



מכון התקנים הישראלי  
אישור מס' 103279

**יניב גורביץ' מהנדסים בע"מ** ח.פ. 515007268  
ניהול, פיקוח, תכנון וביצוע עבודות הנדסיות

23.03.2025

**סיכום פגישה:**

פרויקט:	בית ספר מגרש 804
נושא:	סיוור קבלנים
תאריך ישיבה:	23.03.2025
מקום ישיבה:	עיריית נתיבות
תאריך הפצה:	23.03.2025
נכתב ע"י:	ישראל סוסן
מס' עמודים (כולל עמוד זה):	1

נוכחים	חברה	תפקיד
אריאל כהן	עיריית נתיבות	מנהל פרויקט מטעם היזם
ישראל סוסן	יניב גורביץ' מהנדסים	חברת ניהול ופיקוח
מאיר קריספין	ארכידרום	אדריכל המבנה
קבלנים		

**להלן סיכום הישיבה:**

מס' .	נושא
<b>כללי</b>	סיוור קבלנים והצגת הפרויקט
1.	הפרויקט הוצג בתלת מימד וכן על גבי תכנית ע"י האדריכל תוך מתן הסבר על מרכיבי הבניין השונים
2.	ניתן הסבר ל"קונטור הפאוול" ומה כלול בתחום הפאוולי <b>במכרז זה יבוצע רק שלב א' כולל הטריבוונה (ההצעה לרכיב הפאוולי תתיחס לשלב א' לרבות הטריבוונה וכל המחובר למבנה בשלב א' כפי שמצויין בתכניות)</b>
3.	מבנה, חלקים ממנו המחוברים למבנה, פרגולות בטון/פלדה/אלומיניום או כל חומר כפי שמצויין, טריבונת חוץ, עמודי פרגולה-במה וכן במה מול הטריבוונה, מבנן כניסה צדדית, ביתן שומר, מדרגות המבנה למיניהם וכן מדרגות הכניסה הראשית – תחום הפאוולי
4.	האדריכל יוסיף לפרגולת הטריבוונה רפפות/פרופילי אלומיניום וסנטף עפ"י מפרט שיתווסף לתכניות – גם כן כולל בתחום הפאוולי
5.	כל החלקים והאלמנטים מפלדה יהיו מגולוונים וצבועים בתנור במקום שהאדריכל הורה לכך בתכנית! מצורפים בדיסק – תכניות, רשימות תכניות, מפרטים טכניים, כתבי כמויות בתחומים רלוונטיים



מכון התקנים הישראלי

אישור מס' 103279

## יניב גורביץ' מהנדסים בע"מ ח.ג. 515007268

ניהול, פיקוח, תכנון וביצוע עבודות הנדסיות

מצורף לפרוטוקול זה רשימת תכנית ע"פ התכניות שקימות בדיסק – הקבל מאשר שראה ובדק אותן והגיש הצעתו על פיהן קונסטרוקציה, תברואה, מיזוג, חשמל, אדריכלות, נגישות ע"פ נספח בדיסק, בטיחות ע"פ נספח בדיסק	6.
---	----

1. תשומת לב הקבלנים על מילוי מסמכי המכרז והגשתם כחלק ממסמכי המכרז, ובמיוחד הקפדה על הגשת הערבות בנוסח המופיע במכרז, כל שינוי ולו הקטן ביותר עלול לפסול את ההצעה.
2. כל הבדיקות עד לטופס 4 יבוצעו על חשבון הקבלן כלול במחיר הפאושל ע"י מעבדה מוסמכת שתוגש לאישור המזמין לפני תחילת ביצוע.
3. המחירים בחוזה קבועים וללא התייקרויות.
4. המזמין רשאי להקטין ו/או להגדיל את הכמויות סעיפים ו/או פרקים ממבנה הפיתוח 02 ללא שינוי במחיר היחידה, ולקבלן לא תהיה שום טענה ו/או תביעה בגין זה.
5. פרוטוקול סיור קבלנים יצורף להצעת המציע, שהוא תתום על ידי המציע על כל דפיו.
6. הקבלן ימנה מהנדס ביצוע ומנהל עבודה מוסמך (ע"י משרד העבודה) שיהיו נוכחים באתר ברציפות ובאופן קבוע.
7. תאגיד מים תספק תמורת תשלום של הקבלן (כלול במחיר הפאושל של מבנה 01) מקור מים לצורכי עבודה. החיבור אל מקור, הנחת צנרת עבודה וחומרים אחרים, השימוש במים וכן כל אגרה שתיקבע ע"י התאגיד ופירוק המתקן בתום העבודה יהיו על חשבון הקבלן.
8. חיבור חשמל לצרכי עבודה יהיה על חשבון הקבלן (כלול במחיר הפאושל של מבנה 01) ובתיאום עם הח"י. על הקבלן לפרק את החיבור בתום ביצוע העבודה.
9. באם לא ניתן לקבל חשמל זמני מחברת חשמל- על הקבלן לעבוד עם גנרטורים פעולה זו גם כן כלולה במחיר הפאושל ולא תינתן תוספת בגין שימוש בגנרטורים.
10. הקבלן יקוטט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים בכל שלבי ביצוע הפרויקט לרבות גידור האתר והצבת שלט בו מפורטים מתכני הפרויקט ומנהל העבודה הנ"ל יבוצעו ע"ח הקבלן.
11. תשומת לב הקבלנים מופנית לתקופת הביצוע ע"פ החוזה להשלמת הפרויקט, מתאריך מתן צו התחלת העבודה. הל"י הנ"ל יחייב את הקבלן הזוכה להעירך והתארגן בהתאם ובכלל זה ביצוע העבודות במהלך כל שעות האור שביממה. לא תותר ביצוע יציקות בטון בימי שישי וערבי חג.
12. מחירי היסוד לעבודות חפירה ו/או חפירת תעלות ו/או חציבה כוללים ביצוע העבודה בשלמותה באמצעות כלים מתאימים וכן עובדי ידיים. לא תשולם תוספת מחיר כלשהי בגין שימוש באמצעות מכל סוג שהוא.
13. באחריות הקבלן הזוכה להכשיר, להסדיר ולתחזק את דרכי הגישה למשך כל תקופת הביצוע, לרבות מתן פתרונות לניקוז השטח, כל זאת לפי הוראת הפיקוח. המחיר לביצוע עבודות אלו כלול במחירי היחידה של הסעיפים השונים במכרז. על הקבלן להחזיר מצב בדיוק לקדמותו- כל זאת כלול במחיר הפאושל של מבנה 01
14. עבור סעיפי הפיתוח (מבנה 02) לכל חשבון חלקי יש לצרף חישובי כמויות מבוססים על תרשימים שיאושרו על ידי הפיקוח. בתום העבודה, יצורפו לחן- הסופי תכניות "לאחר ביצוע" תתומות ע"י המתכנן הרלוונטי מסמך שיהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החן- הסופי. התכנית לאחר ביצוע" תהיה ממוחשבת.



## יניב גורביץ' מהנדסים בע"מ ח.פ. 515007268

ניהול, פיקוח, תכנון וביצוע עבודות הנדסיות

אישור מס' 103279

14. עם מתן "צו התחלת עבודה" יימסר השטח במלואו לקבלן לצורך ביצוע עבודות כאמור במסמכי התוזה השונים. האחריות על שלמות המתקנים, המערכות והפיתוח הקיימים תחול על הקבלן, וכל הנזקים הישירים ו/או עקיפים שייגרמו כתוצאה מעבודות הקבלן במקום יהיו על אחריותו הבלעדית. התיקונים יבוצעו מיידית על ידו ועל חשבונו.
15. על הקבלן לצלם ולתעד מצב לפני ואחרי ביצוע העבודה. האתר ותשתיות צמודה קיימת. האחריות לגרימת נזק לתשתית קיימת צמודה ועל הקיר תמך קיים, על הקבלן.
16. קידוח כלונסאות ייעשה ע"פ דוח הקרקע וע"פ פיקוח עליון בשטח בין אם בפועל תקבע שיטת בנטונייט או שיטה יבשה- כלול במחיר הפאושל 01

17. תשומות לבכם לחוברת המפרטים והרשימות וכלל התכניות שהינם מחייבות

18. כל חומר השייך לעבודות הגמר בטרם הזמנתו יועבר למזמין לחתימה וקבלת אישור להזמנה. אין להזמין חומר תגמירי טרם קבלת אישור המזמין גם אם הזמן חומר שנכתב בכ"כ ו/או בחוברת המפרט של האדריכל גוונים יאושרו ע"י המזמין.

19. הקבלן מאשר כי קיבל את כל התכניות והמפרטים בדיסק או קי שמצורף לחומר המכרז וכי הוא מודע לכל העבודה שיש לעשות באתר לפי התכניות הרשימות והמפרטים.

20. תשומת לב המציעים הצעת המציע לפרק זה (מבנה 01) תתייחס לכל הקיים בתוך המבנה, ביחס לכל אחד מהיועצים במכרז : עבודות עפר עד לתחתית קורות יסוד בתחום הבניין, קונסטרוקציה, תברואה, נגישות, מיזוג אוויר, חשמל/ תאורה, בטיחות וכיבוי אש הג"א למען הסר ספק יובהר כי ההצעה לחלק זה כוללת גם את כל המחוברים למבנה לרבות פרגולה/קורה/עמוד/סככה/טריבונה / קרניזים/ מחוברים אחרים למבנה. ביצוע כל הבדיקות הרלוונטיות ומדידות בשטח יהיו על חשבון הקבלן לרבות מדידת סימון המגרש, מדידות לצורך ביצוע, מדידות לצורך חישובי כמויות, מדידות לצורך טופס (4

21. הקבלן יגיש למפקח תוך 7 ימים ממתן צו התחלת עבודה לוח זמנים מפורט ומחייב לביצוע העבודה שיהווה חלק בלתי נפרד מהתוזה. לוח זמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל הספקת חומרים, ניצול כח אדם, שילוב עבודות שונות והשלבים של ביצוע הקבלנים המשניים. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח זמנים, המעקב, העדכון וכי יחול על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן לפי שיטת "גנט" בתכנית M.S.P

כתב: ישראל סוסן

העתק: אריאל כהן

## שמעון אבוחצירא – מהנדס יועץ

תכנון מבנים, יעוץ ופיקוח

רשיון מספר: 31552

## בית הספר מגרש 804 - שלב א – עיריית נתיבות

## רשימת תוכניות-למכרז

מס'סידורי	מס' התוכנית	תיאור התכנית	מהדורה	ק.ב.מ	תאריך
1	ק-1	תכנית מתווה ויסודות חתכים	1	1:50, 1:20	03/25
2	ק-2	תכנית טבלאות כלונסאות ועמודים	1	1:50, 1:20	03/25
3	ק-3	קומת קרקע – 0.10 גיאומטרייה וחתכים	1	1:20, 1:50	03/25
4	ק-33	פרישת ברזל קרקע	1	1:50	03/25
5	ק 3 א	קורות הרצפה –	1	1:20	03/25
6	ק 3 ב	קורות הרצפה-	1	1:20	03/25
7	ק-4	קומת התקרה גיאומטרייה וחתכים	1	1:50, 1:20	03/25
8	ק-44	פרישת ברזל התקרה	1	1:50	03/25
9	ק 4 א	קורות התקרה	1	1:20	03/25
10	ק 4 ב	קורות התקרה			
11	ק-5	קומת הגג	1	1:20, 1:50	03/25
12	ק-55	פרישת ברזל הגג	1	1:50	03/25
13	ק 5 א	קורות הגג	1	1:20	03/25
14	ק 5 ב	קורות הגג	1	1:20	03/25
15	ק-6	תכנית מממ א גיאומטרייה וחתכים	1	1:20, 1:50	03/25
16	ק-7	תכנית ממ"מ ב גיאומטרייה וחתכים	1	1:50, 1:20	03/25
17	ק-8	תכנית מממ ג גיאומטרייה וחתכים	1	1:50, 1:20	03/25
18	ק-9	תכנית מממ ד גיאומטרייה חתכים וזיין	1	1:20 1:50	03/25
19	ק-10	תכנית מדרגות	1	1:20 1:50	03/25
20	ק-11	תכנית הפיתוח	1	1:20, 1:50	03/25



בס"ד

## רשימת תוכניות

בית ספר, נתיבות מגרש 804

מס"ד	שם תכנית:	שם הגיליון:	תאריך:	קב"מ:	סטטוס:	מהדורה:
1	תשתיות חוץ – התכים לאורך הביוב ופרטים	446.1U-00	17.03.2025	1:100	למכרז	0
2	צנרת דלוחין ושופכין קומת קרקע וקומה א'	446.1U-01	17.03.2025	1:100	למכרז	0
3	צנרת מים קרים וחמים קומת קרקע וקומה א'	446.1U-02	17.03.2025	1:100	למכרז	0

וכן כל התוכניות אשר תיוספנה, במידה ותיוספנה לצורך השלמה או הסברה ו/או לצורך שינויים אשר המפקח רשאי להורות על ביצועם בתוקף תפקידו.



## רשימת תוכניות מיזוג אוויר ואורדר

פרויקט: מבנה בית ספר מגרש 804 נתיבות.

מס' תוכנית	שם והאור התוכנית	סטטוס	תאריך
171_AC	מיזוג אוויר ואורדר	למכרז	03/03/2025



**טופס העברת מסמך  
ורשימת תכניות**

פרויקט: 240804

תאריך: 26.03.2025

שם הפרויקט

בית ספר, מגו 804 נתיבות

זים

עיריית נתיבות

מועבר באמצעות

מייל

עבור

לידי: ישראל סוסן

מועברים אליך המסמכים הבאים:

<input checked="" type="checkbox"/> תכניות	<input type="checkbox"/> מפרט	<input type="checkbox"/> אומדן	<input type="checkbox"/> דיסקט	<input type="checkbox"/> אחר
<input type="checkbox"/> לעיון	<input type="checkbox"/> לאישור	<input checked="" type="checkbox"/> למכרז	<input type="checkbox"/> לביצוע	

מספר מסמך	שם מסמך/תכנות	מהדורה	שינוי אחרון	סטטוס	גודל מסמך
240804_2S	קומת קרקע שקעים	P2	23.03.2025	למכרז	A0
240804_3S	קומה אי שקעים	P2	23.03.2025	למכרז	A0
240804_4S	עליית גג שקעים	P2	23.03.2025	למכרז	A0
240804_2T	קומת קרקע תאורה	P2	23.03.2025	למכרז	A0
240807_3T	קומה אי תאורה	P2	23.03.2025	למכרז	A0
240804_4T	עליית גג תאורה	P2	23.03.2025	למכרז	A0
240804_P	תשתיות חוץ	P2	23.03.2025	למכרז	A0
240804-LR	לוח חשמל ראשי R קומת קרקע	P2	23.03.2025	למכרז	A1
240804_LR1	לוח חשמל משנה R1 קומת קרקע	P2	23.03.2025	למכרז	A1
240804_LA	לוח חשמל משנה A קומה אי	P2	23.03.2025	למכרז	A1
240804_LA1	לוח חשמל משנה A1 קומה אי	P2	23.03.2025	למכרז	A1
240804_E	הארכת יסוד	P1	23.03.2025	למכרז	A0

בכבוד רב

אבי גל

<p>נודה לאישור קבלת החומר: העברת האישור בפקס                  שם: _____ חתימה: _____</p>	<p>הננו מאשרים קבלת החומר המפורט לעיל:</p>
--	--





20/03/2025

רשימת גיליונות לביצוע – אדריכלות ופיתוח – בית ספר 804, נתיבות.

### אדריכלות

1.	גליון מס' 00: תכנית העמדה קנ"מ 1:100
2.	גליון מס' 01: תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:100
3.	גליון מס' 02: תכנית קומת קרקע שלב א' קנ"מ 1:50
4.	גליון מס' 03: תכנית קומת קרקע שלב ב' קנ"מ 1:50
5.	גליון מס' 04: תכנית קומה ראשונה קנ"מ 1:100
6.	גליון מס' 05: תכנית קומה ראשונה שלב א' קנ"מ 1:50
7.	גליון מס' 06: תכנית קומה ראשונה שלב ב' קנ"מ 1:50
8.	גליון מס' 07: תכנית קומה שנייה ועליית גג קנ"מ 1:100
9.	גליון מס' 08: תכנית קומה שנייה שלב א' קנ"מ 1:50
10.	גליון מס' 09: תכנית קומה שנייה שלב ב' קנ"מ 1:50
11.	גליון מס' 10: תכנית גגות קנ"מ 1:100
12.	גליון מס' 11: תכנית גגות שלב א' קנ"מ 1:50
13.	גליון מס' 12: תכנית גגות שלב ב' קנ"מ 1:50
14.	גליון מס' 13: התכים 1 ו 2 קנ"מ 1:50
15.	גליון מס' 14: התכים 3 ו 4 קנ"מ 1:50
16.	גליון מס' 15: התכים 5 ו 6 קנ"מ 1:50
17.	גליון מס' 16: התכים 7 ו 8 קנ"מ 1:50
18.	גליון מס' 17: חזיתות קנ"מ 1:50
19.	גליון מס' 18: חזיתות קנ"מ 1:50
20.	גליון מס' 19: ממ"מ קנ"מ 1:25
21.	גליון מס' 20: תכנית תיקרות קנ"מ 1:100
22.	גליון מס' 21: תכנית ריצוף וחיפוי קרמיקה על קירות פנים קנ"מ 1:100
23.	גליון מס' 22: תכנית גגות פלדה בחיפוי אלומיניום + חיפוי אלומיניום קנ"מ 1:100
24.	גליון מס' 23: פריסת קירות אבן חוץ ופנים קנ"מ 1:200
25.	גליון מס' 24: פריסת שלוכט צבעוני (טיח אקרילי) פנים וחוץ קנ"מ 1:200

ארכידרום אדריכלים ת.ד. 202 נתיבות טל: 03-6863339

דואר אלקטרוני [mk.archidrom@gmail.com](mailto:mk.archidrom@gmail.com)

[www.archidrom-architects.com](http://www.archidrom-architects.com)



26.	גליון מס' 25: פריסת שרותים ומטבחון קנ"מ 1:50
27.	גליון מס' 26: פריסת מדרגות מעלית וטריבונות קנ"מ 1:50
28.	גליון מס' 27: רשימת אלומיניום קנ"מ 1:50
29.	גליון מס' 28: רשימת מסגרות קנ"מ 1:50
30.	גליון מס' 29: רשימת נגרות קנ"מ 1"50 ותכנית ריהוט קנ"מ 1:100
31.	גליון מס' 30: רשימת פרטי בנייה ואיטום קנ"מ 1:50
32.	גליון מס' 31: הדמיות ממוחשבות
33.	גליון מס' 32: רשימת חומרי גמר

#### פיתוח

פ1-	פיתוח שלד וגבהים
פ2-	פריסת גזרות ופרטי פיתוח
פ3-	כמויות פיתוח
פ4-	כמויות פיתוח

בברכה  
ובהצלחה  
אדר' מאיר קריספין