

**פרוטוקול סיוור קבלנים - מכרז פומבי בניית עולם הילד (התפתחות הילד) נתיבות נתיבות**  
**מספר מכרז 46/2024**

**א. הבהרות :**

1. תשומת לב הקבלנים על מילוי מסמכי המכרז והגשתם כחלק ממסמכי המכרז, ובמיוחד הקפדה על הגשת הערבות בנוסח המופיע במכרז, כל שינוי ולו הקטן ביותר עלול לפסול את ההצעה.
2. כל הבדיקות עד לטופס 4 יבוצעו על חשבון הקבלן כלול במחיר הפאושל ע"י מעבדה מוסמכת שתוגש לאישור המזמין לפני תחילת ביצוע.
3. המחירים בחוזה קבועים וללא התייקרויות.
4. המזמין רשאי להקטין ו/או להגדיל את הכמויות סעיפים ו/או פרקים ממבנה הפיתוח 02 ללא שינוי במחיר היחידה, ולקבלן לא תהיה שום טענה ו/או תביעה בגין זה.
5. פרוטוקול סיוור קבלנים יצורף להצעת המציע, שהוא חתום על ידי המציע על כל דפיו.
6. הקבלן ימנה מהנדס ביצוע ומנהל עבודה מוסמך (ע"י משרד העבודה) שיהיו נוכחים באתר ברציפות ובאופן קבוע.
7. תאגיד מים תספק תמורת תשלום של הקבלן (כלול במחיר הפאושל של מבנה 01) מקור מים לצורכי עבודה. החיבור אל מקור, הנחת צנרת עבודה וחומרים אחרים, השימוש במים וכן כל אגרה שתקבע ע"י התאגיד ופירוק המתקן בתום העבודה יהיו על חשבון הקבלן.
8. חיבור חשמל לצרכי עבודה יהיה על חשבון הקבלן (כלול במחיר הפאושל של מבנה 01) ובתיאום עם חח"י. על הקבלן לפרק את החיבור בתום ביצוע העבודה.
- באם לא ניתן לקבל חשמל זמני מחברת חשמל- על הקבלן לעבוד עם גנרטורים פעולה זו גם כן כלולה במחיר הפאושל ולא תינתן תוספת בגין שימוש בגנרטורים.
9. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים בכל שלבי ביצוע הפרויקט לרבות גידור האתר והצבת שלט בו מפורטים מתכנני הפרויקט ומנהל העבודה הנ"ל יבוצעו ע"י הקבלן.
10. תשומת לב הקבלנים מופנית לתקופת הביצוע ע"פ החוזה להשלמת הפרויקט, מתאריך מתן צו התחלת העבודה. הלוי"ז הנ"ל יחייב את הקבלן הזוכה להעריך והתארגן בהתאם ובכלל זה ביצוע העבודות במהלך כל שעות האור שביממה. לא תותר ביצוע יציקות בטון בימי שישי וערבי חג.
11. מחירי היסוד לעבודות חפירה ו/או חפירת תעלות ו/או חציבה כוללים ביצוע העבודה בשלמותה באמצעות כלים מתאימים וכן עובדי ידיים. לא תשולם תוספת מחיר כלשהי בגין שימוש באמצעות מכל סוג שהוא.
12. באחריות הקבלן הזוכה להכשיר, להסדיר ולתחזק את דרכי הגישה למשך כל תקופת הביצוע, לרבות מתן פתרונות לניקוז השטח, כל זאת לפי הוראת הפיקוח. המחיר לביצוע עבודות אלו כלול במחירי היחידה של הסעיפים השונים במכרז. על הקבלן להחזיר מצב בדיוק לקדמותו- כל זאת כלול במחיר הפאושל של מבנה 01
13. עבור סעיפי הפיתוח (מבנה 02) לכל חשבון חלקי יש לצרף חישובי כמויות מבוססים על תרשימים שיאשרו על ידי הפיקוח. בתום העבודה, יצורפו לחן- הסופי תכניות "לאחר ביצוע" חתומות ע"י

- המתכנן הרלוונטי מסמך שיהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החן-הסופי. התכנית לאחר ביצועי תהיה ממחשבת.
14. עם מתן "צו התחלת עבודה" יימסר השטח במלואו לקבלן לצורך ביצוע עבודות כאמור במסמכי החוזה השונים. האחריות על שלמות המתקנים, המערכות והפיתוח הקיימים תחול על הקבלן, וכל הנזקים הישירים ו/או עקיפים שייגרמו כתוצאה מעבודות הקבלן במקום יהיו על אחריותו הבלעדית. התיקונים יבוצעו מיידית על ידו ועל חשבונו.
15. על הקבלן לצלם ולתעד מצב לפני ואחרי ביצוע העבודה. האתר ותשתיות צמודה קיימת. האחריות לגרימת נזק לתשתית קיימת צמודה ועל הקיר תמך קיים, על הקבלן.
16. קידוח כלונסאות ייעשה ע"פ דוח הקרקע וע"פ פיקוח עליון בשטח בין אם בפועל תקבע שיטת בנטונייט או שיטה יבשה- כלול במחיר הפאושל 01
17. תשומות לבכס לחוברת המפרטים והרשימות וכלל התכניות שהינם מחייבות
18. כל חומר השייך לעבודות הגמר בטרם הזמנתו יועבר למזמין לחתימה וקבלת אישור להזמנה. אין להזמין חומר תגמירי טרם קבלת אישור המזמין גם אם הזמין חומר שנכתב בכ"כ ו/או בחוברת המפרט של האדריכל גוונים יאושרו ע"י המזמין.
19. הקבלן מאשר כי קיבל את כל התכניות והמפרטים בדיסק או קי שמצורף לחומר המכרז וכי הוא מודע לכל העבודה שיש לעשות באתר לפי התכניות הרשימות והמפרטים.
20. בתוואי השטח עובר קו מים שיש להעתיקו ע"פ תכנית מצורף לפרוטוקול זה. כל העבודות הכלולות בהעתקה זו כלולות במחיר הפאושלי.
21. חיפוי המבנה מכיל גם חלקים מחופים באלומניום- העבודה כוללת את הקונס של החיפוי ואיטום מלא לקירות המבנה בחלק זה- כלול בפאושל
22. **תשומות לב המציעים** הצעת המציע לפרק זה (מבנה 01) תתייחס לכל הקיים בתוך המבנה, ביחס לכל אחד מהיועצים במכרז: עבודות עפר עד לתחתית קורות יסוד בתחום הבניין, קונסטרוקציה, תברואה, נגישות, מיוזג אוויר, חשמל/ תאורה, בטיחות וכיבוי אש הג"א למען הסר ספק יובהר כי ההצעה לחלק זה כוללת גם את כל המחוברים למבנה לרבות פרגולה/קורה/עמוד/סככה/טריבונה / קרניזים/ מחוברים אחרים למבנה. ביצוע כל הבדיקות הרלוונטיות ומדידות בשטח יהיו על חשבון הקבלן לרבות מדידת סימון המגרש, מדידות לצורך ביצוע, מדידות לצורך חישובי כמויות, מדידות לצורך טופס 4)
23. הקבלן יגיש למפקח תוך 7 ימים ממתן צו התחלת עבודה לוח זמנים מפורט ומחייב לביצוע העבודה שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה. לוח זמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל הספקת חומרים, ניצול כח אדם, שילוב עבודות שונות והשלבים של ביצוע הקבלנים המשניים. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח זמנים, המעקב, העדכון וכי יחול על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן לפי שיטת "גנט" בתכנית M.S.P.
24. כל האלמנטים מפלדה ופח של הפרויקט יהיו מגלוונים לרבות צביעה בתנור בגוון שיבחר המזמין כלול בפאושל
25. עבודות בטון ביסוס וקורות לשביל המעבר בין המבנים כלולות בפאושל
26. קירוי השביל המעבר בין המבנים כלול בפאושל
27. ביצוע גג בשיטת "פלצונל" בקבלת s/d לאישור אדריכל וקוני' ללא אפשרות החלדה כלול בפאושל

28. בחזיתות מחופות hpl או אלומניום יש לבצע 2 שכבות איטום על גמר טיח מיישר וביצוע sd לרבות קוני/ של חיפוי והכל מושלם כלול בפאושל



מכון התקנים הישראלי  
אישור מס' 103279

ניב גורביץ' מהנדסים בע"מ ח.פ. 515007268  
ניהול, פיקוח, תכנון וביצוע עבודות הנדסיות

עולם הילד – תוספת מבנה התפתחות לגיל הרך – רשימת תכניות

רשימת התכניות מהווה חלק בלתי נפרד מחומר המכרז

אדריכלות		
מס"ד	מספר תכנית	שם תכנית
1	1	תכנית בינוי-קומת קרקע
2	2	תכנית תקרה
3	3	תכנית גגות
4	4	חתכים
5	5	חזיתות
6	6	תכנית ריצוף
7	7	פריסת שירותים
8	8	פרטים 01
9	9	פרטים 02
10	10	חוברת אלומיניום
11	11	חוברת מסגרות
12	12	חוברת נגרות
קונסטרוקציה		
מס"ד	מספר תכנית	מצורפת רשימת תכניות

חשמל		
מס"ד	מספר תכנית	שם תכנית
1		רשימת תכניות
2	A1	מקרא ופרטים
3	A2	תכנית לוחות חשמל
4	A3	תכנית חשמל(שקעים)
5	A4	תכנית תאורה ומנ"מ
6	A5	תכנית תעלות
7	A6	תכנית הארקות

תברואה		
מס"ד	מספר תכנית	מצורפת רשימת תכניות

מיזוג אויר		
מס"ד	מספר תכנית	שם תכנית
1	827-01	מיזוג אויר קומת קרקע+גגות

מושב ניר עקיבא ד.נ. הנוגב מיקוד 85365 נייד: 0506301539  
פקס: 08-9959557 E-MAIL: GUREVICHENG@GMAIL.COM



מכון התקנים הישראלי  
אישור מס' 103279

ניב גורביץ' מהנדסים בע"מ ח.פ. 515007268  
ניהול, פיקוח, תכנון וביצוע עבודות הנדסיות

נוף		
מס"ד	מספר תכנית	שם תכנית
1	1	שלד וגבהים
2	2	תכנית פיתוח והפניה לפרטים
3	3	תכנית צמחיה
4	4	תכנית השקיה
5	5	חוברת פרטים

הג"א		
מס"ד	מספר תכנית	שם תכנית
1	1	הג"א חתום - יושלם

בטיחות		
מס"ד	מספר תכנית	שם תכנית
1	1	א-1

מפרטים טכניים		
מס"ד	מספר תכנית	שם תכנית
1	1	כללי ואדריכלי
2	2	נוף
3	3	חשמל
4	4	קונסטרוקציה
5	5	מיזוג אויר
6	6	אינסטלציה

אומדן לעבודות פיתוח		
מס"ד	אומדן	
1		

וכן תוכניות אחרות אשר תתווספנה (במידה ותתווספנה) לצורך הסברה ו/או השלמה ו/או לרגל שינויים אשר המפקח רשאי להורות על ביצועם בתוקף סמכותו.

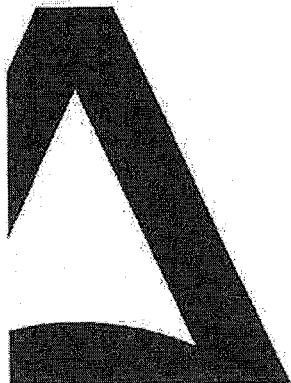
**\*על הקבלן לוודא שיש לו סט מלא של כל המסמכים והתכניות.**

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת וחותמת הקבלן: \_\_\_\_\_

שם הפרויקט: מרכז חינוך לגיל הרך  
מספר הפרויקט: 10042023

תכניות עבודה למכרז:

מספר גיליון	שם הגיליון	תאריך הנפקה למכרז	מהדורות	הערות
K-01	מתווה יסודות	17.01.2023	1	
K-02	גיאומטריה קרקע	17.01.2023	1	
K-03	זיון קרקע	17.01.2023	1	
K-04	קורות קרקע	17.01.2023	1	
K-05	גיאומטריה גג	17.01.2023	1	
K-06	קורות גג ופרטים	17.01.2023	1	





ע.ר.ר מהנדסים ויועצים בע"מ

רח' אלבוטתאן, ת.ד. 136, 30100 באקה אלגדבייה | טל. 04-6382904 | נייד. 052-4659401 | orr.eng.2012@gmail.com

עולם היסוד - מדעם התפתחות ויצירה

רשימת תכניות אינסטלציה -

מס' תוכנית	שם התוכנית	תאריך עדכון אחרון	הערות
2022-213-10	תוכנית אינסטלציה קומת קרקע ופיתוח- שפכים, דלוחין ומרזבים.	18.01.2023	
2022-213-11	תוכנית אינסטלציה קומת גג- שפכים, דלוחין ומרזבים.	18.01.2023	
2022-213-12	תוכנית אינסטלציה קומת קרקע ופיתוח-מים חמים וקרים.	18.01.2023	
2022-213-13	תוכנית אינסטלציה קומת גג-מים חמים וקרים.	18.01.2023	
2022-213-14	חתך לאורך קו ביוב ופרטים	18.01.2023	