

23.03.2025

סיכום פגישה:

פרויקט:	מרכז יום לבוגרים מגרש 104
נושא:	סיור קבלנים
תאריך ישיבה:	23.03.2025
מקום ישיבה:	עיריית נתיבות
תאריך הפצה:	23.03.2025
נכתב ע"י:	ישראל סוסן
מס' עמודים (כולל עמוד זה):	1

נוכחים	חברה	תפקיד
אריאל כהן	עיריית נתיבות	מנהל פרויקט מטעם היום
ישראל סוסן	יניב גורביץ' מהנדסים	חברת ניהול ופיקוח
קבלנים		

להלן סיכום הישיבה:

מס'	נושא	אחריות	תאריך יעד
כללי	סיור קבלנים והצגת הפרויקט		
1.	מטבח מבשל – חשמל – אביזרי נירוסטה יסופקו במלואם ע"י הקבלן כלול בפאושל לא יסופקו מוצרי חשמל למטבח הכנות חשמל ואינסטלציה וכן קבועות וכלי קצה יסופקו במלואם ע"י הקבלן כלול בפאושל		
2.	אלמנטים מפלדה – מגולוונים בלבד וצבועים בתנור במקום שהאדריכל יורה		
3.	שוחות בטון יבוצעו טרומי כפי שמופיע בכתב הכמויות		
4.	ביצוע אלומיניום בפרגולה לפי הדרישה בתכנית גג עליון - כלול בפאושלי		
סיכום	יש לעבור על התכניות והפרטים בצורה מפורטת. יש לחתום על רשימת התכניות המצורפת לפרוטוקול. תכנית מטבח – תכנית מערך ציוד+מערך ציוד וחיבורים מצורפים בדיסק – תכניות, רשימות תכניות, מפרטים טכניים, כתבי כמויות בתחומים רלוונטיים מצורף לפרוטוקול זה רשימת תכנית ע"פ התכיות שקימות בדיסק – הקבל מאשר שראה ובדק אותן והגיש הצעתו על פיהן (לעניין נגישות בטיחות ותכנית מטבח תגנית לרבות גליון נמצא בדיסק, נגישות נכלל בתכניות האדריכלות וגם כן בדיסק וכן תכנית בטיחות שנמצאת בדיסק)		

1. תשומת לב הקבלנים על מילוי מסמכי המכרז והגשתם כחלק ממסמכי המכרז, ובמיוחד הקפדה על הגשת הערבות בנוסח המופיע במכרז, כל שינוי ולו הקטן ביותר עלול לפסול את ההצעה.
2. כל הבדיקות עד לטופס 4 יבוצעו על חשבון הקבלן כלול במחיר הפאושל ע"י מעבדה מוסמכת שתוגש לאישור המזמין לפני תחילת ביצוע.
3. המחירים בחוזה קבועים וללא התייקרויות.
4. המזמין רשאי להקטין ו/או להגדיל את הכמויות סעיפים ו/או פרקים ממבנה הפיתוח 02 ללא שינוי במחיר היחידה, ולקבלן לא תהיה שום טענה ו/או תביעה בגין זה.
5. פרוטוקול סיור קבלנים יצורף להצעת המציע, שהוא חתום על ידי המציע על כל דפיו.
6. הקבלן ימנה מהנדס ביצוע ומנהל עבודה מוסמך (ע"י משרד העבודה) שיהיו נוכחים באתר ברציפות ובאופן קבוע.
7. תאגיד מים תספק תמורת תשלום של הקבלן (כלול במחיר הפאושל של מבנה 01) מקור מים לצורכי עבודה. החיבור אל מקור, הנחת צנרת עבודה וחומרים אחרים, השימוש במים וכן כל אגרה שתקבע ע"י התאגיד ופירוק המתקן בתום העבודה יהיו על חשבון הקבלן.
8. חיבור חשמל לצרכי עבודה יהיה על חשבון הקבלן (כלול במחיר הפאושל של מבנה 01) ובתיאום עם חח"י. על הקבלן לפרק את החיבור בתום ביצוע העבודה.
9. באם לא ניתן לקבל חשמל זמני מחברת חשמל- על הקבלן לעבוד עם גנרטורים פעולה זו גם כן כלולה במחיר הפאושל ולא תינתן תוספת בגין שימוש בגנרטורים.
10. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים בכל שלבי ביצוע הפרויקט לרבות גידור האתר והצבת שלט בו מפורטים מתכני הפרויקט ומנהל העבודה הנ"ל יבוצעו ע"ח הקבלן.
11. תשומת לב הקבלנים מופנית לתקופת הביצוע ע"פ החוזה להשלמת הפרויקט, מתאריך מתן צו התחלת העבודה. הל"י הנ"ל יחייב את הקבלן הזוכה להעריך והתארגן בהתאם ובכלל זה ביצוע העבודות במהלך כל שעות האור שביממה. לא תותר ביצוע יציקות בטון בימי שישי וערבי חג.
12. מחירי היסוד לעבודות חפירה ו/או חפירת תעלות ו/או חציבה כוללים ביצוע העבודה בשלמותה באמצעות כלים מתאימים וכן עובדי ידיים. לא תשולם תוספת מחיר כלשהי בגין שימוש באמצעות מכל סוג שהוא.
13. באחריות הקבלן הזוכה להכשיר, להסדיר ולתחזק את דרכי הגישה למשך כל תקופת הביצוע, לרבות מתן פתרונו לניקוז השטח, כל זאת לפי הוראת הפיקוח. המחיר לביצוע עבודות אלו כלול במחיר היחידה של הסעיפים השונים במכרז. על הקבלן להחזיר מצב בדיוק לקדמותו- כל זאת כלול במחיר הפאושל של מבנה 01
14. עבור סעיפי הפיתוח (מבנה 02) לכל חשבון חלקי יש לצרף חישובי כמויות מבוססים על תרשימים שיאושרו על ידי הפיקוח. בתום העבודה, יצורפו לחן- הסופי תכניות "לאחר ביצוע" חתומות ע"י המתכנן הרלוונטי מסמך שיהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החן- הסופי. התכנית לאחר ביצוע" תהיה ממוחשבת.
15. עם מתן "צו התחלת עבודה" יימסר השטח במלואו לקבלן לצורך ביצוע עבודות כאמור במסמכי החוזה השונים. האחריות על שלמות המתקנים, המערכות והפיתוח הקיימים תחול על הקבלן, וכל הנזקים הישירים ו/או עקיפים שייגרמו כתוצאה מעבודות הקבלן במקום יהיו על אחריותו הבלעדית. התיקונים יבוצעו מידית על ידו ועל חשבונו.
16. על הקבלן לצלם ולתעד מצב לפני ואחרי ביצוע העבודה. האתר ותשתיות צמודה קיימת.



מכון התקנים הישראלי

אישור מס' 103279

יניב גורביץ' מהנדסים בע"מ ח.פ. 515007268

ניהול, פיקוח, תכנון וביצוע עבודות הנדסיות

האחריות לגרימת נזק לתשתית קיימת צמודה ועל הקיר תמך קיים, על הקבלן.

16. קידוח כלונסאות יעשה ע"פ דוח הקרקע וע"פ פיקוח עליון בשטח בין אם בפועל תקבע שיטת בנטונייט או שיטה יבשה- כלול במחיר הפאושל 01

17. תשומת לבכם לחוברת המפרטים והרשימות וכלל התכניות שהינם מחייבות

18. כל חומר השייך לעבודות הגמר בטרם הזמנתו יועבר למזמין לחתימה וקבלת אישור להזמנה. אין להזמין חומר תגמירי טרם קבלת אישור המזמין גם אם הזמן חומר שנכתב בכ"כ ו/או בחוברת המפרט של האדריכל גוונים יאשרו ע"י המזמין.

19. הקבלן מאשר כי קיבל את כל התכניות והמפרטים בדיסק או קי שמצורף לחומר המכרז וכי הוא מודע לכל העבודה שיש לעשות באתר לפי התכניות הרשימות והמפרטים.

20. תשומת לב המציעים הצעת המציע לפרק זה (מבנה 01) תתייחס לכל הקיים בתוך המבנה, ביחס לכל אחד מהיועצים במכרז: עבודות עפר עד לתחתית קורות יסוד בתחום הבניין, קונסטרוקציה, תברואה, נגישות, מיזוג אוויר, חשמל/תאורה, בטיחות וכיבוי אש הג"א למען הסר ספק יובהר כי ההצעה לחלק זה כוללת גם את כל המחברים למבנה לרבות פרגולה/קורה/עמוד/סככה/טריבונה / קרניזים/ מחברים אחרים למבנה. ביצוע כל הבדיקות הרלוונטיות ומדידות בשטח יהיו על חשבון הקבלן לרבות מדידת סימון המגרש, מדידות לצורך ביצוע, מדידות לצורך חישובי כמויות, מדידות לצורך טופס 4

21. הקבלן יגיש למפקח תוך 7 ימים ממתן צו התחלת עבודה לוח זמנים מפורט ומחייב לביצוע העבודה שיהווה חלק בלתי נפרד מהחווה. לוח זמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל הספקת חומרים, ניצול כח אדם, שילוב עבודות שונות והשלבים של ביצוע הקבלנים המשניים. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח זמנים, המעקב, העדכון וכי יחול על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן לפי שיטת "גנט" בתכנית M.S.P.

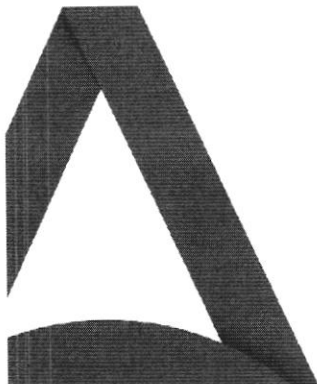
כתב: ישראל סוסן

העתק: אריאל כהן

שם הפרויקט : מרכז בוגרים
מספר הפרויקט : 104

תכניות עבודה :

מספר גיליון	שם הגיליון	תאריך הנפקה למכרז	מהדורות	הערות
FOUNDATION	למודד ,DWG	23.02.25		
K-01	מתווה יסודות	23.03.25		
K-02	גיאומטריה קרקע	23.03.25		
K-03	זיון	23.03.25		
K-04	K-04A+ קורות	23.03.25		
K-05	גיאומטריה קומה א	23.03.25		
K-06	זיון	23.03.25		
K-07	K-07A קורות	23.03.25		
K-08	גיאומטריה גג	23.03.25		
K-09	זיון	23.03.25		
K-10	קורות	23.03.25		



זך אדריכלים בע"מ

תכנון בניין ונוף

יעוץ | פיקוח | תכנון

תורה ועבודה 6 גן יבנה טלפון: 077-7003421 פקס: 077-7003421 מייל: zachoffice25@gmail.com

מעון יום סיעודי הרב צבאן 104 – נתיבות רשימת תוכניות פיתוח למכרז

מספר גיליון	שם הקובץ	תיאור התוכנית	קב"מ	מהדורה	תאריך עדכון
1	zach_arch-merkaz-yom16.03.2025	תכנית פיתוח כללית	1:250	1	16.03.2025
2	zach_arch-merkaz-yom16.03.2025	תכנית שלד גבהים	1:250	1	16.03.2025
3	zach_arch-merkaz-yom16.03.2025	תכנית מידות	1:100	1	16.03.2025
4	zach_arch-merkaz-yom16.03.2025	חתכים / חזיתות	1:100	1	16.03.2025
5	zach_arch-merkaz-yom16.03.2025	פרטי גן	משתנה	1	16.03.2025

א"ר ר
א"ר ר

ויסוקר ישטרן בע"מ

מהנדסי מיזוג אוויר



רח' יוסף הבורסקאי 1, באר שבע 8489915, טל: 08-6650582 פקס: 08-6652047 דוא"ל: office@vist.co.il

מרכז יום לבוגרים מגרש 104 - הרב צבאן - עיריית נתיבות

רשימת תכניות

K901-list-01

שם השרטוט	שם הקובץ	תיאור	תאריך	מהדורה	סטטוס
K901-G-F00	K901-G-F00	תכניות מיזוג אוויר ואוורור - קומת קרקע	19/03/2025	G	מכרז
	K901-G-F01	תכניות מיזוג אוויר ואוורור - קומה א'	19/03/2025	G	מכרז

19/03/2025

רשימת תוכניות בפרויקט: מרכז יום סיעודי - נתיבות - 859

נושא: ללא נושאים

סוג: מכרז

מס' גיליון	שם תוכנית	סטטוס	קנ"מ	ת. יצירה	ת. עדכון	מ. אחרונה	תיאור שינוי	הערות	קובץ	שרטט	תכנן
01	תכנית קומת קרקע	למכרז		03/02/25	18/03/25	01					
02	תכנית גג	למכרז		03/02/25	18/03/25	01					
03	תכנית גג עליון	למכרז		25/02/25	18/03/25	01					
04	חתכים	למכרז		03/02/25	18/03/25	01					
05	חתכים	למכרז		03/02/25	18/03/25	01					
06	חזיתות	למכרז		03/02/25	18/03/25	01					
07	חזיתות	למכרז		03/02/25	18/03/25	01					
08	תכנית תקרה קומת קרקע	למכרז		03/02/25	18/03/25	01					
09	תכנית ריצוף קומת קרקע	למכרז		03/02/25	18/03/25	01					
10	גיליון ממ"מ	למכרז									
11	פרישות חדרים רטובים	למכרז		03/02/25	18/03/25	01					
12	רשימת אלומיניום	למכרז		03/02/25	18/03/25	01					
13	רשימת נגרות	למכרז		19/03/25	18/03/25	01					
14	רשימת מסגרות	למכרז		19/03/25	18/03/25	01					
	רשימת זגגות	למכרז		19/03/25	18/03/25	01					
13	פרטים	למכרז		03/02/25	18/03/25	01					

15/3/25

**טופס העברת מסמך
ורשימת תכניות**

פרויקט: 240406

תאריך: 18.01.2025

שם הפרויקט: _____ מרכז יום לבוגרים, מג' 104 נתיבות
יזם: _____ יונתן ול
מועבר באמצעות: _____ מייל
עבור: _____ לידי: _____ יונתן ול
מועברים אליך המסמכים הבאים:

<input checked="" type="checkbox"/> תכניות	<input type="checkbox"/> מפרט	<input type="checkbox"/> אומדן	<input type="checkbox"/> דיסקט	<input type="checkbox"/> אחר
<input type="checkbox"/> לעיון	<input type="checkbox"/> לאישור	<input checked="" type="checkbox"/> למכרז	<input type="checkbox"/> לביצוע	

מספר מסמך	שם מסמך/תכנית	מהדורה	שינוי אחרון	סטטוס	גודל מסמך
240406_S	תכנית שקעים	P1	10.03.2025	למכרז	A0
240406_T	תכנית תקרה	P2	10.03.2025	למכרז	A0
240406_gag	תכנית גג	P1	03.03.2025	למכרז	A0
230908_P	תשתיות חוץ	P1	10.03.2025	למכרז	A0
230908-L	לוחות חשמל	P1	10.03.2025	למכרז	A1

בכבוד רב

אבי גל

נודה לאישור קבלת החומר והעברת האישור בפקס
הננו מאשרים קבלת החומר המפורט לעיל: שם: _____ חתימה: _____

מרכז לבוגרים - מגרש 104 בנתיבות

רשימת תוכניות

מס'	מס' תכנית	שם תכנית	סטטוס	מהדורה	תאריך עדכון
-----	-----------	----------	-------	--------	-------------

אינסטלציה					
1	25-2306-001	תוכנית שטח- תשתיות מים וביוב ופרט מערכת מדידה	למכרז	P0	09.03.25
2	25-2306-003	קומת קרקע, מערכת שופכין, דלוחין וניקוז	למכרז	P0	09.03.25
3	25-2306-004	קומת קרקע, מערכת מים	למכרז	P0	09.03.25
4	25-2306-005	קומת גג, מערכת תברואה	למכרז	P0	09.03.25
5	25-2306-006	סכימת מים	למכרז	P0	09.03.25
6	25-2306-007	מערכת מתזים	למכרז	P0	09.03.25

ת.פ.ת. 104