

עיריית נתיבות

לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול ישיבת מועצה

שמן המניין מס' 5

מיום רביעי, כ"ב באלול תשפ"ד, 25.9.2024

השתתפו ה"ה:

- | | |
|---------------|----------------------|
| - ראש העירייה | מר יחיאל זוהר |
| - חבר מועצה | מר שי עמר |
| - חבר מועצה | מר משה בנימין פרץ |
| - חבר מועצה | גב' עדי חורי |
| - חבר מועצה | מר אליעזר שילה דורי |
| - חבר מועצה | מר ירין זגזג |
| - חבר מועצה | מר עידן מרדכי |
| - חבר מועצה | מר מנחם בלו |
| - חבר מועצה | מר אליהו עמר |
| - חבר מועצה | מר מיכאל חדאד |
| - חבר מועצה | מר יגאל פרץ |
| - חבר מועצה | מר אוריאל כהן |
| - חבר מועצה | מר חיים יהודה רייכמן |
| - חבר מועצה | מר אבי דרעי |
| - חבר מועצה | מר טל שלמה אדרי |

מוזמנים קבועים:

- | | |
|---------------------|--------------------|
| - מ"מ מנכ"ל העירייה | ראובן פיניש |
| - גזבר העירייה | רו"ח ברק ישראל |
| - מבקרת העירייה | ליהי אהרון פלקוביץ |
| - יועץ משפטי | עו"ד טל שלומי |
| - מהנדס העירייה | מר יצחק כהן |
| - לשכת ראש העיר | איריס כהן |
| | מר יוגב חזן |
| | גב' אלונה שפר |
| | מר שמעון עזריאל |

חסרים:

- | | |
|--------------|--------------------|
| - חבר מועצה | מר יעקב יפרח |
| - חברת מועצה | גב' כנרת גילה אגור |

סדר יום:

1. **שאלות** מחבר המועצה עו"ד טל שלמה אדרי, בנושאים הבאים:

הוועדה המקומית לענייני חינוך

תחומי אחריות וסמכויות מ"מ ראש העיר והסגנים

2. **הצעה לסדר היום** מחבר המועצה עו"ד טל שלמה אדרי

חיוב יזמים בהקמת עמדות טעינה לבתים משותפים והצעה לנוהל בנושא

- נשמעת התנגדות במידה ויש
 - הצבעה האם: לכלול בסדר היום / להעביר לדיון בוועדה / להסיר
3. אישור שינוי מורשי חתימה בחשבון הבנק של מרכז פסג"ה אזורי נתיבות, כדלהלן:
גב' דינה חורי, ת.ז. 057125684 (המנהלת החדשה) במקום גב' עדה קלימי ת.ז. 022231625
גב' מרים חן, ת.ז. 22747117, מזכירת פסג"ה (ממשיכה).

החשבון מתנהל בבנק מזרחי טפחות נתיבות, סניף 428, מס' 303261.

4. אישור שינוי מורשי חתימה בחשבון הבנק של ב"ס נועם אליהו, כדלהלן:

גב' נעמה בר נר, ת.ז. 25339003 (המנהלת החדשה) במקום גב' ליאת דורי ת.ז. 037392990
גב' אתי בוסקילה, ת.ז. 059043430 מנהלנית ביה"ס (ממשיכה).

האישור עבור 2 חשבונות הבנק של ביה"ס שלהלן:

בנק לאומי נתיבות, סניף 790, ח-ן 03871716 (חשבון הרשות)

בנק מזרחי נתיבות, סניף 428, ח-ן 165829 (חשבון הורים)

5. אישור הסמכת פקחים עירוניים חדשים ליחידת יפת"ח (פיקוח עירוני), כדלהלן:

שלמה אלמליח, ת.ז. 066018722, החל מ 8.9.24

אלירן דרלי, ת.ז. 305598088, החל מ 10.9.24

6. אישור הארכת מינויו של ראובן פיניש, למ"מ מנכ"ל העירייה ב-3 חודשים נוספים

(ספטמבר – נובמבר 2024).

7. אישור פרוטוקול ועדת שמות – לאישור שמות רחובות בשכונת רמות יורם, ובאזור תעשייה טכנולוגי. רצ"ב הפרוטוקול.

8. אישור מליאת מועצת העיר על חתימת הסכם גג שני לעיר.

ההסכם והנושאים הכלולים בו יוצגו לפני מליאת המועצה על ידי גב' אלונה שפר, מנכ"ל מינהלת הסכם הגג, והמהנדסים המעורבים בהסכם הגג: שמעון עזריאל, רונן כהן.

9. אישור מליאת מועצת העיר (למען הסדר הטוב) לאמץ את הנוהג הקיים **שלא לקיים ישיבות מועצה בחודשים תשרי וניסן בכל שנה.**

זאת ע"פ סעיף 5 לתוספת השניה בפקודת העיריית "המועצה תקיים ישיבה מן המניין (בפרק זה – ישיבה) אחת לחודש לפחות, אך רשאית היא להחליט שלא לקיימה בשני חודשים של השנה"

נושאים מחוץ לסדר היום - אישור תברי"ם שהתקבלו:

10. אישור תב"ר מס' 2316 ממשרד התחבורה והבטיחות בדרכים בסך 120,794 ₪, עבור סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2024, לפי החלוקה:

משרד התחבורה	108,714 ₪
הרשות	12,080 ₪

11. אישור תב"ר מס' 2315 ממשרד החינוך בסך 30,000 ₪, עבור נגישות אקוסטית, מיועד לב"ס נועם אליהו.

12. אישור סגירת תב"רים ישנים על פי רשימה מצורפת.

13. הרמת כוסית לכבוד השנה החדשה הבעל"ט ה'תשפ"ה

14. אישור לקיחת הלוואה למימון תב"רים בסך 16 מיליון ש"ח.

יחיאל זוהר: ישיבה מן המניין 5. איפה ראש האופוזיציה לא הגיע?

דובר: הוא בדרך.

יחיאל זוהר: טוב. אז בואו נדלג על הנושאים של השאילתות עד שהוא יגיע.

דבר תורה.

***** דבר תורה מפי שי עמר *****

8. אישור מליאת מועצת העיר על חתימת הסכם גג שני לעיר.

ההסכם והנושאים הכלולים בו יוצגו לפני מליאת המועצה על ידי גב' אלונה שפר, מנכ"ל מינהלת הסכם הגג, והמהנדסים המעורבים בהסכם הגג:
שמעון עזריאל, רונן כהן.

יחיאל זוהר: טוב במקום להמשיך את הסדר לפי ההזמנה, אנחנו נבקש להציג את הסכם גג, כדי לשחרר חלק מהאנשים שיצטרכו לנסוע. אז בואי אלונה תתחילי את עם ההצגה.

אלונה שפר: טוב, אז קודם כל אני אציג את עצמי, כי עד היום לא השתתפתי בישיבות האלה. שמי אלונה שפר, אני עובדת עם יחיאל כבר 7 שנים על הסכם הגג. בעברי הייתי מנכ"לית המשרד להגנת הסביבה. ואנחנו מסיימים בעצם הסכם גג מאוד מאוד מוצלח. וזאת גם ההזדמנות להגיד תודה לראש העיר, לחברי המועצה, לגזבר, ליועץ המשפטי, לשמעון היקר שעזר, למהנדס העיר שלא נמצא פה וכמובן לשי שכבר שמאז הוא נכנס פותר בעיות וראובן. כולם עוזרים זה מאוד מאוד מורכב, ובאמת עבודת צוות ותודה רבה. אנחנו עכשיו על סף חתימה של הסכם גג מאוד גדול, אולי הגדול בארץ. אין הסכמי גג כאלה, זה הישג של יחיאל. גם ההסכם הקודם מבחינת התנאים שבו מאוד מאוד מאוד לטובת העיר בכל דבר וכל מובן, וזה חריג. ממש מתקשרים אליי ראשי עיר ומנכ"לים של מנהלות, והם בהלם. איך השגתם כל מיני דברים שאני קצת אסביר, וזה באמת הישג של ראש

העיר וכל הכבוד. ואני מקווה שגם ההסכם הזה באמת יביא תנופה מאוד מאוד גדולה לעיר. אני אדבר באופן מאוד מאוד כללי. הגזבר עוד יפרט על הדברים הכספיים, ושמעון יסביר את הדברים התכנוניים. וכמובן יחיאל ייתן את הפרשנות שלו לכל דבר, ממש בכללי, בשביל שנקבל את התמונה. אז בעצם מדברים על 32,000 יחידות דיור, שישווקו ב-2 שלבים. בשלב הראשון יש 2 תב"עות, תמ"ל 1124 ו-1124 ב', שתכף שמעון יראה לכם בדיוק במפה איפה הן ממוקמות. שמתוכן אנחנו משווקים 22,520 יחידות דיור, בטח על פני 5, 6, 7 שנים 10 שנים, זה לא מרגע לרגע. קחו בחשבון שבהסכם הגג שגמרנו עכשיו, שבעצם נחתם בדצמבר 2017, שיווקנו 16,500 יחידות דיור. הסכם הגג המקורי היה 13,000 יחידות דיור. אבל בגלל שהקבלנים ביקשו ומותר להם לבקש הקלות, הגענו ל-16,500. בהסכם גג הזה לא יהיו הקלות. זאת אומרת מה שבתב"ע זה מה שישווק, לא יהיה הפתעות למטה או למעלה. אז בשלב הראשון שיכול לקחת מספר שנים כמובן זה יהיה 22,520 יחידות דיור. זה ממש הכפלה של הסכם הגג הנוכחי. כאילו עוד הסכם גג כזה. ובשלב ב' כבר מדברים איתנו ברמ"י על התפתחות נוספת של עוד 9,500 יחידות. הם קוראים לזה רמת נתיבות, זה סתם, זה שם קוד. עוד אין לזה שם ואין לזה תכנית. אבל כשנסיים את הנגלה הראשונה, אני מקווה שכולנו נהיה פה בריאים ושלמים, מדברים איתנו על עוד 9,500.

יחיאל זוהר: לא, זה לא יהיה מדויק לומר שכשיסיימו, כי לוקח 3-4 שנים רק להגיע למצב שאנחנו בו נמצאים כרגע.

אלונה שפר: נכון.

יחיאל זוהר: זאת אומרת שעד המשולש הבא עד יכני, נצטרך לעבוד כבר עכשיו, כדי להיות מוכנים לעוד 4-5 שנים.

אלונה שפר: נכון, נכון. ההיקף הכספי, אנחנו עכשיו ממש, הגזבר עוד לא סיים. התחלנו... אנחנו ממש בודקים את כל הכספים שמגיעים, תכף אני אסביר. זה הרבה מאוד מקורות שבעצם מניבים כספים לעיר. אנחנו התחלנו ב-7 מיליארד

ש. הסכם גג הנוכחי שאנחנו מסיימים אותו היה 4.5 מיליארד ש. כשרוב הכסף כבר נמצא ומושקע במה שאתם רואים בתשתיות, בגשרים, בכבישים, בפארקים, במתקני משחק. הכספים, כל אחד כל שקל יש לו ייעוד, והכספים הולכים לייעודם. פה אנחנו בחישוב אתה כבר אומר ש-

רו"ח ברק ישראל: 10 מיליארד ש.

אלונה שפר: 10 מיליארד ש, שבדרכים כאלו ואחרות שתכף נסביר, יגיעו לעיר. הדרכים הם עוד פעם זה הכול שם קוד, כי כל דבר כזה הוא עולם ומלואו. יש את הנושא של תשתיות על, שתכף אני אכנס לזה. שזה בעצם תשתיות שמשרתות כמה שכונות, כמו הגשרים שאתם מכירים שהם בעצם כבר 3 גשרים שעוברים מגשר ויצמן וגשר ירושלים, וגשר נווה דקלים שעכשיו מתחילים אותו. למשל זו דוגמה לתשתיות על או כל הפארק עם האגם זה תשתית על. או כל מיני תשתיות שהם יותר גדולות ומשרתות כמה שכונות. זה סכום אחד של כמעט 2 מיליארד ש רק זה, אני אראה לכם תכף את הפירוט. יש את התשתיות הצמודות, שזה בעצם מה שאתם רואים בשכונות כשהיזמים מגיעים. הרי כבר יש תאורה ויש אספלט ויש מדרכות, כל זה זה כסף. זה נקרא תשתיות צמודות. יש מוסדות ציבור ומוסדות חינוך, שגם אני אציג ממש את הפרוגרמה. ואתם תראו שיש מענה לכל הסקטורים פה, והרבה מאוד מוסדות ציבור ומוסדות חינוך ובתי כנסת, ובטח יחיאל יפרט על זה. יש פרויקטים מיוחדים שזה ממש יחיאל נלחם, ולא ראיתי דבר כזה. הם לא סובלים אותנו אגב, הם פשוט כבר מנתקים לי את הטלפון. הצליח להוציא מכל משרד ממשלתי משהו, שאף עיר, אני אראה לכם פרויקט פרויקט, לא הצליחה להשיג. באמת זה הישגים במאות מיליוני שקלים לעיר. ישן מול חדש זה למשל שי, כמו הפרויקט שהיינו עכשיו בשיתוף ציבור, שבעצם על כל שיווק של יחידה חדשה יש סכום שהולך לשכונה הוותיקה. ושי היום השתתף בשיתוף ציבור בשכונת ברית כהונה, ששמה הולכים למשל במתחם ז'בוטינסקי, שעשינו את כל השיפוץ הזה, או בשכונת נווה נוי, בנטעים, בשוק. כל הפרויקטים האלה מגיעים בעצם מהסכם הגג, זה נקרא ישן מול חדש ומוסדות חינוך. בעצם העיר גדולה, התוספת של השטח לעיר

בשלב הראשון, זה 5,400 דונם. שמעון יסביר בדיוק מה מוסיפים ואיפה. התוספת תושבים לעיר, שכל היחידות האלה ישווקו ויאוכלסו זה עוד 100,000 תושבים. ותוספת של כמיליון מ"ר של שטחי תעשייה, תעסוקה ומסחר, כדי לאזן את התקציב. הרי אי אפשר להביא תושבים בלי סוף, בלי להביא לפה תעשייה ותעסוקה ומסחר, וגם שהגבייה של הארנונה תעלה. התשתיות על שדיברתי עליהם, אז רק בפרק של תנועה וכבישים, שזה כולל כביש עוקף דרומי, תכף שמעון יציג לכם בדיוק על המפה. פיתוח נופי זה טיילות, זה פיתוח של כל האזור של נחל גרר, שצ"פים, מתקני ספורט. זה פשוט באמת לעשות פה, להפוך את העיר הזאת לעוד יותר ירוקה ממה שהיא. 300 מיליון ₪ שתבינו. כל דבר פה זה במאות מיליוני ₪. תשתיות חשמל 158 מיליון ₪, תשתיות מים יש פה את המאגרים של מקורות שצריך לטפל בהם. פרויקטים מיוחדים, שתכף אני אכנס אליהם עוד 400 מיליון ₪. בקיצור הרבה מאוד כסף שיגיע לעיר, אם אנחנו נצליח לשווק. ותראו אם יהיה לנו את המזל שהיה בהסכם הגג הראשון, עם העבודה של ראש העיר, ככה לעודד את היזמים.

יחיאל זוהר: מה שצריך להסביר שזה לא תשתיות צמודות, זה לא פיתוח של השכונות עצמן, זה לא התאורה בשכונה, זה לא השצ"פ בשכונה. לזה יש תקציבים אחרים. כל מה שאנחנו מדרכים כרגע זה תשתיות על. תשתיות על מחוץ לשכונות, כבישים, כל מיני דברים שהם מחוץ לשכונות החדשות.

אלונה שפר: כן. כמו הפארק, הטיילות. זה הדברים שהם פשוט הופכים את העיר לכל כך מיוחדת, שזה הכול אקסטרות. תראו הפרויקטים המיוחדים, הפרויקטים האסטרטגיים. קודם כל זה עוד תחנת רכבת, שכשהעיר תגיע ל-100,000 תושבים, יחיאל לחץ על משרד התחבורה. אין לזה תקדים, אין לזה תקדים שעיר כמו נתיבות יהיו לה 2 תחנות רכבת. אחת מה שקיים, ועוד אחת שהיא בעצם תהיה בשכונה החדשה. אתה תראה להם בדיוק את המיקום. מרכז רפואה דחופה, אולי אתה תרחיב על זה. כי זה באמת הישג מטורף. 90 מיליון ₪ להקים פה מרכז רפואה דחופה. אולי תסביר בדיוק, יחיאל. זה הישג, אין דברים

כאלה.

יחיאל זוהר: בסדר, אחר כך יהיו שאלות, אני אדבר, בסדר.

אלונה שפר: הוא מצטנע. אין דברים כאלה, ואין דברים כאלה להוציא בהסכם גג שזה בעצם, תבינו זה בעצם הסכם פיתוח של תשתיות. בסך הכל זה שיווק וכסף לפיתוח תשתיות. זה שיחיאל הצליח להוציא מרכז רפואה דחופה מרמ"י, זה אין דברים כאלה בארץ. הם שונאים אותנו וטורקים לי את הטלפון. אבל יחיאל אמר להם עד שאתם לא מביאים לי את הכסף, אנחנו לא חותמים. ואין ברירה, אילץ אותם בקיצור. מתקן משחק אתגרי ב-20 מיליון ₪, פארק ספורט 40 מיליון ₪, שצ"פים. בניין עירייה, הם גם מממנים לנו את הבנייה של בניין עירייה חדש. פיתוח בשטחים חומים, זה אומר בבתי ספר לסדר את החצרות. וזה אומר בגינות. אין סוף דברים שאפשר לסדר פה. הפעילות של המינהלת, שהיא מממנת הרבה מאוד פונקציות בעירייה. ומיתוג ושיווק הקמפיין, שתודה רבה לוועדת המכרזים שאישרה את הקמפיין. גם המימון של זה הוא מגיע מרמ"י בסופו של דבר, ולא מתקציב שוטף של העירייה. סך הכל סכום מטורף של 700 מיליון ₪. זאת הפרוגרמה של מוסדות החינוך. אתם רואים שיש פה הרבה מאוד מוסדות חינוך, לכל סקטור. לקחו את הכמויות של האנשים וחישבו כמה מוסדות חינוך צריך. כמובן שבסוף ראש העיר מחליט יחד אתכם. אני לא יודעת איך זה בדיוק עובד. אבל זאת הפרוגרמה ויהיה כסף בשביל מוסדות חינוך לכל התושבים החדשים לפי הצורך. אותו דבר מוסדות ציבור, בתי כנסת, טיפות חלב. הכול מחושב, על הכול מקבלים מימון. אולי ברק יסביר קצת את הנושא. 2 החלטות משלימות, לפני ששמעון פה יסביר קצת על התכנון, שהם גם, הם פשוט חסרות תקדים. קודם כל אנחנו החלטנו שאנחנו רוצים שהעיר הזאת תייצר כל מיני מרכזים, שיכניסו לעיר כסף. אני לא יודעת אם אתם מעודכנים. יש היום איזה רפורמה בחשמל, אתם עוקבים קצת? כל היום שומעים פרסומות. בעצם זה אומר שאנחנו לא קונים חשמל רק מחברת חשמל, אלא מכל מיני ספקים. בזק, סלקום כל מיני. מאיפה בזק וסלקום קונים את החשמל, אני לא אדבר על זה הרבה, אבל זה עולם ומלואו.

מאיפה סלקום ובזק והאחרים קונים עכשיו את החשמל? הם לא קונים אותו הרי רק מחברת חשמל, הם קונים אותו, זאת הרפורמה בעצם, הם יכולים לקנות אותו מכל מיני כאלה שיש להם שדות סולאריים מתקני אגירה, יצרנים פרטיים. אנחנו רוצים להיות יצרן פרטי, אנחנו העירייה. יש חוזר מנכ"ל של משרד הפנים שמעודד את הדבר הזה. אז אנחנו בתב"ע הכנסנו 80 דונם לייצר אנרגיה, וקודם כל להתחיל עם מתקן אגירה, שבעצם נמכור את החשמל לבזק סלקום, מי שירצה לקנות במחיר טוב. זה סיפור מורכב, אבל בסוף הדבר הזה ייצר הכנסה לעיר. קיבלנו מרמ"י אישור עקרוני, זה חסר תקדים שרשות מקומית תקבל אישור להקצאת קרקע, שהוא משהו שהוא ביזנס בעצם. תבינו זה לא בית ספר וזה לא גן, וזה לא איזה משהו שהוא מניב, זה תקדימי. אנחנו נקדם את זה. ויש החלטה מאוד מאוד חשובה של שריון של 3,200 יחידות דיור כבנק, בשביל ההתחדשות העירונית, שבעצם ראש העיר מוביל פה. הרי הבעיה היא חוסר כלכליות, אנחנו יודעים את זה שיש חוסר כלכליות בפרויקטים האלה. וכדי להצליח לייצר פה התחדשות עירונית, צריך לייצר משהו שמפצה את היזמים. כי זה לא דירה מול דירה. בגבעתיים זה 2.5:1 ובנתיבות 1:8 נדמה לי. אז בעצם יש פה גם שריון, יש החלטה של מועצת מינהל מקרקעי ישראל, שמשריינת לנו את ה-3,200 יחידות האלה. אנחנו עכשיו מגבשים את התוכנית, איך בדיוק זה יעבוד. אבל זה מייצר איזה שהוא בסיס כלכלי. אז תודה רבה לכולם על ההקשבה. אני חושבת שזן תהיה פריצת דרך אדירה לעיר מבחינה כלכלית ומבחינה מיתוגית ומכל בחינה, ונעשה ונצלית, כמו שהצלחנו עם ההסכם הראשון. שמעון בוא. שמעון יסביר לכם בדיוק את כל העניין תכנוני. מכירים כולם את שמעון, אני לא צריכה להציג.

שמעון עזריאל: שמעון עזריאל הייתי מהנדס העיר כמה שנים. אז מה שאלונה אמרה, הסכם הגג מדבר על 32,000 יחידות דיור. זה בעצם ההסכם שנחתם. ה-32,000 יחידות דיור בעצם יושבות ב-3 תכניות. תכנית אחת זה 1,124, שהיא בעצם, מה אנחנו רואים כאן. זה 17,000 יחידות דיור. יש לנו מתחם נוסף זה, זה מתחם B, שזה 3,500 יחידות דיור. ויש לנו כאן תכנית עתידית של 12,000 יחידות דיור,

שאנחנו קוראים לה תכנית רמת נתיבות. בינתיים היא לא אצלנו בתחום השיפוט.

יחיאל זוהר: הקובייה הלבנה שאתם רואים שם זה תקומה, כל המושב. והוא יהיה מאושר גירעוני.

שמעון עזריאל: והתוכנית שאנחנו מדברים עליה, זו התוכנית הזאת. אני מניח רק ככה בשביל להזדהות, כביש 25 כאן, כביש 34 כאן, מעגלים וכביש שרשרת מעגלים נמצא פה. חשוב כאן לציין שבמסגרת התוכנית האלה אנחנו בעצם בתשתיות על מה שיחיאל אמר, אנחנו בעצם בונים כבישים שיתנו שירות לכל השכונות האלה. אנחנו בונים כאן עוקף צפוני לכיוון הזה. זאת אומרת מכאן מכביש 25 עד לכאן יושיביה, ועוקף דרומי שמתחיל מפה מכביש 25 לכיוון הזה. תחנת הרכבת העתידית תהיה פה. זאת אומרת התחנה הקיימת היא פה. ותחנת הרכבת העתידית, שגם מופיעה כבר מתוקצבת, היא בעצם יושבת פה על המשך 25. בכניסה העתידית לעיר תשב שם תחנת רכבת. אז עוד פעם התוכנית 1124 א' מה שנקרא, זה המתחם הזה והמתחם הזה. מתחם C זה תעסוקה. יש פה 6-

יחיאל זוהר: 800 דונם.

שמעון עזריאל: 600,000 מ"ר תעשייה, זה בעצם המתחם הזה. כאן אמרנו 3,500, 1124 בעצם 17,000 ועוד 500 בנייה מיוחדת. השקף הבא, מבחינת התמהיל של המגורים. אז בעצם רק שנבין 745 דונם, רק בשביל לקבל קנה מידה, של בנייה גבוהה. 200 דונם זה בנייה נמוכה א' ו-ב'. זאת אומרת גם צמודי קרקע לסוגיהם. תעסוקה ומסחר פה יהיה כאן 80 דונם. מוסדות ציבור 560 דונם. זה היקף עצום. וכאן בעצם אנחנו מקבלים מענה לכל הפרויקטים המיוחדים. מרכז רפואה דחופה, בניין העירייה ועוד כל מיני.

יחיאל זוהר: לא, בית החולים שמה הוא 100 ומשהו דונם לבד.

שמעון עזריאל: כן, כן, פה. אנחנו אחר כך נראה אותו במיקום שלו. ושצ"פים ופארקים 500 דונם. זאת אומרת פה מדברים על סדרי גודל משמעותיים ומאוד מאוד כבדים ומרשימים. כל מי ששומע תכנית של 17,000 יחידות דיור בעיר כמו

נתיבות, באמת קשה מאוד להאמין, אבל זה הישג עצום. ודרך אגב אנחנו סיימנו את תשתיות העל מה שיחיאל אמר. בעצם כל התשתיות שהם מחוץ לקו הכחול, מחוץ לשכונות, אנחנו קיבלנו 1.6 מיליארד ₪. והתשתיות הצמודות אנחנו מתחילים לעבוד עכשיו, ולהערכתי יהיה בין 1.7 ל-2 מיליארד ₪. זאת אומרת זה בעצם כל מה שאנחנו נשקיע בתשתיות הצמודות, הכבישים, המים, הביוב, הניקוז, החשמל, התקשורת, הפיתוח, והשצ"פים. הכל בעצם זה יהיה בתוך מה שנקרא תשתיות הצמודות.

אליעזר ש. דורי: איפה השטחים שאתה מדבר עליהם?

יחיאל זוהר: בוא עזוב, חברי המועצה אחר כך...

שמעון עזריאל: השקף הבא. זה בעצם מתחם C. כאן אנחנו רואים איך זה מחולק. יש לנו כאן מבנים מוסדות ציבור 76 דונם. שצ"פ ציבורי פתוח מבנים 1 דונם. תעשייה קלה ומלאכה 267 דונם, תעשייה ומסחר 264 דונם, והשאר זה פחות חשוב חניונים וכל מה שקשור בזה. השקף הזה בעצם מראה את הרחובות, את הכבישים של השכונה. אני מניח שאתם מזהים פה את 11 הנקודות. מ-11 הנקודות ייסע כביש ראשי בתוך השכונה, יחצה אותה מכיוון דרום לכיוון צפון, ויתחבר פה לכביש 34 לכיוון יושיביה. ופה יהיה מחלף. הכביש הזה שהוא בעצם כביש 25, כביש 25 היום הופך להיות כביש עירוני.

אליעזר ש. דורי: איפה החלק שסוגר את תקומה מהצד השני?

אלונה שפר: עדיין לא מופיע, זה רמת נתיבות מה שנקרא.

שמעון עזריאל: זה התוכנית העתידית.

שי עמר: צומת המזלג.

מנחם בלו: אמרו שהוא מתחבר גם לכביש 6, מאיפה הוא מתחבר לכביש 6?

אלונה שפר: לא, זה כביש 6 שלנו.

יחיאל זוהר: שאלה נכונה, והתשובה לא נכונה. הכביש החדש הזה לא יחכה

לתכנון. הכביש החדש הזה מתוכנן עכשיו לטובת הבנייה פה, לא לטובת השלב הבא, אלא לטובת הבנייה פה. וההתניה היא בלי הכביש הזה לא ממשיכים לשווק.

אלונה שפר: העוקף הדרומי.

שמעון עזריאל: העוקף הדרומי כן.

אלונה שפר: נכון.

יחיאל זוהר: מה ששאלת.

שמעון עזריאל: זה כביש גם כן ראשי. זאת אומרת בעצם כביש 25 משנה ייעוד, מיקום. ויש כאן כבישים אחרים ונוספים, שדרך אגב התכנון, שימו לב הצפיפות של הכבישים יש כאן שבילי אופניים. השכונה תהיה מרושתת בשבילי אופניים. ויש כאן כבישים מכל הסוגים. גם חד סטריים וגם דו סטריים. והכול בעצם בשלב הבא בתכנון אנחנו נדאג לכך שהפיתוח או שהכסף שיגיע עבור... יאפשר פיתוח לפחות לפחות כמו הרמה של נתיבות מערב. דרך אגב זה בעצם בכל ההסכמים שלנו. נתיבות מערב זה בעצם הסטנדרט של הפיתוח שבעצם היה בסיס לכל השכונות שבנינו כאן.

אלונה שפר: אולי עוד מילה על הטיילת הירוקה הזאת. על נחל גרר וכל-

שמעון עזריאל: כן, יש כאן טיילת נחל חנון. נחל חנון פה, אנחנו כאן עושים טיילת לאורך הנחל. דרך אגב-

יחיאל זוהר: זה רחום וחנון.

שמעון עזריאל: דרך אגב היום בעצם יש לנו טיילות לאורך נחל בוהו, גם מצפון לנחל וגם מדרום לנחל. ובעצם אנחנו ממשיכים ברעיון הזה, שלאורך נחל חנון תהיה טיילת לכל אורך הנחל. זאת אומרת לכל... האזור הצפוני הזה... את הגבול שלו הצפוני יהיה הנחל הזה, ולאורכו תהיה טיילת לכל האורך. שימו לב כאן לכל מה שאתם כאן רואים, זה הריאות הירוקות של השכונה. זאת אומרת שיש אחת פה, אחת פה ואחת פה. 500 דונם בעצם זה כל הפארקים והשצ"פים, זה היקף

עצום. היחס הוא יחס מאוד מאוד, ברמה מאוד מאוד טובה שבעצם מאפשר א' לייצר ריאות ירוקות רחובות, להקטין את הצפיפות של הבנייה. וכמובן זה בסוף ישפיע על איכות הסביבה ואיכות החיים של התושבים. השקף האחרון זה בעצם כל מה שאלונה דיברה. זה כל הפרויקטים המרכזיים. השצ"פים הזה זה בעצם מה שדיברתי קודם, טיילת לאורך נחל חנון. (2) זה מרכז ספורט ושצ"פים מיוחדים זה פה. (4) זה פארק ספורט כאן. זאת אומרת כל כביש 25 היום, מי שנוסע רואה מדרום לכביש 25, יש שמה רצועה של שצ"פ... תשתיות הקיימות מקורות וכו' וכו'. אז בעצם אנחנו משאירים רצועה שתהיה נגיד ריאה כזאת ירוקה בין היישוב הוותיק לבין השכונה, לבין 1124. המרכז לרפואה דחופה כאן 100 דונם, 90 מיליון ש"ח זה בעצם מה שיושקע פה. ובניין העירייה נמצא פה. זהו. שאלות לגבי זה.

אלונה שפר: עוד מילה אולי על מגרשי השלמה. רק במילה שתראו, המגרשים הוורודים זה... של המגרשים שהם לטובת ההתחדשות העירונית. אולי הגזבר רוצה איזו מילה על ענייני הכספים?

רו"ח ברק ישראל: המספרים שצויינו אתם שמעתם עליהם. אני יכול רק להגיד אותם פעם נוספת. תשתיות על לבד זה בערך 1.7 מיליארד ש"ח. כל הפיתוח של התשתיות הצמודות ב-2 השכונות האלו, זה סדר גודל של 4.5 מיליארד ש"ח. מוסדות ציבור, לא מוסדות חינוך, מוסדות ציבור סדר גודל של 650 מיליון ש"ח. ישן מול חדש שזה מושקע כולו בשכונה הישנה, בשכונות הישנות למעשה 384 מיליון ש"ח. אזורי תעשייה סדר גודל של 1.5 מיליארד ש"ח, כל ה-1,300,000 מ"ר שאנחנו דיברנו עליו. תוספות שהם מחוץ להסכם, זה כמו שדיברת עליהם, זה נושא של משרד התחבורה ומשרד האוצר, זה סדר גודל של 350 מיליון ש"ח. מוסדות חינוך שזה משרד החינוך למעשה, סדר גודל של 1.5 מיליארד ש"ח, אנחנו מגיעים בערך ל-10 מיליארד ש"ח כל הסכם הגג הזה, ביחס להסכם הגג הקודם שמתייחס ל-4.5 מיליארד ש"ח.

אלונה שפר: ורק לסיום אני אומר שהכסף מגיע מהשיווק. זה לא כסף שמגיע לא מתקציב המדינה ולא מתקציב העירייה. כל האזורים האלה -

יחיאל זוהר: נתיבות ההכנסות פה... 60%-70% ואנחנו נקבל 30%. זאת

אומרת הכסף הגדול לוקח המינהל, מינהל מקרקעי ישראל.

אלונה שפר: זה נכון. אבל גם בסופו של דבר הפיתוח יהיה בשלבים. כל עוד

באמת יהיו שיווקים ויהיה ביקוש, זה מכניס כסף לפיתוח. לא יהיה ביקוש חס

וחלילה, אז אנחנו נעצור. זה לא שהכסף יוצא עכשיו מהקופה של העירייה או

מכניס את העירייה לגירעון. כל הדבר הזה זה משק סגור, שבעצם כל עוד יש

ביקוש, וכרגע יש ביקוש אתם רואים. כל מכרז שמתפרסם -

דובר: הכול שווק.

אלונה שפר: משהו מטורף עומדים 20-30 קבלנים, ואם זה במגרשים זה

כמה 90 היו עכשיו, התחרו עכשיו? משהו לא נורמלי.

יחיאל זוהר: 90 על כל מגרש.

אלונה שפר: על כל מגרש. כל עוד יש ביקוש והכסף נכנס מרמ"י, יהיה

פיתוח. אז צריך להתפלל כולנו שימשיך להיות ביקוש ושיהיה בהצלחה.

אוריאל כהן: הכסף נכנס בהתאם לגובה הזכייה, או שזה לא קשור, אנחנו

מקבלים פיקס?

אלונה שפר: אנחנו בעצם זה מנגנון מאוד מאוד מורכב. כל שכונה אנחנו

עושים לה תקציב. ואז התקציב, שזה באמת העלות של הפיתוח, שזה יוצא בין 350

מיליון ₪ לחצי מיליארד ₪ -

יחיאל זוהר: שזה לא קשור...

אלונה שפר: לשכונה. מחלקים על פני היחידות. ואז יזם שזוכה במכרז, הוא

משלם לנו על כל יחידה את החלק היחסי שלו בעלות.

אוריאל כהן: אנחנו מקבלים את הכסף ממחיר הפיתוח, לא ממחיר הזכייה.

אלונה שפר: נכון. זה הולך לקופת המדינה.

אוריאל כהן: זאת אומרת שזה לא מעניין אותנו בכמה הוא שילם על הקרקע.

אלונה שפר: לא מעניין אותנו. וזה מה שראש העיר אמר.

יחיאל זוהר: הקרקע הולך למדינה.

אלונה שפר: שהמדינה עשתה עלינו קופה לא קטנה. אבל הם רוצים לעשות... שיהיה להם בריאות. כל עוד אנחנו-

מנחם בלו: סליחה, אתה ציינת שיש שמה מוקד רפואי אחד. חוץ מהמוקד שהולך להיות פה?

אלונה שפר: כן.

יחיאל זוהר: פה וחוף מעוד...

(מדברים יחד)

יחיאל זוהר: יצא פה מכרז, יש קבלן זוכה. המכרז הזה בשוני ממכרזים אחרים, זה תכנון ביצוע. קודם כל צריך לעשות תכנון, שבית החולים יאשר את התכנון, ורק אחר כך הוא נכנס לביצוע. אז זה עניין של חודשים, אבל זה הכול פה. כמה התוצאה של המכרז היה? 18 מיליון ₪?

דובר: 17.5 מיליון ₪ אני חושב.

דובר: 18 מיליון ₪.

יחיאל זוהר: 18 מיליון ₪, נו אז אתה רואה... בסדר.

טל שלמה אדרי: עוד נקודה שהייתי רוצה להעלות, שמעתי את הדברים, ראיתי את ההדמיה... יפה. אני מסתכל על ההסכם הראשון, ההסכם במקום ומשווה את מה שהולך להיות ההסכם החדש. כמובן אני לא יכול לדעת מה יהיה בסוף. אבל כשאני רואה את מצב הדברים בשטח, וזה דעתי כן? לא חושב שהסכם הגג הראשון היה כזה מוצלח, מסיבה אחת פשוטה. אני רואה את המצב בשטח, אני מדבר עם התושבים. אני מגיע גם לשטח, ואני רואה את מצב התשתיות שיש בשכונות

החדשות. אני רואה את הנושא של התעסוקה, שאין פה מספיק תעסוקה. זאת אומרת ההסכם החדש לא ייצר כזה מקורות תעסוקה. ואני בדקתי גם את מצב התעסוקה מול שירות התעסוקה המחוזי, לא המקומי.

יחיאל זוהר: מה היה...

טל שלמה אדרי: אני יודע שמצב התעסוקה שיש לך למעלה מ-3,000 דורשי עבודה.

יחיאל זוהר: דורשי עבודה?

טל שלמה אדרי: כן.

יחיאל זוהר: אתה בטוח?

טל שלמה אדרי: כן. דורשי עבודה, אני לא מדבר על אלה של ביטוח לאומי.

יחיאל זוהר: אני אומר לך אין 200 בנתיבות דורשי עבודה. 200, 200 אין.

טל שלמה אדרי: אני אומר שיש 3,000.

יחיאל זוהר: ביטוח לאומי אלה שלא רוצים לעבודה. אין לך דורשי עבודה.

טל שלמה אדרי: עכשיו בנוסף אני יכול להגיד לך -

שי עמר: אלה באים ומבקשים לחתום, שיחתמו להם ישחררו אותם כדי שימשיכו לקבל מביטוח לאומי כסף.

טל שלמה אדרי: זה נתונים של שירותי התעסוקה, לא אני המצאתי אותם, אני יכול להראות לכם טבלאות. דבר נוסף, ... מקורות תעסוקה שאני מדבר על זוגות צעירים שבאים לכאן ורוכשים דירה. כשאני ישבתי בדירה מול זוג צעיר, ואומרים לי: תשמע אנחנו באנו מאשדוד, אנחנו באנו מרחובות. אשתי עובדת, מצאה במקרה הטוב בחברה סניף קרוב בבאר שבע -

עו"ד עדי כ. חורי: יש רכבת.

טל שלמה אדרי: סליחה, אני מדבר אל תפריעי לי בבקשה. תרצי אחר כך

תתייחסי, אין בעיה. אני רוצה עכשיו את זכות רשות הדיבור שלי ותודה.

עו"ד עדי כ. חורי: בבקשה.

טל שלמה אדרי: אז כשאני מדבר עם זוגות צעירים -

יחיאל זוהר: יו"ר אופוזיציה אחד.

אלונה שפר: בסדר גמור, אני גם אשמח להתייחס, יש לי הרבה מה להגיד.

טל שלמה אדרי: אבל את לא יכולה להתייחס אם לא תשמעי אותי.

אלונה שפר: אני לא הפרעתי לך, בבקשה.

טל שלמה אדרי: אז אני מדבר על נושא של תשתיות, שהתשתיות נושא של תנועה לא זורמת. הבעיות של התנועה פה, מי שיכול לבוא בבוקר לראות איך זה להיכנס ולצאת משכונת נווה שרון. לא רק בנווה שרון, גם בשכונות המערב. חוץ מהנושא שלא נבנו מתקנים חיוניים של הציבור. זה מקוואות, בתי כנסת, סופרמרקט. כל הדברים האלה שהם צריכים להיבנות, במקביל לבנייה הרוויה. זאת אומרת אחרי שכבר אוכלסו הבניינים, הדיירים מצאו עצמם בלי סופרמרקט, שזה דבר בסיסי. אני חושב, כן? אני לא בא להתקטן.

עו"ד עדי כ. חורי: ... אתה לא מרצה.

טל שלמה אדרי: אני מרצה, יש לי 5 דקות, אני ארצה.

עו"ד עדי כ. חורי: מישהו רוצה להגיב לכל מה שאתה רוצה.

טל שלמה אדרי: יש לי 5 דקות, אני רוצה להרצות.

יחיאל זוהר: יאללה נו דבר.

אלונה שפר: אתה אומר דברים חשובים, אני אשמח להתייחס.

טל שלמה אדרי: תודה רבה שאת אומרת שהדברים חשובים, יש... שלא. דבר

נוסף,

עו"ד עדי כ. חורי: אמרתי שכן, אני רק רוצה לענות.

טל שלמה אדרי: שנייה, דבר נוסף אני אומר עוד הפעם, כל הדברים האלה שאני מתייחס אליהם, זה צורכי ציבור. כנציג ציבור הדברים האלה שאני מעלה הם חשובים. השאלה אם הסכם הגג הזה, המשך של ההסכם גג, תקראו לזה איך שאתם רוצים. הסכם גג שני או הסכם גג ממשיך. הוא ייתן מענה יותר טוב ממה שההסכם הזה נתן, או שבואו נגיד ייתן את המענה שההסכם הראשון לא נתן.

אלונה שפר: תראה, קודם כל אני בטוחה שראש העיר יגיב. אני רק אגיד ממה שאני יודעת. מבחינת התנועה הפקנו לקחים, התכנון פה, כשעשו את התכנון של הסכם הגג הראשון, הכול לפי תקנים של משרד התחבורה. בוא נגיד גם משרד התחבורה לא ידע שכל בן אדם במדינת ישראל יחזיק 3 מכוניות. ולכן כשביצענו ועשינו בדיקות. אתה זוכר הכול לפי התקנים של משרד התחבורה. הטמענו את כל ההבנה שהיום צריך לבנות יותר מהתקנים, מכיוון שאנשים מחזיקים, המצב הכלכלי טוב, אנשים מחזיקים 2-3 מכוניות. הדבר הזה הטעמנו את כל הדבר הזה. זה אני אדבר על הזה. תראה מבחינת תעסוקה לא קופצים מעיר של כמו שהייתה נתיבות, בלי אזורי תעשייה, מסחר מאוד מאוד מצומצם. בסוף העובדה שמגיעים לך פה אנשים והם קונים פה בחנויות, ויש פה אזורי תעשייה ותעסוקה שמתפתחים, הדבר הזה הוא מביא גם אשדוד ואשקלון לקח להם. זה לא יום אחד הם היו עיירה של 8,000 תושבים, ויום אחד הן הופכות להיות אימפריה כלכלית. זאת אבולוציה לא רבולוציה. את האבולוציה הזאת אתה רואה פה, בזה שיש לך עוד ועוד אזורי תעשייה, ועוד ועוד מסחר, שהוא מכניס ארנונה לעיר, והוא מכניס תעסוקה. וככול שהעיר הזאת תתפתח, גם יגיעו לפה גם לנועם כבר מגיעים מפעלים יותר איכותיים. זה לא יקרה ביום אחד. גם ההייטק לא יגיע מאפס לנתיבות פתאום. וזה גם הולך יחד עם ההשקעה הגדולה שהעירייה עושה, וראש העיר מוביל בחינוך. כי בסוף אתה צריך גם שהשכלה פה תהיה כזאת שאתה באמת, מגיעה לפה חברת הייטק, מה הם שואלים את יחיאל דבר ראשון? כמה מהנדסים יש לי בעיר שאני יכול להעסיק? כל הדברים האלה חייבים להתפתח בד בבד. החינוך, התעשייה, המסחר הכול. זה העיר הזאתי-

טל שלמה אדרי: אבל זה לא מתפתח בד בבד. מה שאת אמרת, אני מסכים איתך -

אלונה שפר: כשאני באתי לפה לפני 7 שנים -

טל שלמה אדרי: כשאת מדברת איתי על 20,000 תושבים -

שי עמר: תן לה לסיים.

יחיאל זוהר: גמרת לשאול?

טל שלמה אדרי: לא.

יחיאל זוהר: דבר, דבר עוד. הלאה.

טל שלמה אדרי: אז אמרתי בהתייחס למה שאת אומרת -

יחיאל זוהר: את לא עונה, אני עונה.

אלונה שפר: זהו, אני סיימתי.

טל שלמה אדרי: בהתייחס למה שהיא אמרה, 20,000 תושבים בטווח של 5-10

שנים, זה לא בקצב מקביל. זה מה שאני חושב.

יחיאל זוהר: עכשיו אני אענה לך. בתוך הסכם הגג הראשון, שהוא היה סביב

ה-5 מיליארד ₪, בוצע עד עכשיו 2-2.5 מיליארד ₪, 50% בוצע. יש לך עוד 2.5

מיליארד ₪ לבצע רק בשכונות האלה שבנינו, בסדר?

טל שלמה אדרי: נו ומה נעשה...?

יחיאל זוהר: רמת הבנייה שם היא כל כך גבוהה שמביאה על כל, תקשיב

טוב, על כל מגרש 90 הצעות, על כל מגרש. אם אתה היית צודק במה שאתה אומר,

אז לא היו באים לקנות בנתיבות. מי היה בא לקנות בנתיבות? כל כך גרוע, אין

תעסוקה, אין זה, אין זה, אין זה, ויש התנפלות רבתית. אין אף עיר בארץ

שמשווקת יותר מנתיבות.

טל שלמה אדרי: וכמה מהם משפחות רווחה?

יחיאל זוהר: מה זה משנה? מה זה הם לא בני אדם? הם לא יהודים?

- טל שלמה אדרי:** ברור. כמה תיקי רווחה נפתחו פה בעקבות התושבים שהגיעו?
- יחיאל זוהר:** מה זה משנה אם יש רווחה.
- טל שלמה אדרי:** תגיד לי אתה, אתה יודע את הנתונים.
- יחיאל זוהר:** מה זה שייך לרווחה?
- שי עמר:** מה קשור?
- טל שלמה אדרי:** אתה צריך -
- יחיאל זוהר:** שאלת? אני עונה לך בנחת.
- טל שלמה אדרי:** אני גם שואל בנחת.
- יחיאל זוהר:** בנחת אני אומר לך. זה לא הגון ללכת על מספרים מהסיבה הפשוטה שמה שאמרת כרגע, אסור שייאמר, ולא על ידי נבחר ציבור. אתה לא יכול להגיד כמה חלשים וכמה מסכנים וכמה זה, זה עם ישראל. מי שהגיע הגיע. אתה צריך להתמודד עם זה.
- טל שלמה אדרי:** נכון.
- יחיאל זוהר:** צריך להתמודד עם זה.
- טל שלמה אדרי:** השאלה איך אתה מתמודד עם זה.
- יחיאל זוהר:** אני מתמודד.
- טל שלמה אדרי:** אני לא בטוח.
- יחיאל זוהר:** אני מתמודד.
- טל שלמה אדרי:** אני לא בטוח.
- יחיאל זוהר:** אני מתמודד. 1,400 משפחות מקבלים 1,000 ₪ השנה אצלנו בנתיבות מהעירייה, לא ממישהו אחר. לא מהסיפורים...
- טל שלמה אדרי:** איך אתה מוציא אותו ממעגל הרווחה? זו שאלה יותר חשובה.

יחיאל זוהר: רגע, נו באמת נו. אמרת על מספר מובטלים שרשומים, 3,000.

ה-3,000 זה כולל ביטוח לאומי, וזה כולל שדות נגב וכולל חצי מרחבים. אז בוא תזרוק את המספרים הנכונים. אני מציע שלישיבה הבאה, איפה מנכ"ל? תביא את שירות התעסוקה לפה, בסדר?

מנחם בלו: אתה יודע כמה אנשים יש -

יחיאל זוהר: הלאה, עזוב, עזוב נו.

(מדברים יחד)

טל שלמה אדרי: אז איך אתה מחזיר אותם...

מנחם בלו: אתה לא תצליח להחזיר אותם.

יחיאל זוהר: אתם רוצים שנגמור את סדר היום, יאללה?

אליעזר ש. דורי: דרך אגב במכרז האחרון אנשים זכו כשהם יודעים...

יחיאל זוהר: עכשיו בהנחה שמה שאני אומר זה נכון, ולא מה שאתה אומר,

המשך השיווק של השכונות האלה הוא ממשיך וגודל. אני אגיד לך יותר מזה, אני מאוד חששתי שהמלחמה הזאת תשים אותנו בפניה, ושהעיר תפסיק להתפתח. כי בכל זאת קרה משהו פה ב-7 לאוקטובר. והנה מה קרה? אחרי המלחמה, השנה שאחרי המלחמה, שיווקנו ב-30% יותר משנה קודמת. אז על מה אתה מדבר? מאיפה אתה ממציא סיפורים?

טל שלמה אדרי: יחיאל, אני מסתכל על התוכן -

יחיאל זוהר: מאיפה אתה ממציא את הסיפורים?

טל שלמה אדרי: ולא על קצב הגידול...

יחיאל זוהר: 30% יותר שיווקנו אחרי המלחמה.

טל שלמה אדרי: אותי מעניין האיכות, את השירות שאתה נותן לתושב.

יחיאל זוהר: האיכות, אז בוא אני אגיד לך משהו, האיכות, הציבור מצביע

שי עמר: ברגליים.

יחיאל זוהר: הוא מגיע לשם, אם הם מבסוטים. אתה יכול להגיד לא ולא ולא ולא. חצי מדינה הייתה פה בשביל ללמוד את הסכם הגג הזה. הסכם גג אחד הבודדים בארץ שקיבל הסכם גג שכסף נכנס מהיזם אלינו אחרי 60 יום, שהמדינה לוקחת את הכסף. תוך 60 יום מעבירים לי את הכסף. אין עוד הסכם כזה. באים ללמוד פה. אז אתה יכול לקטר ויכול זה, זו זכותך -

טל שלמה אדרי: לא עניין של לקטר -

יחיאל זוהר: לא, לא, זו זכותך, זו זכותך להשחיר כל דבר שאתה רוצה.

טל שלמה אדרי: לא, אני לא משחיר, אני מציג את הבעיות -

יחיאל זוהר: הכול בסדר.

טל שלמה אדרי: אני חושב שעוד פעם -

יחיאל זוהר: אז אני אומר לך, אני מכיר את הבעיות פי 100 ממך, ואם כל כך בעייתי, אז בוא אני אגיד לך עוד תשובה, איך קיבלתי 72, תוצאת הבחירות האלה הכי גבוהה שקיבלתי מאז שאני בפוליטיקה. למה אם כל כך אתה צודק? אז לא היית צריך לקבל 28%, הייתי צריך לקבל 40-60.

טל שלמה אדרי: איך אתה מסביר את זה ש-50% מתושבי שכונת נווה שרון הגיעו להצביע?

יחיאל זוהר: אז עזוב אז אני לא רוצה לתקוף.

טל שלמה אדרי: התושבים החדשים לא באו להצביע -

(מדברים יחד)

יחיאל זוהר: אז אני אגיד לך משהו, התושבים החדשים בניגוד לקשקושים של חצי מכם, הצביעו הרוב לליכוד ולא למישהו אחר. נו מה? נו מה?

טל שלמה אדרי: אז אני אומר ש-50%

יחיאל זוהר: נו מה איזו תשובה יש לך?

טל שלמה אדרי: אז אני אומר ש-50%

יחיאל זוהר: איזו תשובה יש לך?

טל שלמה אדרי: לא הגיעו לקלפיות בכלל.

יחיאל זוהר: כמה... הליכוד בשכונות החדשות.

טל שלמה אדרי: כנראה לא חשוב להם.

עו"ד עדי כ. חורי: הם לא סובלים כל כך. כנראה לא סובלים כל כך.

יחיאל זוהר: טוב יאללה חבר'ה, בואו אנחנו גמרנו את הפרק הפוליטי. גמרנו

פרק התנגחויות מיותרות. וערב חג אנחנו לא נלך לדברים מהסוג הזה. אנחנו נשנה

את הטון, ונגמור את ההחלטות שיש לנו, לקבל החלטה, ויש לנו גם להרים כוסית.

לגבי הסכם הגג. הדברים היחידים שאני יכול להוסיף לתמונה הכללית. שיש לנו

עדיין הרבה מאוד כסף שאנחנו צריכים לבצע בשכונה של 320 ומשהו מיליון ₪,

תגידו לי אם אני מדייק בזה. 328 מיליון ₪ יושקעו ביישוב הישן בשכונות במלכי

ישראל... בהרצוג במקומות כאלה, על חשבון... שבניגוד להרבה מאוד הסכמים

בארץ יש 3,200 יחידות דיור לטובת היישוב הישן, להרוס-

טל שלמה אדרי: הלוואי.

יחיאל זוהר: מה זה הלוואי?

טל שלמה אדרי: הלוואי שיצאו לפועל.

יחיאל זוהר: זה מה שאתה מאשר.

(מדברים יחד)

טל שלמה אדרי: הסכם הגג הראשון כבר 10 שנים-

שי עמר: למה אתה סתם אומר דברים.

יחיאל זוהר: אז הסכם גג אחד הישן הוא לא 10 שנים, הוא בקושי 7 שנים, הוא בשנה השביעית אפילו לא הסתיים.

טל שלמה אדרי: תצביע לי על הסכם אחד של התחדשות עירונית.

יחיאל זוהר: זה לא שייך להתחדשות עירונית.

טל שלמה אדרי: זה חלק מזה.

אלונה שפר: אבל תקשיב זה ממש מצחיק. בוא אני אסביר לך. כדי לעשות התחדשות עירונית, אתה צריך לעשות תב"ע בותמ"ל, זה לוקח זמן. אני גרה בגבעתיים -

טל שלמה אדרי: 7 שנים זה לוקח זמן?

אלונה שפר: תקשיב, אני גרה בגבעתיים, זה 10 שנים בגבעתיים שהדירות שוות פי 10 מהדירות פה, על מה אתה מדבר?

טל שלמה אדרי: אז אם אתם מצליחים להביא מיליארדים, אתם יכולים גם לגרום לזה שהתב"ע תאושר בזמן קצר.

אלונה שפר: אז התב"ע תאושר.

יחיאל זוהר: מה אנחנו קונים את התב"ע בכסף?

(מדברים יחד)

יחיאל זוהר: אין דבר כזה, אתה יכול לקדם בתכנון?

טל שלמה אדרי: כשאתה רוצה אתה יכול, יחיאל נו. אתה בולדוזר, אמרת שאתה בולדוזר.

יחיאל זוהר: בוא אני אגיד לך מה אני יכול ומה עשינו. רק להזכיר לך, הנה אתמול התפרסם עתירה שלנו של העיר. עתרנו למה אנחנו לא מופיעים בכספים של תקומה. אתמול הודיע משרד ראש הממשלה וזה פורסם על מיליארד ש' לוקחים מתקומה לטובת נתיבות ואופקים. זה הופיע אתמול בתקשורת. על זה יש עוד 400

מיליון ₪, שאנחנו דורשים מכל משרדי הממשלה הנוספים, דרך משרד האוצר. זה מחוץ לכל הוויכוח ולהסכמי גג וכל מה שאתה רוצה. אמרתי לך שבהסכם גג הזה על כמעט מספר זהה, 17,000 יחידות שבנינו שם עם כמעט 5 מיליארד ₪, ועכשיו אנחנו מדברים על הכפלה של 10 מיליארד ₪ על אותו מספר יחידות. אז אנחנו מדברים על שצ"פים ועל פיתוח ועל בנייה הרבה יותר מסיבית, מוסדות ציבור, מה שרק אפשר להעלות על הדעת הכנסתי, כולל בית חולים עם 100 דונם. לא בונים משהו קטן, 100 דונם זה בית חולים. וגם בזה התקדמנו. אנחנו נותנים גם את הבניין הזה שייכנסו לפה הדסה, ועוד 18 דונם מאחורה, ואנחנו במשא ומתן, תשמע על זה בשבוע הבא, לעוד משהו רציני ואיכותי מאוד שייכנס לנתיבות. גם כן עם הדסה. והדבר הבא על ה-17,000 דונם שכבר שיווקנו, נכון להיום עד לפני חצי שעה עם שר החינוך פה, שהוא היה פה עם האנשים שלו, סיכמנו על 3 מקיפים נוספים, בשכונות האלה של רמות יורם ורמות מאיר, ישיבה תיכונית אחת, אולפנה נוספת, 2 בתי ספר יסודיים ברמות יורם, 2 בתי ספר יסודיים ברמות מאיר, בית ספר לחינוך מיוחד עוד 2. 50 כיתות גן נוספות, מרכז מחוננים גדול ובית ספר חקלאי נוסף. זה אחרי שגמרנו את הסכם גג, נכון? אז הנה עוד תוצאות של היום, לא של לפני שנתיים. ואת זה אנחנו הולכים להכניס עכשיו לשכונות הקיימות. אלה שאתה אומר שעוד לא השלימו אותם. תוסיף לזה את המוסדות הקיימים בתוך התכנון של השכונה, יש גם מוסדות שקיימים בתוך התכנון. ואתה מגיע למצב שאני אומר לך 3 שנים מהיום, יהיה לנו בתי ספר עודף, בתי ספר עודף. וניתן גם לציבור החרדי וגם לציבור, כולם ויהיה לכולם. כי אנחנו נכנסים פה עם מספרים שאין אותם בשום מקום בארץ. חולון היו פה לפני שבועיים, הם באו ללמוד איך הם מגיעים להסדר דומה, בסדר? היו פה מיוקנעם, הנה ישבו איתך באו ללמוד. ערים חזקות. זה לא ערים חלשות. ובאים לראות איך פה הצליחו ולא נכשלו. אז מותר לך כאופוזיציה לחשוב אחרת, וזה בסדר. אז כיבדנו ואנחנו מכבדים. אם יש עוד שאלות של חברים בבקשה, אם לא, לפחות נשחרר את האנשים מפה. שאלתם שאלה בישיבה הקודמת, ישיבת מועצה קודמת, לגבי מרפסות סוכה. תקשיב רגע, גם אתה שאלת. מרפסות

סוכה לא נידון פה, כי אנחנו מדברים פה על הסכם, לא על תכנון. תכנון לא פה. בישיבות התכנון שחלק מכם חברים בהם, יכולים לראות גם כאלה שיש מרפסות סוכה וגם כאלה שאין מרפסות סוכה. אין החלטה ולא תהיה החלטה על כל העיר לבנות מרפסות סוכה, כי גם תכנונית יש מבנים שאי אפשר לעשות בהם. אז אנחנו הולכים עם המתכונת הקיימת. אני לא מתעלם ממרפסות סוכה. ורק השבוע אישרנו מרפסות סוכה, ואנחנו נאשר באותם מקומות... או היזמים יבואו...

טל שלמה אדרי: העלינו את זה לדיון.

יחיאל זוהר: בסדר -

טל שלמה אדרי: זה שהעלינו את זה לדיון -

מנחם בלו: נו אז בסדר, אתה רואה שעושים דברים, אז זה בסדר.

יחיאל זוהר: בסדר, אני מציע כדי לשחרר את שמעון ואלונה -

טל שלמה אדרי: אם לא היינו מעלים את זה, זה לא היה עולה.

שי עמר: לא, לא, לא נכון, אתה טועה.

טל שלמה אדרי: עזוב נו -

שי עמר: אתה טועה. התשובה שלך מיותרת, זה לא נכון.

טל שלמה אדרי: למה לא נכון?

שי עמר: אני אגיד לך למה, -

טל שלמה אדרי: אתה מילאת פיך מים ולא דיברת.

יחיאל זוהר: מה אתם מתווכחים עכשיו, על מה אני לא יודע.

טל שלמה אדרי: מי שהעלה את זה אגב זה חבר לסיעה שלך, שזה אליהו עמר -

שי עמר: לא רק בוועדה הזאת, אנחנו דיברנו הרבה לפני. אליהו העלה

את זה בוועדה לתכנון ובניין נכון בשבוע שעבר -

טל שלמה אדרי: אנחנו העלינו את זה גם לפני חודשיים, לא משנה. אני אומר צריך פה באמת לקבל החלטה מושכלת,

שי עמר: יש.

טל שלמה אדרי: שמדובר בבנייה נמוכה, אז אפשר לעשות את זה שזה יהיה משהו כמו 50%. ככול שעולים צריך לתת מתן מענה הולם גם לאלו שגרים -

יחיאל זוהר: זה מה שיש בפועל, עזוב אותך. זה סתם להעלות. זה כמו ההצעה שלך לגבי טעינה. מה זה, זה בחוק.

טל שלמה אדרי: מה רע בזה?

יחיאל זוהר: זה בחוק. מה אתה -

טל שלמה אדרי: איזה חוק? אתה יודע כמה פנו אליי תושבים שגרים בנווה שרון ואומרים: אין לנו אפשרות לעשות עמדות טעינה.

יחיאל זוהר: בואו רבותיי, האישור להתקדם עם הסכם הגג עם רמ"י. יש עוד איזה דברים שאנחנו נצטרך לדרוש בהמשך. ואנחנו נעמוד על זה, שחלק מהדברים שעדיין אפשר יהיה להשיג אנחנו נשיג. אבל אני חושב שברגע הזה יש לנו את ההסכם, אני מעריך שהוא אחד ההסכמים הכי טובים שיש בארץ. אני לא יכולתי להביא יותר מזה, וגם סחבתי את זה. מי שליווה את זה מקרוב יודע, שבאותו יום שעשינו את הטקס עם השר, עד רבע שעה לפני הטקס הם לא ידעו בכלל אם אני בא, אם אני מוכן לבוא לחתום איתם. ובאותו יום הוצאתי עוד התחייבויות ועוד התחייבות בכתב, כי הם פחדו מזה שאני אבטל להם ברגע האחרון. אז בואו אני חושב שאנחנו צריכים להיות הגונים גם מול המדינה. בסך הכל גם ההסכם הקודם וגם ההסכם הזה הוא לטובת העיר. הוא התפתחות מסיבית של העיר, והוא יקרה ב-10 שנים הקרובות, אני מקווה שנקצר לפחות כמו שקיצרנו את הסכם הגג הנוכחי. הדבר הבא שחשוב לידיעה, במפה הזאת שיש בה את המשולש הצהוב מעל הראש של, יש את המשך התכנון. התכנון הזה כבר נכנסנו לרמת של תכנון כבר, כדי

להגיע לוועדת שרים לקבל את הקרקע הזו אלינו, ולהתחיל תכנון של השכונות האלה. אני ביקשתי בקצה שלו ממש סמוך למושב יכני, להכניס שמה מסגרת צבאית כלשהי, שאני לא רוצה לדבר עליה כרגע. כדי שגם הסיפור הזה של יחידה צבאית גדולה תשב על המשולש הזה שם. ואני מקווה וכבר הבנתי שהם ישמחו ללכת לכיוון הזה. אז גם את זה אנחנו נקדם. השלמנו השבוע שיווק של 200 יחידות לקציני צה"ל, רק לקציני צה"ל. וזה התחרות או ההשתתפות במכרז הזה היא במסגרת צבאית. היא לא בעירייה, היא לא ברמ"י. אנחנו רק דאגנו שיקצו להם, המינהל יקצה להם 200 יחידות, מתוכם 160 זה צמודי קרקע זה וילות, ו-40 זה בנייה רוויה, וזה במתחם אחד בשכונה חדשה.

אלונה שפר: מעלות הנחל.

יחיאל זוהר: מעלות הנחל. יש עוד משהו שלא הזכרתי?

אלונה שפר: אולי משהו על הקמפוס שוורץ רייסמן.

יחיאל זוהר: טוב שוורץ רייסמן כולם מכירים, והוא גם נפתח בשעה טובה והתחילו שם את הלימודים. השנה זה כבר 800 תלמידים, כן ירבו. ובשנה הבאה אני מעריך שזה כמעט יכפיל את עצמו. מדובר על תלמידים שדרות, אופקים, נתיבות מרחבים, ואולי גם שדות נגב יצטרפו, ואז זה הולך להיות משהו מאוד עוצמתי. הייתי פה עם השר ודיברנו גם על הקול קורא שהם צריכים לפרסם. אני לא יודע בסוף אם זה יהיה משרד החינוך או משרד אחר. אבל מתחילים...

טל שלמה אדרי: אם כבר... שטח לבית חולים, חשבתם גם על איזה שהוא קמפוס של שלוחה של האוניברסיטה, מרכז ללימודי רפואה, חשבתם על הדברים האלה?

יחיאל זוהר: קודם כל כן, 100 דונם אתה יכול להכניס גם את המרכז, וגם את השלוחה, וגם הכול ביחד. 100 דונם זה הרבה מאוד. בוא אני אגיד לך גם משהו. אתה לא יכול רק לחשוב ולפנטז ולקבל. צריך בשביל זה להכין תשתית, שאחר כך גם תוכל לקבל משהו. איך אנחנו נכנסו לבית חולים? אין לנו אישור

לבית חולים. גם יש התנגדות לבית חולים באזור הזה, הם רוצים מה פתאום. אתה צריך 300,000 תושבים, ... עוד 6 שנים נתיבות, אופקים, שדרות, מושבים קיבוצים אנחנו נהיה על 300,000 תושבים. זה לא בעוד 100 שנה, אני מדבר על עוד 5 שנים. אז אתה יכול לבוא ולהצדיק את זה. וגם אני אומר לך איך ההליכים מתקיימים, אתה מכיר אותי, אני כבר 3 עתירות רק בחודשים האחרונים, ואני אמשך הלאה. כך אני עובד, כך אני מכין תשתית, מכין את הכול. אני יודע מה אני דורש, אני יודע מה אני רוצה. אני גם יודע מה אני יכול לקבל. יש דברים שאתה לא יכול לקבל. טוב, אז אנחנו נאשר את ההסכם. בהערה הזאת שאמרתי שהיא לא קשורה לאישור, אלא יש כמה נושאים נוספים שעדיין לא נסגרו, שאני ארצה להביא אותם. וכשנסגור אותם אני אביא אותם לדיון נוסף, בסדר? שאלות? תשובות? הכול בסדר.

יגאל פרץ: יחיאל, אני רוצה להגיד שאפו לראש העיר באמת.

יחיאל זוהר: תודה.

יגאל פרץ: כי זה דורש הכנה של הרבה חודשים והרבה שנים, כדי להגיע להסכם כזה. נכון, לא הכול מושלם אולי, ויש פה כל מיני זה. אבל ברעיון אין ראש עיר שיכל לעשות כזה דבר.

יחיאל זוהר: אני אגיד לך גם, זה גזל ממני הרבה מאוד שעות. אני אתפנה עכשיו לדברים אחרים. אתם לא יודעים, זה ישיבות יום יום יום, ירושלים חזרה, ירושלים חזרה. אין לך, אתה לא יכול להספיק. וגם כמה שאתה מבקש, באים אחרים, ... הבטחתי בכל הארץ, זה לא יכול להיות. אז זה הסיפור. אז בשעה טובה ומוצלחת. אז אם אין התנגדויות אז כן מאושר -

שי עמר: פה אחד.

יחיאל זוהר: פה אחד, תודה רבה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר חתימת הסכם גג שני לעיר.

ההסכם והנושאים הכלולים בו יוצגו לפני מליאת המועצה על ידי גב'

אלונה שפר, מנכ"ל מינהלת הסכס הסג, והמהנדסים המעורבים
בהסכס הגג: שמעון עזריאל, רונן כהן.

1. שאילתות מחבר המועצה עו"ד טל שלמה אדרי, בנושאים הבאים:
הוועדה המקומית לענייני חינוך

תחומי אחריות וסמכויות מ"מ ראש העיר והסגנים

2. הצעה לסדר היום מחבר המועצה עו"ד טל שלמה אדרי
חיוב יזמים בהקמת עמדות טעינה לבתים משותפים והצעה לנוהל בנושא

יחיאל זוהר: בואו עכשיו אם אתם רוצים. אני יש לי בקשה אליך. היות וזה
ערב חג אנחנו לא נתקוטט יותר. דלג על שלושת הזה, שיהיה לישיבה הבאה. ואנחנו
נלך לאישורים, נרים כוסית לחיים, נגיד תודה לכולם, נאחל שנה טובה ומבורכת,
בסדר?

רו"ח ברק ישראל: ההלוואה, מחוץ לסדר היום.

יחיאל זוהר: הוא הסכים... יש פה חלק מהתשובות. אתה יודע מה אני אציע
תקרא את זה, קח את זה, תקרא את זה.

טל שלמה אדרי: אה יש פה את התשובות, אני לא קיבלתי.

יחיאל זוהר: כן קח. אולי יהיה לך משהו אחר. זה זה או שנתתי לך משהו
אחר.

טל שלמה אדרי: זה התייחסות לשאילתה של הנושא של חינוך.

יחיאל זוהר: לא, יש משהו נוסף שביקשת. יש פה, יש פה, קח את זה.

טל שלמה אדרי: התושבים שואלים אותי, ואני נותן להם תשובות.

שי עמר: אתה שואל את עצמך. ... אנשים שעובדים, אז כואב לך

שאנשים עובדים, אבל אנחנו נמשיך לעבודה.

טל שלמה אדרי: אתה מפחד מהאמת?

(מדברים יחד)

טל שלמה אדרי: אני עושה את העבודה שלי.

שי עמר: הלוואי ותעשה את העבודה שלך. הלוואי ותעשה את העבודה

שלך, הלוואי.

טל שלמה אדרי: אין לך מה לפחד...

שי עמר: כואב לך שאנשים עובדים, אבל זה לא יעזור לך אתה יודע. לא

אתן לך את ההזדמנות לעשות...

(מדברים יחד)

אבי דרעי: עכשיו גם ערב חג, ודבר שני... ואני חושב שגם שי אמר, אחד

האנשים שעובדים הכי חזק פה בעיר, בכל שעות היממה, אני חושב שהשאלה הזאתי מיותר.

טל שלמה אדרי: ואני חושב שעדיין אני יכול לחזור על השאלות, כי פנו אליי

תושבים. אתה רוצה שאני אראה לך הודעות. פנו אליי תושבים, ואני עושה את

העבודה שלי. ומי... אני אמרתי, ראש העיר אני אמרתי לך שאין לי בעיה לדחות את

השאלות, אתה רוצה לשבת על זה, נשב על זה. אמרתי לה שאני רוצה לתת תשובות,

שייתן תשובות... זה מיותר.

יחיאל זוהר: אני ביקשתי ממך ואתה הסכמת. הנושאים האלה יידחו לישיבה

הבאה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר להעביר את הנושאים לישיבה הבאה.

14. אישור לקיחת הלוואה למימון תב"רים בסך 16 מיליון ש"ח.

יחיאל זוהר: טוב, הגזבר מבקש להוסיף לסדר יום בקשה שגם כן סוכמה לפני שבוע עם מנכ"ל משרד הפנים. אנחנו צריכים לקחת הלוואה של 16 מיליון ש"ח, נכון?

רו"ח ברק ישראל: נכון.

יחיאל זוהר: לכיסוי של-

רו"ח ברק ישראל: פערים תקציביים לבניית-

יחיאל זוהר: בנייה של גני ילדים שיש בהם תוספת שנדרשת מאיתנו 4.7 מיליון ש"ח, בניית 6 כיתות גן נוספות במגרש אחר ברמות יורם עוד 5.5 מיליון ש"ח. בנייה של 6 גנים ברמות יורם גם כן במגרש אחר 4.3 מיליון ש"ח. ובנייה של 3 כיתות גן ילדים במגרש 807.

רו"ח ברק ישראל: בנווה שרון.

יחיאל זוהר: ב-2 מיליון ש"ח. תראו את ההבדלים בין גנים שאתה בונה פה לגנים ליד. לפעמים התוספת שאנחנו נדרשים היא עד כדי 4 מיליון ש"ח על 6 כיתות גן. זה התוספת שהעירייה נדרשת לשלם. ולכן אנחנו לוקחים את ההלוואה כדי לכסות את הדברים האלה. אז אם יש הסכמה לעניין הזה, אז קודם כל נכניס את זה לסדר יום, ונאשר את זה יחד עם התב"רים. שאלות?

דובר: מאושר.

אבי דרעי: מי בעצם הגורם שנותן את ההלוואה?

יחיאל זוהר: משרד הפנים.

רו"ח ברק ישראל: מאשר את ההלוואה, ההלוואה נלקחת, הבנקים נותנים אותה.

יחיאל זוהר: הבנקים נותנים, לא משרד הפנים.

רו"ח ברק ישראל: משרד הפנים מאשר את ההלוואה,

יחיאל זוהר: אנחנו לוקחים את מהבנקים.

(מדברים יחד)

יחיאל זוהר: מחזירים את זה בשוטף. כל שנה מחזירים את החלק היחסי.

נניח לקחנו ל-10 שנים, מחזירים את כל ה-1,600,000 ש"ח כל שנה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר לקיחת הלוואה למימון תב"רים בסך 16 מיליון

ש"ח.

3. אישור שינוי מורשי חתימה בחשבון הבנק של מרכז פסג"ה אזורי נתיבות,

כדלהלן:

גב' דינה חורי, ת.ז. 057125684 (המנהלת החדשה) במקום גב' עדה קלימי

ת.ז. 022231625

גב' מרים חן, ת.ז. 22747117, מזכירת פסג"ה (ממשיכה).

החשבון מתנהל בבנק מזרחי טפחות נתיבות, סניף 428, מס' 303261.

יחיאל זוהר: אישור של מורשי חתימה. מרכז פסג"ה בניין חדש שבנינו ליד

הספרייה הולך להיפתח, וצריך שם, מי שנבחרה לנהל שם היא עובדת משרד

החינוך, היא לא עובדת שלנו. זה גב' דינה חורי תושבת העיר, היא הייתה מנהלת

יסודי בשדרות. ויש שם מזכירה בשם מרים חן.

ראובן פיניש: היא ממשיכה.

יחיאל זוהר: בסדר. אז שתיהן הן בעלי זכות החתימה. זה מה שאתם

ביקשתם. אנחנו נאשר את השמות האלה כבעלי זכות חתימה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר שינוי מורשי חתימה בחשבון הבנק של מרכז

פסג"ה אזורי נתיבות, כדלהלן:

גב' דינה חורי, ת.ז. 057125684 (המנהלת החדשה) במקום גב' עדה קלימי ת.ז. 022231625
גב' מרים חן, ת.ז. 22747117, מזכירת פסג"ה (ממשיכה).
החשבון מתנהל בבנק מזרחי טפחות נתיבות, סניף 428, מס' 303261.

4. אישור שינוי מורשי חתימה בחשבון הבנק של ב"ס נועם אליהו, כדלהלן:
גב' נעמה בר נר, ת.ז. 25339003 (המנהלת החדשה) במקום גב' ליאת דורי ת.ז. 037392990
גב' אתי בוסקילה, ת.ז. 059043430 מנהלנית ביה"ס (ממשיכה).
האישור עבור 2 חשבונות הבנק של ביה"ס שלהלן:
בנק לאומי נתיבות, סניף 790, ח-ן 03871716 (חשבון הרשות)
בנק מזרחי נתיבות, סניף 428, ח-ן 165829 (חשבון הורים)

יחיאל זוהר: יש גם אישור בבית ספר אחר של נעמה בר נר, שנבחרה לנהל את נועם אליהו. יחד עם אתי בוסקילה שהיא המזכירה שלה. וגם כן אישור סטנדרטי שאנחנו נותנים לכל בית ספר שנפתח. יש לנו אישור עבור 2 חשבונות בנק של בית ספר. זה אותם בתי ספר?

רו"ח ברק ישראל: כן.

יחיאל זוהר: אותם בתי ספר בבנק לאומי מספרי חשבון.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר שינוי מורשי חתימה בחשבון הבנק של ב"ס נועם אליהו, כדלהלן:
גב' נעמה בר נר, ת.ז. 25339003 (המנהלת החדשה) במקום גב' ליאת דורי ת.ז. 037392990

גב' אתי בוסקילה, ת.ז. 059043430 מנהלנית ביה"ס (ממשיכה).
האישור עבור 2 חשבונות הבנק של ביה"ס שלהלן:
בנק לאומי נתיבות, סניף 790, ח-ן 03871716 (חשבון הרשות)
בנק מזרחי נתיבות, סניף 428, ח-ן 165829 (חשבון הורים)

5. אישור הסמכת פקחים עירוניים חדשים ליחידת יפת"ח (פיקוח עירוני),
כדלהלן:

שלמה אלמליח, ת.ז. 066018722, החל מ 8.9.24

אלירן דרלי, ת.ז. 305598088, החל מ 10.9.24

יחיאל זוהר: יש לנו אישור הסמכה של פקחים עירוניים שהתקבלו במכרזים
לפני שבוע. שלמה אלמליח אחד, אלירן דרלי.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הסמכת פקחים עירוניים חדשים ליחידת
יפת"ח (פיקוח עירוני), כדלהלן:

שלמה אלמליח, ת.ז. 066018722, החל מ 8.9.24

אלירן דרלי, ת.ז. 305598088, החל מ 10.9.24

6. אישור הארכת מינויו של ראובן פיניש, למ"מ מנכ"ל העירייה ב-3 חודשים
נוספים (ספטמבר – נובמבר 2024).

יחיאל זוהר: ויש הארכה של ראובן פיניש ב-3 חודשים נוספים, עד ליציאה
מכרז... אני מקווה שאני אמצא כבר מישהו.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הארכת מינויו של ראובן פיניש, למ"מ מנכ"ל

העירייה ב-3 חודשים נוספים (ספטמבר – נובמבר 2024).

7. אישור פרוטוקול ועדת שמות – לאישור שמות רחובות בשכונת רמות יורם, ובאזור תעשייה טכנולוגי.

יחיאל זוהר: אישור של פרוטוקול ועדת שמות. היה אצלכם קיבלתם אותו?

דובר: כן.

יחיאל זוהר: בסדר.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת שמות – לאישור שמות רחובות בשכונת רמות יורם, ובאזור תעשייה טכנולוגי.

9. אישור מליאת מועצת העיר (למען הסדר הטוב) לאמץ את הנוהג הקיים שלא לקיים ישיבות מועצה בחודשים תשרי וניסן בכל שנה. זאת ע"פ סעיף 5 לתוספת השניה בפקודת העיריית "המועצה תקיים ישיבה מן המניין (בפרק זה – ישיבה) אחת לחודש לפחות, אך רשאית היא להחליט שלא לקיימה בשני חודשים של השנה"

יחיאל זוהר: ויש אישור הסכם גג, אנחנו כבר דנו. 9) מה זה 9?

שי עמר: לא לקיים בחודש ניסן ותשרי.

יחיאל זוהר: אגב לא צריך החלטה כזו, יש החלטה מהתקופה של הרב... צבן שהוא ביקש את זה.

שי עמר: מה זה?

יחיאל זוהר: לא לקיים בניסן ותשרי, אז לא צריך, תיקח את ההחלטה הקודמת, היא קיימת גם. את 9 תוריד את זה מסדר היום.

החלטה: הוחלט להוריד את הנושא מסדר היום.

10. אישור תב"ר מס' 2316 ממשרד התחבורה והבטיחות בדרכים בסך 120,794 ₪, עבור סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2024, לפי החלוקה:

משרד התחבורה	108,714 ₪
הרשות	12,080 ₪

יחיאל זוהר: אישור תב"רים. משרד התחבורה 108,000 ₪. הרשות 12,080 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2316 ממשרד התחבורה והבטיחות בדרכים בסך 120,794 ₪, עבור סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2024, לפי החלוקה:

משרד התחבורה	108,714 ₪
הרשות	12,080 ₪

11. אישור תב"ר מס' 2315 ממשרד החינוך בסך 30,000 ₪, עבור נגישות אקוסטית, מיועד לבי"ס נועם אליהו.

יחיאל זוהר: תב"ר משרד החינוך 30,000 ₪ נגישות. ויש לנו תב"ר נוספים שקיבלנו היום, אני לא מתכוון לאשר אותם. מעלימי, איפה מה שהגיעו.

מנחם בלו: אתה אחראי על התחבורה נכון? שי, תקשיב באמת זה דבר שחייבים לתת דגש, אוטובוסים חונים... נוסעים באמצע הכביש.
 (מדברים יחד)

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2315 ממשרד החינוך בסך 30,000 ₪, עבור נגישות אקוסטית, מיועד לבי"ס נועם אליהו.

12. אישור סגירת תב"רים ישנים על פי רשימה מצורפת.

יחיאל זוהר: יש גם סגירת תב"רים ברשימה...

שי עמר: סעיף 12.

יחיאל זוהר: ויש עוד משרד התחבורה, אבל אני לא אאשר את זה עכשיו...
14 מיליון ₪ לכבישים מחברים לשכונת מעלות הנחל, כביש גישה לאזור תעשייה,
תכנון חניון למשאיות, תכנון מסוף תחבורה עירוני לתכנון שבילי אופניים ברחוב
ירושלים על ויצמן. כביש מחבר לזה של התחבורה במעלות הנחל. והקמת חניון
משאיות במסגרת הסכם גג עוד 2.3 מיליון ₪. אבל אני לא מביא את זה לאישור.
אני רק אומר את זה, כדי שתבדקו את עצמכם, חסר פה עוד 14 מיליון ₪. שנקבל
את הכול אני אוכל לאשר את זה, בסדר? טוב, יש שאלות על מה שהקראתי עד
עכשיו? אם יש שאלות תשאלו. אם אין, אנחנו נאשר את כל מה שהקראתי, כולל
הטבלה של סגירת תב"רים שמופיעים ברשימה המצורפת לכם. אגב המשמעות של
סגירת תב"רים זה צמצום של תב"רים פתוחים שיש בהם גירעון. אנחנו מיישרים
קו עם תקציבים של העירייה. אתה לא אמרת לי כמה הסכום הכולל.

רו"ח ברק ישראל: זה תב"רים שבחלקם בעודף וחלקם בגירעון, מתקזזים אחד עם
השני, מול הקרן -

יחיאל זוהר: לא לוקח כלום מה -

רו"ח ברק ישראל: לא, לא, לא, שום דבר.

יחיאל זוהר: מהקרן.

רו"ח ברק ישראל: לא. יש קרן נפרדת שנקראת קרן עודפי תב"רים, שכל המהות
שלה זה כניסה ויציאה של תב"רים.

יחיאל זוהר: מאיפה בא הכסף לשם?

רו"ח ברק ישראל: זה תמיד מאוזן, זה תמיד מאוזן.

יחיאל זוהר: זה מאוזן? אוקיי. אם יש הסכמה תודה לכולם.

טל שלמה אדרי: ראש העיר יש לי שאלה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר סגירת תב"רים ישנים על פי הרשימה המצורפת.

סגירת תברים 2024

מס. סידורי	מס. תב"ר	שם פרויקט	גורם מממן
1	1441	בניית ב"ס אוהל משה	חינוך, פיס
2	1443	אופניים שלב ב' ו-ג' רח' 11 נקודות דרכי רפאל	תחבורה
3	1471	חורשת שבטי ישראל	קק"ל רשות
4	1544	יישום תיקון 101 לחוק (תכנון ובנייה)	אוצר פנים רשות
5	1553	תכנון מפורט גשר בואו - נתיבות	תחבורה, רשות
6	1585	הנגשת הספרייה העירונית	פנים
7	1596	ה. מעגל תנועה בכביש 11 נקודות - מכביש 25	תחבורה, רשות
8	1597	בניית ב"ס יבוא ברינה - שלב ב'	חינוך
9	1604	ניהול מרכז צעירים	נגב גליל
10	1622	שביל אופניים - שלב ד' תכנון + ביצוע	תחבורה, רשות
11	1623	ד' מתחם עצירה והמתנה בקצה קווי האוטובוס וייצמ	תחבורה, רשות
12	1625	ביצוע סובה לב"ס נווה יעקב	תחבורה, רשות
13	1706	עיצוב ופיתוח חצר לימודית ב"ס נועם אליהו	חינוך
14	1709	תכנון מפורט רחוב בעלי המלאכה	תחבורה, רשות
15	1737	הקמת מגרש כדורגל דשא סינטטי	טוטו וינר, רשות
16	1794	הקמת, שיפוץ והתאמת המבנה לטובת האב (בניין הספרייה)	נגב גליל, רשות
17	1797	החלפת תאורת לד	אנרגיה
18	1862	שיפוץ הכניסה של מרכז יהדות אתיופיה	שותפות 2000
19	1865	נתיבי ישראל - כביש 25	תחבורה
20	1868	תל' כביש גישה - אזור תעשייה	תחבורה, רשות
21	1950	הקמת גני משחקים והצבת הצללות 2019	פנים, רשות
22	2068	שיפוץ והצטיידות מרכז נוער חרדי	שיכון, רשות
23	2079	הקמת גני משחקים אור לציון 2020	פנים
24	2083	סביטבע 2020	הגנת הסביבה, רשות
25	2084	נגישות פיזית פרטנית נתיבי יצחק	חינוך
26	2094	פארק נחל בואו ערוץ צפוני	רמ"י
27	2123	הצטיידות מסגרות חינוך מיוחד לשנה"ל תשפ"ב	חינוך
28	2148	ניקיון המרחב הציבורי	הגנת הסביבה, רשות
29	2213	הצטיידות מסגרות חינוך מיוחד שנה"ל תשפ"ג	חינוך

יחיאל זוהר: שני דברים, אחד זה חברת מועצה כנרת שדיברה איתי במהלך החודשים האחרונים על אפשרות של כניסה לקואליציה. אני דיברתי איתה הצעתי לה, לדעתי היא עשתה טעות עם ההתכתשויות המיותרות ב-2 ישיבות המועצה האחרונות. אבל אני עדיין חושב שיש לה מקום בקואליציה. ואנחנו נביא את זה לישיבת מועצה הבאה, בתקווה שהיא מבינה. אני דיברתי איתה, אז היא אומרת לי: 'לא, אני לא יכולה, יש דברים נגד המצפון'. אמרתי: 'אף אחד לא יבקש ממך להצביע, לא בנושאי דת ולא נגד המצפון... יש דברים כלליים של טובת העיר. אם את מצביעה נגד, אין לך מה לעשות בקואליציה'...

טל שלמה אדרי: אם אתה בקואליציה אתה חייב להצביע בעד.

יחיאל זוהר: לא, אתה לא חייב.

טל שלמה אדרי: אני באופוזיציה אין לי בעיה.

יחיאל זוהר: ... אתה לא חייב. לא חייב, יש דברים שהם עקרוניים.

טל שלמה אדרי: אני יכול להגיד בתור יו"ר אופוזיציה שעשית טוב שנתת חופש הצבעה בנושא של הממ"חים.

יחיאל זוהר: בסדר גמור.

טל שלמה אדרי: שאלה לגבי הנושא של ועדת שמות. אני רואה את הפרוטוקול, אני רואה דווקא פה שיש הערה על נושא של להנציח את ותיקי העיר. עכשיו כשאני מסתכל על השמות שניתנו, כאילו תפנה אותי לאיזה שהוא ותיק העיר. אין -

שי עמר: יש לך מלא ותיקים.

יחיאל זוהר: אנחנו לקחנו... משהו כמו 20 מקומות בעיר שהם על שמות של ותיקים. כולל בתי כנסת, כולל אליהו אילוז ז"ל... כל מה שיכולנו. כולל ישועה אזולאי. אני אגב חושב שאתה צודק בעניין הזה, ... אני לא רוצה לגעת אחרי שהוועדה החליטה, לשנות שם של מישהו, זה יהיה קטסטרופה. אני לא מוריד שם

ומכניס שם. ועדת שמות יכולה לדון. ההמלצה שאתה רואה כרגע אני מקבל אותה, אני חושב שזה נכון וראוי שישתמשו בשמות כאלה או נבחרו ציבור...

(מדברים יחד)

יחיאל זוהר: יש לך עוד 100 רחובות.

דובר: טל הוועדה החליטה מה שכבר היה סגור...

אבי דרעי: במספר 14 רשום חכם שלום, אם אפשר רק להגיד את השם שלו, הרב שלום כהן. אף אחד לא יבין מה זה חכם שלום.

יחיאל זוהר: אני לא הסכמתי להחליף שם של אף אחד.

אבי דרעי: להוסיף את המשפחה. זה אותו אחד.

יחיאל זוהר: אין בעיה. זה יהיה על שם הרב. רבותיי הישיבה הסתיימה.

מר יחיאל זוהר
ראש העירייה

מר ראובן פיניש
מ"מ מנכ"ל העירייה

קובץ החלטות

8. אישור מליאת מועצת העיר על חתימת הסכם גג שני לעיר.
ההסכם והנושאים הכלולים בו יוצגו לפני מליאת המועצה על ידי גב' אלונה שפר, מנכ"ל מינהלת הסכם הגג, והמהנדסים המעורבים בהסכם הגג:
שמעון עזריאל, רונן כהן.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר על חתימת הסכם גג שני לעיר.
ההסכם והנושאים הכלולים בו יוצגו לפני מליאת המועצה על ידי גב' אלונה שפר, מנכ"ל מינהלת הסכם הגג, והמהנדסים המעורבים בהסכם הגג: שמעון עזריאל, רונן כהן.

1. שאילתות מחבר המועצה עו"ד טל שלמה אדרי, בנושאים הבאים:
הוועדה המקומית לענייני חינוך

תחומי אחריות וסמכויות מ"מ ראש העיר והסגנים

2. הצעה לסדר היום מחבר המועצה עו"ד טל שלמה אדרי
חיוב יזמים בהקמת עמדות טעינה לבתים משותפים והצעה לנוהל בנושא

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר להעביר את הנושאים לישיבה הבאה.

14. אישור לקיחת הלוואה למימון תב"רים בסך 16 מיליון ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר לקיחת הלוואה למימון תב"רים בסך 16 מיליון ₪.

3. אישור שינוי מורשי חתימה בחשבון הבנק של מרכז פסג"ה אזורי נתיבות, כדלהלן:
גב' דינה חורי, ת.ז. 057125684 (המנהלת החדשה) במקום גב' עדה קלימי ת.ז. 022231625
גב' מרים חן, ת.ז. 22747117, מזכירת פסג"ה (ממשיכה).
החשבון מתנהל בבנק מזרחי טפחות נתיבות, סניף 428, מס' 303261.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר שינוי מורשי חתימה בחשבון הבנק של מרכז פסג"ה אזורי נתיבות, כדלהלן:
גב' דינה חורי, ת.ז. 057125684 (המנהלת החדשה) במקום גב' עדה קלימי ת.ז. 022231625
גב' מרים חן, ת.ז. 22747117, מזכירת פסג"ה (ממשיכה).
החשבון מתנהל בבנק מזרחי טפחות נתיבות, סניף 428, מס' 303261.

4. אישור שינוי מורשי חתימה בחשבון הבנק של ב"ס נועם אליהו, כדלהלן:
גב' נעמה בר נר, ת.ז. 25339003 (המנהלת החדשה) במקום גב' ליאת דורי ת.ז. 037392990
גב' אתי בוסקילה, ת.ז. 059043430 מנהלנית ביה"ס (ממשיכה).
האישור עבור 2 חשבונות הבנק של ביה"ס שלהלן:
בנק לאומי נתיבות, סניף 790, ח-ן 03871716 (חשבון הרשות)
בנק מזרחי נתיבות, סניף 428, ח-ן 165829 (חשבון הורים)

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר שינוי מורשי חתימה בחשבון הבנק של ב"ס נועם אליהו, כדלהלן:
גב' נעמה בר נר, ת.ז. 25339003 (המנהלת החדשה) במקום גב' ליאת דורי ת.ז. 037392990

גב' אתי בוסקילה, ת.ז. 059043430 מנהלנית ביה"ס (ממשיכה).

האישור עבור 2 חשבונות הבנק של ביה"ס שלהלן:

בנק לאומי נתיבות, סניף 790, ח-ן 03871716 (חשבון הרשות)

בנק מזרחי נתיבות, סניף 428, ח-ן 165829 (חשבון הורים)

5. אישור הסמכת פקחים עירוניים חדשים ליחידת יפת"ח (פיקוח עירוני),

כדלהלן:

שלמה אלמליח, ת.ז. 066018722, החל מ 8.9.24

אלירן דרלי, ת.ז. 305598088, החל מ 10.9.24

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הסמכת פקחים עירוניים חדשים ליחידת

יפת"ח (פיקוח עירוני), כדלהלן:

שלמה אלמליח, ת.ז. 066018722, החל מ 8.9.24

אלירן דרלי, ת.ז. 305598088, החל מ 10.9.24

6. אישור הארכת מינויו של ראובן פיניש, למ"מ מנכ"ל העירייה ב-3 חודשים

נוספים (ספטמבר – נובמבר 2024).

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הארכת מינויו של ראובן פיניש, למ"מ מנכ"ל

העירייה ב-3 חודשים נוספים (ספטמבר – נובמבר 2024).

7. אישור פרוטוקול ועדת שמות – לאישור שמות רחובות בשכונת רמות יורם,

ובאזור תעשייה טכנולוגי.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת שמות – לאישור שמות רחובות

בשכונת רמות יורם, ובאזור תעשייה טכנולוגי.

9. אישור מליאת מועצת העיר (למען הסדר הטוב) לאמץ את הנוהג הקיים שלא לקיים ישיבות מועצה בחודשים תשרי וניסן בכל שנה. זאת ע"פ סעיף 5 לתוספת השניה בפקודת העיריות "המועצה תקיים ישיבה מן המניין (בפרק זה – ישיבה) אחת לחודש לפחות, אך רשאית היא להחליט שלא לקיימה בשני חודשים של השנה"

החלטה: הוחלט להוריד את הנושא מסדר היום.

10. אישור תב"ר מס' 2316 ממשרד התחבורה והבטיחות בדרכים בסך 120,794 ₪, עבור סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2024, לפי החלוקה:

משרד התחבורה	108,714 ₪
הרשות	12,080 ₪

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2316 ממשרד התחבורה והבטיחות בדרכים בסך 120,794 ₪, עבור סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2024, לפי החלוקה:

משרד התחבורה	108,714 ₪
הרשות	12,080 ₪

11. אישור תב"ר מס' 2315 ממשרד החינוך בסך 30,000 ₪, עבור נגישות אקוסטית, מיועד לבי"ס נועם אליהו.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2315 ממשרד החינוך בסך 30,000 ₪, עבור נגישות אקוסטית, מיועד לבי"ס נועם אליהו.

12. אישור סגירת תב"רים ישנים על פי הרשימה המצורפת.



עיריית נתיבות
ישיבת מועצה (שמך המגיד) מספר 5 מיום 25/9/2024

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר לקיחת הלוואה למימון תב"רים בסך 16 מיליון ש"ח.