

עיריית נתיבות

לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול ישיבת מועצה

שמן המניין מס' 40

מיום רביעי, י"א בסיוון תשפ"ג, 31.5.2023

השתתפו ה"ה:

- ראש העירייה	מר יחיאל זוהר
- חבר המועצה	הרב מעלימי יעקב
- חבר המועצה	מר צ'לצ'ו וונדמגאי
- חבר המועצה	מר יעקב יפרח
- חבר המועצה	מר יאיר אלחדד
- חברת המועצה	גבי כנרת אגור כהן
- חבר המועצה	מר יגאל פרץ
- חבר המועצה	ד"ר איליה אטינגר
- חבר המועצה	מר ישראל חניה

מוזמנים קבועים:

- מנכ"ל העירייה	משה מימון
- מבקרת העירייה	ליהי אהרון פלקוביץ
- יועץ משפטי	עו"ד טל שלומי
	איריס כהן
	רחל קורן
	חן איפרגן

חסרים:

- חבר המועצה	מר רפאל שריקי
- חבר המועצה	עו"ד שלומי חן
- חבר המועצה	מר יצחק אפשטיין
- חבר המועצה	מר גל פלד
- חבר המועצה	מר משה בנימין פרץ
- חברת המועצה	גבי עדי חורי

סדר יום :

1. מצ"ב הפרוטוקולים של ישיבת מועצת העיר לאישור המליאה : **מן המניין מס' 39, לא מן המניין 21.**
2. **אישור פרוטוקול ועדת ההנחות בארנונה לעמותות לשנים 2023-2025**, מצ"ב המסמך והחלטות הוועדה.
3. **אישור הגדלת תב"ר מס' 1839 ישן מול חדש - מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) בסך של 66,475,198 ₪.**
4. **אישור תבר"ם מוסד"צ - מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) בסך של 94,463,278 ₪, עבור מוסדות ציבור (מצ"ב רשימת המוסדות ומספרי תבר"ם).**
5. **אישור תב"ר מס' 2216 מרלב"ד רשות לאומית לבטיחות בדרכים בסך 34,000 ₪, המיועדים לטיפול בכשלי בטיחות בקרבת מוסדות חינוך לשנת 2023.**
6. **אישור הגדלת תב"ר מס' 2016 מקע"פ קרן עבודות פיתוח בסך 5,800,000 ₪, עבור בניית ביי"ס יסודי חנ"מ, במגרש 603 בנתיבות מערב.**
7. **אישור הגדלת תב"ר מס' 2143 מקע"פ קרן עבודות פיתוח בסך 960,000 ₪, עבור בניית 2 כיתות גנ"י במגרש 808 בשכונת נווה שרון.**
8. **אישור הגדלת תב"ר מס' 2102 מקע"פ קרן עבודות פיתוח בסך 1,150,000 ₪, עבור בניית 4 כיתות גנ"י במגרש 1 בנתיבות מערב.**
9. **אישור הגדלת תב"ר מס' 2006 מקע"פ קרן עבודות פיתוח בסך 750,000 ₪, עבור בניית 2 כיתות גנ"י במגרש 809 בשכונת רמות יורם.**
10. **אישור הגדלת תב"ר מס' 2047 מקע"פ קרן עבודות פיתוח בסך 1,500,000 ₪, עבור בניית 4 כיתות גנ"י במגרש 603 בשכונת נתיבות מערב ב'.**

תוספת לסדר יום :

11. **אישור השבת מגרש לבעלות רמ"י בעקבות שינוי ייעוד שנעשה בתכנית 11/104/03/22 שפורסמה למתן תוקף ביום 31.5.1989.**
12. **אישור תב"ר 2218 להקמת סובה ברחוב חזון איש ממשרד התחבורה בסך 750,000 ₪.**
13. **אישור תב"ר 2219 להקמת כיכר ברחוב גני טל וניסנית ממשרד התחבורה בסך 750,000 ₪.**
14. **אישור תב"ר 2220 להגבהה בצומת אגוז החיד"א ממשרד התחבורה בסך 550,000 ₪.**
15. **אישור תב"ר 2221 להגבהה של דרכי רפאל מזוז ממשרד התחבורה בסך 580,000 ₪.**
16. **אישור תב"ר 2222 להגבהה של אור לציון ממשרד התחבורה בסך 580,000 ₪.**

***** דבר תורה מפי יגאל פרץ *****

1. מצ"ב הפרוטוקולים של ישיבת מועצת העיר לאישור המליאה: מן המניין מס' 39, לא מן המניין 21.

יחיאל זוהר: ישיבה פתוחה יש לנו לאשר את הפרוטוקולים הקודמים מישיבות מספר 39 מ-3/5/23 ופרוטוקול נוסף גם כן מ-3/5/23. אחד לא המניין ואחד מן המניין. קיבלתם את הפרוטוקולים אליכם? יש הערות? אין הערות? מאשרים את הפרוטוקולים? תודה רבה. הפרוטוקולים מאושרים, נחתמים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקולים של ישיבת מועצת העיר לאישור המליאה: מן המניין מס' 39, לא מן המניין 21.

12. אישור תב"ר 2218 להקמת סובה ברחוב חזון איש ממשרד התחבורה בסך 750,000 ₪.

13. אישור תב"ר 2219 להקמת כיכר ברחוב גני טל וניסנית ממשרד התחבורה בסך 750,000 ₪.

14. אישור תב"ר 2220 להגבהה בצומת אגוז החיד"א ממשרד התחבורה בסך 550,000 ₪.

15. אישור תב"ר 2221 להגבהה של דרכי רפאל מזוז ממשרד התחבורה בסך 580,000 ₪.

16. אישור תב"ר 2222 להגבהה של אור לציון ממשרד התחבורה בסך 580,000 ₪.

יחיאל זוהר: יש לי בקשה לפני סדר יום, להוסיף כמה נושאים לסדר יום בהסכמה. אם תהיה הסכמה נכניס אותם, לא תהיה הסכמה, נדלג נביא את זה לישיבה הבאה. אנחנו מדברים בעיקר על תב"רים חדשים התקבלו בימים האחרונים. ואני חושב שלא יהיה נכון לעכב אותם, כי אנחנו צריכים להתחיל לעבוד, זה צמתים וזה נושאים שקשורים בתנועה.

ואנחנו כבר נמצאים בקצב שם עם הקבלן בכבישים, נוכל להכניס אותם גם למקומות האלה. מדברים על הקמת סובה ברחוב חזון איש 750,000 ₪. אנחנו מדברים על כיכר ברחוב גני טל וניסנית 750,000 ₪. אנחנו מדברים על הגבהה בצומת באגוז החיד"א, איפה שטענתם שיש בעיות היה, 550,000 ₪. מדברים על הגבהה של דרכי רפאל מזוז 580,000 ₪ והגבהה של אור לציון גם כן צומת-

ישראל חניה: מה זאת אומרת הגבהה לא הבנתי?

יחיאל זוהר: הגבהה במקום לעשות פסי האטה דברים כאלה, אז לוקחים את כל הצומת כולה, מגביהים את זה ב-5 ס"מ-

עו"ד טל שלומי: מעבר חצייה.

יחיאל זוהר: ואז לא יהיה לך, אתה חייב להאט. ויש גם מעברי חצייה שם.

ישראל חניה: זה יותר טוב מבמפרים.

יחיאל זוהר: כן. אז זה אם אתם מסכימים אנחנו נכניס את זה לסדר יום.

כנרת אגור כהן: זה ליד מוסדות חינוך?

יעקב מעלימי: כן.

יחיאל זוהר: כן.

יעקב מעלימי: רחוב חזון איש זה... מוסדות חינוך-

ישראל חניה: בטח יעשו את זה בחופש הגדול.

יעקב מעלימי: זה ליד מוסדות חינוך...

- ישראל חניה:** מתי יהיה הביצוע? בחופש הגדול?
- יחיאל זוהר:** אם זה עובר עכשיו ויש להם קבלן זכיון, ויש מפרט טכני, זה יתחיל מיד.
- יעקב מעלימי:** בחזון איש בשבוע הבא מתחיל.
- יחיאל זוהר:** כן.
- יעקב מעלימי:** בחזון איש בשבוע הבא מתחיל.
- ישראל חניה:** כן בחופש גדול.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 2218 להקמת סובה ברחוב חזון איש ממשרד התחבורה בסך 750,000 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 2219 להקמת כיכר ברחוב גני טל וניסנית ממשרד התחבורה בסך 750,000 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 2220 להגבהה בצומת אגוז החיד"א ממשרד התחבורה בסך 550,000 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 2221 להגבהה של דרכי רפאל מזוז ממשרד התחבורה בסך 580,000 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 2222 להגבהה של אור לציון ממשרד התחבורה בסך 580,000 ₪.

4. אישור תב"רים מוסד"צ - מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) בסך של 94,463,278 ₪, עבור מוסדות ציבור (מצ"ב רשימת המוסדות ומספרי תב"רים).

- יחיאל זוהר:** הלאה, אישור תב"רים של מוסדות ציבור. את רוצה להקריא?
- רחל קורן:** כן. זה מופיע בסדר יום. רק את הרשימה אני צרפתי עכשיו.
- יחיאל זוהר:** אה זה מופיע בסדר יום?
- רחל קורן:** כן, זה מופיע בסדר יום, אבל הרשימה-
- יחיאל זוהר:** אני אקריא את הרשימה. סך הכל כמה תב"רים?
- רחל קורן:** 93,463,278 ₪.
- יחיאל זוהר:** 94 מיליון ₪ כמה? מופיע? רציתם פירוט, אז הפירוט ככה.
- תב"ר 2223 מבנה מרכז הילדים בסך : 6,000,000 ₪
 תב"ר 2224 בניית אולם ספורט בסך : 10,000,000 ₪
 תב"ר 2225 בניית ביכנ"ס ברמות מאיר בסך : 4,500,000 ₪
 הגדלת תב"ר 2119 תוספת יחידה להתפתחות הילד בסך : 5,982,256 ₪
 תב"ר 2226 יד לבנים בסך : 5,000,000 ₪
 תב"ר 2227 מרכז ספורט ונופש, קאנטרי- 61,981,022 ₪
- ישראל חניה:** מה זה מה שקיים היום?
- יחיאל זוהר:** לא, לא, כל זה חדש, כל זה הולך לקום מחדש.
- כנרת אגור כהן:** זה כבר מגודר שם.
- יחיאל זוהר:** יש תב"ר.
- ישראל חניה:** ליד אופק שלי שם.
- יחיאל זוהר:** הקאנטרי קלאב שיצא גם כן מכרז, יש פה 61,981,000 ₪, זה 62 מיליון ₪, נצטרך עוד כסף, אנחנו נשלים בהמשך בתב"ר אחר. זו הרשימה, בסדר? הלאה בואו נמשיך הלאה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"רים מוסד"צ - מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) בסך של 94,463,278 ₪, עבור מוסדות ציבור.

11. אישור השבת מגרש לבעלות רמ"י בעקבות שינוי ייעוד שנעשה בתכנית 11/104/03/22 שפורסמה למתן תוקף ביום 31.5.1989.

יחיאל זוהר: היועץ משפטי ביקש וצריך לתקן את העוול הזה של מישהו שלפני 40-50 שנה. תסביר את זה אתה יותר טוב.

עו"ד טל שלומי: מדובר על מגרש שנמצא בבעלי המלאכה פינת בני עקיבא, המגרש הוא מגרש תעשייתי שיש בו באחת הפינות 138 מ"ר של שצ"פ. השצ"פ נרשם בבעלות העירייה מכוח חוק שיכונים ציבוריים וב-1989 אושרה תכנית ששינתה את ייעודו של המגרש משצ"פ לתעשייה. באופן עקרוני ברגע שייעוד הופך להיות מציבורי לייעוד מסחרי / תעשייה, אנו נדרשים להחזיר את הקרקע למינהל. הקרקע לא הוחזרה עד היום למינהל, וכשהמינהל בא לעשות עסקה עם היזם, הוא מגלה שיש שטח שרשום עדיין על העירייה למרות שאינו שטח בייעוד ציבורי. נעשתה פניה מרמ"י שמבקשת שנשיב את הקרקע ולכן הבקשה מובאת כיום לאישור של מועצת העיר. אז זה מה שאנחנו בעצם מביאים פה לאישור.

יחיאל זוהר: זה של איך קוראים לו-

כנרת אגור כהן: מי זה היזם?

ישראל חניה: של יגאל.

יחיאל זוהר: יגאל נעמן.

ישראל חניה: אני מכרתי לו את העסקה הזאת.

יחיאל זוהר: בסדר.

ישראל חניה: אני נמנע.

יחיאל זוהר: אתה מנוע מלהצביע, השאר יכולים להצביע. אם יש הסכמה על פי חוות דעת יועץ משפטי נכלול את זה. אני רק מבקש מהיועץ המשפטי לבדוק אם

לא מגיע לנו כעירייה פיצוי על השצ"פ. תעשה בדיקה, כי אם כן, נדרוש את זה מהמינהל, הוא עשה את הטעות לא אנחנו. טעות מלכתחילה היא של המינהל, לא שלנו.

עו"ד טל שלומי: על התוכנית אנחנו חתומים, ב-1989 חתמה הועדה על התוכנית.

יחיאל זוהר: לא, יכול להיות שהם יגידו שהם שילמו אז, אני לא יודע. אבל אם לא שילמו, עדיין אפשר לדרוש מהם או שטח חילופי או שישלמו את ה-138 מ"ר האלה בפיצוי לעירייה.

עו"ד טל שלומי: בסדר.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר השבת מגרש לבעלות רמ"י בעקבות שינוי ייעוד שנעשה בתכנית 11/104/03/22 שפורסמה למתן תוקף ביום 31.5.1989.

יחיאל זוהר: אני מבקש להביא לאישור את ההסכם שחתמנו מול רמ"י על 750 מיליון ₪ ועוד 100 מיליון ₪ לעירייה שהיא תגבה בהיתרים. לגבי אזור תעשייה של 2,000 דונם. אז יש פה הסכם, מי שרוצה לעיין בו.

ישראל חניה: לא קיבלנו את זה.

יחיאל זוהר: לא, לא, עכשיו אני מכניס אותו, פשוט חתמו עליו סופית אתמול, וחבל לדחות את זה בחודש, אם אתם רוצים תעבירו לכם תעיינו בו, ותעבירו לי את זה חזרה. אז נשאר את זה לסוף, נאשר את זה בסוף, אם זה הסכמה לכל זה, אנחנו נדחה את זה לסוף, ונאשר-

ישראל חניה: באיזה אזור זה?

יחיאל זוהר: נועם.

ישראל חניה: אה פארק נועם.

יחיאל זוהר: פארק נועם. אז אנחנו משאירים את כל הפרוטוקול האלה בהסכמה לסוף הדיון, ובוא נתחיל עם סדר היום כמו שהוא, בסדר?

- יגאל פרץ:** אני חושב אין מניעה להצביע עכשיו, אין פה משהו.
- יעקב מעלימי:** הכל תב"רים.
- ישראל חניה:** אין בעיה, מאושר.
- יחיאל זוהר:** קודם כל צריך הסכמה של כולם שזה ייכנס לסדר יום, אם יש הסכמה, אנחנו נצביע. הם רוצים לעיין בפרוטוקול, תעבירו אותו.
- דובר:** בפארק נועם זה בסדר.
- יחיאל זוהר:** בסדר. בכל זאת אנחנו מבצעים את הפיתוח שם, ויש לנו כבר-
- ישראל חניה:** סכום די גדול.
- יחיאל זוהר:** בואו נאמר אפילו לא לחסוך את החודש מעוד שבועיים יוצא המכרז, ואז אם המכרז לא יתעכב, אנחנו נכנסים לביצוע, שמה גם יש מספיק בקשות שמה של יזמים להיכנס לשם. אז כך שזה כל יום-
- ישראל חניה:** למה מחירי הקרקעות ככה המינהל הגדיל אותם. מחירי הקרקעות הגדילו אותם ממש.
- יחיאל זוהר:** טוב מה לעשות-
- ישראל חניה:** אי אפשר להתנגד כעירייה?
- יחיאל זוהר:** אנחנו מתנגדים, אנחנו כתבנו מכתב, אני ערערתי על זה-
- ישראל חניה:** מה זה, זה הגיע ל-1,700,000 ₪ לדונם.
- יחיאל זוהר:** אני אגיד לך מה הבעיה, הבעיה שלנו שעשו שמאות אזורית, שכוללת גם את אופקים, ואופקים למרבה הפלא העלה לנו את המחיר. פה זה יעלה יותר-
- ישראל חניה:** הטכנולוגית.
- יחיאל זוהר:** הטכנולוגי מי שלא שילם עד היום, הוא ישלם 1,800,000 ₪. מי שלא שילם. להערכתי כולם כמעט שילמו, אולי 2 שעוד לא שילמו, כולם שילמו שם. אז זה המחירים, זה המחירים שיהיו באזור הזה, אין מה לעשות. יש לנו תב"ע

שהיא נמצאת עכשיו של עוד 800 דונם-

ישראל חניה: תעשייה ב' מאחורה.

יחיאל זוהר: עד לכביש שמה, עד ל-244. היא נמצאת במחוזית, ברגע שהיא תאושר אני מעריך שהמחיר שמה יהיה יותר גבוה. כי ככול שאנחנו מתקדמים הסיפור הזה, אבל תדע שפה זה 1,400,000 ₪ 1,500,000 ₪. במקומות נניח לא מרוחקים כמו אשקלון-

ישראל חניה: 4 מיליון ₪.

יחיאל זוהר: כן. 4 מיליון ₪ באשקלון, אולי באשדוד הגיע ל-6-7 מיליון ₪. אז הנה אתה מכיר את המחירים, אז זה המצב. אז אם אתם רוצים אנחנו נאשר את הפרוטוקולים האלה, או שנשאיר אותם לסוף.

יעקב מעלימי: מאשרים, מאשרים.

יחיאל זוהר: נאשר את הכול, יש התנגדויות? יש הערות? יש שאלות משהו תשאלו? לא. אז בבקשה מאשרים את ההצעות לסדר יום. איריס אחר כך תתקני את הפרוטוקול, תכתבי תוספת לסדר יום בהסכמה, ונכלול את הדברים האלה בסדר?

2. אישור פרוטוקול ועדת ההנחות בארנונה לעמותות לשנים 2023-2025.

יחיאל זוהר: טוב, בסדר היום. פרוטוקול אישרנו אותו. ועדת הנחות, קיבלתם את הנייר?

ישראל חניה: כן, זה של העמותות.

יחיאל זוהר: לא יודע, אני ראיתי שמה כמה עמותות גם כמה פרטיים. טוב, אם יש שאלות תגידו לי, אם לא בואו נאשר סעיף ונתקדם. יש שאלות? עכבנו פה את הגברת מהגבייה היא יושבת פה בשביל להשיב.

ישראל חניה: על סמך מה התרשמתם כאילו על ההנחות? כל אחד על מה הוא קיבל את ההנחה בגלל שהיא עמותה קיימת?

חן איפרגן: יש קריטריונים לנתינת הנחה. כל עמותה הציגה את כל המסמכים-

יחיאל זוהר: מה זה קריטריונים מוכתבים?

חן איפרגן: מוכתבים כן, על פי חוזר מנכ"ל. נדונו בוועדה 6 עמותות 6 מקרים. הוועדה אישרה רק את אדיר תורה בנגב, רק היא עמדה בכל הקריטריונים. כל יתר העמותות עמדו בקריטריונים, אבל עד לרגע זה למעשה לא הגישו את המסמכים שהוועדה ביקשה.

יחיאל זוהר: אז אנחנו לא מאשרים אותם.

חן איפרגן: לא, זה לא אושר, למעט אדיר תורה בנגב.

יחיאל זוהר: אוקיי, אז הפרוטוקול אומר שרק 3 מאשרים?

חן איפרגן: 1.

יחיאל זוהר: רק 1? בבקשה. ורגע, ואם השאר יביאו את המסמכים יביאו הכול, יבואו לישיבה הבאה מה?

ישראל חניה: מה חסר להם?

כנרת אגור כהן: מה זה אנשים טובים.

חן איפרגן: לא, אי אפשר. יש מועדים ממשד הפנים.

יעקב מעלימי: יש תאריך ממשד הפנים בדיוק.

כנרת אגור כהן: לא האריכו את המועד הזה של ה-

יחיאל זוהר: לא, לא.

חן איפרגן: לא.

יחיאל זוהר: תגידי מה המועד מישהו יודע?

חן איפרגן: עד ה-30.4.23 סוף חודש.

יעקב מעלימי: מחר סוף חודש.

יחיאל זוהר: היא אומרת שהאנשים האלה הפסידו.

- יאיר אלחדד:** אני רואה שגם עמותת חסדי מאיר יוסף חיים...
- יחיאל זוהר:** יש לי בקשה, דקה בואו ננסה לעזור-
- חן איפרגן:** לא, הם לא הגישו מסמכים.
- יחיאל זוהר:** דקה, דקה, בואו נבקש בכתב, אני אוציא מכתב למשרד הפנים-
- יאיר אלחדד:** כתוב הוועדה התרשמה-
- יחיאל זוהר:** שלאור הגיע אלינו, ולאור, ולאור, בואו ננסה למשוך עוד חודש, כדי שאנשים ישלימו את הפרטים. אז אתה מחר תטפל בזה. תביא לי את הרשימה הזאת, כדי שנכתוב מכתב ונוציא אותו.
- חן איפרגן:** אוקיי.
- ישראל חניה:** ... מגן דוד אדום, מד"א אישרתם אותו?
- חן איפרגן:** לא, הוועדה מצאה כי שכרו של המנכ"ל עולה על שכרו של מנכ"ל המשרד כ-90,000 ₪ ציבורי. אבל זה קריטריון האם לאשר הנחת עמותה-
- משה מימון:** הוא הודיע שהוא יוכל להתאים את השכר שלו בהתאם ל-
- יחיאל זוהר:** שמה בגלל שכר המנכ"ל שהוא יושב כבר 50 שנה שם, מה אנחנו עכשיו אומרים, שהם לא יקבלו הנחה?
- חן איפרגן:** כן.
- יחיאל זוהר:** לא נראה לי, אבל-
- (מדברים יחד)**
- יחיאל זוהר:** לא רוצה להתווכח, אני רוצה לבדוק את זה, אנחנו נוציא מכתב, נגיד שאנשים בגלל מה שקרה נמשך... שיתנו להם עוד חודש... וצריך לראות יועץ משפטי, צריך לראות אם זה דבר נכון. אם אנחנו בגלל שכר מנכ"ל נפסול הנחה-
- עו"ד טל שלומי:** של הגוף הראשי.
- יחיאל זוהר:** כן הגוף הארצי. תבדקו את זה, זה לא נראה לי. אני לא יודע,

לא רוצה להגיד לכם-

ישראל חניה: גם הסוכנות היהודית אני רואה זה בגלל שכר המנכ"לים.

יחיאל זוהר: מנכ"ל של הסוכנות היהודית מרוויח 200,000 ₪.

ישראל חניה: נו אז מה זה קשור אבל לעמותה פה?

יחיאל זוהר: טוב אוקיי, אז 2 אושר רק אחד?

יעקב מעלימי: כן.

יחיאל זוהר: רק אחד? אז אני מבקש היועץ המשפטי שתבדוק את

הקריטריונים האלה, אם הם בכלל קבילים. אם לא, אולי הקריטריונים זה לא משהו שהוא תורה מסיני.

יאיר אלחדד: רק הרבנים...

יחיאל זוהר: עזוב עכשיו רבנים, יש פה גם מד"א ראיתי וגם עוד איזה מוסד

ציבורי. הסוכנות היהודית נו מה. עכשיו אני אגיד לך משהו, אתם עושים טעות. את יודעת מה הטעות? הסוכנות היהודית פה אין לה משרד. זה לא הסוכנות היהודית, זה שותפות 2000, ושותפות 2000 לא נחשבת כמוסד סוכנותי. והשכר של המנהלת שלהם בארץ הוא לא עובר את ה-25,000 ₪.

ישראל חניה: הוא קטנצ'יק.

יחיאל זוהר: אז מה?

איריס כהן: הם היו צריכים להמציא 5 מקבלי שכר.

יחיאל זוהר: אז יפה, בשביל זה צריך למשוך זמן, עוד חודש, כדי לאפשר

להם להגיש את המסמכים הנכונים. גם צריך להסביר להם.

חן איפרגן: לא, הם קיבלו-

יחיאל זוהר: טלי שהיא מרכזת בכל הארץ את השותפות, בכל הארץ, לפחות

של פילדלפיה השותפות הזאת, הם פועלים בכמה מקומות בארץ, השכר שלה לא מגיע למספרים האלה.

- ישראל חניה:** היא לא מתנדבת בכלל טלי?
- יחיאל זוהר:** לא, היא עובדת בשכר אמריקאי בכלל, היא מקבלת שכר מהם לא מאיתנו. ולכן אני גם לא יודע, גם מי שמקבל שכר בחו"ל-
- כנרת אגור כהן:** כן, אני גם ראיתי הודעה שהאריכו את זה עד סוף יוני.
- יחיאל זוהר:** צריך לבדוק את זה.
- איריס כהן:** צריך להעלות את זה שוב.
- חן איפרגן:** הם קיבלו כולם מיילים שהם צריכים להמציא מסמכים.
- יחיאל זוהר:** איך?
- חן איפרגן:** הם כולם קיבלו את ההודעות שהם צריכים להמציא מסמכים.
- יחיאל זוהר:** ... שעד מחר, זה עד מחר, מה ימציאו מסמכים, זה בדיחה. ולכן אנחנו צריכים לבקש ארכה.
- חן איפרגן:** זה עד יוני, האריכו על יוני.
- (מדברים יחד)**
- יחיאל זוהר:** תקשיבי אנחנו נבקש להאריך את זה, ונודיע להם בכתב שיש להם עוד חודש אם נקבל, ונאפשר להם להגיש.
- איריס כהן:** יחיאל ליו אמרה שהאריכו את זה, לי היא אמרה את זה, יכול להיות שהיא לא יודעת.
- יחיאל זוהר:** אז אם האריכו אנחנו נתקן את זה.
- ישראל חניה:** תגידי לי רק 5 עמותות הגישו בקשה-
- חן איפרגן:** 6 כן.
- ישראל חניה:** זהו?
- חן איפרגן:** כן.
- ישראל חניה:** כל העמותות בנתיבות...

חן איפרגן: זה מי שהגיש.

יחיאל זוהר: אני אגיד לך משהו, אם מפרסמים את זה באיזה עיתון מקומי, ואף אחד לא רואה את זה, זה מה שיקרה. צריך לקחת להוציא מכתב, מכתב... לכל העמותות בעיר, ולהגיד להם שיש אפשרות כזו וכזו. לאפשר להם להגיש.

ישראל חניה: יש מלא עמותות בנתיבות.

יעקב מעלימי: מעל 500.

יחיאל זוהר: בסופו של דבר גם אם אנחנו נתזכר אותם, ישלימו לנו את הכסף שלהם, שהם יחליטו.

חן איפרגן: בהחלט.

יחיאל זוהר: נו אז מה?

ישראל חניה: אולי אתם לא מנגישים את זה לציבור.

יחיאל זוהר: אם המדינה, להנגיש את זה יותר. אם מישהו קיבל הנחה כזו, והמדינה מכירה את זה, זה ייכנס-

ישראל חניה: גם ככה זה לא יורד מאיתנו, זה יורד מהמדינה. משרד הפנים.

יחיאל זוהר: טוב, אז תבדקו את העניין.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת ההנחות בארנונה לעמותות לשנים 2023-2025.

3. אישור הגדלת תב"ר מס' 1839 ישן מול חדש - מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) בסך של 66,475,198 ₪.

יחיאל זוהר: הלאה סעיף 3, אישור הגדלת תב"ר זה אותו דבר?

רחל קורן: כן, זה של זה.

יחיאל זוהר: זה מה שהקראת?

- רחל קורן:** כן, זה מה שהקראנו.
- יחיאל זוהר:** אז הגשנו לכם את הרשימה בתב"ר.
- יעקב מעלימי:** לא, 4 הקראתם.
- יחיאל זוהר:** על סכום של 66 מיליון ₪-
- רחל קורן:** לא. אה סליחה סליחה-
- יעקב מעלימי:** את 4 היא הקריאה, את 3 לא.
- רחל קורן:** את 3 לא הקראנו. את 3 לא. הגדלת תב"ר ישן מול חדש.
- יחיאל זוהר:** רגע, ישן מול חדש, אנחנו צריכים לאשר 66,475,198 ₪.
- רחל קורן:** נכון.
- יחיאל זוהר:** בסדר? זה תב"ר כולל.
- רחל קורן:** לא, זה לא תב"ר כולל, זה הגדלה. 66 מיליון ₪ זה בנוסף למה שיש.
- יחיאל זוהר:** אז זה תב"ר כולל של הסעיף הזה של ישן מול חדש.
- רחל קורן:** כן.
- יחיאל זוהר:** בסדר. זה כסף שהתקבל עכשיו עבור ישן מול חדש. זה נכנס לסעיף ישן מול חדש.
- יעקב מעלימי:** יחיאל, הכל תב"רים עד הסוף.
- יחיאל זוהר:** רגע. אז זה אין שאלות? הכול בסדר?
- ישראל חניה:** מה זה התב"ר הזה?
- יעקב מעלימי:** ישן מול חדש.
- יחיאל זוהר:** ישן מול חדש זה כל מה שאנחנו מבצעים עכשיו-
- ישראל חניה:** בשכונות הוותיקות?
- יחיאל זוהר:** כן. נכנסנו, רגע גם חלק מזה הולך על הפארקים. אבל אנחנו

עשינו עכשיו את-

יעקב מעלימי: זיבוטינסקי.

יחיאל זוהר: זיבוטינסקי. אנחנו צריכים להשלים שם כל מיני דברים, יחד עם חלק משלום בונייד. נכנסים לרחוב-

יעקב מעלימי: שבטי ישראל.

יחיאל זוהר: לא שבטי ישראל. שבטי ישראל כמעט גמרנו אותו, מלכי ישראל, לתוך הכניסות הפנימיות-

ישראל חניה: הבתים.

יחיאל זוהר: וליד הסופר... שמה האזור הזה כולו, של-

ישראל חניה: חזון איש, כהונה.

יחיאל זוהר: כי חזון איש, לא, אני חושב שגם חזון איש.

יעקב מעלימי: חזון איש...

יחיאל זוהר: כן, כן. לא אלפסי, כי אלפסי נכנס לשיקום-

ישראל חניה: ראיתי ב-5.6 שלח המהנדס יש כנס לבעלי עסקים.

יחיאל זוהר: כן, כן. אנחנו עושים את הישיבות האלה מול הציבור-

ישראל חניה: צריך להציף את זה יותר.

יחיאל זוהר: מול הציבור, כדי שיבינו. יש חברה שמלווה את זה, היא תוכל

לשאול שאלות, היא תקבל תשובות מולם. אנחנו לא יכולים כל כך להיכנס לזה, כי

אנחנו כמעט לא צד לסיפור, חוץ מאשר... את התב"ע ולאשר את זה בתוכניות בניין

עיר. אנחנו לא נכנסים לשותפויות שם ולא מעורבים לא בהכנסות ולא בהוצאות.

כנרת אגור כהן: אז למה, אני אסביר לך, פשוט פנו אליי כמה תושבים שלא

קיבלו את ההודעה שיש את הכנס, אז אמרתי כן. אני אברר-

יחיאל זוהר: מאיזה אזור?

כנרת אגור כהן: מהאזור של אלפסי.

ישראל חניה: לא... יחיאל כמו שצריך.

כנרת אגור כהן: ואז אמרתי טוב אני אפנה למהנדס העיר. מהנדס העיר אמר לי לפנות לעובדת סוציאלית הקהילתית... הפנתה אותי לחברת שיתוף ציבור. חברת שיתוף ציבור הפנתה אותי למהנדס. אז המהנדס אמר לי שהולכים לפתוח מינהלת.

יחיאל זוהר: כן, יהיה מינהלת.

כנרת אגור כהן: מינהלת זה לא של העירייה?

יחיאל זוהר: מינהלת שלנו.

כנרת אגור כהן: אז אמרת שזה לא קשור אלינו.

יחיאל זוהר: לא.

כנרת אגור כהן: אז מה?

יחיאל זוהר: אנחנו לא יכולים להגיב לשאלות לא של יזמים ולא של זה, כי אנחנו לא הגוף שמחליט לגביהם. מי שיחליט זה רמ"י. במקרה הזה יש 2 אפשרויות ללכת להסכם למינהלת או עם רמ"י או עם משרד השיכון. איך זה נקרא זה של ההתחדשות עירונית?

ישראל חניה: הותמ"ל.

יחיאל זוהר: לא, לא ותמ"ל. מינהלת להתחדשות עירונית. אנחנו בוחנים את 2 ההצעות. ברגע שנחליט על הצעה כלשהי, נביא את זה לאישור פה. ואז בדומה למה שעשינו באזור התעשייה, אנחנו נעשה מינהלת שתטפל מול התושבים בשאלות שקשורות לעשייה... העשייה בתוך הבנייה. הבנייה עצמה ההסכמים באים מול הקבלן, מול התושב. זה פחות או יותר הדרך. אז אנחנו אישרנו את התב"ר הזה של 66 מיליון ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 1839 ישן מול חדש - מרשות

מקרקעי ישראל (רמ"י) בסך של 66,475,198 ₪.

יחיאל זוהר: יש תב"ר שהעלינו לכם כרגע את הרשימה המפורט בסעיף 4 של 94, 93, תתקנו את זה פה, 93 ומשהו מיליון ₪. פירטנו לכם את ההצעה לאן זה הולך. אישרתם את זה. הלאה.

5. אישור תב"ר מס' 2216 מרלב"ד רשות לאומית לבטיחות בדרכים בסך 34,000 ₪, המיועדים לטיפול בכשלי בטיחות בקרבת מוסדות חינוך לשנת 2023.

יחיאל זוהר: אישור תב"ר רשות לאומית לבטיחות בדרכים 34,000 ₪, זה לא מיליון ₪ זה סכומים קטנים נכון?

רחל קורן: 34,000 ₪.

יעקב מעלימי: כן, כן.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2216 מרלב"ד רשות לאומית לבטיחות בדרכים בסך 34,000 ₪, המיועדים לטיפול בכשלי בטיחות בקרבת מוסדות חינוך לשנת 2023.

6. אישור הגדלת תב"ר מס' 2016 מקע"פ קרן עבודות פיתוח בסך 5,800,000 ₪, עבור בניית בי"ס יסודי חנ"מ, במגרש 603 בנתיבות מערב.

יחיאל זוהר: אחריו זה אישור של קרן עבודות פיתוח 5,800,000 ₪. קרן פיתוח מי שלא יודע זה הכסף שאנחנו גובים בעירייה בהיטלים, ואנחנו מכניסים את זה לקרן שלנו, אגרות והיטלים. אגרות לא נכון? היטלים. ונכנס לקרן שלנו של העירייה, ואנחנו משתמשים לזה לכל מיני עבודות. עכשיו אנחנו מאשרים את התב"ר עצמו את ה-5,800,000 ₪ לבניית בית ספר יסודי חינוך מיוחד.

רחל קורן: כן, זה הגדלה.

- יחיאל זוהר:** זה טעות.
- רחל קורן:** זה הגדלת תב"ר.
- יחיאל זוהר:** זה לא, אתם טועים פה. אין דבר כזה, אני לא בונה בית ספר חינוך מיוחד מכספי עירייה.
- רחל קורן:** לא, לא, לא.
- יחיאל זוהר:** אז מה זה מה שכתבתם.
- רחל קורן:** כל הסעיפים עכשיו זה הגדלות של תב"רים של משרד החינוך. יש לנו הרשאות של משרד החינוך.
- יחיאל זוהר:** בסדר, כמה הרשאה של משרד החינוך.
- רחל קורן:** אז אני לא רשמתי את זה פה, אבל כל זה מה שאנחנו מגדילים מהקרנות שלנו.
- יחיאל זוהר:** סליחה, סליחה, תעצרי. יש בית ספר חינוך מיוחד שממומן מהמדינה, מגיע ל-90%. אני יכול להשלים 10%. מה אני משלים 5,800,000 ₪ על בית ספר? את טועה. תתקשרי לגזבר תבדקו את זה.
- רחל קורן:** יחיאל, אנחנו בדקנו את האומדן של כל הפרויקט לפי כתב הקבלן שזכה. אז אנחנו אומדן, וזה התקציב שחסר לנו לצורך התב"ר הזה.
- יחיאל זוהר:** אין דבר כזה.
- רחל קורן:** ואנחנו צריכים-
- יחיאל זוהר:** אין דבר כזה.
- (מדברים יחד)**
- ישראל חניה:** מה, בית הספר 60 מיליון ₪?
- רחל קורן:** כל התב"רים האלה, כן יש לנו טבלה, חבל שלא הבאתי אותה.
- יחיאל זוהר:** את לא צריכה להביא כלום. תורידי את זה מסדר היום. אני לא מוכן להשלים סכום כזה על בית ספר. על בית ספר אנחנו משלמים מה אמרתי

10%, 15%. לא כמעט חצי. חצי חצי, מה אני בונה בית ספר חצי חצי. יש פה מדינה בשביל זה. אז זה ייבדק לישיבה הבאה תביאו את זה יותר מסודר. בסדר? אז אנחנו מאשרים את ה-5 כן? של ה-34. התב"ר הזה של בית הספר, אנחנו נצטרך לבדוק אותו.

החלטה: הוחלט להוריד את הנושא מסדר היום.

7. אישור הגדלת תב"ר מס' 2143 מקע"פ קרן עבודות פיתוח בסך 960,000 ₪, עבור בניית 2 כיתות גנ"י במגרש 808 בשכונת נווה שרון.

8. אישור הגדלת תב"ר מס' 2102 מקע"פ קרן עבודות פיתוח בסך 1,150,000 ₪, עבור בניית 4 כיתות גנ"י במגרש 1 בנתיבות מערב.

9. אישור הגדלת תב"ר מס' 2006 מקע"פ קרן עבודות פיתוח בסך 750,000 ₪, עבור בניית 2 כיתות גנ"י במגרש 809 בשכונת רמות יורם.

10. אישור הגדלת תב"ר מס' 2047 מקע"פ קרן עבודות פיתוח בסך 1,500,000 ₪, עבור בניית 4 כיתות גנ"י במגרש 603 בשכונת נתיבות מערב ב'.

יחיאל זוהר: עכשיו שימי לב מה את מבקשת מהתב"ר השני, את מבקשת 960,000 ₪, סביר על 2 כיתות תוספת, זה בסדר. זה בסדר. אבל לא 5,800,000 ₪. בסדר? אז גני הילדים אני מציע להשלים אותם. זה כמעט כל הגנים בעיר שבנינו השלמנו אותם פחות 700,000-800,000 ₪ לכל אחד מופיע מכרז. ואגב בעניין הזה אנחנו מגישים תביעה נגד משרד החינוך, על כל ההשלמות שאנחנו נדרשים. כי מה שקורה אנחנו מכינים תכנון על פי הדרישות של משרד החינוך, מעבירים להם את התכנון לאישור. הם מאשרים אותו, וכשאתה מוציא למכרז התב"ר לא מספיק... ואז יש אפשרות להפסיק לעבוד ולחכות להם... ולא תקבל כלום, או לבנות ואחר כך לתבוע. בעניין הזה של גני הילדים-

ישראל חניה: ... מסתכלים בתב"רים, 2 כיתות 960,000 ₪, 4 כיתות

1,150,000 ₪, אחרי זה 2 כיתות 750,000 ₪. מה ההבדל?

יחיאל זוהר: זה תלוי בתוצאות של המכרז.

ישראל חניה: אה סתם זה-

יחיאל זוהר: כן, זה לפי המכרז. אז 7, 8 ו-9 שזה הגדלות סבירות וגם-

רחל קורן: 10.

יחיאל זוהר: 10, מה זה 10?

יעקב מעלימי: זה 4 כיתות גן.

יחיאל זוהר: 4 כיתות גן 1,500,000 ₪, בסדר. אז כולם זה תוספות שלנו

להשלמה לעלויות הבנייה-

יעקב מעלימי: לגני ילדים.

יחיאל זוהר: לפי תוצאות המכרז לגני ילדים ועוד משהו שראיתי פה, כולם

גני ילדים.

יעקב מעלימי: כולם גני ילדים.

יחיאל זוהר: בסדר? אם אתם אומרים כן, אז בזה תם פרק התב"רים.

ישראל חניה: בשעה טובה.

יחיאל זוהר: ותמה ישיבת המועצה להיום.

יעקב מעלימי: תודה רבה.


החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 2143 מקע"פ קרן עבודות פיתוח בסך 960,000 ₪, עבור בניית 2 כיתות גנ"י במגרש 808 בשכונת נווה שרון.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 2102 מקע"פ קרן עבודות

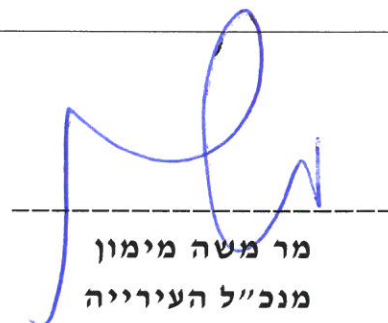
פיתוח בסך 1,150,000 ₪, עבור בניית 4 כיתות גנ"י במגרש 1 בנתיבות מערב.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 2006 מקע"פ קרן עבודות פיתוח בסך 750,000 ₪, עבור בניית 2 כיתות גנ"י במגרש 809 בשכונת רמות יורם.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 2047 מקע"פ קרן עבודות פיתוח בסך 1,500,000 ₪, עבור בניית 4 כיתות גנ"י במגרש 603 בשכונת נתיבות מערב ב'.



מר יחיאל זוהר
ראש העירייה



מר משה מימון
מנכ"ל העירייה

קובץ החלטות

1. מצ"ב הפרוטוקולים של ישיבת מועצת העיר לאישור המליאה: מן המניין מס' 39, לא מן המניין 21.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקולים של ישיבת מועצת העיר לאישור המליאה: מן המניין מס' 39, לא מן המניין 21.

2. אישור פרוטוקול ועדת ההנחות בארנונה לעמותות לשנים 2023-2025.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת ההנחות בארנונה לעמותות לשנים 2023-2025.

3. אישור הגדלת תב"ר מס' 1839 ישן מול חדש - מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) בסך של 66,475,198 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 1839 ישן מול חדש - מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) בסך של 66,475,198 ₪.

4. אישור תב"רים מוסד"צ - מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) בסך של 94,463,278 ₪, עבור מוסדות ציבור (תצורף רשימת המוסדות ומספרי תב"רים).

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"רים מוסד"צ - מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) בסך של 94,463,278 ₪, עבור מוסדות ציבור.

5. אישור תב"ר מס' 2216 מרלב"ד רשות לאומית לבטיחות בדרכים בסך 34,000 ₪, המיועדים לטיפול בכשלי בטיחות בקרבת מוסדות חינוך לשנת 2023.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2216 מרלב"ד רשות לאומית לבטיחות בדרכים בסך 34,000 ₪, המיועדים לטיפול בכשלי בטיחות בקרבת מוסדות חינוך לשנת 2023.

6. אישור הגדלת תב"ר מס' 2016 מקע"פ קרן עבודות פיתוח בסך 5,800,000 ₪, עבור בניית בי"ס יסודי חנ"מ, במגרש 603 בנתיבות מערב.

החלטה: הוחלט להוריד את הנושא מסדר היום.

7. אישור הגדלת תב"ר מס' 2143 מקע"פ קרן עבודות פיתוח בסך 960,000 ₪, עבור בניית 2 כיתות גנ"י במגרש 808 בשכונת נווה שרון.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 2143 מקע"פ קרן עבודות פיתוח בסך 960,000 ₪, עבור בניית 2 כיתות גנ"י במגרש 808 בשכונת נווה שרון.

8. אישור הגדלת תב"ר מס' 2102 מקע"פ קרן עבודות פיתוח בסך 1,150,000 ₪, עבור בניית 4 כיתות גנ"י במגרש 1 בנתיבות מערב.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 2102 מקע"פ קרן עבודות פיתוח בסך 1,150,000 ₪, עבור בניית 4 כיתות גנ"י במגרש 1 בנתיבות מערב.

9. אישור הגדלת תב"ר מס' 2006 מקע"פ קרן עבודות פיתוח בסך 750,000 ₪, עבור בניית 2 כיתות גנ"י במגרש 809 בשכונת רמות יורם.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 2006 מקע"פ קרן עבודות פיתוח בסך 750,000 ₪, עבור בניית 2 כיתות גנ"י במגרש 809 בשכונת רמות יורם.

10. אישור הגדלת תב"ר מס' 2047 מקע"פ קרן עבודות פיתוח בסך 1,500,000 ₪, עבור בניית 4 כיתות גנ"י במגרש 603 בשכונת נתיבות מערב ב'.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 2047 מקע"פ קרן עבודות פיתוח בסך 1,500,000 ₪, עבור בניית 4 כיתות גנ"י במגרש 603 בשכונת נתיבות מערב ב'.

11. אישור השבת מגרש לבעלות רמ"י בעקבות שינוי ייעוד שנעשה בתכנית 11/104/03/22 שפורסמה למתן תוקף ביום 31.5.1989.
החלטה: הוחלט פה אחד לאשר השבת מגרש לבעלות רמ"י בעקבות שינוי ייעוד שנעשה בתכנית 11/104/03/22 שפורסמה למתן תוקף ביום 31.5.1989.

12. אישור תב"ר 2218 להקמת סובה ברחוב חזון איש ממשרד התחבורה בסך 750,000 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 2218 להקמת סובה ברחוב חזון איש ממשרד התחבורה בסך 750,000 ₪.

13. אישור תב"ר 2219 להקמת כיכר ברחוב גני טל וניסנית ממשרד התחבורה בסך 750,000 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 2219 להקמת כיכר ברחוב גני טל וניסנית ממשרד התחבורה בסך 750,000 ₪.

14. אישור תב"ר 2220 להגבהה בצומת אגוז החיד"א ממשרד התחבורה בסך 550,000 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 2220 להגבהה בצומת אגוז החיד"א ממשרד התחבורה בסך 550,000 ₪.

15. אישור תב"ר 2221 להגבהה של דרכי רפאל מזוז ממשרד התחבורה בסך 580,000 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 2221 להגבהה של דרכי רפאל מזוז ממשרד התחבורה בסך 580,000 ₪.

16. אישור תב"ר 2222 להגבהה של אור לציון ממשרד התחבורה בסך 580,000 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 2222 להגבהה של אור לציון ממשרד התחבורה בסך 580,000 ₪.