

פרוטוקול סיור קבלנים - מכרז פומבי בניית בית כנסת 101 אף נתיבות מספר מכרז 45/2024

א. הבהרות :

1. תשומת לב הקבלנים על מילוי מסמכי המכרז והגשתם כחלק ממסמכי המכרז, ובמיוחד הקפדה על הגשת הערבות בנוסח המופיע במכרז, כל שינוי ולו הקטן ביותר עלול לפסול את ההצעה.
2. כל הבדיקות עד לטופס 4 יבוצעו על חשבון הקבלן כלול במחיר הפאושל ע"י מעבדה מוסמכת שתוגש לאישור המזמין לפני תחילת ביצוע.
3. המחירים בחוזה קבועים וללא התייקרויות.
4. המזמין רשאי להקטין ו/או להגדיל את הכמויות סעיפים ו/או פרקים ממבנה הפיתוח 02 ללא שינוי במחיר היחידה, ולקבלן לא תהיה שום טענה ו/או תביעה בגין זה.
5. פרוטוקול סיור קבלנים יצורף להצעת המציע, שהוא חתום על ידי המציע על כל דפיו.
6. הקבלן ימנה מהנדס ביצוע ומנהל עבודה מוסמך (ע"י משרד העבודה) שיהיו נוכחים באתר ברציפות ובאופן קבוע.
7. תאגיד מים תספק תמורת תשלום של הקבלן (כלול במחיר הפאושל של מבנה 01) מקור מים לצורכי עבודה. החיבור אל מקור, הנחת צנרת עבודה וחומרים אחרים, השימוש במים וכן כל אגרה שתיקבע ע"י התאגיד ופירוק המתקן בתום העבודה יהיו על חשבון הקבלן.
8. חיבור חשמל לצרכי עבודה יהיה על חשבון הקבלן (כלול במחיר הפאושל של מבנה 01) ובתאום עם חח"י. על הקבלן לפרק את החיבור בתום ביצוע העבודה.
- באם לא ניתן לקבל חשמל זמני מחברת חשמל- על הקבלן לעבוד עם גנרטורים פעולה זו גם כן כלולה במחיר הפאושל ולא תינתן תוספת בגין שימוש בגנרטורים.
9. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים בכל שלבי ביצוע הפרויקט לרבות גידור האתר והצבת שלט בו מפורטים מתכנני הפרויקט ומנהל העבודה הנ"ל יבוצעו ע"י הקבלן.
10. תשומת לב הקבלנים מופנית לתקופת הביצוע ע"פ החוזה להשלמת הפרויקט, מתאריך מתן צו התחלת העבודה. הלוי"ז הנ"ל יחייב את הקבלן הזוכה להעריך והתארגן בהתאם ובכלל זה ביצוע העבודות במהלך כל שעות האור שביממה. לא תותר ביצוע יציקות בטון בימי שישי וערבי חג.
11. מחירי היסוד לעבודות חפירה ו/או חפירת תעלות ו/או חציבה כוללים ביצוע העבודה בשלמותה באמצעות כלים מתאימים וכן עובדי ידיים. לא תשולם תוספת מחיר כלשהי בגין שימוש באמצעות מכל סוג שהוא.
12. באחריות הקבלן הזוכה להכשיר, להסדיר ולתחזק את דרכי הגישה למשך כל תקופת הביצוע, לרבות מתן פתרונות לניקוז השטח, כל זאת לפי הוראת הפיקוח. המחיר לביצוע עבודות אלו כלול במחירי היחידה של הסעיפים השונים במכרז. על הקבלן להחזיר מצב בדיוק לקדמותו- כל זאת כלול במחיר הפאושל של מבנה 01
13. עבור סעיפי הפיתוח (מבנה 02) לכל חשבון חלקי יש לצרף חישובי כמויות מבוססים על תרשימים שיאשרו על ידי הפיקוח. בתום העבודה, יצורפו לח-ן הסופי תכניות "לאחר ביצוע" חתומות ע"י

- המתכנן הרלוונטי מסמך שיהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החן-הסופי. התכנית לאחר ביצוע" תהיה ממוחשבת.
14. עם מתן "צו התחלת עבודה" יימסר השטח במלואו לקבלן לצורך ביצוע עבודות כאמור במסמכי החוזה השונים. האחריות על שלמות המתקנים, המערכות והפיתוח הקיימים תחול על הקבלן, וכל הנזקים הישירים ו/או עקיפים שייגרמו כתוצאה מעבודות הקבלן במקום יהיו על אחריותו הבלעדית. התיקונים יבוצעו מידית על ידו ועל חשבונו.
15. על הקבלן לצלם ולתעד מצב לפני ואחרי ביצוע העבודה. האתר ותשתיות צמודה קיימת. האחריות לגרימת נזק לתשתית קיימת צמודה ועל הקיר תמך קיים, על הקבלן.
16. קידוח כלונסאות ייעשה ע"פ דוח הקרקע וע"פ פיקוח עליון בשטח בין אם בפועל תקבע שיטת בנטונייט או שיטה יבשה- כלול במחיר הפאושל 01
17. תשומת לבכם לחוברת המפרטים והרשימות וכלל התכניות שהינם מחייבות
18. כל חומר השייך לעבודות הגמר בטרם הזמנתו יועבר למזמין לחתימה וקבלת אישור להזמנה. **אין להזמין חומר תגמירי טרם קבלת אישור המזמין גם אם הזמין חומר שנכתב בכ"כ ו/או בחוברת המפרט של האדריכל גוונים יאושרו ע"י המזמין.**
19. **הקבלן מאשר כי קיבל את כל התכניות והמפרטים בדיסק או קי שמצורף לחומר המכרז וכי הוא מודע לכל העבודה שיש לעשות באתר לפי התכניות הרשימות והמפרטים.**
20. **בתואי השטח עובר קו מים שיש להעתיקו ע"פ תכנית מצורף לפרוטוקול זה. כל העבודות הכלולות בהעתקה זו כלולות במחיר הפאושלי.**
21. **חיפוי המבנה מכיל גם חלקים מחופים באלומניום- העבודה כוללת את הקונס של החיפוי ואיטום מלא לקירות המבנה בחלק זה- כלול בפאושל**
22. **תשומת לב המציעים** הצעת המציע לפרק זה (מבנה 01) תתייחס לכל הקיים בתוך המבנה, ביחס לכל אחד מהיועצים במכרז: עבודות עפר עד לתחתית קורות יסוד בתחום הבניין, קונסטרוקציה, תברואה, נגישות, מיזוג אוויר, חשמל/ תאורה, בטיחות וכיבוי אש הג"א למען הסר ספק יובהר כי ההצעה לחלק זה כוללת גם את כל המחברים למבנה **לרבות פרגולה/קורה/עמוד/סככה/טריבונה / קרניזים/ מחברים אחרים למבנה.** ביצוע כל הבדיקות הרלוונטיות ומדידות בשטח יהיו על חשבון הקבלן לרבות מדידת סימון המגרש, מדידות לצורך ביצוע, מדידות לצורך חישובי כמויות, מדידות לצורך טופס 4)
23. הקבלן יגיש למפקח תוך 7 ימים ממתן צו התחלת עבודה לוח זמנים מפורט ומחייב לביצוע העבודה שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה. לוח זמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל הספקת חומרים, ניצול כח אדם, שילוב עבודות שונות והשלבים של ביצוע הקבלנים המשניים. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח זמנים, המעקב, העדכון וכי יחול על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן לפי שיטת "נגט" בתכנית M.S.P.

רשימת תכניות שמצורפים בדיסק אונקי

מפרטים
תכנית מיזוג אויר (תכנית אחת)
תכניות חשמל, אדריכלות, תברואה , קונסטרוקציה, בטיחות
והגא
מלבד הפיתוח הכל כלול בפאושל

תשר



תאריך 20.04.2023

בית כנסת מגרש 101 בנתיבות מערב

רשימת תוכניות חשמל למכרז

מס'	מס' תוכנית	שם התוכנית	קנ"מ	מהדורה	עדכון
1	8230-1	תשתיות חשמל ותקשורת	1:250	0	20.04.2023
2	8230-100	הארקת יסודות	1:50	0	20.04.2023
3	8230-101	תכנית כח	1:50	0	20.04.2023
4	8230-102	תכנית תאורה	1:50	0	20.04.2023
5	8230-103	תכנית לוחות חשמל		0	20.04.2023

יום שלישי 11 יולי 2023

שם הפרויקט: בית כנסת F101

מספר המגרש: F101

תאריך	מהדורה	סטטוס	שם הגיליון	מספר הגיליון
11/07/2023	4	ביצוע	פרט קיר תמך	k-00
11/07/2023	4	ביצוע	תוכנית ביסוס	k-01
11/07/2023	4	ביצוע	גיאומטרית קרקע	k-02
11/07/2023	4	ביצוע	זיון קרקע	k-03
11/07/2023	4	ביצוע	קורות קרקע	k-04
11/07/2023	4	ביצוע	גיאומטרית 3.20+	k-05
11/07/2023	4	ביצוע	זיון 3.20+	k-06
11/07/2023	4	ביצוע	קורות 3.20+	k-07
11/07/2023	4	ביצוע	גיאומטרית גג 6.20+	k-08
11/07/2023	4	ביצוע	זיון גג 6.20+	k-09
11/07/2023	4	ביצוע	קורות גג 6.20+	k-10
11/07/2023	4	ביצוע	גיאומטרית גג 8.35+	k-11
11/07/2023	4	ביצוע	זיון גג 8.35+	k-12
11/07/2023	4	ביצוע	קורות גג 8.35+	k-13



רשימת תכניות – בית כנסת מגרש 101F

		<u>רשימת תכניות:</u>
1: 100	תכנית תשתיות חוץ, חתכים לאורך הביוב ופרטים :	2023/446T-00
1: 50	צנרת דלוחין ושופכין קומת קרקע, קומה א' וגג:	2023/446T-01
1: 50	צנרת מים קרים וחמים קומת קרקע וקומה א'	2023/446T-02

וכן כל התוכניות אשר תיווספנה, במידה ותיווספנה לצורך השלמה או הסברה ו/או לצורך שינויים אשר המפקח רשאי להורות על ביצועם בתוקף תפקידו.



02/07/2023 ביצוע

רשימת גיליונות לביצוע - אדריכלות ופיתוח - בית כנסת F101, נתיבות מערב.

גיליונות אדריכלות

1. גליון מס' 00: תכנית העמדה
2. גליון מס' 01: תכנית קומת קרקע
3. גליון מס' 02: תכנית קומה ראשונה.
4. גליון מס' 03: תכנית גגות - (גג עליון וגג תחתון)
5. גליון מס' 04: חתכים
6. גליון מס' 05: חזיתות
7. גליון מס' 06: ממ"מ - נספח מיגון-אדריכלות
8. גליון מס' 07: תכנית תיקרה קומת קרקע + ראשונה
9. גליון מס' 08: תכנית ריצוף קומת קרקע + ראשונה
10. גליון מס' 09: תכנית ריהוט קומת קרקע + ראשונה
11. גליון מס' 10: פריסות חיפויי קרמיקה פנים.
12. גליון מס' 11: פריסת חיפויי חוץ - אבן + חיפו אלומיניום דמוי עץ+טיח
13. גליון מס' 12: פריסת מדרגות ורמפות ואלמנטי בטון פנים וחוץ.
14. גליון מס' 13: פריסת חדרים טובים, שרותים ומטבחון.
15. גליון מס' 14: רשימות אלומיניום
16. גליון מס' 15: רשימות מסגרות
17. גליון מס' 16: רשימות נגרות
18. גליון מס' 17: פרטי בניין ואיטום
19. גליון מס' 18: הדמיות
20. גליון מס' 19: רשימת חומרי גמר

גיליונות פיתוח

21. גליון מס' פ-01: תכנית פיתוח-שלד מידות וגבהים
22. גליון מס' פ-02: פרטים ופריסת גדרות
23. גליון מס' פ-03: חישוב כמויות פיתוח - חומר רקע בלבד (ביחד עם חישוב כמויות)
24. גליון מס' פ-04: כתב כמויות - כמויות למדידה
25. גליון מס' פ-05: מפרטים טכניים לביצוע עבודות פיתוח במבני ציבור.

ארכידרום אדריכלים ת.ד. 202 נתיבות טל: 03-6863339

דואר אלקטרוני mk.archidrom@gmail.com

www.archidrom-architects.com

15/01/2024
דף מס': 002

נתיבות מערב, העתקת קו קולחין ראשי בקוטר 280 מ"מ בשטח מגרש 101C
פרק 57 קווי קולחין להשקיה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 57 קווי קולחין להשקיה					
תת פרק 57.01 פרק 57.1					
57.01.0066	צינורות פלדה למי שתיה לפי ת"י 530 עם פאזה חדה לריתוך בקוטר 10" עובי דופן 5/32" עם עטיפה חיזונית פוליאתילן שחול תלת שכבתי וציפוי פנים מלט צמנט מונח בקרקע לכל עומק וקשתות לצורך הכנת גמל להתקנת מגוף עילי.	קומפ'	1.00		
	ביצוע עבודות להנחת קווי קולחים כולל עבודות עפר לפי מפרט כללי פרק 57 והמפרט המיוחד. הנחת הצנרת והתקנת התאים כוללת חפירה ו/או חציבה, סילוק חומר חפירה עודף לאתר מאושר ע"י הרשות המקומית והמשרד לאיכות הסביבה, כולל מצע ועטיפת חול, סרט פלסטי בצבע סגול עם כיתוב "זהירות קו מים לא לשתייה" ושני חוטי נירוסטה, מילוי חוזר לפי פרט 2023/148/S2c1, הכל כמפורט בפרטים ובמפרטים.				
57.01.0178	צינורות פוליאתילן מצולב לפי ת"י 1519 דרג 10, בגוון סגול, לרבות כל עבודות וספחים לריתוך חשמלי, עטיפת חול ומילוי חוזר, מונחים בקרקע בכל עומק בקוטר 280 מ"מ.	מטר	65.00		
57.01.0306	פתיחת כביש ע"י ניסור אספלט ולא פתיחת מדרכה מאבנים משתלבות לרבות אבני שפה לצורך הנחת צנרת מים בכל קוטר ובכל עומק ותיקונם לאחר הנחת הצנרת למצב לפני הפתיחה לרבות שחזור המבנה ומילוי חוזר ב- CLSM עד למבנה הכביש ולא מדרכה.	מ"ר	10.00		
57.01.0316	מגוף טריז רחב/צר קוטר 10"	קומפ'	1.00		
57.01.0382	שסתום אוויר משולב למים קוטר 2"	קומפ'	1.00		
57.01.0470	חיבור קו מים חדש מסוג כלשהו בקוטר 10" לקו קיים מסוג כלשהו בקוטר 12" - 10"	קומפ'	4.00		
57.01.0528	סגירת צינור בסוף קו ע"י פקק קצה ארוך (ספיגוט), דרג (11-SDR) 16, לצינורות פוליאתילן מצולב לרבות חיבור בריתוך, קוטר 280 מ"מ	יח'	1.00		
להעברה בתת פרק 57.01					

15/01/2024
דף מס': 003

נתיבות מערב, העתקת קו קולחין ראשי בקוטר 280 מ"מ בשטח מגרש 101C
פרק 57 קווי קולחין להשקייה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
57.01.0955	תוספת למחיר צינורות קולחים להשקייה בקוטר 75-280 מ"מ עבור תוספת 8% צמנט למצע ועטיפת החול סביב הצינור עד גובה 40 ס"מ מעל קודקוד הצינור. הכל לפי פרט 2023/148/S2k1. הביצוע לפי הוראת המפקח רשום ביומן העבודה.	מטר	65.00		
57.01.9000	ברז כדורי בקוטר 2" לרבות רקורד או ניפל לצורך יישור הברז.	יח'	1.00		
סה"כ 57.01 פרק 57.1					
תת פרק 57.09 פרק 57.9					
57.09.0100	העתקת מגוף מים קיים למקום חדש לפי התוכניות במפרט עילי בכל קוטר, ניתוקים והתחברויות וכל הנדרש לביצוע מושלם של העתקה (הביצוע והתשלום מותנה בדרישה ובאישור המפקח תוך רישום ביומן העבודה).	יח'	1.00		
57.09.0140	ניתוק קו מים קיים בקוטר כלשהו, לרבות גילוי הקו, חיתוך הקו, ריקון הקו.	יח'	2.00		
57.09.0170	פירוק בקטעים של צינור מכל סוג, בכל קוטר ובכל עומק לרבות סילוק החומר לכל מרחק ולמקום מאושר כחלוק ו/או לפי הוראה אחרת של רשות ו/תאגיד (הביצוע והתשלום מותנה בדרישה ובאישור המפקח תוך רישום ביומן עבודה).	מטר	120.00		
סה"כ 57.09 פרק 57.9					
סה"כ 57 קווי קולחין להשקייה					

15/01/2024

מכרז (ריכוז)

דף מס': 004

נתיבות מערב, העתקת קו קולחין ראשי בקוטר 280 מ"מ בשטח מגרש 101C

סה"כ	
	פרק 40 פרק 40 תת פרק 40.01 פרק 40.1 סה"כ 40 פרק 40
	פרק 57 קווי קולחין להשקייה תת פרק 57.01 פרק 57.1 תת פרק 57.09 פרק 57.9 סה"כ 57 קווי קולחין להשקייה

סה"כ	
	סה"כ כללי
	17% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן