



הקדמה



באחריות המציעים בלבד לקרוא את מסמכי המכרז ולפעול בהתאם.
ההנחיות שניתנו במהלך סיור זה באות לתת השלמה ו/או תוספת ו/או הדגשת חלק מהדברים שנראים חשובים לקידום ולביצוע פרויקט זה ואין בהם כדי לגרוע, להקל או לסתור את חוזה ההתקשרות של הקבלנים מול עיריית נתיבות ו/או הנחיות אחרות המפורטות במפרטים הטכניים, כתבי הכמויות ובתוכניות.



תיאור הפרויקט ונתונים כלליים:



עיריית נתיבות מקדמת פרויקט להקמה של מעון יום בעיר נתיבות במגרש 411
*תשומת לב המציע כי ההתקשרות הינה פאושלית עבור הבניין (מבנה 01) ולמדידה עבור הפיתוח (מבנה 02)/

עבור הפרק הפאושלי כלל חלקי המבנה כולל בין היתר עבודות חפירה, פינוי, ביסוס וכל עבודה אחרת בכל תחום הבניין, עד לגמר מושלם וקבלת טופס איכלוס למבנה.
הכל ע"פ התכניות המצורפות וע"פ כל הרשימות והמפרטים.
חצר קומה א' כלול בפאושל הכל (דשא, גידור, הצללות, ניקוזים, ביסוס למתקנים) למעט מתקני המשחק עצמם

עבור עבודות הפיתוח ההתקשרות הינה למדידה בהתאם לכתב הכמויות המצורף למכרז.
מכרז זה לא כולל את ההצטיידות.

על המציע לקחת בחשבון במסגרת הצעתו ביצוע פאושלי של המטבח (לא כולל הצטיידות של כלים, ומכשירי מיכון)

מעון היום מתוכנן בשטח מגרש של כ- 2,000 מ"ר ומכיל:

מבנה בשטח של 1600 מ"ר

קומת קרקע בשטח של כ- 797 מ"ר - המכילה 4 מעונות יום, חדרי שירותים, מטבח, ממ"מ, מעלית חיצונית, חצרות.

קומה שניה בשטח של - 790 מ"ר - כיתות גן, 2 ממ"מ, מרפסות המשמשות כחצר.



תיאור הפרויקט ונתונים כלליים:

שטחי חוץ – חשבונות ערוכים למדידה!

- פיתוח שטח בהתאם לתכניות, תשתיות חוץ תברואה וחשמל, ריצופים, עבודות גיבון, הכנת ומשטחי עבור מתקני משחק, ריהוט רחוב.
- עבודות פיתוח לחניה ודרך בהתאם לתכניות ולדרישות העירייה.



תיאור הפרויקט ונתונים כלליים:



<p>מסירת האתר למזמין האתר יימסר למזמין לאחר ביצוע מושלם של העבודות המתוארות, צירוף תיק מתקן, יומני העבודה ותכניות עדות (AS-MADE).</p>	9
<p>לוח זמנים לוח הזמנים לביצוע הפרויקט הכולל צו התחלת עבודה, התארגנות, קבלת אישורים מכל הגופים הרלוונטיים, הביצוע בשטח של כל המפורט בתוכניות ובמפרטים והמצאת כל הבדיקות והאישורים הנדרשים הינו 12 חודשים (12 חודשים קלנדריים), לרבות עבודות התשתיות והפיתוח, לביצוע שלם ומושלם של כל העבודות, קבלת טופס 4 וטופס איכלוס. מועד סיום כל העבודה.</p> <p>הקבלן הזוכה יגיש למפקח תוך 7 ימים ממתן צו התחלת עבודה לוח זמנים מפורט ומחייב לביצוע העבודה שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה. לוח זמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל הספקת חומרים, ניצול כח אדם, שילוב עבודות שונות והשלבים של ביצוע הקבלנים המשניים. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח זמנים, המעקב, העדכון וכל יחול על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן לפי שיטת "גנט" בתכנית M.S.P.</p>	10
<p>בטיחות כללי הבטיחות הנוקשים ביותר חלים על הקבלן בכפוף לדרישות משרד העבודה, המשטרה וכל רשות אחרת. על הקבלן לדאוג להעביר תדריכי בטיחות לכל העובדים בשפת האם שלהם, לדאוג לנעלים מתאימות, לאישורים ורישיונות מתאימים לצמ"ה ולמפעיליהם, להימצאות מנהל עבודה ומהנדס ביצוע מוסמכים ומאושרים ע"י משרד העבודה באתר בכל שעות העבודה. לא תתאפשר התחלת עבודה בשטח - נושא הבטיחות הינו באחריותו הבלעדית של הקבלן.</p>	11

תיאור הפרויקט ונתונים כלליים:

12	<p>ציוד מכני הנדסי כל הציוד המכאני ההנדסי אשר בשירות העבודה של הקבלן המבצע ו/או קבלני משנה /ו/או מי מטעמו חייב באישורי מבחן תקינות שנתי של הכלים, צופר בזמן נסיעה לאחור ומפעילים בעלי רישיון נהיגה לכלי זה בתוקף. על הקבלן יהא להציג תיק רישיונות ציוד ומפעילים, ביטוח כלים וכד' טרם ביצוע העבודות.</p>
13	<p>בקרת תהליך לפני ובסיום כל שלב ביצוע, יש להודיע למפקח מראש לצורך בקרת התהליך, בדיקת העבודה ואישורה. עבודה שתבוצע ללא אישור המפקח תפורק ועל חשבון הקבלן.</p>
14	<p>מערך בדיקות מערך הבדיקות שיבוצעו בפרויקט הינו כמצוין במפרטים הטכניים, כאשר לפיקוח הזכות להזמין בדיקות נוספות - כל הבדיקות הינן ע"ח הקבלן.</p>
15	<p>חיבור מים וחשמל לצורך הביצוע, על הקבלן לדאוג לחיבור מים וחשמל על חשבון, כולל הרכבת מונים. בסיום הפרויקט יש להביא אישור (שובר תשלום) המעיד כי כל חובות הקבלן בגין מים, חשמל וכו' – שולמו. באם לא ניתן לקבל חשמל זמני מחברת חשמל- על הקבלן לעבוד עם גנרטורים פעולה זו גם כן כלולה במחיר הפאושלי ולא תינתן תוספת בגין שימוש בגנרטורים.</p>
16	<p>פינוי פסולת קבלן יפנה על חשבונו את כל הפסולת / עפר / אדמה לאתר מורשה לרבות כל האגרות והתשלומים.</p>

תיאור הפרויקט ונתונים כלליים:

17	<p>עיון והבנת החומר למכרז על המציע לוודא, כי בטרם הגיש הצעתו, עיין והבין את כל האמור בחוברת זו לרבות כל מסמך המצורף אליה ושאינו מצורף וכן בתיאור הליך ההזמנה להגשת הצעות מחיר הרצ"ב כחלק ממסמכי המכרז. על הקבלן למסור בהגשה חומר מודפס וחתום על כל נספחיו.</p>
18	<p>חשבונות עבור סעיפי הפיתוח (מבנה 02) לכל חשבון חלקי יש לצרף חישובי כמויות מבוססים על תרשימים שיאושרו על ידי הפיקוח. בתום העבודה, יצורפו לח-ן הסופי תכניות "לאחר ביצוע" חתומות ע"י המתכנן הרלוונטי מסמך שיהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הח-ן הסופי. התכנית לאחר ביצוע" תהיה ממוחשבת.</p>
19	<p>עבודות חריגות מערך הבדיקות שיבוצעו בפרויקט הינו כמצוין במפרטים הטכניים, כאשר לפיקוח הזכות להזמין בדיקות נוספות - כל הבדיקות הינן ע"ח הקבלן.</p>
20	<p>על הקבלן הראשי לבצע את כל עבודות הגידור (כולל "גדר מדברת") והבטיחות הנדרשות ושדרשו על ידי הפיקוח או על ידי העירייה ו/או ע"י הארגון.</p>



תיאור הפרויקט ונתונים כלליים:



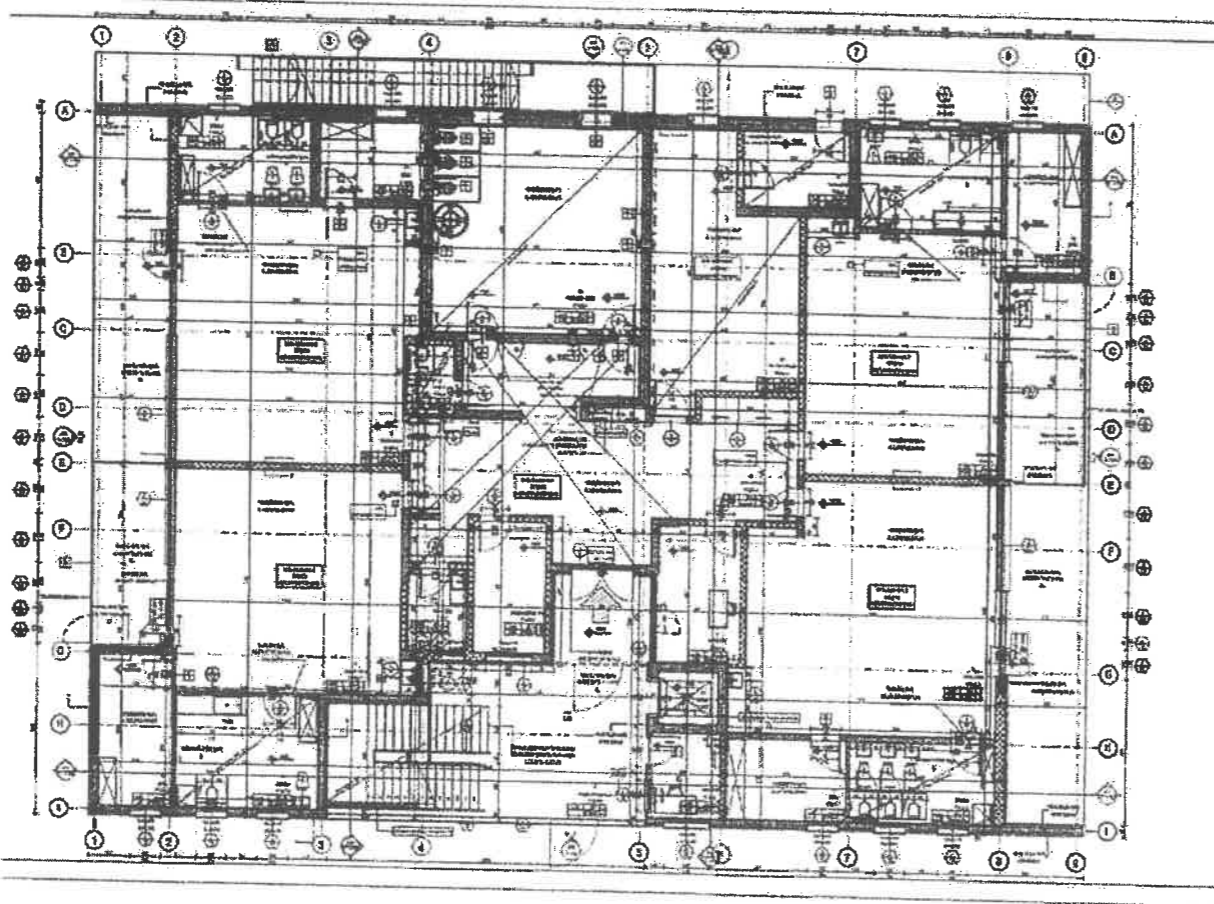
דגשי תכנון מול ביצוע:

- הזנת המים והחשמל עבור המבנה ומערכת הספרינקלרים כלולה בהצעה עבור חלק 01 הפאושלי.
- חיפוי הבניין בחומר אקס העבדה כוללת את כל הקונס' הדרשת לביצוע העבודות לרבות שופ דרווינג שיגיש הקבלן לאישור האדריכל ולרבות כל עבודות האיטום/טיח שנדרשות לבצע על תשתית הקירות בטרם התקנת החיפוי עצמו – הכל כלול בפאושל.
- בחלל הג'ימבורי נדרש לבצע חלונות שחרור עשן בשטח של 12 מ"ר.
- כל חומר השייך לעבודות הגמר בטרם הזמנתו יועבר למזמין לחתימה וקבלת אישור להזמנה. אין להזמין חומר גמר טרם קבלת אישור המזמין גם אם הזמן חומר שנכתב בכ"כ ו/או בחוברת המפרט של האדריכל גוונים יאושרו ע"י המזמין.
- מובהר בזאת כי במבנה נדרשת מערכת ספרינקלרים ללא מאגר ומשאבה, על הקבלן לקחת בחשבון במסגרת הצעתו הפאושלית את ביצוע המערכת ואישור התכנון ע"י מעבדה מוסמכת עד לקבלת טופס 4.

2'

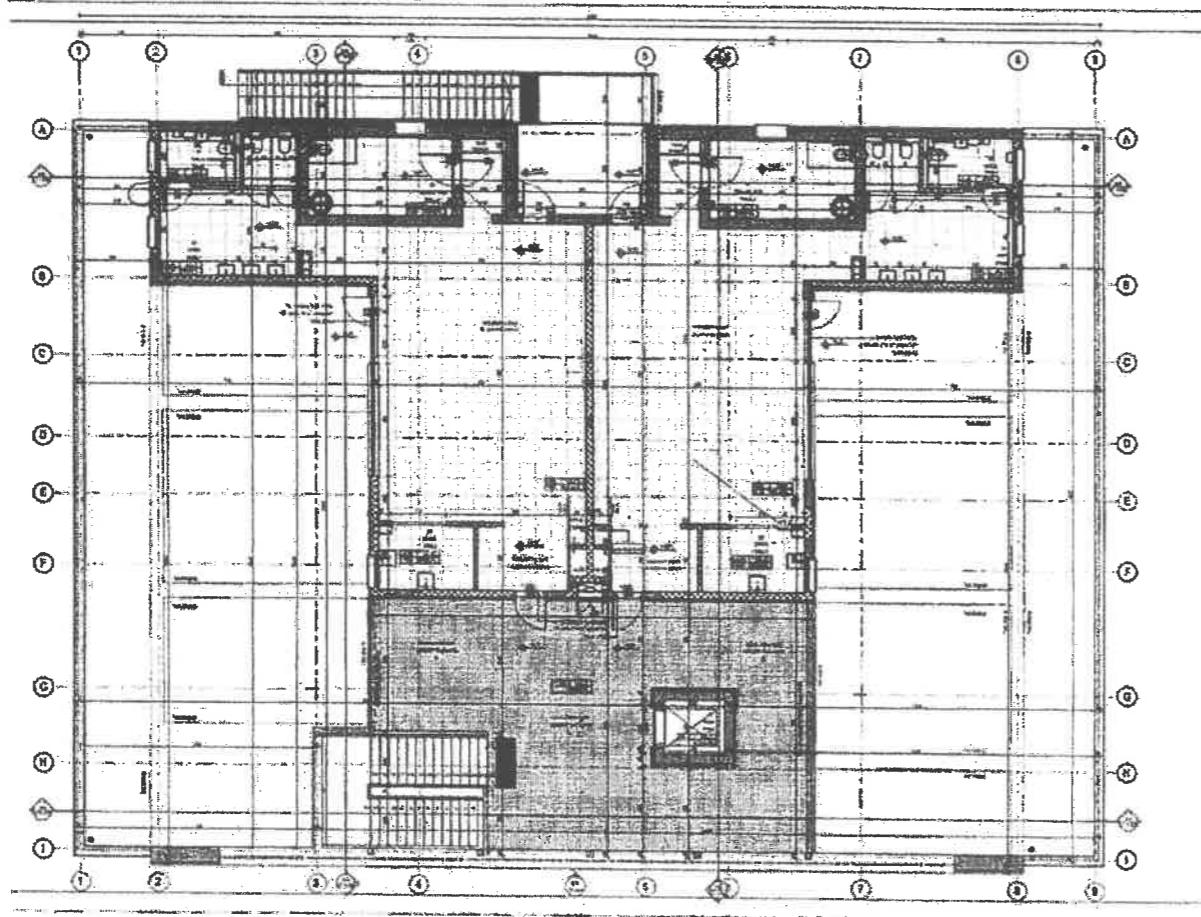


תכנית אדריכלות, קומת קרקע



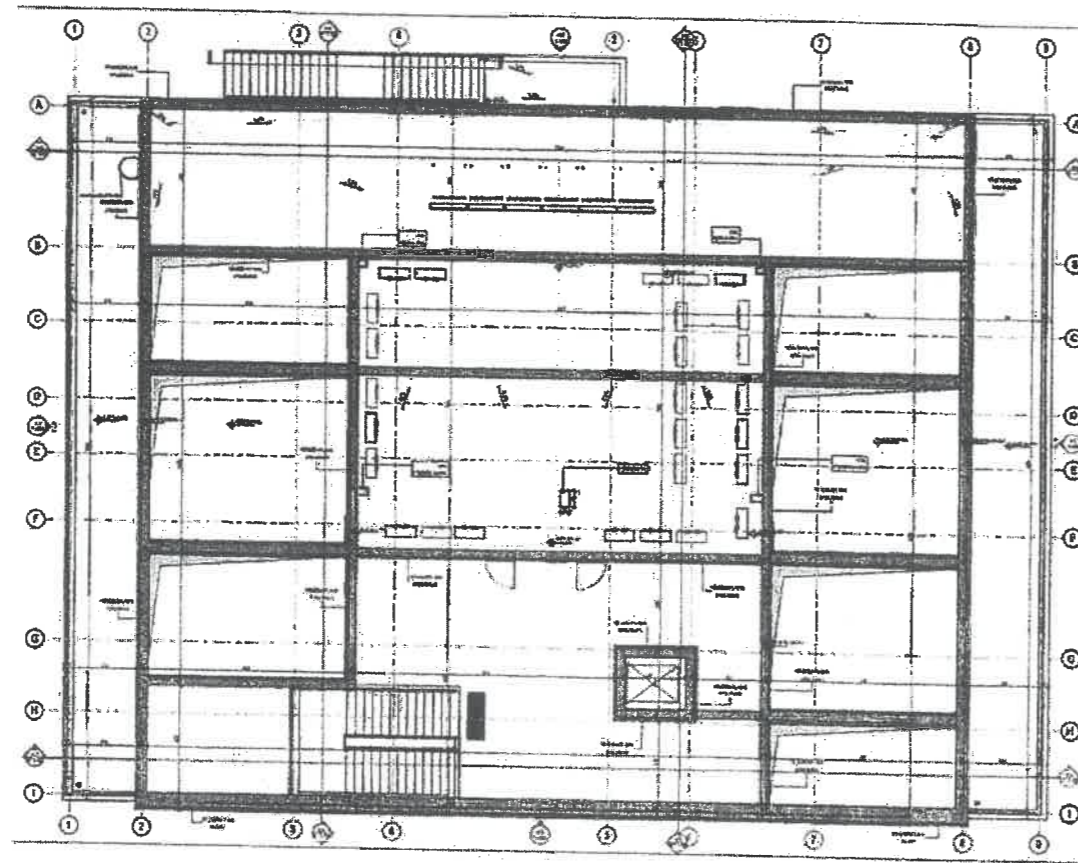


תכנית אדריכלות, קומה א'



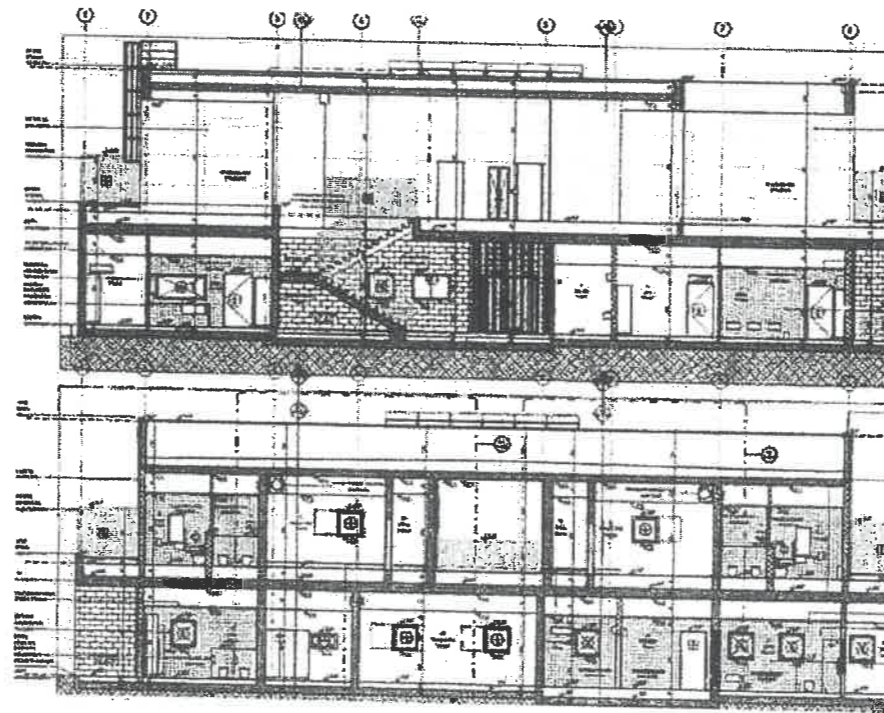
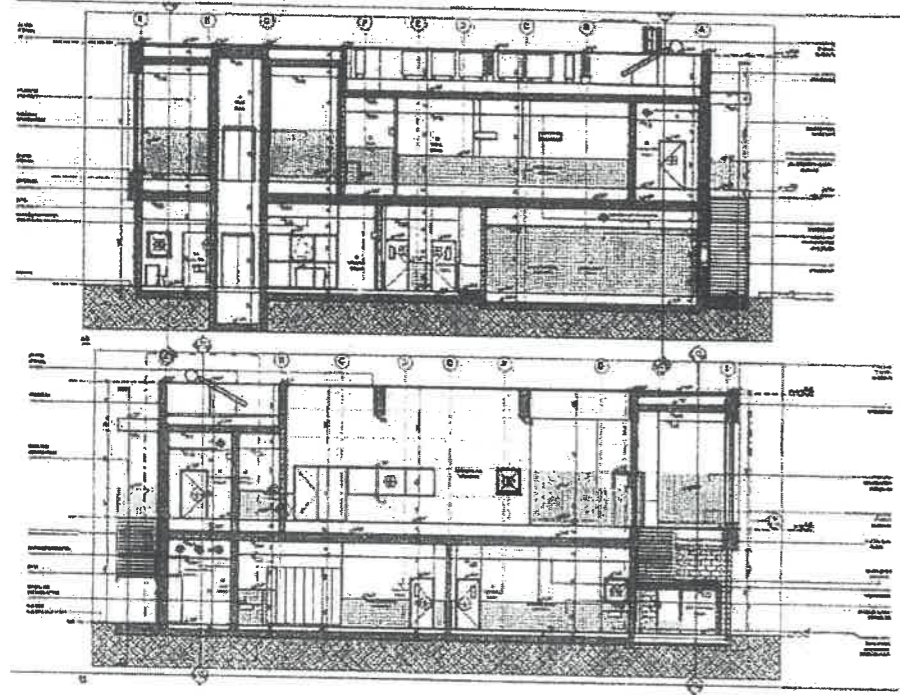


תכנית אדריכלות, קומת גג



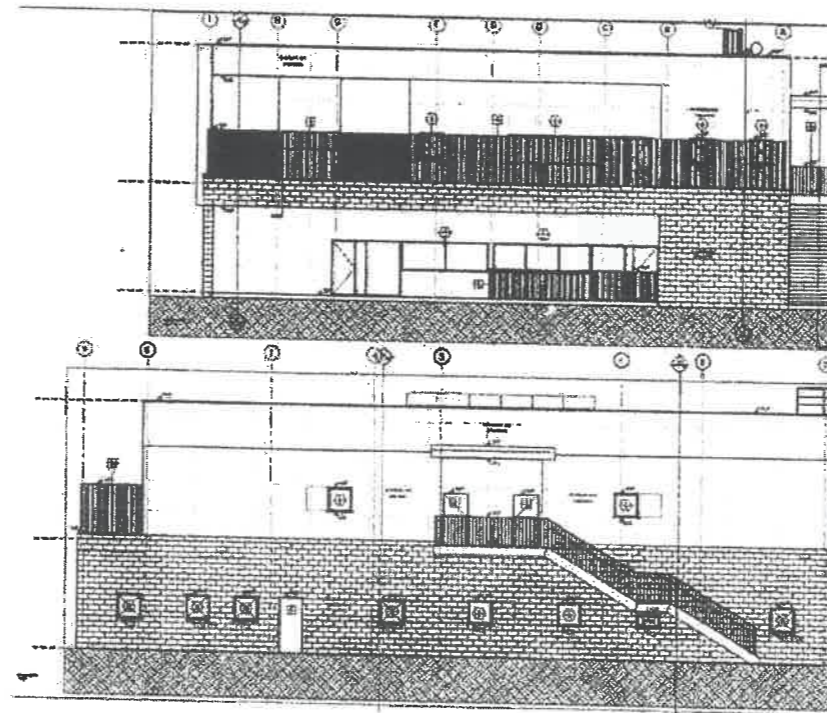
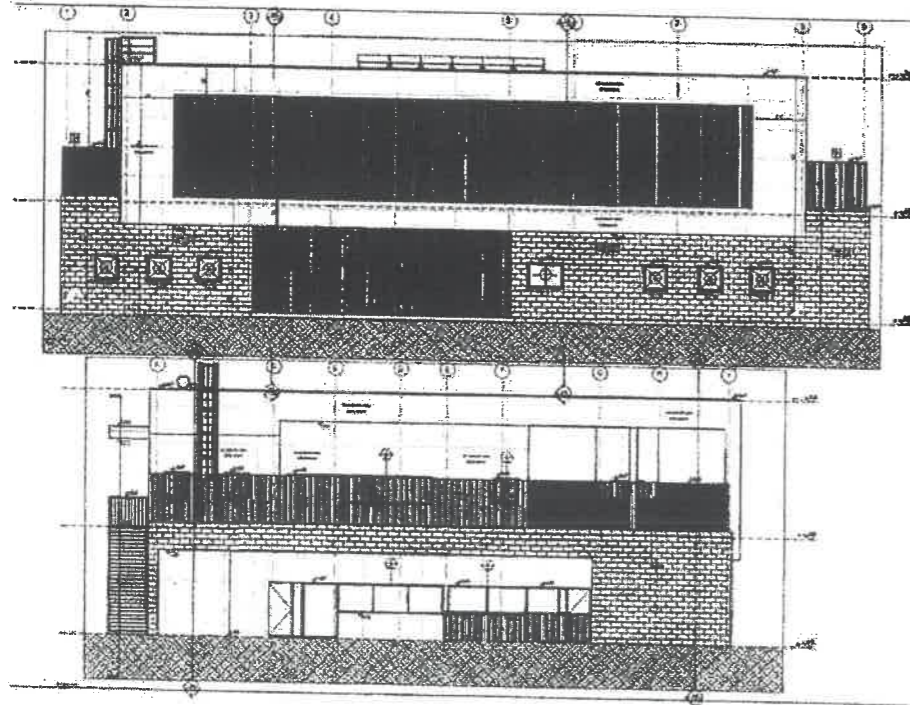


תכנית אדריכלות, חתכים





תכנית אדריכלות, חזיתות





לסיכום,

ההנחיות שניתנו במהלך סיור זה באות לתת השלמה ו/או תוספת ו/או הדגשת חלק מהדברים שנראים חשובים לקידום ולביצוע פרויקט זה ואין בהם כדי לגרוע, להקל או לסתור את חוזה ההתקשרות של הקבלנים מול עיריית נתיבות ו/או הנחיות אחרות המפורטות במפרטים הטכניים, כתבי הכמויות ובתוכניות.

בהצלחה



רשימת תכניות מעונות וגנים מגרש 411

מס"ד	תחום	מס' גליון	שם תכנית	סטאטוס	קב"מ	תאריך	מהדורה אחרונה
1	אדריכלות	01	תכנית קומת קרקע	למכרז	1:50	26/12/2024	1
2	אדריכלות	02	תכנית קומה א'	למכרז	1:50	26/12/2024	1
3	אדריכלות	03	תכנית גגות	למכרז	1:50	26/12/2024	1
4	אדריכלות	04	חתכים	למכרז	1:50	26/12/2024	1
5	אדריכלות	05	חתכים	למכרז	1:50	26/12/2024	1
6	אדריכלות	06	חזיתות	למכרז	1:50	26/12/2024	1
7	אדריכלות	07	חזיתות	למכרז	1:50	26/12/2024	1
8	אדריכלות	08	תכנית תקרה קומת קרקע	למכרז	1:50	26/12/2024	1
9	אדריכלות	09	תכנית תקרה קומה א'	למכרז	1:50	26/12/2024	1
10	אדריכלות	10	תכנית ריצוף קומת קרקע	למכרז	1:50	26/12/2024	1
11	אדריכלות	11	תכנית ריצוף קומה א'	למכרז	1:50	26/12/2024	1
12	אדריכלות	12	גיליון מדרגות ראשיות	למכרז	1:25	26/12/2024	1
13	אדריכלות	13	גיליון מדרגות מילוט	למכרז	1:25	26/12/2024	1
14	אדריכלות	14	גיליון ממ"מ	למכרז	1:50	26/12/2024	1
15	אדריכלות	15	פרשות	למכרז	1:25	26/12/2024	1
16	אדריכלות	16	רשימות	למכרז	1:25	26/12/2024	1
17	אדריכלות	17	פרטים	למכרז	משתנה	26/12/2024	1
18	פיתוח	א1	תכנון פיתוח משן	למכרז	1:100	10/02/2025	0
19	פיתוח	ב1	פיתוח גני ילדים קומה 1	למכרז	1:100	10/02/2025	0
20	פיתוח	2	פרסת קירות	למכרז	1:100	10/02/2025	0
21	פיתוח	3	פרטים	למכרז	משתנה	10/02/2025	0
22	אינסטלציה	819-01	תכנית ספרינקלרים קרקע	למכרז	1:50	10/02/2025	1
23	אינסטלציה	819-02	תכנית ספרינקלרים קומה א	למכרז	1:50	10/02/2025	1
24	אינסטלציה	446-00	חתכים לאורך ופרטים	למכרז	1:100	18/02/2025	1
25	אינסטלציה	446-01	צינורות ולחץ ושפכים	למכרז	1:100	18/02/2025	1
26	אינסטלציה	446-02	צינורות מים חמים וקרים	למכרז	1:100	18/02/2025	1
27	חשמל	03	חשמל קומת גג	למכרז	1:50	18/02/2025	1
28	חשמל	04	הארקות יסוד	למכרז	1:50	18/02/2025	4
29	חשמל	02E	חשמל קומה א	למכרז	1:50	18/02/2025	4
30	חשמל	01E	חשמל קומת קרקע	למכרז	1:50	18/02/2025	4
31	חשמל	10	לוחות	למכרז	1:50	18/02/2025	4
32	חשמל	02L	תקרה קומה א	למכרז	1:50	18/02/2025	4
33	חשמל	01L	תקרה קומה קרקע	למכרז	1:50	18/02/2025	4
34	חשמל	411	פיתוח	למכרז	1:100	24/02/2025	1
35	חשמל	411	תכנית מטבח	למכרז	1:50	18/02/2025	1
36	מטבחים	01	מערך ציוד	למכרז	1:50	24/02/2025	3
37	מטבחים	02	מדפים	למכרז	1:50	24/02/2025	3
38	מטבחים	03	קבועים במבנה	למכרז	1:50	24/02/2025	3
39	מטבחים	04	ביקוזים	למכרז	1:50	24/02/2025	3
40	מטבחים	05	מים	למכרז	1:50	24/02/2025	3
41	מטבחים	06	חשמל	למכרז	1:50	24/02/2025	3
42	מטבחים	07	קירות	למכרז	1:50	24/02/2025	3
43	מטבחים	08	ריצוף	למכרז	1:50	24/02/2025	3
44	מטבחים	09	כונניות ומדפים	למכרז	1:50	24/02/2025	3
45	מיזוג	01	מיזוג קומת קרקע	למכרז	1:50	27/01/2025	1
46	מיזוג	02	מיזוג קומה א	למכרז	1:50	27/01/2025	1
47	מיזוג	03	קומת גג	למכרז	1:50	27/01/2025	1
48	קונסטרוקציה	001C	מתווה יסודות מגרש 411	למכרז	1:50	23.2.25	P0
49	קונסטרוקציה	002	תוכנית קומת קרקע וחתכים	למכרז	1:50	23.2.25	P0
50	קונסטרוקציה	002A	תכנית ברזל רצפה וקורות קומת קרקע	למכרז	1:50	23.2.25	P0
51	קונסטרוקציה	003	תכנית קומה א' וחתכים	למכרז	1:50	23.2.25	P1
52	קונסטרוקציה	003A	תכנית ברזל רצפה קומה א'	למכרז	1:50	23.2.25	P0
53	קונסטרוקציה	003B	תוכנית ברזל קורות קומה א'	למכרז	1:50	23.2.25	P0
54	קונסטרוקציה	004	תוכנית גג וחתכים	למכרז	1:50	23.2.25	P0
55	קונסטרוקציה	004A	תכנית ברזל תקרה קומת גג	למכרז	1:50	23.2.25	P0
56	קונסטרוקציה	004B	תוכנית ברזל קורות קומת גג	למכרז	1:50	23.2.25	P0
57	קונסטרוקציה	005	תוכנית מדרגות פלדה	למכרז	1:50	23.2.25	P0
58	קונסטרוקציה	006	פרטי חומות	למכרז	1:50	23.2.25	P0