

פרוטוקול סיור קבלנים
מכרז פומבי הקמת בית כנסת מגרש 491 א' שכונת נווה שרון נתיבות מספר
מכרז 18/2025

הבהרות :

1. תשומת לב הקבלנים על מילוי מסמכי המכרז והגשתם כחלק ממסמכי המכרז, ובמיוחד הקפדה על הגשת הערבות בנוסח המופיע במכרז, כל שינוי ולו הקטן ביותר עלול לפסול את ההצעה.
2. כל הבדיקות עד לטופס 4 יבוצעו על חשבון הקבלן כלול במחיר הפאושל ע"י מעבדה מוסמכת שתוגש לאישור המזמין לפני תחילת ביצוע.
3. המחירים בחוזה קבועים וללא התייקרויות.
4. המזמין רשאי להקטין ו/או להגדיל את הכמויות סעיפים ו/או פרקים ממבנה הפיתוח 02 ללא שינוי במחיר היחידה, ולקבלן לא תהיה שום טענה ו/או תביעה בגין זה.
5. פרוטוקול סיור קבלנים יצורף להצעת המציע, שהוא חתום על ידי המציע על כל דפיו.
6. הקבלן ימנה מהנדס ביצוע ומנהל עבודה מוסמך (ע"י משרד העבודה) שיהיו נוכחים באתר ברציפות ובאופן קבוע.
7. תאגיד מים תספק תמורת תשלום של הקבלן (כלול במחיר הפאושל של מבנה 01) מקור מים לצורכי עבודה. החיבור אל מקור, הנחת צנרת עבודה וחומרים אחרים, השימוש במים וכן כל אגרה שתיקבע ע"י התאגיד ופירוק המתקן בתום העבודה יהיו על חשבון הקבלן.
8. חיבור חשמל לצרכי עבודה יהיה על חשבון הקבלן (כלול במחיר הפאושל של מבנה 01) ובתיאום עם חח"י. על הקבלן לפרק את החיבור בתום ביצוע העבודה.
- באם לא ניתן לקבל חשמל זמני מחברת חשמל- על הקבלן לעבוד עם גנרטורים פעולה זו גם כן כלולה במחיר הפאושל ולא תינתן תוספת בגין שימוש בגנרטורים.
9. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים בכל שלבי ביצוע הפרויקט לרבות גידור האתר והצבת שלט בו מפורטים מתכנני הפרויקט ומנהל העבודה הנ"ל יבוצעו ע"י הקבלן.
10. תשומת לב הקבלנים מופנית לתקופת הביצוע ע"פ החוזה להשלמת הפרויקט, מתאריך מתן צו התחלת העבודה. הלו"ז הנ"ל יחייב את הקבלן הזוכה להיערך ולהתארגן בהתאם ובכלל זה ביצוע העבודות במהלך כל שעות האור ביממה. לא תותר ביצוע יציקות בטון בימי שישי וערבי חג.
11. מחירי היסוד לעבודות חפירה ו/או חפירת תעלות ו/או חציבה כוללים ביצוע העבודה בשלמותה באמצעות כלים מתאימים וכן עובדי ידיים. לא תשולם תוספת מחיר כלשהי בגין שימוש באמצעות מכל סוג שהוא.
12. באחריות הקבלן הזוכה להכשיר, להסדיר ולתחזק את דרכי הגישה למשך כל תקופת הביצוע, לרבות מתן פתרונות לניקוז השטח, כל זאת לפי הוראת הפיקוח. המחיר לביצוע עבודות אלו כלול במחירי היחידה של הסעיפים השונים במכרז. על הקבלן להחזיר מצב בדיוק לקדמותו- כל זאת כלול במחיר הפאושל של מבנה 01
13. עבור סעיפי הפיתוח (מבנה 02) לכל חשבון חלקי יש לצרף חישובי כמויות מבוססים על תרשימים שיאשרו על ידי הפיקוח. בתום העבודה, יצורפו לח-ן הסופי תכניות "לאחר ביצוע" חתומות ע"י המתכנן הרלוונטי מסמך שיהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הח-ן הסופי. התכנית לאחר ביצוע" תהיה ממוחשבת.

14. עם מתן "צו התחלת עבודה" יימסר השטח במלואו לקבלן לצורך ביצוע עבודות כאמור במסמכי החוזה השונים. האחריות על שלמות המתקנים, המערכות והפיתוח הקיימים תחול על הקבלן, וכל הנזקים הישירים ו/או עקיפים שייגרמו כתוצאה מעבודות הקבלן במקום יהיו על אחריותו הבלעדית. התיקונים יבוצעו מיידית על ידו ועל חשבונו.
15. על הקבלן לצלם ולתעד מצב לפני ואחרי ביצוע העבודה. האתר ותשתיות צמודה קיימת. האחריות לגרימת נזק לתשתית קיימת צמודה ועל הקיר תמך קיים, על הקבלן.
16. קידוח כלונסאות ייעשה ע"פ דוח הקרקע וע"פ פיקוח עליון בשטח בין אם בפועל תקבע שיטת בנטונייט או שיטה יבשה- כלול במחיר הפאושל 01
17. תשומת לבכם לחוברת המפרטים והרשימות וכלל התכניות שהינם מחייבות
18. בכל מקום שיש חיפוי אבן/חיפוי אחר יש לבצע שכבת הרבצה ואיטום על קיר הבטון / בלוק
19. כל חומר השייך לעבודות הגמר בטרם הזמנתו יועבר למזמין לחתימה וקבלת אישור להזמנה. אין להזמין חומר תגמירי טרם קבלת אישור המזמין גם אם הזמין חומר שנכתב בכ"כ ו/או בחוברת המפרט של האדריכל גוונים יאושרו ע"י המזמין.

20. תשומת לבכם כי התכניות המצורפות בדיסק מתייחסות לבית

כנסת מגרש 914 – תכניות אלו תוכננו על מגרש 914 בשכונה.

העירייה החליטה להעביר את המבנה ואת התכניות כמו שהם

למגרש 491 א' ולכן יש להתייחס לכל מקום שמופיע בתכניות

914 כמגרש 941 א'

מבנה בית כנסת 914 יבנה במגרש 491 א

21. הקבלן מאשר כי קיבל את כל התכניות והמפרטים בדיסק או קי שמצורף לחומר המכרז וכי הוא מודע לכל העבודה שיש לעשות באתר לפי התכניות הרשימות והמפרטים.
22. **תשומת לב המציעים** הצעת המציע לפרק זה (מבנה 01) תתייחס לכל הקיים בתוך המבנה, ביחס לכל אחד מהיועצים במכרז : עבודות עפר עד לתחתית קורות יסוד בתחום הבניין, קונסטרוקציה, תברואה, נגישות, מיזוג אוויר, חשמל/ תאורה, בטיחות וכיבוי אש הג"א
- למען הסר ספק יובהר כי ההצעה לחלק זה כוללת גם את כל המחברים למבנה לרבות **פרגולה/קורה/עמוד/סככה/טריבונה / קרניזים/ מחברים אחרים למבנה.**
23. ביצוע כל הבדיקות הרלוונטיות ומדידות בשטח יהיו על חשבון הקבלן לרבות מדידת סימון המגרש, מדידות לצורך ביצוע, מדידות לצורך חישובי כמויות, מדידות לצורך טופס 4
24. הקבלן יגיש למפקח תוך 7 ימים ממתן צו התחלת עבודה לוח זמנים מפורט ומחייב לביצוע העבודה שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה. לוח זמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל הספקת חומרים, ניצול כח אדם, שילוב עבודות שונות והשלבים של ביצוע הקבלנים המשניים. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח זמנים, המעקב, העדכון וכי יחול על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן לפי שיטת "גנט" בתכנית M.S.P.
25. קבלני משנה יאשרו מראש ובכתב ע"י העירייה.