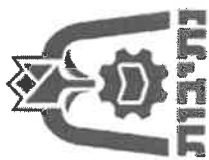


מצגת מכרז,  
סיור קבלנים  
15/2025

ביצוע עבודות בניה ופיתוח, אשכול מעונות וגני ילדים מגרש רמות מאיר 412  
עיריית נתיבות

## הקדמה



**באחריות המציעים בלבד לקרוא את מסמכי המכרז ולפעול בהתאם.**

ההנחיות שניתנו במהלך סיור זה באות לתת השלמה ו/או תוספת ו/או הדגשת חלק מהדברים שנראים חשובים לקידום ולביצוע פרויקט זה ואין בהם כדי לגרוע, להקל או לסתור את חוזה ההתקשרות של הקבלנים מול עיריית נתיבות ו/או הנחיות אחרות המפורטות במפרטים הטכניים, כתבי הכמויות ובתוכניות.

## לוחות זמני מכרז



סיור קבלנים (לא חובה)

יום ד' 14.5.2025 בשעה 10:30 במשרד מהנדס העיר.

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה – עד ליום 30.05.25 ועד

השעה 12:00 יהיה רשאי כל אחד להפנות לעירייה בדוא"ל

[YANA@NETIVOT.MUNI.IL](mailto:YANA@NETIVOT.MUNI.IL) שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-

WORD בלבד

מועד אחרון להגשת הצעות – 11.06.2025 עד השעה 12:00

# תיאור הפרויקט ונתונים כלליים:

עיריית נתיבות מקדמת פרויקט להקמה של מעון יום בעיר נתיבות במגרש 412  
\*תשומת לב המציע כי ההתקשרות הינה פאושליית עבור הבניין (מבנה 01) ולמידדה עבור הפיתוח (מבנה 02)/

עבור הפרק הפאושלי כלל חלקי המבנה כולל בין היתר עבודות חפירה, פינוי, ביסוס וכל עבודה אחרת בכל תחום הבניין, עד לגמר מושלם וקבלת טופס איכלוס למבנה.

הכל ע"פ התכניות המצורפות וע"פ כל הרשימות והמפרטים.  
חצר קומה א' כלול בפאושל הכל (דשא, גידור, הצללות, ניקוזים, ביסוס למתקנים) למעט מתקני המשחק עצמם

עבור עבודות הפיתוח ההתקשרות הינה למדידה בהתאם לכתב הכמויות המצורף למכרז.  
מכרז זה לא כולל את ההצטיידות.

על המציע לקחת בחשבון במסגרת הצעתו ביצוע פאושלי של המטבח (לא כולל הצטיידות של כלים, ומכשירי מיכון)

מעון היום מתוכנן בשטח מגרש של כ- 2,000 מ"ר ומכיל:

**מבנה בשטח של כ-1600 מ"ר**  
קומת קרקע בשטח של כ- 797 מ"ר - המכילה 4 מעונות יום, חדרי שירותים, מטבח, ממ"מ, מעלית חיצונית, חצרות.  
קומה שניה בשטח של - 790 מ"ר - כיתות גן, 2 ממ"מ, מרפסות המשמשות כחצר.



# תיאור הפרויקט ונתונים כלליים:



- שטחי חוץ – חשבונות ערוכים למדידה!**
- פיתוח שטח בהתאם לתכניות, תשתיות חוץ תברואה וחשמל, ריצופים, עבודות גיבון, הכנות ומשטחי עבור מתקני משחק, ריהוט רחוב.
  - עבודות פיתוח לחניה ודרך בהתאם לתכניות ולדרישות העירייה.

# תיאור הפרויקט ונתונים כלליים:

9	<p><b>מסירת האתר למזמין</b>  האתר יימסר למזמין לאחר ביצוע מושלם של העבודות המתוארות, צירוף תיק מתקן, יומני העבודה ותכניות עדות (AS-MADE).</p>
10	<p><b>לוח זמנים</b>  לוח הזמנים לביצוע הפרויקט הכולל צו התחלת עבודה, התארגנות, קבלת אישורים מכל הגופים הרלוונטיים, הביצוע בשטח של כל המפורט בתוכניות ובמפרטים והמצאת כל הבדיקות והאישורים הנדרשים הינו <b>12 חודשים (12 חודשים קלנדריים)</b>, לרבות עבודות התשתיות והפיתוח, לביצוע שלם ומושלם של כל העבודות, קבלת טופס 4 וטופס איכלוס. מועד סיום כל העבודה.  הקבלן הזוכה יגיש למפקח תוך 7 ימים ממתן צו התחלת עבודה לוח זמנים מפורט ומחייב לביצוע העבודה שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה. לוח זמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל הספקת חומרים, ניצול כח אדם, שילוב עבודות שונות והשלבים של ביצוע הקבלנים המשינים. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח זמנים, המעקב, העדכון וכ' יחול על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן לפי שיטת "גנט" בתכנית M.S.P.</p>
11	<p><b>בטיחות</b>  כללי הבטיחות הנוקשים ביותר חלים על הקבלן בכפוף לדרישות משרד העבודה, המשטרה וכל רשות אחרת. על הקבלן לדאוג להעביר תדריכי בטיחות לכל העובדים בשפת האם שלהם, לדאוג לנעלים מתאימות, לאישורים ורישיונות מתאימים לצמ"ה ולמפעיליהם, להמצאות מנהל עבודה ומהנדס ביצוע מוסמכים ומאשרים ע"י משרד העבודה באתר בכל שעות העבודה. לא תתאפשר התחלת עבודה בשטח - <b>נושא הבטיחות הינו באחריותו הבלעדית של הקבלן.</b></p>



## תיאור הפרויקט ונתונים כלליים:

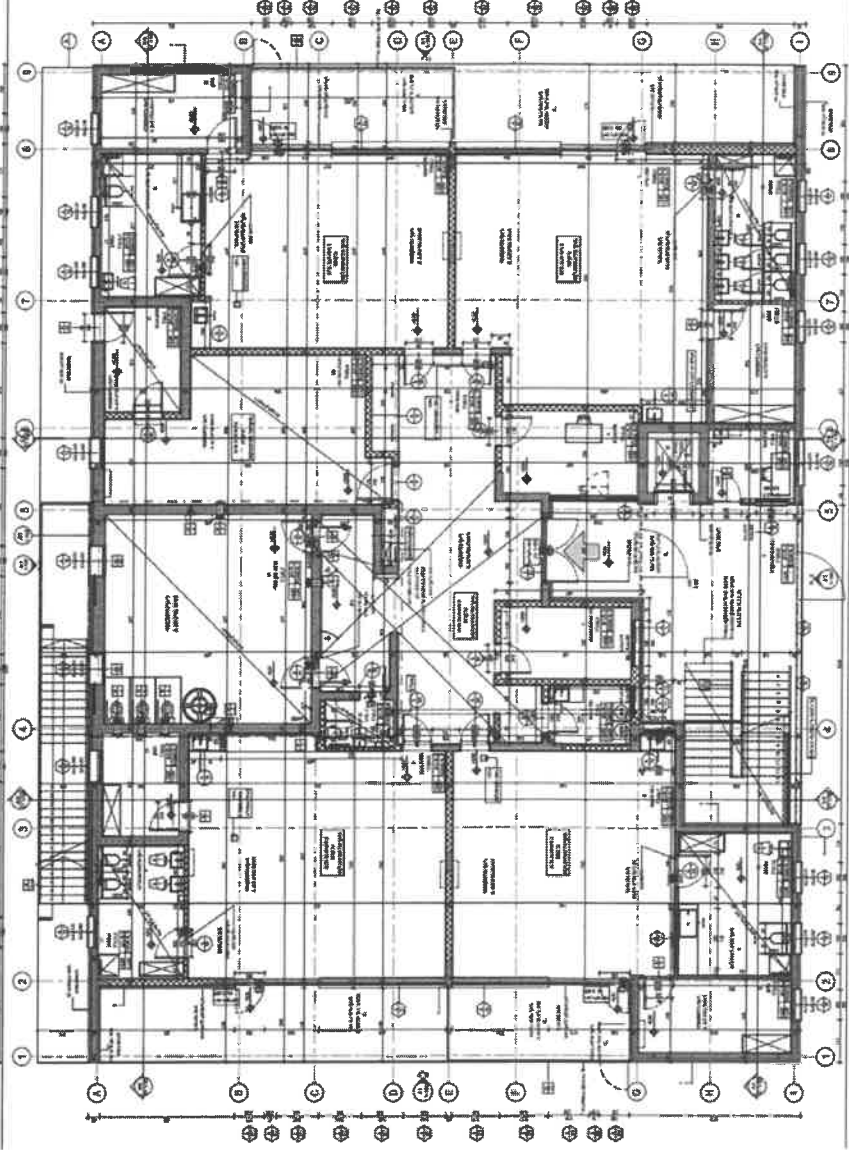
<p>17</p> <p><u>עיון והבנת החומר למכרז</u> על המציע לוודא, כי בטרם הגיש הצעתו, עיין והבין את כל האמור בחוברת זו לרבות כל מסמך המצורף אליה ושאינו מצורף וכן בתיאור הליך ההזמנה להגשת הצעות מחיר הרצ"ב כחלק ממסמכי המכרז. על הקבלן למסור בהגשה חומר מודפס וחתום על כל נספחי".</p>	<p>18</p> <p><u>חשבונות</u> עבור סעיפי הפיתוח (מבנה 02) לכל חשבון חלקי יש לצרף חישובי כמותי מבוססים על תרשימים שיאשרו על ידי הפיקוח. בתום העבודה, יוצרפו לחן-סופי תכניות "לאחר ביצוע" חתומות ע"י המתכנן הרלוונטי מסמך שיהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החן-סופי. התכנית לאחר ביצוע" תהיה ממוחשבת.</p>	<p>19</p> <p><u>עבודות חריגות</u> מערך הבדיקות שיבוצעו בפרויקט הינו כמצוין במפרטים הטכניים, כאשר לפיקוח הזכות להזמין בדיקות נוספות - כל הבדיקות הינן ע"ח הקבלן.</p>	<p>20</p> <p>על הקבלן הראשי לבצע את כל עבודות הגידור (כולל "גדר מדברת") והבטיחות הנדרשות ושדרשו על ידי הפיקוח או על ידי העירייה ו/או ע"י הארגון.</p>
---	--	---	--

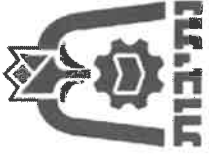
# תיאור הפרויקט ונתונים כלליים:



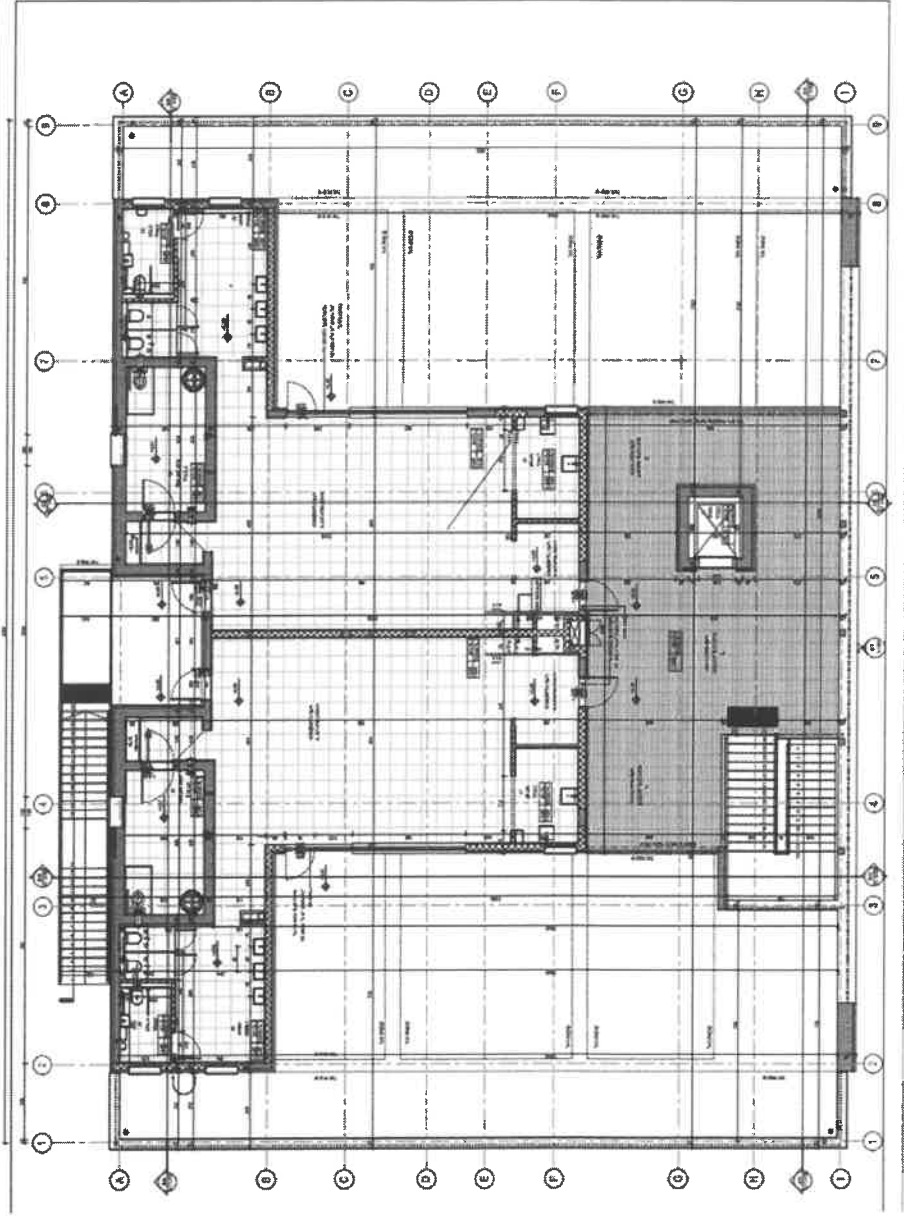
<p><b>דגשי תכנון מול ביצוע:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• הזנת המים והחשמל עבור המבנה ומערכת הספרינקלרים כלולה בהצעה עבור חלק 01 הפאושלי.</li> <li>• חיפוי הבניין בחומר אסק העבדה כוללת את כל הקונס' הנדרשת לביצוע העבודות לרבות שופ דרווינג שיגיש הקבלן לאישור האדריכל ולרבות כל עבודות האיטום/טיח שנדרשות לבצע על תשתית הקירות בטרם התקנת החיפוי עצמו – הכל כולל בפאושל.</li> <li>• בחלל הג'מבורי נדרש לבצע חלונות שחרור עשן בשטח של 12 מ"ר.</li> <li>• כל חומר השייך לעבודות הגמר בטרם הזמנתו יועבר למזמין לחתימה וקבלת אישור להזמנה. אין להזמין חומר גמר טרם קבלת אישור המזמין גם אם הזמן חומר שנכתב בכ"כ ו/או בחוברת המפרט של האדריכל גוונים יאושרו ע"י המזמין.</li> <li>• מובהר בזאת כי במבנה נדרשת מערכת ספרינקלרים ללא מאגר ומשאבה, על הקבלן לקחת בחשבון במסגרת הצעתו הפאושלית את ביצוע המערכת ואישור התכנון ע"י מעבדה מוסמכת עד לקבלת טופס 4.</li> </ul>	<p>21</p>	

# תכנית אדריכלות, קומת קרקע



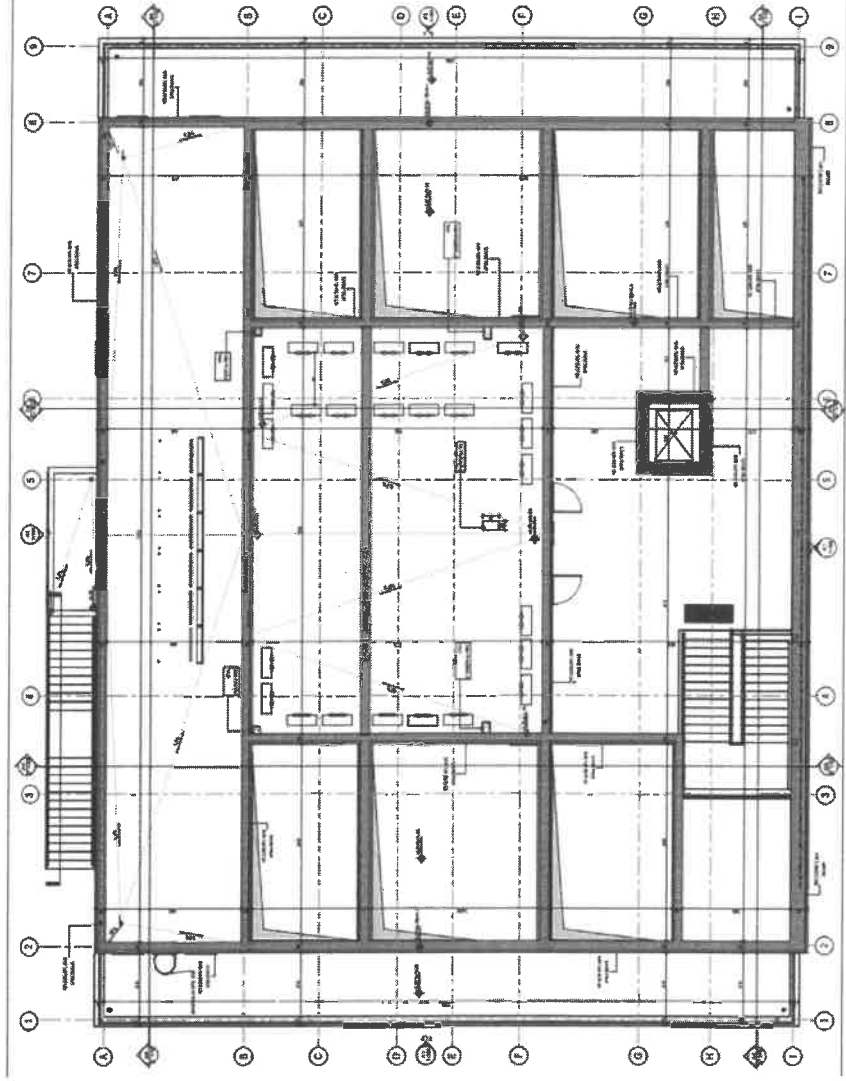


# תכנית אדריכלות, קומה א'





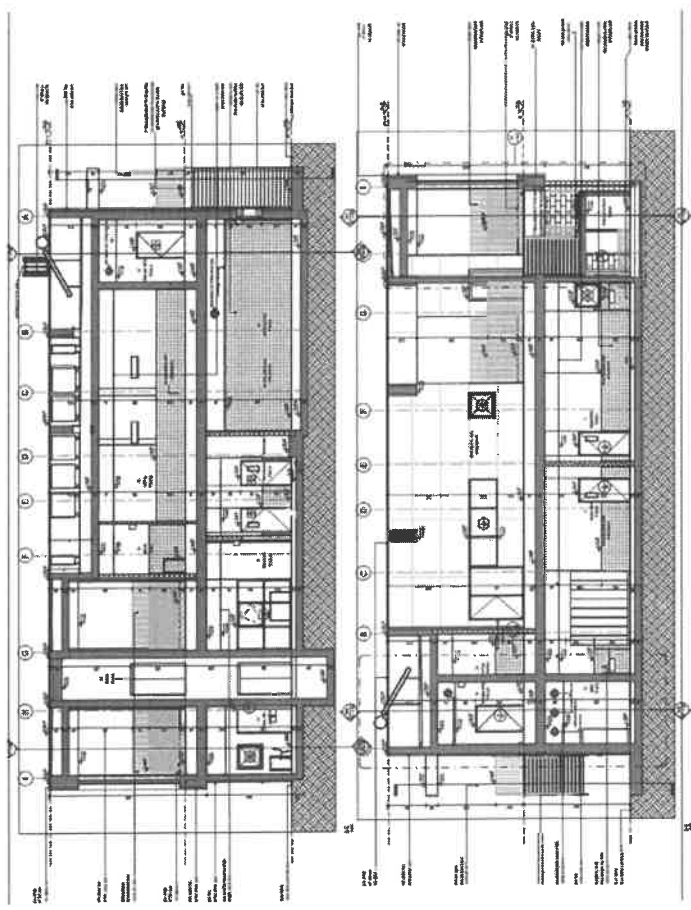
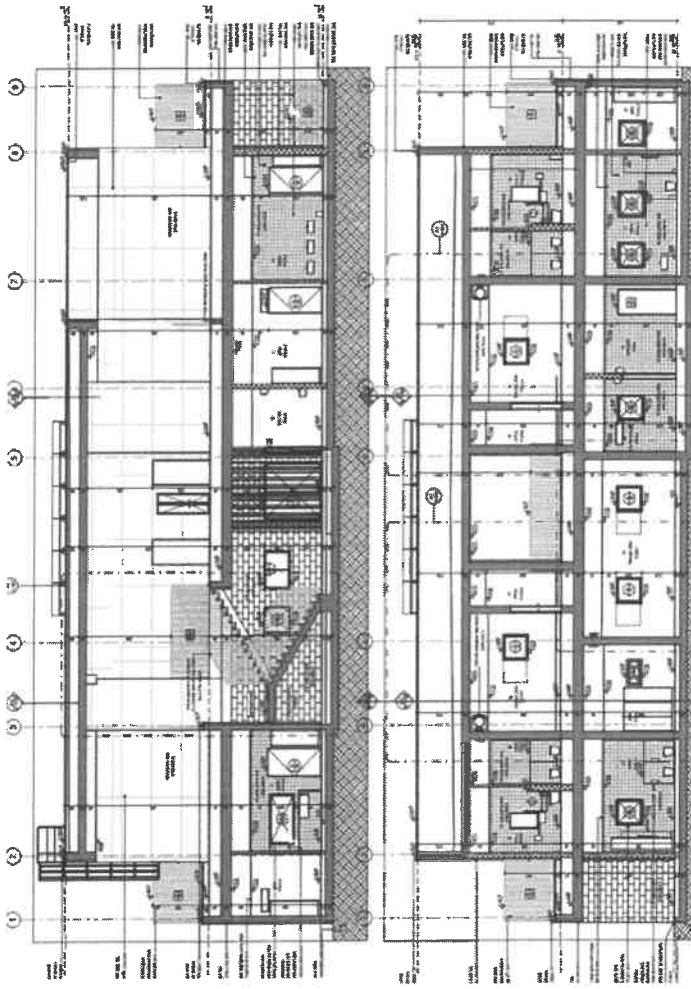
# תכנית אדריכלות, קומת גג



PSN ניהול פרויקטים

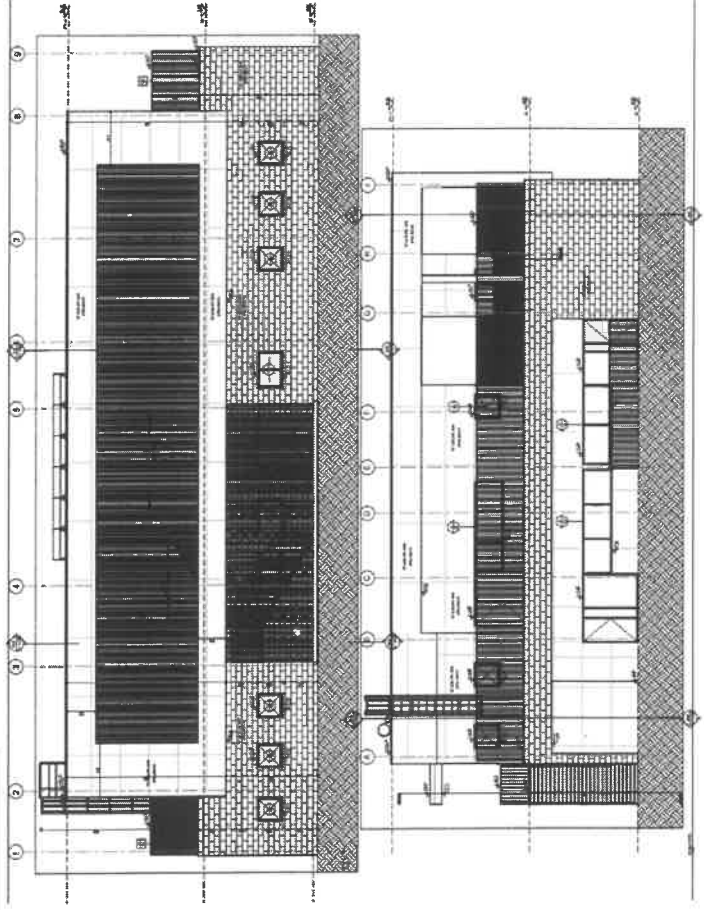
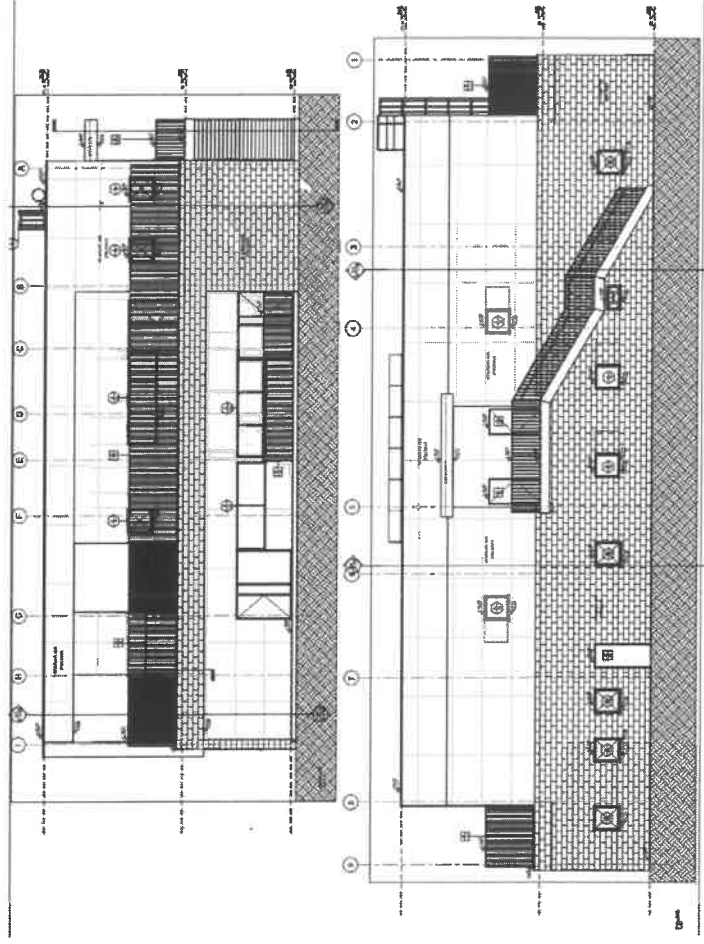
תכנית אדריכלות | אישור ורישום ע"י רשות הנדסה

# תכנית אדריכלות, חתכים





# תכנית אדריכלות, חזיתות



PSN ניהול פרויקטים  
ג' קנין פזר קנין | מיקום | בנין | תוכנית

## לסיכום,

ההנחיות שניתנו במהלך סיור זה באות לתת השלמה ו/או תוספת ו/או הדגשת חלק מהדברים שנראים חשובים לקידום ולביצוע פרויקט זה ואין בהם כדי לגרוע, להקל או לסתור את חוזה ההתקשרות של הקבלנים מול עיריית נתיבות ו/או הנחיות אחרות המפורטות במפרטים הטכניים, כתבי הכמויות ובתוכניות.

# בהצלחה



רשימת תכניות מעונות וגנים מגרש 412

מס"ד	תחום	מס' גליון	שם תכנית	סטאטוס	קנ"מ	תאריך	מהדורה אחרונה
1	אדריכלות	01	תכנית קומת קרקע	למכר	1:50	26/12/2024	1
2	אדריכלות	02	תכנית קומה א'	למכר	1:50	26/12/2024	1
3	אדריכלות	03	תכנית גגות	למכר	1:50	26/12/2024	1
4	אדריכלות	04	חתכים	למכר	1:50	26/12/2024	1
5	אדריכלות	05	חתכים	למכר	1:50	26/12/2024	1
6	אדריכלות	06	חזיתות	למכר	1:50	26/12/2024	1
7	אדריכלות	07	חזיתות	למכר	1:50	26/12/2024	1
8	אדריכלות	08	תכנית תקרה קומת קרקע	למכר	1:50	26/12/2024	1
9	אדריכלות	09	תכנית תקרה קומה א'	למכר	1:50	26/12/2024	1
10	אדריכלות	10	תכנית ריצוף קומת קרקע	למכר	1:50	26/12/2024	1
11	אדריכלות	11	תכנית ריצוף קומה א'	למכר	1:50	26/12/2024	1
12	אדריכלות	12	גיליון מדרגות ראשיות	למכר	1:25	26/12/2024	1
13	אדריכלות	13	גיליון מדרגות מילוט	למכר	1:25	26/12/2024	1
14	אדריכלות	14	גיליון ממ"מ	למכר	1:50	26/12/2024	1
15	אדריכלות	15	פרישות	למכר	1:25	26/12/2024	1
16	אדריכלות	16	רשימות	למכר	1:25	26/12/2024	1
17	אדריכלות	17	פרטים	למכר	משתנה	26/12/2024	1
18	פיתוח	א1	תכנון פיתוח מעון	למכר	1:100	10/02/2025	0
19	פיתוח	ב1	פיתוח גני ילדים קומה 1	למכר	1:100	10/02/2025	0
20	פיתוח	2	פריסת קירות	למכר	1:100	10/02/2025	0
21	פיתוח	3	פרטים	למכר	משתנה	10/02/2025	0
22	אינסטלציה	819-01	תכנית ספרינקלרים קרקע	למכר	1:50	10/02/2025	1
23	אינסטלציה	819-02	תכנית ספרינקלרים קומה א	למכר	1:50	10/02/2025	1
24	אינסטלציה	446-00	חתכים לאורך ופרטים	למכר	1:100	18/02/2025	1
25	אינסטלציה	446-01	צינורות דלוחין ושופכין	למכר	1:100	18/02/2025	1
26	אינסטלציה	446-02	צינורות מים חמים וקרים	למכר	1:100	18/02/2025	1
27	חשמל	03	חשמל קומת גג	למכר	1:50	18/02/2025	1
28	חשמל	04	הארקות יסוד	למכר	1:50	18/02/2025	4
29	חשמל	02E	חשמל קומה א	למכר	1:50	18/02/2025	4
30	חשמל	01E	חשמל קומת קרקע	למכר	1:50	18/02/2025	4
31	חשמל	10	לוחות	למכר	1:50	18/02/2025	4
32	חשמל	02L	תקרה קומה א	למכר	1:50	18/02/2025	4
33	חשמל	01L	תקרה קומה קרקע	למכר	1:50	18/02/2025	4
34	חשמל	412	פיתוח	למכר	1:100	24/02/2025	1
35	חשמל	412	תכנית מטבח	למכר	1:50	18/02/2025	1
36	מטבחים	01	מערך ציוד	למכר	1:50	24/02/2025	3
37	מטבחים	02	מנדפים	למכר	1:50	24/02/2025	3
38	מטבחים	03	קבועים במבנה	למכר	1:50	24/02/2025	3
39	מטבחים	04	ניקוזים	למכר	1:50	24/02/2025	3
40	מטבחים	05	מים	למכר	1:50	24/02/2025	3
41	מטבחים	06	חשמל	למכר	1:50	24/02/2025	3
42	מטבחים	07	קירות	למכר	1:50	24/02/2025	3
43	מטבחים	08	ריצוף	למכר	1:50	24/02/2025	3
44	מטבחים	09	כונניות ומדפים	למכר	1:50	24/02/2025	3
45	מיזוג	01	מיזוג קומת קרקע	למכר	1:50	27/01/2025	1
46	מיזוג	02	מיזוג קומה א	למכר	1:50	27/01/2025	1
47	מיזוג	03	קומת גג	למכר	1:50	27/01/2025	1
48	קונסטרוקציה	001C	מתווה יסודות מגרש 411	למכר	1:50	23.2.25	P0
49	קונסטרוקציה	002	תוכנית קומת קרקע וחתכים	למכר	1:50	23.2.25	P0
50	קונסטרוקציה	002A	תכנית ברזל רצפה וקורות קומת קרקע	למכר	1:50	23.2.25	P0
51	קונסטרוקציה	003	תכנית קומה א' וחתכים	למכר	1:50	23.2.25	P1
52	קונסטרוקציה	003A	תכנית ברזל רצפה קומה א'	למכר	1:50	23.2.25	P0
53	קונסטרוקציה	003B	תוכנית ברזל קורות קומה א'	למכר	1:50	23.2.25	P0
54	קונסטרוקציה	004	תוכנית גג וחתכים	למכר	1:50	23.2.25	P0
55	קונסטרוקציה	004A	תכנית ברזל תקרה קומת גג	למכר	1:50	23.2.25	P0
56	קונסטרוקציה	004B	תוכנית ברזל קורות קומת גג	למכר	1:50	23.2.25	P0
57	קונסטרוקציה	005	תוכנית מדרגות פלדה	למכר	1:50	23.2.25	P0
58	קונסטרוקציה	006	פרטי חומות	למכר	1:50	23.2.25	P0