

מצגת מכרז,  
סיור קבלנים  
22/2025

ביצוע עבודות בניה ופיתוח, אשכול מעון יום שיקומי וגני ילדים מגרש 102  
נתיבות מערב  
עיריית נתיבות

## הקדמה

**באחריות המציעים בלבד לקרוא את מסמכי המכרז ולפעול בהתאם.**

ההנחיות שניתנו במהלך סיור זה באות לתת השלמה ו/או תוספת ו/או הדגשת חלק מהדבריים שנראים חשובים לקידום ולביצוע פרויקט זה ואין בהם כדי לגרוע, להקל או לסתור את חוזה ההתקשרות של הקבלנים מול עיריית נתיבות ו/או הנחיות אחרות המפורטות במפרטים הטכניים, כתבי הכמויות ובתוכניות.

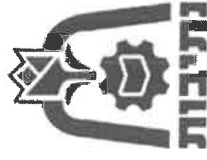
## לוחות זמני מכרז

סיור קבלנים (לא חובה)  
יום ד' 14.5.2025 בשעה 11:00 במשרד מהנדס העיר.  
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה - עד ליום 30.05.25 ועד  
השעה 12:00 יהיה רשאי כל אחד להפנות לעירייה בדוא"ל  
[YANA@NETIVOT.MUNI.IL](mailto:YANA@NETIVOT.MUNI.IL) שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-

WORD בלבד

מועד אחרון להגשת הצעות - 11.06.2025 עד השעה 12:00

# תיאור הפרויקט ונתונים כלליים:



עיריית נתיבות מקדמת פרויקט להקמה של מעון יום שיקומי וגני ילדים בעיר נתיבות. במגרש 102\* תשומת לב המציע כי ההתקשרות הינה פאושלית עבור הבניין (מבנה 01) ולמדידה עבור הפיתוח (מבנה 02)

עבור הפרק הפאושלי כלל חלקי המבנה (מעון שיקומי + גנים) כולל בין היתר עבודות חפירה, פינוי, ביסוס וכל עבודה אחרת בכל תחום הבניין, עד לגמר מושלם וקבלת טופס איכלוס למבנה. הכל ע"פ התכניות המצורפות וע"פ כל הרשימות והמפרטים. חצר קומה א' כלול בפאושל הכל למעט מתקני משחק.

עבור עבודות הפיתוח ההתקשרות הינה למדידה בהתאם לכתב הכמויות המצורף למכרז. מכרז זה לא כולל את ההצטיידות.

על המציע לקחת בחשבון במסגרת הצעתו ביצוע פאושלי של המטבח (לא כולל הצטיידות של כלים, ומכשירי מיכון)

## תיאור הפרויקט ונתונים כלליים:

שטחי חוץ – חשבונות ערוכים למדידה!

- פיתוח שטח בהתאם לתכניות, תשתיות חוץ תברואה וחשמל, ריצופים, עבודות גינון, הכנות ומשטחי עבור מתקני משחק, ריהוט רחוב.
- עבודות פיתוח לחניה ודרך בהתאם לתכניות ולדרישות העירייה.

## תיאור הפרויקט ונתונים כלליים:

|    |  |
|----|--|
| 9  | <p><b>מסירת האתר למזמין</b><br/> <b>AS-MADE</b>.)<br/> האתר יימסר למזמין לאחר ביצוע מושלם של העבודות המתוארות, צירוף תיק מתקן, יומני העבודה ותכניות עדות (AS-MADE).</p>  |
| 10 | <p><b>לוח זמנים</b><br/> לוח הזמנים לביצוע הפרויקט הכולל צו התחלת עבודה, התארגנות, קבלת אישורים מכל הגופים הרלוונטיים, הביצוע בשטח של כל המפורט בתוכניות ובמפרטים והמצאת כל הבדיקות והאישורים הנדרשים הינו <b>12 חודשים קלנדריים</b>. לרבות עבודות התשתיות והפיתוח, לביצוע שלם ומושלם של כל העבודות, קבלת טופס 4 וטופס איכילוס. מועד סיום כל העבודה.<br/> הקבלן הזוכה יגיש למפקח תוך 7 ימים ממתן צו התחלת עבודה לוח זמנים מפורט ומחייב לביצוע העבודה שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה. לוח זמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל הספקת חומרים, ניצול כח אדם, שילוב עבודות שונות והשלבים של ביצוע הקבלנים המשניים. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח זמנים, המעקב, העדכון ו' יחול על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן לפי שיטת "גנט" בתכנית M.S.P.</p> |
| 11 | <p><b>בטיחות</b><br/> כללי הבטיחות הנוקשים ביותר חלים על הקבלן בכפוף לדרישות משרד העבודה, המשטרה וכל רשות אחרת. על הקבלן לדאוג להעביר תדריכי בטיחות לכל העובדים בשפת האם שלהם, לדאוג לנעלים מתאימות, לאישורים ורישיונות מתאימים לצמ"ה ולמפעיליהם, להימנעות מנהל עבודה ומהנדס ביצוע מוסמכים ומאושרים ע"י משרד העבודה באתר בכל שעות העבודה. לא תתאפשר התחלת עבודה בשטח - <b>נושא הבטיחות הינו באחריותו הבלעדית של הקבלן.</b></p>   |

## תיאור הפרויקט ונתונים כלליים:

|    |  |
|----|--|
| 12 | <p><b>ציוד מכני הנדסי</b></p> <p>כל הציוד המכאני ההנדסי אשר בשירות העבודה של הקבלן המבצע ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמו חייב באישורי מבחן תקינות שנתי של הכלים, צופר בזמן נסיעה לאחור ומפעילים בעלי רישיון נהיגה לכלי זה בתוקף. על הקבלן יהא להציג תיק רישיונות ציוד ומפעילים, ביטוח כלים וכד' טרם ביצוע העבודות.</p>                                     |
| 13 | <p><b>בקרת תהליך</b></p> <p>לפני ובסיום כל שלב ביצוע, יש להודיע למפקח מראש לצורך בקרת התהליך, בדיקת העבודה ואישורה. עבודה שתבוצע ללא אישור המפקח תפורק ועל חשבון הקבלן.</p>  |
| 14 | <p><b>מערך בדיקות</b></p> <p>מערך הבדיקות שיבוצעו בפרויקט הינו כמצוין במפרטים הטכניים, כאשר לפיקוח הזכות להזמין בדיקות נוספות - כל הבדיקות הינן ע"ח הקבלן.</p>   |
| 15 | <p><b>חיבור מים וחשמל</b></p> <p>לצורך הביצוע, על הקבלן לדאוג לחיבור מים וחשמל על חשבון, כולל הרכבת מונים. בסיום הפרויקט יש להביא אישור (שובר תשלום) המעיד כי כל חובות הקבלן בגין מים, חשמל וכי' – שולמו. באם לא ניתן לקבל חשמל זמני מחברת חשמל- על הקבלן לעבוד עם גנרטורים פעולה זו גם כן כלולה במחיר הפאושלי ולא תינתן תוספת בגין שימוש בגנרטורים.</p> |
| 16 | <p><b>פינוי פסולת</b></p> <p>קבלן יפנה על חשבונו את כל הפסולת / עפר / אדמה לאתר מורשה לרבות כל האגרות והתשלומים.</p>   |

## תיאור הפרויקט ונתונים כלליים:

|    |   |
|----|---|
| 17 | <p><u>עיון והבנת החומר למכר</u><br/>על המציע לודא, כי בטרם הגיש הצעתו, עיין והבין את כל האמור בחוברת זו לרבות כל מסמך המצורף אליה ושאינו מצורף וכן בתיאור הליך ההזמנה להגשת הצעות מחיר הרצ"ב כחלק ממסמכי המכר. על הקבלן למסור בהגשה חומר מודפס וחתום על כל נספחי.</p>                                 |
| 18 | <p><u>חשבונות</u><br/>עבור סעיפי הפיתוח (מבנה 02) לכל חשבון חלקי יש לצרף חישובי כמויות מבוססים על תרשימים שיאושרו על ידי הפיקוח. בתום העבודה, יוצרפו לח-ן הסופי תכניות "לאחר ביצוע" תתומות ע"י המתכנן הרלוונטי מסמך שיהווה חלק בלתי בלתי נפרד ממסמכי הח-ן הסופי. התכנית לאחר ביצוע" תהיה ממוחשבת.</p> |
| 19 | <p><u>עבודות חריגות</u><br/>מערך הבדיקות שיבוצעו בפרויקט הינו כמצוין במפרטים הטכניים, כאשר לפיקוח הזכות להזמין בדיקות נוספות - כל הבדיקות הינן ע"ח הקבלן.</p>   |
| 20 | <p>על הקבלן הראשי לבצע את כל עבודות הגידור (כולל "גדר מדברת") והבטיחות הנדרשות ושדרשו על ידי הפיקוח או על ידי העירייה ו/או ע"י הארגון.</p>  |

## תיאור הפרויקט ונתונים כלליים:

|   |           |  |
|---|-----------|--|
| <p><b>דגשי תכנון מול ביצוע:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>הזנת המים והחשמל עבור המבנה ומערכת הספרינקלרים כלולה בהצעה עבור חלק 01 הפאושלי.</li> <li>חיפוי הבניין בחומר hpl העבדה כוללת את כל הקונס' הנדרשת לביצוע העבודות לרבות שופ דרווינג שיגיש הקבלן לאישור האדריכל ולרבות כל עבודות האיטום/טיח שנדרשות לבצע על תשתית הקירות בטרם התקנת החיפוי עצמו – הכל כולל בפאושל.</li> <li>בחלל הג'ימבורי נדרש לבצע חלונות שחרור עשן בשטח של 12 מ"ר.</li> <li>כל חומר השייך לעבודות הגמר בטרם הזמנתו יועבר למזמין לחתימה וקבלת אישור להזמנה. אין להזמין חומר גמר טרם קבלת אישור המזמין גם אם הזמן חומר שנכתב בכ"כ ו/או בחוברת המפרט של האדריכל גוונים 'אושרו ע"י המזמין.</li> <li>מובהר בזאת כי במבנה נדרשת מערכת ספרינקלרים ללא מאגר ומשאבה, על הקבלן לקחת בחשבון במסגרת הצעתו הפאושלית את ביצוע המערכת ואישור התכנון ע"י מעבדה מוסמכת עד לקבלת טופס 4.</li> </ul> | <p>21</p> |  |
|   |           |  |
|   |           |  |

## לסיכום,

ההנחיות שניתנו במהלך סיור זה באות לתת השלמה ו/או תוספת ו/או הדגשת חלק מהדברים שנראים חשובים לקידום ולביצוע פרויקט זה ואין בהם כדי לגרוע, להקל או לסתור את חוזה ההתקשרות של הקבלנים מול עיריית נתיבות ו/או הנחיות אחרות המפורטות במפרטים הטכניים, כתבי הכמויות ובתוכניות.

# בהצלחה

**מכרז פומבי מס': 22/2025**

**שם הפרויקט: ביצוע עבודות לבניית אשכול של מעון שיקומי וגני ילדים מגרש 102  
שכונת נתיבות מערב מאיר**

| <b>תאריך</b> | <b>סטטוס</b> | <b>שם התוכנית</b>            |
|--------------|--------------|------------------------------|
| 23.03.2025   | למכרז        | תכנית קומת קרקע              |
| 23.03.2025   | למכרז        | תכנית קומה 01                |
| 23.03.2025   | למכרז        | תכנית גגות                   |
| 23.03.2025   | למכרז        | תכנית גג עליון               |
| 23.03.2025   | למכרז        | חתכים                        |
| 23.03.2025   | למכרז        | חתכים                        |
| 23.03.2025   | למכרז        | חזיתות                       |
| 23.03.2025   | למכרז        | חזיתות                       |
| 23.03.2025   | למכרז        | תכנית תקרה                   |
| 08.05.2025   | למכרז        | תכנית תקרה קומה 1            |
| 23.03.2025   | למכרז        | תכנית ריצוף                  |
| 08.05.2025   | למכרז        | תכנית ריצוף קומה 1           |
| 23.03.2025   | למכרז        | רשימת אלומיניום              |
| 23.03.2025   | למכרז        | רשימת נגרות                  |
| 23.03.2025   | למכרז        | רשימת מסגרות                 |
| 23.03.2025   | למכרז        | רשימת זגגות                  |
| 23.03.2025   | למכרז        | גיליון פרטים מיוחדים         |
| 23.03.2025   | למכרז        | פרישות שירותים               |
| 23.03.2025   | למכרז        | גיליון מ"דים                 |
| 07.05.2025   | למכרז        | קומת קרקע מיזוג אוויר ואורור |
| 07.05.2025   | למכרז        | קומה 1 מיזוג אוויר ואורור    |
| 07.05.2025   |              | קומת גג מיזוג אוויר ואורור   |

| <u>תאריך</u> | <u>סטטוס</u> | <u>שם התוכנית</u>                                 |
|--------------|--------------|---|
| 30.04.2025   | למכרז        | תשתיות חוץ –<br>ופרטים                            |
| 30.04.2025   | למכרז        | צנרת דלוחין ושופכין<br>קומת קרקע , קומה<br>א' וגג |
| 30.04.2025   | למכרז        | צנרת מים קרים<br>וחמים<br>קומת קרקע וקומה<br>א'   |
| 11.05.2025   | למכרז        | תכנית פיתוח<br>(חשמל)                             |
| 11.05.2025   | למכרז        | תכנית תקרת קומת<br>קרקע                           |
| 11.05.2025   | למכרז        | תכנית תקרה קומה<br>א'                             |
| 11.05.2025   | למכרז        | תכנית חשמל קומת<br>קרקע                           |
| 11.05.2025   | למכרז        | תכנית חשמל קומה<br>א'                             |
| 11.05.2025   | למכרז        | תכנית גג  |
| 11.05.2025   | למכרז        | הארקת יסוד  |
| 11.05.2025   | למכרז        | תכנית לוחות                                       |
| 17.04.25     | למכרז        | מערך ציוד   |
| 17.04.25     | למכרז        | מנדפים  |
| 17.04.25     | למכרז        | אחסון והגנה                                       |
| 17.04.25     | למכרז        | קבועים במבנה                                      |
| 17.04.25     | למכרז        | ניקוזים   |
| 17.04.25     | למכרז        | מים   |
| 17.04.25     | למכרז        | חשמל  |
| 17.04.25     | למכרז        | נירוסטה   |
| 17.04.25     | למכרז        | ריצוף   |
| 08.02.2025   | למכרז        | תכנון פיתוח מעון<br>גיליון 1א'                    |
| 29.04.2025   | למכרז        | תכנון פיתוח גני<br>ילדים קומה 1 גיליון<br>1ב'     |

| <u>תאריך</u> | <u>סטטוס</u> | <u>שם התוכנית</u>               |
|--------------|--------------|---------------------------------|
| 08.02.2025   | למכרז        | פריסת קירות גיליון 2            |
| 07.05.2025   | למכרז        | פרטים גיליון 3                  |
| 30.3.25      | למכרז        | מתווה יסודות מגרש 925           |
| 30.3.25      | למכרז        | תוכנית קומת קרקע וחתכים         |
| 30.3.25      | למכרז        | ברזל קורות ורצפה קומת קרקע      |
| 30.3.25      | למכרז        | תכנית קומה א' וחתכים            |
| 30.3.25      | למכרז        | תכנית ברזל רצפה וקורות קומה א'  |
| 30.3.25      | למכרז        | תכנית קומת גג וחתכים            |
| 30.3.25      | למכרז        | תוכנית ברזל קורות ורצפה קומת גג |
| 30.3.25      | למכרז        | תכנית מדרגות פלדה               |

כראיה באנו על החתום:

חתימה + חותמת

שם נציג הקבלן