

מסק

עיריית נתיבות

לשכת ראש העירייה

פרוטוקול ישיבת מועצה

שמן המניין מס' 8

מיום רביעי, כ"א בשבט תשפ"ה, 19.2.2025

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

השתתפו ה"ה:

- ראש העירייה	מר יחיאל זוהר
- חבר מועצה	מר שי עמר
- חבר מועצה	גב' עדי חורי
- חבר מועצה	מר אליעזר שילה דורי
- חבר מועצה	מר ירין זגזג
- חבר מועצה	מר מנחם בלו
- חבר מועצה	מר אליהו עמר
- חבר מועצה	מר מיכאל חדאד
- חבר מועצה	מר יגאל פרץ
- חבר מועצה	מר אוריאל כהן
- חבר מועצה	מר חיים יהודה רייכמן
- חבר מועצה	מר יעקב יפרח
- חבר מועצה	מר אבי דרעי
- חבר מועצה	מר טל שלמה אדרי
- חברת מועצה	גב' כנרת גילה אגור

מוזמנים קבועים:

- מבקרת העירייה	ליהי אהרון פלקוביץ
- יועץ משפטי	עו"ד טל שלומי
- לשכת ראש העיר	איריס כהן

חסרים:

- חבר מועצה	מר משה בנימין פרץ
- חבר מועצה	מר עידן מרדכי

סדר יום:

1. אישור נוהל **תבחינים מעודכן להקצאות קרקעות או מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית**. ועדת הקצאות אישרה נוסח מעודכן של התבחינים המוצעים להקצאת קרקעות ומבנים לפי נוהל הקצאות. רצ"ב: חו"ד היועמ"ש בעניין תיקון התבחינים, התבחינים המוצעים לאישור מליאת המועצה ופרוטוקול ועדת הקצאות בעניין זה.
2. אישור מליאת הוועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות להגשת עמדת הוועדה המקומית לגבי תיקון 7 לתמ"א 35 – **להגבלת היקף שטחי מסחר במסגרת אזורי תעשייה שיאושרו למועצות האזוריות**.
3. אישור מליאת הוועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות להגשת **התנגדות הוועדה המקומית לתמ"מ 25/23/14/4 אזור התעשייה שובה**. מדובר בהקמת אזור תעשייה גדול בן 700 דונם בשטחי מושב שובה, במרחק כ 2 ק"מ מהעיר נתיבות, שמהווה פגיעה באזורי התעשייה של העיר ושל פארק נ.ע.מ (המשותף לשדות נגב מרחבים ואופקים).
4. אישור הגדלת תב"ר מס' 2196 **משרד החינוך** בסך 476,700 ₪, עבור השלמת מטריז לגובה – 6 גניי מגרש 816 רמות יורם.
5. אישור הגדלת תב"ר מס' 1839 ישן מול **חדש מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י)** בסך 28,657,028 ₪.
6. אישור הגדלת תב"רים מוסדות ציבור **מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י)** בסך 46,987,444 ₪, לפי הפירוט בטבלה הבאה:

מס' תב"ר	עבור פרויקט	השתתפות רמ"י
2333	בית כנסת 914 נווה שרון	5,000,000 ₪
2334	בית כנסת 916 נווה שרון	5,000,000 ₪
2335	בית כנסת 911 נווה שרון	5,000,000 ₪
2336	מבנה לנוער בסיכון 1F	5,500,000 ₪
2337	בית כנסת 102A בנתיבות מערב	5,000,000 ₪
2338	תכנון מרכז עירוני לשירות משמעותי. מגרש 412 הרב צבאן	1,000,000 ₪
2339	תכנון מרכז מחוננים	1,000,000 ₪
2318	בניית מרכז רב שירותי	4,890,054 ₪
2340	בית כנסת 802 נווה שרון	5,000,000 ₪
2319	שיפוץ ובינוי מעון יום שיקומי עבור פעוטות עם עיכובים התפתחותיים	6,185,890 ₪
2223	השלמת מרכז הילדים	3,411,500 ₪
		46,987,444 ₪

7. אישור תב"ר מס' 2318 **מהמוסד לביטוח לאומי**, בסך 8,960,004 ₪, עבור בניה והצטיידות – מרכז רב שירותים לאנשים עם מוגבלויות, לפי הפירוט הבא:

בניה	ביטוח לאומי	3,500,000 ₪
	רמ"י מוסדו"צ	4,890,054 ₪
הצטיידות	ביטוח לאומי	500,000 ₪
	הרשות	69,950 ₪



8. אישור תב"ר מס' 2319 **מהמוסד לביטוח לאומי**, בסך 10,241,200 ₪, עבור בינוי, שיפוץ והצטיידות – מעון יום שיקומי עבור פעוטות עם עיכובים התפתחותיים, לפי הפירוט הבא:

בינוי ושיפוץ	ביטוח לאומי	3,500,000 ₪
	רמ"י מוסדו"צ	6,185,890 ₪
הצטיידות	ביטוח לאומי	499,779 ₪
	הרשות	55,531 ₪

9. אישור תב"ר מס' 2320 **מהמוסד לביטוח לאומי**, בסך 2,513,107 ₪, עבור שיפוץ והצטיידות – מרכז טיפולי לילדים (מרכז תעצומות), לפי הפירוט הבא:

שיפוץ	ביטוח לאומי	1,465,944 ₪
	הרשות	162,883 ₪
הצטיידות	ביטוח לאומי	795,852 ₪
	הרשות	88,428 ₪

10. אישור תב"ר מס' 2325 **ממשרד התחבורה והבטיחות בדרכים** בסך 900,000 ₪, עבור תכנון וביצוע מעגל תנועה בצומת סביון/תאנה. לפי החלוקה: מ. התחבורה 810,000 ₪
הרשות 90,000 ₪

11. אישור תב"רים / התחייבויות כספיות **ממשרד החינוך** בסך כולל של 295,032 ₪, עבור נגישות אקוסטית במוסדות חינוך בעיר לפי הפירוט להלן:

מס' תב"ר	עבור מוס"ח	סכום
2326	יד המלך, מעלות אסתר	30,000 ₪
2327	אליעזר שמואלי, נווה שרון	30,000 ₪
2328	שמע קולנו	30,000 ₪
2329	יד המלך, מעלות אסתר	30,000 ₪
2330	גן תמר	30,000 ₪
2331	נתיבי אור (מעורב)	30,000 ₪
2342	יד המלך מעלות אסתר	30,000 ₪
2343	סמינר בית יעקב החדש זעת יששכר	30,000 ₪
2344	יסודי נווה חיה	30,000 ₪
2332	גן הדר לשם - נגישות פרטנית : הנגשת גן לתלמיד עיוור	25,032 ₪
סך הכל		295,032 ₪

12. אישור תב"ר מס' 2321 **ממשרד הפנים**, בסך 719,450 ₪, עבור שיקום כבישים ומדרכות ברחוב בילו, לפי החלוקה: מ. הפנים 693,728 ₪
הרשות 25,722 ₪

13. אישור תב"ר מס' 2322 **ממשרד הפנים**, בסך 916,272 ₪, עבור שיקום כבישים ומדרכות ברחוב צה"ל מעפיל דרומי.

14. אישור תב"ר מס' 2323 **ממשרד הפנים**, בסך 350,000 ₪, עבור סקר נכסים כולל סקר שילוט.

15. אישור תב"ר מס' 2324 **ממשרד הפנים**, בסך 96,000 ₪, עבור שיפור המוכנות לחירום.



16. אישור סגירת תב"רים לשנת 2025 – רשימה 1.
17. אישור תב"ר מס' 2341 **מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י)** בסך 6,000,000 ₪, המיועד למיזם חרבות ברזל "מעלה נחל בוהו", במסגרת קול קורא הקרן לשמירה על שטחים פתוחים.
18. אישור להקמת **מבני חניה בשוק הישן**, במסגרת התחדשות העיר הוותיקה. רצ"ב אישור **מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י)**.
19. אישור **הצטרפות חברת המועצה** גב' כנרת אגור כהן לקואליציה.
20. אישור חידוש עו"ד אייל אביטל כדירקטור **בתאגיד המים מי אשקלון**, כנציג העיר נתיבות, לתקופת כהונה בת 3 שנים.
21. אישור **שינוי מורשי חתימה בחשבון הבנק של ב"ס אימרי בינה**, כדלהלן:
גב' טוהר אפללו, ת.ז. 325678480, במקום גב' נוי אפללו, ת.ז. 308470723
גב' רחל אודליה בוכריס, ת.ז. 066667908 מנהלת ביה"ס (ממשיכה).
האישור עבור 2 חשבונות הבנק של ביה"ס שלהלן:
בנק לאומי נתיבות, סניף 790, ח-ן 04576318 (חשבון ביה"ס)
בנק לאומי נתיבות, סניף 790, ח-ן 04576710 (חשבון הורים)
22. אישור תב"רים (מחוץ לסדר היום).
23. גשרים (מחוץ לסדר היום).

יחיאל זוהר: אני פותח ישיבה 8. יש סיכויים טובים שאנחנו נצטרך לעשות ישיבה נוספת החודש, זאת אומרת, פעמיים בחודש, בשביל להדביק את הקצב לקראת סוף השנה. דבר תורה.

*** דבר תורה מפי מר יגאל פרץ ***

22. אישור הרשאות לגני ילדים (מחוץ לסדר היום).

יחיאל זוהר: ברשותכם, יש לנו סדר יום שנשלח לחברים. יש לי 2 נושאים נוספים שנבקש את רשותכם להכניס את זה. אחד שחשוב זה גני ילדים, יש לנו 30 גנים שאני מקווה שישתיימו כולם לקראת 1.9 הבנייה שלהם, אם לא 30 אז לפחות 20. יש לנו 30 שנמצאים בהליך לקראת מכרז, 30 נוספים זה 60. והיום קיבלנו עוד 18 כיתות לפרוגראמות של כיתות גני ילדים. אני מבקש להכניס אותם לסדר היום כדי שנוכל לאשר אותם.

ההרשאה לבינוי, יש לנו מכתב נלווה של רמ"י ושל משרד החינוך שמאפשרים לנו לצאת במימון של העירייה לגמר תכנון, ותוך כדי תכנון ואישור התכנון נקבל את ההרשאות שלהם. אז אני מבקש להכניס את ה-3 סטים האלה של 6 כיתות בכל אחד. יש להם מגרשים, יש להם פרוגראמה, שלושתם במעלות הנחל. 18 כיתות לשכונה, שאגב התחילו לבנות כבר, 4 קבלנים התחילו לבנות שם. ויש לנו ישיבת בוועדת תכנון את השאר.

אני מעריך שאנחנו מאשרים את ההיתרים בתוך חודש של כל השכונה, והיא תתחיל להיבנות במקביל. כבר עכשיו רואים שם 4 קבלנים שכבר עלו על הקרקע. חבר'ה, אמרתי שיש פה מקליט חדש, אז בואו נאפשר לו לשמוע, כל הפרעה פה הוא שומע אותה באוזן.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הרשאות לגני ילדים כפי שפורט לעיל.

1. אישור נוהל תבחינים מעודכן להקצאות קרקעות או מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית. ועדת הקצאות אישרה נוסח מעודכן של התבחינים המוצעים להקצאת קרקעות ומבנים לפי נוהל הקצאות.

יחיאל זוהר: אז בוא נתחיל לפי סדר היום, נוהל הקצאות. קראתם? איפה היועץ המשפטי?

עו"ד טל שלומי: אישור תבחינים עדכניים להקצאות לפי הנוהל.

יחיאל זוהר: אוקיי, אז בואו הסבר קטן, כדי שנוכל להיכנס להחלטות.

עו"ד טל שלומי: אז כמו שכתוב פה, התבחינים הקודמים של עיריית נתיבות הם משנת 2014, תבחינים שנוסחו באופן מאוד-מאוד כללי. בשל חלוף השנים והצורך בעדכון התבחינים הלכנו וערכנו את התבחינים בהתבסס על הנתונים שנצברו עם השנים בוועדת הקצאות ובנוסחים דומים לאלו שאימצו רשויות אחרות לרבות רשויות גדולות. את הנהלים שלהם התאמנו לצרכים שלנו. ולמעשה, יצרנו נוסח של תבחינים קצת יותר מפורטים, קצת יותר ברורים.

הבאנו את הטיוטה לוועדת הקצאות שקיבלה החלטה הממליצה לאשר את הנוסח. בסופו של דבר, התבחינים פה הם די תואמים את חוזר המנכ"ל, שהשימוש צריך להיות תואם לפרוגרמה, צריך להיות תואמים לייעוד, שההקצאות צריכות להיות לצרכים עבור תושבי העיר ועל פי הכללים. כן הקפדנו כאן על עוד כמה כללים, למשל בנושא של היתרים, בהקצאות של מבנים כך שיובטח שהמבנה ייבנה תוך 3 שנים, ועוד דברים שאנחנו גם הוספנו מטעמנו. זהו פחות או יותר, אם יש שאלות, אני אשמח לענות.

יחיאל זוהר: טוב חברים, שאלות יש?

אוריאל כהן: מה השינוי?

עו"ד טל שלומי: כמה שאמרתי, זה תבחינים. התבחינים הקודמים דיברו על זה -

אוריאל כהן: תוכל לתת דוגמאות של דברים שהשתנו מהנוהל ב-2014 לנוהל הנוכחי?

עו"ד טל שלומי: כמעט הכול השתנה. התבחינים הקודמים היו חצי עמוד, כללים ולא בהירים. אמרו שהשימושים יהיו, בערך כמו שנקבע בסעיף שמדבר על זה בדרישות משרד הפנים - עבור ייעודים של ציבורי, חינוכי, דברים כאלה... כללי לגמרי, ובהתאם לפרוגרמה. היה צריך קצת יותר לרדת לפרטים כדי שהציבור ידע למי ואיך מקצים ומהם התבחינים למתן הקצאה. לכן בנוסח שבפניכם פירטנו קצת יותר והסברנו קצת יותר, שזה צריך להיות תואם לתכניות, צריך להיות תואם לפרוגרמות, צריך שיהיה יותר פיקוח על ההקצאות שנעשות, זה הרעיון.

אוריאל כהן: שאלה נוספת, סליחה על הבורות, מי הם חבר ועדת הקצאות?

עו"ד טל שלומי: כל מי שחתום שם בפרוטוקול.

יחיאל זוהר: כתוב לך, ראובן פיניש, טל שלומי, יצחק כהן וברק ישראל.

עו"ד טל שלומי: מנכ"ל, גזבר, יועץ משפטית או מי מטעמם ומהנדס העיר.

טל שלמה אדרי: לא היה איזשהו עניין לצרף לוועדה הזאת איזה שהם נציגים מהמועצה?

עו"ד טל שלומי: לוועדת הקצאות לא.

יחיאל זוהר: זו ועדה מקצועית. אני רק מציע, הוועדה הזו היא 4, תצרפו לכם אדם נוסף מעובדי העירייה, ממי שאתם רוצים, אולי גזבר. בסדר? הצבעתם פה אחד וזה בסדר... שהוועדה תהיה 5 ולא 4. יש הסכמה? טוב. הסעיף הראשון אושר, תודה. פה אחד, כן.

(מדברים ביחד)

עו"ד טל שלומי: אנחנו מביאים את זה כאן בגלל שהמועצה צריכה לאשר זאת.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את נוהל התבחינים המעודכן להקצאות קרקעות או מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית.

2. אישור מליאת הוועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות להגשת עמדת הוועדה המקומית לגבי תיקון 7 לתמ"א 35 – להגבלת היקף שטחי מסחר במסגרת אזורי תעשיה שיאושרו למועצות האזוריות.

3. אישור מליאת הוועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות להגשת התנגדות הוועדה המקומית לתמ"מ 25/23/14/4 אזור התעשיה שובה. מדובר בהקמת אזור תעשיה גדול בן 700 דונם בשטחי מושב שובה, במרחק כ 2 ק"מ מהעיר נתיבות, שמהווה פגיעה באזורי התעשייה של העיר ושל פארק נ.ע.מ (המשותף לשדות נגב מרחבים ואופקים).

עו"ד טל שלומי: אנחנו מבקשים להגיש עמדה לתיקון לתמ"א 35 שמקודם. תמ"א 35 מדברת על כל הייעודים באופן כללי של כל הרשויות בכל הסביבה. רוצים לעשות שם שינוי של הוספת שטחי פיתוח לא צמודי דופן כפי שפרטנו לכם בחומר.

מאחר ואנחנו סבורים שהדבר הזה יכול לפגוע במסחר באזורי התעשייה והתעסוקה בעיר כאשר אין הגבלה לגבי ההיקף של השימושים, אנחנו רוצים להגיש עמדה שלנו לתיקון ולטעון מה דעתנו לגבי השינוי המוצע, ולפרט כמה הוא יכול לפגוע בנו כעיר בכלל ולהתפתחות המסחרית של העיר...

יחיאל זוהר: הסיפור הזה רץ בוועדה המחוזית ובמינהל התכנון הרבה זמן. אנחנו הבענו עמדה, הדעה שלנו, אגב גם שדרות הביעה את אותה התנגדות. מדובר בשינוי תפיסתי בוועדה המחוזית, למה אני הייתי חבר בוועדה המחוזית.

כל השנים אמרו שהקמה של אזורים מסחריים ותעשייה הם צריכים להיות צמודי דופן למקומות של תעשייה. למשל 700 דונם במושב שובה, לדעתנו לא יכול לקום שם.

עו"ד טל שלומי: זה הנושא השני שאנחנו רוצים, ההתנגדות לתכנית שמקדמים.

יחיאל זוהר: מספר 2 זה ההתנגדות.

שי עמר: לא, סעיף 3 זה ההתנגדות.

עו"ד טל שלומי: 2 זה הנושא של בכלל השינוי שרוצים לעשות בתמ"א. שובה זה מקרה נקודתי.

שי עמר: הוא מדבר על שני הסעיפים.

טל שלמה אדרי: זה הא בהא תליא...

עו"ד טל שלומי: זה 2 דברים שונים. כי כאן הם כתבו תכנית מפורטת וכאן אנחנו מדברים על שינוי של תמ"א שרוצים להכניס שינוי. הגבלה לא מובלת מבחינת הוספה של... צמוד דופן לתעשייה ולמסחר. והעמדה שאנחנו רוצים להביע, היא שיש לקבוע איזושהי הגבלה, שבסופו של דבר ליישוב תהיה אפשרות עד 1,000 מ"ר או משהו כזה, לא מעבר לזה, כדי לא לפגוע בנו. המקרה השני זה פשוט מקרה ספציפי, תב"ע שמקדמת שובה, ואנחנו רוצים להגיש את ההתנגדות לתכנית הזאת.

יחיאל זוהר: אחרי שהסברת, אז אני אגיד. כשדובר איתנו על תוספת, זה אגב בכל הארץ, לא משהו שנוגע לאזור שלנו, רוב הערים התנגדו לזה. דרך אגב, רוב הערים הולכות לעתירות בנושאים האלה. בדרך כלל במשך השנים האחרונות ניסו למנוע את זה. אתם רוצים דוגמאות? הכניסה לאשקלון הדרומית, שם... חתיכת מסחר ששייכת למושבים והעיר נפגעה. אותו דבר הסופר מעבר לאשקלון. גם כן זה... אשדוד, הקניון של אשדוד לא שייך לאשדוד, כל מיני דברים מהסוג הזה.

אז אמרנו – תראו, אם אתם הולכים לעשות איזושהי בנייה של 1,000 מ"ר, אנחנו לא מתנגדים. אבל אם אתם רוצים לפרוש את זה ולאפשר מה שהוועדה תאפשר. אז אנחנו נזכיר לכם שהוועדה התנגדה כל השנים להתפתחות מהסוג הזה. ופה הם שינו את הסעיף 7 הזה במספר 3 בהצעה השלישית שלנו, אנחנו מדברים על תעשייה. השנייה מדברת על מסחר. אבל זה אותו אישור פחות או יותר של שינוי ממצב של צמודי דופן של בנייה מהסוג הזה, למצב שזה תפוזרת. יש לזה הרבה משמעויות. היה לנו את הסיפור של חנון. חנון בסופו של דבר תצטרך להתחבר לביוב של נתיבות.

אני היום אין לי אפשרות לתת היתרים בגלל שהביוב עוד לא גמור, ועוד לא עשו את הטיפול השלישוני. איך יחברו עוד עיר, איך יחברו את אזור התעשייה, לאן יחברו, זה באוויר? הוא לא יכול להישאר. ולכן, ההתנגדות שלנו תהיה גם מהטעם הזה וגם מטעם אחר. אני אגיד לכם את הטעם הבא. הטעם הבא, כשהקמנו את אזור התעשייה נועם, הקמנו אותו בפתרון לשלושת היישובים, למרחבים, נתיבות, שדרות. באה אופקים, ביקשה להצטרף, צירפו אותה ב-10%. אנחנו מקבלים 32%. שדות נגב שהיא רבע, פחות מרבע אפילו מהעיר בנתיבות, מקבלת 28. זה משהו לא סביר.

אבל זה ויכוח אחר. אבל עכשיו הולכים לצרף עוד 700 דונם. אמרנו – בואו תשימו אותם בנועם, תיקחו את הארנונה, אני מוותר על הארנונה, קחו אותה. אבל שתהיה שם, וזה יהיה אזור אחד גדול ומפותח הכל. לא, הם החליטו שהם רוצים במושב שובה. אז לזה אנחנו נגיש את ההתנגדות. זו בעצם ההצעה שמובאת פה, לאפשר לעירייה להגיש את ההתנגדות לנושא הזה, את 2 השינויים האלה.

עו"ד טל שלומי: בעניין של שובה, הם בעצם מבקשים שיתאפשר להם תעשייה חקלאית. אנחנו חוששים מדוגמאות עבר שתעשייה חקלאית הופכת מהר מאוד לתעשייה ולמסחר שאינם חקלאיים.

יחיאל זוהר: ... יש גם דברים אחרים.

עו"ד טל שלומי: בדיוק, זה חורג הרבה מעבר.

טל שלמה אדרי: אבל אם אתה מגביל אותם, למשל אתה מבקש להגביל אותם עד 1,000, 1,000 זה גם הרבה, זה גם גדול.

יחיאל זוהר: 1,000 מ"ר במסחר, אני יכול לקבל את זה. הולכים להקים בצומת סעד מרכז כזה. הולכים ליד שדרות בצומת להקים משהו שיפגע בזה.

טל שלמה אדרי: אני מבין. אז אני אומר עוד יותר מזה. הם יתחכמו, הם יבנו לך פה 1,000 ופה 1,000 ופה 1,000.

יחיאל זוהר: בסדר, התנגדנו גם לזה. אבל אני אומר לך שעל 1,000 אנחנו עוד יכולים להבין. 1,000 מ"ר זה לא משהו שיכול לאיים על עיר. זה לא יפגע בנו כל כך. אבל עדיין, אם יהיה פיזור של כל המרכזים... בכל מיני מקומות, זה פוגע בערים, וזו ההתנגדות המרכזית שלנו. אז אני מציע לאשר את ההתנגדות.

עו"ד טל שלומי: גם את הבעת העמדה וגם את...

יחיאל זוהר: הבעת העמדה שלנו, בסדר. אז זה 2 ו-3. מאושר פה אחד! צריך שיהיה לפרוטוקול.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגשת עמדת הוועדה המקומית לגבי תיקון 7 לתמ"א 35 – להגבלת היקף שטחי מסחר במסגרת אזורי תעשייה שיאושרו למועצות האזוריות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר להגשת התנגדות הוועדה המקומית לתמ"מ 25/23/14/4 אזור התעשייה שובה. מדובר בהקמת אזור תעשייה גדול בן 700 דונם בשטחי מושב שובה, במרחק כ 2 ק"מ מהעיר נתיבות, שמהווה פגיעה באזורי התעשייה של העיר ושל פארק נ.ע.מ (המשותף לשדות נגב מרחבים ואופקים).

4. אישור הגדלת תב"ר מס' 2196 משרד החינוך בסך 476,700 ₪, עבור השלמת מטריז' לגובה – 6 גנ"י מגרש 816 רמות יורם.

5. אישור הגדלת תב"ר מס' 1839 ישן מול חדש מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) בסך 28,657,028 ₪.

6. אישור הגדלת תב"רים מוסדות ציבור מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) בסך 46,987,444 ₪, לפי הפירוט בטבלה הבאה:

מס' תב"ר	עבור פרויקט	השתתפות רמ"י
2333	בית כנסת 914 נווה שרון	5,000,000 ₪
2334	בית כנסת 916 נווה שרון	5,000,000 ₪
2335	בית כנסת 911 נווה שרון	5,000,000 ₪
2336	מבנה לנוער בסיכון 1F	5,500,000 ₪
2337	בית כנסת 102A בנתיבות מערב	5,000,000 ₪
2338	תכנון מרכז עירוני לשירות משמעותי. מגרש 412 הרב צבאן	1,000,000 ₪
2339	תכנון מרכז מחוננים	1,000,000 ₪
2318	בניית מרכז רב שירותי	4,890,054 ₪
2340	בית כנסת 802 נווה שרון	5,000,000 ₪
2319	שיפוץ ובינוי מעון יום שיקומי עבור פעוטות עם עיכובים התפתחותיים	6,185,890 ₪
2223	השלמת מרכז הילדים	3,411,500 ₪
		46,987,444 ₪

7. אישור תב"ר מס' 2318 מהמוסד לביטוח לאומי, בסך 8,960,004 ₪, עבור בניה והצטיידות – מרכז רב שירותים לאנשים עם מוגבלויות, לפי הפירוט הבא:

בניה:

ביטוח לאומי	3,500,000 ₪
רמ"י מוסדו"צ	4,890,054 ₪

הצטיידות:

ביטוח לאומי	500,000 ₪
הרשות	69,950 ₪

8. אישור תב"ר מס' 2319 מהמוסד לביטוח לאומי, בסך 10,241,200 ₪, עבור

בינוי, שיפוץ והצטיידות - מעון יום שיקומי עבור פעוטות עם עיכובים

התפתחותיים, לפי הפירוט הבא:

בינוי ושיפוץ:

ביטוח לאומי 3,500,000 ₪

רמ"י מוסדו"צ 6,185,890 ₪

הצטיידות:

ביטוח לאומי 499,779 ₪

הרשות 55,531 ₪

9. אישור תב"ר מס' 2320 מהמוסד לביטוח לאומי, בסך 2,513,107 ₪, עבור שיפוץ

והצטיידות - מרכז טיפולי לילדים (מרכז תעצומות), לפי הפירוט הבא:

שיפוץ:

ביטוח לאומי 1,465,944 ₪

הרשות 162,883 ₪

הצטיידות:

ביטוח לאומי 795,852 ₪

הרשות 88,428 ₪

10. אישור תב"ר מס' 2325 ממשרד התחבורה והבטיחות בדרכים בסך 900,000 ₪,

עבור תכנון וביצוע מעגל תנועה בצומת סביון/תאנה. לפי החלוקה:

מ. התחבורה 810,000 ₪

הרשות 90,000 ₪

11. אישור תב"רים / התחייבויות כספיות ממשרד החינוך בסך כולל של 295,032

נ, עבור נגישות אקוסטית במוסדות חינוך בעיר לפי הפירוט להלן:

מס' תב"ר	עבור מוס"ח	סכום
2326	יד המלך, מעלות אסתר	30,000 ₪
2327	אליעזר שמואלי, נווה שרון	30,000 ₪
2328	שמע קולנו	30,000 ₪
2329	יד המלך, מעלות אסתר	30,000 ₪
2330	גן תמר	30,000 ₪
2331	נתיבי אור (מעורב)	30,000 ₪
2342	יד המלך מעלות אסתר	30,000 ₪
2343	סמינר בית יעקב החדש דעת יששכר	30,000 ₪
2344	יסודי נווה חיה	30,000 ₪
2332	גן הדר לשם- נגישות פרטנית: הנגשת גן לתלמיד עיוור	25,032 ₪
	סך הכל	295,032 ₪

12. אישור תב"ר מס' 2321 ממשרד הפנים, בסך 719,450 ₪, עבור שיקום כבישים

ומדרכות ברחוב בילו, לפי החלוקה:

מ. הפנים 693,728 ₪

הרשות 25,722 ₪

13. אישור תב"ר מס' 2322 ממשרד הפנים, בסך 916,272 ₪, עבור שיקום כבישים

ומדרכות ברחוב צה"ל מעפיל דרומי.

13. אישור תב"ר מס' 2322 ממשרד הפנים, בסך 916,272 ₪, עבור שיקום כבישים

ומדרכות ברחוב צה"ל מעפיל דרומי.

14. אישור תב"ר מס' 2323 ממשרד הפנים, בסך 350,000 ₪, עבור סקר נכסים

כולל סקר שילוט.

15. אישור תב"ר מס' 2324 ממשרד הפנים, בסך 96,000 ₪, עבור שיפור המוכנות

לחירום.

16. אישור סגירת תב"רים לשנת 2025 – רשימה 1.

17. אישור תב"ר מס' 2341 מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) בסך 6,000,000 ₪, המיועד למיזם חרבות ברזל "מעלה נחל בוהו", במסגרת קול קורא הקרן לשמירה על שטחים פתוחים.

יחיאל זוהר: תב"רים. קח, אני כבר לא רואה.

שי עמר: 4 – אישור הגדלת תב"ר מס' 2196 משרד החינוך בסך 476,700 ש"ח עבור השלמת מטרז' לגובה – 6 גני ילדים, מגרש 816, ברמות יורם. יש פה עוד כמה תב"רים, אני אקריא את כולם.

יחיאל זוהר: תקריא את כולם.

שי עמר: אישור הגדלת תב"ר מס' 1839 ישן מול חדש מרשות מקרקעי ישראל רמ"י בסך 28,657,028 ש"ח. אישור הגדלת תב"ר למוסדות ציבור מרשות מקרקעי ישראל רמ"י-

יחיאל זוהר: אגב, בעניין הזה, אני שמח לבשר, אתה אמרת שיש בשורות, אצבע אלוהים נקרא לזה. הגשנו תביעה לא לבית משפט, אלא מכתב תביעה לרמ"י, טענו שמגיע לנו בערך 100 מיליון ש"ח למוסדות הציבור. התווכחו איתנו במשך שנה וחצי, ושבוע שעבר החליטו שמשלמים 95 מיליון ש"ח. ה-95 מיליון ש"ח העיר תקבל אותם לטובת מוסדות ציבור. כשתגיע ההרשאה, נאשר גם אותה.

שי עמר: הגדלת תב"רים מוסדות ציבור מרשות מקרקעי ישראל רמ"י בסך 49,987,444 ש"ח לפי הפירוט בטבלה הבאה: בית כנסת 914 נווה שרון 5 מיליון, בית כנסת 916 נווה שרון 5 מיליון, בית כנסת 911 נווה שרון 5 מיליון,

מבנה לנוער בסיכון 5.5 F1 מיליון ש"ח, בית כנסת 102A בנתיבות מערב 5 מיליון ש"ח, תכנון מרכז עירוני לשירות משמעותי של מגרש 412 הרב צבאן 1 מיליון ש"ח, תכנון מרכז מחוננים 1 מיליון ש"ח, בניית מרכז רב שירותי 4,890,054 ש"ח, בית כנסת 802 נווה שרון 5 מיליון ש"ח, שיפוץ ובינוי מעון יום שיקומי עבור פעוטות עם עיכובים התפתחותיים 6.185 מיליון ש"ח.

אליעזר ש. דורי: מה הצפי של המעון יום השיקומי לילדים?

יחיאל זוהר: יש לנו אחד שיצא למכרז כבר. השני נמצא בשלבי תכנון מתקדמים. והשלישי, אנחנו...

אליעזר ש. דורי: אני לא סתם שואל. פנתה אליי בערך לפני חודש וחצי אמא... היא לא בבאר שבע מוצאת, לא באשקלון.

יחיאל זוהר: גם בעלה נגב אין מקום.

אליעזר ש. דורי: היא אומרת לי מה אני עושה כאמא.

יחיאל זוהר: אני אענה. אני עוסק בזה יומיום. היום הייתה לי אמא עם ילד שהיא קיבלה את האישור על גבול הרצף.

אליעזר ש. דורי: גם, אותו סיפור.

יחיאל זוהר: אנחנו אישרנו היום להכניס אותה לגן ילדים רגיל עם סייעת צמודה. העירייה תספק את הסייעת לחודש עד שנקבל את האישורים. זה סוג של פתרון זמני, ובשביל זה אנחנו בונים את כל המרכזים האלה בעיר. אתה מדבר פה גם, לא שאלתם על בתי כנסת, כל בתי הכנסת האלה זה בשכונה החדשה.

טל שלמה אדרי: באיזה סדר גודל הולך להיות הכפר השיקומי הזה, המוסד השיקומי הזה?

יחיאל זוהר: זה לא מוסד, זה מעון יום שיקומי.

טל שלמה אדרי: באיזה סדר גודל?