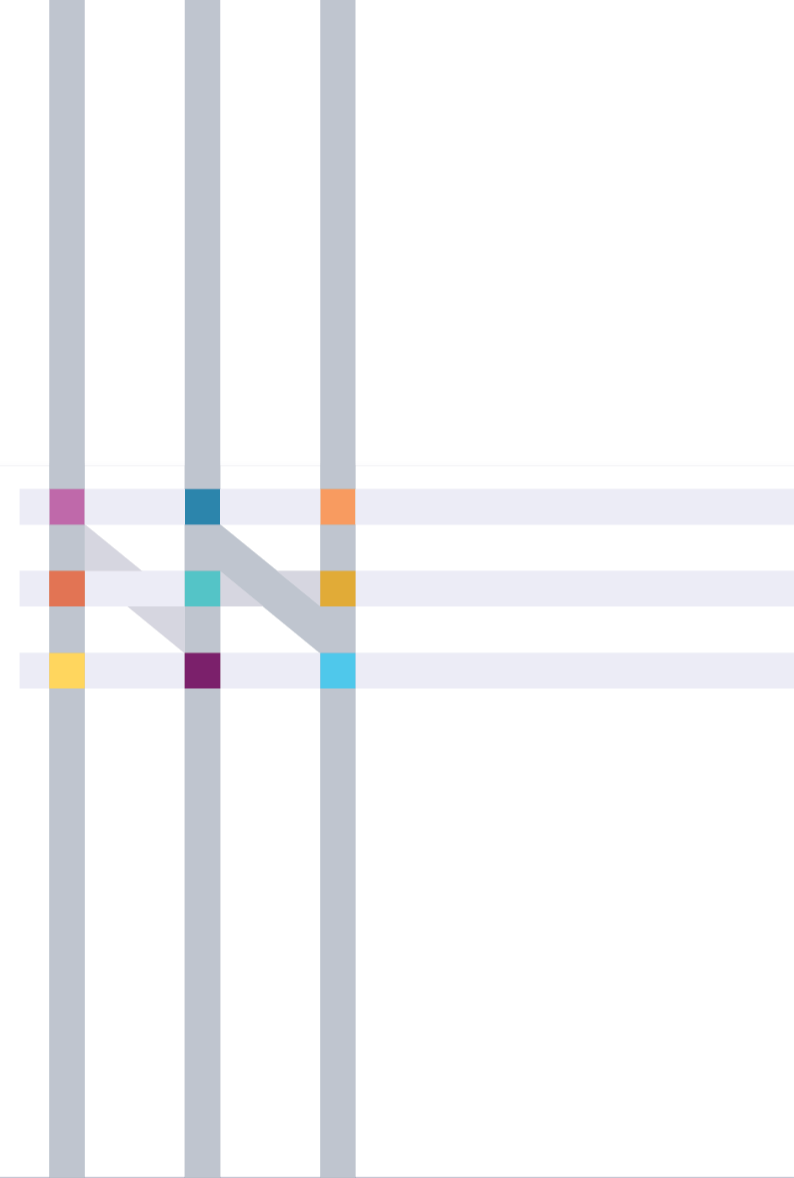


פרוטוקול סיור קבלנים

ביצוע עבודות לבנית אשכול של מעונות וגני ילדים

מכרז פומבי 10.2025

במגרש 812



הצהרה:

המידע הכלול במצגת זו הינו חלקי ומועבר בזאת למציעים למטרות נוחות ולצורך הצגה כללית של הפרויקט בלבד. הוראות וכללי ההליך המלאים והמחייבים, הינם כמפורט במסמכי ההליך אשר יגברו על כל הוראה אחרת במקרה של סתירה או אי התאמה. המציעים מתבקשים לקרוא את מסמכי ההליך בעיון ובקפידה ולהעלות שאלות ובקשות הבהרה בקשר להוראותיהם, בהתאם להנחיות הקבועות בהזמנה להציע הצעות.

לוחות זמני מכרז

- **סיור קבלנים (לא חובה)**
יום ה' 23.03.2025 בשעה 11:00 במשרד מהנדס העיר.
- **מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה – עד ליום 30.03.25** ועד השעה **12:00** יהיה רשאי כל אחד להפנות לעירייה בדוא"ל yana@netivot.muni.il
שאלות הבהרה בכתב במסמך WORD-MS בלבד
- **מועד אחרון להגשת הצעות – 22.04.2025** עד השעה 12:00

תיאור ונתונים כלליים

עיריית נתיבות מקדמת פרויקט להקמה של מעון יום בעיר נתיבות במגרש 410 *תשומת לב המציע כי ההתקשרות הינה פאושלית עבור הבניין (מבנה 01) ולמדידה עבור הפיתוח (מבנה 02) עבור הפרק הפאושלי כלל חלקי המבנה כולל בין היתר עבודות חפירה ופינוי עד לתחתית קורות יסוד בכל תחום הבניין, ביסוס, בטון, בניה, איטום, אלומיניום, נגרות, מסגרות אומן, חשמל, מתח נמוך, תקשורת, מיזוג אויר, בטיחות, הג"א, אדריכלות, מעלית אינסטלציה ותברואה עד לגמר מושלם וקבלת טופס 4 למבנה. ע"פ התכניות המצורפות וע"פ כל הרשימות והמפרטים.

עבור עבודות הפיתוח ההתקשרות הינה למדידה בהתאם לכתב הכמויות המצורף למכרז.

מכרז זה לא כולל את ההצטידות של הבניין, שולחנות, כסאות ושאר אביזרי הצטידות שאינם מקובעים לבניין. על המציע לקחת בחשבון במסגרת הצעתו ביצוע פאושלי של מטבח ללא אביזרים כמו תנור, מדיח וכדו,

מעון היום מתוכנן בשטח מגרש של 2,000 מ"ר ומכיל:

מבנה בשטח של 1600 מ"ר

- קומת קרקע בשטח של כ- 797 מ"ר המכילה 4 מעונות יום, חדרי שירותים, מטבח, ממ"מ, מעלית חיצונית, חצרות.
- קומה שניה בשטח של – 790 מ"ר 2 כיתות גן, 2 ממ"מ, מרפסות המשמשות כחצר.

תיאור ונתונים כלליים

שטחי חוץ – תשלום למדידה!

- פיתוח השטח סביב המבנה – ביצוע ריצופים, שתילות עבודות גינון ומערכת השקיה, משטחים עבור מתקני משחק.
- התקנת ריהוט רחוב.
- פיתוח חניה ודרך שירות.

תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

על המציע להגיש את המסמכים המבוקשים להלן ולקיים את התנאים הבאים (צרוף המסמכים וקיום התנאים מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז).

4.1 כתב הכמויות (נספח א') וריכוז הצעת המציע (נספח ב').

4.2 אישור רישום בפנקס הקבלנים בענף 100 ובעל סיווג כספי ג-2 ומעלה בענף זה, ובהיקף המתאים לסכום הצעתו של המציע לביצוע העבודה.

יובהר כי ככל שהצעת המציע תעלה על הסכום המקסימלי הקבוע לקבוצת סיווג ג'-2 על פי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988, הרי שעל המציע יהא לעמוד בתנאי סף של סיווג ג'-3. הצעה שלא תהלום את מגבלת הסיווג הכספי של המציע תפסל על הסף.

4.3 ערבות מכרז כאמור בסעיף 5 להלן, בתנאים ובמועדים המפורטים בו, ובנוסף המצ"ב למסמכי המכרז, ומסומן נספח ג'.

הגשת מסמכים

4 א. הגשת מסמכים נוספים

על המציע להגיש את המסמכים המבוקשים להלן ביחד עם הצעתו. במקרה שאחד או יותר מהמסמכים הבאים לא יוגשו ע"י המציע, וועדת המכרזים תהיה רשאית אך לא חייבת:

א. לפסול את ההצעה.

ב. ליתן ארכה בכתב למציע, להגשת המסמכים, ובלבד שהמסמכים היו בתוקף לפני המועד האחרון להגשת ההצעה. ■

עמידה בתנאי סף

להלן רשימת המסמכים הנוספים אותם יש לצרף:

- (1) אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.
- (2) אישור מפקיד שומה על פטור או אחוז ניכוי מס במקור.
- (3) אישור מרואה חשבון או עו"ד בדבר מורשי זכות חתימה - במקרה שהמציע הוא תאגיד.
- (4) אישור בתוקף עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות - תשל"ו-1976).
- (5) צירוף פרוטוקול סיור קבלנים, חתום על – ידי המציע. ההשתתפות בסיור אינה חובה.
- (6) אישור על כך שהמציע ביצע כקבלן ראשי, 2 פרויקטים של עבודות לבניית מבנה מסחרי/חינוכי/ציבורי/תעשייה/בנייה רוויה אשר כל אחד מהם בהיקף כספי שלא יפחת מ-5,000,000 ₪ כולל מע"מ ואשר ביצועם החל לכל המאוחר בשנת 2019.

להוכחת עמידה בתנאי זה יש לצרף לכל אחד מ- 2 הפרויקטים:

חשבון סופי מלא ומאושר על ידי המזמין או אישור רו"ח חתום חלף חשבון סופי.

ככל שיוצגו פרויקטים שביצועם טרם הסתיים נדרש לצרף, לכל פרויקט, חשבון מאושר אשר היקפו המצטבר לא יפחת מ- 5,000,000 ₪ (כולל מע"מ) / אישור רו"ח מתאים.

▪ את הפרטים האמורים יש לציין במפורט בנספח ט' לחוברת המכרז.

תקופת הביצוע לביצוען של כלל העבודות להקמת מרכז הילדים לא תעלה, בכל מקרה, על **12 חודשים מיום הוצאת צו התחלת עבודה**. התקופות הנ"ל כוללות את תקופת התארגנות בשטח בתחילת העבודה.

הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בצו התחלת עבודה. הקבלן יסיים את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית לפי לו"ז.

רשימת תכניות המופיעות בדיסקאונקי המצורף

אינסטלציה		
מס'	שם התוכנית	מהדורה
1	ספרינקלרים בקומת קרקע	1
2	ספרינקלרים בקומה א'	1
3	צינורות מים קרים וחמים	1
4	צינורות דלוחין ושופכין	1
5	חתכים לאורך הביוב ופרטים	1
חשמל		
מס'	שם התוכנית	מהדורה
1	תוכנית פיתוח	4
2	תכנית תקרת קומת קרקע	4
3	תוכנית תקרה קומה א	4
4	תוכנית חשמל קומת קרקע	4
5	תוכנית חשמל קומה א	4
6	תוכנית גג	4
7	מטבח	4
8	הארקת יסוד	4
9	תוכנית לוחות	4

בטיחות

נגישות

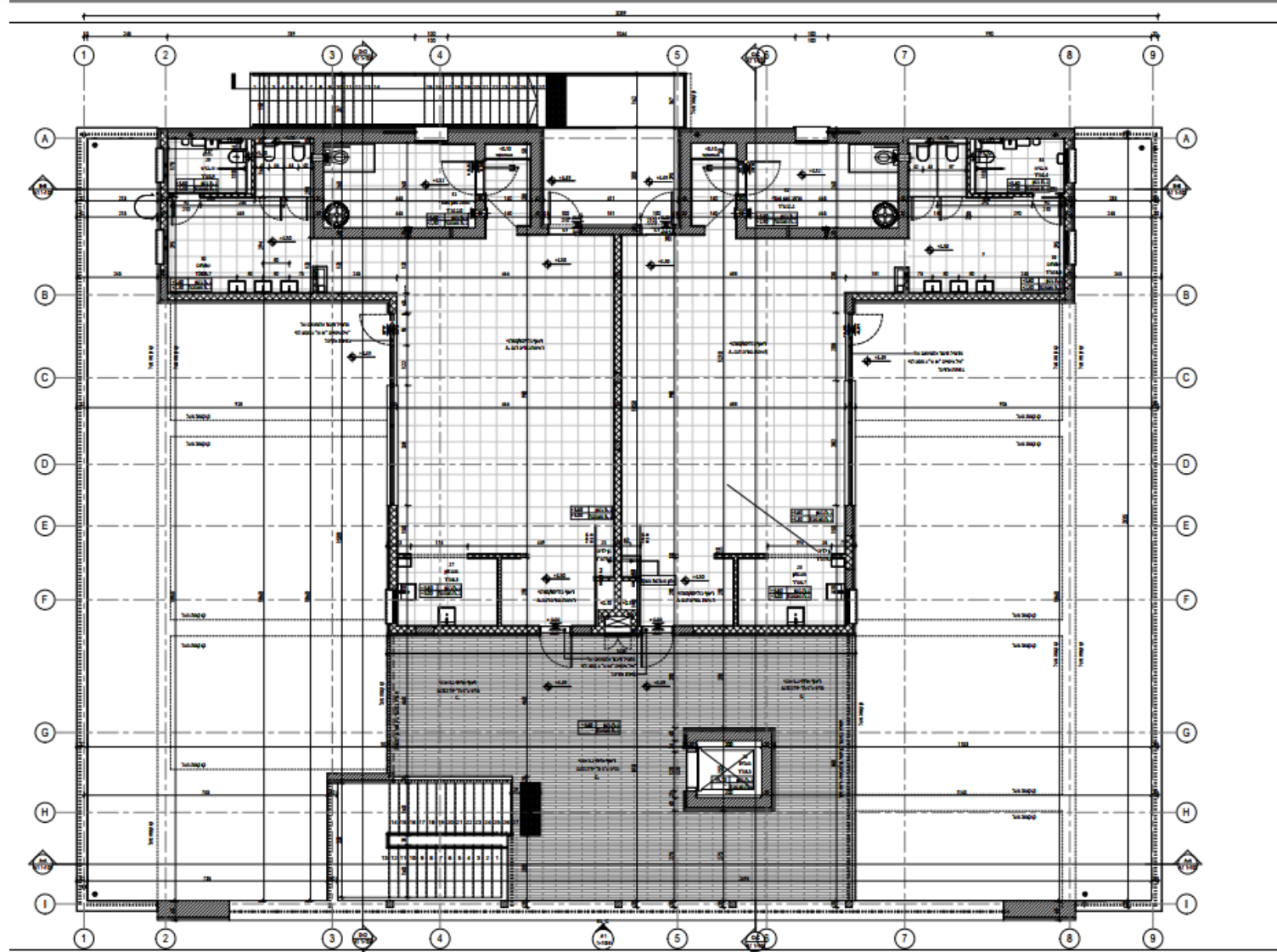
אדריכלות		
מס'	שם התוכנית	מהדורה
1	תוכנית קומת קרקע	1
2	תכנית קומה א	1
3	תכנית גגות	1
4	חתכים	1
5	חתכים	1
6	חזיתות	1
7	חזיתות	1
8	תקרה קומת קרקע	1
9	תקרה קומה א'	1
10	ריצוף קומת קרקע	1
11	ריצוף קומה א'	1
12	מדרגות ראשיות	1
13	מדרגות מילוט	1
14	גליון ממ"מ	1
15	פרישות	1
16	רשימות	1
17	פרטים	1
אדריכלות נוף		
מס'	שם התוכנית	מהדורה
1	תכנון פיתוח מעון גיליון 1א'	1
2	תכנון גני ילדים קומה 1 גיליון 1ב	1
3	פריסת קירות גיליון 2	1
4	פרטים גיליון	1

רשימת תכניות
המופיעות
בדיסקאונקי
המצורף

מיזוג אוויר			
מס'	שם התוכנית	מהדורה	למכרז
1	קומת קרקע מיזוג אוויר ואיוורור	1	למכרז
2	קומה א' מיזוג אוויר ואיוורור	1	למכרז
3	קומת גג מיזוג אוויר ואיוורור	1	למכרז
קונסטרוקציה			
מס'	שם התוכנית	מהדורה	למכרז
1	מתווה יסודות מגרש 410	0	למכרז
2	מתווה יסודות מגרש 812	0	למכרז
3	תוכנית קומת קרקע וחתכים	0	למכרז
4	תכנית ברזל רצפה וקורות קומת קרקע	0	למכרז
4	תכנית קומה א' וחתכים	1	למכרז
5	תכנית ברזל רצפה קומה א'	0	למכרז
6	תוכנית ברזל קורות קומה א	0	למכרז
7	תוכנית גג וחתכים	0	למכרז
8	תכנית ברזל תקרה קומת גג	0	למכרז
9	תוכנית ברזל קורות קומת גג	0	למכרז
10	תוכנית מדרגות פלדה	0	למכרז
11	פרטי חומות	0	למכרז

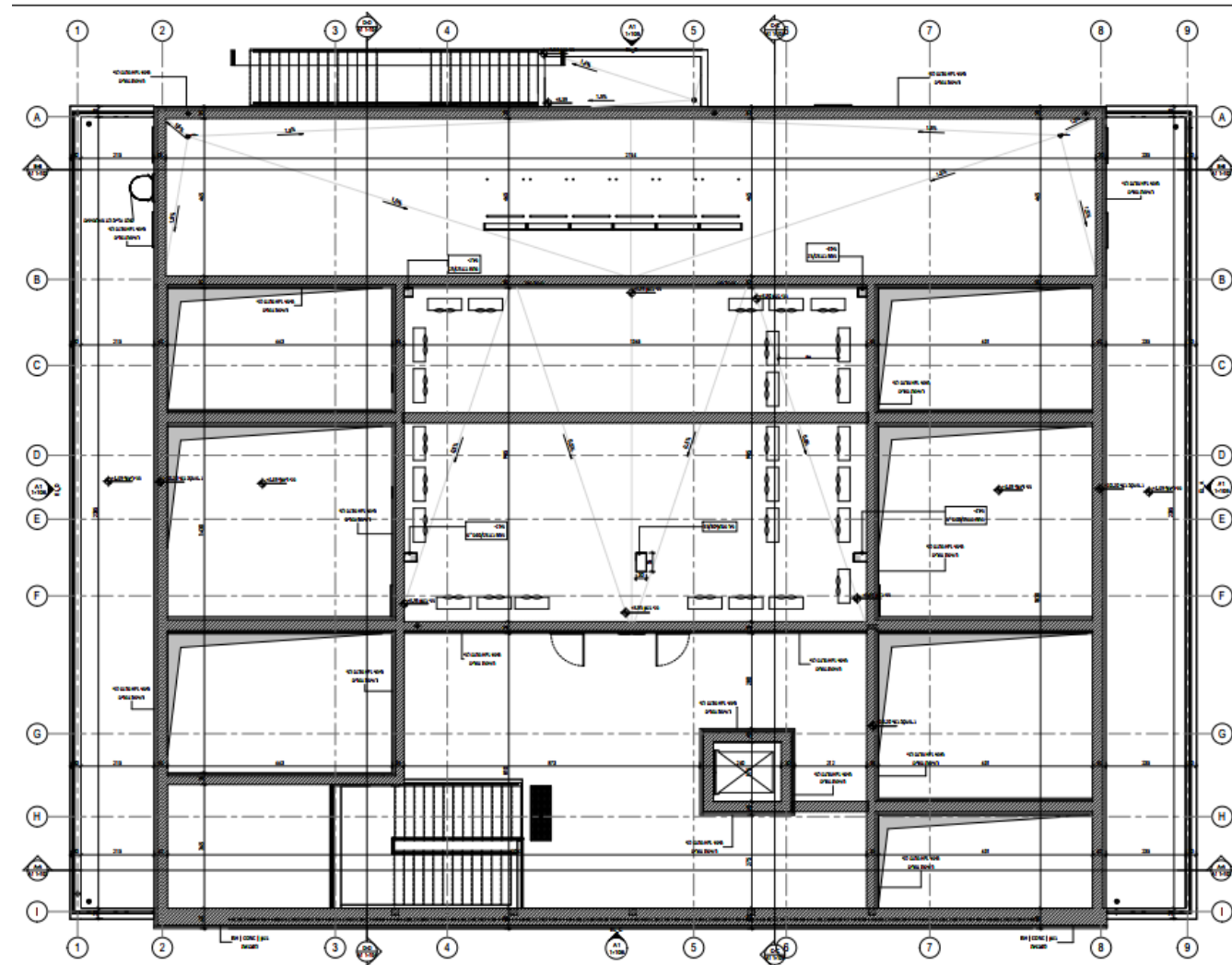
אדריכלות | קומה א'

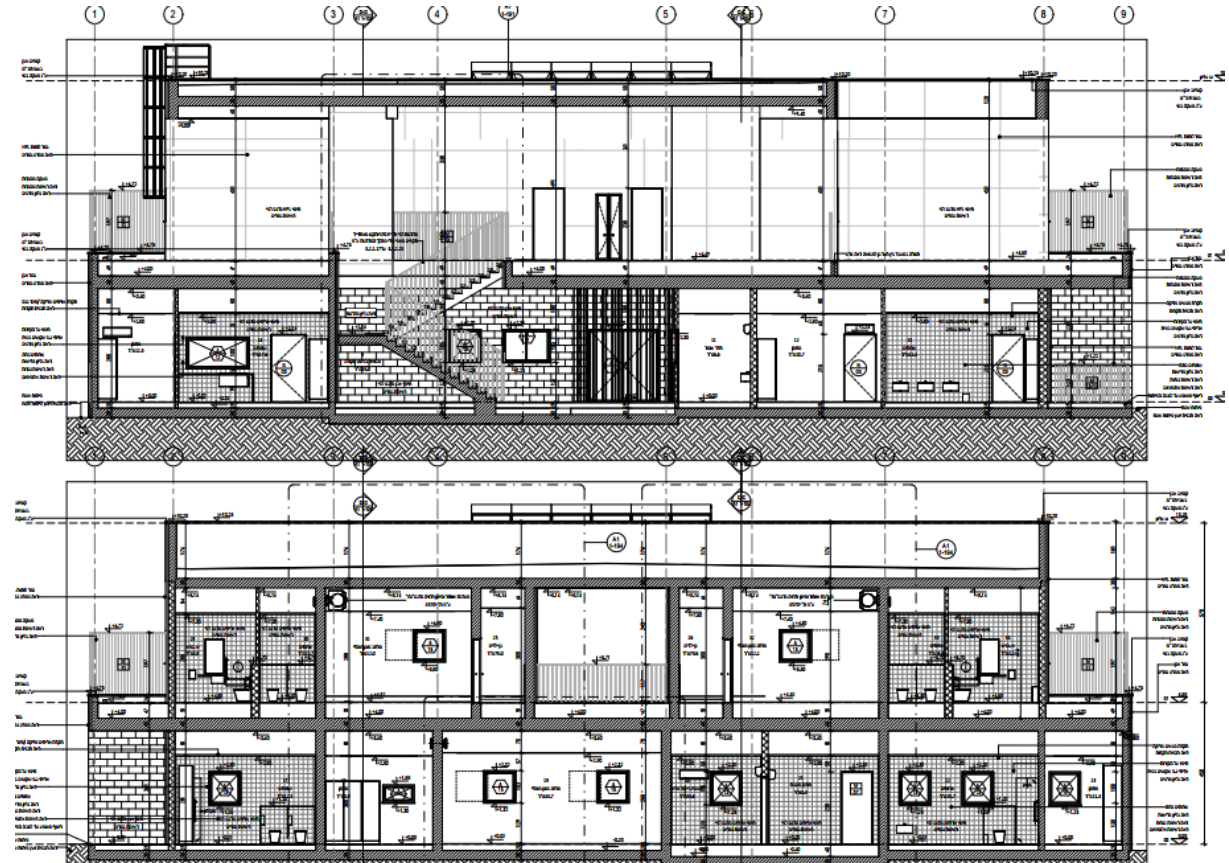
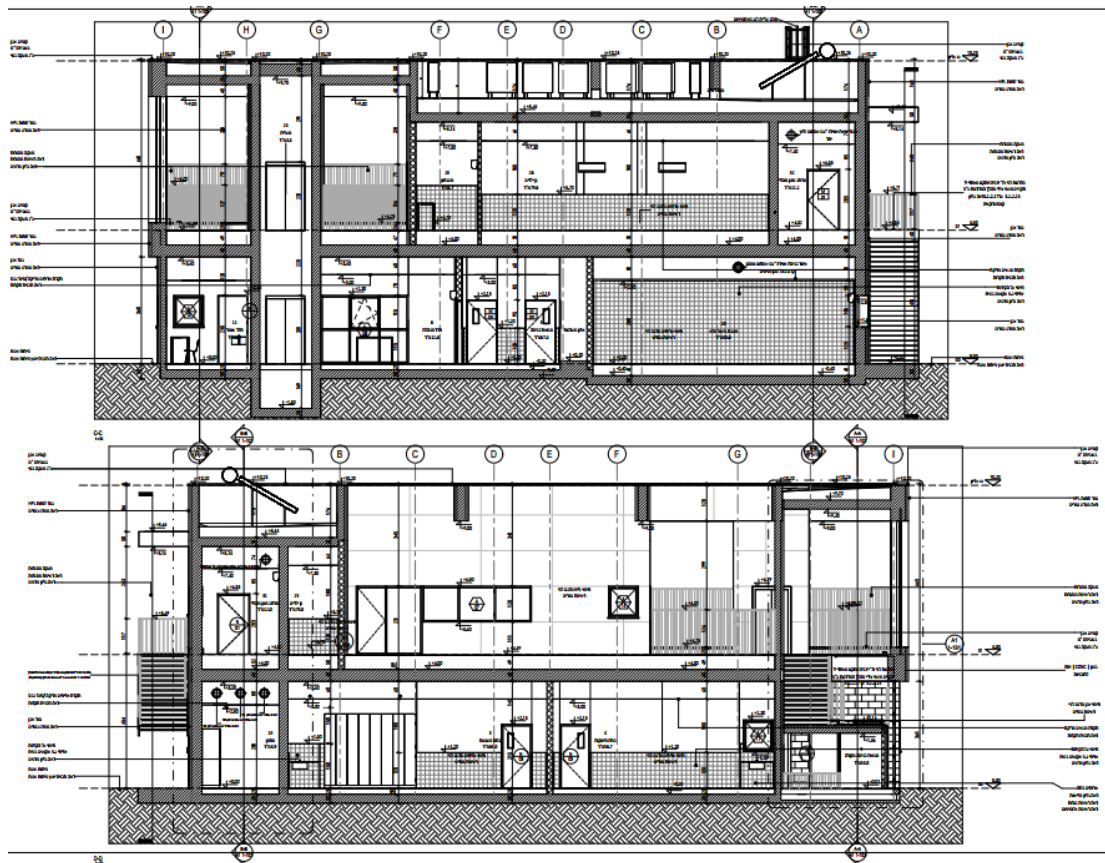
INPROJECT
DAVELMAN PERZLINA



אדריכלות | קומת גג

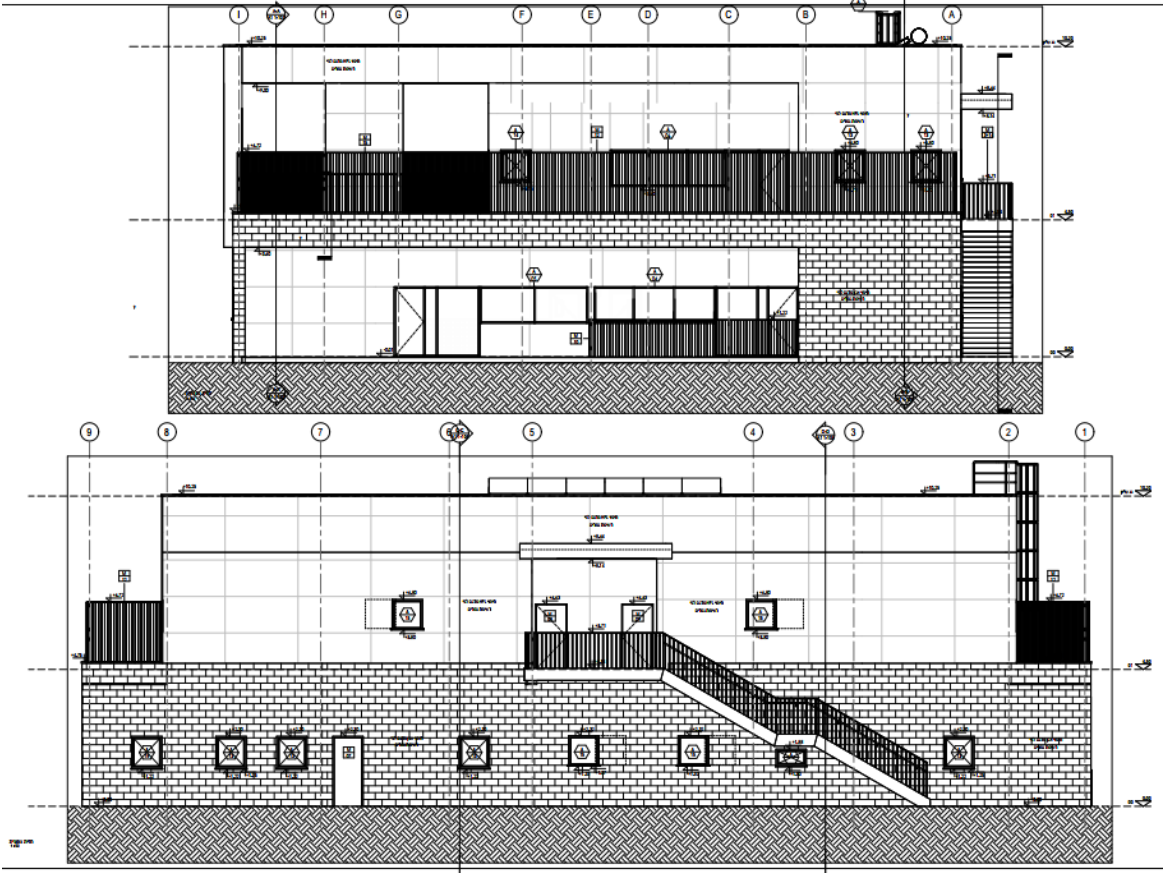
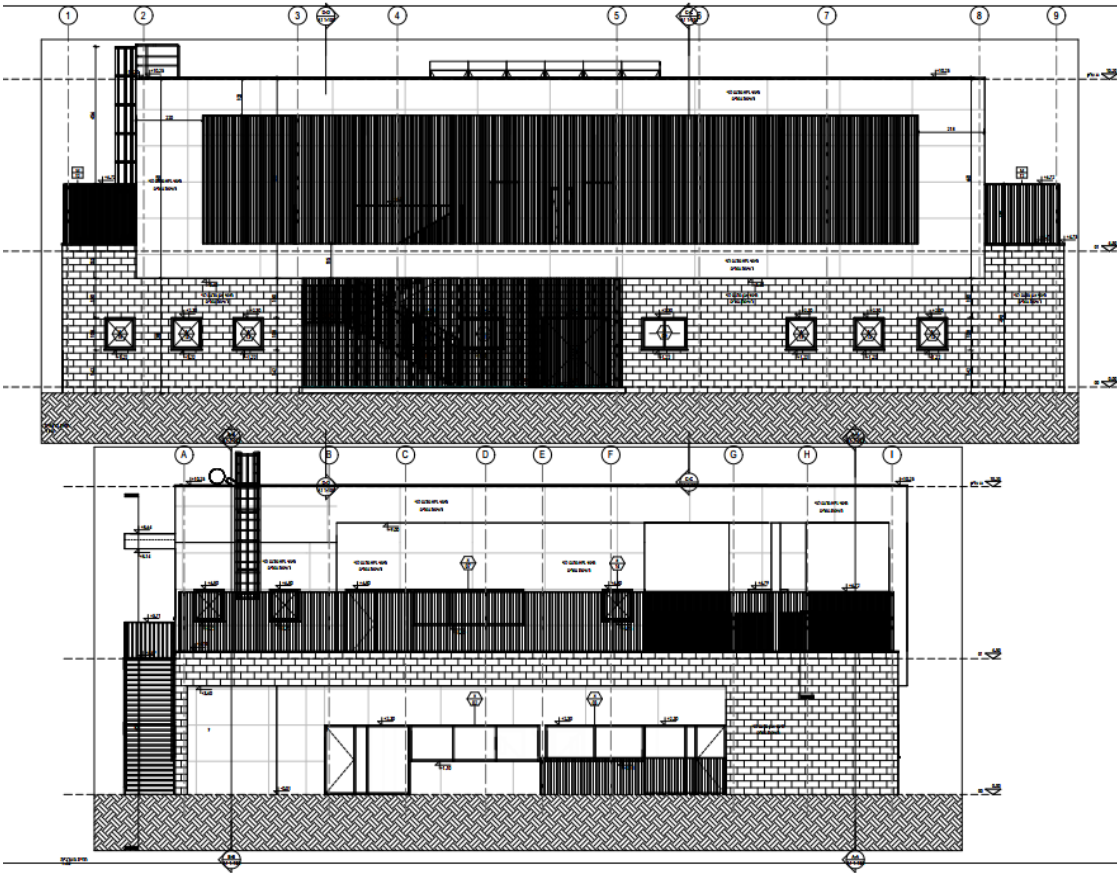
INPROJECT
DAVELMAN PERZLINA





אדריכלות | חזיתות

INPROJECT
DAVELMAN PERZLINA



- תשומת לב הקבלנים על מילוי מסמכי המכרז והגשתם כחלק ממסמכי המכרז, ובמיוחד הקפדה על הגשת הערבות בנוסח המופיע במכרז, כל שינוי ולו הקטן ביותר עלול לפסול את ההצעה.
- כל הבדיקות עד לטופס 4 יבוצעו על חשבון הקבלן כלול במחיר הפאושל ע"י מעבדה מוסמכת שתוגש לאישור המזמין לפני תחילת ביצוע.
- המחירים בחוזה קבועים וללא התייקרויות.
- המזמין רשאי להקטין ו/או להגדיל את הכמויות סעיפים ו/או פרקים ממבנה הפיתוח 02 ללא שינוי במחיר היחידה, ולקבלן לא תהיה שום טענה ו/או תביעה בגין זה.
- פרוטוקול סיור קבלנים יצורף להצעת המציע, שהוא חתום על ידי המציע על כל דפיו.
- הקבלן ימנה מהנדס ביצוע ומנהל עבודה מוסמך (ע"י משרד העבודה) שיהיו נוכחים באתר ברציפות ובאופן קבוע.
- תאגיד מים תספק תמורת תשלום של הקבלן (כלול במחיר הפאושל של מבנה 01) מקור מים לצורכי עבודה. החיבור אל מקור, הנחת צנרת עבודה וחומרים אחרים, השימוש במים וכן כל אגרה שתיקבע ע"י התאגיד ופירוק המתקן בתום העבודה יהיו על חשבון הקבלן.
- חיבור חשמל לצרכי עבודה יהיה על חשבון הקבלן (כלול במחיר הפאושל של מבנה 01) ובתיאום עם חח". על הקבלן לפרק את החיבור בתום ביצוע העבודה.
- באם לא ניתן לקבל חשמל זמני מחברת חשמל- על הקבלן לעבוד עם גנרטורים פעולה זו גם כן כלולה במחיר הפאושל ולא תינתן תוספת בגין שימוש בגנרטורים.
- הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים בכל שלבי ביצוע הפרויקט לרבות גידור האתר והצבת שלט בו מפורטים מתכנני הפרויקט ומנהל העבודה הנ"ל יבוצעו ע"ח הקבלן.
- תשומת לב הקבלנים מופנית לתקופת הביצוע ע"פ החוזה 12 חודשים להשלמת הפרויקט, מתאריך מתן צו התחלת העבודה. הלו"ז הנ"ל יחייב את הקבלן הזוכה להעירך והתארגן בהתאם ובכלל זה ביצוע העבודות במהלך כל שעות האור שביממה. לא תותר ביצוע יציקות בטון בימי שישי וערבי חג.
- מחירי היסוד לעבודות חפירה ו/או חפירת תעלות ו/או חציבה כוללים ביצוע העבודה בשלמותה באמצעות כלים מתאימים וכן עובדי ידיים. לא תשולם תוספת מחיר כלשהי בגין שימוש באמצעות מכל סוג שהוא.

- באחריות הקבלן הזוכה להכשיר, להסדיר ולתחזק את דרכי הגישה למשך כל תקופת הביצוע, לרבות מתן פתרונות לניקוז השטח, **פינוי פסולת קיימת מהמגרש** כל זאת לפי הוראת הפיקוח. המחיר לביצוע עבודות אלו כלול במחירי היחידה של הסעיפים השונים במכרז. על הקבלן להחזיר מצב בדיוק לקדמותו- כל זאת כלול במחיר הפאושל של מבנה 01
- עבור סעיפי הפיתוח (מבנה 02) לכל חשבון חלקי יש לצרף חישובי כמויות מבוססים על תרשימים שיאושרו על ידי הפיקוח. בתום העבודה, יצורפו לחן- הסופי תכניות "לאחר ביצוע" חתומות ע"י המתכנן הרלוונטי מסמך שיהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החן- הסופי. התכנית לאחר ביצוע" תהיה ממוחשבת.
- עם מתן "צו התחלת עבודה" יימסר השטח במלואו לקבלן לצורך ביצוע עבודות כאמור במסמכי החוזה השונים. האחריות על שלמות המתקנים, המערכות והפיתוח הקיימים תחול על הקבלן, וכל הנזקים הישירים ו/או עקיפים שייגרמו כתוצאה מעבודות הקבלן במקום יהיו על אחריותו הבלעדית. התיקונים יבוצעו מיידית על ידו ועל חשבונו.
- על הקבלן לצלם ולתעד מצב לפני ואחרי ביצוע העבודה. האתר ותשתיות צמודה קיימת, הקבלן נדרש להגיש מדידת השטח וההתחברויות לתשתיות קיימות טרם התחלת ביצוע העבודה.
- האחריות לגרימת נזק לתשתית קיימת צמודה ועל הקיר תמך קיים, על הקבלן.
- תשומת לב הקבלן כי הזנת המים והחשמל עבור המבנה ומערכת הספרינקלרים כלולה בהצעה עבור חלק 01 הפאושלי.
- חיפוי הבניין בחיפוי אבן העבודה כוללת את כל הקונס' והתליות על פי תקן הנדרשת לביצוע העבודות לרבות שופ דרווינג שיגיש הקבלן לאישור האדריכל ולרבות כל עבודות האיטום/טיח שנדרשות לבצע על תשתית הקירות בטרם התקנת החיפוי עצמו – הכל כלול בפאושל.
- קידוח כלונסאות ייעשה ע"פ דוח הקרקע וע"פ פיקוח עליון בשטח בין אם בפועל תקבע שיטת בנטונייט או שיטה יבשה- כלול במחיר הפאושל 01
- תשומת לבכם לחוברת המפרטים והרשימות וכלל התכניות שהינם מחייבות.
- כל חומר השייך לעבודות הגמר בטרם הזמנתו יועבר למזמין לחתימה וקבלת אישור להזמנה. **אין להזמין חומר גמר טרם קבלת אישור המזמין גם אם הזמן חומר שנכתב בכ"כ ו/או בחוברת המפרט של האדריכל גוונים יאשרו ע"י המזמין.**
- **הקבלן מאשר כי קיבל את כל התכניות והמפרטים בדיסק או קי שמצורף לחומר המכרז וכי הוא מודע לכל העבודה שיש לעשות באתר לפי התכניות הרשימות והמפרטים.**
- למען הסר ספק יובהר כי ההצעה לחלק זה כוללת גם את כל המחברים למבנה **לרבות פרגולה/קורה/עמוד/סככה/טריבונה / קרניזים/ מחוברים אחרים למבנה.**
- ביצוע כל הבדיקות הרלוונטיות ומדידות בשטח יהיו על חשבון הקבלן לרבות מדידת סימון המגרש, מדידות לצורך ביצוע, מדידות לצורך חישובי כמויות, מדידות לצורך טופס 4
- הקבלן יגיש למפקח תוך 7 ימים ממתן צו התחלת עבודה לוח זמנים מפורט ומחייב לביצוע העבודה שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה. לוח זמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל הספקת חומרים, ניצול כח אדם, שילוב עבודות שונות והשלבים של ביצוע הקבלנים המשניים. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח זמנים, המעקב, העדכון וכל יחול על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן לפי שיטת "גנט" בתכנית M.S.P.
- קבלני משנה יאשרו מראש ובכתב ע"י העירייה.
- מובהר לקבלן כי עליו לעמוד בדרישות מכון בקרה לקבלת תעודת גמר, בעבור הנ"ל לא ישולם בנפרד.

