

עיריית נתיבות

לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול ישיבת מועצה

שלא מן המניין מס' 6

מיום רביעי, כ"ח בתשרי תשפ"ה, 30.10.2024

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

השתתפו ה"ה:

- מר שי עמר - חבר מועצה
- גב' עדי חורי - חבר מועצה
- מר אליעזר שילה דורי - חבר מועצה
- מר ירין זגזג - חבר מועצה
- מר עידן מרדכי - חבר מועצה
- מר מנחם בלו - חבר מועצה
- מר אליהו עמר - חבר מועצה
- מר מיכאל חדאד - חבר מועצה
- מר אוריאל כהן - חבר מועצה
- גב' כנרת גילה אגור - חברת מועצה
- מר טל שלמה אדרי - חבר מועצה
- מר אבי דרעי - חבר מועצה

מוזמנים קבועים:

- ראובן פיניש - מ"מ מנכ"ל העירייה
- רו"ח ברק ישראל - גזבר העירייה
- ליהי אהרון פלקוביץ - מבקרת העירייה
- עו"ד טל שלומי - יועץ משפטי (בטלפון)
- גב' איריס כהן - לשכת ראש העיר
- גב' ליז זילכה - אגף הכנסות
- מר יוגב חזן

חסרים:

- מר יחיאל זוהר - ראש העירייה
- מר משה בנימין פרץ - חבר מועצה
- מר יגאל פרץ - חבר מועצה
- מר חיים יהודה רייכמן - חבר מועצה
- מר יעקב יפרח - חבר מועצה

סדר יום:

1. אישור המלצת הרשות המקומית למינוי ראש העיר נתיבות יחיאל זוהר כנציג הרשות המקומית בוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום. מצ"ב מכתב המלצה.
2. אישור מינוי עו"ד בן שאנן ליו"ר ועדת ערר לענייני ארנונה כללית של עיריית נתיבות. מצורפים דברי הסבר לבקשה וקורות חיים של המועמד.
3. אישור מליאת הוועדה המקומית להגשת הערות הוועדה המקומית לתכנון ובניה לגבי תיקון 5 לתמ"א 35 המקודם על ידי מינהל התכנון, המתמקד בשינוי מגבלות הבניה במרחב הכפרי. זאת על מנת לאזן במעט את הביקושים בין המרחב הכפרי שמקיף את העיר לבין המרחב העירוני. מצ"ב מכתב הסבר לבקשה.
4. אישור הגדלת תב"ר מס' 2217 מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) בסך 2,775,003 ₪, עבור פארק נועם שלב ד'.
5. אישור תב"ר מס' 2317 מקרנות הביטוח הלאומי בסך 3,580,478 ₪, עבור בנייה והצטיידות מועדוני מופת במתחם מרכז יום לקשיש, לפי החלוקה:

<u>בנייה</u> -	ביטוח לאומי	2,728,213 ₪
	הרשות	303,135 ₪
<u>הצטיידות</u> -	ביטוח לאומי	494,217 ₪
	הרשות	54,913 ₪

שי עמר: ערב טוב לכולם. ראש העיר נבצר ממנו להגיע, הוא קצת לא מרגיש טוב. בואו נשלח לו ברכה של רפואה שלמה בעזרת השם יתברך. היועץ המשפטי טל הוא בדרך לכאן, אבל הוא תקוע בפקק ליד בית קמה, אז הוא איתנו ברמקול מהטלפון הנייח של ראש העיר. נכבד את חבר המועצה טל אדרי לדבר תורה, בכבוד.

*** דבר תורה מפי טל אדרי ***

1. אישור המלצת הרשות המקומית למינוי ראש העיר נתיבות יחיאל זוהר כנציג הרשות המקומית בוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום.

שי עמר: ישיבה מס' 6 שלא מן מניין. הסעיף הראשון, נושאים לסדר היום – אישור המלצת הרשות המקומית למינוי ראש העיר נתיבות יחיאל זוהר כנציג הרשות המקומית בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום. מצורף מכתב המלצה. יש לנו המלצה של ממלא מקום העירייה ראובן פיניש, למנות את ראש העיר לחבר נציג בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה. אנחנו מתבקשים לאשר אותו, ידוע שיחיאל יש לו את הניסיון הרב ב-40 שנה שהוא נמצא כראש עיר. ויש לו את הניסיון הנדרש לכך. אנחנו סומכים את ידינו, גם בעבר הוא היה, ואנחנו רוצים שהוא ימשיך, ישמש כחבר נציג של הרשות בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה.

טל שלמה אדרי: תגיד לי, אחרי שאמרת כל כך סופרלטיבים על ראש העיר שיש לו ניסיון, הוא צריך את ההמלצה של ראובן?

שי עמר: החוק מחייב. כולם יודעים. מאושר ברוב קולות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר המלצת הרשות המקומית למינוי ראש העיר נתיבות יחיאל זוהר כנציג הרשות המקומית בוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום.

2. אישור מינוי עו"ד בן שאנן ליו"ר ועדת ערר לענייני ארנונה כללית של עיריית נתיבות.

שי עמר: סעיף 2 – אישור מינוי עו"ד בן שאנן ליו"ר ועדת ערר לענייני ארנונה כללית של עיריית נתיבות. מצורפים דברי ההסבר לבקשה וקורות חיים של המועמד. אז יש לנו את ועדת ערר ארנונה, יש פה דברי הסבר שתיכף לזי תיתן לנו את ההסבר, יש פה קורות חיים של המועמד, והוא היה כבר בראיון. לזי, בבקשה.

ליז זילכה: ועדת ערר, לאחר שהנישום מקבל שומה, הוא יכול להשיג עליה השגה בפני מנהל הארנונה תוך 90 יום. אנחנו משיבים תוך 60 ימים, ותוך 30 ימים אם התשובה שלנו לא נושאת חן בעיניו, הוא יכול להגיש ערר. ערר זו ועדה שמתקיימת בעירייה והמשקל שלה כמו בית משפט שלום. יו"ר הוועדה צריך להתמנות כל מספר שנים. יו"ר הוועדה סיים את תפקידו. כל 4 שנים.

כנרת אגור כהן: זה בהתנדבות?

ליז זילכה: לא, זה בשכר.

כנרת אגור כהן: אה, ורק הוא הגיש?

ליז זילכה: כן. אבל השכר הוא קבוע בתקנות, זה לא שזה, זה גם לא שכר-

טל שלמה אדרי: מי היה הקודם שסיים את התפקיד שלו?

ליז זילכה: מתן טרבלסי.

טל שלמה אדרי: שלה. יש קבוצת ווטסאפ של עורכי דין, אני בתוך הקבוצה הזאת, הקבוצה הזאת מונה 57. לא שאני מעוניין בתפקיד הזה, אני גם לא יכול להיות כי יש ניגוד עניינים, אבל אני בטוח שמתוך ה-56 שנמצאים בקבוצה, יכול להיות שכמה מהם כן היו רוצים, אני לא יודע.

ליז זילכה: אוקיי.

טל שלמה אדרי: אני לא יודע אם היה פרסום, אני לא ראיתי פרסום, יכול להיות שכן היה. השאלה שלי אם אתם מספיק עושים פרסום. מספיק שהייתם שולחים לא יודע מה, עם הסטיקר, שולחים את זה בקבוצת הווטסאפ הזה, יכול להיות שאחד

עורכי הדין...

ליז זילכה: קודם כל, טוב לדעת שיש קבוצה כזו, אנחנו לא יודעים. אנחנו לא מחויבים גם לשלוח לקבוצות פרטיות, כי אנחנו לא יודעים מי החברים בקבוצות, דבר שלא עושים. אנחנו רשות מקומית, ואנחנו צריכים בשקיפות לשלוח לכלל ציבור, ולכן הפרסום הוא אחיד בעיתונות, אנחנו מפרסמים. אני רק יכולה להגיד לך שזאת פעם שלישית שאנחנו מפרסמים, אף אחד לא ניגש.

טל שלמה אדרי: איפה פרסמתם? אני לא ראיתי פרסום, אבל איפה פרסמתם?

כנרת אגור כהן: גם אני לא ראיתי.

ליז זילכה: אני לא יודעת.

עו"ד טל שלומי: בפורטל במקומונים גם.

שי עמר: במקומונים וגם באתר של העירייה של הדרושים.

(מדברים ביחד)

ליז זילכה: בקיצור, אני לא מכירה אותו, אני לא יודעת מי. אני שמחה שהוא קפץ. רק להעיר הערה, יש לנו בוועדת ערר יו"ר ויש לנו חבר. אנחנו צריכים עוד חבר. אז אנחנו מאוד נשמח שנפרסם תכניסו.

טל שלמה אדרי: אני לא אומר שלא פרסמתם. את אומרת שפרסמת, אז בוודאי שפרסמת. אני אומר יכול להיות שהפרסום לא מספיק.

ליז זילכה: אני לא יכולה כרשות מקומית להיכנס לקבוצת ווטסאפ, בוא.

כנרת אגור כהן: אולי תשלחו דברים בקבוצה של חברי המועצה ואנחנו נדאג לפרסם, כל אחד במקורות שלו.

טל שלמה אדרי: בדיוק, אם אני הייתי רואה למשל פרסום כזה, הייתי...

ליז זילכה: טל אמון על דרכי הפרסום וטל...

שי עמר: בחודשיים האחרונים אני ראיתי אולי קרוב ל-60-50 משרות

שפורסמו, ואני חלק מהוועדות של הקבלה, שאי אפשר כל משרה של אבות בית, של

סייעות.

- כנרת אגור כהן:** לא, רק משרה בכירה.
- ליז זילכה:** זה לא משרה בכירה. התשלום הוא... 200 ש"ח ומשהו לשעה.
- כנרת אגור כהן:** כן, אבל הוא שווה ערך לבית משפט שלום.
- שי עמר:** אתמול נסגרו 3 משרות בכירות, של אגף תברואה, סגן מהנדס. אי אפשר לכל קבוצת המהנדסים לשלוח גם.
- ליז זילכה:** אני רק רוצה לסבר את האוזן. ב-3 השנים האחרונות הייתה ועדת ערר אחרת. זאת אומרת, אנחנו באמת מקצועיים ומסיימים את כל התלונות בשלב ההשגה. כי על מה אדם יכול להשיג? אם נפלה טעות בזהות המחזיק, שזה משהו עובדתי, בגודל הנכס שזה גם משהו עובדתי, כי עושים מדידה חוזרת בנוכחות הנישום, או בסיוון הנכס. אז בסיווג הנכס יש כמה התפלפויות. כדאי שתדעו שכל ההשגות שהוגשו על ידי טובי משרדי עורכי הדין בארץ, הסתיימו בפשרה או בזכייה שלנו, משום שאנחנו יודעים מה אנחנו עושים, באמת. זה לא שיש פה ועדות ערר עכשיו. אין בשר.
- טל שלמה אדרי:** ליז... דברים שחשובים לי כנציג ציבור.
- ליז זילכה:** אבל זה לא אליי, יש דרכי פרסום מקובלות.
- טל שלמה אדרי:** שנייה רגע, זה לא חובה כמו שאמרת. אבל לנו כנציגי ציבור, לי חשוב שתהיה העדפה לתושבי המקום, בכל דבר.
- ליז זילכה:** זה רק תושב המקום, זה בתקנות, אסור לי למישהו אחר.
- טל שלמה אדרי:** אז אני אומר עוד הפעם, בן שאנן אני לא מכיר אותו, הוא תושב נתיבות?
- ליז זילכה:** בוודאי, אסור, זה בתקנות קבוע.
- טל שלמה אדרי:** ורק הוא היחידי שהגיש?
- ליז זילכה:** כן, אני 3 פעמים מפרסמת, משוועת לאנשים, ואנשים לא מגישים.
- שי עמר:** בפעמיים הקודמות שנסגר מכרז אף אחד לא הגיש.

ליז זילכה: כן.

שי עמר: זו הפעם השלישית.

טל שלמה אדרי: איך אתה מסביר את זה?

שי עמר: אף אחד לא רוצה להתעסק עם זה. קודם כל, צריך שיהיה לך

את הרזומה, צריך שיהיה לך את הניסיון. וזה כאב ראש, בשביל 200 ש"ח להתעסק עם כאב ראש עכשיו.

ליז זילכה: זה כאב ראש, זה כאב ראש.

שי עמר: זה 200 ש"ח ל-4 שעות פעם ב-.

דובר: פעם ב-3 שנים.

טל שלמה אדרי: אם הוא תושב נתיבות...

ליז זילכה: רק תושב נתיבות.

(מדברים ביחד)

שי עמר: יש קורות חיים ונראה לי זה רשום.

ליז זילכה: בקיצור, יש מישהו שנראה נחמד, שסוף סוף...

טל שלמה אדרי: בסדר, אני אומר שחשוב שכמה שיותר מועמדים יגישו.

ליז זילכה: אז אני אומרת לך שבקרוב מאוד יצא פרסום, בבקשה לעקוב,

לחבר ועדת ערר, אנחנו נשמח, תאיישו, אין קופצים.

שי עמר: אוקיי, אנחנו רוצים לאשר. מאושר? ברוב קולות.

דובר: רוב או כל?

שי עמר: יש התנגדות? לא. כולם מאשרים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מינוי עו"ד בן שאנן ליו"ר ועדת ערר לענייני

ארנונה כללית של עיריית נתיבות.

3. אישור מליאת הוועדה המקומית להגשת הערות הוועדה המקומית לתכנון ובניה לגבי תיקון 5 לתמ"א 35 המקודם על ידי מינהל התכנון, המתמקד בשינוי מגבלות הבניה במרחב הכפרי. זאת על מנת לאזן במעט את הביקושים בין המרחב הכפרי שמקיף את העיר לבין המרחב העירוני.

שי עמר: סעיף 3 – אישור מליאת הוועדה המקומית להגשת הערות הוועדה המקומית לתכנון ובניה לגבי תיקון 5 לתמ"א 35 המקודם על ידי מינהל התכנון, המתמקד בשינוי מגבלות הבניה במרחב הכפרי. זאת על מנת לאזן במעט את הביקושים בין המרחב הכפרי שמקיף את העיר לבין המרחב העירוני. מצורף מכתב הסבר לבקשה. אז אני אסביר ככה בגדול, יש פה את המכתב ותיכף היועץ המשפטי טל יתייחס לזה.

עו"ד טל שלומי: אני אסביר. אתה רוצה שאני אסביר?

שי עמר: בבקשה, טל.

עו"ד טל שלומי: טוב, יש את תכנית מתאר ארצית 35, שזו התכנית שבעצם קובעת את מדיניות התכנון, ההתרחבות במרחב העירוני, במרחב הכפרי בכל הארץ. במסגרת זו הם קובעים כמה פחות או יותר יהיה בכל יישוב, נגיד נתיבות מוגדרת שם כמרחב עירוני, שאמור לתת שירות לכל הסביבה וכאלה דברים. הם מקדמים עכשיו איזשהו תיקון שיביא למעשה להגדלת, שהכוונה שלו להגדיל את מספר יחידות הדיור ביישובים הכפריים. הדבר הזה יאפשר הרחבה מאוד משמעותית של היישובים הכפריים סביב נתיבות ויחידות הדיור לבנייה פרטית כמובן. והדבר הזה יכול להשפיע באופן אוטומאטי גם על התעסוקה וגם על העיר נתיבות. ולכן אנחנו מבקשים להביע איזושהי עמדה שם מפני התיקון הזה, מפני הוועדה שדנה בתיקון הזה, כדי להביע את ה-, לא יודע אם התנגדות, אבל גם איזשהו חשש שהדבר הזה יכול לפגוע בערים כמו נתיבות.

טל שלמה אדרי: סיימת טל, אפשר להביע עמדה?

עו"ד טל שלומי: כן.

טל שלמה אדרי: קודם כל, אני קראתי את דברי ההסבר פה. אני לא חושב שצריך להפריע לעיריית נתיבות ששדות נגב, בכלל השכנות שלנו, הגדילו את האפשרויות של הבנייה שלהן, מה גם שנתיבות גם ככה ממילא הוותמ"ל אישרה את ההגדלה של נתיבות צפון, מתפרס לכיוון יכיני, עוקף תקומה. נתיבות ממילא תגדל מבחינת האוכלוסייה. אני חושב, אני גם בעד שצריך להיכנס ויותר להשקיע בהון האנושי, פחות בתשתיות הפיזיות. זאת אומרת, להגדיל כמה שיותר בניינים ולצופף ולהרים לגובה. אני חושב, אין לנו פה טייסים או רופאים שחשש לבריחת מוחות, עם כל הכבוד. גם ככה ממלא מצב התעסוקה פה, אני נתתי נתונים, אגב הנתונים של היום הם הרבה יותר גדולים של ה-3,000, מדצמבר 2023. אז אני לא חושב שצריכה להיות התנגדות של עיריית נתיבות ואני פונה לכל חברי...

עו"ד טל שלומי: אבל זה לא רק בריחת מוחות, זה בריחה בסופו של דבר של אוכלוסייה.

טל שלמה אדרי: ... במה שיש כרגע.

שי עמר: אני אגיד לך. קח עכשיו, היינו בישיבה עם רמ"י, יש את מושב שובה לידינו, הם הולכים לקבל פה אלפי מטרים של תעשייה. הם הולכים למכור את זה ב-50,000-100,000 ש"ח.

כנרת אגור כהן: אבל לא מדובר על תעשייה, אתה מדבר פה על מגורים. תעשייה התמודדנו.

שי עמר: לא רק מגורים, גם תעשייה. אתם צריכים להבין, ברגע שהם יקבלו במושב פה 5 דקות מנתיבות ברבע מחיר..., אז כל בעלי העסקים ברור שילכו אליהם, כל המפעלים שאנחנו מקדמים בפארק נועם.

טל שלמה אדרי: תבנה תכנית...

שי עמר: אתה לא יכול אבל, אנחנו צריכים להחזיק עיר. זה מחיר ואתה צריך להחזיק עיר. יגידו לך פה כולם, הרי אנחנו על תושב מפסידים בארנונה, אנחנו מוציאים עליו כסף, כי אתה נותן לו רווחה וחינוך ותברואה וניקיון וזה. ותעשייה, שם זה הכסף שלנו, שם מתקיימת בעצם העיר. ככל שיש יותר מפעלים

ויותר אזורי תעשייה, מבנים שעכשיו שולחים... להיבנות, אז ההכנסה שלנו-

עו"ד טל שלומי: עכשיו אתה אמרת בעצמך שיש מבנים גם בפארק נועם שהולך להתפתח, גם ב-2 אזורי תעסוקה.

שי עמר: אבל יותר כסף. אם אנחנו הגענו פה 1.4 מיליון לדונם, שם נותנים להם ב-100,000 ש"ח, 200,000 ש"ח לדונם. אתה מבין? אז מי יישאר?

טל שלמה אדרי: אתה גם יודע את זה, וגם ראש העיר שלא נמצא פה יודע את זה, כל המטרה היא פה עוד הפעם להוסיף ולהגדיל עוד ועוד ועוד על הבנייה בנתיבות.

שי עמר: יש לנו, כבר הגדלנו. אנחנו אחרי הסכם גג 2, לא צריכים להגדיל יותר.

עו"ד טל שלומי: אני אומר, אם הייתה פה תעשייה חזקה שמספקת באמת מקומות תעשייה איכותית, תעשייה לואו טק, הייטק, אתה אומר – אוקיי, אני חושש פה שעכשיו השכנות שלנו יגנבו לנו. אגב, באופקים עושים את זה כבר, באופקים עושים את זה.

שי עמר: גם אנחנו פתחנו פה, אם זה סייבר, התחלנו כבר, פתחנו.

עו"ד טל שלומי: אני אומר, תבנה תכנית שתיטיב עם אותם בעלי עסקים, עם אותם יזמים, שכן יישארו פה. תעשה את זה בצורה כזו, אבל מה מפריע לך שהשכנים שלנו...

שי עמר: כדי להיטיב אתה צריך להביא מקור מימון אחר. אין לך שום משרד ממשלתי, במיוחד כשאנחנו בתקופת מלחמה, שכולם קיצוצים רוחביים בכל המשרדים, אומרים לך – אדוני הנכבד צמצם, תהדק חגורות, אין לנו מאיפה להביא לך מה שהיינו נותנים עד עכשיו בקיים. אז כדי להיטיב עם בעל... כמו שהיה את טרה שהביאו אותו או כל מפעל אחר שהביאו אותם, או סודה סטרום שהביאו לעידן הנגב ברהט, הביאו אותם מיהודה ושומרון... קיבלו בחינם, קיבלו מענקים מהמדינה. היום אין לך את האפשרות הזאת. עכשיו שיש לך פה בכלום כסף, לקחת פה ב-100,000 ש"ח לדונם ופה ב-1.4 מיליון ש"ח, ברור שכולם יסתכלו

כלכלית, אף אחד לא בא בשביל הפרצוף פה של מישהו.

כנרת אגור כהן: שי, לא מדובר פה בכלל על כלכלה.

שי עמר: גם כלכלה.

כנרת אגור כהן: אז למה אתם לא כותבים לנו את כל הדברים האלה?

שי עמר: גם כלכלה וגם מגורים.

כנרת אגור כהן: כתוב פה מבני מגורים ואנחנו התנגדנו, כשהיה את סעד, אנחנו

התנגדנו שייבנו שם מבני תעשייה. אבל פה אתה מדבר על מגורים.

שי עמר: גם מגורים.

כנרת אגור כהן: מגורים, למה לא? ...

שי עמר: נתיבות נמצאת היום בסוציו אקונומי 3.

כנרת אגור כהן: זה לא בגלל שאין פה עבודה.

שי עמר: ברור לכולם שהאנשים החזקים, אוכלוסיה חזקה, תעדיף

לחצות את הכביש וללכת ליישוב כפרי שיש לו מרחב אדמה לידו ויכול לקבל שם.

כל החזקים ילכו לשם, יקבל הרבה יותר...

כנרת אגור כהן: מה יקבל, מה יקבל? מי שרוצה לגור... שיגור שם.

שי עמר: יברחו לנו כולם. מי ישאר לנו פה? נחליש את העיר יותר.

כנרת אגור כהן: תיתן איכות חיים, ישארו פה אנשים טובים.

אוריאל כהן: כל האוכלוסייה החזקה שנמצאת פה היום, תעבור לגור

ביישובים.

כנרת אגור כהן: אז מה, אז...

(מדברים ביחד)

טל שלמה אדרי: זו התפיסה שלך שאת חושבת ככה, זה לא נכון.

עדי כ. חורי: זה לא עסק. מה, אתה מדבר על העסק הפרטי שלך?

כנרת אגור כהן: אבל לא מדברים פה על עסקים, מדברים פה על מגורים. אין פה מילה אחת על עסקים.

טל שלמה אדרי: אנחנו לא לשכת התעסוקה. אבל ראש עיר שרוצה, הנהגה שרוצה שהאוכלוסייה פה תהיה חזקה, הוא צריך כן...

כנרת אגור כהן: להשקיע, להשקיע באוכלוסייה.

שי עמר: אנחנו משקיעים.

כנרת אגור כהן: אם ישקיעו, לא נעזוב.

שי עמר: אבל זה לא קשור אחד לשני.

(מדברים ביחד)

עדי כ. חורי: תעשי סדר, עיר זה לא יישוב. עצם ההשוואה מלכתחילה לא נכונה.

כנרת אגור כהן: אבל איזו השוואה, מדברים פה על מגורים.

עדי כ. חורי: לא מדברים על מגורים, מדברים על מגורים ותעשייה...

כנרת אגור כהן: זה לא מה שכתוב פה. אז אם אתם רוצים, תתקנו את המסמך ותביאו חדש.

שי עמר: אוקיי, בסדר. אז אני מרחיב לך את הנושא, לא רק מגורים.

כנרת אגור כהן: תשלחו מכתב כמו שצריך.

שי עמר: חבר'ה, אתם צריכים להבין, האינטרס שלנו כרשות היא לשמור את האנשים שיהיו פה ולהיות חזקים. מה לעשות, וצריך להסתכל לאנשים בעיניים ולהגיד את האמת, אנחנו רוצים לשמר את האנשים.

כנרת אגור כהן: יהיה טוב, יישארו פה אנשים.

עדי כ. חורי: כנרת, אין בעיה, הסיסמה הזאת בסדר, הבנו.

כנרת אגור כהן: לא, זה לא סיסמה, זה דרך חיים. אם תושב...

(מדברים ביחד)

- עדי כ. חורי:** מצוין, גם אני בעד. בצד של מי את? מי את רוצה שיהיה חזק יותר?
- כנרת אגור כהן:** לא, מה הקשר? שכולנו נהיה חזקים.
- עדי כ. חורי:** ... תבוא אליו אוכלוסיה טובה יותר.
- כנרת אגור כהן:** ... שדות נגב תגדל ואנחנו נגדל ומרחבים יגדלו ושכולם יגדלו.
- עדי כ. חורי:** ... אנחנו רוצים למנוע את זה, מה הבעיה?
- כנרת אגור כהן:** למה, למה שהם...?
- עדי כ. חורי:** לא הבנתי. זה האינטרס שלנו.
- שי עמר:** זה האינטרס שלנו. חבר'ה, בואו נעבור להצבעה. מי בעד? מי נגד?
- טל שלמה אדרי:** מה זאת אומרת? תגדיר את ה-ה-בעד.
- עו"ד טל שלומי:** בעד להגיש עמדה או נגד להגיש עמדה.
- שי עמר:** בעד להגיש עמדה להתנגדות. כן. מי בעד?
- טל שלמה אדרי:** אני נגד.
- כנרת אגור כהן:** אני נגד.
- שי עמר:** אתה רושם? כמה נגד יש לנו? 2 נגד.
- טל שלמה אדרי:** חבר'ה, תחשבו טוב. כל המטרה פה ש...
- שי עמר:** 10 בעד, 2 נגד: טל אדרי וכנרת נגד.
- טל שלמה אדרי:** להשקיע בהון האנושי, פחות...
- כנרת אגור כהן:** בדיוק, תשקיע בעיר, יהיה טוב...
- עדי כ. חורי:** זה לא סותר.
- שי עמר:** אוקיי, יש לנו 10 בעד, 2 נגד.
- טל שלמה אדרי:** עדי, יש לך מקורות תעשייה פה, תשקיעי בהם.

(מדברים ביחד)

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר הגשת הערות הוועדה המקומית לתכנון ובניה לגבי תיקון 5 לתמ"א 35 המקודם על ידי מינהל התכנון, המתמקד בשינוי מגבלות הבניה במרחב הכפרי. זאת על מנת לאזן במעט את הביקושים בין המרחב הכפרי שמקיף את העיר לבין המרחב העירוני.

4. אישור הגדלת תב"ר מס' 2217 מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) בסך 2,775,003 ₪, עבור פארק נועם שלב ד'.

שי עמר: סעיף 4 – אישור הגדלת תב"ר 2217 מרשות מקרקעי ישראל בסך 2,775,000 ש"ח עבור פארק נועם שלב ד'. יש לנו פה תב"ר שקיבלנו מרשות מקרקעי ישראל לגבי פארק נועם, של העתקת קו מקורות אזור תעשייה פארק נועם. קיבלנו את זה להמשך העבודות שם. יש פה את ההרשאה התקציבית, יש לנו את הכל. מי בעד? כולם בעד, אוקיי. תודה, מאושר סעיף 4.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 2217 מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) בסך 2,775,003 ₪, עבור פארק נועם שלב ד'.

5. אישור תב"ר מס' 2317 מקרנות הביטוח הלאומי בסך 3,580,478 ₪, עבור בנייה והצטיידות מועדוני מופת במתחם מרכז יום לקשיש, לפי החלוקה:

בנייה -	ביטוח לאומי 2,728,213 ₪
	הרשות 303,135 ₪
הצטיידות -	ביטוח לאומי 494,217 ₪
	הרשות 54,913 ₪

שי עמר: סעיף 5 – אישור תב"ר 2317 מקרנות הביטוח הלאומי בסך 3,500,000 ש"ח עבור בניית והצטיידות מועדוניות מופת במתחם מרכז יום לקשיש

לפי החלוקה. יש לנו פה אישור ביטוח לאומי, אני אגיד לכם, יש לנו את מרכז יום לקשיש ברח' הזית. אנחנו הולכים להרחיב אותו. היות שאוכלוסיית הגיל השלישי שלנו ברוך השם אנחנו גם נותנים להם את המענה. אחד מהדברים כדוגמת מרכז יום, אנחנו הולכים להרחיב אותו כי יש לנו אנשים, אין לנו פשוט מקומות איפה לשים אותם. אז היינו בפגישה כבר רביעית עם ביטוח לאומי גם במקום. קיבלנו תקציב לגבי הנושא הזה. יש פה מציננן שאנחנו צריכים לשלם איזה 10%. כמה?

רו"ח ברק ישראל: 350,000 ש"ח.

שי עמר: 350,000 ש"ח מתוך ה-3,500,000 ש"ח. זה יהיה ברח' הזית.

ואנחנו הולכים לבנות, קיבלנו עוד מקום לבנות, ברמות יורם אני חושב שזה יקרה.

מנחם בלו: ויש שם מקום להרחיב?

שי עמר: כן, כן, היינו שם, מהנדסים כבר, יצא מודד, יש תכנון, היינו

עם מהנדס של הביטוח הלאומי. מי בעד? כולם בעד. אוקיי. תודה רבה לכולם. הישיבה הסתיימה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2317 מקרנות הביטוח הלאומי בסך

3,580,478 ₪, עבור בנייה והצטיידות מועדוני מופת במתחם מרכז יום

לקשיש, לפי החלוקה:

בנייה - ביטוח לאומי 2,728,213 ₪

הרשות 303,135 ₪

הצטיידות - ביטוח לאומי 494,217 ₪

הרשות 54,913 ₪

מר יחואל זוהר
ראש העירייה

מר ראובן פיניש
מ"מ מנכ"ל העירייה

קובץ החלטות

1. אישור המלצת הרשות המקומית למינוי ראש העיר נתיבות יחיאל זוהר כנציג הרשות המקומית בוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר המלצת הרשות המקומית למינוי ראש העיר נתיבות יחיאל זוהר כנציג הרשות המקומית בוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום.

2. אישור מינוי עו"ד בן שאנן ליו"ר ועדת ערר לענייני ארנונה כללית של עיריית נתיבות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מינוי עו"ד בן שאנן ליו"ר ועדת ערר לענייני ארנונה כללית של עיריית נתיבות.

3. אישור מליאת הוועדה המקומית להגשת הערות הוועדה המקומית לתכנון ובניה לגבי תיקון 5 לתמ"א 35 המקודם על ידי מינהל התכנון, המתמקד בשינוי מגבלות הבניה במרחב הכפרי. זאת על מנת לאזן במעט את הביקושים בין המרחב הכפרי שמקיף את העיר לבין המרחב העירוני.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר הגשת הערות הוועדה המקומית לתכנון ובניה לגבי תיקון 5 לתמ"א 35 המקודם על ידי מינהל התכנון, המתמקד בשינוי מגבלות הבניה במרחב הכפרי. זאת על מנת לאזן במעט את הביקושים בין המרחב הכפרי שמקיף את העיר לבין המרחב העירוני.

4. אישור הגדלת תב"ר מס' 2217 מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) בסך 2,775,003 ₪, עבור פארק נועם שלב ד'.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 2217 מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) בסך 2,775,003 ₪, עבור פארק נועם שלב ד'.

5. אישור תב"ר מס' 2317 מקרנות הביטוח הלאומי בסך 3,580,478 ₪, עבור בנייה והצטיידות מועדוני מופת במתחם מרכז יום לקשיש, לפי החלוקה:

בנייה -	ביטוח לאומי 2,728,213 ₪
	הרשות 303,135 ₪
הצטיידות -	ביטוח לאומי 494,217 ₪
	הרשות 54,913 ₪

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2317 מקרנות הביטוח הלאומי בסך 3,580,478 ₪, עבור בנייה והצטיידות מועדוני מופת במתחם מרכז יום לקשיש, לפי החלוקה:

בנייה -	ביטוח לאומי 2,728,213 ₪
	הרשות 303,135 ₪
הצטיידות -	ביטוח לאומי 494,217 ₪
	הרשות 54,913 ₪