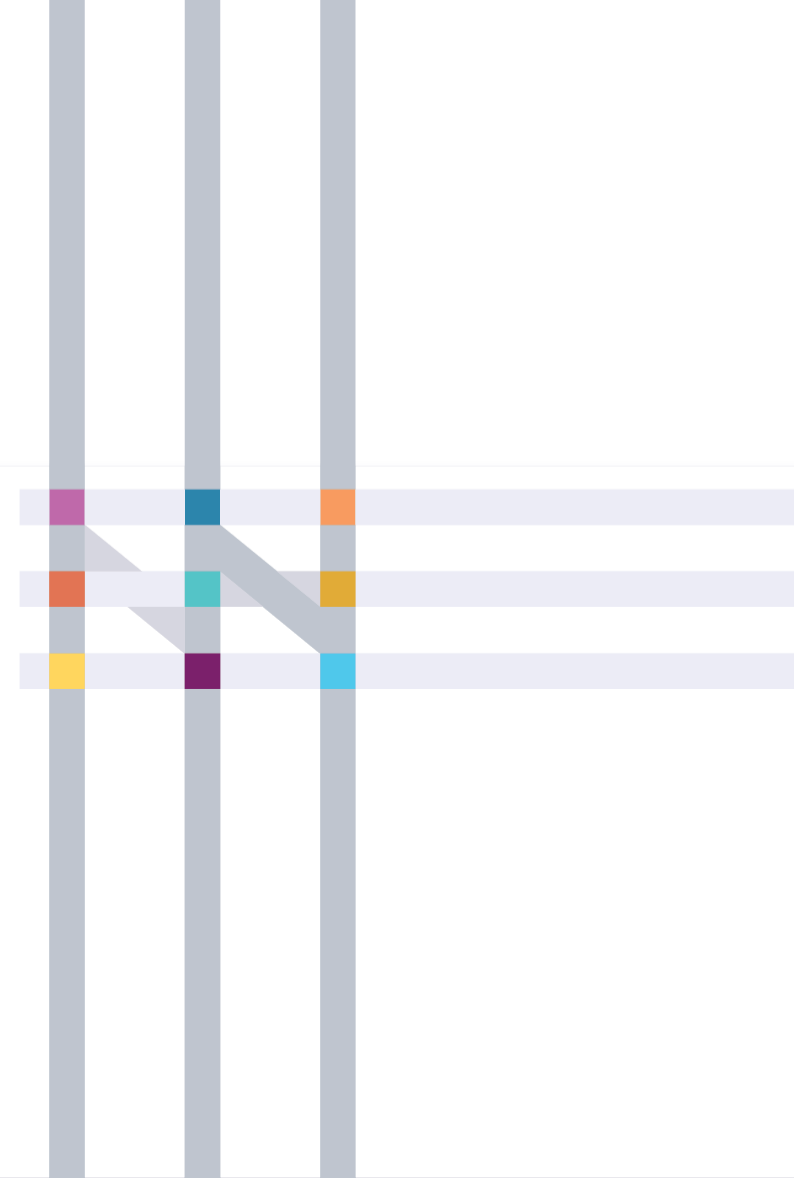


פרוטוקול סיור קבלנים

להקמה של מרכז הילדים

בעיר נתיבות

דצמבר 2024



הצהרה:

המידע הכלול במצגת זו הינו חלקי ומועבר בזאת למציעים למטרות נוחות ולצורך הצגה כללית של הפרויקט בלבד. הוראות וכללי ההליך המלאים והמחייבים, הינם כמפורט במסמכי ההליך אשר יגברו על כל הוראה אחרת במקרה של סתירה או אי התאמה.

המציעים מתבקשים לקרוא את מסמכי ההליך בעיון ובקפידה ולהעלות שאלות ובקשות הבהרה בקשר להוראותיהם, בהתאם להנחיות הקבועות בהזמנה להציע הצעות.

לוחות זמני מכרז

- **סיור קבלנים (לא חובה)**
יום ה' 12.12.2024 בשעה 12:00 במשרד מהנדס העיר.
- **מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה – עד ליום 17.12.2024 ועד השעה 12:00** יהיה רשאי כל אחד להפנות לעירייה בדוא"ל yana@netivot.muni.il
שאלות הבהרה בכתב במסמך WORD-MS בלבד
- **מועד אחרון להגשת הצעות – יום ג' 31/12/2024 עד השעה 12:00**

תיאור ונתונים כלליים

עיריית נתיבות מקדמת פרויקט להקמה של מרכז הילדים בעיר נתיבות במגרש A101 *תשומת לב המציע כי ההתקשרות הינה פאושלית עבור הבניין (מבנה 01) ולמדידה עבור הפיתוח (מבנה 02) עבור הפרק הפאושלי כלל חלקי המבנה כולל בין היתר עבודות חפירה ופינוי עד לתחתית קורות יסוד בכל תחום הבניין, ביסוס, בטון, בניה, איטום, אלומיניום, נגרות, מסגרות אומן, חשמל, מתח נמוך, תקשורת, מיזוג אויר, בטיחות, הג"א, אדריכלות אינסטלציה ותברואה עד לגמר מושלם וקבלת טופס 4 למבנה. ע"פ התכניות המצורפות וע"פ כל הרשימות והמפרטים.

עבור עבודות הפיתוח ההתקשרות הינה למדידה בהתאם לכתב הכמויות המצורף למכרז. מכרז זה לא כולל את ההצטידות של הבניין לרבות מתקני המשחק, שולחנות, כסאות ושאר אביזרי הצטידות שאינם מקובעים לבניין

מרכז הילדים מתוכנן בשטח מגרש של 2,000 מ"ר ומכיל:

מבנה בשטח של כ-1,050 מ"ר

- קומת קרקע בשטח של כ- 822 מ"ר המכילה ג'ימבורי בשטח של כ- 650 מ"ר, קפיטריה, 3 חדרים חוגים, משרדים, חדרים שירותים, אחסנה וממ"מ.

- קומת גלריה בשטח של – 227 מ"ר

תיאור ונתונים כלליים

שטחי חוץ – תשלום למדידה!.

- פיתוח השטח סביב המבנה – ביצוע ריצופים, שתילות עבודות גינון, טריבונות ישיבה ומשטחי משחק .
- התקנת ריהוט רחוב.
- **פיתוח חניה ודרך שירות**

- רשאים להשתתף במכרז יחידים אזרחי ישראל (עוסק מורשה) או תאגידיים המאוגדים בישראל העומדים בכל הדרישות המצטברות הבאות:

- 1. הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969 **בקבוצת סיווג ג' סוג 3**

ענף ראשי 100 לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 988.

אישור על כך שהמציע ביצע כקבלן ראשי, 2 פרויקטים של עבודות לבניית מבנה מסחרי/חינוכי/ציבורי/תעשייה/בנייה רוויה אשר כל אחת מהן בהיקף כספי שלא יפחת מ-8,000,000 ש"ח כולל מע"מ ואשר ביצועם החל לכל המאוחר בשנת 2019.

להוכחת עמידה בתנאי זה יש לצרף לכל אחד מ-2 הפרויקטים:

חשבון סופי מלא ומאושר על ידי המזמין/ אישור רו"ח חתום חלף חשבון סופי.

ככל שיוצגו פרויקטים שביצועם טרם הסתיים נדרש לצרף, לכל פרויקט, חשבון מאושר אשר היקפו המצטבר לא יפחת מ-8,000,000 ש"ח (כולל מע"מ)/ אישור רו"ח מתאים.

תקופת הביצוע לביצוען של כלל העבודות להקמת מרכז הילדים לא תעלה, בכל מקרה, על **14 חודשים מיום הוצאת צו התחלת עבודה**. התקופות הנ"ל כוללות את תקופת התארגנות בשטח בתחילת העבודה.

הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בצו התחלת עבודה. הקבלן יסיים את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית לפי לו"ז.

תכולת תיק המכרז

- חוברת חוזה עליה יש לחתום בכל דף ובכל מקום המורה על חתימה.
- כתב כמויות וריכוז הצעת מציע יש להגיש 2 העתקים של חוברת ז.
- פרוטוקול סיור קבלנים (יש לחתום על כל דף).
- דיסק או קי המכיל את תכניות המכרז הרשימות והמפרטים.

רשימת תכניות המופיעות בדיסקאונקי המצורף

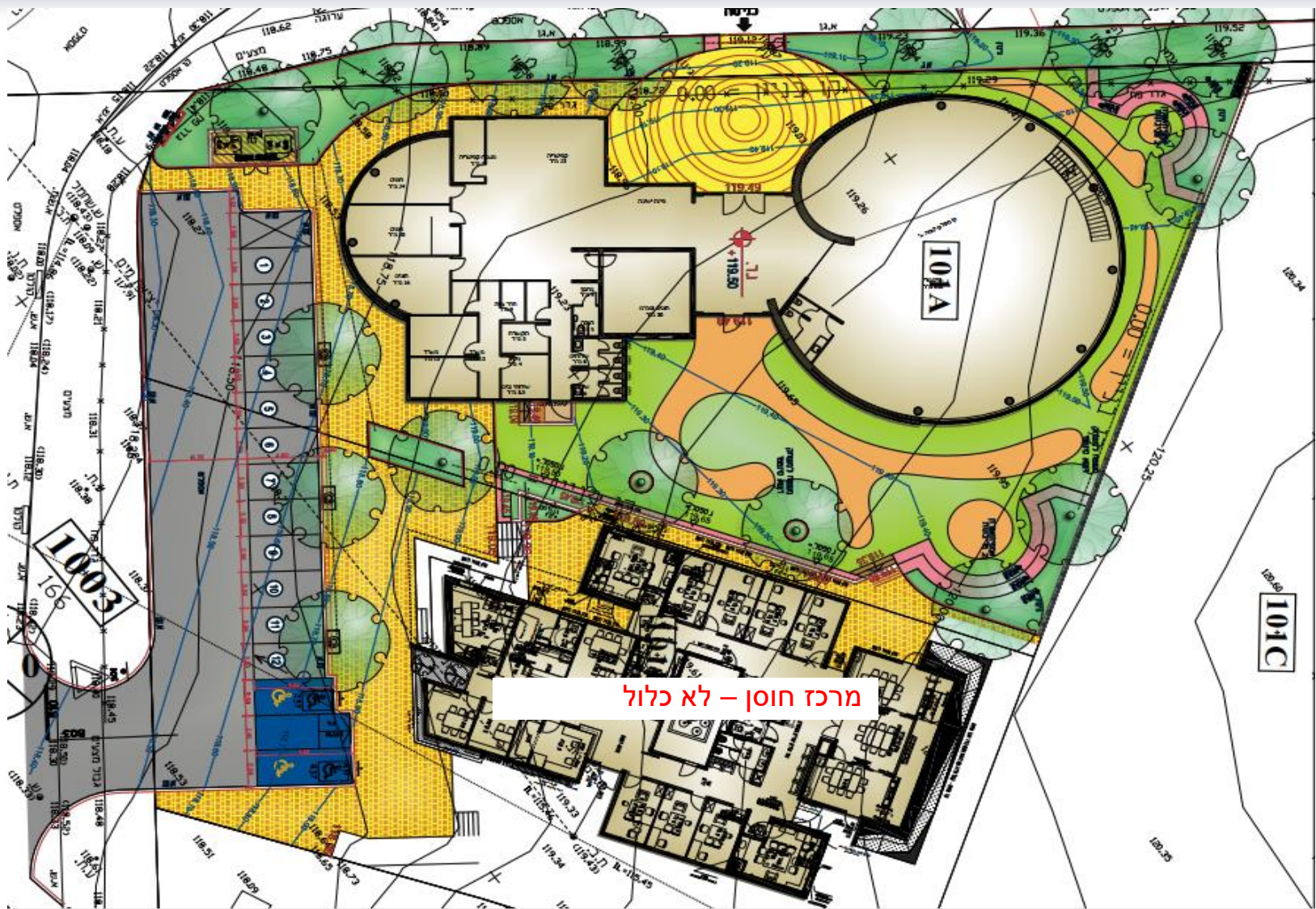
קנה מידה		סטטוס	שם התכנית	מס גליון	אדרכלות
1:50	למכרז		תכנית קומת קרקע	M-01	1
1:50	למכרז		תכנית ק גלריה	M-02	2
1:50	למכרז		תכנית גג	M-03	3
1:50	למכרז		תכנית תקרה ק. קרקע	M-04	4
1:50	למכרז		תכנית תקרה ק. גלריה	M-04.1	5
1:50	למכרז		חתכים	M-05	6
1:50	למכרז		חזיתות	M-06	7
1:50	למכרז		תכנית חומרי גמר	M-08	8
1:50	למכרז		מרחבים מוגנים	M-10	9
1:50	למכרז		רשימת אלומיניום	M-11	10
1:50	למכרז		רשימת מסגרות	M-12	11
1:50	למכרז		רשימת נגרות	M-13	12
1:50	למכרז		חברת פרטים	M-14	13
1:50	למכרז		חברת גבס	M-15	14
אינסטלציה					15
1:100	למכרז		מערכות תברואה צנרת דלוחין ושופכין - קרקע ופיתוח	446.3-00	16
1:100	למכרז		מערכות תברואה צנרת דלוחין ושופכין - גג	446.3-01	17
1:100	למכרז		צנרת מים קרים וחמים	446.3-02	18

רשימת תכניות המופיעות בדיסקאונקי המצורף

חשמל				19
1:50	למכרז	תכנית שקעים קומת קרקע	240315_2S	20
1:50	למכרז	תכנית תאורה קומת קרקע	240315_2T	21
1:50	למכרז	תכנית שקעים קומת גלריה	240315_3S	22
1:50	למכרז	תכנית תאורה קומת גלריה	240315_3T	23
מיזוג אוויר				24
1:50	למכרז	קומת קרקע מיזוג אוויר ואוורור	925-01	25
1:50	למכרז	קומה א' מיזוג אוויר ואוורור	925-02	26
1:50	למכרז	ק' גג מיזוג אוויר ואוורור	925-03	27
פיתוח				28
1:50	למכרז	פיתוח	גליון 1	29
קונסטרוקציה				30
VAR	למכרז	תכנית ביסוס	K - 01	31
VAR	למכרז	קומת קרקע	K - 02	32
VAR	למכרז	פריסת זיון קומת קרקע	K - 03	33
VAR	למכרז	זיון קורות קומת קרקע	K - 04	34
VAR	למכרז	קומה א'	K - 05	35
VAR	למכרז	פריסת זיון קומה א'	K - 06	36
VAR	למכרז	זיון קורות קומה א'	K - 07	37
VAR	למכרז	קומת גג	K - 08	38
VAR	למכרז	פריסת זיון קומת גג	K - 09	39
VAR	למכרז	זיון קורות קומת גג	K - 10	40
דוח קרקע				41
		דוח קרקע	1	42
בטיחות				43
1:100	לעיון	תכנית בטיחות	1	44

העמדה ופיתוח

INPROJECT
DAVELMAN PERZLINA



מרכז חוסן – לא כלול



הדמיות המבנה



INPROJECT
DAVELMAN PERZLINA



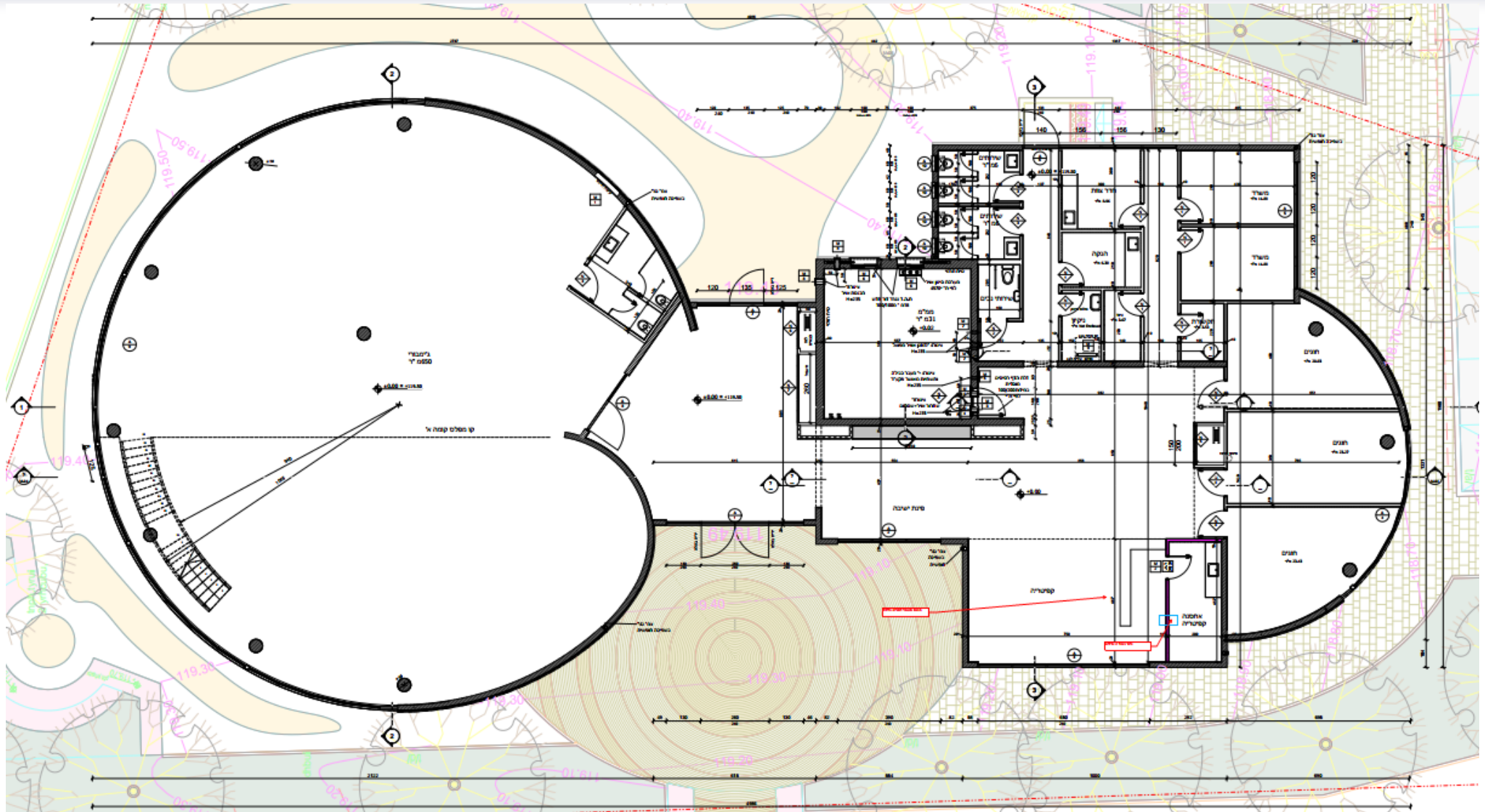
המבנה

INPROJECT
DAVELMAN PERZLINA



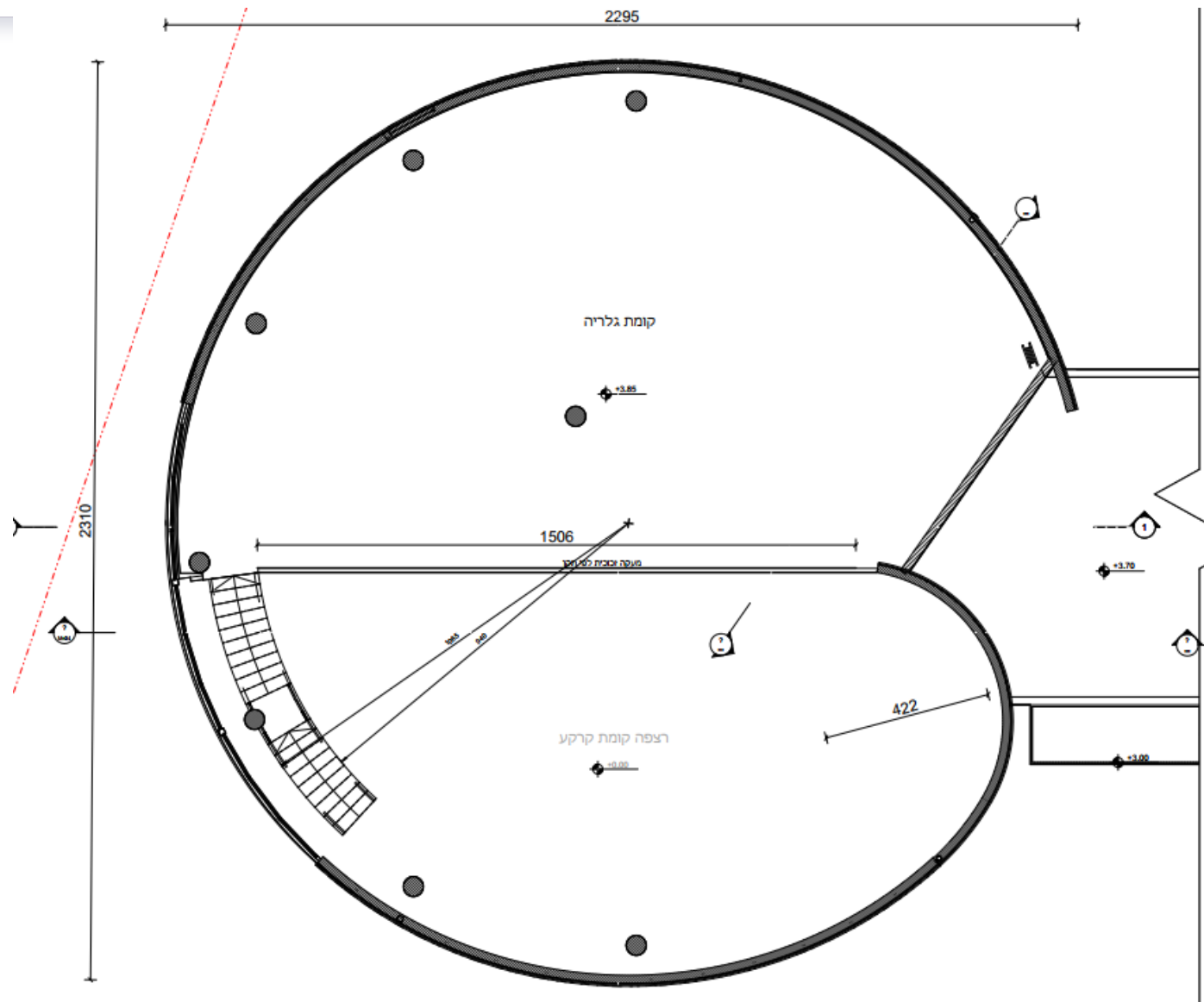
אדריכלות | קומת קרקע

INPROJECT
DAVELMAN PERZLINA



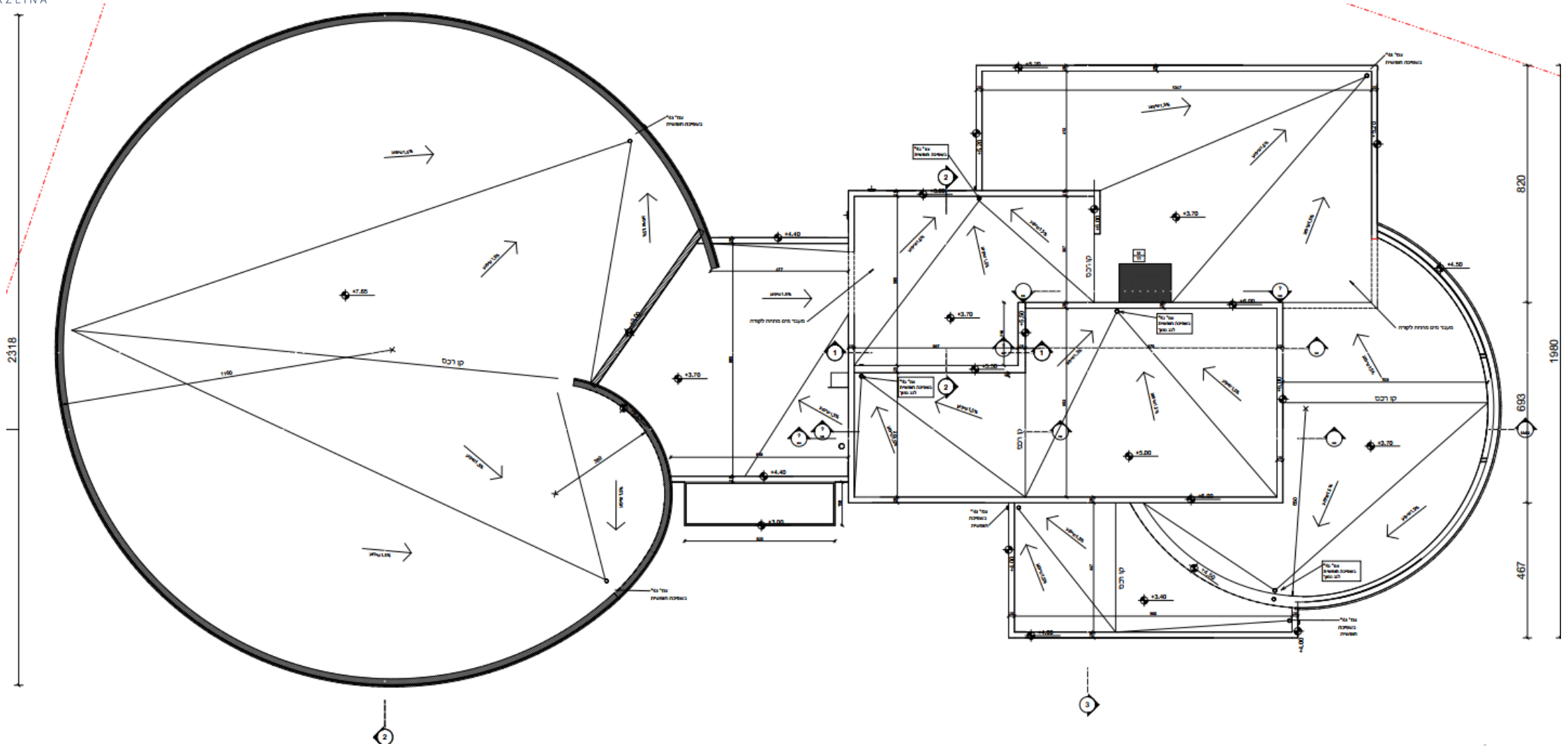
אדריכלות | קומת גלריה

INPROJECT
DAVELMAN PERZLINA



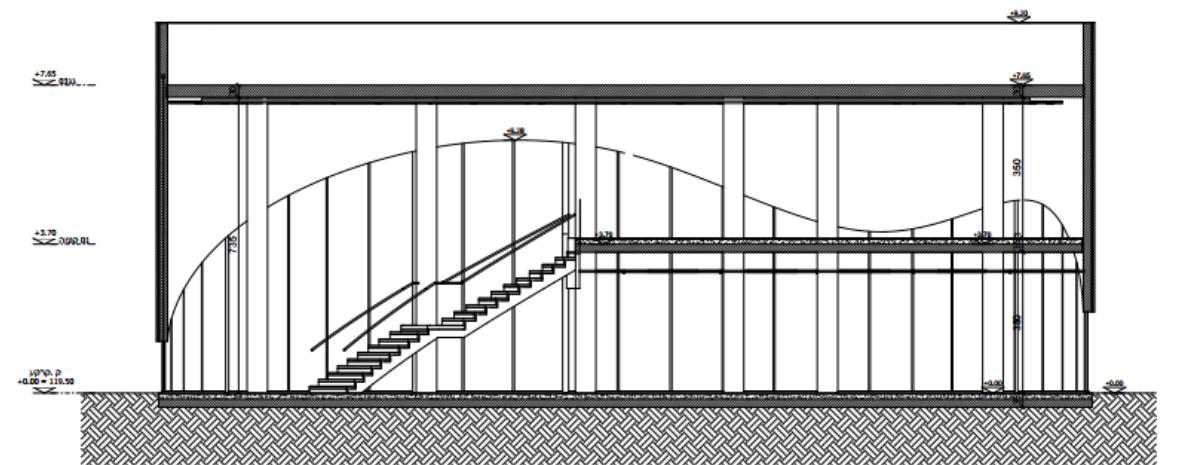
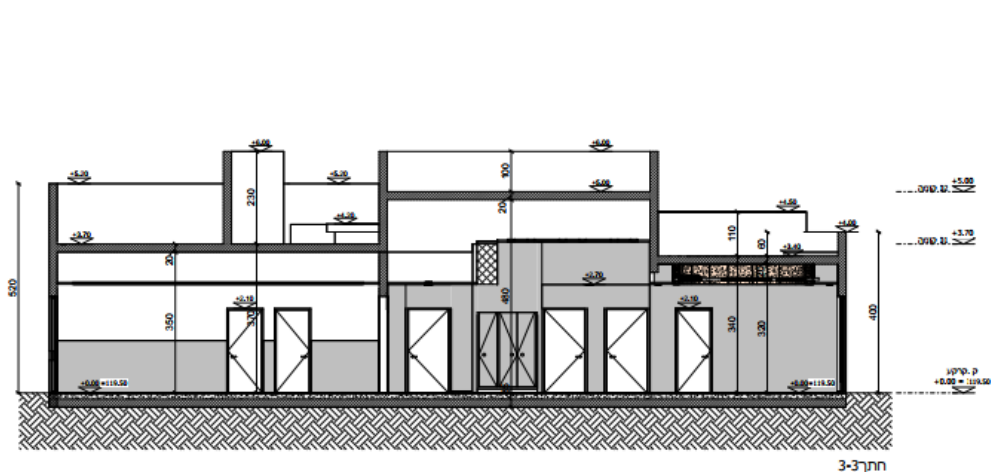
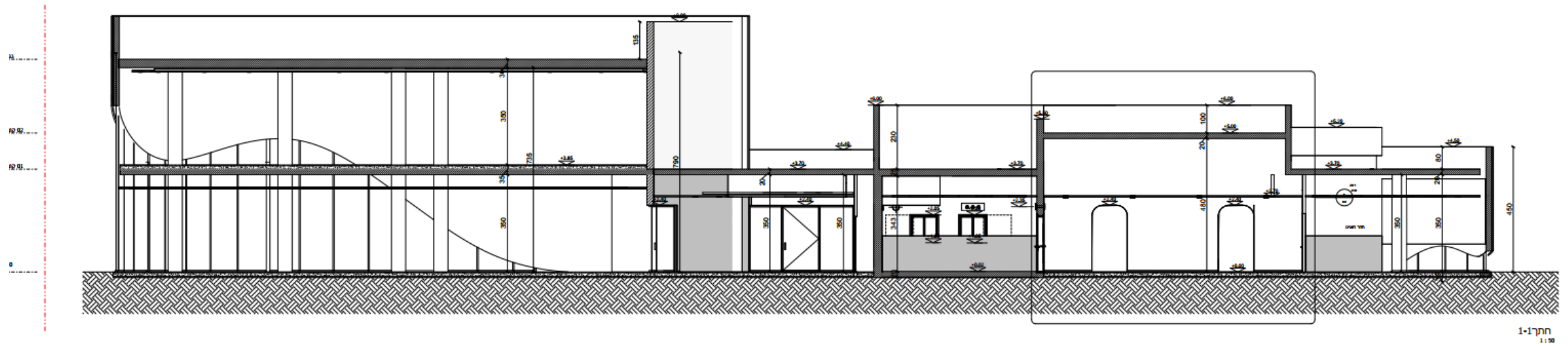
אדריכלות | קומת גג

INPROJECT
DAVELMAN PERZLINA



אדריכלות | חתכים

INPROJECT
DAVELMAN PERZLINA



- תשומת לב הקבלנים על מילוי מסמכי המכרז והגשתם כחלק ממסמכי המכרז, ובמיוחד הקפדה על הגשת הערבות בנוסח המופיע במכרז, כל שינוי ולו הקטן ביותר עלול לפסול את ההצעה.
- כל הבדיקות עד לטופס 4 יבוצעו על חשבון הקבלן כלול במחיר הפאושל ע"י מעבדה מוסמכת שתוגש לאישור המזמין לפני תחילת ביצוע.
- המחירים בחוזה קבועים וללא התייקרויות.
- המזמין רשאי להקטין ו/או להגדיל את הכמויות סעיפים ו/או פרקים ממבנה הפיתוח 02 ללא שינוי במחיר היחידה, ולקבלן לא תהיה שום טענה ו/או תביעה בגין זה.
- פרוטוקול סיור קבלנים יצורף להצעת המציע, שהוא חתום על ידי המציע על כל דפיו.
- הקבלן ימנה מהנדס ביצוע ומנהל עבודה מוסמך (ע"י משרד העבודה) שיהיו נוכחים באתר ברציפות ובאופן קבוע.
- תאגיד מים תספק תמורת תשלום של הקבלן (כלול במחיר הפאושל של מבנה 01) מקור מים לצורכי עבודה. החיבור אל מקור, הנחת צנרת עבודה וחומרים אחרים, השימוש במים וכן כל אגרה שתיקבע ע"י התאגיד ופירוק המתקן בתום העבודה יהיו על חשבון הקבלן.
- חיבור חשמל לצרכי עבודה יהיה על חשבון הקבלן (כלול במחיר הפאושל של מבנה 01) ובתיאום עם חח"י. על הקבלן לפרק את החיבור בתום ביצוע העבודה.
- באם לא ניתן לקבל חשמל זמני מחברת חשמל- על הקבלן לעבוד עם גנרטורים פעולה זו גם כן כלולה במחיר הפאושל ולא תינתן תוספת בגין שימוש בגנרטורים.
- הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים בכל שלבי ביצוע הפרויקט לרבות גידור האתר והצבת שלט בו מפורטים מתכנני הפרויקט ומנהל העבודה הנ"ל יבוצעו ע"ח הקבלן.
- תשומת לב הקבלנים מופנית לתקופת הביצוע ע"פ החוזה 14 חודשים להשלמת הפרויקט, מתאריך מתן צו התחלת העבודה. הלו"ז הנ"ל יחייב את הקבלן הזוכה להעירך והתארגן בהתאם ובכלל זה ביצוע העבודות במהלך כל שעות האור שביממה. לא תותר ביצוע יציקות בטון בימי שישי וערבי חג.
- מחירי היסוד לעבודות חפירה ו/או חפירת תעלות ו/או חציבה כוללים ביצוע העבודה בשלמותה באמצעות כלים מתאימים וכן עובדי ידיים. לא תשולם תוספת מחיר כלשהי בגין שימוש באמצעות מכל סוג שהוא.

באחריות הקבלן הזוכה להכשיר, להסדיר ולתחזק את דרכי הגישה למשך כל תקופת הביצוע, לרבות מתן פתרונות לניקוז השטח, **פינוי פסולת קיימת מהמגרש** כל זאת לפי הוראת הפיקוח. המחיר לביצוע עבודות אלו כלול במחירי היחידה של הסעיפים השונים במכרז. על הקבלן להחזיר מצב בדיוק לקדמותו- כל זאת כלול במחיר הפאושל של מבנה 01

עבור סעיפי הפיתוח (מבנה 02) לכל חשבון חלקי יש לצרף חישובי כמויות מבוססים על תרשימים שיאושרו על ידי הפיקוח. בתום העבודה, יצורפו לחן- הסופי תכניות "לאחר ביצוע" חתומות ע"י המתכנן הרלוונטי מסמך שיהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החן- הסופי. התכנית לאחר ביצוע" תהיה ממוחשבת.

עם מתן "צו התחלת עבודה" יימסר השטח במלואו לקבלן לצורך ביצוע עבודות כאמור במסמכי החוזה השונים. האחריות על שלמות המתקנים, המערכות והפיתוח הקיימים תחול על הקבלן, וכל הנזקים הישירים ו/או עקיפים שייגרמו כתוצאה מעבודות הקבלן במקום יהיו על אחריותו הבלעדית. התיקונים יבוצעו מיידית על ידו ועל חשבונו.

על הקבלן לצלם ולתעד מצב לפני ואחרי ביצוע העבודה. האתר ותשתיות צמודה קיימת.

האחריות לגרימת נזק לתשתית קיימת צמודה ועל הקיר תמך קיים, על הקבלן.

תשומת לב הקבלן כי הזנת המים והחשמל עבור המבנה ומערכת הספרינקלרים כלולה בהצעה עבור חלק 01 הפאושלי.

חיפוי הבניין בחומר הקל העבודה כוללת את כל הקונס' הנדרשת לביצוע העבודות לרבות שופ דרווינג שיגיש הקבלן לאישור האדריכל ולרבות כל עבודות האיטום/טיח שנדרשות לבצע על תשתית הקירות בטרם התקנת החיפוי עצמו – הכל כלול בפאושל.

קידוח כלונסאות יעשה ע"פ דוח הקרקע וע"פ פיקוח עליון בשטח בין אם בפועל תקבע שיטת בנטונייט או שיטה יבשה- כלול במחיר הפאושל 01

תשומת לבכם לחוברת המפרטים והרשימות וכלל התכניות שהינם מחייבות.

תשומת לב הקבלן כי בחלל הג'מבורי נדרש לבצע חלונות שחרור עשן בשטח של 12 מ"ר.

כל חומר השייך לעבודות הגמר בטרם הזמנתו יועבר למזמין לחתימה וקבלת אישור להזמנה. **אין להזמין חומר גמר טרם קבלת אישור המזמין גם אם הוזמן חומר שנכתב בכ"כ ו/או בחוברת המפרט של האדריכל גוונים יאשרו ע"י המזמין.**

הקבלן מאשר כי קיבל את כל התכניות והמפרטים בדיסק או קי שמצורף לחומר המכרז וכי הוא מודע לכל העבודה שיש לעשות באתר לפי התכניות הרשימות והמפרטים.

למען הסר ספק יובהר כי ההצעה לחלק זה כוללת גם את כל המחברים למבנה **לרבות פרגולה/קורה/עמוד/סככה/טריבונו / קרניזים/ מחברים אחרים למבנה.**

ביצוע כל הבדיקות הרלוונטיות ומדידות בשטח יהיו על חשבון הקבלן לרבות מדידת סימון המגרש, מדידות לצורך ביצוע, מדידות לצורך חישובי כמויות, מדידות לצורך טופס 4

הקבלן יגיש למפקח תוך 7 ימים ממתן צו התחלת עבודה לוח זמנים מפורט ומחייב לביצוע העבודה שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה. לוח זמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל הספקת חומרים, ניצול כח אדם, שילוב עבודות שונות והשלבים של ביצוע הקבלנים המשניים. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח זמנים, המעקב, העדכון וכ' יחול על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן לפי שיטת "גנט" בתכנית M.S.P.

קבלני משנה יאשרו מראש ובכתב ע"י העירייה.

מובהר בזאת כי במבנה נדרשת מערכת ספרינקלרים ללא מאגר ומשאבה, על הקבלן לקחת בחשבון במסגרת הצעתו הפאושלי את ביצוע המערכת ואישור התכנון ע"י מעבדה מוסמכת עד לקבלת טופס 4.

