

עיריית נתיבות

לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול ישיבת מועצה

שמן המניין מס' 9

מיום רביעי, ט' באייר תשפ"ה, 7.5.2025

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

השתתפו ה"ה:

- ראש העירייה	מר יחיאל זוהר
- חבר מועצה	מר שי עמר
- חבר מועצה	מר משה בנימין פרץ
- חבר מועצה	גבי עדי חורי
- חבר מועצה	מר אליעזר שילה דורי
- חבר מועצה	מר ירין זגוג
- חבר מועצה	מר עידן מרדכי
- חבר מועצה	מר מנחם בלו
- חבר מועצה	מר אליהו עמר
- חבר מועצה	מר מיכאל חדאד
- חבר מועצה	מר יגאל פרץ
- חבר מועצה	מר אוריאל כהן
- חבר מועצה	מר חיים יהודה רייכמן
- חבר מועצה	מר יעקב יפרח
- חבר מועצה	מר אבי דרעי
- חבר מועצה	מר טל שלמה אדרי
- חברת מועצה	גבי כנרת גילה אגור

מוזמנים קבועים:

- גזבר העירייה	רו"ח ברק ישראל
- מבקרת העירייה	ליהי אהרון פלקוביץ
- יועץ משפטי	עו"ד טל שלומי
- מהנדס העירייה	מר יצחק כהן
- לשכת ראש העיר	איריס כהן
	מר יוגב חזן

סדר יום:

1. שאילתות מחבר המועצה עו"ד טל שלמה אדרי, בנושאים:
 - א. מענק לעיר נתיבות בגין חרבות ברזל- רצ"ב שאילתה בנושא שעניינה אופן מימוש המענק.
 - ב. סטטוס עוזר בכיר לראש העיר. רצ"ב שאילתה בנדון
2. הצעות לסדר היום מחבר המועצה עו"ד טל שלמה אדרי, כדלהלן:
 - א. מתן זיכוי לבתי עסק בתשלום ארנונה ושילוט בחודשי המלחמה הראשונים. רצ"ב ההצעה.
 - ב. הילולת הבבא סאלי זצוק"ל – קביעת יום ההילולה כיום חג של העיר. רצ"ב ההצעה
 - ג. חיוב יזמים בהכנת תשתית לעמדות טעינה לבתים משותפים, והצעה לנוהל בנושא. ההצעה הוגשה ביולי 2024 וטרם נדונה.
3. עדכון מועצת העיר על מינוי מר צחי עסיס כמנכ"ל העירייה ואישור תנאי העסקתו – 100% משכר מנכ"ל.
4. אישור תב"ר מס' 2345 ממשרד החינוך בסך 236,296 ₪, עבור נגישות פרטנית – סמינר בית יעקב חדש "דעת יששכר".
5. אישור ממשרד החינוך להתחלת בינוי בית ספר וגני ילדים, לפני קבלת הרשאה תקציבית, לפי הרשימה המצ"ב:

ס.א	עבור	מס' בקשה
5028107	גן ילדים	14731
5028742	גן ילדים	14795
5027935	בית ספר	7826
5028060	גן ילדים	17933
5028064	גן ילדים	14131
5028408	גן ילדים	14129
5028740	גן ילדים	14790
5028063	גן ילדים	14126

6. אישור הגדלת תב"ר מס' 2063 ממשרד החינוך בסך 64,740 ₪, עבור הנגשה טכנולוגית לשנת תשפ"ה – נתיבות.
7. תב"ר מס' 2353 מהמשרד להגנת הסביבה בסך 94,444 ₪, עבור ציוד ליחידות סביבתיות-2024, לפי החלוקה הבאה:

מ. הגנת הסביבה	85,000 ₪
הרשות	9,444 ₪
8. אישור הגדלת תב"ר מס' 1957 ממפעל הפיס בסך 400,000 ₪, עבור מוקד לרפואה דחופה בנתיבות לשנת 2025.

9. אישור הגדלת תב"ר מסי 2119 ממפעל הפיס בסך 2,242,373 ₪, עבור תוספת ליחידה להתפתחות הילד.

10. אישור הגדלת תב"ר מסי 2038 ממשדד התחבורה והבטיחות בדרכים בסך 4,109,640 ₪, עבור ביצוע חניון משאיות, לפי החלוקה הבאה: מ. התחבורה 3,698,676 ₪

הרשות 410,964 ₪

11. אישור הגדלת תב"ר מסי 1601 מעלות הנחל מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) בסך 295,264,395 ₪, במסגרת הרשאה תקציבית אבני דרך – מעלות הנחל נתיבות.

12. אישור תב"ר מסי 2355 ממשדד החינוך בסך 100,000 ₪, עבור רכישה והקמה של מתקני ביטחון במוסדות חינוך, לפי החלוקה הבאה: מ. החינוך 90,000 ₪
 רשות 10,000 ₪

13. אישור תבר"ים בינוי מעונות יום ממשדד החינוך בסך 30,652,770 ₪, במסגרת קול קורא מסי 17287, לפי הפירוט בטבלה הבאה:

מס' תב"ר	עבור פרויקט	מגרש	שכונה	בסך
2347	בינוי 4 כיתות מעון יום	812	רמות יורם	5,108,795 ₪
2348	בינוי 4 כיתות מעון יום	412	רמות מאיר	5,108,795 ₪
2349	בינוי 4 כיתות מעון יום	410	רמות מאיר	5,108,795 ₪
2350	בינוי 4 כיתות מעון יום	821	רמות יורם	5,108,795 ₪
2351	בינוי 4 כיתות מעון יום	411	רמות מאיר	5,108,795 ₪
2352	בינוי 4 כיתות מעון יום	808	רמות יורם	5,108,795 ₪
סך הכל				30,652,770 ₪

14. אישור הגדלת תב"ר מסי 2135 מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) בסך 27,738,174 ₪, עבור תמ"ל 1124 – נתיבות צפון.

15. אישור פתיחת חשבון בבנק לאומי עבור נתיבות צפון - תמ"ל 1124 – תב"ר 2135, רצ"ב הבקשה.

16. אישור פתיחת חשבון בבנק מזרחי עבור נתיב המעלה – תב"ר 1840, רצ"ב הבקשה.

17. בקשות לאישור השתתפות בלימודים לעובדי רשות שאינם עומדים בתנאי נוהל השתתפות בלימודים אקדמאיים (לעניין 4 שנות עבודה לפחות ברשות), לפי הפירוט שלהלן:

ספיר בן חמו – עובדת באגף הרווחה, מבקשת השתתפות בלימודי שנה אחרונה בתואר שני במכללת חמדת הדרום, בתחום ניהול מערכות בסך של 4000 ₪. העובדת מועסקת רק כשנה בעיריית נתיבות כאשר לפני כן הועסקה ב"נתיבים". מבקשת לראות בעבודתה ב"נתיבים" כעמידה בתנאי הסף.

18. אישור בקשה להלוואה ממשדד הפנים בסך 30 מלש"ח כולל מע"מ, עבור הקמת חניון אוטובוסים חשמלי באזור התעשייה, רצ"ב הבקשה.

19. אישור מליאת המועצה לפטור ממכרז - לביצוע עבודות להקמת גשר ברחוב נווה דקלים בשכ' נתיבות מערב, שנועד לחבר בין נתיבות מערב למעלות הנחל.

20. אישור פיצול תמ"ל 1124 אי שאושר בקבינט הדיור בשנת 2022 (מחוץ לסדר היום). בתכנית דאז נכללו 3 מתחמים: A, B, C. מתחמים A, C - נשארים בתוקף. מתחם B מושמט מן התכנית בשלב זה. מליאת המועצה מתבקשת לאשר את התיחום החדש. רצ"ב מסמך הסבר ומפות.

21. אישור תמ"ל 2027 התחדשות עירונית – תחום תכנון מורחב (מחוץ לסדר היום). קבינט הדיור אישר בעבר 350 דונם להתחדשות עירונית. לאחר עיבוד התכנית יחד עם הותמ"ל, השטח הוגדל לצורך פיתוח מערכת דרכים ושיפור המרחב, וכן הרחבת שטח הפיתוח כך שיכלול את שכונת ברית כהונה, אלפסי, ואזור התעשייה (בעלי המלאכה). מצ"ב מפה מעודכנת.

1. שאילתות מחבר המועצה עו"ד טל שלמה אדרי, בנושאים:
א. מענק לעיר נתיבות בגין חרבות ברזל- רצ"ב שאילתה בנושא שעניינה אופן מימוש המענק.

יחיאל זוהר: ישיבת מועצה מן המניין 9. על פי סדר היום נתחיל בשאילתות של חבר המועצה טל שלמה אדרי. כן, בוא נראה מה השאלות. מענק. יש לך את השאילתות פה?

טל שלמה אדרי: כן, כן, אני גם יכול להסביר בעל פה אם אפשר.

יחיאל זוהר: בקצר. שאילתא ראשונה, מענק לעיר נתיבות בגין חרבות ברזל... אתה מדבר על החלטת ממשלה?

טל שלמה אדרי: אני מדבר על זה לא שהעירייה תעניק איזשהו פיצוי, אני מדבר על זה שהעירייה תפעל באופן אקטיבי מול משרד הפנים, כדי שבסופו של דבר יהיה פה איזשהו אישור מענק פיצוי לאותם בעלי עסק שסגרו את העסקים שלהם.

יחיאל זוהר: אני רק אתקן לך את השאלה. אין מענק ממשרד הפנים. המענק בא או מהאוצר או מביטוח לאומי.

עו"ד טל שלומי: נכון, אמרת לי את זה. אתה מדבר על השאילתא או על ההצעה לסדר?

יחיאל זוהר: זה אי' שלך, לא יודע מה.

טל שלמה אדרי: אז רגע, שאילתות, נכון.

יחיאל זוהר: מענק לעיר נתיבות בגין חרבות ברזל.

טל שלמה אדרי: נכון. מה קורה עם זה?

יחיאל זוהר: בעניין הזה אנחנו פעלנו בעתירה לבג"צ, יותר מזה אי אפשר לעשות. אחרי שמכתבים שלי לראש הממשלה ולשר האוצר לא הועילו ולא נכללנו בעוטף ולא נכללנו בשום מענק, אנחנו פנינו לבג"ץ ובג"ץ עדיין לא קיבל החלטה. והתשובה של המדינה גם לבג"ץ הייתה – אתם הולכים לקבל החלטת ממשלה.

ואכן, אנחנו נקבל החלטת ממשלה בקרוב מאוד.

טל שלמה אדרי: השאלה מה יהיה עם הכספים האלה. בואו נדבר על הסכום, יש פה צפי ל-1.3 מיליארד לפי מה שהבנתי.

יחיאל זוהר: עכשיו אתה מדבר על משהו אחר, אתה מדבר על החלטת ממשלה.

טל שלמה אדרי: מה עושים איתם?

יחיאל זוהר: אין פה שאילתא על החלטת ממשלה.

טל שלמה אדרי: לא, על עצם המענק, המענק של 1.3.

יחיאל זוהר: אין מענק, אין מענק. החלטת הממשלה נוגעת לאופקים-נתיבות-מרחבים-אשקלון, וזה 40 יישובים של שדות נגב.

טל שלמה אדרי: הבנתי. עכשיו נניח הכספים האלה בסופו של דבר ינותבו לעיריית נתיבות, מה העירייה מתכוונת לעשות? יש איזושהי תכנית?

יחיאל זוהר: העירייה תקבל בערך, עדיין לא סגור, 450,000 ש"ח. כי זה הולך ככה, 1.3 מיליארד הולך לכיוון של העוטף והיישובים של העוטף. 1 מיליארד נשאר לטובת נתיבות-אופקים-מרחבים.

מתוך ה-1 מיליארד נתיבות תקבל משהו כמו 450,000 ש"ח, אופקים 400,000 ש"ח ומרחבים 150,000 ש"ח. זה ה-1 מיליארד. מה עושים עם הכסף? בואו נראה קודם כל שנקבל, ועד שתעבור החלטת ממשלה, ועד שיחליטו על הסעיפים, כל סעיף בנפרד. יש לי פה 300 סעיפים. אני לא אקריא לך אותם כי זה סתם מיותר.

אבל אתה יודע מה, בשביל השאלות של חברי המועצה ששאלו אותי וחלק מהם גם אתה, אני יכול להגיד לך שאנחנו מדברים על משרד האנרגיה והתשתית 5 סעיפים שכוללים החלפת תאורת לד השלמה בעיר, הטמנת קווי מתח גבוה 44 מיליון ש"ח, עמדות טעינה מהירות 8 מיליון ש"ח, סולארי על הגגות של מוסדות החינוך 8 מיליון ש"ח, פיתוח וגידור של בריכות המים של נווה שרון עוד 7 מיליון ש"ח.

אחר כך בא משרד נגב גליל, שמדברים איתו על מרכז מתנדבים חירום 5 מיליון

ש"ח, השלמת מרכז הפעלה וחירום 6 מיליון ש"ח, הרחבה וחיזוק מערך כיתות אופק וכוננות 10 מיליון ש"ח, זה לא לשנה אחת, זה ל-4-5 שנים. כל מה שאני אומר לך, תחלק ל-4.

טל שלמה אדרי: כל ההשקעות האלה זה דבר מבורך ברמה הפיזית. אני בעד.

יחיאל זוהר: מה?

טל שלמה אדרי: השקעות ברמה הפיזית של תשתיות זה מצוין. חלק מהשאלות הייתה ממוקדת, האם חלק מהתקציב הזה יועד בסופו של דבר גם מה שנקרא להון האנושי, ברמה של חינוך.

יחיאל זוהר: אז תחכה, תשמע. מה אתה עכשיו? יש הכל. השלמת מבנה עירייה 40 מיליון ש"ח, הסדרת רח' סמלו 25 מיליון ש"ח, השלמת בניית מרכז תרבות של החרדים עוד 30 מיליון ש"ח, חיזוק מבנים, זה מבנים שגילו בהם סדקים ועשינו את הבדיקה לגבי כולם, מה שמהנדס העיר, חיזוק מבנים, אתה הגשת רק 8 מיליון ש"ח בזמנו. אני הגדלתי את זה ל-10 מיליון ש"ח, עברה בינתיים שנה וחצי, אז אני מניח שהעלויות גדלו. חיזוק מבנים של מבני מבורים.

שי עמר: כמו בבן דנן שעשינו.

יחיאל זוהר: השלמת הקמת מיון קדמי 20 מיליון ש"ח, שיפוץ והצטיידות מרכז פיס ייעודי 4 מיליון ש"ח, שפ"פים זה הגינות בתוך ה... של התושבים עצמם בבלוקים, 25 מיליון ש"ח. עצים והצללה בכל מיני מקומות 30 מיליון ש"ח, מימון פעולות להתמודד עם מזיקים תברואתיים בעיקר בוואדי 4 מיליון ש"ח, חיזוק היחידה הסביבתית פיקוח תכנון סביבה 8 מיליון ש"ח. יאללה, נעשה את זה מהר כדי שנספיק היום.

שיקום נחלים ואדי בוחו 28 מיליון ש"ח, שדרוג תכניות המדעים 8 מיליון ש"ח, תמיכה בתכניות, פעילות בית ספרית, זה כולל כל בתי הספר 16 מיליון ש"ח. טיפולים רגשיים לילדים 16 מיליון ש"ח. בינוי של 2 תנועות אריאל ועוד מבנה 8 מיליון ש"ח, מרכז לגיל הרך טיפול הנחיות הורים 1.2 מיליון ש"ח.

תכניות חוסן לנוער, פעילות תנועות נוער 24 מיליון ש"ח. שיקום מרכז מסחרי ברח'

בעלי המלאכה, כל רח' בעלי המלאכה 20 מיליון ש"ח, שדרוג אזורי תעשייה 27 מיליון ש"ח. שדרוג מרכז מסחרי... 7 מיליון ש"ח, הקמת מבנה לוגיסטי לחירום נוסף 12 מיליון ש"ח. האצת הפיתוח לאזורי תעשייה ותעסוקה 5.6 מיליון ש"ח, הקמת מרכזי היתרים לבנייה בתעשייה 1 מיליון ש"ח, תכניות לקליטת עובדים נוספים בעלות העסקה גבוהה, בעיקר בתעשיות עתירות ידע 2 מיליון ש"ח. קידום עסקים בשיתוף הרשות המקומית 5 מיליון ש"ח. תמיכה במרכז שוורץ רייסמן 15 מיליון ש"ח.

שיקום מבנה ישיבת ההסדר 8 מיליון ש"ח, השלמת והקמת מבנה עירוני לשירות משמעותי והכוונת בוגרים 8 מיליון ש"ח. תמיכה בסטודנטים בהשכלה גבוהה 8 מיליון ש"ח. מרכז תעופה אזורי לאזור תעשייה נועם 8 מיליון ש"ח, תוספת לתקציב שוטף 16 מיליון ש"ח, מענקים פיתוח מיוחדים 20 מיליון ש"ח, מתקנים של אדריכל עירוני ו... פניות נוספים 8 מיליון ש"ח, בריכת שחייה טיפולית 7 מיליון ש"ח, השלמת מרכז חוסן והצטיידות 6 מיליון ש"ח, מעונות יום שיקומיים שניים 10 מיליון ש"ח, מרכז יום לקשיש נוסף 8 מיליון ש"ח, פיתוח תכניות מענים משלימים עבור פיתוח אוכלוסייה בעלי מוגבלויות וצרכים מיוחדים 15 מיליון ש"ח, תכניות לנוער חרדי בסיכון מה שנקרא נוח"מ עוד 10 מיליון ש"ח. הקמת מועדוניות נוער 3 מיליון ש"ח, הרחבת כביש 244 לכניסה הזאת לכיוון ירושלים 60 מיליון ש"ח.

הסדרת כביש ירושלים 29 מיליון ש"ח, השלמת מוזיאון יד לבנים 7 מיליון ש"ח, הקמת מגרש קט רגל עירוני נוסף 5 מיליון ש"ח, אולם ספורט נוסף 16 מיליון ש"ח, שדרוג מט"ש 100 מיליון ש"ח. זה הדברים שהגשנו, זה הרבה יותר, זה כמעט 150 מיליון יותר מאשר אנחנו אמורים לקבל. לפי ההחלטה של משרד המשפטים ושל האוצר, אנחנו נעביר את ההחלטה בעזרת השם תוך 60 יום, זו החלטה של בג"צ. בסדר, יש עוד שאלה לגבי זה או שאין?

טל שלמה אדרי: לא, בינתיים לא.

ב. סטטוס עוזר בכיר לראש העיר.

יחיאל זוהר: יופי. ב' – סטטוס עוזר בכיר לראש העיר. מה השאילתא? מה אתה רוצה?

טל שלמה אדרי: מה הסטטוס שלו של יעקב מעלימי?

יחיאל זוהר: כלום, אין לו שום סטטוס.

טל שלמה אדרי: אז מה, הוא עובד עירייה, הוא לא עובד עירייה?

יחיאל זוהר: הוא לא עובד עירייה. אני עכשיו עונה לשאלה. אי אפשר להוסיף שאלה על שאלה.

טל שלמה אדרי: אני לא מוסיף שאלות. תענה על השאלה.

יחיאל זוהר: מעלימי רצה ומאוד רציתי להעסיק אותו בעירייה. משרד הפנים, בגלל מגבלה של לוח זמנים שנדרש, היה 18 חודש, נכון? 18 חודש, עדיין לא הגיע למועד, לא קיבלנו אישור.

אני, מתוך התחשבות בו אמרתי לו – תפסיק, אי אפשר שאתה תעבוד בחינם. הוא לא קיבל אגורה אחת מהעירייה כל החצי שנה שהוא היה פה והוא עבד, ואי אפשר להמשיך להעסיק אדם בלי שכר. אז שחררתי אותו, אמרתי לו ברגע שיגמור את הזה ויהיה מכרז מתאים שהוא יכול להיכנס אליו, שייכנס אליו. מה עוד?

טל שלמה אדרי: זהו. זה לגבי השאילתות. אתה אומר לי שהוא עובד חינם, בסדר. זו תשובה.

יחיאל זוהר: חבר'ה, מה אנחנו אומרים לפרוטוקול, אומרים להקלטה. אגורה אחת הוא לא קיבל, ואולי זו הזדמנות להגיד לו תודה על מה שהוא עשה.

2. הצעות לסדר היום מחבר המועצה עו"ד טל שלמה אדרי, כדלהלן:

א. מתן זיכוי לבתי עסק בתשלום ארנונה ושילוט בחודשי המלחמה הראשונים.

ב. הילולת הבבא סאלי זצוק"ל – קביעת יום ההילולה כיום חג של העיר.

ג. חיוב יזמים בהכנת תשתית לעמדות טעינה לבתים משותפים, והצעה לנוהל בנושא. ההצעה הוגשה ביולי 2024 וטרם נדונה.

טל שלמה אדרי: הצעות לסדר.

יחיאל זוהר: הצעות לסדר. יש פה 3 הצעות?

טל שלמה אדרי: 2, כי 3 בהנחה והמהנדס הנכבד הגיש חוות דעת.

יחיאל זוהר: מה זה?

טל שלמה אדרי: לגבי הנושא של עמדות הטעינה. יש 3 הצעות לסדר.

יחיאל זוהר: עמדות טעינה אני אתן לך תשובה בלי קשר לזה. אבל יש פה 3 הצעות לסדר יום, צריך קודם כל הסכמה של המועצה כדי להעלות אותן. אני מציע להעלות להצבעה. מי בעד נגד הדיון בישיבות האלה? הצעה לסדר יום צריכה לעבור הסכמה של ועדה כמו כל הצעה אחרת שבאה מחוץ לסדר יום, זה אותו דבר.

טל שלמה אדרי: אבל ההצעה השלישית נכללה כבר בישיבה הקודמת, אתה ביקשת לדחות את זה. עמדות הטעינה השלישי.

יחיאל זוהר: רגע, אמרתי לך על עמדות הטעינה אני אענה לך בנפרד.

יגאל פרץ: אבל עמדות טעינה יש כבר תשובה.

טל שלמה אדרי: כל חבר מועצה רשאי להגיש 2 הצעות לחדר. למה צריך הצבעה על זה?

יחיאל זוהר: לא, הצעה אתה יכול להגיש 4, לא 2. בסדר?

טל שלמה אדרי: לא, 2, לא 4.

יחיאל זוהר: לא, 4 סך הכל. אתה יכול להגיש 2 וחבר מועצה יכול להגיש עוד 2. 4 הצעות לסדר. הסדר אומר שבלי אישור של מועצת העיר לא מעלים הצעה

לסדר גם אם תרצה. מעלים, כמו כל דבר אחר שמביאים. אני שואל אתכם להעלות לסדר? אתם מסכימים, מעלים. אם אתם לא מסכימים, לא מעלים. אז אני שואל את השאלה, אתם רוצים להעלות הצעה לסדר? אני מציע לא להעלות.

שי עמר: לא.

יחיאל זוהר: זהו, יש פה הצבעה, זה הכל. אז ברור לך שיש רוב וזהו. זה מת, נגמר. אין מה לעשות עם זה יותר. עכשיו אני אענה לך על הסיפור של עמדות הטעינה. ראית שהקראתי את ההצעות שהעלינו לממשלה, ביניהם 8 מיליון ש"ח לסיפור הזה.

עו"ד טל שלומי: זה לא לסיפור הזה, יש הבדל בין עמדות טעינה מהירות, לבין עמדת טעינה פרטית.

יחיאל זוהר: לא, אני מדבר על עמדות טעינה מהירות שנמצאות בשטחי ציבור.

טל שלמה אדרי: זו לא ההצעה לסדר שלי.

יחיאל זוהר: אה?

טל שלמה אדרי: יכול להיות שאתה מדבר על משהו אחר, זו לא ההצעה לסדר שלי.

יחיאל זוהר: רגע, גם על זה אני אענה לך. על עמדות טעינה ציבוריות, בשטחים ציבוריים שכל תושב יכול לבוא להכניס ויזה ולטעון את האוטו שלו, ביקשנו 8 מיליון ש"ח. יש לנו אגב קול קורא שגם... של עוד 4 מיליון ש"ח. במידה ויכנס כסף, אנחנו נבצע. זה פעם אחת. פעם שנייה, אתה אומר עמדות טעינה לכל אדם בשטח שלו. מה?

טל שלמה אדרי: לא רק בשטח שלו.

יגאל פרץ: שבונים מבנה, בניין, שכבר יהיה שם עמדות טעינה.

יחיאל זוהר: זה התייחסתי... מהנדס העיר נדרש בתכנון של יזמים שמובאים אליך לוועדה, תדרוש מיקום אחד בתוך המגרש, זה תופס לו חנייה, מיקום אחד

נוסף עבור התקנת...

טל שלמה אדרי: זה לא הצעה לסדר שלי. ההצעה לסדר שלי, אני אמקד אם תקשיב.

יצחק כהן: שנייה, אני אגיד משהו. מה שאתה מציע, אתה נתת חוות דעת, לא יודע מי פירט אותה...

טל שלמה אדרי: לא... שום חוות דעת.

יצחק כהן: שלחת לי איזה משהו.

טל שלמה אדרי: לא, אני הגשתי הצעה לסדר, הצעה.

יצחק כהן: לא, לא, אבל שלחת לי אז מסמך של מה כדאי לעשות.

עו"ד טל שלומי: איזשהו נוהל.

יצחק כהן: כן, נוהל כזה.

טל שלמה אדרי: זו ההצעה לסדר, לקבל את הנוהל.

יצחק כהן: בדיוק. אז אני אומר שעכשיו הנוהל הזה בעבודה. יש יועץ חשמל שאנחנו עובדים איתו והוא עושה לנו חוות דעת. אנחנו נביא את זה לפעם הבאה. ... אישור ועדת תכנון.

טל שלמה אדרי: רגע, אני רוצה להבין, זה על בסיס מה שאני הגשתי?

שי עמר: לא, זה מה שיחיאל הנחה אותו בישיבת עבודה שהייתה.

יחיאל זוהר: אני הנחיתי אותו בישיבה קודמת.

טל שלמה אדרי: מה הנחית אותו בישיבה קודמת?

שי עמר: לפני איזה 7 חודשים בערך.

יצחק כהן: יש מתווה שאיילת שקד הכינה, ש-20% מהחניות יהיה הכנה לעמדות טעינה.

טל שלמה אדרי: ראש העיר, ההצעה שלי לסדר היא די ברורה ואני אמקד אותה. היא מתחלקת ל-3 דברים.

יחיאל זוהר: ההצעה לסדר מתה, אין מה להעלות אותה.

טל שלמה אדרי: תגיד מתה, אבל אני רוצה להסביר מה ההצעה. אתה יכול להגיד מתה על משהו שלא הבנת אותו?

יחיאל זוהר: תקשיב רגע, אומרים לך היא מתה כי כבר יש הצבעה נגמר הסיפור. עכשיו שאלת שאלה, אני רוצה לענות לך על זה. אז אמרתי לך לגבי הציבורי, ומהנדס העיר ענה לך על הפרטי. יש עוד משהו?

טל שלמה אדרי: אז אני אומר, בעקבות זה שאנחנו נמצאים בעידן כזה שאוטוטו מספר שנים כל הרכבים כמעט, תרצו או לא תרצו יהיו רכבים חשמליים, זה אומר שבבית משותף שיש בו למעלה מ-30 דירות ויש חניות, כמעט כל אחד מדיירי הבית, לא 2, לא 3, לא 5, אני לא מדבר על עמדות טעינה מהירות, אני מדבר על עמדת טעינה פרטית, יצטרך למשוך כבל תלת פאזי, ואז הוא יצטרך...

יחיאל זוהר: היות ויש רק 1.4 מיליון בתים כאלה בארץ, ש-99% אין להם, צריכה להיות החלטת ממשלה או תכנון ארצי שיקבל החלטה כזאת ללכת להתקין, כי זה כסף. שכל תושב שיש לו רכב, בין אם הוא חשמלי או לא חשמלי...

טל שלמה אדרי: אז אני אומר, היזם שבונה את הפרויקט, יעביר כבל לכל חנייה. זה מבחינת העלויות שלו, זה כלום כסף שהוא כולל את זה בעלות של הדירה שהוא מוכר. לשתול כבל של 2,000 ש"ח תלת פאזי-

יחיאל זוהר: יש לי חדשות בשבילך.

טל שלמה אדרי: מה החדשות?

יחיאל זוהר: ככל כזה, תקשיב טוב, ל-20 חניות, יכול לעלות גם מיליון. אתה לא מבין בזה.

טל שלמה אדרי: אני עשיתי בבית שלי עמדת טעינה.

יחיאל זוהר: ככל שתוסיף יותר טעינות, ככה הכבל יותר יקר. כי צריך להיות לך כבל רציני מאוד כדי להביא חשמל לכל המתקנים האלה.

עדי כ. חורי: צריך לתת אחריות על כזה דבר.

טל שלמה אדרי: יצטרכו להרים את הבלטות ואת האספלט.

שי עמר: החדר טרפו גם צריך להספיק באותה שכונה.

טל שלמה אדרי: מה זה משנה? אתה לא יכול להגביר את הדייר שרוצה לעשות

עמדת טעינה פרטית.

יצחק כהן: יש קיבולת לחשמל...

שי עמר: נתנו לך 100 אמפייר, אתה לא יכול להוציא...

(מדברים ביחד)

עידן מרדכי: מה נראה לך 100% חשמלי? זה לא יהיה גם ככה. לא לכל אחד

יהיה אוטו חשמלי. זה לא יקרה גם חיים.

יחיאל זוהר: לא משנה, גם אם יהיה 50% זה אתה צודק. לא צריך 100%,

50%... אבל החלטה מהסוג הזה זו לא החלטה שלנו. הלא מה יקרה, במקרה

שיחליטו, נניח משנת 2026 או סוף 2027, אין יותר... של בנזין לארץ וסולר, רק

חשמלי. נניח...

טל שלמה אדרי: זה מה שיקרה בסוף.

יחיאל זוהר: המדינה תצטרך לתת פתרונות לזה, כי אחרת יצטרכו לקדוח

את כל המדינה בשביל להכין את ה... .

טל שלמה אדרי: מה עשו עם הוט? את הזוכר מה עשו עם הוט? הרימו פה את

האספלט בכל השכונות אז. עכשיו זה עובד על כבלים.

יחיאל זוהר: אבל אני מסביר לך לגבי ה...

טל שלמה אדרי: אתה בתור ראש עיר צריך להיערך לזה, אנחנו בתור...

יחיאל זוהר: ... בזה גמרנו את הסיפור. הכבל, ככל שאתה טוען נדמה לי

יותר, אתה צריך קודם כל... חשמל, חדרי טרפו אחרים, מבנה שאין לו את החיבור

המתאים לא יוכל לעשות את זה.

אנחנו עושים עכשיו בדיוק בימים האלה, ... לטעינת חשמל לאוטובוסים. אתה יודע

כמה עולה? 30 מיליון ש"ח. 30 מיליון ש"ח ל-80 אוטובוסים טעינה. מה לעשות.

3. עדכון מועצת העיר על מינוי מר צחי עסיס כמנכ"ל העירייה ואישור תנאי העסקתו - 100% משרה ב- 100% שכר מנכ"ל.

יחיאל זוהר: 3 – צחי עסיס. איפה הנוסח? רבותיי, בשעה טובה יש לנו מנכ"ל לעירייה שנקווה שיעבור את האישור של משרד הפנים. הוועדה שקיימה את הישיבות והמפגשים עם האנשים, הרבה מאוד אנשים... החליטה פה אחד, כולל טל, נכון?

טל שלמה אדרי: מה זה?

יחיאל זוהר: בעניין של המנכ"ל.

טל שלמה אדרי: זו משרת ארון שלך, ויכולת לבחור במישהו שהוא מתאים... אני לא עושה דווקא. אני לא אחד שעושה דווקא.

יחיאל זוהר: פה אחד. וכל מה שאנחנו אמורים לאשר, זה... לאחר... משרת מנכ"ל עיריית נתיבות... מינוי אישי. וככזה אינו מחויב במכרז. מצאתי את מר צחי עסיס כמועמד מתאים למילוי המשרה. מה אנחנו אמורים לאשר פה. לפי חוזר מנכ"ל כך וכך עמד בכשירות.

קיבלנו גם את בדיקת היועץ המשפטי להימצאות שלו ושהוא עומד בכשירות, ואנחנו אמורים לאשר את זה בתנאים. התנאי המרכזי שמשרד הפנים יאשר את זה. ותנאי השכר כפופים למה שקיים בחוק, אנחנו לא... ויש לו שנת ניסיון. כתוב פה? אוקיי.

זה הנוסח שאנחנו אמורים לאשר אותו. זה יעבור למשרד הפנים, אם יאשרו אותו במשרד הפנים הוא יוכל לעבוד בתנאים שהמדינה קבעה ומשרד הפנים קבע לגבי מנכ"לים ושנת ניסיון. אז מה שהייתי צריך להביא, הבאתי למועצה. מי בעד? פה אחד, תודה רבה. יאללה, לסעיף הבא. אני רק אבקש שיתחילו להריץ את זה ממחר כדי שזה לא יתעכב עוד זמן.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מינויו של מר צחי עסיס כמנכ"ל העירייה ולאשר את תנאי העסקתו – 100% משרה ב-100% שכר מנכ"ל כאשר שנה ראשונה תהיה שנת ניסיון.

4. אישור תב"ר מס' 2345 ממשרד החינוך בסך 236,296 ₪, עבור נגישות פרטנית – סמינר בית יעקב חדש "דעת יששכר".

5. אישור ממשרד החינוך להתחלת בינוי בית ספר וגני ילדים, לפני קבלת הרשאה תקציבית, לפי הרשימה המצ"ב:

מס' בקשה	עבור	ס.א
14731	גן ילדים	5028107
14795	גן ילדים	5028742
7826	בית ספר	5027935
17933	גן ילדים	5028060
14131	גן ילדים	5028064
14129	גן ילדים	5028408
14790	גן ילדים	5028740
14126	גן ילדים	5028063

6. אישור הגדלת תב"ר מס' 2063 ממשרד החינוך בסך 64,740 ₪, עבור הנגשה טכנולוגית לשנת תשפ"ה – נתיבות.

7. תב"ר מס' 2353 מהמשרד להגנת הסביבה בסך 94,444 ₪, עבור ציוד ליחידות סביבתיות 2024-2025, לפי החלוקה הבאה:

מ. הגנת הסביבה 85,000 ₪

הרשות 9,444 ₪

8. אישור הגדלת תב"ר מס' 1957 ממפעל הפיס בסך 400,000 ₪, עבור מוקד לרפואה דחופה בנתיבות לשנת 2025.

9. אישור הגדלת תב"ר מס' 2119 ממפעל הפיס בסך 2,242,373 ₪, עבור תוספת ליחידה להתפתחות הילד.

10. אישור הגדלת תב"ר מס' 2038 ממשדך התחבורה והבטיחות בדרכים בסך 4,109,640 ₪, עבור ביצוע חניון משאיות, לפי החלוקה הבאה:

מ. התחבורה 3,698,676 ₪

הרשות 410,964 ₪

11. אישור הגדלת תב"ר מס' 1601 מעלות הנחל מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) בסך 295,264,395 ₪, במסגרת הרשאה תקציבית אבני דרך – מעלות הנחל נתיבות.

12. אישור תב"ר מס' 2355 ממשדך החינוך בסך 100,000 ₪, עבור רכישה והקמה של מתקני ביטחון במוסדות חינוך, לפי החלוקה הבאה:

מ. החינוך 90,000 ₪

רשות 10,000 ₪

13. אישור תב"רים בינוי מעונות יום ממשדך החינוך בסך 30,652,770 ₪, במסגרת קול קורא מס' 17287, לפי הפירוט בטבלה הבאה:

מס' תב"ר	עבור פרויקט	מגרש	שכונה	בסך
2347	בינוי 4 כיתות מעון יום	812	רמות יורם	5,108,795 ₪
2348	בינוי 4 כיתות מעון יום	412	רמות מאיר	5,108,795 ₪
2349	בינוי 4 כיתות מעון יום	410	רמות מאיר	5,108,795 ₪
2350	בינוי 4 כיתות מעון יום	821	רמות יורם	5,108,795 ₪
2351	בינוי 4 כיתות מעון יום	411	רמות מאיר	5,108,795 ₪
2352	בינוי 4 כיתות מעון יום	808	רמות יורם	5,108,795 ₪
סך הכל				30,652,770 ₪

14. אישור הגדלת תב"ר מס' 2135 מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) בסך

סעיף 11 – אישור הגדלת תב"ר מס' 1601 מעלות הנחל מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) בסך 295,264,395 ₪, במסגרת הרשאה תקציבית אבני דרך – מעלות הנחל נתיבות.

סעיף 12 – אישור תב"ר מס' 2355 ממשרד החינוך בסך 100,000 ₪, עבור רכישה והקמה של מתקני ביטחון במוסדות חינוך, לפי החלוקה הבאה: משרד החינוך 90,000 ₪ רשות 10,000 ₪. זה המצוייג 10%.

סעיף 13 – אישור תב"רים בינוי מעונות יום ממשרד החינוך בסך 30,652,770 ₪, במסגרת קול קורא מס' 17287, לפי הפירוט בטבלה הבאה:

מספר תב"ר 2347 בינוי 4 כיתות מעון יום, מגרש 812, רמות יורם, 5,108,795 ש"ח.

מספר תב"ר 2348 בינוי 4 כיתות מעון יום, מגרש 412, רמות יורם, 5,108,795 ש"ח.

מספר תב"ר 2349 בינוי 4 כיתות מעון יום, מגרש 410, רמות יורם, 5,108,795 ש"ח.

מספר תב"ר 2350 בינוי 4 כיתות מעון יום, מגרש 821, רמות יורם, 5,108,795 ש"ח.

מספר תב"ר 2351 בינוי 4 כיתות מעון יום, מגרש 411, רמות יורם, 5,108,795 ש"ח.

מספר תב"ר 2352 בינוי 4 כיתות מעון יום, מגרש 808, רמות יורם, 5,108,795 ש"ח.

סך הכל 30,652,770 ש"ח על תב"רים של מעונות יום.

יחיאל זוהר: רק הערה אחת, מי שמבין עניין. אנחנו בונים פה מעונות יום של 4 כיתות, לא של 3 שבנינו עד היום. כל מעונות היום בעיר הם של 3 כיתות. אלה מעכשיו התחילו לבנות 4 כיתות, זה אומר הרבה יותר ילדים בכל מעון.

שי עמר: סעיף 14 – ואחרון, אישור הגדלת תב"ר מס' 2135 מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) בסך 27,738,174 ₪, עבור תמ"ל 1124 – נתיבות צפון. הצבעה, חברים. כל התב"רים מסעיף 4 עד 14. פה אחד כולם.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2345 ממשרד החינוך בסך 236,296 ₪, עבור נגישות פרטנית – סמינר בית יעקב חדש "דעת יששכר".

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר ממשרד החינוך להתחלת בינוי בית ספר וגני ילדים, לפני קבלת הרשאה תקציבית, לפי הרשימה המצ"ב:

מס' בקשה	עבור	ס.א
14731	גן ילדים	5028107
14795	גן ילדים	5028742
7826	בית ספר	5027935
17933	גן ילדים	5028060
14131	גן ילדים	5028064
14129	גן ילדים	5028408
14790	גן ילדים	5028740
14126	גן ילדים	5028063

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 2063 ממשרד החינוך בסך 64,740 ₪, עבור הנגשה טכנולוגית לשנת תשפ"ה – נתיבות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2353 מהמשרד להגנת הסביבה בסך 94,444 ₪, עבור ציוד ליחידות סביבתיות 2024-2025, לפי החלוקה הבאה:

מ. הגנת הסביבה 85,000 ₪
הרשות 9,444 ₪

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 1957 ממפעל הפיס בסך 400,000 ₪, עבור מוקד לרפואה דחופה בנתיבות לשנת 2025.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 2119 ממפעל הפיס בסך 2,242,373 ₪, עבור תוספת ליחידה להתפתחות הילד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 2038 ממשרד התחבורה והבטיחות בדרכים בסך 4,109,640 ₪, עבור ביצוע חניון משאיות, לפי החלוקה הבאה:

מ. התחבורה 3,698,676 ₪

הרשות 410,964 ₪

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 1601 מעלות הנחל מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) בסך 295,264,395 ₪, במסגרת הרשאה תקציבית אבני דרך – מעלות הנחל נתיבות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2355 ממשרד החינוך בסך 100,000 ₪, עבור רכישה והקמה של מתקני ביטחון במוסדות חינוך, לפי החלוקה הבאה:

מ. החינוך	90,000 ₪
רשות	10,000 ₪

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"רים בינוי מעונות יום ממשרד החינוך בסך 30,652,770 ₪, במסגרת קול קורא מס' 17287, לפי הפירוט בטבלה הבאה:

מס' תב"ר	עבור פרויקט	מגרש	שכונה	בסך
2347	בינוי 4 כיתות מעון יום	812	רמות יורם	5,108,795 ₪
2348	בינוי 4 כיתות מעון יום	412	רמות מאיר	5,108,795 ₪
2349	בינוי 4 כיתות מעון יום	410	רמות מאיר	5,108,795 ₪
2350	בינוי 4 כיתות מעון יום	821	רמות יורם	5,108,795 ₪
2351	בינוי 4 כיתות מעון יום	411	רמות מאיר	5,108,795 ₪
2352	בינוי 4 כיתות מעון יום	808	רמות יורם	5,108,795 ₪
סך הכל				30,652,770 ₪

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 2135 מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) בסך 27,738,174 ₪, עבור תמ"ל 1124 – נתיבות צפון.

15. אישור פתיחת חשבון בבנק לאומי עבור נתיבות צפון - תמ"ל 1124 – תב"ר 2135.

16. אישור פתיחת חשבון בבנק מזרחי עבור נתיב המעלה – תב"ר 1840.

שי עמר: סעיף 15 – אישור פתיחת חשבון בבנק לאומי עבור נתיבות צפון – תמ"ל 1124 – תב"ר 2135. רצ"ב הבקשה. ועוד אחד, סעיף 16 – זה אישור פתיחת חשבון בבנק מזרחי עבור נתיב המעלה – תב"ר 1840. רצ"ב הבקשה. סעיף 15 מתייחס ל-14 זה התב"ר הזה לפתיחת חשבון. הצבעה.

יגאל פרץ: מה זה נתיבות צפון?

יחיאל זוהר: המהנדס, לגבי נתיב המעלה, אני סגרת עם חברת השמל שעושים את כל הכביש הזה-

שי עמר: זיבוטינסקי.

יחיאל זוהר: לא, זה לא זיבוטינסקי. הכניסה מחזני לכיוון העיר, לא משנה, מחליפים את כל התאורה לתת קרקעית, מורידים את כל העמודים האלה שם, ועושים את זה לפני הפיתוח. שתדע, כי המשמעות של זה הרחבת הכביש.

יצחק כהן: מה זה קשור לנתיב המעלה?

יחיאל זוהר: מרחיבים את הכביש. עכשיו נזכרתי, פשוט הייתי בנתיב המעלה, ואתה לא יודע מזה, אז אמרתי נעדכן אותך. הלאה.

שי עמר: קודם כל, 15,16 כולם בעד פה אחד כולם?

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פתיחת חשבון בבנק לאומי עבור נתיבות צפון - תמ"ל 1124 – תב"ר 2135.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פתיחת חשבון בבנק מזרחי עבור נתיב המעלה – תב"ר 1840.

17. בקשות לאישור השתתפות בלימודים לעובדי רשות שאינם עומדים בתנאי נוהל השתתפות בלימודים אקדמאיים (לעניין 4 שנות עבודה לפחות

ברשות), לפי הפירוט שלהלן:

ספיר בן חמו – עובדת באגף הרווחה, מבקשת השתתפות בלימודי שנה אחרונה בתואר שני במכללת חמדת הדרום, בתחום ניהול מערכות בסך של 4000 ₪. העובדת מועסקת רק כשנה בעיריית נתיבות כאשר לפני כן הועסקה ב"נתיבים". מבקשת לראות בעבודתה ב"נתיבים" כעמידה בתנאי הסף.

שי עמר: סעיף 17 – בקשות לאישור השתתפות בלימודים לעובדי רשות שאינם עומדים בתנאי נוהל השתתפות בלימודים אקדמאיים לעניין 4 שנות עבודה לפחות ברשות), לפי הפירוט שלהלן: עו"ד ספיר בן חמו.

עו"ד טל שלומי: לא, לא, לא, היא לא עו"ד.

שי עמר: היא לא עו"ד?

עו"ד טל שלומי: לא.

שי עמר: עובדת באגף הרווחה, מבקשת השתתפות בלימודי שנה אחרונה בתואר שני במכללת חמדת הדרום, בתחום ניהול מערכות בסך של 4000 ₪. העובדת מועסקת רק כשנה בעיריית נתיבות כאשר לפני כן הועסקה ב"נתיבים", שזו חברת בת של הרשות. מבקשת לראות בעבודתה ב"נתיבים" כעמידה בתנאי הסף. מאושר? כולם פה אחד.

יחיאל זוהר: היו 2 בנות, מי השנייה?

שי עמר: עמית אליאב.

יחיאל זוהר: נו, איפה היא?

יחיאל זוהר: איפה ראובן, פה?

עו"ד טל שלומי: לא, יחיאל, היא עברה את ה-4 שנים, אז היא תגיש את הבקשה. היא כבר עומדת ב-4 שנים.

דובר: היא גם אמרה שהיא תגיש בקשה חדשה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר השתתפות בלימודים לעובדי רשות שאינם עומדים בתנאי נוהל השתתפות בלימודים אקדמאיים (לעניין 4 שנות עבודה לפחות ברשות), לפי הפירוט שלהלן:
ספיר בן חמו – עובדת באגף הרווחה, מבקשת השתתפות בלימודי שנה אחרונה בתואר שני במכללת חמדת הדרום, בתחום ניהול מערכות בסך של 4000 ₪. העובדת מועסקת רק כשנה בעיריית נתיבות כאשר לפני כן הועסקה ב"נתיבים". מבקשת לראות בעבודתה ב"נתיבים" כעמידה בתנאי הסף.

18. אישור בקשה להלוואה ממשרד הפנים בסך 30 מלש"ח כולל מע"מ, עבור הקמת חניון אוטובוסים חשמלי באזור התעשייה.

שי עמר: סעיף 18 – אישור בקשה להלוואה ממשרד הפנים בסך 30 מיליון ש"ח כולל מע"מ, עבור הקמת חניון אוטובוסים חשמלי באזור התעשייה. רצ"ב הבקשה. מה שראש העיר דיבר עכשיו.

יחיאל זוהר: זה מה שדיברנו עכשיו.

טל שלמה אדרי: עוד פעם, מה שאתה מדבר על עמדות טעינה של אוטובוסים וטעינה מהירה, תוסיפו כמה שיותר, זה מבורך. אני דיברתי על עמדות טעינה בבתים פרטיים.

שי עמר: אז הוא אמר לך שאיילת שקד, הוא מטפל בזה. סעיף 18, חברים?

יחיאל זוהר: ההסבר הפשוט, 30 מיליון ש"ח, איפה הגזבר?

רו"ח ברק ישראל: פה, פה.

יחיאל זוהר: תסביר.

רו"ח ברק ישראל: עלות הקמת החניון החשמלי לרשות, סדר גודל של 30 מיליון

ש"ח. מנגד, אנחנו מקבלים שכירות ל-15 שנה.

יחיאל זוהר: לא, יותר מ-30 מיליון ש"ח. 30 מיליון ש"ח זה רק השלמה.

כבר הוצאנו שם 15 מיליון ש"ח על מה שכבר קיים.

שי עמר: על הקירות, על הגדר, על התשתיות שעשינו.

רו"ח ברק ישראל: לא, אבל כרגע אנחנו מדברים על ה-30 מיליון ש"ח... כבר היה

לנו את המימון לעשות את זה וכבר ביצענו. אנחנו מדברים כרגע על ה-30 מיליון

ש"ח, וזה בא כנגד חוזה שכירות שאנחנו חותמים מול חברת דן בדרום עבור

שכירות של 83 אוטובוסים, סדר גודל של 2,000 ש"ח לפני מע"מ עבור כל אוטובוס

לחודש כמובן.

אנחנו פנינו כבר לבנקים, אנחנו רוצים להעמיד הכנסה מול הוצאה באופן שווה, על

מנת שהרשות לא תינזק. אחרי 15 שנה ההכנסות שלנו לגמרי לעולמי עד.

שי עמר: לגבי ההלוואה, חברים? כולם פה אחד. סעיף 18 מאושר.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר בקשה להלוואה ממשד הפנים בסך 30 מלש"ח

כולל מע"מ, עבור הקמת חניון אוטובוסים חשמלי באזור התעשייה.

19. אישור מליאת המועצה לפטור ממכרז - לביצוע עבודות להקמת גשר ברחוב

נווה דקלים בשכ' נתיבות מערב, שנועד לחבר בין נתיבות מערב למעלות

הנחל.

שי עמר: סעיף 19 – אישור מליאת המועצה לפטור ממכרז לביצוע

עבודות להקמת גשר ברחוב נווה דקלים בשכ' נתיבות מערב, שנועד לחבר בין

נתיבות מערב למעלות הנחל. יצחק.

יצחק כהן: זה גשר שבנתיבות מערב מי שמכיר... אמור להיות גשר דרך

הנחל שמוביל למעלות הנחל, לשכונה החדשה. אז המכרז הזה יצא כבר לדעתי 4 או

5 פעמים.

עו"ד טל שלומי: יצא 4 פעמים.

יצחק כהן: 4 פעמים ולא זכינו...

עו"ד טל שלומי: ניסינו אותו בכל מיני שיטות. בהתחלה כתב כמויות סגור, אחרי זה אישרנו אותו פתוח, אחרי זה עם הנחה. ניסינו את כל האופציות. ולכן האופציה האחרונה זה פשוט לנהל משא ומתן עם חברות שעוסקות בהקמת גשרים, ולנסות לראות איפה אנחנו יכולים לקבל הצעה... בניית הגשר.

יחיאל זוהר: רק בשביל שאני אדע, 4 פעמים פורסם המכרז, 4 פעמים הוא נכשל?

עו"ד טל שלומי: פעם אחת הייתה זוכה, אבל אז בגלל המלחמה היא לא הצליחה...

יחיאל זוהר: מה אנחנו אמורים לאשר עכשיו?

עו"ד טל שלומי: ניהול משא ומתן עם חברות שיכולות להקים את הגשר.

יחיאל זוהר: מתוך אלה שהשתתפו?

עו"ד טל שלומי: לא, לא, אתה יכול לפנות לכל החברות... בתנאי הסף שלנו.

יחיאל זוהר: ואז נבוא אליכם לוועדה, לא צריך להביא את זה לפה?

עו"ד טל שלומי: כן.

יחיאל זוהר: בסדר, אוקיי.

שי עמר: היה קבלן זוכה, קנסו אותו ב-100,000 ש"ח על הפרת חוזה.

עו"ד טל שלומי: נכון.

שי עמר: ועכשיו הם יוצאים, כי זה סיווג של גשרים. קבלן רשום ג' 300 צריך, שיש לו את הניסיון של מעל שנתיים לבניית גשר מסוג כזה. וכל המכרזים שהגישו עד עכשיו, אף אחד לא הגיש.

פונים לקבלנים כגון אורון, בן ארי, כל מיני קבלנים שבשוק גדולים שבונים גשרים למשרד התחבורה שיפנו אליהם ישירות.

דובר: מאיזה תומר יהיה הגשר?

שי עמר: מבטון דרוך. סעיף 19, חברים? מאושר פה אחד.

יחיאל זוהר: ישיבת מועצה נסגרה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פטור ממכרז - לביצוע עבודות להקמת גשר ברחוב נווה דקלים בשכ' נתיבות מערב, שנועד לחבר בין נתיבות מערב למעלות הנחל.

20. אישור פיצול תמ"ל 1124 א' ועדכון תחום ההכרזה בקבינט הדיור שאושר בקבינט הדיור בשנת 2022 (מחוץ לסדר היום).

יחיאל זוהר: אני פותח ישיבת מליאת הוועדה המקומית. אישור תכנית התחדשות עירונית בעיר שאמורה עד סוף חודש הבא להיות מאושרת, נכון?

יצחק כהן: עובדים חזק על ההפקדה.

יחיאל זוהר: על ההפקדה אני מדבר.

יצחק כהן: יוני-יולי זה אמור להיכנס להפקדה. בעזרת השם.

יחיאל זוהר: זה נושא כבד וחשוב, אני מבקש להקשיב לביאורים פה, ואחר כך אם יש שאלות.

יצחק כהן: יש לנו 2 תכניות, זאת אחת מהן. יש תכנית התחדשות עירונית. אני רק אסביר את הרקע. פה זה רח' ירושלים, פה מגדל המים, פה העירייה. זה מתחם אלפסי.

יחיאל זוהר: דקה. לפרוטוקול, אתה חייב להקריא.

שי עמר: הנדון: ישיבת מועצה מן המניין מס' 9. נושאים נוספים מחוץ

לסדר היום. סעיף מס' 20 – אישור פיצול והכרזה על תיחום מתוקן תמ"ל 1124 סעיף א' שאושר בקבינט הדיור בשנת 2022.

בתוכנית דאז נכללו 3 מתחמים בנייה A B C. מתחמים A C נשארים בתוקף, מתחם B מושמט מן התכנית בשלב זה. מליאת המועצה מתבקשת לאשר את התיחום החדש. רצ"ב מסמך הסבר ומפות. הסבר נוסף יינתן במהלך ישיבת המליאה.

יחיאל זוהר: עכשיו תסביר מה זה ההשמטה של B.

יצחק כהן: הסעיף הזה, זה אומר, לפני שנתיים בשנת 2022 היה פה דיון במליאה ואישרתם 3 מתחמים לוותמ"ל, את מתחם A שאושר כבר לתוקף, מתחם C בדרום בהמשך של אזור התעשייה הקיים ומתחם B איפה שכל מאגרי המים והתשתיות, התחמ"ש וכל הדברים האלה.

שלושת השטחים האלה הם בשדות נגב. כשהתקדמנו בתכנון עם הוותמ"ל, הם רצו לאשר דחוף את התכנית של יחידות הדיור של ה-17,000 יחידות לפני סוף שנת 2024. בדצמבר 2024 היה תוקף ל-2 המתחמים האלה A C. ובגלל שמתחם B הוא רווי בתשתיות, אז הורדנו אותו בשביל תכנית חדשה.

יחיאל זוהר: מי מוריד אותו עכשיו עוד פעם?

יצחק כהן: אז כשאשרנו הורידו אותו.

יחיאל זוהר: לא, לא, לא.

יצחק כהן: ועכשיו מתחם B בא לאישור עם ההגדלה של ה-

יחיאל זוהר: הולך ביחד איתם.

יצחק כהן: לא, עכשיו אנחנו מתכננים את זה לבד, יחיאל.

יחיאל זוהר: אני חוזר על השאלה.

יצחק כהן: זה בתוקף.

יחיאל זוהר: תענה למה שאני שואל, לא מה שאתה רוצה.

יצחק כהן: אוקיי, נו דבר.

יחיאל זוהר: מתחם B נשמט או הושמט מהאישור פעם שעברה בוותמ"ל.

- יצחק כהן:** בשביל לא לעכב.
- יחיאל זוהר:** תעבירו את זה אחר כך.
- יצחק כהן:** בדיוק.
- יחיאל זוהר:** הגיע אחר כך, אתה מביא עכשיו תכנית נוספת, ואתה אומר – בוא נזיז, נשאיר אותה אחר כך, ואני לא הסכמתי לזה.
- יצחק כהן:** מה זה תכנית נוספת? התכנית נוספת זה פה, יחיאל.
- יחיאל זוהר:** לא, לא. המתחם עם התשתיות חייב להיות מאושר יחד עם תכנית ההתחדשות.
- יצחק כהן:** נו ברור, זה ביחד.
- יחיאל זוהר:** לא, אתם כותבים הושמט.
- יצחק כהן:** לא, עוד הפעם, אני מסביר מה היה. אושרו 3 מתחמים.
- יחיאל זוהר:** לא צריך לחזור על זה, זה פעם שעברה.
- יצחק כהן:** בדיוק, אז אני מסביר את הרקע.
- יחיאל זוהר:** הפעם זה יאושר ביחד?
- יצחק כהן:** כן, כן, זה הולך לקבינט.
- יחיאל זוהר:** זה הסיכום עם...?
- יצחק כהן:** כן, כן, מה שדיברנו... אז עכשיו אנחנו מביאים את המתחם של המאגרים, עם קצת שינוי של ההכרזה. בסדר? השטחים הורחבו קצת, בגלל שדייקנו את הקו הכחול. אז כל מתחם B הוא מגיע לפה בעצם לעדכון להכרזה לקבינט. יש עוד שבועיים שלושה קבינט דיור.
- יחיאל זוהר:** זה בגלל תחנת הרכבת השנייה?
- יצחק כהן:** כן. גם.
- יחיאל זוהר:** הבנתי.
- עדי כ. חורי:** לא, כי כתוב 'דאז'.

יחיאל זוהר: אנחנו מדברים על שינוי מינורי, אבל מחויב המציאות, כי אנחנו אישרנו למשרד התחבורה תחנת רכבת בקצה שם, תחנת רכבת נוספת. אז אנחנו נצטרך לשנות טיפה את הקו הכחול, וזה בא יחד עם התכנית...

יצחק כהן: עכשיו אנחנו... לקראת ההתחדשות.

שי עמר: אז מאושר, חברים? כולם פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פיצול מתחם B לתמ"ל 1124 א' ובנוסף מאשרים את תחום התכנית המעודכנת להכרזה בקבינט הדיור.

21. אישור תמ"ל 2027 התחדשות עירונית – תחום תכנון מורחב (מחוץ לסדר היום).

שי עמר: אישור תמ"ל 2027 התחדשות עירונית – תחום תכנון מורחב. קבינט הדיור אישר בעבר 350 דונם להתחדשות עירונית. לאחר עיבוד התכנית יחד עם הוותמ"ל, השטח הוגדל לצורך פיתוח מערכת דרכים ושיפור המרחב, וכן הרחבת שטח הפיתוח כך שיכלול את שכונת ברית כהונה, אלפסי, ואזור התעשייה (בעלי המלאכה). מצורפת מפה מעודכנת.

יחיאל זוהר: תסביר רגע באופן כללי מה ההתחדשות, כמה ואיך.

יצחק כהן: בשנת 2020 היה לנו נס, הצלחנו להכניס לקבינט 300. אתם רואים את הקו הכחול הבהיר הזה? זה היה בקבינט. והדבר הזה בעצם פתח לנו את דלת הכניסה לוותמ"ל. ותוך כדי עבודה, אנחנו עובדים כבר 4 שנים על התכניות הזאת בערך.

התכנית התרחבה והתרחבה והתרחבה. וכרגע היא מגיעה ל-1,380 דונם. והקו הכחול הכהה שאתם רואים פה, זה בעצם העדכון של ההכרזה לקבינט, בשביל שנוכל להפקיד את התכנית הזאת בוותמ"ל ולאשר אותה. יש פה פריצה של דרכים. כמו שאתם רואים, יהיה פה...

יחיאל זוהר: אנחנו מדברים על העיר הישנה, אלפסי, אזור תעשייה, רח' ירושלים חלק, חלק משבטי ישראל נדמה לי גם כן מופיע.

שי עמר: שבטי ישראל מה שגובל ל... לא?

יצחק כהן: שבטי ישראל גם נכנס פה להכרזה.

יחיאל זוהר: ההכרזה היא לא אישור התכנית. ההכרזה היא אישור הקו הכחול שמורחב. יש לזה משמעות רצינית מאוד. ופה ייאמר גם לטובת מהנדס העיר, שזה הנושא היותר מעניין שהוא עוסק בו, שהתכנית הזו, אנחנו נהיה הראשונים בארץ בערי הפיתוח שמאשר תכנית רחבה כזאת של התחדשות עירונית. ולמעשה, לבנות עיר חדשה על אותם אזורים שאנחנו מדברים עליהם.

יצחק כהן: יש פה תוספת של 8,000 יחידות.

יחיאל זוהר: כל ה... שמופיעים בתכנית, יאושרו בהרחבה כולל חלק מאזור התעשייה. אין לי ספק שאם התכנית הזו תצליח כבר בשלבי הראשונים, ושיהיו מספיק יזמים שייכנסו, ולפחות לפי השלטים כבר על כל בית יש בו 4 שלטים. אז אני מניח שכן תהיה בנייה רבתי והאזורים האלה יהיו דומים לאזורים החדשים. ... השקעות, לא הרבה להרוס בניין ולבנות במקומו, זה יחייב אותנו לפתח תשתיות, לספק מוסדות.

אם אתה בונה במקום 100 יחידות 1,000 יחידות, אתה צריך לדאוג ל-900 לכל מה שקשור למוסדות דת, למוסדות חינוך, למוסדות תרבות. כל מה שזה. אז אנחנו מדברים פה על בערך 8,000 יחידות דיור נוספות בעיר, שהורסות מתחתם בערך 600?

יצחק כהן: 600-650.

יחיאל זוהר: 650. ויש לנו לצורך העניין גם בשורה טובה. אנחנו היחידים שחתומים, לדעתי גם אופקים, אנחנו ואופקים, לא יותר, שיש לנו בהתחייבות של רמ"י מגרשי השלמה לטובת יזמים... לעניין הזה. זאת אומרת, זה יהיה יותר אטרקטיבי.

וברגע שזה יתחיל, ונראה שבאמת אנשים רוצים את זה ומוכנים להתקדם ואין

מכשולים בדרך, אנחנו נרחיב את זה הלאה, מלכי ישראל, הרמב"ם, בר אילן, כל האזורים האלה שביום אחר נצטרך להגיע אליהם. אז... עם התכנית הזו, אנחנו מרחיבים את זה לכל העיר.

עכשיו אני רוצה לומר משהו שיהיה ברור, ומי שישאל אתכם, ויש הרבה מאוד שאלות מהסוג הזה. אם יזם שהתקשר עם דיירים בשכונות שהן לא בתחום התכנית, לא בתחום התכנית, והוא רוצה כן לעשות התחדשות עירונית, למשל אני יודע מה, בויצמן או במקומות כאלה, הוא יהיה צריך להיות בכמות יחידות לא פחות נדמה לי מ-500 או 1,000, כדי שיוכל להיכנס לוותמ"ל בתכנית שלו. הוא יצטרך להכין תכנית ולגשת לוותמ"ל. מה שאושר פה יחייב גם אותו. תשתיות, כל מה שייכנס פה בתכנית הזאת יחייב את התכניות הבאות.

כי שואלים אותי כל כך הרבה יזמים והרבה אנשים מה עם ה... שלי? אנחנו נאשר את התכנית הזאת, במידה ותהיה התחלה של הצלחה, אפילו לא לחכות ל... אנחנו נרצה להרחיב אותה, ואולי נלך לתכנית הרבה יותר רחבה שתכלול עשרות אלפי יחידות ולא 8,000 עד עכשיו.

עוד שאלות? רגע, לפני השאלות. יש לך אתה יצחק משהו להסביר? אני אגיד לך מה אני כן רוצה שתסביר. מה קורה באזור המסחר ומה קורה בכניסות האלה של רח' בעלי המלאכה שחוצים ל-25?

יצחק כהן: בעלי המלאכה אנחנו פורצים בעצם גישה לכביש 25. מי שבא מצפון, יהיה לו ימינה לבעלי המלאכה שחוצים ל-25.

יצחק כהן: בעלי המלאכה אנחנו פורצים בעצם גישה לכביש 25. מי שבא מצפון יהיה לו ימינה לבעלי המלאכה. ומי שבא מבעלי המלאכה...

יחיאל זוהר: ... נעשה כניסה...

יצחק כהן: אחוזת דניאל, כן. אתמול ישבנו עם אחוזת דניאל דרך אגב, אין לו בעיה שהאולם יתבטל ויהיה לנו את הכביש.

דובר: לאן הוא עובר, האולם?

יחיאל זוהר: האולם יקבל אחוזי בנייה ויכול לבנות... שיעבור לאופקים.

שאלה נכונה. עיר של 60,000 לא יכולה להרשות לעצמה להישאר בלי אולם. אני לקחתי את הבן שלי לאופקים והעתיקו את זה עוד הרבה... אנחנו הוצאנו במקביל מכרז ל-2 אולמות גדולים בתכנית אחרת, אתם לא רואים אותה פה. ב-850 דונם החדשים ש... מתחנת הדלק של 244 תפוז, מאחורי התפוז יש לנו שם שטח גדול שאנחנו הוצאנו למכרז כבר, הוא באוויר, של 2 אולמות, אחד חיצוני פתוח והשני בנוי. אז אנחנו לא נשאיר את העיר בלי אולמות. יאללה יצחק, עוד משהו?

יצחק כהן: רק חשוב רק. רח' ירושלים תהיה גישה.

יחיאל זוהר: אה, כביש ירושלים אנחנו עוברים דרך הגן הזה ממסע עד לאזור התעשייה בכביש שחוצה מירושלים לשם, ויקצר מסלול של כל הסיווג הזה. אגב, עשינו את זה עד לגן הבנים. קיצרנו שם, זה הולך לעשות את זה...

(מדברים ביחד)

יחיאל זוהר: טוב יצחק, יאללה נו.

יצחק כהן: זהו.

יחיאל זוהר: לא הסברת להם על התעשייה. מה הולך להיות בסגול הזה.

יצחק כהן: עוד פעם, זאת חורשת הראשונים. הדופן הדרומית של החורשה הולכת להיות בנייני מגורים עם מסחר, גם מסחר שפונה לחורשה וגם מסחר שפונה לרחובות של אזור התעשייה. וככל שמתקרבים לבעלי המלאכה, גם באזור הזה יש מגורים, וגם הדופן הצפונית של בעלי המלאכה גם יהיה קצת מגורים. והדופן הדרומית של בעלי המלאכה.

יחיאל זוהר: בקיצור... יהיה בניין.

יצחק כהן: כן, הדופן הדרומית יהיה עירוב שימושים תעסוקה ומסחר.

מנחם בלו: מתי המוקד של הדסה יהיה מוכן?

שי עמר: סוף שנה.

יחיאל זוהר: את כל העולם הרסו שם. עד סוף השנה הוא חייב להיכנס.

שי עמר: טוב חבר'ה, הצבעה. רגע, שאלה.

אוריאל כהן: אם הייתי יודע שיכניסו את זה מחוץ לסדר היום, הייתי אולי הולך לנוח צהריים במקום להיות בצפון. בכל אופן, אני קצת מכיר את התכנית הזאת, למדתי אותה. אין ספק שיש לה משמעות מאוד-מאוד גדולה כלפי הפיתוח של העיר.

אני לא חושב שיש דברים כאלה דומים בארץ, ועל זה תודה רבה לכל העוסקים במלאכה. מבחינת המשמעות שלה, כמו שהזכיר המהנדס, מכפילים פה את השטח פי 10 ממה שהוא קיים.

יחיאל זוהר: את השטח או את הבנייה?

אוריאל כהן: את הבנייה, את מספר יחידות הדיור.

יחיאל זוהר: כן.

אוריאל כהן: המשמעות של זה, לפי התכנית שבאזורים כמו אלפסי למשל, הבניינים יהפכו לבניינים באזור ה-30 קומות.

יחיאל זוהר: לא, לא, לא. אין 30 קומות.

אוריאל כהן: בכל אופן, זה מה ש...

יחיאל זוהר: אין 30 קומות, סדרי גודל שלא יעבור את ה-15, 14 קומות.

טל שלמה אדרי: גם 14 ו-15 זה הרבה.

יחיאל זוהר: אבל אם אתה רוצה להיות עיר, זה המחיר.

טל שלמה אדרי: אני רוצה להיות עיר, ברור, את הדברים החיובים אני רוצה לקנות מהערים הגדולים, אני גם רוצה להיות עיר גדולה. אבל צריך גם להסתכל על הרווחה של התושבים, על איכות החיים.

יגאל פרץ: אבל הוא אומר, יהיה תוספת...

אוריאל כהן: אני רוצה למקד את הנקודה רגע. לפי הפרוגרמה שהכינו, שזמנה על ידי העירייה בנספח החברתי מופיע שלמעלה מ-70%-80% מהתושבים שגרים היום בשכונה הזו, הם משתייכים לציבור המסורתי, הדתי והחרדי. ברגע שאנחנו לוקחים, אחת השאלות ששאלתי בדיון בוותמ"ל על העניין הזה, כשאתם

בונים בניינים של 15 ו-17, אני לא נכנס עכשיו כרגע למספר, איפה יהיו הסוכות של האנשים שגרים שם היום או שיבואו לגור שם?

יחיאל זוהר: אני אתן לך תשובה.

אוריאל כהן: אני אגיד לך מה התשובה שקיבלתי קודם, לפני שתאמר את התשובה. שיש מרכז מסחרי סמוך, אפשר לעשות על הגג שם, או בגינה הציבורית.

יחיאל זוהר: לא, על הגג...

אוריאל כהן: וכאן אני אומר דבר אחד. בסופו של דבר, המשמעות של זה, גם כלפי התושבים שגרים היום וגם כלפי רוב התושבים שבאים לגור, שזה פוגע באופן אנוש בכל מה שקשור בסוכות. ואני לא מתכוון דווקא סוכה בבית. אני גם מוכן שירדו במעלית 14 קומות קומה קומה ויגיעו למטה עם הסיר ויאכלו למטה בחנייה שלהם.

אבל גם חניה עילית אין להם. 70% מהחניות הן תת קרקעיות. המשמעות של זה, שכן אדם לא יכול לקיים סוכה גם אם הוא רוצה. ואני חושב שהדבר הזה יש לו משמעות גדולה. בוא נשמע את ההסבר.

יחיאל זוהר: אני אגיד לך. זאת שאלה שנשאלה, ואני גם קראתי את כל הפרוטוקול. קודם כל, בוא נסתכל, זה לא 30 קומות, זה 15 קומות.

אוריאל כהן: בתכנית זה לא נראה ככה, אבל זה לא הנקודה.

יחיאל זוהר: בסדר. גם על 7 קומות אין סוכה. אבל אני אומר משהו אחר. נניח ובכל האוכלוסייה הזו של אלפסי יש היום 200 משפחות גג, גג 200 משפחות. ה-200 משפחות האלה הן הולכות להליך שונה ממה שעושים ברוב הערים בארץ. הם הולכים לבינוי פינוי.

קודם כל בונים להם את הבית ואז מעבירים אותם. הקבלן מקבל במסגרת של מגרשי השלמה מגרשים, עליהם הוא יכול לבנות. הוא זה שמאכלס אותם. הוא יכול להגיד – אתה דתי תגור בבניין הזה, ואתה לא, תגור בבניין ההוא. ובבניין של הציבור הדתי ידאג למרפסות סוכה מזוגזוגות, כדי שייכנסו כולם בסוכה, זה הפתרון.

הפתרון השני, כשאתה בא לחדש, לבנות במקום בבתים שאתה הורס ואתה מתכנן, תתכנן באותה מידה, תעשה מקטע אחד לציבור החרדי, מקטע לכללי. לא יקרה כלום. ומי שלא רוצה, והוא רוצה סוכה, והוא רוצה שכנים חרדים, מה שאני אגב נגד, אני חושב שצריכה להיות ערבוביה של כולם, וכולם מכבדים את כולם, וזה קיים גם בנווה שרון, וקיים בשכונות אחרות. אבל נניח ויש מישהו שלא מסכים, אז תהיה לו אפשרות לבחור, לך תקנה את הבית הזה ולא את הבית הזה. זה האפשרויות.

תראה, מרפסות סוכה, אני אתן לך מקום שכדאי לך לבקר בו. אשדוד זו עיר מתוקנת? לך תיכנס לשכונה שרובה חרדית, ולך לשכונה הכללית. אז בשכונה הכללית אתה תראה בניינים יפים, מוגדרים, בלי שום פח, בלי שום סגירה. בציבור החרדי ולא רק החרדי, גם האתיופי, גם הוותיקים, בסדר, כולם. ברגע שיש לו אפשרות לבנות במקום הסוכה חדר, הוא בונה חדר והסוכה תהיה למטה.

אוריאל כהן: הפוך, ברגע שאתה... את זה מלמעלה, נתת לו פתרון הרבה יותר קל, כדי ל... את זה כמו שאנחנו רואים במערב.

יחיאל זוהר: לא, לא, לא, לא. כשיש לו מעליו סדרה של מבנים ישרים, הוא מקסימום יכול לסגור עם אלומיניום וזה בסדר, ועל זה אנחנו לא הולכים לרב. אבל ברגע שיש לך את האפשרות לבנות, אז אחד בונה פחים... במסגרת, הוא יעשה את האלומיניום...

אליהו עמר: כן, אבל אפשר לעשות אכיפה עירונית, ושאף אחד לא יעשה מה שהוא רוצה. אפשר לאשר את הזגזוג הזה ולעשות אכיפה עירונית, שאף אחד לא יעשה מה שהוא רוצה.

דובר: גם מי שלא דתי רוצה סוכה.

אוריאל כהן: בשביל זה יש מערכת אכיפה. אם אנחנו באים ואנחנו מוציאים תכנית שאנחנו לא יודעים שלפחות 50% מהדירות שם, כי 50% מהתושבים בעיר גם בעתיד, גם בהווה, הם אנשים מסורתיים שרוצים לקיים סוכה.

יחיאל זוהר: ... לתת לך את המספרים... אף אחד לא מחלל שבת...

אוריאל כהן: זה לא העניין וזה לא רלוונטי המסורתיים. אבל בסופו של דבר,

אם אנחנו מאשרים תכנית שאין בה את האפשרות ...

יחיאל זוהר: ... וגם זה קיבלת תשובה. התיקון הוא בהחלטות העתידיות

של הוועדה פה שמתכננים את הבתים. אז אפשר לבוא ולדרוש. ואני חושב שזה הדבר הכי טוב. כמו שברמות מאיר אנחנו לא מתנגדים, כי אנחנו יודעים שזו אוכלוסייה חרדית.

אז אנחנו נותנים להם שיבנו לפי מה שאתה חושב שצריך להיות. במקומות שאתה יודע שאתה לא בטוח, בוא נאמר לא זה, אתה לא יכול ללכת לכפות על הציבור החרדי בכל העיר אפשרויות כאלה. אתה יכול להגיד – אני רוצה לתת גם לאלה וגם לאלה וזה בסדר.

אוריאל כהן: אני לא כופה. אני אומר שציבור רוצה, לפחות, אני לא רוצה

להגיד 70% כדי לא להעלות את הטורים, אבל אני אומר, לפחות 50% מהציבור שמתגורר מעוניין במרפסת סוכה. גם אם לא במרפסת סוכה, לפחות שתהיה לו את האפשרות.

יחיאל זוהר: אין בעיה, בוועדה לבניין ערים, אנחנו כשאנחנו מגיעים, אנחנו

יודעים פחות או יותר איזה אוכלוסיות מגיעות לשם, אם זו שכונה כזו, אם זו שכונה כזו. אנחנו בסוף קובעים איך יראה.

אוריאל כהן: בכל האוכלוסיות בעיר, לא באיזה אוכלוסיות. בכל

האוכלוסיות בעיר, 50%...

יחיאל זוהר: אני בתפיסת עולם שלי אומר – אני מוכן ללכת לקראת סקטור

מסוים שהוא רוצה רק את זה.

אוריאל כהן: לא מסוים, זה העיר.

יחיאל זוהר: אל תגיד לי – אני אעשה לכולם, כי כולם...

אוריאל כהן: לא אמרתי לכולם, אמרתי לפחות 50%.

יחיאל זוהר: הציבור הדתי לאומי והציבור הלא חרדי בוא נאמר ככה, אני

יכול להגיד להם – זה מה שיש, תלכו על זה, כי אנחנו צריכים גם... של העיר, על המראה של העיר. אם אתה אומר שיש אוכלוסיה שלא יכולה לחיות עם זה, אלה ייתנו להם...?

אוריאל כהן: אני לא אמרתי שכל הסוכות צריכות להיות בתוך הדירות, אני דיברתי גם על פתרונות של סוכות למטה, בשביל לא לפגוע בדברים אחרים. אני בסופו של דבר אומר, אם תכנית בסופה לא נותנת מענה של לפחות 50%, אני מדבר פה גם על מגזר חרדי, גם על מגזר חרדי, גם על מגזר מסורתי ודתי שמעוניין.

יחיאל זוהר: נניח ואני אסכים איתך, איפה הבעיה? אתה לא יכול לעשות חצי בניין מרפסות ישרות, למעלה ישרות למטה פחות.

דובר: אז במעורב לשים...

(מדברים ביחד)

יחיאל זוהר: יבוא המתכנן, אם יבוא מתכנן שהוא קורא לזה נחלת שלמה, אני יודע שהוא מוכר לציבור החרדי, וזה אזור של חרדים, אז אנחנו נתחשב בזה. הוועדה תתחשב בזה. אם אנחנו יודעים שזה...

אליהו עמר: אם זה ככה, זה פתרון מצוין.

יחיאל זוהר: זה גם מה שהוא יודע. הוא יודע שזה...

אוריאל כהן: מה הפתרון?

אליהו עמר: שהוא אומר לך, בציבור הזה שאתה מדבר על המסורתי שהם כן רוצים, מעתיקים אותם לפה, עושים 2-3 בניינים כאלה וכל השאר רגיל.

אוריאל כהן: אז לכן אני אומר. כשאנחנו לוקחים את כל העיר בצורה מעורבת, אם ניקח את השקלול של נווה שרון, שכונת המערב, אני מדבר על השכונות החדשות, אנחנו מדברים על 50%.

יחיאל זוהר: זה קורה בפועל.

אוריאל כהן: הציבור הזה שגר בשכונות האלה, דורש 50% סוכות... ולכן זה גם מה שצריך להיות פה.

(מדברים ביחד)

יחיאל זוהר: רבותיי, הקדמנו את הדיון. זה דיון שצריך לבוא בעוד 3 שנים להחלטות.

אוריאל כהן: אני אשלים רק את דבריי. כל עוד התכנית הזאת לא מיישמת מבחינה תכנונית שוב, פה דיברנו על זה בדקה, כן? אבל אני ישבתי 4 שעות כדי ללמוד את זה, לא מיישמת את הדברים. אני חושב שכל אחד צריך לעשות שאלה אצל רבותיי, אצל בוחריו, להסתכל להם בלבן של העיניים, ולהגיד להם אם הוא חושב שזה משהו שהוא יכול להצביע בעדו.

יחיאל זוהר: אני לא כופה על אף אחד להצביע על שום דבר. אני רק חושב שאי אפשר לבוא ולשנות דפוסי היגיון נקרא לזה. אנחנו באים ואומרים בונים עיר, ובונים עיר לטובת התושבים, לא נגד התושבים. אנחנו באים ואומרים אם יש מקום שהוא אוכלוסייה חרדית מובהקת, אנחנו מתחשבים בצרכים. אז עד לפה אנחנו בסדר.

אוריאל כהן: אני לא מדבר על אוכלוסייה חרדית.

יחיאל זוהר: כשאתה תגיד משהו אחר, אנחנו לא נהיה בסדר, זה לא נכון. באת לוועדה, זו בדיוק התשובה שנתנו לך. אמרו לך על התמהיל ועל צורת הבנייה, זה הוועדה שלך תחליט. הוועדה בעיר תחליט. עד אז אנחנו מדברים כרגע על תב"ע, על משהו שהוא הולך...

אוריאל כהן: יפה. ולכן, אם התב"ע הזו שמאושרת מבחינה תכנונית.

יצחק כהן: זה לא אישור התב"ע, זה אישור להכריז על המתחם...

אוריאל כהן: אין בעיה, ולכן אני אומר, כל עוד מבחינה תכנונית הוא לא מאפשר את האפשרות של לפחות 50% מרפסות סוכה, אני חושב שזה פוגע בתושבים, בציבור, באנשים ששלחו אותנו לכאן. ולכן אני ממליץ, שכל אחד לפני שהוא לוקח אחריות על דבר כזה, הוא צריך לעשות חושבים, לא להביא את זה בסדר יום.

כמובן שאם זה היה מגיע יומיים לפני, היה אפשר ללמוד, לבחון ולהצביע בגאווה

בעד. כל עוד הדבר הזה, מה שאני הייתי ממליץ זה לתת לכל אחד לעשות חושבים על העניין הזה ולהגיע בהחלטה מושכלת.

שי עמר: אבל אוריאל, אומר ראש העיר.

יחיאל זוהר: לא, לא, לא, סליחה. תצביע מה שאתה רוצה.

אוריאל כהן: אני לא מצביע מה שאני רוצה.

טל שלמה אדרי: תצביע מה שאתה רוצה. מה זה 'אני לא מצביע מה שאני רוצה'? אתה צריך להצביע מה שאתה רוצה.

יחיאל זוהר: אם התכנית הזו תיפול, אני אשתתף איתך בהצבעה..

אוריאל כהן: אני לא רוצה להיות...

יחיאל זוהר: מנסה להיות טוב כדי להראות לבוחרים שלך. תראה לבוחרים שלך, תצביע נגד, מה הבעיה?

אוריאל כהן: אני לא רוצה להצביע נגד.

יחיאל זוהר: למה לא? הלכת לבית משפט – לא הצלחת, הלכת לשם – לא הצלחת. מה אתה...

אוריאל כהן: אני נשמע בתוך משמעת קואליציונית ולכן אני לא אצביע נגד. אני חושב שדבר כזה צריך להביא יומיים לפני, כדי לתת את האפשרות לבן אדם לבחון את זה, ולא להפיל לו את זה לשולחן ברגע האחרון.

יחיאל זוהר: הם רוצים את הוועדה בשבוע הבא.

אוריאל כהן: אין בעיה. אז חודשיים לא התכנסה ישיבה, בדיוק עכשיו זה? אני לא עכשיו נכנס לכל ה... אני רק אומר, לדבר כזה יש משמעות גדולה, ואני נאמן למי ששלח אותי.

יחיאל זוהר: טוב, בסדר.

טל שלמה אדרי: לפני ההצבעה, ראש העיר. הייתי רוצה לדעת, אמרת במסגרת התכניות הזאת יש בינוי פינוי, ואמרת שיש איזו תוספת שטחים לאותם יזמים.

דובר: כופר.

יחיאל זוהר: לא, זה לא כופר.

שי עמר: השלמת קרקע.

יחיאל זוהר: הם לא מקבלים את זה חינוס.

טל שלמה אדרי: עוד פעם, אני רוצה להבין, האם השטחים האלה שהם עליהם הולכים לבנות, הם יהיו תוספת לאותם בניינים שכבר קיימים? או שאחר כך, כשהם עושים את הבינוי, הם כבר...

יחיאל זוהר: היום אם אני לוקח את כל המתחם הזה, אני מעריך, למה אני מעריך, יש מדויק, אתה מוריד 700 ומשהו בתים, ובונה 7,000 או במקרה הזה כמעט 8,000.

טל שלמה אדרי: אז אני שואל, לגבי אותם בתים שכבר קיימים, שאחר כך אתה עושה את הפינוי מהם לבינוי החדש שכבר בנו.

יחיאל זוהר: ... צריך הסכמה של הדיירים עצמם. זה יכול לקחת גם 20 שנה.

טל שלמה אדרי: כן, אבל אני שואל, בסופו של דבר אותם בתים שעושים מהם את הפינוי, אחר כך מפרקים אותם, מפנים אותם, ואז עושים שטחים ציבוריים? זה מה שרציתי לשאול.

יחיאל זוהר: כן...

טל שלמה אדרי: זה לא יהיה תוספת, לא יהיה ציפוף?

יחיאל זוהר: מתי נוכל להוריד בתים במקומם, כאשר יש לו הסכמה של בעל הבית, כאשר בעל הבית יש לו פתרון דיור, בין אם הוא לוקח את הצעה של הקבלן, בין אם הוא לוקח שכירות, כסף.

טל שלמה אדרי: את זה אני מבין. אני רק שואל עוד פעם, מחדד, אחרי שעשו את הפינוי מאותם בתים ישנים לבתים החדשים שכבר בנו אותם, אני מדבר שלב מתקדם, האם אותם בתים ישנים שהורסים אותם, או הם נשארים? הורסים אותם?

יחיאל זוהר: בטח.

טל שלמה אדרי: לא יודע, לא יודע.

(מדברים ביחד)

שי עמר: חבריה, אפשר להמשיך את הדיון מי שרוצה אחר כך, מהנדס

העיר נשאר פה עד 22:00 בלילה, יסביר להם את כל השלבים. הצבעה, חבריה. מאושר? יש מתנגדים?

יחיאל זוהר: חבריה, תודה רבה.

אוריאל כהן: אני לא מתנגד, אני נמנע.

יחיאל זוהר: תעזוב אותו, הוא רוצה להצביע בעד.

טל שלמה אדרי: הוא אמר שהוא נמנע. שיירשם בפרוטוקול שהוא נמנע.

שי עמר: אוריאל נמנע, תרשום נמנע. בסדר. הישיבה הסתיימה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תחום התכנית המורחב תמ"ל 2027
התחדשות עירונית להכרזה בקבינט הדיוור.

24/6/25
מר יחיאל זוהר
ראש העירייה

23/6/25
מר ראובן פיניש
מ"מ מנכ"ל העירייה

קובץ החלטות

3. עדכון מועצת העיר על מינוי מר צחי עסיס כמנכ"ל העירייה ואישור תנאי העסקתו - 100% משרה ב- 100% שכר מנכ"ל.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מינויו של מר צחי עסיס כמנכ"ל העירייה ולאשר את תנאי העסקתו - 100% משרה ב- 100% שכר מנכ"ל כאשר שנה ראשונה תהיה שנת ניסיון.

4. אישור תב"ר מס' 2345 ממשרד החינוך בסך 236,296 ₪, עבור נגישות פרטנית - סמינר בית יעקב חדש "דעת יששכר".

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2345 ממשרד החינוך בסך 236,296 ₪, עבור נגישות פרטנית - סמינר בית יעקב חדש "דעת יששכר".

5. אישור ממשרד החינוך להתחלת בינוי בית ספר וגני ילדים, לפני קבלת הרשאה תקציבית, לפי הרשימה המצ"ב:

מס' בקשה	עבור	ס.א
14731	גן ילדים	5028107
14795	גן ילדים	5028742
7826	בית ספר	5027935
17933	גן ילדים	5028060
14131	גן ילדים	5028064
14129	גן ילדים	5028408
14790	גן ילדים	5028740
14126	גן ילדים	5028063

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר ממשרד החינוך להתחלת בינוי בית ספר וגני ילדים, לפני קבלת הרשאה תקציבית, לפי הרשימה המצ"ב:

מס' בקשה	עבור	ס.א
14731	גן ילדים	5028107
14795	גן ילדים	5028742
7826	בית ספר	5027935
17933	גן ילדים	5028060
14131	גן ילדים	5028064
14129	גן ילדים	5028408
14790	גן ילדים	5028740
14126	גן ילדים	5028063

6. אישור הגדלת תב"ר מס' 2063 ממשרד החינוך בסך 64,740 ₪, עבור הנגשה טכנולוגית לשנת תשפ"ה – נתיבות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 2063 ממשרד החינוך בסך 64,740 ₪, עבור הנגשה טכנולוגית לשנת תשפ"ה – נתיבות.

7. תב"ר מס' 2353 מהמשרד להגנת הסביבה בסך 94,444 ₪, עבור ציוד ליחידות סביבתיות 2024-2025, לפי החלוקה הבאה:

מ. הגנת הסביבה 85,000 ₪
הרשות 9,444 ₪

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2353 מהמשרד להגנת הסביבה בסך 94,444 ₪, עבור ציוד ליחידות סביבתיות 2024-2025, לפי החלוקה הבאה:

מ. הגנת הסביבה 85,000 ₪
הרשות 9,444 ₪

8. אישור הגדלת תב"ר מס' 1957 ממפעל הפיס בסך 400,000 ₪, עבור מוקד לרפואה דחופה בנתיבות לשנת 2025.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 1957 ממפעל הפיס בסך 400,000 ₪, עבור מוקד לרפואה דחופה בנתיבות לשנת 2025.

9. אישור הגדלת תב"ר מס' 2119 ממפעל הפיס בסך 2,242,373 ₪, עבור תוספת ליחידה להתפתחות הילד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 2119 ממפעל הפיס בסך 2,242,373 ₪, עבור תוספת ליחידה להתפתחות הילד.

10. אישור הגדלת תב"ר מס' 2038 ממשדד התחבורה והבטיחות בדרכים בסך 4,109,640 ₪, עבור ביצוע חניון משאיות, לפי החלוקה הבאה:

מ. התחבורה 3,698,676 ₪
הרשות 410,964 ₪

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 2038 ממשדד התחבורה והבטיחות בדרכים בסך 4,109,640 ₪, עבור ביצוע חניון משאיות, לפי החלוקה הבאה:

מ. התחבורה 3,698,676 ₪
הרשות 410,964 ₪

11. אישור הגדלת תב"ר מס' 1601 מעלות הנחל מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) בסך 295,264,395 ₪, במסגרת הרשאה תקציבית אבני דרך – מעלות הנחל נתיבות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 1601 מעלות הנחל מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) בסך 295,264,395 ₪, במסגרת הרשאה תקציבית אבני דרך – מעלות הנחל נתיבות.

12. אישור תב"ר מס' 2355 ממשדד החינוך בסך 100,000 ₪, עבור רכישה והקמה של מתקני ביטחון במוסדות חינוך, לפי החלוקה הבאה:

מ. החינוך 90,000 ₪
רשות 10,000 ₪

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2355 ממשרד החינוך בסך 100,000

₪, עבור רכישה והקמה של מתקני ביטחון במוסדות חינוך, לפי

החלוקה הבאה:

מ. החינוך 90,000 ₪

רשות 10,000 ₪

13. אישור תב"רים בינוי מעונות יום ממשרד החינוך בסך 30,652,770 ₪,

במסגרת קול קורא מס' 17287, לפי הפירוט בטבלה הבאה:

מס' תב"ר	עבור פרויקט	מגרש	שכונה	בסך
2347	בינוי 4 כיתות מעון יום	812	רמות יורם	5,108,795 ₪
2348	בינוי 4 כיתות מעון יום	412	רמות מאיר	5,108,795 ₪
2349	בינוי 4 כיתות מעון יום	410	רמות מאיר	5,108,795 ₪
2350	בינוי 4 כיתות מעון יום	821	רמות יורם	5,108,795 ₪
2351	בינוי 4 כיתות מעון יום	411	רמות מאיר	5,108,795 ₪
2352	בינוי 4 כיתות מעון יום	808	רמות יורם	5,108,795 ₪
סך הכל				30,652,770 ₪

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"רים בינוי מעונות יום ממשרד החינוך בסך

30,652,770 ₪, במסגרת קול קורא מס' 17287, לפי הפירוט בטבלה

הבאה:

מס' תב"ר	עבור פרויקט	מגרש	שכונה	בסך
2347	בינוי 4 כיתות מעון יום	812	רמות יורם	5,108,795 ₪
2348	בינוי 4 כיתות מעון יום	412	רמות מאיר	5,108,795 ₪
2349	בינוי 4 כיתות מעון יום	410	רמות מאיר	5,108,795 ₪
2350	בינוי 4 כיתות מעון יום	821	רמות יורם	5,108,795 ₪
2351	בינוי 4 כיתות מעון יום	411	רמות מאיר	5,108,795 ₪
2352	בינוי 4 כיתות מעון יום	808	רמות יורם	5,108,795 ₪
סך הכל				30,652,770 ₪

14. אישור הגדלת תב"ר מס' 2135 מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) בסך

27,738,174 ₪, עבור תמ"ל 1124 – נתיבות צפון.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 2135 מרשות מקרקעי ישראל

(רמ"י) בסך 27,738,174 ₪, עבור תמ"ל 1124 – נתיבות צפון.

15. אישור פתיחת חשבון בבנק לאומי עבור נתיבות צפון - תמ"ל 1124 – תב"ר 2135.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פתיחת חשבון בבנק לאומי עבור נתיבות צפון - תמ"ל 1124 – תב"ר 2135.

16. אישור פתיחת חשבון בבנק מזרחי עבור נתיב המעלה – תב"ר 1840.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פתיחת חשבון בבנק מזרחי עבור נתיב המעלה – תב"ר 1840.

17. בקשות לאישור השתתפות בלימודים לעובדי רשות שאינם עומדים בתנאי נוהל השתתפות בלימודים אקדמאיים (לעניין 4 שנות עבודה לפחות ברשות), לפי הפירוט שלהלן:
ספיר בן חמו – עובדת באגף הרווחה, מבקשת השתתפות בלימודי שנה אחרונה בתואר שני במכללת חמדת הדרום, בתחום ניהול מערכות בסך של 4000 ₪. העובדת מועסקת רק כשנה בעיריית נתיבות כאשר לפני כן הועסקה ב"נתיבים". מבקשת לראות בעבודתה ב"נתיבים" כעמידה בתנאי הסף.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר השתתפות בלימודים לעובדי רשות שאינם עומדים בתנאי נוהל השתתפות בלימודים אקדמאיים (לעניין 4 שנות עבודה לפחות ברשות), לפי הפירוט שלהלן:
ספיר בן חמו – עובדת באגף הרווחה, מבקשת השתתפות בלימודי שנה אחרונה בתואר שני במכללת חמדת הדרום, בתחום ניהול מערכות בסך של 4000 ₪. העובדת מועסקת רק כשנה בעיריית נתיבות כאשר לפני כן הועסקה ב"נתיבים". מבקשת לראות בעבודתה ב"נתיבים" כעמידה בתנאי הסף.

18. אישור בקשה להלוואה ממשרד הפנים בסך 30 מלש"ח כולל מע"מ, עבור הקמת חניון אוטובוסים חשמלי באזור התעשייה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר בקשה להלוואה ממשרד הפנים בסך 30 מלש"ח כולל מע"מ, עבור הקמת חניון אוטובוסים חשמלי באזור התעשייה.

19. אישור מליאת המועצה לפטור ממכרז - לביצוע עבודות להקמת גשר ברחוב נווה דקלים בשכ' נתיבות מערב, שנועד לחבר בין נתיבות מערב למעלות הנחל.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פטור ממכרז - לביצוע עבודות להקמת גשר ברחוב נווה דקלים בשכ' נתיבות מערב, שנועד לחבר בין נתיבות מערב למעלות הנחל.

20. אישור פיצול תמ"ל 1124 א' ועדכון תחום ההכרזה בקבינט הדיור שאושר בקבינט הדיור בשנת 2022 (מחוץ לסדר היום).

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פיצול מתחם B לתמ"ל 1124 א' ובנוסף מאשרים את תחום התכנית המעודכנת להכרזה בקבינט הדיור.

21. אישור תמ"ל 2027 התחדשות עירונית - תחום תכנון מורחב (מחוץ לסדר היום).

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תחום התכנית המורחב תמ"ל 2027 התחדשות עירונית להכרזה בקבינט הדיור.