

מכרז / חוזה מס' 03/2025

לביצוע:

גשר נווה דקלים, נתיבות

מסמך ג – 1

מפרט כללי מיוחד

ינואר 2025

רשימת מסמכים למכרז 03/2025

המסמך	המסמך מצורף	מסמך שאיננו מצורף
מסמך א'	הזמנה להציע הצעות	
מסמך ב'	תנאים מיוחדים	
מסמך ב'1	תנאים כלליים	
מסמך ג'		המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבין משרדית (האוגדן הכחול), במהדורתו המעודכנת ביותר לתאריך פרסום מכרז / חוזה זה.
		המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור של נתיבי ישראל במהדורתו המעודכנת ביותר, לרבות דפי עדכון.
מסמך ג'1	מפרט כללי מיוחד	
מסמך ג'2	מפרט טכני מיוחד	
מסמך ד'	כתב כמויות	
מסמך ה'	רשימת תכונות ותיק תכניות	
		לוח התמרוכים המעודכן.
		חוק החשמל, 1954 – מהדורה אחרונה.
		תקנות הבטיחות בעבודה – עבודת בניה (פרק ט')
		תקנים ישראלים
		"תקנות והנחיות להצבת תמרוכים המעודכן.

מסמך ג1 – מפרט כללי מיוחד

המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבין משרדית, והמפרט לעבודות גישור וסלילה של נתיבי ישראל

ובפרט פרקים :

תיאור	פרק
מוקדמות	00
עבודות עפר	01
עבודות בטון יצוק באתר	02
עבודות בטון טרום	03
עבודות איטום	05
עבודות חשמל	08
עבודות בטון דרוך	13
עבודות מסגרות חרש	19
כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר	23
מפרט כללי לפיתוח באתר	40
מפרט כללי לעבודות גינון והשקיה	41
ריהוט חוץ	42
סלילת כבישים ורחובות	51
קווי מים, ביוב ותיעול	57
סמכים ותפרים	69

וכן כל פרק נוסף בהתאם לצורך ועפ"י הפניות שבפרקים דלעיל, או במפרט המיוחד.

הערה:

המפרטים הכלליים המצוינים לעיל שלא צורפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון, רח' הארבעה 24, הקריה תל-אביב או באתר אינטרנט:

<https://mifratclalj.mod.gov.il/>

הצהרת הקבלן:

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הטכניים הכלליים הנזכרים במכרז / חוזה זה, קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודות בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

חתימה וחותמת הקבלן: _____

תאריך: _____

מסמך ג' - 1 - מפרט כללי מיוחד

תוכן העניינים:

כללי שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.

פרק 00 - מוקדמות 5

00.01 כללי 5

00.02 תיאור כללי של העבודה: 5

00.03 התאמת התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות: 5

00.04 עבודות, ציוד וחומרים 5

00.05 טיפול במתקנים עיליים ותחתיים 6

00.06 צוות הביצוע מטעם הקבלן ושיבות תאום 7

00.07 אחריות הקבלן 8

00.08 מניעת הפרעות: 8

00.09 תנועה על פני כבישים קיימים 8

00.10 אמצעי זהירות 9

00.11 הגנה על העבודה וסידורי ניקוז זמניים: 9

00.12 סמכויות המפקח: 9

00.13 תכניות 10

00.14 רישיונות ואישורים 10

00.15 לוח הזמנים ותקופת ביצוע 11

00.16 אבני דרך חוזיות 11

00.17 פיצוי מוסכם בגין איחור 12

00.18 מדידות 12

00.19 קבלת העבודה 13

00.20 קבלני משנה 13

00.21 כמויות 13

00.22 הובלות 14

00.23 תאום עם גורמים אחרים 14

00.24 אספקת מים וחשמל 14

00.25 טיב החומרים והמלאכה - דמי בדיקת דגימות 14

15	00.26 סילוק פסולת ועודפי עפר
15	00.27 דוגמאות
15	00.28 אחריות הקבלן מול המפקח
15	00.29 שילוט
15	00.30 הסדרי תנועה זמניים :
16	00.31 כתב הכמויות – כללי
18	00.32 משרדים למפקח וסידורי נוחיות לעובדים
19	00.33 תיעוד האתר
19	00.34 ניקיון השטח בגמר העבודה :

מיקום הפרויקט:

אתר העבודה נמצא בקצה רחוב נווה דקלים בנתיבות. הגשר אמור לחבר את חלקה הדרומי של העיר נתיבות אל השכונות הצפוניות, מעלות הנחל ורמות יורם.

פרק 00 - מוקדמות

מפרט מיוחד זה בא להשלים ו/ לשנות ו/ או להוסיף ו/או לשנות את האמור בפרק 00 – מוקדמות שבמפרט הכללי לעבודות בנייה.

00.01 כללי

מכרז/חווזה זה מתייחס לביצוע עבודות עפר, ניקוז, גישור, סלילת כבישים, תאורת רחוב, חשמל, תקשורת, מים וביוב, וגינון.

הערה: היקף הביצוע מותנה בהחלטת המזמין. לא תהיה כל תביעה שהיא בגין הקטנת היקף הביצוע עקב תזרים מזומנים מוגבל ו/או מכל סיבה אחרת.

00.02 תיאור כללי של העבודה:

העבודה כוללת כדלקמן:

1. עבודות עפר
2. עבודות גישור
3. מערכת ניקוז
4. סלילת כבישים ורחובות
5. עבודות פיתוח, השקיה וגינון
6. מערכת תאורת רחוב.
7. עבודות חשמל ותקשורת.

00.03 התאמת התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות:

- א. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת התוכניות ומסמכי המכרז את כל המידות, הנתונים והאינפורמציה המובאים בהם. בכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בתוכניות, בנתונים, במפרט הטכני ובכתב הכמויות, עליו להודיע על כך מיד למפקח ולבקש הוראות והבהרות בכתב.
- ב. ערעורים על הגבהים ועל המידות שמסומנים בתוכניות אם והיו, יובאו מיד ע"י הקבלן לידיעת המפקח וירשמו ביומן העבודה.
- ג. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית, לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות ובאי ההתאמות.
- ד. במקרה של סתירה בין התוכניות, מפרט, כתב הכמויות, רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון את ההוראה המחמירה מכל והמפקח הינו הפוסק הבלעדי על מהות העניין ולקבלן לא תהיה דרישה בגין זה.

00.04 עבודות, ציוד וחומרים

- א. כל הציוד אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודות טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע (אלא אם כן ויתר המפקח על בדיקתו ואישורו של אותו ציוד, כולו או בחלקו).

- ב. ציוד אשר לא יאושר על ידי המפקח, יסולק מן המקום על ידי הקבלן ועל חשבונו ויוחלף בציוד אחר מסוג אשר יאושר על ידי המפקח.
- ג. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתוכניות, למפרטים וליתר מסמכי המכרז, ובאורח מקצועי ונכון, בכפיפות לדרישות התקנים הנ"ל לשביעות רצונו של המפקח.
- ד. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות ותקנות של רשות מוסמכת, יבוצעו אלה בהתאם לדרישות, ולתקנות הרלוונטיות של אותה רשות. המפקח רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת עבודות לדרישות, תקנות של אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה, באם יידרש.
- ה. עם התחלת העבודה, ולא יאוחר משבוע ימים לפני שימוש בחומר מסוים, יעביר הקבלן למפקח אישור על מקור החומר והתאמתו לדרישות החוזה.
- ו. במידת הצורך הפריטים והחומרים יימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המפקח ותוצאותיה יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע חוזה זה. כל סטה בטיב החומר תגרום להפסקת העבודה ותחייב סילוקו המידי של החומר הפסול מהמקום, על חשבון הקבלן.
- ז. הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים בטיב מאושר. הבדיקות תבוצענה על חשבון הקבלן במעבדה מוסמכת שתאושר על ידי המפקח ותוצאות הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים.

00.05 טיפול במתקנים עיליים ותחתיים

- א. בשטח העבודה עלולים להימצא מתקנים עיליים ותחתיים. על הקבלן לאתר ולסמן על חשבונו ובאמצעים בני קיימא את מקומם של כל המתקנים הללו על גבי הקרקע ועל גבי תכונות.
- ב. השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים, איסוף מידע ותאום עם הגורמים המוסכמים וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לשמירה על שלמותם של המתקנים הנ"ל, חלים על הקבלן ללא תשלום נוסף.
- ג. כל הוצאה שתידרש לשמירת שלמותם ותפקודם תחול על הקבלן ללא תשלום נוסף. איתור מקום תשתיות קיימות, חייב להתבצע קודם לכל עבודת חפירה בשטח.
- ד. עבודה בקרבת קווי תקשורת וגילויים לרבות חפירות גישוש ואיתור או עבודות מערכת תקשורת יבוצעו באישור מוקדם ובפיקוח צמוד של מהנדס הרשת בחברת "בזק" או חברת הטל"כ. כל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן.
- ה. אותו דין קיים גם עבור ביצוע עבודות בקרבת מתקני חשמל/תאורה. העבודות תבוצענה באישור מוקדם ובפיקוח חברת חשמל וכל האישורים והתשלומים יחולו על הקבלן.

- ו. עבודות בקרבת קווי ביוב או מים תבוצענה באישור מוקדם ובפיקוח צמוד מטעם העיריה. כל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן.
- ז. העיריה לא תכיר בכל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כלשהו.
- ח. קבלת האישורים וביצוע התאומים הנדרשים לפני ובזמן ביצוע עבודות בקרבת המערכות הנ"ל, הם באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

00.06 צוות הביצוע מטעם הקבלן וישיבות תאום

- א. מהנדס האתר מטעם הקבלן:
מהנדס האתר מטעם הקבלן יהיה בעל ניסיון מוכח של 7 שנים לפחות בניהול הביצוע של פרויקטים, מהם 5 שנים לפחות בניהול פרויקטים של תשתיות/כבישים. המהנדס המוסמך יהיה נוכח באתר העבודות בכל עת בו מתבצעות עבודות יום ולילה.
מהנדס האתר מטעם הקבלן יהיה נציגו הרשמי של הקבלן באתר.
על מהנדס האתר מטעם הקבלן להימצא באתר באופן קבוע ומתמיד במשך כל תקופת ביצוע העבודות ועליו יהיה לעבוד תוך קשר הדוק ומלא עם המפקח.
הקבלן, באמצעות מהנדס האתר מטעם הקבלן, ישמש כ"אחראי על הביצוע" וכ"אחראי על הביקורת בתחום הביצוע, על פי חוק התכנון והבניה ותקנותיו ועליו לחתום, בתוקף תפקידו אלו על כל מסמך שמחויב ע"י כל רשות מוסמכת.
- ב. מודד מוסמך:
על הקבלן להעסיק למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט מודד מוסמך.
מודד במפורש כי במשך כל תקופת הביצוע הקבלן יעמיד לרשות המפקח צוותי מדידה בראשות מודד מוסמך לכל סוג מדידה שתידרש לצורך הפרויקט ללא כל תשלום נוסף.
ביצוע האמור לעיל יהיה כלול במחירי היחידה ולא ישולם בנפרד.
- ג. מנהל עבודה ראשי:
מנהל העבודה הראשי חייב להיות מוסמך ובעל תעודה וניסיון מספיק (של 5 שנים לפחות) בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה. על הקבלן להודיע למשרד העבודה על מינויו של מנהל העבודה הראשי. העתק מההודעה תועבר לידי מנהל הפרויקט.
מנהל העבודה הראשי של הקבלן ישמש, בין היתר, כאחראי לבטיחות במקום העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודה ועבור כל העבודות והפעולות המבוצעות בו, לרבות העבודות והפעולות המבוצעות על ידי קבלני משנה ו/או ע"י "קבלנים אחרים" כהגדרתם בחוזה. על המזמין לגרום לכך ש"קבלנים אחרים" כאמור לעיל יקבלו את הוראותיו של מנהל העבודה הראשי.
לא יוחלף מנהל העבודה במשך תקופת הביצוע, אלא אך ורק באישור מנהל הפרויקט. מכל מקום, מנהל העבודה חייב להיות מוסמך משרד העבודה, הרווחה והשירותים הקהילתיים. הקבלן ימסור הודעה על פרטיו של מנהל העבודה למשרד העבודה, הרווחה והשירותים הקהילתיים.

00.07 אחריות הקבלן

- א. בנוסף לקבלן פועלים באתר העבודה קבלנים אחרים ורשויות מטעם המזמין ו/או מטעם בעלי המגרשים. על הקבלן לקחת בחשבון את מרכיב זה בעת הגשת הצעתו ולתאם את העבודות עימם. רואים את הקבלן כאילו כלל עלות סעיף זה במסגרת הצעתו.
- ב. רואים את הקבלן כאדם היודע את מטרת העבודה, מכיר את התוכניות, המפרטים, רשימת הכמויות, סוגי החומרים וכל יתר הדרישות ומיניהן של עבודה זו, וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע העבודה.
- ג. רואים את הקבלן כאחראי לפעולה התקינה ולשלמותם של המתקנים המבוצעים על ידו ועליו להפנות את תשומת לבו של המפקח לכל פרט בתוכניות, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכדומה, אשר עלולים לגרום לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי. לא עשה כן, רואים אותו כאחראי בלעדי, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.
- ד. הקבלן מודיע כי הוא מסכים ומצהיר בזה שהוא מומחה לביצוע כל העבודות המפורטות במסמכי ההצעה, ועליו להביא בחשבון ולכלול במחירי היחידה בהצעתו את מכלול כל העבודות והפעילויות הישירות והעקיפות הנדרשות לביצוע המושלם של כל העבודה בכל סעיף מסעיפי הכמויות ו/או מסמכי החוזה האחרים, גם אם לא פורטו במסמכים ו/או בתוכניות העבודה שבהצעתו.

00.08 מניעת הפרעות:

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בפעילות השוטפת לרבות אזורים המאוכלסים והתנועה הסדירה המתנהלים באתר במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולתו למניעת תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי לגרום למכשול להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים. הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו' לפי הצורך ויבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה.

באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל האתר. הנ"ל באחריות הקבלן ובאישור של המפקח. על הקבלן מוטלת גם האחריות לקבלת אישורים כחוק לשינוי הסדרי התנועה מהגורמים השונים כגון משרד התחבורה, המשטרה, מועצה מקומית וכו'.

הבטחת תנועה כנ"ל לרבות ביצוע דרכים עוקפות כלול במחירי היחידה של סעיפי התשלום העבודה השונים ולא ישולם עבורן בנפרד.

כמו כן לא יוכרו שום תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות. כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה תכללנה במחירי היחידה של סעיפי העבודה, התשלום השונים ולא ישולם עבורן בנפרד.

00.09 תנועה על פני כבישים קיימים

כל תנועה הן לצרכי העברת ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פניאומטים. יש לוודא שגלגלי הרכב נקיים ושהחומר שמועמס על כלי הרכב אינו מתפזר בזמן הנסיעה.

על הקבלן לנקות באופן שוטף ולפחות אחת לשבוע את הכבישים הסמוכים למתחם במטאטא כביש.

00.10 אמצעי זהירות

- א. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה. העובדים מטעמו לרבות קבלני משנה שלו ועוברי אורח ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.
- ב. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות, להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל המצאתם של בורות, ערמות עפר, פגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא כל הבורות והחפירות, ליישר הערמות והעפר ולסלק כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.
- ג. **הקבלן יהיה האחראי היחיד והבלעדי** לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו. לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהוו נושא לוויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן.
- ד. הקבלן מסכים ומאשר שכל תביעה במידה ותוגש הן של עובדיו ו/או קבלן המשנה שלו והן של צד ג' לרבות עוברי אורח, מכל סיבה שהיא תושת עליו ועל נציגיו ובאי כוחו המוסמכים, גם אם הוגשה כנגד אחרים, הפעילים באתר.
- ה. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בוררות עפ"י מסמך אחר בר סמכא. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לגורם כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמזמין לא יישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.

00.11 הגנה על העבודה וסידורי ניקוז זמניים:

- א. הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על המבנה במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למפקח, מנזק העלול להיגרם ע"י מפולות אדמה, שיטפונות, רוח שמש וכו'. ובמיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות או להרחקת המים החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימתם לפני מסירת העבודה.
- ב. על הקבלן יהיה להבטיח את הזרימה בואדי במהלך העבודה ו/או לבצע תעלות עוקפות להתנקזות זמנית בטוחה ומסודרת.
- ג. כל נזק שיגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.
- ד. כל עבודות העזר לניקוז זמני לרבות התכנון, אישורו ע"י הגורמים הרלוונטיים והביצוע לא ימדדו לתשלום ויהיו על חשבון הקבלן.

00.12 סמכויות המפקח:

- א. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף, את האמור בשאר סעיפי המפרט והחוזה.

- ב. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את התוכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי-התאמה ביניהם ו/או אי בהירות, לפי מיטב הבנתו. בכל מקרה המפקח הוא הפוסק הבלעדי בשטח בנושא זה.
- ג. המפקח הוא הפוסק לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.
- ד. הקבלן חייב באישור המפקח אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה, לקבלני משנה. אין באישור זה של המפקח כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לפעולות או מחדלים של קבלני המשנה מטעמו. במידה והעבודה תימסר לקבלני משנה באישור המפקח, יהיו אלו בעלי סווג מתאים להיקפה הכספי ואופי פעילותה.
- ה. המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים, עם הפסקות ביניהם, ללא תוספת מחיר לקבלן. המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שנקבע ע"י המפקח.
- ו. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודות כלשהן אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, הכל לפי תנאי החוזה.
- ז. המפקח ימסור לקבלן, טרם תחילת העבודה, שני העתקים של תכניות מאושרות לביצוע, המפרט הטכני. לצרכי ביצוע מחייבות אך ורק התכניות שנמסרו לקבלן ע"י המפקח חתומות ומאושרות לביצוע. כל העבודה שתבוצע לא לפי התכניות כנ"ל לא תתקבל והנזק והאחריות יחולו על הקבלן.

00.13 תכניות

התוכניות המצורפות בזה הן תכניות למכרז בלבד ומסומנות בחותמת "למכרז בלבד". לפני הביצוע ימסרו תכניות אשר יישאו את החותמת "לביצוע", אשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות ביחס לתכניות למכרז מסיבות כלשהן. לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצויים או שינוי במחירי היחידה עקב עדכונים אלה. המנהל שומר לעצמו זכות לגרוע או להוסיף תכניות מאלה אשר הוצגו במכרז.

00.14 רישיונות ואישורים

בתוך 30 ימים ממועד צ.ה.ע. ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התוכניות. לצורך זה מתחייב המזמין לספק לקבלן לפי דרישתו מספר מספיק של תכניות והקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה עיריית נתיבות, משרדי ממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חברת "בזק", רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, מע"צ, משטרה, טל"כ, מקורות, רשויות הניקוז וכו' וכן אישור הסדרי תנועה חתום ע"י משטרת ישראל ועיריית נתיבות. תשלומים אלה יהיו על חשבונו ולא ישולם לו עבורם.

00.15 לוח הזמנים ותקופת ביצוע

- א. תקופת הביצוע, אשר נקבעה לפרויקט זה הינה 14 חודשי ביצוע מקסימליים מיום הוצאת צו התחלת עבודה (להלן: "תקופת הביצוע")
- ב. יובהר כי כל אימת שהקבלן יהיה זכאי להתאמת לוחות זמנים עפ"י הוראות ההסכם, יהיה עליו להגיש דרישה בהתאם להוראות ההסכם ולקבל אישור כנדרש.
- ג. מובהר כי כל תקופת ההתארגנות והשגת האישורים ומסירת הפרויקט בסיום הביצוע למנהל הפרויקט ולאחזקה כולל AS MADE הכל עד לקבלת תעודת גמר כולל, נכללים במשך תקופת הביצוע וכי לא תשמע כל טענה מצד הקבלן לאיחורים אשר הינם מעבר לתקופת הביצוע.
- ד. מצו"ב נספח ב' – "הנחיות לבנייה, מעקב ובניית לוחות זמנים". על הקבלן להיצמד להנחיות אלו במלואן. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוחות הזמנים ועדכונים אחת לחודש יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד.

00.16 אבני דרך חוזיות

להלן "אבני דרך" (כמשמעת מונח זה בהסכם לביצוע עבודות קבלניות) שנקבעו למכרז זה:

אבן דרך ראשונה:

התארגנות, אישורי רשויות ועיריית נתיבות, התרי חפירה מגורמי תשתית לבות היתר לשטח התארגנות.

אבן דרך שנייה:

הקמת אתר התארגנות, לרבות חיבור אל תשתיות חשמל, מים, ביוב ותקשורת. עקירת והעתקת עצים, חישוף, פינוי פסולת והכשרת השטח לביצוע.

אבן דרך שלישית:

עבודות עפר כלליות כולל חפירה, מילוי וסילוק עודפי חפירה. הצגת דוגמאות לאישור מנה"פ.

אבן דרך רביעית:

עבודות ביסוס בשלמות כולל קידוח ויציקת כלונסאות וראשי כלונסאות, מילוי בקלש / גביונים, יציקת יסודות לקירות לנציבי קצה. כולל הסדרת תוואי זרימה חדש בנחל.

אבן דרך חמישית:

הנחת תשתיות ניקוז, ביוב, מים, קולחים, חשמל, תאורה תקשורת, השקיה ואחרת.

אבן דרך שישית:

עבודות בטון בשלמותן החל משלב גמר היסודות.

אבן דרך שביעית:

מבנה כביש כולל מדרכות מבטון יצוק במקום / מרוצפות, כולל ע"ע, מצעים, אבני שפה וגן ואספלט.

אבן דרך שמינית:

עבודות גינון והשקיה

אבן דרך תשיעית:

הצבת עמודי תאורה, מרכזיות, חיבור למקור מתח של חח"י

אבן דרך עשירית:

סיום העבודה ומסירתה לרשות המקומית ולאחרים, הכל בהתאם להגדרות שבחוזו.

00.17 פיצוי מוסכם בגין איחור

- א. בפרויקט זה תהה הקפדה על עמידה באבני הדרך החוזיות ובמועד סיום העבודה בלוחות הזמנים כמפורט במסמכי החוזה השונים. לפיכך, נקבע גובה הפיצוי המוסכם על איחור באחת ו/או יותר מאבני הדרך ו/או במועד סיום הפרויקט.
- ב. סכום פיצוי מוסכם בשיעור של 5,000 ₪ מהתמורה ייגבה בגין כל יום בגין איחור בעמידה בלוח הזמנים החוזי להשלמת כל אחת מאבני הדרך.
- ג. במידה והקבלן יעמוד בלוח הזמנים של אבן דרך תשיעית, סיום הפרויקט, יוחזר לו מלא גובה הפיצויים בגין אי עמידה במי מאבני הדרך.

00.18 מדידות

- א. בשטח נעשו בעבר עבודות שנות לרבות עבודות עפר, מערכות. לפני תחילת ביצוע העבודות ימדוד הקבלן את השטח ויכין תכנית מצב קיים באמצעות מודד מוסמך ורשום בגבולות הביצוע. מדידה זו לאחר אישור המפקח תהווה בסיס לחישוב הכמויות. (המדידה כלולה במחירי היחידה השונים ולא ישולם עליה בנפרד).
- ב. לקבלן יימסרו בשטח נקודות B.M. לקשירת הרומים וצירי כבישים. כמו כן תימסר רשימת קואורדינטות של פינות מגרשים חדשים באתר. כל הסימונים שימסרו לקבלן יהיו ברמת דיוק התואמת את תקנות המדידה לפרצלציה.
- ג. על הקבלן לסמן ו/או לחדש את צירי הכבישים והמגרשים במידת הצורך. כמו כן יסמן את גבולות כל האלמנטים הנ"ל. כל זה יבוצע בהתאם לתוכניות ולרשימות שיקבל ותוך הקמת אבטחות לנקודות הנ"ל בצורה שתשביע את רצון המפקח. כל העבודות הנ"ל הן על חשבונו של הקבלן וכלולות במחירי היחידה של הקבלן.
- ד. הקבלן אחראי לשלמות נקודות הקבע הנ"ל וכל הנקודות שסימן בשטח יחדשן במקרה של נזק או אובדן וישמור על שלמותן, על חשבונו הוא, עד למסירת העבודה הגמורה וקבלתה ע"י המפקח.
- ה. אחריותו של הקבלן לגבי מדידה, סימון ומיקום כנ"ל היא מוחלטת והוא יתקן כל שגיאה, סטייה או אי התאמה, אשר נובעת מתוך מדידה, סימון ומיקום כנ"ל, ללא תשלום נוסף, ולשביעות רצונו של המפקח. אם כתוצאה משגיאה, סטייה או אי התאמה כנ"ל תבוצענה עבודות שלא לפי התוכנית, יתקן אותן הקבלן לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, עבודת התיקון תהיה על חשבונו של הקבלן.
- ו. על הקבלן למדוד ולסמן קווים מקבילים לצירי התוואים. מטרתם של קווים אלה, לאפשר ביקורות על נכונות העבודה ולאפשר שיחזור, חידוש ו/או שינוי בסימון. קו ההבטחה יסומן בצד הציר ובמקביל לו, במרחק שיקבע ע"י המפקח.
- ז. לכל נקודה שסומנה על הציר יש להתאים נקודה מקבילה על קו ההבטחה, הן מבחינת מרחקים והן מבחינת מספור היתדות. הקבלן יהיה ראשי להציע למפקח אופן הבטחת צירים שונה מהאמור לעיל המשכת הציר אל מעבר לתוואי וכיו"ב). בכל מקרה, אופן הבטחת צירים יהיה טעון אישור המפקח.
- ח. את נקודות הסימון יש לסמן בעזרת יתדות ברזל אשר מידותיהן לא תהיינה קטנות מ-30 X30 X30 ובאורך של 70 ס"מ. היתדות יוכנסו לקרקע של כ-30 ס"מ. כל היתדות ימוספרו בצבע בלתי נמחק ובצורה ברורה ויסומנו בסרטים צבעוניים ברי קיימא על מנת למנוע פגיעות רכבים וכלים מכניים בהם.
- ט. נוסף למדידות הנ"ל, לשם חישוב כמויות של עבודות עפר נמדדות, יהיה הקבלן חייב למדוד ולסמן חתכים לרוחב או מדידות וסימונים אחרים לצורך חישוב כמויות לתשלום.

- י. המפקח יערוך מדידת ביקורת לקבלת העבודה רק לאחר שבדיקת המדידה הסופית שנערכה על ידי הקבלן תוגש בצורת רשימה למפקח ותראה בעליל שהעבודה בוצעה בהתאם למידות ולרומים המתוכננים.
- יא. על הקבלן להעסיק באתר "מודד מוסמך" שיבצע עבודה זו וכל עבודות מדידה אחרות, באמצעות ציוד מתאים. המודד יאשר בחתימתו את נכונות הסימונים בשטח. פרטי המודד יובאו לאישור המפקח טרם תחילת העבודה.
- יב. אם פגע הקבלן במהלך עבודתו בנקודות שנמסרו לו (נקודות I.P ופינות של מגרשים) הוא יחדש וינעץ נקודות אלה, על חשבונו, ע"י מודד מוסמך ברמת דיוק המתאימה לתקנות אגף המדידות לפרצלציה של המגרשים. כל הנקודות שתחודשנה ע"י הקבלן תהיינה מברזלי זוויט כנדרש.
- יג. בכל מקרה של סתירה בין קווי מדידה - גבולות החלקות הפרטיות (הפרצלציה) הם המחייבים.

00.19 קבלת העבודה

העבודה תימסר לעיריית נתיבות בנוכחות המפקח בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה וידרשו והכנת תכניות "עדות" מודגש כי המסירה לרשות מותנת במסירה מוקדמת למפקח ולמתכנן.

חתימת העירייה והמפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה.

מובא בזאת לידיעת הקבלן, שבעת ביצוע העבודה יהיה באתר פיקוח עליון של קק"ל, חברת החשמל, חברת "בזק" לעיריית נתיבות. אולם בשום מקרה אין הוראותיהם מחייבות את הקבלן, אלא באם ניתנו באמצעות המפקח מטעם החברה בנהלים המקובלים. רק הוראות המפקח מחייבות את הקבלן.

למען הסר כל ספק, מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום/גמר קבלת העבודה ע"י העירייה, מותנית בקבלת העבודה גם ע"י המתכננים, הפיקוח, בזק, חברת חשמל ויתר הגורמים הרלוונטיים.

00.20 קבלני משנה

העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן תבוצע רק עפ"י אישור המפקח מראש ובכתב אולם גם אם יאשר המפקח העסקת קבלני משנה, גם אז יישאר הקבלן המפקח ראשי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל פועל של הקבלן, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו, ועל הקבלן להחליפו באחר למען ביצוע העבודה.

העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן תבוצע רק עם עפ"י אישור המפקח מראש ובכתב, אולם גם אם יאשר המפקח העסקת קבלני משנה, המפקח ראשי לדרוש הרחקתו מהשטח של כל קבלן משנה או כל עובד של קבלן ו/או קבלן משנה, אשר עפ"י ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו. המפקח אינו חייב לנמק לקבלן מדוע אינו מאשר העסקת קבלן משנה זה או אחר. קבלני המשנה במידה ויאושרו יהיו בעלי סיווג מתאים לביצוע העבודה.

00.21 כמות

כל הכמויות ניתנות באומדנה.

רואים את הקבלן כאילו נתן בהצעתו מחירים סבורים והגיוניים עבור כל הצעה בכלל עבור פרק או סעיף.

כל שינוי בכמות שתתקבל במדידה הסופית לאחר הביצוע ביחס לכמויות המכרז לגבי סעיף בודד או סה"כ הכמויות לא תשפיע ולא תגרום לשינוי במחירי היחידה.

אולם באם לדעת המזמין מחיר של סעיף מסוים יהיה מופרז רשאי המזמין להפחית מחיר מעבר לכמות של 50%, אין הדבר חל על מחיר שלדעת הקבלן המחיר נמוך מידי.

מודגש כי ישנם סעיפים זהים בפרקים וסעיפים שונים. הקבלן נדרש לנקוב במחיר זהה במידה והמחיר לא יהיה זהה ישולם לפי המחיר הנמוך ביותר מבלי שלקבלן תהיה אפשרות לערער על כך.

00.22 הובלות

כל הובלה לצורכי ביצוע עבודה זו נחשבת כהכרחית ומחירה כלול במחיר היחידה לסעיף המתאים בכתב הכמויות. לא ישולם על הובלה בנפרד, לא בתוך האתר ולא מחוצה לו. לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן לתשלום עבור הובלה.

00.23 תאום עם גורמים אחרים

מובא בזה לתשומת לב הקבלן, כי במהלך עבודתו יפעלו בשטח הגורמים הבאים:

- א. תנועת הרכב הקבועה והרגילה.
- ב. עבודת קבלנים אחרים מטעם העיריה או הרשויות האחרות מטעם העיריה.
- ג. עבודות בנית בתים במגרשים הפרטיים.

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת הפעילות הנזכרת לעיל במינימום הפרעות, כולל השגת כל האישורים על פי חוק, סלילת דרכים עוקפות על חשבונו וכו'.
על הקבלן להביא כל זאת בחשבון. הקבלן יבצע עבודתו תוך שיתוף פעולה מלא עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הקשור לתאום זה. לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן ולא יהיה בזה כדי לגרום לפגיעה כל שהיא בטיב העבודה, ובלוח הזמנים.

00.24 אספקת מים וחשמל

על הקבלן לדאוג לאספקת מים וחשמל לצורכי עבודותיו ככל שנדרש לבצע העבודות, כולל מכלי מים רזרביים וגנראטור למקרה של הפסקות חשמל, צנרת זמנית וכבלי הזנה זמניים. על הקבלן יהיה לתאם את מיקום הנקודות ופרטי ההתחברות אל הקווים הצבורים עם חבי החשמל לישראל, הרשות המקומית ולקבל את אישורם בכתב, תוך תאום מראש עם מנהל הפרויקט.
כל ההוצאות הכרוכות בהתחברות למקורות המים והחשמל, התקנת מונים וצנרת או כבלים וכל ההוצאות הכרוכות באספקת המים והחשמל – יחולו על הקבלן.

00.25 טיב החומרים והמלאכה - דמי בדיקת דגימות

להלן בדיקות אשר הקבלן יבצע על חשבונו:

- א. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות האספקה.
- ב. דמי בדיקות אשר הקבלן הזמין במהלך ביצוע העבודה.
- ג. דמי בדיקות של חומרים ומלאכות אשר ימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה.

הקבלן יציג לאישורו של המפקח את המעבדה המוכרת והמוסמכת שתבצע את הבדיקות, מבלי ש יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה, כנדרש בסעיפי החוזה.
הקבלן מצהיר כי ביצע את העבודה בכפיפות להוראות הכלולות בחוקים, צווים או תקנות תוקף מטעם כל רשות מוסמכת אשר הפיקוח עליהם או חלק מהם הוא בתחומי סמכותה הרשמית.
הקבלן מצהיר בזה כי בהצעתו הביא בחשבון את כל תנאי העבודה ולא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי-הכרתם.

00.26 סילוק פסולת ועודפי עפר

חומר פסולת וכן כל חומר אחר, לרבות עודף חומר חפירה/חציבה שיקבע ע"י המפקח, יסולק אל מחוץ לשטח האתר, אל אתר פסולת ושפיכה מאושרים ע"י הרשויות והגורמים השונים הקשורים בכך. קבלת ההיתרים וסילוק חומר זה הינם באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן, ולא ישולם בנפרד עבור עבודה זו. על הקבלן לקבל אישור מוקדם מהעירייה לפני תחילת העבודה ולפעול על פי תנאי הרישיון. לא תוכר כל תביעה בגין זה, כולל אגרות שפיכה והובלה לאתרי האשפה והפסולת, אלא אם נאמר אחרת מפורשות בכתב הכמויות ובהתאם להוראה בכתב של המפקח.

00.27 דוגמאות

מודגש בזאת שעל הקבלן להמציא דוגמת מכל חומרי הבניה והפריטים המוצעים על ידו לאישור המפקח לפני רכישתם והתקנתם. המפקח רשאי לדרוש דוגמאות נוספות במהלך העבודה. עלות הדוגמאות תיכלל במחירי היחידה ולא ישולם עליה בנפרד.

00.28 אחריות הקבלן מול המפקח

- א. הקבלן חייב בכל יום ה' בשעות הבוקר להודיע בכתב לפיקוח על תכניות לשבוע עבודה ולקבל (או לא לקבל את הסכמתו). ביצוע העבודות בכפוף לאישור הפיקוח.
- ב. במידה והקבלן לא עומד בתנאי זה או מספק מידע לא נכון ו/או חלקי, רשאי המפקח לעצור בכל עת הביצוע, עד לקבלת עדכון מלא על עבודות בכל חלקי הפרויקט. לא תוכר שום תביעה כספית עבור הפסקות עבודה מסירה זו.
- ג. הקבלן חייב לעדכן את הלוי"ז אחת לחודש, ולהגישו לאישור המפקח ביחד עם החשבונות החלקיים ויתר המסמכים הנלווים הנדרשים.
- ד. לא תוכר כל תביעה על תשלומים בעבודות שבוצעו וללא נוכחות ולא לפי אישורו או הנחיותיו של המפקח.
- ה. חשבונות יוגשו על בסיס מדידה בפועל עם חישובי כמויות. חשבונות בהערכה, לא יתקבלו לבדיקה.
- ו. כל עבודות הקשורות למילוי עפר, תעלות, הנחת קוים תת קרקעיים, נדרש הקבלן לבצע אך ורק באישור פיקוח, בכל שלב ושלב. דרישות וחלוקה לשלבים תימסר לקבלן עם תחילת העבודות.

00.29 שילוט

הקבלן יתקין באתר על חשבונו, במקומות שיורה המפקח, שני שלטים במידות 2.5/3.0 לפחות עפ"י נוסח שימסור המפקח. הקבלן יהיה אחראי על אחזקת השלט והתקנת שלט חלופי במידת הצורך.

00.30 הסדרי תנועה זמניים:

תכניות, שלטים, תמרורים וצביעת כביש המתואמים עם העירייה ומשטרת התנועה וקבלת אישורים – באחריות הקבלן וישולם בנפרד כהקצב חודשי וקבוע.

- א. את רשימת הכמויות והמחירים יש לקרוא יחד עם תיאור העבודה והמפרט הטכני המיוחד. רואים את התיאורים המלאים על כל פרטיהם, כפי שהם מובאים במפרט מסמכי החוזה, כמשלימים את התיאורים התמציתיים הכלולים ברשימת הכמויות מחירים. הדגשת פרט מסוים הכלול בתיאורים תמציתיים אלה, בסעיף כלשהו, ברשימת הכמויות, אין בכוחו לגרוע במאומה מתוקפו של אותו פרט לגבי יתר הסעיפים בהם הדגשה זו או אחרת חסרה.
- ב. מגיש ההצעה ימלא את כל הפרטים בדפים המצורפים למכרז ויצרף את כל הנתונים שנתבקש להגיש עם הצעתו. אי מילוי הוראות עלול לגרום לפסילת ההצעה. אין להוסיף כל הערה או תיקון בכתב הכמויות.
- ג. **על המגיש למלא בדיוק את ההנחות או התוספות למחירים והסכומים.**
- ד. מגיש ההצעה יחתום את שמו על כל דף של רשימת הכמויות ועל גיליון הסיכום.
- ה. סעיפים שלפי דעת מגיש ההצעה כוונתם אינם ברורה די צרכה יתבררו מראש עם מנהל הפרויקט בהתאם להנחיות שימסרו במהלך סיור הקבלנים. תשובות לקבלנים יינתנו בכתב בלבד, לפני הגשת ההצעה. לאחר הגשת ההצעה וחתימת החוזה, תחייב דעתו של המהנדס.
- ו. רואים את הקבלן כאילו התחשב, עם הצגת המחירים, בכל התנאים המפורטים בחוזה על כל מסמכיו. המחירים המוצגים להלן יחשבו ככוללים את ערך כל ההוצאות הכרוכות, מילוי התנאים הנזכרים באותם מסמכים, על כל פרטיהם. אי-הבנת תנאי כלשהו או התחשבות בו לא תשמש כעילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא.
- אם לא צוין המפורש ברשימת הכמויות, יראו את המחיר המוצע בעד סעיף כלשהו, לפי רשימת הכמויות ומחיר החוזה כולו, ככוללים את הערך:
1. כל החומרים הדרושים כולל הפחת, ובכלל זה מוצרים מוכנים, חומרי עזר וכיו"ב, בין אם נכללו במסמכי המכרז / חוזה או לא.
 2. כל העבודה הדרושה לרבות ניהול העבודה בפיקוח מקצועי לביצוע מושלם של כל סעיף בהתאם לתנאי החוזה ובכלל זה עבודות לואי ועזר הנזכרות בפרט ו/או המשתמעות ממנו.
 3. השימוש בכלי עבודה אישיים, מכשירים, מכונות, כלי רכב, פיגומים, מבנים ארעיים וכל ציוד אחר, לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם במקום העבודה ופירוקם בגמר העבודה, הוצאות לתיקונים, דלק, שמנים, סיכה ושכר נהגים, מכונאים וכו'.
 4. הובלת חומרים וציוד למקום העבודה, לרבות החזרת הציוד, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים למקום העבודה וממנו.
 5. אחסנת החומרים והציוד ושכר המחסנאים והרשמים.
 6. כל העבודות בעלות אופי ארעי באתר הבניה, כגון: מבני עזר, ניקוז זמני, הקמת פיגומים, עבודות אחזקה וניקוי בתקופת הביצוע, מדידות, סימון, אחזקתם במצב תקין ומתוקן, צנרת וחיבורי מים, ביוב ודלוחין זמניים, צינורות זמניים למכלי מים, גידור זמני ואמצעי בטיחות אחרים, הגנה וכיסוי חלקי מבנים, סילוק מי גשם והגנה משיטפונות, סילוק עודפי חומרים ופסולת מאתרי הבניה.
 7. שכר שומרים הוצאות שמירה אחרות, כולל שמירה צמודה למבני מנהלת הפרויקט.
 8. תשלומים בעד מים וחשמל לבניה.

9. אספקת דגמים לבדיקות ואישור.
 10. הוצאות תיקונים בתקופת הבדק.
 11. תאום עם כל הגורמים הפעילים בשטח.
 12. דמי ביטוח למיניהם, ערבויות, מיסים ממשלתיים ומיסים מוניציפליים החלים על הקבלן, מיסים לקרנות והטבות סוציאליות, הקצבות לנזיקין ופיצויים של נזיקין לסוגיהם, כמפורט בתנאי החוזה, מס קניה, מכס, בלו וכל ההיטלים האחרים המתחייבים לפי החוק.
 13. כל על יתר ההוצאות באתר הבניה שתנאי החוזה מחייבים אותו ו/או הקשורות איתם ו/או הנובעות מהן - הישירות והעקיפות, המוקדמות והמקריות.
 14. הוצאות כלליות של הקבלן.
 15. הוצאות מימון ורווח.
- ז. כל פרט המסומן בתכניות ואינו כלול ברשימת הכמויות יראה ככלול במחירים שיוצעו ע"י הקבלן, כמו כן כל סעיף הכלול בתיאור הטכני וברשימת הכמויות ואינו מסומן בתכניות יראה ככלול במחירים שיוצעו ע"י הקבלן.
 - ח. הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של כמויות העבודה, ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
 - ט. הכמויות שיוצעו למעשה תקבענה על סמך מדידות. הקבלן חייב להודיע ולאפשר מדידת הכמויות באתר טרם שכיסה חלק מסוים מהעבודה. לא עשה כך, יהיה עליו להסיר את הכיסוי ולנקוט באמצעים הדרושים כדי לאפשר מדידה תקינה של כל הפריטים הרשומים בכתב הכמויות.
 - י. המדידות תרשמנה בדפי מדידות ותחתמנה ע"י בא כח המזמין והקבלן. על הקבלן לספק על חשבונו את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות.
 - יא. אם תוך בדיקת ההצעות ע"י המהנדס תתגלה טעויות בכפל או בסיכום יראה המהנדס את מחירי היחידה כנכונים ויתקן את הסכומים בהתאם.
 - יב. המזמין רשאי לשנות את הכמות המופיעה בכל סעיף בכתב הכמויות וכן לבטל סעיפים קיימים, וזאת מבלי שלקבלן תהיה דרישה לשינוי במחיר.
 - יג. הקבלן יצרף להצעתו רשימה של קבלני המשנה שבכוונתו להעסיק, כולל צילום רישומם אצל רשם הקבלנים וסיווגם וכן אישור בדבר היותם עוסק מורשה.
 - יד. הקבלן רשאי להציע מוצר שווה ערך והמפקח יהיה המוסמך היחידי לאשר המוצר כמוצר שווה ערך. הבסיס להחלטת המפקח:
 1. זהות מוחלטת מבחינה הנדסית.
 2. זהות מוחלטת מבחינת הרכב החומר ממנו יוצר המוצר.
 3. זהות מהיבט של עלות ולקבלן לא תהיה אפשרות לערער על כך.
 - יז. כל הסעיפים אשר בכתב הכמויות יהיה תקפים בכל מקום בתחום נתיבות וסביבתה, ומחיר היחידה יחייב את הקבלן, למרות שישנה בכתב הכמויות חלוקה למבנים, לפי אזורים.
 - יח. מודגש כי עבודות בקטעים ו/או ליד מתקנים ו/או עצמים תת קרקעיים ו/או עיליים, יבוצעו ע"י הקבלן עפ"י מחירי היחידה בחוזה. לא תשולם שום תוספת בגין עבודה בקטעים קטנים, קשתות, מבנים גאומטריים לא רגילים וכו'.

00.32 משרדים למפקח וסידורי נוחיות לעובדים

- א. על הקבלן להקים בעצמו ועל חשבונו, באתר העבודה, במקום בו יורה לו המפקח, ולתחזק על חשבונו, לפי דרישות מפורטות והוראות החוזה פרק ג' – השגחה ניזיקין וביטוח, סעיף 14 (ב) (2) והמפקח, מבנים לשימוש המפקח, המתכננים והיועצים ושיהיה מתאים בין היתר לעבודה משרדית. כל היתר, רישיון או תשלום במידה ויידרשו עפ"י דין לצורך הקמת המבנה הינם באחריות ועל חשבונו הקבלן.
- ב. התקנת 3 תחנות עבודה וציוד היקפי למשרד בהתאם. הדרישות טכניות כדלקמן:

תחנת עבודה (מחשב) מפרט טכני כדלקמן:

מפרט	הרכיב
CoolerMaster או דומה	מארז
Intel® Core i5-8400 2.8GHz Coffee Lake MB Cache 9 שנות אחריות למעבד 3	מעבד
Asus Prime H310 דגם לוח H310 כרטיס קול 1.5 מובנה בלוח יס רשת קווי (חיבור חוטי לרשת) מובנה בלוח 3. DVI VGA 1 USB הכולל יציאות	לוח אם
Astra 6700 USB 2.0 Scanner ערך לייזר ש/ל - HP LaserJet 4100 או שווה ערך LG 19" ואו שווה ערך	סורק שולחני מדפסת מסך אל פסק (UPS)

תוכנה: עבור כל התוכנות צ"ל רישיון בודד, מקורי בגרסה אחרונה בשוק.

מפרט	הרכיב
תוכנה	
Windows 10 או שווה ערך	מערכת הפעלה
Msproject או שווה ערך	ניהול פרויקטים
Msoffice 2019 או שווה ערך	ניהול משרד

- ג. שני קו גישה לאינטרנט מהיר + תיבת דוא"ל. רוחב פס של 100 מגה לפחות + חיבור לקו טלפון וספק שירותי אינטרנט + מודם וראוטר אלחוטי לתקשורת WIFI. שירות ואחריות לחומרה ותוכנה במשך כל תקופת הביצוע.
- ד. יחד עם החשבונות החלקיים, יגיש הקבלן אחת לחודש לאישור המפקח את דרישת ביצוע התשלום עבור בקרת איכות. התשלום יהיה 70% ממכפלת סכום החשבון הקבלני המאושר ב-1%.
- ה. בגמר העבודה ועם הגשת כל המסמכים כמפורט במסמך ג'-3, יאושר החשבון האחרון בהתאם לסכום החשבון הסופי של הקבלן.

00.33 תיעוד האתר

הקבלן יתעד את כל שלבי העבודה באמצעות צילומי STILLS דיגיטאליים צבעוניים של שלבי העבודה השונים וצילומי אויר צבעוניים של אתר העבודה, אחת לחודש. התיעוד הראשון באמצעים הנ"ל יתבצע עם תחילת העבודות באתר. התיעוד יועבר מיד למפקח. לא תשולם לקבלן כל תמורה עבור ביצוע הצילומים, ורואים את עבודתו זו ככלולה במחירי היחידה.

00.34 ניקיון השטח בגמר העבודה:

- א. הקבלן אחראי על הניקיון השוטף של אתר העבודה, לרבות המדרכות והכבישים הסמוכים, בכל משך זמן ביצוע העבודה. ניקיון זה יכלול כל עודפי עפר ו/או חומרים, כל פסולת בנין מצטברת, כל פסולת, שיירים ועודפי חומרים אחרים בין אם שלו ובין אם של קבלנים אחרים ובין אם של גורמים שונים אחרים ולמעט "גוף ציבורי" כהגדרתו בסעיף 30. הניקיון של מקום העבודה יבוצע ביסודיות. מנהל הפרויקט רשאי להורות מזמן לזמן על ניקוי אתר העבודה, לרבות המדרכות והכבישים הסמוכים. האחראיות למציאת מקום מורשה וכן ביצוע של שפיכת הפסולת, העודפים והשיירים, חלה על הקבלן ועל חשבונו.
- ב. כמו-כן, יפרק או יהרוס ויסלק הקבלן את כל המתקנים והמבנים הארעיים, המשרדים, המחסנים והצריפים שבאתר העבודה ויסתום את כל הבורות והתעלות, וישר את כל קפלי הקרקע שנעשו בזמן ביצוע העבודה.
- ג. במקרה והניקיון לא יבוצע על ידי הקבלן כמפורט, ולא תיקן הליקוי לאחר התראה שנתן לו המזמין באמצעות מנהל הפרויקט או בדרך אחרת, רשאי המזמין לבצע הניקיון כנדרש לעיל באמצעות אחרים, והוצאות בנדון תקוזנה מחשבונות הקבלן בהתאם לחוזה.

חתימה וחותמת הקבלן: _____

תאריך: _____