

# עיריית נתיבות

לשכת מנכ"ל העירייה

**פרוטוקול ישיבת מועצה**

**שמן המניין מס' 41**

מיום רביעי, ט' בתמוז תשפ"ג, 28.6.2023

**השתתפו ה"ה:**

- ראש העירייה	מר יחיאל זוהר
- חבר המועצה	הרב יעקב מעלימי
- חבר המועצה	מר צ'לצ'ו וונדמגאי
- חברת המועצה	גבי כנרת אגור כהן
- חבר המועצה	מר משה בנימין פרץ
- חבר המועצה	מר יגאל פרץ
- חבר המועצה	ד"ר איליה אטינגר
- חבר המועצה	מר ישראל חניה

**מוזמנים קבועים:**

- מנכ"ל העירייה	משה מימון
- גזבר העירייה	רו"ח ברק ישראל
- מבקרת העירייה	ליהי אהרון פלקוביץ
- יועץ משפטי	עו"ד טל שלומי

**חסרים:**

- חברת המועצה	גבי עדי חורי
- חבר המועצה	מר יעקב יפרח
- חבר המועצה	מר יאיר אלחדד
- חבר המועצה	מר רפאל שריקי
- חבר המועצה	עו"ד שלומי חן
- חבר המועצה	מר יצחק אפשטיין
- חבר המועצה	מר גל פלד

**סדר יום:**

1. מצ"ב הפרוטוקולים של ישיבת מועצת העיר לאישור המליאה: מן המניין מס' 40.
2. פניה להתקשר בחוזה ללא מכרז לפי תקנה 22(ח) לתקנות העיריות מכרזים הקובע, בין היתר, כי מקום שלא הוגשה כל הצעה למכרז או לא המליצה הועדה על הצעה כלשהי, רשאית העיריה להתקשר בחוזה ללא מכרז לאחר שמועצת העיריה החליטה על כך ברוב חבריה, ולאחר שנוכחה שבנסיבות הענין עריכת מכרז לא תביא תועלת.  
ואלו הנושאים שמועצת העיר תתבקש לקבל החלטה בעניינם לפי תקנה זו:
  - א. אספקה והתקנה של מגלשות מים ומתקני מים במרכז הספורט והנופש שעתיד להיבנות בעיר.
  - ב. אספקה והתקנה של בריכת גלישה במרכז הספורט והנופש שעתיד להיבנות בעיר.
3. אישור לנהל מו"מ מול חברות - לביצוע עבודות בניה ושיפוץ בשוק הישן  
המכרז לביצוע עבודות אלו פורסם ב- 3 הזדמנויות שונות כאשר בכל פעם נערכו שינויים בתמחור ובאופן הגשת ההצעות אלא שבכל פעם המכרז כשל. לאור זאת עריכת מכרז נוסף (רביעי) לא תביא תועלת והעירייה מבקשת לנסות ולקדם מו"מ עם חברות בתחום לצורך ביצוע העבודות.
4. אישור הגשת התנגדות לתכנית מס' 651-0385526 - אתר קומפוסט - גבים - בהתאם להוראה 47(ג) בתוספת השנייה לפקודת העיריות - החלטה שאושרה שלא בישיבת מועצה תיכלל בפרוטוקול הדיון של ישיבת המועצה העוקבת.
5. אישור הגשת נייר עמדה מצד הועדה המקומית נתיבות להצעת תמ"מ 22/23/14/4 - ישוב כפרי חנון - עניין זה הובא בפני חברי המועצה להחלטה שלא בישיבת מועצה אך לא אושר בשל אי קבלת מלוא התמיכה של החברים ולכן היא מובאת פעם נוספת לדיון בפני מועצת העיר.
6. אישור טיוטת הסכם משולש לרשויות נתיבות, מ.א. מרחבים, ומ.א. שדות נגב - בעניין הרחבת שטחו של פארק נ.ע.מ באמצעות העברת שטחים (המפורטים בהסכם הרצ"ב) המצויים בתחום השטח המוניציפלי של מרחבים ושל שדות נגב, לתחום שטחה המוניציפלי של נתיבות.  
ההסכם יועבר לאחר אישורו על ידי 3 הרשויות הנ"ל - לוועדת הגבולות הגיאוגרפית דרום ולמנכ"ל ואו שר הפנים לאישורם.
7. אישור תב"ר מס' 2214 - מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) בסך של 3,000,000 ₪, עבור פארק נחל בוהו ערוץ דרומי.
8. אישור תב"ר מס' 2015 מקרנות הרשות בסך 4,500,000 ₪, עבור תכנון פרויקטים שונים.
9. אישור הסמכה למר מתן מימון, ת.ז. 061991865, לתפקיד אחראי מקלטים, מכוח עזר לדוגמא למועצות מקומיות (החזקת מקלטים), התשל"ו-1975 רצ"ב מכתב ההסמכה.
10. תב"ר מזרקה בנווה שרון של 3 מיליון ש"ח (מחוץ לסדר היום).
11. תב"ר בית ספר חינוך מיוחד (מחוץ לסדר היום).
12. תב"ר הנגשת בית ספר שמע קולנו בסך 30,000 ש"ח (מחוץ לסדר היום).
13. תב"ר הנגשת בית ספר אחווה בסך 30,000 ש"ח (מחוץ לסדר היום).

1. מצ"ב הפרוטוקולים של ישיבת מועצת העיר לאישור המליאה: מן המניין מס' 40.

יחיאל זוהר: יש לנו יש לנו פרוטוקול ישיבה קודם, שאנחנו אמורים לאשר, כל חברי המועצה קיבלו אותו.

יעקב מעלימי: מספר 40.

יחיאל זוהר: ישיבה מן המניין מספר 40. קיבלתם אותו אליכם. יש הערות? יש התנגדויות, יש משהו? כולם מאשרים? אז אני חותם ומעביר את זה. מאושר. אנחנו מעבירים אותו למשה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 40.

10. תב"ר מזרקה בנווה שרון של 3 מיליון ש"ח (מחוץ לסדר היום).

11. תב"ר בית ספר חינוך מיוחד (מחוץ לסדר היום).

12. תב"ר הנגשת בית ספר שמע קולנו בסך 30,000 ש"ח (מחוץ לסדר היום).

13. תב"ר הנגשת בית ספר אחווה בסך 30,000 ש"ח (מחוץ לסדר היום).

יחיאל זוהר: הלאה, לסדר היום, ישיבה מספר 41. יש לנו מחוץ לסדר יום בקשה של הגזבר או 2 בקשות של הגזבר: תב"ר של מזרקה בנווה שרון של 3 מיליון ש"ח בכניסה מצד שמאל שנכנסים לנווה שרון. ובית ספר חינוך מיוחד, הגירעון שייווצר לפי המכרז הוא 5.8 מיליון ש"ח, אנחנו מאשרים תב"ר ותשתיות על כדי

להשלים את בית הספר הזה. זה בית ספר שני, לא מה שבונים, בית ספר נוסף. ושתי נגישויות של בתי ספר 'שמע קולנו' ו'אחוה', שניהם 30,000 ש"ח כל אחד. אז אם תסכימו, זה ייכנס מחוץ לסדר היום. היות והסכומים לא גדולים, לפחות לא הנגישות.

**ישראל חניה:** תשמע, בעניין של הנגישות, חייב לתת איזו מילה טובה, ממש מרגישים את הנגישות בעיר.

**יחיאל זוהר:** אבל צריך לרוץ מהר, לפני שנגיע ל-1 לחודש לפתיחה של הלימודים והכיתות האלה לא יהיו נגישות.

**ישראל חניה:** לא, אבל ממש, מרגישים את הנגישות.

**יחיאל זוהר:** אז יש פה 2 כיתות נגישות. יש פה תב"ר של 5.8 מיליון ש"ח להשלמת בית ספר חינוך מיוחד שני שיוקם. יש כבר קבלן שזכה וצריך את התקציב הזה בשביל להשלים. ברמות יורם. תשתיות על אנחנו לוקחים משם. ו-3 מיליון ש"ח... נתיבות מערב, מגרש 603.

**יעקב מעלימי:** ... נתיבות מערב?

**יחיאל זוהר:** יצא מכרז. לא, לא, זה בית ספר רגיל.

**כנרת אגור כהן:** ברק, התב"ר של המזרקה אנחנו מקבלים את כולו או שחלק אנחנו גם משתתפים או שנצטרך להשתתף?

**רו"ח ברק ישראל:** התב"ר של המזרקה...

**יעקב מעלימי:** מאה אחוז...

**יחיאל זוהר:** המזרקה הזאת פורסמה לדעתי פעמיים.

**יעקב מעלימי:** לא, היא שואלת אם זה 100% מימון.

**יחיאל זוהר:** כן, כן, זה 100% מכספי השכונה. בסדר? 3 מיליון ש"ח.

לצערי, לא הלכנו למכרז, הוצאנו את זה כבר פעם אחת וזה נכשל ואנחנו ומוציאים את זה עוד פעם.

**ישראל חניה:** זה קול קורא או שמכרז?

**יחיאל זוהר:** זה מכרז, מכרז. אז אם אתם מסכימים, זה נכנס לסדר יום ואנחנו מאשרים את זה. אין התנגדויות? תודה.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מזרקה בנווה שרון של 3 מיליון ש"ח.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר תב"ר בית ספר חינוך מיוחד.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר תב"ר הנגשת בית ספר שמע קולנו בסך 30,000 ש"ח.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר תב"ר הנגשת בית ספר אחווה בסך 30,000 ש"ח.

2. פניה להתקשר בחוזה ללא מכרז לפי תקנה 22(ח) לתקנות העיריות מכרזים הקובע, בין היתר, כי מקום שלא הוגשה כל הצעה למכרז או לא המליצה הועדה על הצעה כלשהי, רשאית העיריה להתקשר בחוזה ללא מכרז לאחר שמועצת העיריה החליטה על כך ברוב חבריה, ולאחר שנוכחה שבנסיבות הענין עריכת מכרז לא תביא תועלת. ואלו הנושאים שמועצת העיר תתבקש לקבל החלטה בעניינם לפי תקנה זו: אספקה והתקנה של מגלשות מים ומתקני מים במרכז הספורט והנופש שעתיד להיבנות בעיר. אספקה והתקנה של בריכת גלישה במרכז הספורט והנופש שעתיד להיבנות בעיר.

**יחיאל זוהר:** בואו נמשיך לסדר היום. יש לנו מכרז נוסף שהוצאנו בחוץ לארץ של המזרקות לקאנטרי קלאב. הקאנטרי קלאב יצא במכרז. גם שם נכשלנו במכרז, הוצאנו אותו מחדש. הוצאנו את התשתיות של המזרקות לחו"ל כדי לקבל-

**עו"ד טל שלומי:** את המגלשות המים ובריכת גלישה.

**יחיאל זוהר:** כן, לקבל הצעה של דברים איכותיים ולא מה שפסלנו פה מהמכרז שבו השתתף מפעל אחד מקומי שהוא לא יכול לספק לדעתנו.

**עו"ד טל שלומי:** הוא לא עמד בדרישות הסף, ולמעשה הוא היה פסול.

**יחיאל זוהר:** אז אין מה לעשות. אז אנחנו מדברים פה על ניהול משא ומתן שהעירייה תנהל מתוך הזכיינים, נכון?

**עו"ד טל שלומי:** בעצם תקנות העיריות מכרזים מאפשרות, ובמקרה שאין תועלת בהוצאת מכרז נוסף, לקבל פטור באמצעות המועצה לנהל משא ומתן עם מציע ועם חברות. הרי היועץ המקצועי שלנו שעשה כמה מגלשות כאלה, הוא זה שליווה את אופקים ודברים כאלה.

בעצם יש לו קשרים עם כמה חברות בחו"ל והוא יקבל הצעות, במחירים גם הרבה יותר נמוכים ממה שהחברה הישראלית הזאת הציעה. וזה הרעיון, לקבל את הפטור, כדי שהוא יוכל לנהל משא ומתן עם חברות כאלה.

**יחיאל זוהר:** טוב, יש שאלות, התנגדויות לסעיף הזה? כולם מסכימים? תודה רבה.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר התקשרות בחוזה ללא מכרז לפי תקנה 22(ח) לתקנות העיריות מכרזים הקובע, בין היתר, כי מקום שלא הוגשה כל הצעה למכרז או לא המליצה הועדה על הצעה כלשהי, רשאית העירייה להתקשר בחוזה ללא מכרז לאחר שמועצת העירייה החליטה על כך ברוב חבריה, ולאחר שנוכחה שבנסיבות הענין עריכת מכרז לא תביא תועלת.

3. אישור לנהל מו"מ מול חברות - לביצוע עבודות בניה ושיפוץ בשוק הישן המכרז לביצוע עבודות אלו פורסם ב- 3 הזדמנויות שונות כאשר בכל פעם נערכו שינויים בתמחור ובאופן הגשת ההצעות אלא שבכל פעם המכרז כשל.

לאור זאת עריכת מכרז נוסף (רביעי) לא תביא תועלת והעירייה מבקשת  
לנסות ולקדם מו"מ עם חברות בתחום לצורך ביצוע העבודות.

**יחיאל זוהר:** סעיף 3 – זה משהו דומה. אנחנו ביצענו מכרז חוזר, פעמיים  
מכרז.

**עו"ד טל שלומי:** 3.

**יחיאל זוהר:** 3 פעמים מכרז על השוק הישן, אנחנו הולכים לחדש אותו  
ברמה גבוהה מאוד, כולל כל התשתיות.

**ישראל חניה:** לא ניגשו כאילו?

**יחיאל זוהר:** לא ניגשו. כי המחירים שכתבנו שם, זה מחירי... מינוס, פלוס,  
לא ניגשו. גם פה יש לנו זכיינים חדשים שזכו עכשיו במכרזים של העיר, קבלני  
מסגרת שהתנהלו איתם במשא ומתן ויוציאו את זה כבר לביצוע. אי אפשר לאשר.

**עו"ד טל שלומי:** שם יש גם את האלמנט, בגלל שזה אלמנט שמעורב עם חנויות  
פרטיות ודברים כאלה, אז יש קצת רתיעה של קבלנים להיכנס למכרז. הם מפחדים  
שיהיה...

(מדברים ביחד)

**ישראל חניה:** צודקים.

**עו"ד טל שלומי:** זה פרויקט קשה.

**יחיאל זוהר:** בכל זאת, זה העירייה משקיעה את הכסף, לא הם, אז הם  
עושים להם משהו יפה. אני ראיתי את התכניות.

**ישראל חניה:** תחשוב אז בזמנו עשה... את מחנה יהודה. אתה יודע איזה קשה

זה היה? ט

**יחיאל זוהר:** נכון, נכון. גם פה מחליפים את כל האסבסט הזה למעלה,  
ומחליפים את כל הגג, מחליפים את הרצפה, מחליפים את התשתיות, מים, חשמל,  
הכל, עושים חיפוי לכל הבניין, עושים הצללות, משנים את החנויות, את הכניסה,

יציאה. מה עוד צריך לעשות. אבל אין, זה הרבה מאוד כסף. כמה היה האומדן?

רו"ח ברק ישראל: 30 ומשהו מיליון?

יחיאל זוהר: 30 מיליון ש"ח. טוב, אנחנו מאשרים את זה באותה מתכונת

של סעיף 2. סעיף 3 זה שיקום השוק. אם אין התנגדות, בואו נקדם גם את זה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר ניהול מו"מ מול חברות - לביצוע עבודות בניה ושיפוץ בשוק הישן המכרז לביצוע עבודות אלו פורסם ב- 3 הזדמנויות שונות כאשר בכל פעם נערכו שינויים בתמחור ובאופן הגשת ההצעות אלא שבכל פעם המכרז כשל. לאור זאת עריכת מכרז נוסף (רביעי) לא תביא תועלת והעירייה מבקשת לנסות ולקדם מו"מ עם חברות בתחום לצורך ביצוע העבודות.

4. אישור הגשת התנגדות לתכנית מס' 651-0385526 – אתר קומפוסט – גבים – בהתאם להוראה 47(ג) בתוספת השנייה לפקודת העיריות - החלטה שאושרה שלא בישיבת מועצה תיכלל בפרוטוקול הדיון של ישיבת המועצה העוקבת.

5. אישור הגשת נייר עמדה מצד הועדה המקומית נתיבות להצעת תמ"מ 22/23/14/4 – ישוב כפרי חנון – עניין זה הובא בפני חברי המועצה להחלטה שלא בישיבת מועצה אך לא אושר בשל אי קבלת מלוא התמיכה של החברים ולכן היא מובאת פעם נוספת לדיון בפני מועצת העיר.

יחיאל זוהר: הלאה, 4 ו-5, תסביר יועץ משפטי.

עו"ד טל שלומי: טוב, אלה 2 נושאים שהבאנו אותם לאישור טלפוני, כי היו דיונים בוועדות המחוזיות ב-2 הנושאים האלה. הנושא הראשון זה הנושא של אתר קומפוסט גבים, שם אתם אישרתם את זה. אבל לפי פקודת העיריות, צריך להביא

את זה כאן לא להחלטה, אלא פשוט להביא את זה לדיון.

אגב, היה דיון בעניין הזה, והשר להגנת הסביבה נדרש לתת חוות דעת בעניין הזה, כי היו עוד כמה התנגדויות, לא רק שלנו לנושא. מדובר במפעל קומפוסט קיים, שעד עכשיו הוא היה עושה רק את הנושא של בעלי חיים, כאילו אוכל לבעלי חיים, ועכשיו מדובר להרחיב אותו, כדי להפוך גם לפסולת אורגנית של בני אדם, ומכאן החשש.

**יחיאל זוהר:** מה זה פסולת אורגנית? זה חירייה, אותו דבר. אין משהו אחר. זו פסולת שוב שמובאת מבתים פרטיים ונשפכת שם... והם עושים מזה כל מיני דברים. אבל זה יכול להגיע במשבי רוח מסוימים ליישובים, כולל נתיבות, בטח המשולש של נתיבות החדש, ששם זה קרוב מאוד שיכול להיפגע. אז אנחנו הגשנו התנגדות, אני מעריך שפה, גם אם יאשרו את זה, אנחנו נמשיך הלאה לכיוון של בית משפט, לא נוותר בעניין הזה.

**עו"ד טל שלומי:** הנושא השני זה הנושא של הקמת היישוב חנון. נדרשנו על ידי הוועדה המחוזית להגיש עמדה כמו כל הוועדות המקומיות האחרות שסביב היישוב הזה, שבעצם גובלות. הוכן נייר עמדה בשיתוף פעולה עם חוות דעת כלכליות, חוות דעת תכנוניות, וגם פה היינו צריכים לקבל את האישור של כולם, אבל לא קיבלנו את האישור של כולם, ולכן זה מובא שוב לדיון פה במועצה.

**יחיאל זוהר:** אוקיי.

**עו"ד טל שלומי:** אתה רוצה להרחיב על זה, יחיאל?

**יחיאל זוהר:** חנון התחיל בתקופת הממשלה הקודמת, שם הצלחנו לעצור את זה. אני בכל אופן מול שר האוצר עצרנו את הסיפור. עכשיו זה מובא עוד פעם לדיון וקידום של תכניות, כי זה עדיין לא בשלבים של ביצוע. דרך אגב, גם אם מבוצע, זה 10 שנים מהיום לא ייגמר.

**ישראל חניה:** אבל היו איזה הסכמות, לא?

**יחיאל זוהר:** רגע, לא, תשמע. אני אמרתי בהתחלה שאני לא מתנגד, אם זה יהיה יותר רחוק. הם התקרבו עם המיקום של היישוב הזה עד כד קילומטר וחצי.

קילומטר וחצי זה בדיחה, אתה יוצא מנתיבות אתה רואה בתים צמודי קרקע. ולמה צמודי קרקע? ולמה 300 מ"ר? הם רוצים לארגן להם איזה קבוצה של מיוחסים שיגורו שם.

אני הופתעת, אני קראתי עכשיו את ההתנגדויות. ראש הוועדה בעצמו התנגד. ראש הוועדה שהצביע בעד לקדם את זה, הוא אמר דברים קשים, שלא ניתן לבנות יישובים כאלה קטנים והמדינה מבזבזת את זמנה... כמה אנשים. והכי חשוב, מתכנן המחוז שהתנגד כל השנים לדברים האלה, הוא לא היה בישיבה. ובאמת, במקרה הוא לא היה בישיבה.

אז עם זה אני הולך עד הסוף, כי יש לנו מספיק התנגדויות שלו בעבר. אז זה אנחנו נגיש את ההתנגדות, זה בעצם כבר אחרי הוועדה המחוזית, זה הולך לוועדה ארצית.

**עו"ד טל שלומי:** לא, כרגע אין נייר עמדה... במועצה הארצית...

(מדברים ביחד)

**יגאל פרץ:** יישוב מקביל.

**כנרת אגור כהן:** הוא לא מקביל, הוא נמצא ליד סעד. דרך אגב, אני מתנגדת לזה. זה לא מפריע לנו, ומי שרוצה להקים יישוב בארץ ישראל, שיקים.

**יחיאל זוהר:** את יכולה להתנגד, הכל בסדר. את יכולה להסכים ולבקש שייבנו עוד יישובים כאלה. בשביל להסביר לך-

**כנרת אגור כהן:** קראתי ארוכות את כל העמודים.

**יחיאל זוהר:** לא את זה, לא את זה. לא, תני לי לדבר. בשביל להסביר לך עד כמה זה מגוחך, היום חתמנו ועל התנגדות של יישוב אחר ליד באר שבע, לפי בקשת ראש עיר באר שבע. מי חתם על ההתנגדות, ראש שדות נגב. זאת אומרת, אתה מתנגד להקמת יישוב במקום אחר, אבל כן תומך ביישוב שלך. אז בואו, הבדיחה הזאת צריך להביא את זה. יש ערבויות פוליטיות פה. בואו נבחן את זה בהיבט משפטי גם.

- ישראל חניה:** מתי נתיבות...? את המושב עצמו, תספח אותו אלינו.
- יחיאל זוהר:** אתה יודע מה, אני אראה לך את זה. בתגובה יש איזה חבר ועדה שהציע פה משהו, תקרא את זה שם, שהוא הציע שנתיבות תיקח את כל היישובים.
- ישראל חניה:** כן, אני בעד. דרך אגב, אתה צוחק? היה דיבור בשבת, היה דיבור רציני, למה שנתיבות לא תיקח גם את... גם נקבל אחוזי...
- יחיאל זוהר:** תעבור על זה רגע, יש מישהו שהציע שנתיבות תבלע את כלל היישובים של שדות נגב.
- כנרת אגור כהן:** יש יישובים שרוצים אופי כפרי, יש יישובים שרוצים... לא כולם רוצים אופי...
- יחיאל זוהר:** אין לי בעיה, שיעשו כמה שהם רוצים.
- ישראל חניה:** קחו שכונת החורש.
- כנרת אגור כהן:** לא, זה לא אותו דבר. בסופו של דבר הולכים לאותם בתי ספר והולכים לאותם מקומות קהילתיים, ויש אנשים שזה לא מתאים להם.
- ישראל חניה:** אני בעד.
- יחיאל זוהר:** את כחברת מועצת העיר נתיבות-
- כנרת אגור כהן:** נכון, זה לא מפריע לי שהם יתפתחו.
- יחיאל זוהר:** בואי אני אסביר לך משהו כדי שתביני. היישובים האלה שסביב נתיבות, הם צמודים באזור התעשייה... זה אזור תעשייה שניתן באזור לתעשייה חקלאית. למה? כי המושבים הם חקלאיים. מה יש שם היום? הכל מסתר. זאת אומרת, התחרות היא תחרות. לא שאני ניזוק מזה כל כך הרבה, אבל אתה רוצה להתחרות איתי? אז בבקשה.
- גם על זה אני עכשיו הולך לבית משפט. כל העסקים שם לא יכולים להיות מסתר, נקודה. כולם תעשייה. אז כמו שאנחנו מעלים אנשים לבית משפט כל שני וחמישי תושבי נתיבות, אז בואי נראה אותך מצביעה גם על זה, שכל אלה של שדות נגב,

אני מעלה אותם לבית משפט, בואי נראה אם את רוצה לדאוג לנתיבות או את רוצה לדאוג לשדות נגב. אז אני אומר פה, אני לא התנגדתי להקמת יישוב. לך תקים אותו שם, קח אותו לעוטף עזה, תרחיב אותו עוד קצת, אני אתמוך בזה. אתה רוצה לבוא אליי לצידי נתיבות ואז מה?

**דובר:** ולהגביל...

**יחיאל זוהר:** הוא לא מגביל. זו איזושהי תחרות שהיא לא הוגנת.

**כנרת אגור כהן:** זה מזרחית לסעד ממש לא לידנו.

**יחיאל זוהר:** אבל עזוב, זכותה להתנגד, זה בסדר. את מתנגדת? כן, רבותיי. בואו נתקדם. אתם בעד?

**ישראל חניה:** אני בעד שכל המושבים מסביב... אותם.

**יחיאל זוהר:** יופי, התנגדות אחת והשאר בעד.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר הגשת התנגדות לתכנית מס' 651-0385526 – אתר קומפוסט – גבים – בהתאם להוראה 47(ג) בתוספת השנייה לפקודת העיריות - החלטה שאושרה שלא בישיבת מועצה תיכלל בפרוטוקול הדיון של ישיבת המועצה העוקבת.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לאשר הגשת נייר עמדה מצד הועדה המקומית נתיבות להצעת תמ"מ 22/23/14/4 – ישוב כפרי חנון – עניין זה הובא בפני חברי המועצה להחלטה שלא בישיבת מועצה אך לא אושר בשל אי קבלת מלוא התמיכה של החברים ולכן היא מובאת פעם נוספת לדיון בפני מועצת העיר.

6. אישור טיוטת הסכם משולש לרשויות נתיבות, מ.א. מרחבים, ומ.א. שדות נגב – בעניין הרחבת שטחו של פארק נ.ע.מ באמצעות העברת שטחים

**המצויים בתחום השטח המוניציפלי של מרחבים ושל שדות נגב, לתחום שטח המוניציפלי של נתיבות.**  
**ההסכם יועבר לאחר אישורו על ידי 3 הרשויות הנ"ל - לוועדת הגבולות הגיאוגרפית דרום ולמנכ"ל ו/או שר הפנים לאישורם.**

**יחיאל זוהר:** סעיף 6 – הנה משהו של שיתופי פעולה. באתי למועצת מרחבים ולשדות נגב, הצעתי להם לפני כשנה – בואו נרחיב את אזור התעשייה נועם בעוד 4,000 דונם, תתרמו אתם 2,000 ושדות נגב 2,000, ואנחנו נהיה אזור תעשייה הכי גדול בארץ. מרחבים הסכים מיד, שדות נגב נמרח הזמן, נמרח.

בסוף הוא גם הסכים. אמרתי – בואו בבקשה תכינו הסכם משולש, נביא אותו לאישור מועצה וזה מה שממונח בפניכם. יש הסכמה של שלושת הרשויות להרחיב את אזור התעשייה נועם בעוד 1,200 ועוד 1,900 בערך, בערך 4,000, וחלוקת ההכנסות תישאר במתכונת שהיא קיימת היום בנועם, של 32% נתיבות, 28% שדות נגב, ו-28% מרחבים ו-10% לאופקים.

אז אני לא רואה פה שום דבר. הלוואי שהיינו יכולים לשתף פעולה בעוד דברים. אבל אם יש פה סממן שמוכיח ששיתופי פעולה בעוד דברים. אבל הנה יש פה סממן שמוכיח ששיתופי פעולה יכולים להועיל לכל הצדדים. אז אין התנגדויות? תומכים כולם?

**ישראל חניה:** יישר כוח גדול.

**יחיאל זוהר:** תודה רבה, הלאה.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר טיוטת הסכם משולש לרשויות נתיבות, מ.א. מרחבים, ומ.א. שדות נגב – בעניין הרחבת שטחו של פארק נ.ע.מ. באמצעות העברת שטחים המצויים בתחום השטח המוניציפלי של מרחבים ושל שדות נגב, לתחום שטח המוניציפלי של נתיבות.  
**ההסכם יועבר לאחר אישורו על ידי 3 הרשויות הנ"ל - לוועדת**

הגבולות הגיאוגרפית דרום ולמנכ"ל ו/או שר הפנים לאישורם.

7. אישור תב"ר מס' 2214 - מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) בסך של 3,000,000 ₪, עבור פארק נחל בוהו ערוץ דרומי.

**יחיאל זוהר:** 7 – תב"ר של פארק נחל בוהו, כל מה שאנחנו מפתחים סביב הפארק מסביב. אנחנו הגענו עכשיו לרמות מאיר. כל האזור של רמות מאיר גם מפותח באותה רמה של מה שאתם רואים בכל השכונות החדשות. ומהצד השני זה יורכב גם כן באותה רמת פיתוח, עם שבילים... על חשבון השכונות החדשות שאנחנו מקימים.

**ישראל חניה:** יחיאל, אני חושב שאולי צריך עכשיו, כשהשכונה ממש התפתחה, מעלות הנחל, רמות יורם, רמות מאיר, נווה שרון, החורש, כל האזור הזה, יש פה הרבה חברי מועצה שלא מכירים ממש את הפורמט איך הולך להיות מרכז מסחרי, איך הולך להיות בתי כנסת. לעשות עוד פעם איזה סיור.

**יגאל פרץ:** מתי זה יהיה המרכז המסחרי?

**ישראל חניה:** נעשה סיור, כמו שהיה פעם.

**יחיאל זוהר:** נעשה סיור כולנו, ואתה יודע מה, תוך כדי הסיור אני אסביר כל דבר.

**ישראל חניה:** כן, זה ממש חשוב. עשינו את זה פעם אחת, דרך אגב, בהתחלה של השכונות.

**יחיאל זוהר:** בסדר גמור, נעשה את זה עוד פעם.

**יעקב מעלימי:** לפני 6-7 שנים.

**יחיאל זוהר:** נעשה את זה עוד פעם.

**ישראל חניה:** משה, תתקצב את זה.

**יחיאל זוהר:** אם זה לא יתקיים בשבועיים האלה, תבוא אליו בתלונות.

- ישראל חניה:** אני רושם ל-1.8.
- יחיאל זוהר:** לא, הוא מטפל, תכתוב שהוא מטפל.
- ישראל חניה:** יישר כוח.
- יחיאל זוהר:** טוב, זה תב"ר 3 מיליון ש"ח.
- ישראל חניה:** חשוב שכולם יידעו, למכור את העיר בחוץ.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2214 - מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) בסך של 3,000,000 ₪, עבור פארק נחל בוהו ערוץ דרומי.

**8.** אישור תב"ר מס' 2015 מקרנות הרשות בסך 4,500,000 ₪, עבור תכנון פרויקטים שונים.

**יחיאל זוהר:** תב"ר מקרנות הרשות של 4.5 מיליון ש"ח לטובת תכנון פרויקטים שונים. זה כסף שלנו של הרשות שאנחנו מעבירים לטובת תכנון עתידי של כל מיני דברים שאנחנו מתכננים לבנות בעיר. אז אני לא רואה פה שום בעיה, זה כסף מאצלנו, עובר מסעיף לסעיף. מאשרים? תודה רבה.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2015 מקרנות הרשות בסך 4,500,000 ₪, עבור תכנון פרויקטים שונים.

**9.** אישור הסמכה למר מתן מימון, ת.ז 061991865, לתפקיד אחראי מקלטים, מכוח עזר לדוגמא למועצות מקומיות (החזקת מקלטים), התשל"ו-1975.

**יחיאל זוהר:** הסעיף האחרון מה זה? אישור הסמכה. בירי האחרון שהיה על העיר, נתקלנו בתופעה שאנחנו לצערי נתקלים בה כל פעם שאנחנו מגיעים לזמנים

האלה. בכל הסבבים שהיו עד היום, או לפחות ב-2 הסבבים שקדמו לסבב האחרון, גילינו שהמקלטים הפרטיים נמצאים בכי רע. הם לא מתוחזקים, ואנשים בעלי זרוע משתלטים על המקלטים האלה.

ואז אמרנו בואו נעשה סדר. אז פעם אחת פעלתי בצורה חד משמעית, הוצאנו שם שוטרים באופק, וכל מקלט כזה שהיה מועמס בצידוד, זרקנו את הכל החוצה, כיסיו ביוטה, ואמרנו לו שיבוא ייקח את הדברים שלו.

**יעקב מעלימי:** התברר לנו אחרי זה בדיעבד שיש מקלט אחד בקהילה החרדית... לפתוח אותו...

**יחיאל זוהר:** זה לא רק שם, זה כמה מקומות. אם זה מקלט ציבורי-

**משה מימון:** ציבורי.

**יחיאל זוהר:** ... להשתלט עליו, תגיד לי איפה זה מחר, תגיד למתן מחר בבוקר יפנו אותו. אני מדבר על מקלטים פרטיים. גם שם יש אנשים שהורידו מקרר שמו אותו. מספיק שאתה מכניס מקרר, בכניסה כבר אי אפשר להיכנס. אנחנו לא פעלנו בחוק עזר שהיה, אנחנו אימצנו את חוק העזר לדעת 20 שנה אחורה.

**עו"ד טל שלומי:** כן.

**יחיאל זוהר:** ואני חיפשתי דרך איך אנחנו מוצאים את זה הכי מהר. היועץ המשפטי, לזכותו ייאמר, הנה, יש לכם חוק עזר, בואו תפעילו אותו. אז אנחנו מאשרים את זה פעם נוספת?

**עו"ד טל שלומי:** לא, אנחנו מסמיכים את מתן שהוא יוכל.

**יחיאל זוהר:** לפעול לפי חוק העזר.

**עו"ד טל שלומי:** בשמך כאילו.

**יחיאל זוהר:** אם יבואו אליכם תלונות, אז תדעו שאנחנו לא עושים את זה כי אנחנו נהנים מזה. אלא אנחנו עושים את זה, אם חס וחלילה יקרה משהו בהמשך, לפחות שהמקלטים האלו יהיו מפוננים.

אני אגיד לכם עוד משהו, ככל שנפנה אותם כמה שיותר מהר, ככה נקבל כסף לשפץ

אותם. לשפץ זה לא הרה, אבל זה חשמל, דברים של בטיחות.

**ישראל חניה:** מי משלם, משרד הביטחון?

**יחיאל זוהר:** כן, פיקוד העורף. חשמל וסגירה של דלתות ודברים שהם תקועים שם, כל מיני דברים שהם... סך הכל התקציב הוא משהו כמו 15,000 ש"ח לכל... כזאת.

אין מה לעשות, אבל זה יכול להחזיר אותם לכשרות, למצב שיחובר חיבור חשמל, חלק מהם ניכר אפילו חשמל לא מחובר. בוא נראה שאנחנו... לטובת התושבים.

**כנרת אגור כהן:** למרות שזה רכוש פרטי?

**יעקב מעלימי:** זה פרטי שיתופי.

**כנרת אגור כהן:** זה פרטי שיתופי, זה פרטי, שלהם. אז אנחנו יכולים לעשות את הדברים האלה?

**יחיאל זוהר:** אנחנו לא יכולים. אנחנו נכנסים בכובע של פיקוד העורף.

**כנרת אגור כהן:** הבנתי.

**יחיאל זוהר:** הם מביאים את הכסף ישירות לקבלן ומשלמים. אני לא יכול להשקיע.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר הסמכה למר מתן מימון, ת.ז 061991865, לתפקיד אחראי מקלטים, מכוח עזר לדוגמא למועצות מקומיות (החזקת מקלטים), התשל"ו-1975.

**יחיאל זוהר:** הדבר הנוסף שאנחנו נביא את זה לוועדת בניין ערים בעוד שבועיים, אנחנו גם מתנהלים הרבה מאוד זמן עם המדינה, לאפשר פטור מהיר לקבלת היתר לבנייה של ממ"ד בקו אפס ובבתים פרטיים. עד היום לא יכולנו, כי החוק מנע מאיתנו.

היישוב הראשון שקידם את זה, זה אשקלון. אמרתי בוא נמתין שנראה שאשקלון

מתקדמים. אז אנחנו בעצם מגיעים ביחד עם אשקלון לאותו מהלך ונכנסים פנימה בשינוי תב"ע שאנחנו מגישים בוועדה הקרובה.

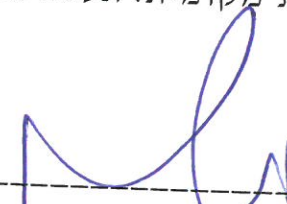
עו"ד טל שלומי: כן, לתוספת ממ"דים.

יחיאל זוהר: אגב, הטענה היא שזו ועדה מקומית. אם זה נכון, אז אנחנו פותרים את הבעיה תוך 3 חודשים, כולל פרסום. אם זה לא ועדה מקומית... לארצית או למחוזית, אז גם בעוד שנה לא נגמור את זה. לצערי, זה לוח הזמנים.

עו"ד טל שלומי: אם אתה אומר שאשקלון, אני אבדוק מה הם עשו שם.

יחיאל זוהר: אז אני קיבלתי חוות דעת בעל פה, לא בכתב, בעל פה, שאומרת שזו סמכות מקומית. תעשה את הבדיקה. בסדר? יאללה.

  
-----  
מר יחיאל זוהר  
ראש העירייה

  
-----  
מר משה מימון  
מנכ"ל העירייה

## קובץ החלטות

1. מצ"ב הפרוטוקולים של ישיבת מועצת העיר לאישור המליאה: מן המניין מס' 40.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 40.

2. פניה להתקשר בחוזה ללא מכרז לפי תקנה 22(ח) לתקנות העיריות מכרזים הקובע, בין היתר, כי מקום שלא הוגשה כל הצעה למכרז או לא המליצה הועדה על הצעה כלשהי, רשאית העיריה להתקשר בחוזה ללא מכרז לאחר שמועצת העיריה החליטה על כך ברוב חבריה, ולאחר שנוכחה שבנסיבות הענין עריכת מכרז לא תביא תועלת. ואלו הנושאים שמועצת העיר תתבקש לקבל החלטה בעניינם לפי תקנה זו: אספקה והתקנה של מגלשות מים ומתקני מים במרכז הספורט והנופש שעתיד להיבנות בעיר. אספקה והתקנה של בריכת גלישה במרכז הספורט והנופש שעתיד להיבנות בעיר.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר התקשרות בחוזה ללא מכרז לפי תקנה 22(ח) לתקנות העיריות מכרזים הקובע, בין היתר, כי מקום שלא הוגשה כל הצעה למכרז או לא המליצה הועדה על הצעה כלשהי, רשאית העיריה להתקשר בחוזה ללא מכרז לאחר שמועצת העיריה החליטה על כך ברוב חבריה, ולאחר שנוכחה שבנסיבות הענין עריכת מכרז לא תביא תועלת.

3. אישור לנהל מו"מ מול חברות - לביצוע עבודות בניה ושיפוץ בשוק הישן המכרז לביצוע עבודות אלו פורסם ב- 3 הזדמנויות שונות כאשר בכל פעם

נערכו שינויים בתמחור ובאופן הגשת ההצעות אלא שבכל פעם המכרז כשל.  
לאור זאת עריכת מכרז נוסף (רביעי) לא תביא תועלת והעירייה מבקשת  
לנסות ולקדם מו"מ עם חברות בתחום לצורך ביצוע העבודות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר ניהול מו"מ מול חברות - לביצוע עבודות בניה  
ושיפוץ בשוק הישן המכרז לביצוע עבודות אלו פורסם ב- 3 הזדמנויות  
שוונות כאשר בכל פעם נערכו שינויים בתמחור ובאופן הגשת ההצעות  
אלא שבכל פעם המכרז כשל.  
לאור זאת עריכת מכרז נוסף (רביעי) לא תביא תועלת והעירייה  
מבקשת לנסות ולקדם מו"מ עם חברות בתחום לצורך ביצוע העבודות.

4. אישור הגשת התנגדות לתכנית מס' 651-0385526 - אתר קומפוסט - גבים  
- בהתאם להוראה 47(ג) בתוספת השנייה לפקודת העיריות - החלטה  
שאושרה שלא בישיבת מועצה תיכלל בפרוטוקול הדיון של ישיבת המועצה  
העוקבת.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגשת התנגדות לתכנית מס' 651-0385526 -  
אתר קומפוסט - גבים - בהתאם להוראה 47(ג) בתוספת השנייה  
לפקודת העיריות - החלטה שאושרה שלא בישיבת מועצה תיכלל  
בפרוטוקול הדיון של ישיבת המועצה העוקבת.

5. אישור הגשת נייר עמדה מצד הועדה המקומית נתיבות להצעת תמ"מ  
22/23/14/4 - ישוב כפרי חנון - עניין זה הובא בפני חברי המועצה  
להחלטה שלא בישיבת מועצה אך לא אושר בשל אי קבלת מלוא התמיכה  
של החברים ולכן היא מובאת פעם נוספת לדיון בפני מועצת העיר.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר הגשת נייר עמדה מצד הועדה המקומית

נתיבות להצעת תמ"מ 22/23/14/4 - ישוב כפרי חנון - עניין זה הובא בפני חברי המועצה להחלטה שלא בישיבת מועצה אך לא אושר בשל אי קבלת מלוא התמיכה של החברים ולכן היא מובאת פעם נוספת לדיון בפני מועצת העיר.

6. אישור טיוטת הסכם משולש לרשויות נתיבות, מ.א. מרחבים, ומ.א. שדות נגב - בעניין הרחבת שטחו של פארק נ.ע.מ באמצעות העברת שטחים המצויים בתחום השטח המוניציפלי של מרחבים ושל שדות נגב, לתחום שטחה המוניציפלי של נתיבות. ההסכם יועבר לאחר אישורו על ידי 3 הרשויות הנ"ל - לוועדת הגבולות הגיאוגרפית דרום ולמנכ"ל ו/או שר הפנים לאישורם.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר טיוטת הסכם משולש לרשויות נתיבות, מ.א. מרחבים, ומ.א. שדות נגב - בעניין הרחבת שטחו של פארק נ.ע.מ באמצעות העברת שטחים המצויים בתחום השטח המוניציפלי של מרחבים ושל שדות נגב, לתחום שטחה המוניציפלי של נתיבות. ההסכם יועבר לאחר אישורו על ידי 3 הרשויות הנ"ל - לוועדת הגבולות הגיאוגרפית דרום ולמנכ"ל ו/או שר הפנים לאישורם.

7. אישור תב"ר מס' 2214 - מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) בסך של 3,000,000 ₪, עבור פארק נחל בוהו ערוץ דרומי.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2214 - מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) בסך של 3,000,000 ₪, עבור פארק נחל בוהו ערוץ דרומי.

8. אישור תב"ר מס' 2015 מקרנות הרשות בסך 4,500,000 ₪, עבור תכנון פרויקטים שונים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2015 מקרנות הרשות בסך 4,500,000 ₪, עבור תכנון פרויקטים שונים.

9. אישור הסמכה למר מתן מימון, ת.ז. 061991865, לתפקיד אחראי מקלטים, מכוח עזר לדוגמא למועצות מקומיות (החזקת מקלטים), התשל"ו-1975.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הסמכה למר מתן מימון, ת.ז. 061991865, לתפקיד אחראי מקלטים, מכוח עזר לדוגמא למועצות מקומיות (החזקת מקלטים), התשל"ו-1975.

10. תב"ר מזרקה בנווה שרון של 3 מיליון ש"ח (מחוץ לסדר היום).

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מזרקה בנווה שרון של 3 מיליון ש"ח.

11. תב"ר בית ספר חינוך מיוחד (מחוץ לסדר היום).

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר בית ספר חינוך מיוחד.

12. תב"ר הנגשת בית ספר שמע קולנו בסך 30,000 ש"ח (מחוץ לסדר היום).

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר הנגשת בית ספר שמע קולנו בסך 30,000 ש"ח.

13. תב"ר הנגשת בית ספר אחווה בסך 30,000 ש"ח (מחוץ לסדר היום).

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר הנגשת בית ספר אחווה בסך 30,000 ש"ח.