

עיריית נתיבות

פרוטוקול ישיבת מועצה

שמן המניין מס' 38

מיום רביעי, כ"ד בשבט תשפ"ג, 15.2.2023

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

השתתפו ה"ה:

- ראש העירייה	מר יחיאל זוהר
- חבר המועצה	הרב מעלימי יעקב
- חברת המועצה	גבי עדי חורי
- חבר המועצה	מר יעקב יפרח
- חבר המועצה	מר יאיר אלחדד
- חבר המועצה	ד"ר איליה אטינגר
- חבר המועצה	מר ישראל חניה
- חבר המועצה	מר יצחק אפשטיין

מוזמנים קבועים:

- מנכ"ל העירייה	משה מימון
- גזבר העירייה	רו"ח ברק ישראל
- מבקרת העירייה	ליהי אהרון פלקוביץ
- יועץ משפטי	עו"ד טל שלומי
- עו"ס	גבי מור לוי
- לשכת ראש העיר	איריס כהן

חסרים:

- חבר המועצה	מר צ'לצ'ו וונדמגאי
- חברת המועצה	גבי כנרת אגור כהן
- חבר המועצה	מר משה בנימין פרץ
- חבר המועצה	מר יגאל פרץ
- חבר המועצה	מר רפאל שריקי
- חבר המועצה	עו"ד שלומי חן
- חבר המועצה	מר גל פלד

סדר יום :

1. מצ"ב הפרוטוקולים של ישיבת מועצת העיר לאישור המליאה : מן המניין מס' 37, ושלא מן המניין מס' 20.
2. אישור מליאת מועצת העיר להגשת בקשה מוסכמת לפי פקודת העיריות וכן לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2008 להעברת 3 מתחמים שהוכרזו לפי החוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים מהמועצה האזורית שדות נגב לעיריית נתיבות.
3. אישור מליאת מועצת העיר להגשת בקשה מוסכמת לפי פקודת העיריות וכן לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2008 להעברת 2,240 דונם משטחי המועצה האזורית מרחבים לשטחי עיריית נתיבות לטובת פיתוח פארק התעשיות נ.ע.מ.
4. אישור טיוטת ההסכם הנרקם בין עיריית נתיבות למרחבים בעניין העברת 2,240 דונם משטחי המועצה האזורית מרחבים לשטחי עיריית נתיבות לטובת פיתוח פארק התעשיות נ.ע.מ.

מצ"ב המסמכים הרלבנטיים.

5. אישור הסטה תקציבית לשנת 2022 בסך של 5 מלש"ח מסעיף 1233100220 אגרת רשיונות בניה לסעיף 1594000590 קרן עבודות פיתוח / היטלים לטובת מימון מלוות פיתוח וכן הוצאות מח' הנדסה + 15% תקורה, כמפורט במסמך המצורף.
6. אישור תב"רים לפי סכומים שהתקבלו מרשות מקרקעי ישראל רמ"י בסך כולל של 35,626,546 ₪, המיועדים לבניית מוסדות ציבור, על פי הפירוט שלהלן :

מס' תב"ר	עבור בניית	שלב ב' מגורים	סכום
1352	מכינה קדם צבאית	שלב ב' מגורים	9,000,000
2186	בניין עירייה חדש		14,026,546
2187	בית כנסת	מגרש 813/1 רמות יורם	4,200,000
2188	בית כנסת	מגרש 813/2 רמות יורם	4,200,000
2189	בית כנסת	מגרש 820/1 רמות יורם	4,200,000

35,626,546	סך הכל
------------	--------

7. אישור הגדלת תב"ר מס' 1769 ממפעל הפיס בסך 211,793 ₪, עבור הצטיידות ביי"ס בשכ' נווה שרון (מגרש 804).
8. אישור תב"ר מס' 2184 המשרד לשוויון חברתי בסך 214,285 ₪, עבור הפעלת תכניות למען קהילת הלהט"בים, לפי החלוקה: שוויון חברתי 192,857 ₪
הרשות 21,428 ₪
9. אישור תב"ר מס' 2185 ממשרד ראש הממשלה בסך 112,930 ₪, עבור תכניות שילוב יוצאי אתיופיה בחברה הישראלית
10. אישור הגדלת תב"ר מס' 2138 מקע"פ (קרן עבודות פיתוח) בסך 1,000,000 ₪, עבור התאמות נגישות במקומות ציבוריים.
11. אישור הגדלת תב"ר מס' 2067 ממשרד החינוך בסך 259,964 ₪, עבור פעולות תרבות ואומנות לשנת תשפ"ג.
12. אישור הארכת העסקתה של מנהלת מינהלת הסכם הגג הגב' אלונה שפר בשנה נוספת (עד סוף 2023). לאחר הבחירות יתקיים הליך מכרזי חדש לתפקיד. מצ"ב מסמך הבקשה.
13. אישור פרוטוקול הוועדה להארכת שירות הממליצה על עבודתם של העובדים: דניאל ביטון, יצחק יפרח, כהן עליזה, ציון בוסקילה, יונה פויפר, בנימין שלמה. מצ"ב הפרוטוקול.
14. דיון במליאת המועצה בנושא הקצאת קרקע לעמותת "נווה חיה נתיבות" (ע.ר. 580505600) - ישיבת "משכן נתן" ברח' הרב מזוז 6 (גוש 39622 חלקה 1 מגרש 1), וקבלת החלטה בעניין בהתאם להמלצת ועדת ההקצאות.
מצ"ב מכתב יו"ר ועדת הקצאות, פרוטוקול הוועדה ונימוקי הצדדים (4 מסמכים).

מחוץ לסדר היום:

15. אישור שמות רחובות: רמות מאיר.
16. אישור הסמכת אילן דוברי פרז ליחידת השיטור העירוני.

17. אישור תב"ר 2191 – התקנות מערכות OTT באצטדיון כדורגל:.

משרד המדע והספורט 31,395 ש"ח.

18. אישור תב"ר 2190 – מתקני ספורט מונגשים.

משרד המדע, התרבות והספורט 47,998 ש"ח.

רשות – 12,000 ש"ח

סה"כ – 49,998 ש"ח.

19. הגדלת תב"ר 1735, הפעלת מרכז תעסוקה אופקים נתיבות בסך 1,325,045 ש"ח לשנת 2023.

משרד העבודה והרווחה – 993,784 ש"ח.

עיריית נתיבות – 165,630.5 ש"ח.

השתתפות אופקים 165,630.5 ש"ח.

יחיאל זוהר: רבותיי, לסדר היום, יש קוורום. דבר תורה.

*** דבר תורה מפי יעקב מעלימי ***

1. מצ"ב הפרוטוקולים של ישיבת מועצת העיר לאישור המליאה: מן המניין מס' 37, ושלא מן המניין מס' 20.

יחיאל זוהר: אנחנו באישור של פרוטוקולים.

איריס כהן: שניהם באותו יום.

יחיאל זוהר: שניהם?

יעקב מעלימי: כן, כן, באותו יום, היו 2 ישיבות.

יחיאל זוהר: אוקיי, קיבלתם אותם אליכם?

יעקב מעלימי: כן.

ישראל חניה: וואלה, אני לא רואה את הפרוטוקול. איפה שלחתם?

יעקב מעלימי: במייל.

איריס כהן: אני שולחת אותו בווטסאפ. כי מזמן לא היית.

יחיאל זוהר: אבל תקפידו, מי שרוצה באמת שישלחו לו מייל.

איריס כהן: אוקיי.

ישראל חניה: לא, אפשר בווטסאפ, הכל טוב.

יחיאל זוהר: עיינתם? הכל בסדר? אפשר לאשר ולהתקדם? תודה רבה.

פרוטוקולים 37 ו-20 מאושרים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקולים של ישיבת מועצת העיר לאישור

המליאה: מן המניין מס' 37, ושלא מן המניין מס' 20.

יחיאל זוהר: לפני סדר היום, אני מבקש אישור החברים פה להכניס 4 נושאים

נוספים לסדר היום. מדובר על משהו של מצלמות באצטדיון, 31,000 ש"ח. זה מחויב המציאות כי אי אפשר לקיים שם משחקים אם לא יהיה צילום מהסוג הזה. יש לנו תב"ר נוסף של תרבות ו... סדרי וגדל של בערך 100,000 ש"ח. נכון?

רו"ח ברק ישראל: כן, 50,000 ש"ח.

יחיאל זוהר: 100,000 ש"ח. 59,000 ועוד 47,000 ועוד 12,000 ש"ח.

רו"ח ברק ישראל: לא, לא, לא. ה-60,000 ש"ח זה ה-100%.

יחיאל זוהר: טוב, אז כמה זה בסוף?

רו"ח ברק ישראל: 60,000 ש"ח.

עדי חורי: יחיאל, רק שאלה לגבי האצטדיון. למה אי אפשר להשתמש בו

אם זה לא חוגים וכאלה? אין שם תאורה, אנשים באים בערב.

יחיאל זוהר: איזה אצטדיון? על איזה אחד את מדברת?

עדי חורי: במערב, החדש.

יעקב מעלימי: החדש.

יחיאל זוהר: אנחנו הכנסנו עכשיו 2 קורסים לשם, אחד בתחום הספורט ואחד

בתחום הרחפנים. יהיו שם צוות שילמד רחפנים ילדים.

עדי חורי: עזוב צוות, גם הילדים שלי שם בחוגים. אני שואלת אני כהורה,

אבא עם ילד רוצה ללכת לשחק במגרש בעיר שהוא גר בה, כדורגל עם הילד שלו.

יחיאל זוהר: אז מה הבעיה? אני עוד לא הבנתי.

עדי חורי: אין תאורה. המקום לא עובד.

יחיאל זוהר: איפה אין תאורה?

עדי חורי: אין תאורה. המקום סגור, נעול, חשוך.

משה מימון: איפה אין תאורה?

עדי חורי: במערב, באצטדיון.

- יעקב מעלימי:** לא, יש תאורה, כשיש חוגים, מדליקים אותם.
- משה מימון:** במגרש, הדשא? בטח שיש.
- יחיאל זוהר:** אז מה היא רוצה לשחק, שלא בחוגים?
- יעקב מעלימי:** כן.
- יחיאל זוהר:** לא, כשאין חוגים לא. המקום הזה צריך להישמר, זה לא דשא רגיל.
- עדי חורי:** אז למה עושים אצטדיון ציבורי אם אי אפשר להשתמש בו?
- יחיאל זוהר:** יש בצד השני מגרש ענק, באמצע של השכונה. שישחקו שם עד מחר. זה נעול אחרי החוגים.
- יעקב מעלימי:** האצטדיון מול האגם...?
- עדי חורי:** איזה יש אם לא זה של האגם?
- יחיאל זוהר:** מול האליזול יש שם מגרש ענק. כן, כולם נכנסים לשם חופשי, והתאורה נשארת עד הבוקר כל יום.
- משה מימון:** יש שם 2 בתי ספר לכדורגל שפעילים.
- יחיאל זוהר:** יש גם אישור תב"ר להפעלה של מרכז תעסוקה משותף שלנו, 300,000 ש"ח ומשהו. השתתפות הרשויות, 165,000 ש"ח זה העירייה ו-165,000 ש"ח נדמה לי אופקים.
- רו"ח ברק ישראל:** נכון.
- יחיאל זוהר:** ויש בקשה של הפיקוח העירוני לאשר איזשהו בחור בשם אילן, לאשר לו סמכות, נכון?
- עו"ד טל שלומי:** הסמכה לשיטור עירוני.
- ליהי א. פלקוביץ:** במקום לידור אותיון שחוזר חזרה ליחידת אופק, לשיטור העירוני.
- איריס כהן:** הם מעבירים מאופק לשיטור.

יעקב מעלימי: הם מחליפים ביניהם כאילו.

יחיאל זוהר: ויש ועדת שמות. גמרתם את זה בהסכמה?

יעקב מעלימי: גמרנו את זה בהסכמה, כן.

יחיאל זוהר: אנחנו מאשרים את כל השמות שיש בשכונה?

יעקב מעלימי: כן.

ליהי א. פלקוביץ: הייתה ועדת שמות?

יעקב מעלימי: הייתה ועדת שמות, אישרנו ושינינו אחרי זה.

יחיאל זוהר: הייתה ועדת שמות, הם ישבו ותיקנו. אז 5 נושאים מחוץ לסדר היום, אנחנו נאשר אותם קודם ואחר כך נתקדם לסדר היום? מתאים? אז ועדת שמות, אם כולם ראו, אם לא, תן להם להציץ. שיציצו עכשיו, שלא יהיו שאלות אחר כך. הלאה.

16. אישור הסמכת אילן דוברי פרז ליחידת השיטור העירוני.

יחיאל זוהר: אז אישור הפקח נוכל להעביר? אז אישור הפקח מאושר.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הסמכת אילן דוברי פרז ליחידת השיטור העירוני.

17. אישור תב"ר 2191 – התקנות מערכות OTT באצטדיון כדורגל:

משרד המדע והספורט 31,395 ש"ח

18. אישור תב"ר 2190 – מתקני ספורט מונגשים.

משרד המדע, התרבות והספורט 47,998 ש"ח

רשות – 12,000 ש"ח

סה"כ – 49,998 ש"ח

19. הגדלת תב"ר 1735, הפעלת מרכז תעסוקה אופקים נתיבות בסך 1,325,045 ש"ח לשנת 2023.
משרד העבודה והרווחה – 993,784 ש"ח
עיריית נתיבות – 165,630.5 ש"ח
השתתפות אופקים 165,630.5 ש"ח

יחיאל זוהר: התב"ר של מרכז תעסוקה אופקים נתיבות, במימון שלנו חלקי של 165,630 ש"ח. מאשרים?

יעקב מעלימי: כן.

יחיאל זוהר: תודה רבה. שלושת התב"רים אמרתי 60,000 ש"ח ועוד-

רו"ח ברק ישראל: 30,000 ש"ח ומשהו.

יחיאל זוהר: 31,000 ש"ח. מאשרים?

יעקב מעלימי: כן.

יחיאל זוהר: יופי. אז הדברים הנוספים לפרוטוקול קיבלתם.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 2191 – התקנות מערכות OTT באצטדיון כדורגל:
משרד המדע והספורט 31,395 ש"ח

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 2190 – מתקני ספורט מונגשים.

משרד המדע, התרבות והספורט 47,998 ש"ח

רשות – 12,000 ש"ח

סה"כ – 49,998 ש"ח

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 1735, הפעלת מרכז תעסוקה אופקים נתיבות בסך 1,325,045 ש"ח לשנת 2023.
משרד העבודה והרווחה – 993,784 ש"ח
עיריית נתיבות – 165,630.5 ש"ח
השתתפות אופקים 165,630.5 ש"ח

15. אישור שמות רחובות: רמות מאיר.

יחיאל זוהר: אז ועדת שמות אישרה... ב-90%, והיה תיקון קטן שביקשתי הסכמה של חברי הוועדה. קיבלו הסכמה, הגישו תכנית מתוקנת, כבר מתגלגלת הרבה זמן. היות ובשבוע הבא כבר עולים על הקרקע, מתחילים לבנות שם, אז בואו נכניס את זה, כי צריך להכניס את זה גם לווייז ולכל הפרסומים. אז יש פה את שלושת הרבים כמעט כולם. הכנסנו גם את הרב בוקבזה, בגלל זה התעכב כל האישור. מה שיקרה בפועל-

ישראל חניה: מי זו איילת השחר? הבת של זה?

יעקב מעלימי: הרב שטינרמן.

יצחק אפשטיין: הרב שטינרמן. היה לו ספר.

ישראל חניה: לא, יש את הבת של ההוא שנרצחה מכפר מימון, הבת שלו איילת השחר. של לוי, שהיה שר החינוך.

עדי חורי: הרב יצחק לוי, גם קראו לה ככה, נכון. אפשר גם וגם.

יחיאל זוהר: זה גם כן בא מאותו כיוון. עברתם, אין התנגדויות, הכל בסדר? אז אנחנו מאשרים את שמות הרחובות בשכונת רמות מאיר. רק רמות מאיר, נכון?

יעקב מעלימי: כן, כן. יש רחוב אחד שהוא בנווה שרון.

יחיאל זוהר: כולל ד"ר שלזק.

יצחק אפשטיין: זה בנווה שרון?

- יעקב מעלימי: זה רח' צדדי.
- ישראל חניה: זה רמות מאיר הרחובות האלה.
- יחיאל זוהר: איילת השחר זה לא רחוב של-
- יעקב מעלימי: זה נווה שרון, שחסר לו רחוב.
- ישראל חניה: בכניסה ממש לנווה שרון.
- יעקב מעלימי: מצד שמאל, הווילות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר שמות רחובות: רמות מאיר.

2. אישור מליאת מועצת העיר להגשת בקשה מוסכמת לפי פקודת העיריות וכן לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2008 להעברת 3 מתחמים שהוכרזו לפי החוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים מהמועצה האזורית שדות נגב לעיריית נתיבות.

3. אישור מליאת מועצת העיר להגשת בקשה מוסכמת לפי פקודת העיריות וכן לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2008 להעברת 2,240 דונם משטחי המועצה האזורית מרחבים לשטחי עיריית נתיבות לטובת פיתוח פארק התעשיות נ.ע.מ.

4. אישור טיוטת ההסכם הנרקם בין עיריית נתיבות למרחבים בעניין העברת 2,240 דונם משטחי המועצה האזורית מרחבים לשטחי עיריית נתיבות לטובת פיתוח פארק התעשיות נ.ע.מ.

- יחיאל זוהר: סדר היום. פרוטוקולים.
- יעקב מעלימי: אישרנו את 1 יחיאל, סעיף 2.

יחיאל זוהר: 3 מתחמים ש... לוועדת גבולות. אני אראה, ואתה תדבר בינתיים, תגיד מה המשמעות.

עו"ד טל שלומי: טוב, אנחנו בעקבות הוותמ"ל שאישר לקידום מבחינה תכנונית את שלושת האזורים האלה לתכנון... נתיבות, אנחנו צריכים גם לדאוג ל... בוועדת גבולות. וכדי לקדם פנייה לוועדת גבולות על שלושת המתחמים האלה, אנחנו צריכים להביא את זה לאישור מועצת העיר. הנה, הוא יסביר בדיוק את המיקום של האזורים האלה.

יחיאל זוהר: זה המשולש של תקומה פה... לשביה. זה 3,000 ומשהו דונם שעובר אלינו, בעיקר בנייה למגורים, אבל יש שם גם... קצת מסחר. האזור הזה של חברת הזרע, חוץ מבית הקברות של שדות נגב, שנשאר על הכיוון שלהם. כל המתחם הזה עולה אלינו, כולל הזרע, כולל הבריכות של מקורות. והמשולש הזה פה, קצת יותר ממשולש, זה בית חולים גריאטרי של המדינה, לא שלנו, המדינה תנהל את זה.

ישראל חניה: יצא במכרז כבר, לא?

יחיאל זוהר: כן, אבל זה המדינה לקחה את זה, לא אנחנו. זה לא הגריאטרי שלנו, זה בית חולים ממש.

עדי חורי: איפה זה?

יעקב מעלימי: צמוד לרכבת.

יחיאל זוהר: איפה שהזרע, לכיוון תקומה, ממש בקצה.

(מדברים ביחד)

ישראל חניה: הכיכר כבר מוכנה?

יחיאל זוהר: ... בעוד חודשיים אנחנו פותחים אותו, מתחברים לכיכר, ואז כל האנשים יכולים לצאת מפה לכיוון זה, ואנחנו מתכננים כביש נוסף על מסלול הרכבת עד יכיני, אפילו עוקף את יכיני, כדי שנוכל לקצר לכיוון תל אביב, ולא נצטרך לעשות את כל הסיבוב הזה. זה הולך להיות משהו שהוא מאוד, גם משרת את היישובים של שדות נגב. קיבלנו את מה שצהוב, זה, זה ואת התעסוקה באזור הסיבוב הקשה הזה.

אז כל המשולש עד למסוף המטענים שהולך לקום פה, כל זה יעבור אלינו, 800 ומשהו, 725 דונם ... 3,280, וזה עוד 850. אז זה חתיכת אדמה שתתווסף.

יעקב מעלימי: יחיאל, גם את הרחוב הזה צריך להעביר.

יחיאל זוהר: אגב, זה כבר נמצא בתכנון, נכנסנו כבר לתכנון. ובמקביל אנחנו נכנסים לוועדת גבולות, כי קיבלנו גם את האישור של שרת הפנים להתחיל לעבוד.

עו"ד טל שלומי: אז הפנייה פה היא בעצם לפנות לוועדת גבולות, על מנת לקדם את הנושא הקנייני של המתחמים האלה.

יחיאל זוהר: בהנחיות של משרד הפנים, כדי לפנות להליך האחרון לוועדת גבולות שתאמץ את ההצעה וההחלטה של ממשלת ישראל ושל שרת הפנים באישור שלה, מחויבים להעביר את זה בהחלטת מועצה, שחברי המועצה מבינים היטב שאנחנו הולכים למהלך כזה, ושנאנחנו מאשרים את המהלך להתקדם. מה יהיה התוצאה? אני מניח שתהיה תוצאה טובה.

אבל תמיד יש אירועים ויש בג"צים ויש סיפורים שאני לא יודע לאן זה יגיע. אבל כרגע אנחנו מחויבים לגשת לוועדה ולקבל את ההסכמה. דרך אגב, יש לנו גם בקשה נוספת, תיכף תשמעו אותה, שיש הסכמה ללכת לוועדה של 2 הצדדים.

עו"ד טל שלומי: אז צריך להצביע.

יעקב מעלימי: יחיאל, מה עם הרחוב ההוא? רח' רוזנמן, איפה אנגיל?

יחיאל זוהר: זה לא שלי.

יעקב מעלימי: לא, איך אפשר...

יחיאל זוהר: בעזרת השם שיהיה שלי... קודם כל, לגבי אזור התעשייה והמגורים, כולם מסכימים?

יעקב מעלימי: כן.

יחיאל זוהר: יופי, פה אחד. עכשיו הנושא השני ברשימה. עכשיו יש לנו טיוטה בין מרחבים לנתיבות. אגב, הצעתי את אותה הצעה לשדות נגב. אמרתי להם – בואו נרחיב את אזור התעשייה נ.ע.מ. מרחבים הביעה הסכמה מיידית. אמרנו שאנחנו

הולכים לחלוקת הכנסות במתכונת, אם שדות נגב תצטרף, זה הקטע שמרחבים הולכים לתת לנו פה.

עו"ד טל שלומי: אתם רואים את זה בנספח אי לטיוטת ההסכם שיש לנו, שהכנו את ה...
את ה...

יחיאל זוהר: רק אני אסביר, זה החלק שמרחבים הסכימו וחתמו ואנחנו נוכל לקדם, וזה החלק שהצעתי גם כן לשדות נגב, כדי להרחיב גם את זה, ונוכל להרחיב את אזור התעשייה למשהו עוצמתי שיכול לתת...

ישראל חניה: 50; 50 בהכנסות כאילו?

יחיאל זוהר: רגע. אז אמרנו, אם שדות נגב תצטרף ומרחבים תצטרף, אנחנו נישאר במתכונת של נ.ע.מ, רק להרחיב את השטחים. אם הם לא מסכימים... סיכמנו וזה גם כתוב, סיכמנו מרחבים ואנחנו רק על ה-2,000 דונם האלה, 50; 50.

יעקב מעלימי: יחיאל, כמה יש בקיים?

יחיאל זוהר: בקיים 3,000 ברוטו. אתה מוסיף עוד 4,000, זה בסדר גמור.

עו"ד טל שלומי: אז אנחנו כאן בעצם פנייה לוועדת גבולות.

ישראל חניה: זה הכל בהקצאות או מכרז של המינהל?

יחיאל זוהר: לא, זה קודם כל רק להעביר את הקרקע.

ישראל חניה: לא, אחרי.

יחיאל זוהר: אחרי יגמרו את התכנון, יהיה 50% מכרזים, ו-50% הקצאות.

עו"ד טל שלומי: אז אנחנו פה בעצם לקבל החלטה לגבי עצם פנייה למשרד הפנים, לגבי אישור גם בוועדת גבולות של אותם 2,240 דונם, שבמקביל יש גם טיוטת הסכם, שגם אנחנו וגם מרחבים נביא את זה בפני מועצת העיר, וגם הם יביאו את זה בפני המועצה שלהם, שזה ההסכם הזה שמדבר על ה-50; 50 חלוקת הכנסות, ובעצם פנייה מוסכמת לוועדת גבולות.

יחיאל זוהר: אז למה אנחנו לא מביאים את זה עכשיו?

עו"ד טל שלומי: הנה, זה הנושא השלישי.

- יחיאל זוהר:** ההסכם קיים.
- עו"ד טל שלומי:** טיוטת ההסכם היא גם מובאת כאן.
- יחיאל זוהר:** הבנתי. אז יש 3?
- יעקב מעלימי:** זה מספר 4 כאילו.
- עו"ד טל שלומי:** אנחנו מדברים על 3 ו-4.
- יחיאל זוהר:** כולנו הבנו? זאת אומרת, אנחנו מאשרים פעם אחת את הטיוטה את ההסכמה של ראשי הרשויות.
- עו"ד טל שלומי:** את הטיוטה ואת הפנייה לוועדת גבולות בהסכמה.
- יחיאל זוהר:** מרחבים נתיבות. וכן, אני מוסיף מפה קריאה של מועצת עיריית נתיבות שקוראת לשדות נגב להצטרף למהלך הזה של חוות הנוער, כאשר הנהנים העיקריים יהיו היישובים הסמוכים, מרחבים ושדות נגב יחד עם...
- ישראל חניה:** עכשיו כאילו הוא מתנגד שדות נגב?
- יחיאל זוהר:** הוא לא עונה, הוא לא מגיב, הוא לא שום דבר. נתתי לעוה"ד שהוא יכתב איתו. אגב, הוא הסכים בהתחלה. בהתחלה הוא נתן לי הסכמה שלו בכתב. עכשיו הוא לא משתף פעולה, שלא ישתף פעולה. אני לא יכול... מרחבים היה בסדר גמור, קידם את זה, הלכנו עם זה ונגמר הסיפור. חייב להיות שם יש שם מכתב של שר הפנים עמוד אחד, לא יכול להיות שאין אותו שם.
- ליה א. פלקוביץ:** אולי בערמה השנייה.
- יעקב מעלימי:** איזה מכתב?
- יחיאל זוהר:** מכתב שהיא אישרה, הממשלה למגרש הזה. טוב, הלאה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגשת בקשה מוסכמת לפי פקודת העיריות וכן לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2008 להעברת 3 מתחמים שהוכרזו לפי החוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים מהמועצה האזורית שדות נגב לעיריית נתיבות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגשת בקשה מוסכמת לפי פקודת העיריות וכן לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2008 להעברת 2,240 דונם משטחי המועצה האזורית מרחבים לשטחי עיריית נתיבות לטובת פיתוח פארק התעשיות נ.ע.מ.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר טיוטת ההסכם הנרקם בין עיריית נתיבות למרחבים בעניין העברת 2,240 דונם משטחי המועצה האזורית מרחבים לשטחי עיריית נתיבות לטובת פיתוח פארק התעשיות נ.ע.מ.

5. אישור הסטה תקציבית לשנת 2022 בסך של 5 מלש"ח מסעיף 1233100220 אגרת רשיונות בניה לסעיף 159000590 קרן עבודות פיתוח/ היטלים לטובת מימון מלוות פיתוח וכן מימון מח' הנדסה + 15% תקורה, כמפורט במסמך המצורף.

יחיאל זוהר: סעיף 5.

רו"ח ברק ישראל: הצרחת תקציב של שנת 2022, שינוי תקציבי של שנת 2022 בסך של 5 מיליון ש"ח בין סעיף הכנסות מאגרות רישיונות בנייה, לסעיף העברה מקרן היטלי פיתוח.

יחיאל זוהר: מה זה למימון מחלקת ההנדסה?

רו"ח ברק ישראל: על פי הנחיות להגשת תקציב של משרד הפנים, ניתן לממן את הלוואות הפיתוח שלנו ואת מחלקת ההנדסה פלוס 15% תקורה מ-2 מקורות. אחד זה אגרות בנייה כמובן והשני זה קרן היטלי פיתוח.

יחיאל זוהר: למה אני לא הולך להסכם גג.

רו"ח ברק ישראל: מה זאת אומרת?

יחיאל זוהר: למה אני לא לוקח מהסכם הגג?

רו"ח ברק ישראל: אתה לא יכול. ההנחיות של משרד הפנים אומרות את קרן היטלי פיתוח ואת האגרות רישיונות בנייה. אלה הסעיף שאמורים לממן לך את הוצאות מחלקת הנדסה, מתוך מחשבה שמחלקת הנדסה מתעסקת בפיתוח ולכן-

יחיאל זוהר: זה רק שכר או שזה גם...

רו"ח ברק ישראל: לא, זה שכר ופעולות של מחלקת הנדסה, והלוואות פיתוח שהרשות לקחה ויורדים במסגרת התקציב הרגיל. אז למעשה אנחנו מבצעים הצרחה מסעיף אחד לסעיף שני.

משה מימון: זה כבר קיים 10 שנים...

יחיאל זוהר: לא יודע, אני לא מבין בזה.

רו"ח ברק ישראל: זה מספר 5.

יחיאל זוהר: אוקיי, הסכמה סעיף 5?

יעקב מעלימי: כן.

יחיאל זוהר: פה אחד, תודה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הסטה תקציבית לשנת 2022 בסך של 5 מלש"ח מסעיף 1233100220 אגרת רישיונות בניה לסעיף 159000590 קרן עבודות פיתוח/ היטלים לטובת מימון מלוות פיתוח וכן מימון מח' הנדסה + 15% תקורה.

6. אישור תב"רים לפי סכומים שהתקבלו מרשות מקרקעי ישראל רמ"י בסך כולל של 35,626,546 ₪, המיועדים לבניית מוסדות ציבור, על פי הפירוט שלהלן:

מס' תב"ר	עבור בניית	שלב ב' מגורים	סכום
1352	מכינה קדם צבאית	שלב ב' מגורים	9,000,000
2186	בניין עירייה חדש		14,026,546
2187	בית כנסת	מגרש 813/1 רמות יורם	4,200,000
2188	בית כנסת	מגרש 813/2 רמות יורם	4,200,000
2189	בית כנסת	מגרש 820/1 רמות יורם	4,200,000
סך הכל			35,626,546

יחיאל זוהר: תב"רים. מה אתה רוצה פה?

רו"ח ברק ישראל: לגבי רשות מקרקעי ישראל, אנחנו קיבלנו 35.5 מיליון ש"ח בערך הרשאה לפני בערך חודש וחצי, ובמסגרת ההרשאה הזאת אנחנו רוצים לממן את התב"רים שמופיעים שם בסעיף 6, שזה מכינה קדם צבאית ב-9 מיליון ש"ח, בניין עירייה חדש חלק ראשוני למעשה 14 מיליון ש"ח, ועוד 3 בתי כנסת, כל אחד בסדר גודל של 4.2 מיליון ש"ח.

ישראל חניה: איפה המכינה הקדם צבאית הולכת להיות?

יחיאל זוהר: היא כבר בנויה. עכשיו במקום לקחת כסף מפה, הוא לוקח מהתב"ר.

(מדברים ביחד)

יחיאל זוהר: תגיד לי, איך אנחנו הולכים עם בניין העירייה?

ישראל חניה: ובניין העירייה איפה יהיה?

יעקב מעלימי: איפה שהתחנה... נווה שרון.

יחיאל זוהר: חבר'ה, תנו לנו. כמה כסף יש לנו פנים?

רו"ח ברק ישראל: משרד הפנים נותן לנו 12 מיליון ש"ח. כרגע זה 12 מיליון ש"ח, יכול להיות שאנחנו... יש לנו תחבורה ב-30 מיליון ש"ח, ואת כל היתרה, כרגע זה עלינו, אלא אם כן אנחנו נמצא מקורות אחרים. יכול להיות שמפעל הפיס ישתתף איתנו ב-25 מיליון ש"ח.

יחיאל זוהר: מה זה ישתתף? זה כסף שלנו, באמת. מה ישתתף?

רו"ח ברק ישראל: בסדר, זה כסף שלנו.

יחיאל זוהר: אני אגיד לך למה אני שואל. יש בתכנית ההבראה סעיפים שלא נוצלו.

רו"ח ברק ישראל: לכן אמרתי 12 מיליון ש"ח, ויכול להיות שאנחנו...

יחיאל זוהר: ... אני אגיד לך משהו. תראה, אם אנחנו לוקחים עכשיו תכנית הבראה, ועושים בדיקה מה עובד מה לא עובד, נשארו נניח 4-5 סעיפים בהיקף של 40 מיליון ש"ח, אני עכשיו הולך, פנייה ישירה, אני אומר להם - חבר'ה, בניין העירייה זה יותר דחוף, זה מכניס כסף, כי אני הולך לסגור את כל השכירויות, בואו תנו לנו לרוץ עם הבנייה, ואז אני לא צריך לעמוד במצב שאני אתחיל לבנות ואני אחכה שמישהו יתקצב. אלא יהיה לך כבר כמעט 100 מיליון ש"ח לפי החישוב הזה. כל מה שחסר עכשיו זה בערך 20-25 מיליון ש"ח. בשביל לגמור בניין של 6 קומות, עם רוחב לב... כל העירייה תהיה שם.

רו"ח ברק ישראל: זו הבדיקה שאנחנו עושים כרגע כדי לראות. הייתה אמורה להיות פגישה לפני בערך חודש במשרד הפנים, היא התבטלה. יש לנו פגישה נוספת, נקבעה אחרת במקומה. לקראת הישיבה אנחנו נדע מה אנחנו מבצעים ומה אנחנו לא, ואת כל היתרה הכוונה היא להסית לטובת הנושא הזה.

יחיאל זוהר: אנחנו ביום שלישי מקבלים אומדן כמעט סופי, לא בטוח שהוא סופי לגמרי, אבל כמעט סופי. סדרי גודל של 80-90 מיליון ש"ח הבניין הזה. השכירויות שצריך להרוויח מזה, יש לך טבלה של מה העירייה תרוויח.

רו"ח ברק ישראל: 1.6 מיליון ש"ח בערך.

יחיאל זוהר: בשנה?

רו"ח ברק ישראל: נכון.

יחיאל זוהר: נו, כמה זה בחודש?

רו"ח ברק ישראל: שנייה, זה רק חיסכון על השכירויות הנוכחיות שלנו.

ישראל חניה: בחודש או בשנה?

יחיאל זוהר: אני שואל, לכמה זמן השכירויות האלה, לחודש או לשנה?

רו"ח ברק ישראל: 1.6 מיליון ש"ח זה לשנה.

ישראל חניה: 100,000-140,000 ש"ח בחודש.

רו"ח ברק ישראל: 1.6 מיליון ש"ח לשנה, זה השכירויות שהרשות כרגע משלמת.

יחיאל זוהר: סך הכל הכל.

רו"ח ברק ישראל: מה שאנחנו משלמים כרגע על האנשים שלנו שיושבים בבניינים

אחרים, בערך 1.6 מיליון ש"ח לשנה. יהיו גם את השכירויות של כל החלק התחתון.

יחיאל זוהר: עדיין... תנו לי עוד 20 מיליון ש"ח, אני מכסה את זה ב-10 שנים.

רו"ח ברק ישראל: בוא נאמר שיש לנו דרך. יש לנו איך לעשות את זה.

יחיאל זוהר: הנה מצאנו את זה. צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים, או

שעה הכרזה על מתחם מועדף לדיור בנתיבות, מתחם צפון ודרום, לפי סמכות כך

וכך. היא כתבה את הגדלים, את החלקות, ואישרה את זה ממש יומיים שלושה לפני

שהיא יצאה משם, חתומה. ואת זאת אומרת, העברתי כבר ליועץ המשפטי שמלווה

אותנו לוועדה. אז כבר נוכל להתקדם. נאשר את זה עכשיו מה שאישרנו... את הסיפור

הזה.

אז תעשה רק את הבדיקה הזאת. יועץ משפטי, אנחנו אמורים לקבל תכנון מפורט,

סדרי גודל של 3-4 חודשים מהיום. אני לא רוצה לחכות לרגע האחרון ולהוציא את

זה בלחץ וזה. גם אין לי שום לחץ שם. ניקח חודש-חודש וחצי להכין מכרז טוב, כי

זה בניין שהוא צריך לתת את כל התשובות לפני שאנחנו מתחילים לבנות. יש שם כל

מיני דברים שביקשנו לתקן, להקטין, להגדיל, כל מיני שינויים. הוא התחייב לי שיום

שני הוא מביא לי פחות או יותר את האומדן ומשם ממשיכים.

- עו"ד טל שלומי:** כן, הם עשו פרוגרמה.
- יחיאל זוהר:** איפה הוא נבנה? הוא נבנה בקצה.
- ישראל חניה:** מול מעלות הנחל.
- יחיאל זוהר:** כן. הוא מחבר בין מעלות הנחל לנווה שרון. איפה שהיציאה החוצה, הכביש החדש, מצד שמאל שלו. יש שם מתקן עכשיו של-
ישראל חניה: מיס.
- יחיאל זוהר:** לא מיס. עולים סינים או משהו, יש להם איזה...
- ישראל חניה:** אה, איפה שהרב ישראל בונה את הזה שלו. אה, ממש שם הולך להיות?
- יחיאל זוהר:** כן.
- ישראל חניה:** אסטרטגי. זו עיר חדשה, 10,400 יחידות.
- יחיאל זוהר:** טוב רבותי, תב"רים מאושר?
- יעקב מעלימי:** כן.
- ישראל חניה:** מי הולך להפעיל את המכינה הקדם צבאית?
- יחיאל זוהר:** אנחנו בקשר עם מכון ויצמן.
- ישראל חניה:** למה, יש להם מכינה קדם צבאית?
- יחיאל זוהר:** יש להם. יש להם דוגמא אחת בארץ באופקים והם רוצים לעשות אותה בכמה מקומות, אז אנחנו איתם במשא ומתן גם כן. הם הולכים לכיוון של טכנולוגי יותר.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"רים לפי סכומים שהתקבלו מרשות מקרקעי ישראל רמ"י בסך כולל של 35,626,546 ₪, המיועדים לבניית מוסדות ציבור, על פי הפירוט שלהלן:

עיריית נתיבות
 ישיבת מועצה (שמך המניין) מספר 38 מיום 15/2/2023

מס' תב"ר	עבור בניית	שלב ב' מגורים	סכום
1352	מכינה קדם צבאית	שלב ב' מגורים	9,000,000
2186	בניין עירייה חדש		14,026,546
2187	בית כנסת	מגרש 813/1 רמות יורם	4,200,000
2188	בית כנסת	מגרש 813/2 רמות יורם	4,200,000
2189	בית כנסת	מגרש 820/1 רמות יורם	4,200,000
סך הכל			35,626,546

7. אישור הגדלת תב"ר מס' 1769 ממפעל הפיס בסך 211,793 ₪, עבור הצטיידות בי"ס בשכ' נווה שרון (מגרש 804).

יחיאל זוהר: גם 7 וגם 8 זה תב"רים?

רו"ח ברק ישראל: לא, לא, שנייה. 7 זה הגדלת תב"ר ממפעל הפיס של 211,000 ש"ח, על הצטיידות בבית ספר בשכונת נווה שרון, מגרש 804. זה בית ספר יסודי.

יחיאל זוהר: טוב, מאשרים?

יעקב מעלימי: את 7 כן.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 1769 ממפעל הפיס בסך 211,793 ₪, עבור הצטיידות בי"ס בשכ' נווה שרון (מגרש 804).

8. אישור תב"ר מס' 2184 המשרד לשוויון חברתי בסך 214,285 ₪, עבור הפעלת תכניות למען קהילת הלהט"בים, לפי החלוקה:

שוויון חברתי	192,857 ₪
הרשות	21,428 ₪

יחיאל זוהר: הלאה, 8, אני רוצה להסביר משהו. בתקופה שהייתה בעירה

וצרחות סביב הקיום של מצעד הגאווה, והיתה התנגדות נמרצת של תושבים בעיר.

עדי חורי: הייתה גם התנגדות, אבל היה גם את הצד השני.

יחיאל זוהר: הנציגים של הלהט"בים באו אליי שניים, אחת שהיא עברה חודש לפני כן לנתיבות מאופקים, והשני בכלל לא תושב נתיבות, תושב... והסברתי להם שכמעט בלתי אפשרי לעשות את זה בעיר כזאת שרוב האוכלוסייה שלה היא אוכלוסייה דתית, ויש לה איזושהי מסורת רבת שנים של שמירה וכבוד הדדי, וזה לא יקרה.

ואז פנתה אליי מרים דידי, אחרי שגם נפגשו איתה, והיא אמרה 'תשמע, יש תקצוב של איזושהו סכום קטן של 200,000-250,000 ש"ח, אני לא זוכר את זה, שמיועד לסייע לבני הקהילה שנמצאים בעיר, ויש להם כל מיני צרכים של עובדת סוציאלית. אמרתי אין בעיה, שמרים דידי תנהל את זה, אין שום בעיה. יש אנשים שצריכים איזה שהם שירותים, צריכים איזושהי עזרה, 200,000 ש"ח זה כסף קטן. ואז אנחנו הסכמנו. פתאום אני מקבל מסמך, אני רואה אותו אתמול, שיש שם התחייבות של העירייה לקיים מצעד הגאווה.

עדי חורי: לא מצעד.

יחיאל זוהר: לא יודע. ועוד כמה פעולות מהסוג הזה. אבל גם כתוב שם שעל העירייה לתאם מול המשרד המתכלל, המשרד לשוויון חברתי. שאלתי את מרים 'נו, תכללתם?', אומרת לי 'לא, עוד לא, אנחנו יושבים על תכנית, תהיה לנו תכנית...'. אז קחי את החומר הזה, תשבי איתם, וכשתגמרי את הישיבה ותתאמו. באמת סיכמנו, אז תבואו תדברו איתנו ונאשר את זה שוב. אז היום אנחנו בכלל לא דנים בזה, מחזירים את זה למרים דידי. אני דיברתי איתה, היא תמשיך את המהלך.

מור לוי: אז אני עכשיו דיברתי עם מרים. אני רוצה להוסיף על הדברים שלך. אני מור, אני עובדת סוציאלית, אני מרכזת את תחום הנוער. אבל אני חייבת לומר שאנחנו מקבלים פניות, פניות לא מעטות, דווקא מהאוכלוסייה הזו. ביניהן גם מהמגזר הדתי, גם מהמגזר המסורתי, ואפילו מה...

יחיאל זוהר: אף אחד לא מכחיש שיש את זה, אז מה?

- מור לוי:** זה קיים. זה קיים.
- יחיאל זוהר:** רוצים לטפל, אין בעיה. עובדת סוציאלית, אין בעיה.
- מור לוי:** אנחנו סך הכל מבקשים, וזה גם מופיע בנספחים שיש בפניכם, כן לאשר את התקציב הזה.
- יחיאל זוהר:** גברת, בואי, בואי, את לא מייצגת את העירייה, אנחנו מייצגים את העירייה. את לא מבקשת ואת לא תוכלי לבקש ואנחנו לא נאשר בשום פנים ואופן תכנית שעוד לא הוגשה אלינו בכלל, והיא לא הוגשה למשרד. וקודם כל תתאמו מול המשרד. אחרי שתהיו מתואמים מול המשרד, תבואו דברו איתנו.
- מור לוי:** מרים אמרה שאנחנו בסך הכל רוצים סדנאות.
- יחיאל זוהר:** וזה חמור מאוד מה שאת אומרת כרגע, אם מרים אמרה לך לבקש את זה לאשר.
- עדי חורי:** אבל למה לא כתוב שזה רק סדנאות?
- יחיאל זוהר:** כי אתמול היא כמעט בכתה, היא התנצלה 1,000 התנצלויות על זה שהטעו אותה וטעתה. אז מה עכשיו את מבקשת לאשר את זה? אנחנו קיבלנו החלטה, מעבירים את זה חזרה למרים דידי ושהיא תחליט מה היא עושה עם המשרד. וכשהם יידעו מה הם רוצים, שיבואו אלינו חזרה.
- ישראל חניה:** מה מטרת הכסף כאילו, לאיפה זה הולך? אם זה הולך עכשיו למצעד, אז לא.
- יחיאל זוהר:** לא, כתוב...
- ישראל חניה:** אם זה הולך לטיפול פסיכולוגי...
- עדי חורי:** מה זה טיפול פסיכולוגי, ישראל?
- ישראל חניה:** לא, שיפרטו למה הכסף הולך.
- עדי חורי:** ברור, צריך לפרט. אבל הם מדברים על סדנאות. רק חשוב שזה יהיה כתוב.
- ישראל חניה:** אבל עכשיו הוא אמר שפתאום דחפו...

עדי חורי: אמרתי, חשוב שזה יהיה כתוב. לא כתוב מצעד.

יעקב מעלימי: יום גאווה, יום גאווה.

עדי חורי: לעשות פעילויות זה לא לעשות מצעד.

ישראל חניה: אני אין לי בעיה לתת להם... אבל שיהיה הגיוני.

עדי חורי: אני גם ראיתי, לא כתוב שום יום גאווה.

(מדברים ביחד)

יחיאל זוהר: אז אני רק רוצה להבהיר, זה חוזר חזרה למרים דידי, היא תנהל

משא ומתן עם המשרד מה מתוך התכניות המוצעות נתיבות תבצע וזה יחזור אלינו.

החלטה: יורד מסדר היום.

9. אישור תב"ר מס' 2185 ממשרד ראש הממשלה בסך 112,930 ₪, עבור תכניות

שילוב יוצאי אתיופיה בחברה הישראלית.

יחיאל זוהר: סעיף 9.

רו"ח ברק ישראל: אישור תב"ר ממשרד ראש הממשלה בסך של 113,000 ש"ח, עבור

תכניות שילוב יוצאי אתיופיה בחברה הישראלית. 100% מימון של המשרד עבור

תכניות שילוב יוצאי אתיופיה בחברה הישראלית. זה תקציב שאנחנו מקבלים כל

שנה, כולל הרצאות, סדנאות, פעילויות תרבות למיניהן לחברה האתיופית.

ישראל חניה: זה עוזר להם גם יותר.

יחיאל זוהר: עוזרים להם הרבה יותר, כן. הלאה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2185 ממשרד ראש הממשלה בסך

112,930 ₪, עבור תכניות שילוב יוצאי אתיופיה בחברה הישראלית.

10. אישור הגדלת תב"ר מס' 2138 מקע"פ (קרן עבודות פיתוח) בסך 1,000,000

ה, עבור התאמות נגישות במקומות ציבוריים.

רו"ח ברק ישראל: סעיף 10 – אישור הגדלת תב"ר מקרן עבודות פיתוח בסך של 1 מיליון ש"ח, עבור התאמות נגישות במקומות ציבוריים. זה בשנת 2023. למעשה זה פברואר 2023 עד פברואר 2024.

יחיאל זוהר: אתה רוצה לגמור את הקרן לעבודות פיתוח האלה? אין לך שום תקציב אחר להתאמות?

רו"ח ברק ישראל: משם, התאמות?

יחיאל זוהר: נגישות. למה? איפה פנים?

רו"ח ברק ישראל: פנים אנחנו מימנו, סיימנו.

יחיאל זוהר: הכל?

רו"ח ברק ישראל: כן, ברור.

יחיאל זוהר: אז מה נשאר? רוצים להשיג גם עוד 3 שנים, עוד 4 שנים?

רו"ח ברק ישראל: זה לשנת 2023. אתה צריך כל שנה למעשה.

יחיאל זוהר: לא נכון.

רו"ח ברק ישראל: למה?

יחיאל זוהר: ב-2023 כבר גמרנו את כל מה שהיינו צריכים לעשות ואנחנו בעודף.

רו"ח ברק ישראל: עד פברואר 2023. עכשיו זה פברואר 2023.

יחיאל זוהר: אנחנו גמרנו בפברואר 2023. גמרנו את כל נושא הנגישות שהיה בדרישות של משרד הפנים. עכשיו אנחנו עושים מעבר, את השנים של 4,5,6. אז למה לגמור את הקופה הזאת? למה לא לחכות לתקציבי מדינה.

רו"ח ברק ישראל: אתה רוצה להמתין? אפשר להמתין.

יחיאל זוהר: כן. תמיד אתה יכול לקחת מפה, אז למה לקחת את זה עכשיו,

לסמן אותה ואז נגמר לך עוד מיליון ש"ח.

רו"ח ברק ישראל: יחיאל, אפשר גם לאשר ולא לבצע.

יחיאל זוהר: זה אני לא, זה כמו עם הסיפור הקודם. תאשר להם, יבואו יגידו

לך 'חתמת'. טוב, אז 10 יידחה גם כן לבדיקה.

רו"ח ברק ישראל: בסדר.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 2138 מקע"פ (קרן עבודות פיתוח) בסך 1,000,000 ₪, עבור התאמות נגישות במקומות ציבוריים. כפוף להתניות שהציג ראש העיר.

11. אישור הגדלת תב"ר מס' 2067 ממשרד החינוך בסך 259,964 ₪, עבור פעולות תרבות ואומנות לשנת תשפ"ג.

רו"ח ברק ישראל: 11 – אישור הגדלת תב"ר ממשרד החינוך בסך של 260,000 ש"ח, עבור פעולות תרבות ואומנות לשנת תשפ"ג. גם כן זה תקציב שאנחנו מקבלים כל שנה. מבצע אותה מערך החינוך שלנו, ואנחנו קיבלנו את התקציב, אנחנו צריכים לאשר אותו להגדיל את התב"ר.

עו"ד טל שלומי: תב"ר 2067 פעולות תרבות ואומנות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 2067 ממשרד החינוך בסך 259,964 ₪, עבור פעולות תרבות ואומנות לשנת תשפ"ג.

יחיאל זוהר: הלאה. דרך אגב, חברי מועצת העיר אישרו אתמול את הבנייה החדשה לנועם אליהו, סוף סוף, בית הספר הזה שהוצאנו צו להריסה. אישרו עוד בית ספר לחינוך מיוחד חדש, ואישרו השלמה של הישיבה התיכונית בעוד 300-400

מ"ר. ו-4 כיתות למעונות יום וכיתות גן. אנחנו נקבל את הכל בכתב, אבל זה אושר פה, היה חשוב. כל מי שצריך להיות פה, היה פה, ושמענו את הדברים במו אוזנינו.

12. אישור הארכת העסקתה של מנהלת מינהלת הסכם הגג' אלונה שפר בשנה נוספת (עד סוף 2023). לאחר הבחירות יתקיים הליך מכרזי חדש לתפקיד.

יחיאל זוהר: יש לנו את ההעסקה של אלונה.

רו"ח ברק ישראל: אלונה, הארכה של שנה.

יחיאל זוהר: כן, יועמ"ש, בבקשה.

עו"ד טל שלומי: טוב, אז אנחנו יצאנו הרי במכרז ב-2018 להעסקה של מנהלת מינהלת הסכם גג, נבחרה אלונה. ובתום 5 שנים לכאורה ההסכם הסתיים. שקלנו אם לצאת למכרז בעניין, ובסופו של דבר סברנו, סברו פה שנכון יהיה להאריך את ההתקשרות איתה בשנה, באישור של מועצת העיר, כדי לא לצאת למכרז בשנת בחירות, וגם בגלל שעכשיו אנחנו נמצאים בדיוק בתפר שבין הסכמי גג, לסיום של הסכם אחד, יציאה להסכם חדש. והדבר הזה יכול ליצור איזשהו זעזוע.

ישראל חניה: אם הרשות מרוצה ממנה, מה הבעיה?

עו"ד טל שלומי: וגם מרוצים. אבל פשוט ההתקשרות באופן עקרוני הסתיימה. אז אנחנו קבענו שנביא בפני מועצת העיר אפשרות להאריך לה בשנה נוספת, באותם תנאים כמובן, ואחרי הבחירות ושנה הבאה, נצא למכרז מסודר חדש.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הארכת העסקתה של מנהלת מינהלת הסכם הגג' אלונה שפר בשנה נוספת (עד סוף 2023). לאחר הבחירות יתקיים הליך מכרזי חדש לתפקיד.

- יחיאל זוהר:** כן, רבותיי, התייחסויות, הכל בסדר?
- ישראל חניה:** נראה לי עושים עבודה טובה בהסכם הגג. מה קורה עם המתחמים של הפינוי בינוי יחיאל בכניסה?
- יחיאל זוהר:** עכשיו נכנסים לוועדה.
- ישראל חניה:** אושר בוותמ"ל או עוד לא אושר?
- יחיאל זוהר:** עכשיו נכנס לוותמ"ל, עבר את הזה, נכנס לשולחן עגול, עניין של חצי שנה.
- יעקב מעלימי:** קיבלנו השלמות גם יחיאל?
- יחיאל זוהר:** קרקע משלימה?
- יעקב מעלימי:** קרקע משלימה.
- יחיאל זוהר:** קרקע משלימה כספית, זה לא קרקע. אין קרקע משלימה.
- יעקב מעלימי:** אה, זה כספית?
- יחיאל זוהר:** הם יממנו את זה.
- ישראל חניה:** עכשיו עם רעידות האדמה, כל המדינה רוצה לקדם את זה, לזרז את ההליך.
- יחיאל זוהר:** גם אם תהיה רעידת אדמה, לא יקדמו כלום. אנחנו רצים אחריכם הרבה מאוד זמן. זה לא משנה, אתה יכול תמיד להשתמש בזה. זה זה לא נכון. הקרן היא כסף שלך נטו של העירייה. איפה שאני יכול לקחת על חשבון משרדי ממשלה, למה ללכת לתת את זה מפה?
- אם הייתי בלחץ, אם לא היה, אם לא זה, בסדר. אבל זה כסף שאתה הולך לממן פעילות של שנה הבאה. אלא אם כן תגיד לי לבדוק שיש את זה במטלות שלנו. בסדר? בוא נעשה איתך הפוך, אנחנו נאשר את זה, והתנאי יהיה שזו פעילות של השנה עד ל... שמופיעה בדרישות שצריך.
- רו"ח ברק ישראל:** התכנית לשנת 2023.

יחיאל זוהר: אין בעיה, אז אנחנו נשנה את זה. ההחלטה על האישור הזה היא מותנית.

איריס כהן: סעיף 10.

יחיאל זוהר: שהוא מופיע בסקר הדרישות שלנו לשנת 2022 או 2023.

13. אישור פרוטוקול הוועדה להארכת שירות הממליצה על עבודתם של העובדים: דניאל ביטון, יצחק יפרח, כהן עליזה, ציון בוסקילה, יונה פויפר, בנימין שלמה.

יחיאל זוהר: הלאה, מה זה דניאל ביטון?

יעקב מעלימי: זה כמה, יחיאל.

איריס כהן: הסכם הארכת שירות.

ישראל חניה: יצחק יפרח, כהן עליזה, ציון בוסקילה-

יעקב מעלימי: זה פנסיה?

עו"ד טל שלומי: הגיעו לגיל פנסיה, כן.

יחיאל זוהר: וכמה זמן ואיך?

עדי חורי: אני תמיד אומרת שמי שמגיע לפנסיה לדעתי בתפקידים האלה,

צריך לרענן שורות, אין מה לעשות.

(מדברים ביחד)

משה מימון: ככה זה בהוראות משרד הפנים, שנה וחצי...

יחיאל זוהר: שמה?

משה מימון: מי שהגיע לגיל 67.

יחיאל זוהר: אי אפשר לתת לו שנה?

- משה מימון:** אפשר להאריך לו פעמיים שנה וחצי.
- יחיאל זוהר:** אפשר. אני שואל אם נחנו רוצים עכשיו לתת שנה?
- משה מימון:** זו לא חובה, בשביל זה יש ועדה, הוועדה ממליצה לך, אתה חתמת, אישרת את כולם. כל השמות האלה, אתה חתום עליהם.
- יחיאל זוהר:** נו אז מה, אבל אתה מביא לי עכשיו לאישור מועצה.
- משה מימון:** חובה. בלי זה אי אפשר לתת.
- יחיאל זוהר:** אז אוקיי, אז אנחנו מחליטים לשנה. מה יקרה?
- משה מימון:** זה... לא יודע.
- יחיאל זוהר:** אני אגיד לך משהו. אחרי הבחירות, חלק מהם לא יצטרכו להישאר, הם לא יכולים להישאר. אני לא מדבר על 67, אני מדבר איתך יש פה גילאים-
- משה מימון:** כולם 67.
- ישראל חניה:** אה, דני ביטון רק 1967?
- משה מימון:** כולם 1967.
- ישראל חניה:** אוקיי, אנחנו מאשרים את הוועדה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול הוועדה להארכת שירות הממליצה על עבודתם של העובדים: דניאל ביטון, יצחק יפרח, כהן עליזה, ציון בוסקילה, יונה פויפר, בנימין שלמה.

14. דיון במליאת המועצה בנושא הקצאת קרקע לעמותת "נווה חיה נתיבות" (ע.ר. 580505600) - ישיבת "משכן נתן" ברח' הרב מזוז 6 (גוש 39622 חלקה 1 מגרש 1), וקבלת החלטה בעניין בהתאם להמלצת ועדת ההקצאות.

יחיאל זוהר: מה זה נווה חיה, זה הוויכוח המפורסם?

- יעקב מעלימי:** כן, כן.
- ישראל חניה:** אה, חזר עוד פעם עכשיו?
- יעקב מעלימי:** אחרי בית משפט.
- ישראל חניה:** אה, יש הוראה של בית משפט?
- יחיאל זוהר:** אני רוצה רק לדעת, יועץ משפטי, אנחנו אחרי כל הסאגה?
- עו"ד טל שלומי:** אנחנו עשינו את כל התהליך כפי שהוא. הוגשה התנגדות, שמענו את ההתנגדות, קיבלנו את ההתייחסות של 2 הצדדים וההמלצה של הוועדה בסופו של דבר היא לדחות את ההתנגדות ולאפשר בעצם את ההקצאה לנתיבות יהודה. נווה חיה, שהמבנה שהוא של נתיבות, בית ספר נתיבות יהודה.
- יחיאל זוהר:** אז מה הלכנו, עם האישה?
- עו"ד טל שלומי:** זה התחיל מזה שהבקשה מלכתחילה הוגשה על ידי המנוח האבא עבור הגדלת נתיבות יהודה ועבור שישמש עוד כיתות.
- יחיאל זוהר:** אסתר לא ענתה לי-
- יעקב מעלימי:** ...
- עו"ד טל שלומי:** ואז באו האחים האחרים וטענו שלא צריך להיות. היה בבית משפט.
- יחיאל זוהר:** אין התנגדות, חברים?
- ישראל חניה:** מה היה בבית משפט?
- עו"ד טל שלומי:** בבית משפט מנהל העיזבון אמר ש-
- יעקב מעלימי:** על 3 מבנים אמר להם שזה לא ירושה.
- עו"ד טל שלומי:** מנהל העיזבון אמר שזה לא מנכסי העיזבון, והוא לא יכול... את זה. בית המפשט השאיר את זה לנו.
- יעקב מעלימי:** כן, זה לא קשור לירושה.
- יחיאל זוהר:** אז מה שהוחלט בוועדה.


יחיאל זוהר: ויש לנו אישור נוסף לחבר מועצת העיר חבר האופוזיציה היחיד בעיר, נולד לו בן ומגיע לו מזל טוב.

ישראל חניה: תודה רבה למי שכיבד והגיע. בשמחות שלכם בעזרת השם.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הקצאת קרקע לעמותת "נווה חיה נתיבות" (ע.ר. 580505600) - ישיבת "משכן נתן" ברח' הרב מזוז 6 (גוש 39622 חלקה 1 מגרש 1), בהתאם להמלצת ועדת ההקצאות.

יחיאל זוהר
ראש - העירייה

מר יחיאל זוהר
ראש העירייה



מר משה מימון
מנכ"ל העירייה

קובץ החלטות

1. מצ"ב הפרוטוקולים של ישיבת מועצת העיר לאישור המליאה: מן המניין מס' 37, ושלא מן המניין מס' 20.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקולים של ישיבת מועצת העיר לאישור המליאה: מן המניין מס' 37, ושלא מן המניין מס' 20.

2. אישור מליאת מועצת העיר להגשת בקשה מוסכמת לפי פקודת העיריות וכן לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2008 להעברת 3 מתחמים שהוכרזו לפי החוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים מהמועצה האזורית שדות נגב לעיריית נתיבות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגשת בקשה מוסכמת לפי פקודת העיריות וכן לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2008 להעברת 3 מתחמים שהוכרזו לפי החוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים מהמועצה האזורית שדות נגב לעיריית נתיבות.

3. אישור מליאת מועצת העיר להגשת בקשה מוסכמת לפי פקודת העיריות וכן לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2008 להעברת 2,240 דונם משטחי המועצה האזורית מרחבים לשטחי עיריית נתיבות לטובת פיתוח פארק התעשיות נ.ע.מ.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגשת בקשה מוסכמת לפי פקודת העיריות וכן לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2008 להעברת 2,240 דונם משטחי המועצה האזורית מרחבים לשטחי עיריית נתיבות לטובת פיתוח פארק התעשיות נ.ע.מ.

4. אישור טיוטת ההסכם הנרקם בין עיריית נתיבות למרחבים בעניין העברת 2,240 דונם משטחי המועצה האזורית מרחבים לשטחי עיריית נתיבות לטובת פיתוח פארק התעשיות נ.ע.מ.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר טיוטת ההסכם הנרקם בין עיריית נתיבות למרחבים בעניין העברת 2,240 דונם משטחי המועצה האזורית מרחבים לשטחי עיריית נתיבות לטובת פיתוח פארק התעשיות נ.ע.מ.

5. אישור להעברת 5 מלש"ח מתקבולים מהיטלי פיתוח למימון מח' הנדסה + 15% תקורה, כמפורט במסמך המצורף.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר העברת 5 מלש"ח מתקבולים מהיטלי פיתוח למימון מח' הנדסה + 15% תקורה.

6. אישור תב"רים לפי סכומים שהתקבלו מרשות מקרקעי ישראל רמ"י בסך כולל של 35,626,546 ₪, המיועדים לבניית מוסדות ציבור, על פי הפירוט שלהלן:

מס' תב"ר	עבור בניית	שלב ב' מגורים	סכום
1352	מכינה קדם צבאית	שלב ב' מגורים	9,000,000
2186	בניין עירייה חדש		14,026,546
2187	בית כנסת	מגרש 813/1 רמות יורם	4,200,000
2188	בית כנסת	מגרש 813/2 רמות יורם	4,200,000
2189	בית כנסת	מגרש 820/1 רמות יורם	4,200,000
סך הכל			35,626,546

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"רים לפי סכומים שהתקבלו מרשות מקרקעי ישראל רמ"י בסך כולל של 35,626,546 ₪, המיועדים לבניית מוסדות ציבור, על פי הפירוט שלהלן:

מס' תב"ר	עבור בניית	שלב ב' מגורים	סכום
1352	מכינה קדם צבאית	שלב ב' מגורים	9,000,000
2186	בניין עירייה חדש		14,026,546
2187	בית כנסת	מגרש 813/1 רמות יורם	4,200,000
2188	בית כנסת	מגרש 813/2 רמות יורם	4,200,000
2189	בית כנסת	מגרש 820/1 רמות יורם	4,200,000
סך הכל			35,626,546

7. אישור הגדלת תב"ר מס' 1769 ממפעל הפיס בסך 211,793 ₪, עבור הצטיידות בי"ס בשכ' נווה שרון (מגרש 804).

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 1769 ממפעל הפיס בסך 211,793 ₪, עבור הצטיידות בי"ס בשכ' נווה שרון (מגרש 804).

8. אישור תב"ר מס' 2184 המשרד לשוויון חברתי בסך 214,285 ₪, עבור הפעלת תכניות למען קהילת הלהט"בים, לפי החלוקה:

שוויון חברתי	192,857 ₪
הרשות	21,428 ₪

החלטה: יורד מסדר היום.

9. אישור תב"ר מס' 2185 ממשרד ראש הממשלה בסך 112,930 ₪, עבור תכניות שילוב יוצאי אתיופיה בחברה הישראלית.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2185 ממשרד ראש הממשלה בסך ₪112,930, עבור תכניות שילוב יוצאי אתיופיה בחברה הישראלית.

10. אישור הגדלת תב"ר מס' 2138 מקע"פ (קרן עבודות פיתוח) בסך 1,000,000 ₪, עבור התאמות נגישות במקומות ציבוריים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 2138 מקע"פ (קרן עבודות פיתוח) בסך 1,000,000 ₪, עבור התאמות נגישות במקומות ציבוריים. כפוף להתניות שהציג ראש העיר.

11. אישור הגדלת תב"ר מס' 2067 ממשרד החינוך בסך 259,964 ₪, עבור פעולות תרבות ואומנות לשנת תשפ"ג.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 2067 ממשרד החינוך בסך 259,964 ₪, עבור פעולות תרבות ואומנות לשנת תשפ"ג.

12. אישור הארכת העסקתה של מנהלת מינהלת הסכס הגב' אלונה שפר בשנה נוספת (עד סוף 2023). לאחר הבחירות יתקיים הליך מכרזי חדש לתפקיד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הארכת העסקתה של מנהלת מינהלת הסכס הגב' אלונה שפר בשנה נוספת (עד סוף 2023). לאחר הבחירות יתקיים הליך מכרזי חדש לתפקיד.

13. אישור פרוטוקול הוועדה להארכת שירות הממליצה על עבודתם של העובדים: דניאל ביטון, יצחק יפרח, כהן עליזה, ציון בוסקילה, יונה פויפר, בנימין שלמה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול הוועדה להארכת שירות הממליצה על עבודתם של העובדים: דניאל ביטון, יצחק יפרח, כהן עליזה, ציון בוסקילה, יונה פויפר, בנימין שלמה.

14. דיון במליאת המועצה בנושא הקצאת קרקע לעמותת "נווה חיה נתיבות" (ע.ר. 580505600) - ישיבת "משכן נתן" ברח' הרב מזוז 6 (גוש 39622 חלקה 1 מגרש 1), וקבלת החלטה בעניין בהתאם להמלצת ועדת ההקצאות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הקצאת קרקע לעמותת "נווה חיה נתיבות" (ע.ר. 580505600) - ישיבת "משכן נתן" ברח' הרב מזוז 6 (גוש 39622 חלקה 1 מגרש 1), בהתאם להמלצת ועדת ההקצאות.

15. אישור שמות רחובות: רמות מאיר.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר שמות רחובות: רמות מאיר.

16. אישור הסמכת אילן דוברי פרז ליחידת השיטור העירוני.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הסמכת אילן דוברי פרז ליחידת השיטור העירוני.

17. אישור תב"ר 2191 – התקנות מערכות OTT באצטדיון כדורגל:
משרד המדע והספורט 31,395 ש"ח

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 2191 – התקנות מערכות OTT באצטדיון כדורגל:
משרד המדע והספורט 31,395 ש"ח

18. אישור תב"ר 2190 – מתקני ספורט מונגשים.

משרד המדע, התרבות והספורט 47,998 ש"ח

רשות – 12,000 ש"ח

סה"כ – 49,998 ש"ח

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 2190 – מתקני ספורט מונגשים.

משרד המדע, התרבות והספורט 47,998 ש"ח

רשות – 12,000 ש"ח

סה"כ – 49,998 ש"ח

19. הגדלת תב"ר 1735, הפעלת מרכז תעסוקה אופקים נתיבות בסך 1,325,045

ש"ח לשנת 2023.

משרד העבודה והרווחה – 993,784 ש"ח

עיריית נתיבות – 165,630.5 ש"ח

השתתפות אופקים 165,630.5 ש"ח

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 1735, הפעלת מרכז תעסוקה אופקים

נתיבות בסך 1,325,045 ש"ח לשנת 2023.

משרד העבודה והרווחה – 993,784 ש"ח

עיריית נתיבות – 165,630.5 ש"ח

השתתפות אופקים 165,630.5 ש"ח