

עיריית נתיבות

לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול ישיבת מועצה

שמן המניין מס' 11

מיום רביעי, י"ג בתמוז תשפ"ה, 9.7.2025

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

השתתפו ה"ה:

מר יחיאל זוהר	- ראש העירייה
מר שי עמר	- חבר מועצה
מר משה בנימין פרץ	- חבר מועצה
גב' עדי חורי	- חבר מועצה
מר אליעזר שילה דורי	- חבר מועצה
מר עידן מרדכי	- חבר מועצה
מר מנחם בלו	- חבר מועצה
מר אליהו עמר	- חבר מועצה
מר מיכאל חדאד	- חבר מועצה
מר יגאל פרץ	- חבר מועצה
מר אוריאל כהן	- חבר מועצה
מר חיים יהודה רייכמן	- חבר מועצה

מוזמנים קבועים:

צחי עסיס	- מנכ"ל העירייה
עו"ד הדס רוימי	- ממלאת מקום יועמ"ש
רו"ח ברק ישראל	- גזבר העירייה
ליהי אהרון פלקוביץ	- מבקרת העירייה
מר יצחק כהן	- מהנדס העירייה
איריס כהן	- לשכת ראש העיר
מר יוגב חזן	- מנהל אגף ביטחון
גב' ליז זילכה	- מנהלת מחלקת הכנסות

חסרים:

מר ירין זגוג	- חבר מועצה
מר יעקב יפרח	- חבר מועצה
מר אבי דרעי	- חבר מועצה
מר טל שלמה אדרי	- חבר מועצה
גב' כנרת גילה אגור	- חברת מועצה

סדר יום:

1. אישור מליאת מועצת העיר ומליאת הוועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות להגשת התנגדות לתוכנית מס' 651-0754374 תכנית מתאר כוללנית שדות נגב בהתאם לסעיף 100(1) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965. רצ"ב מסמך הסבר להגשת הבקשה והתיקונים הנדרשים לטעמנו.

2. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות בנושא אישור תבחינים למתן תמיכות לשנת 2025.

3. אישור מינויה של הדס רוימי ת.ז. 300781143 – עורכת דין בלשכה המשפטית כממלאת מקום ליועמ"ש ל-3 חודשים, עד לבחירת יועמ"ש קבוע במסגרת מכרז שיפורסם בזמן הקרוב.

4. אישור הגדלת תב"ר מס' 2247 ממשרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בסך 2,454,420 ₪, עבור הפעלת מרכז תעסוקה אופקים נתיבות, לשנת 2025, לפי החלוקה הבאה:

משרד העבודה	משרד הרווחה	
₪ 772,895	₪ 1,086,179	75%
₪ 128,816	₪ 168,857.5	נתיבות 12.5%
₪ 128,816	₪ 168,857.5	אופקים 12.5%
₪ 1,030,526	₪ 1,423,894	ס"ה

5. אישור תב"ר מס' 2286 ממשרד החינוך בסך 7,133,226 ₪, עבור בניית תיכון בניס שלב ד' – מגרש 604, כולל הצטיידות בסך 132,300 ₪.

6. אישור תב"ר מס' 2011 ממשרד החינוך בסך 1,850,754 ₪, עבור בניית 2 כיתות גניי – מגרש 820 ברמות יורם, כולל הצטיידות בסך 52,000 ₪.

7. אישור תב"ר מס' 2364 ממשרד החינוך בסך 30,000 ₪, עבור נגישות אקוסטית בגן רון אברהם.

8. אישור תב"ר מס' 2363 ממפעל הפיס בסך 155,467 ₪, המיועד לתוכניות הפעלה לחיזוק החוסן הקהילתי.

9. אישור הגדלת תב"ר מס' 1743 מרשות מקרקעי ישראל – רמ"י בסך 19,164,868 ₪, עבור אזור תעשייה מזרחי שלב ב'.

10. דיון בדוחות רבעוניים מס' 1,2,4 לשנת 2024.

11. אישור המלצות ועדת הנחות למתן פטור 2/3 לעמותות (מוסד מתנדב).

רצ"ב מסמך המלצות ועדת הנחות למתן פטור מארנונה 2/3 לעמותות, וכן מסמך הסבר ממנהלת אגף הכנסות.

12. אישור הארכת גביית היטלי סלילה.

בהתאם לסעיף 14 לחוק עזר לנתיבות (סלילת רחובות), התשפ"ב-2022 (להלן – "חוק העזר"), להאריך את גביית היטלי הסלילה לפי חוק העזר בהתאם לתעריפים שבתוספת הראשונה לחוק העזר לעד שנה נוספת מהמועד המקורי שבחוק העזר (30.7.2025), וזאת עד ליום 30.7.2026 או פרסום חוק עזר עם תעריפים מעודכנים, לפי המוקדם.

13. אישור הארכת גביית היטלי תיעול.

בהתאם לסעיף 16 לחוק עזר לנתיבות (תיעול), התשפ"ב-2022 (להלן – "חוק העזר"), להאריך את גביית היטלי התיעול לפי חוק העזר בהתאם לתעריפים שבתוספת הראשונה לחוק העזר לעד שנה נוספת מהמועד המקורי שבחוק העזר (30.7.2025), וזאת עד ליום 30.7.2026 או פרסום חוק עזר עם תעריפים מעודכנים, לפי המוקדם.

14. אישור מועצת העיר להגשת הבקשה לאישור שר הפנים או מי מטעמו.

נושאים נוספים מחוץ לסדר היום

15. אישור מועצת העיר להכרזה בקבינט הדיור על מתחמי התכנון החדשים שלהלן. רצ"ב מסמך הסבר, ומפת המתחמים החדשים.

16. אישור תב"רים ממשרד החינוך בסך כולל 1,054,500 ₪, המיועדים לחידוש מבנים במוסדות חינוך, לפי הפירוט להלן:

מס' תב"ר	עבור מוס"ח	כתובת	גוש/חלקה	סכום
2366	קול רינה	ז'בוטינסקי 1452 נתיבות		₪ 389,500
2367	גניי: מתילדה, חרצית	תאנה 2 נתיבות	39649/25	₪ 332,500
2368	גניי: נווה, רוז 1	חיל אוויר 6 נתיבות	39619/111	₪ 332,500
סך הכל				
				₪ 1,054,500

17. אישור תב"ר עבור נגישות אקוסטית ביי"ס דרכא נבון, משרד החינוך בסך: 30,000 ₪.

***** דבר תורה מפי מנחם בלו *****

שי עמר: חזק וברוך, יישר כוח.

יחיאל זוהר: רבותיי, כולנו אמורים להיות באירועים נוספים היום. יש 2 נושאים מחוץ לסדר יום שאנחנו מבקשים גם לשחרר את מהנדס העיר שייסע הביתה. זה החלטה על קביעת מתחמים לתכנון בוותמ"ל, השכונות החדשות נאשר אותן, וכמה תב"רים. אז אם יש הסכמה פה כולם, אנחנו נוסף את זה לסדר היום.

שי עמר: יש הסכמה.

יחיאל זוהר: כולם?

שי עמר: כן.

יחיאל זוהר: יופי. אני מבקש לקדם בברכה את מנכ"ל העירייה החדש, מי שלא הכיר צחי, הוא יושב איתנו כאן, ובהזדמנות הזו גם לברך את ראובן פיניש לשני הדברים, גם לנישואי הבן שלו וגם לתרומתו של חודשים לא מעטים שהוא שימש כממלא מקום מנכ"ל. אז תודה על מה שהוא עשה, וודאי יש לו הרבה מה לעשות בהמשך.

15. אישור מועצת העיר להכרזה בקבינט הדיור על מתחמי התכנון החדשים שלהלן. (מחוץ לסדר היום)

יחיאל זוהר: בסדר היום, אני מבקש מהנדס העיר תהיה גם תמציתי, קצר.

יצחק כהן: במועצה הקודמת או לפני, לא זוכר, העלינו את תמל/2027 שזה המקטע הזה להכרזה בוותמ"ל וגם את המקטע הזה מי שזוכר. היום אנחנו רוצים לאשר אתכם את המתחם הירוק שאתם רואים פה להכרזה בוותמ"ל, שנוכל לתכנן את זה בוותמ"ל בקבינט. בנוסף, אנחנו רוצים לאשר, פה יש 4,000 דונם של פארק נעם ההרחבה שלו, שנותן גיבוי תעסוקתי וארנונה לכל השטחים שאנחנו

מוסיפים פה. ושטח נוסף של 6,000 דונם דרומית לרכבת. זה השטחים שאנחנו רוצים עכשיו לאשר אתכם.

יחיאל זוהר: אני מציע שתקריא את ההצעה כמו שהיא, תקריא להקלטה.

יצחק כהן: אין בעיה. יש את מתחם 1 שאנחנו רואים פה הסגול העליון מעל תקומה.

יחיאל זוהר: תאמין לי מהוועדה הקודמת, כל מה שדיברת בסוף לא נקלט, והיינו צריכים לחזור על הכל. תקריא בבקשה בדיוק. מתחם 1, מה ההחלטה?

יצחק כהן: מתחם 1 זה המתחם פה שהוא צפונית לתקומה, כמו שאתם רואים פה, הסגול הזה, זה מצפון וממערב למושב תקומה, בשטח של כ-5,000 דונם. זה מקנה רצף לתכנית שעשינו תמל/1124, אנחנו עולים צפונה עם המתחם הזה.

יחיאל זוהר: עד ליכני.

יצחק כהן: ובנוסף, נגישות לתחנת רכבת, שאנחנו מוסיפים פה עוד תחנת רכבת על צומת של כביש 25 עם הרכבת... כביש 25 והרכבת, תהיה פה תחנת רכבת נוספת.

יחיאל זוהר: מה זה מתחם 2?

יצחק כהן: מתחם 2 זה מתחם מערבית לרכבת.

יחיאל זוהר: מה כתבת לגביו?

יצחק כהן: מערבית למסילת הרכבת וצפונית לכביש 25, בשטח של 715 דונם, זה 715 דונם הירוק שאתם רואים פה. מכיוון שמתוכננת תחנת רכבת, אנחנו רוצים לייצר פה מתחם תעסוקה ומסחר, גם מגורים.

יחיאל זוהר: 3 מה זה?

יצחק כהן: מתחם 3 זה המתחם של ההתחדשות העירונית. כל הלב של העיר, אנחנו עשינו תכנית אב של 12 מתחמים להתחדשות עירונית. היה פה מנכ"ל מינהל התכנון, ואנחנו רוצים להכריז עליו בוותמ"ל לתכנון. אז זה מוקם בלב העיר הוותיקה של נתיבות, בשטח של 143 דונם. לאחר ביצוע תכנית אב להתחדשות

עירונית של 12 מתחמים... שיכונים במתחם הוותיק, הוחלט לקדם תכנית הכוללת את כל המתחם הזה לתכנון בוותמ"ל. מתחם 5 זה ממוקם דרומית למסילת הרכבת.

יחיאל זוהר: לא, מה זה מתחם 4?

יצחק כהן: 4 זה כבר עשינו בוועדה הקודמת, אישרנו את זה כבר. מתחם 5 זה דרומית למסילת הרכבת, בשטח של כ-6,000 דונם, מיועד עבור תכנון שכונות חדשות.

יחיאל זוהר: אגב, הירוק הזה עשוי להשתנות קצת בהרחבה שלו.

יצחק כהן: נכון.

יחיאל זוהר: בגלל המט"ש. טוב, אם יש שאלות, בבקשה חברים. אם לא, אז אנחנו נאשר את ההחלטה ונשחרר את המהנדס שייסע. ההחלטה היא: העירייה מאשרת את הוועדה לתכנון ובנייה באמצעות מהנדס העיר ל-5 מתחמים, מספר 4 אושר בעבר. אנחנו הולכים לאשר את 1,2,3,5, זה המתחמים שאנחנו מדברים עליהם, כפי שמופיע בתכנית. זה מתחמים לתכנון, למעט 3 שהוא היישוב הישן שהורסים את הקיים ובונים מעל. כל השאר זה קרקע ריקה לתכנון עתידי לשכונות הבאות אחרי המתחם שכבר אושר בוותמ"ל, התכנית האחרונה.

אליהו עמר: מספר 3 איזה שכונות אלה?

יחיאל זוהר: 3 זה כולל כל מיני שכונות. זה אלפסי, ירושלים, הרמב"ם,

יוסף הכהן, כל היישוב הישן. מהנדס העיר, יש עוד משהו?

אליהו עמר: איפה יש פירוט שכונות?

יצחק כהן: יש תכנית אב שעשינו, היא תעלה לפה. זה כל השיכונים

הישנים שנבנו לפני שנת 1980.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר להכרזה בקבינט הדיור על מתחמי התכנון

החדשים כפי שפורט על ידי המהנדס.

1. אישור מליאת מועצת העיר ומליאת הוועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות להגשת התנגדות לתוכנית מס' 651-0754374 תכנית מתאר כוללנית שדות נגב בהתאם לסעיף 100(1) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965. רצ"ב מסמך הסבר להגשת הבקשה והתיקונים הנדרשים לטעמנו.

יחיאל זוהר: לנושא הבא – התנגדות של עיריית נתיבות לתכנית כוללנית של שדות נגב, לא בכללה אלא לסעיפים שונים. תגיד במה מדובר, מהנדס העיר. ותעיר את תשומת לבנו להקלטה, אם יש משהו שאתה צריך להבהיר לגבי ההצבעה של כולם, תגיד לנו, אנחנו נעשה את זה מסודר.

יצחק כהן: מה, להקריא את זה או להסביר?

יחיאל זוהר: מה ההתנגדות שלנו? למה היא נוגעת?

יצחק כהן: עיריית נתיבות, התנגדנו לתכנית הכוללנית של שדות נגב. הנושא הראשון הוא תיקונים נדרשים, הן בתקנון והן בתשריט, ביחס לתכניות תקפות סמוכות וחופפות שלא באו לידי ביטוי. תשתיות שלא נכללו או שנכללו באופן לא מותאם. וכן הליכי תכנון שמצויים במצב מתקדם או בחפיפה לתכנית, ויש לתת עליהם את הדעת. נשים לדוגמא בקטגוריה זו סימון מתאים של תמ"ל 1124 שקיבלה תוקף וכן סימון מתאים של המתחם הצפוני שמצוי כעת בהליכי תכנון. סימון המשך תוואי של כביש 293 עם 2444 ועוקף נתיבות.

יחיאל זוהר: מה זה, נושאים טכניים? הכל נושאים טכניים?

יצחק כהן: יחיאל, היה כבר דיון.

יחיאל זוהר: יש לי חדשות בשבילך, יש כבכר החלטה של המחוזית.

צחי עסיס: כן, כן, יש החלטה, אבל זה נכנס לסדר היום.

יחיאל זוהר: אתה מבין? אז מה זה משנה? אם יש החלטה שהם מסכימים איתנו, וחלק מהדרים הם הסכימו.

איריס כהן: זה לדעתי נכנס בטעות.

יחיאל זוהר: אז הרוב קיבלו את הערעור שלנו, נשאר כמה תיקונים. אנחנו

באים ואומרים, מה ההמלצה כעת? זה להמשיך את ההתנגדות?

יצחק כהן: תחליט אתה.

יחיאל זוהר: אוקיי. אז ההצעה היא להתנגד, לבדוק את ההתנגדויות

שהגשנו, כל מה שנענה – נענה. נשארנו על איזה 3-4 סעיפים מתוך ההתנגדות שלא

הסכימה איתנו הוועדה המחוזית, על זה אנחנו הולכים לערר, נכון?

יצחק כהן: כן.

יחיאל זוהר: זהו. אז תסביר את זה. לא עוצרים את ההתפתחות של... ולא

פוגעים בתכנית הכללית של שדות נגב. שאנשים יבינו.

עדי כ. חורי: יצחק, זה הסיפור של המסחר?

יצחק כהן: בדיוק. עיקר הערר שהמחוז דחה אותנו, זה על הכמות שטחי

תעסוקה ומסחר ותעשייה שנתנו להם. בעיקרון, נתנו לשדות נגב היקף של 47 מ"ר

לנפש, אחרי שהם יגיעו ל-24,000 תושבים. כאילו בשיא הגודל שלהם הם מקבלים

47 מ"ר לנפש, שזה סכום עצום, זה מעבר למה ש...

יחיאל זוהר: כפול מנתיבות?

יצחק כהן: הרבה יותר כפול מנתיבות.

יחיאל זוהר: הרבה יותר מכפול?

יצחק כהן: ברור.

יחיאל זוהר: אז אין סיבה להתנגד?

יצחק כהן: יש סיבה.

יחיאל זוהר: יאללה, נו.

יצחק כהן: כי הם עלולים לפגוע בשטחים האלה בנתיבות.

יחיאל זוהר: רבותיי, אני באמת רוצה להסביר את זה, כדי שנהיה רגועים.

אנחנו לא התנגדנו לתכנית בכללותה. יש הרבה מאוד דברים שאנחנו די מסכימים

עם שדות נגב. כאשר הם לוקחים אזור תעשייה כמו נ.ע.מ, פעם אחת באים ואומרים – אנחנו שותפים, והם מקבלים כמעט כמו נתיבות, ההבדל בינינו זה 5% והם איתנו שותפים והם מקבלים... כל חודשיים זה, שדות נגב? כל חודשיים בערך מקבלים?

רו"ח ברק ישראל: מה זה, על הארנונה?

יחיאל זוהר: כן.

רו"ח ברק ישראל: 3 חודשים.

יחיאל זוהר: כל 3 חודשים מקבלים את מה שמגיע להם ומקבלים הרבה. אז לא יכול להיות שאנחנו כעיר נוותר בצד אחד, נבנה אזור תעשייה משותף, ואחר כך ייתנו אזור תעשייה למישהו אחר בצד. אז אני בעניין הזה לא הולך לוותר. אגב, לא הבאתי אפילו את זה להחלטה כרגע. אנחנו קודם כל מתנגדים. היה וההתנגדות שלה לא תתאשר לנו, לא תתקבל בוועדה הארצית, זה לארצית?

יצחק כהן: לא, עכשיו אתה צריך ערר אני מבין.

יחיאל זוהר: לערר. אם לא יתקבל הערר שלנו, אנחנו נמשיך הלאה. נביא את זה עוד פעם למועצה ונמשיך הלאה. הכיוון הכללי, ביום שלא ילכו איתנו, אני אדרוש חלוקת ההכנסות גם בשדות נגב איתנו. אותו הרכב שהם עשו בנועם, שיעשו באזורי התעשייה האלה. בסדר? מה עוד? יש עוד שאלות?

אוריאל כהן: למה להגיד להם אל תבנו? תבנו ועשה איתם הסדר כזה ש...

יחיאל זוהר: הם לא רוצים. הם לא ייתנו לך כלום מרצון טוב. זה הבעיה. כל הזמן אנחנו באים בהצעה. דרך אגב, אנחנו מסתדרים עכשיו עם תקומה על כל מיני דברים. הם עוקפים את המועצה שלהם, באים איתנו להסכמים. הם מבינים עניין. אתה יכול לדבר איתם. שם לצערי אין עם מי לדבר. חבל. אתה יודע כמה פעמים הוא הוציא התחייבות על אזור תעשייה... לנועם? אתה יודע כמה פעמים הוא חזר בו? מספר הפעמים שחזר בו יותר ממה שהוא... אז מה לעשות? זה האיש וזה הכל. אז אני לא הולך לריב, אני לא הולך שום דבר. אני הולך לעצור את זה במקומות שאפשר לעצור את זה. טוב, אז אם אנחנו מאשרים את ההתנגדויות האלה, אז פה

אחד?

שי עמר: כן, פה אחד.

יחיאל זוהר: טוב, לטובת ההקלטה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגשת התנגדות לתוכנית מס' 651-0754374 תכנית מתאר כוללנית שדות נגב בהתאם לסעיף 100(1) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965. רצ"ב מסמך הסבר להגשת הבקשה והתיקונים הנדרשים לטעמנו.

2. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות בנושא אישור תבחינים למתן תמיכות לשנת 2025.

יחיאל זוהר: פרוטוקול ועדה בנושא אישור תבחינים למתן תמיכות 2025. אני לא ראיתי את הפרוטוקול הזה, אבל אני מניח שחברי הוועדה נמצאים פה.

צחי עסיס: כן, כן, פרסמנו את התבחינים בהתאם לחוזר מנכ"ל. התבחינים נמצאים בפנים.

יחיאל זוהר: בסדר גזבר, אתה שותף לזה?

רו"ח ברק ישראל: כן, בטח. אני חלק מהוועדה.

יחיאל זוהר: אוקיי. קיבלתם חברי המועצה? יש צורך ל הקריא את זה או שלא צריך? לא צריך, אז בבקשה. אז אנחנו נאשר את התבחינים למתן תמיכות ל-2025 כפי שהוועדה המליצה. מאושר?

שי עמר: כן, פה אחד.

יחיאל זוהר: תודה, פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת תמיכות בנושא אישור תבחינים למתן תמיכות לשנת 2025.

3. אישור מינויה של הדס רוימי ת.ז. 300781143 – עורכת דין בלשכה המשפטית כממלאת מקום ליועמ"ש ל-3 חודשים, עד לבחירת יועמ"ש קבוע במסגרת מכרז שיפורסם בזמן הקרוב.

יחיאל זוהר: אישור עו"ד הדס רוימי.

איריס כהן: הדס, הנה היא.

יחיאל זוהר: מהמחלקה שלנו לא נשאר הרבה.

עו"ד הדס רוימי: השורדת.

יחיאל זוהר: הדס כנראה תעבוד עם עצמה, כי זה מה שנשאר, היא ועוד 2 בנות שאחת מהן כבר עוד יומיים שלושה הולכת ללדת ואז גם היא תיעדר. אני מציע 2 הצעות, אנחנו נוציא כתב מינוי כי את היחידה שם, ואנחנו רוצים גם שמה שיש אצלך יישמר. אנחנו מבקשים להוציא מסמך כולל לפני שהן יולדות הבנות האלה, להוציא מסמך מה כל אחת מטפלת, שיהיה לנו במה אנחנו אמורים לטפל. אני מאשר למצוא ממלא מקום גם ללא מכרז. תמצאו בין עורכי הדין שאתם מכירים כאלה שרוצים לעבוד לתקופה עד שנה. כי זה יכול להיות הליך ארוך, זה יכול להיות פסילה. עד שנה אני מניח שיהיה לנו יועץ משפטי ויהיה לנו גם הרכב למינהלת. אני מבקש שאת תטפלי בזה, גם בקליטה של עורכי הדין שיעזרו לך, וגם בריכוז כל הנושאים למסמך אחד כולל של כל הנושאים שמטופלים. ואני אומר לך שיש נושאים מאוד מסובכים, תהליכים משפטיים ותביעות משפטיות, וכל מיני תביעות מול המדינה ותביעות מול רמ"י. הרבה מאוד דברים, קבלנים, דרישות של קבלנים, כל יום אני מקבל 3-4 כאלה בממוצע. ולכן, אנחנו מעמידים לרשותך 2 משרדי עורכי דין ותיקים, ששניהם עובדים איתנו, גם חייקין בכל הנושאים שחייקין מטפל וגם רן וגם ארנון. אז יש לך 3 משרדים שאנחנו עובדים איתם.

עדי כ. חורי: יחיאל, שאלה, למה עוזבים כל הזמן? אתה אומר לא נשאר אנשים.

דובר: הולכות ללדת.

עדי כ. חורי: רק בגלל הלידה?

יחיאל זוהר: 2 הלכו ללידה. אחת במצב לא טוב בגלל אח שלה שהיא מטפלת בו, ואחד הבוס עזב, מה לעשות.

עו"ד הדס רוימי: היינו בסך הכל 4.

יחיאל זוהר: בסדר יום הופיע רק לאשר את הדר 3 חודשים, שאני מניח שזה יקרה כמו עם ראובן פיניש, בסוף זה היה שנה וחצי.

אוריאל כהן: יחיאל, יכול להיות שאנחנו יכולים לייעל את התהליך? הרי גם כמו שהיה עם פיניש, אנחנו מגלים שאנחנו מבצעים הערכות ליועצים משפטיים, מנכ"ל וכו', למה מלכתחילה שידענו שטל עוזב, כבר אז לא עשינו את מה שאנחנו עושים היום?

יחיאל זוהר: אני אגיד לך למה.

אוריאל כהן: אותו דבר עם המנכ"ל.

יחיאל זוהר: אני אגיד לך למה. אנחנו החזקנו חודש יותר מהפרסום.

הפרסום כבר היה צריך... לפני חודש וחצי. אלא מה, שכולנו, כל מי שקצת מכיר את התמונה, עבדנו על זה להשאיר אותו. וניסינו, והחזיר תשובה והוא ידבר עם אשתו. אפילו אתמול אני משכנע אותו, אתמול כשבאנו להיפרד ממנו, אמרתי לו בוא תישאר. חבל לנו עליו, סך הכל יועץ משפטי טוב, שעשה עבודה מצוינת פה. וצריך להעריך גם אנשים כאלה. אתה יודע, יש אנשים שרוצים לפרוץ מעגלים לכיוונים נוספים. שיהיו לו בהצלחה, הוא קיבל את רעננה, הוא נהיה יועץ משפטי של רעננה. אז שיהיה לו בהצלחה, הוא גם מתקרב הביתה. הוא לא ייסע שעתיים כל יום, הוא ייסע רבע שעה מהבית.

דובר: אני מתאר לעצמי שזה בטח גם היה הסיפור של המנכ"ל

הקודם.

יחיאל זוהר: כן, פחות או יותר. תראה, אני אגיד לך משהו, א נחנו צריכים היום לקלוט לא מעט אנשים בשנה הקרובה. יש הרבה מאוד מהלכים לפני שאתה מוציא פרסום שאתה צריך לעשות אותם. אישור של משרד הפנים, ואישור של זה ואישור של זה. בקיצור, לוקח זמן. ועד שאתה מוצא מישהו, ואם אתה לא מוצא, אתה פוסל את המכרז ואתה מתחיל מחדש, כמו שקרה לנו. טוב, אז אנחנו מתקדמים הלאה, הדס בהצלחה.

עו"ד הדס רוימי: תודה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מינויה של הדס רוימי ת.ז. 300781143 – עורכת דין בלשכה המשפטית כממלאת מקום ליועמ"ש ל-3 חודשים, עד לבחירת יועמ"ש קבוע במסגרת מכרז שיפורסם בזמן הקרוב.

4. אישור הגדלת תב"ר מס' 2247 ממשרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בסך 2,454,420 ₪, עבור הפעלת מרכז תעסוקה אופקים נתיבות, לשנת 2025, לפי החלוקה הבאה:

משרד העבודה	משרד הרווחה	
₪ 772,895	₪ 1,086,179	75%
₪ 128,816	₪ 168,857.5	נתיבות 12.5%
₪ 128,816	₪ 168,857.5	אופקים 12.5%
₪ 1,030,526	₪ 1,423,894	ס"ה

5. אישור תב"ר מס' 2286 ממשרד החינוך בסך 7,133,226 ₪, עבור בניית תיכון בנים שלב ד' – מגרש 604, כולל הצטיידות בסך 132,300 ₪.

6. אישור תב"ר מס' 2011 ממשרד החינוך בסך 1,850,754 ₪, עבור בניית 2 כיתות גנ"י – מגרש 820 ברמות יורם, כולל הצטיידות בסך 52,000 ₪.

7. אישור תב"ר מס' 2364 ממשרד החינוך בסך 30,000 ₪, עבור נגישות אקוסטית בגן רון אברהם.

8. אישור תב"ר מס' 2363 ממפעל הפיס בסך 155,467 ₪, המיועד לתוכניות הפעלה לחיזוק החוסן הקהילתי.

9. אישור הגדלת תב"ר מס' 1743 מרשות מקרקעי ישראל – רמ"י בסך 19,164,868 ₪, עבור אזור תעשייה מזרחי שלב ב'.

16. אישור תב"רים ממשרד החינוך בסך כולל 1,054,500 ₪, המיועדים לחידוש מבנים במוסדות חינוך, לפי הפירוט להלן: (מחוץ לסדר היום)

מס' תב"ר	עבור מוס"ח	כתובת	גוש/חלקה	סכום
2366	קול רינה	ז'בוטינסקי 1452 נתיבות		389,500 ₪
2367	גנ"י: מתילדה, חרצית	תאנה 2 נתיבות	39649/25	332,500 ₪
2368	גנ"י: נווה, רוז 1	חיל אוויר 6 נתיבות	39619/111	332,500 ₪
סך הכל				1,054,500 ₪

17. אישור תב"ר עבור נגישות אקוסטית ב"ס דרכא נבון, משרד החינוך בסך: 30,000 ₪. (מחוץ לסדר היום)

יחיאל זוהר: מ-4 עד 9 כולל, תב"רים. אם יש שאלות, בבקשה. ואם אין שאלות, אני אוסיף להם עוד 3 תב"רים.

שי עמר: זה מחוץ לסדר היום.

יחיאל זוהר: שדיברנו על זה בהתחלה, להכניס אותם לסדר היום. קול רינה.

שי עמר: כל זה גני ילדים שעברו את השנים ועמדו...

יחיאל זוהר: גני ילדים, יש לנו חרצית... 332,500 ש"ח, וגני ילדים... אגב,

אנחנו הולכים להרוס, לא הולכים לשפץ, כי זה גנים שאנחנו הולכים להוריד 2 ולבנות 4 ו-5. אז עוד נראה מה אנחנו עושים עם זה. 2 גני ילדים של 332,500 ש"ח, וקול רינה בז'בוטינסקי 389,000 ש"ח. ואני כבר אומר לכם, כדי שלא ניקלע למצב שיבואו אליך למועצה ויבקשו כל מיני דברים, אז אנחנו השנה עוד איך שהוא... נגרד קצת כסף. אבל עכשיו זה תקציבים של שנה שעברה. השבוע זה היום האחרון להגיש. אני דיברתי איתך, ואני מדבר פה עם כל חברי המועצה, כל מי שיש לו מוסד שהוא קרוב אליו ויש צורך בשיפוצים ורוצה להגיש את זה, שיגיש את זה. כי שנה הבאה, זה לא בשנה הבאה, ההרשאה אנחנו מקבלים אתה בעוד חודש את התשובה, אבל ההרשאה פיזית נקבל בעוד שנה. אבל אם אני אקבל את ההרשאה, אני יכול להתקדם קדימה. אז אם יש מוסד כלשהו שהוא נמצא במצב לא טוב וצריך שיפוץ, תשבו עם אריאל כהן עד סוף שבוע הבא. אחר כך זה אבוד. אני אמרתי שנה שעברה ואנשים לא עשו את זה, אז אני חוזר על זה עוד פעם.

שי עמר: את זה הגשנו בדצמבר 2024, את אלה, ועכשיו קיבלנו תשובה, ב-12.6.

יחיאל זוהר: התשובה הייתה באתר עוד לפני 7-8 חודשים.

עדי כ. חורי: יחיאל, רק שאלה. יש כאן תב"ר לתכניות הפעלה וחיזוק חוסן קהילתי, במרכז חוסן?

יחיאל זוהר: איפה זה?

8. עדי כ. חורי:
- יחיאל זוהר: תב"ר מפעל הפיס... לא, זה לא יהיה במרכז חוסן, כי עוד אין מרכז חוסן.
- עדי כ. חורי: אני יודעת, הזמני אני מתכוונת.
- יחיאל זוהר: זה יופעל או ב-
- שי עמר: עולם הילד או אחת המסגרות.
- יחיאל זוהר: באחת המסגרות שם, אבל לא בחוסן, כי אין חוסן עדיין.
- עדי כ. חורי: אני יודעת שאין עדיין. אז אני אומרת, הורה עכשיו שצריך לבן שלו איזשהו משהו, איזשהו טיפול, למי הוא פונה?
- יחיאל זוהר: אני אגיד לך, בלשון המעטה אני לא מרוצה מה... שמפעילה את התקציבים פה. שלשום מי שהיה נוכח בישיבה, אני עצרתי את... שעובדת בחוסן, שלא תדבר בכלל. אמרתי לה – את לא מייצגת את העירייה, שבי בשקט. אני עושה את זה בצורה כזו, כי אין לי ברירה אחרת. אין לנו שליטה ממשית בכסף הזה. עכשיו יש להם בעיה, הם צריכים את ההמלצה שלנו, שלי, להמשך המכרז. הם זכו במכרז ל-3 שנים. אני לא הולך לתת להם המלצה, מבחינתי שילכו למקום אחר ולא יעבדו פה. יש 4 ארגונים בארץ שמטפלים בחוסן, אני ביקשתי שיחליפו לנו את ה... משום שאני הבאתי את הכסף. אני הבאתי מבנט, אפילו לא מהממשלה... מבנט בזמנו 1.5 מיליון ש"ח ל-3 שנים. 1.5 מיליון ש"ח כל כשנה. אז ביקשתי לדעת במה הם מטפלים, איך מטפלים, מי הילדים, איזה שעות ניתנות להם, איזה סוג טיפול. לקח להם 5 חודשים לתת לי תשובה, ובתשובה אין כלום. סתם מרחו אותנו בסיפורים. אז אני הולך לעצור את זה, להעביר את זה...
- עדי כ. חורי: זה מאוד חשוב, אולי הכי חשוב.
- יחיאל זוהר: בסדר, אבל הם יצטרכו את האישור שלנו והם צריכים גם... כי אנחנו משכירים להם את המקום.
- עדי כ. חורי: אולי אפשר לחשוב על ראיון גם בתוך בתי הספר. יש קצת

תכניות, אולי להוסיף.

- יחיאל זוהר:** רק אנשי מקצוע יכולים להפעיל את זה.
- עדי כ. חורי:** ברור, אנשי מקצוע. בתוך בתי הספר, כמו שעושים ב...
שי עמר: חב'יה, נבנה מרכז חוסן חדש עכשיו.
- צחי עסיס:** אישרנו את הכל?
צחי עסיס: 17.
- יחיאל זוהר:** נגישות, 30,000 ש"ח של ילד או מעלית או משהו שהוא דומה.
שי עמר: אקוסטיקה.
- יחיאל זוהר:** בסדר? אז יש אישור לזה?
אוריאל כהן: מה נכנס מחוץ לסדר היום שלא מופיע?
יחיאל זוהר: אישרנו 2 נושאים של ההנדסה מה שראית ואת התב"רים האלה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 2247 ממשרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בסך 2,454,420 ₪, עבור הפעלת מרכז תעסוקה אופקים נתיבות, לשנת 2025, לפי החלוקה הבאה:

משרד העבודה	משרד הרווחה	
₪ 772,895	₪ 1,086,179	75%
₪ 128,816	₪ 168,857.5	נתיבות 12.5%
₪ 128,816	₪ 168,857.5	אופקים 12.5%
₪ 1,030,526	₪ 1,423,894	ס"ה

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2286 ממשרד החינוך בסך 7,133,226



עיריית נתיבות
 ישיבת מועצה (שמן המניין) מספר 11 מיום 9/7/2025

נח, עבור בניית תיכון בנים שלב ד' – מגרש 604, כולל הצטיידות בסך 132,300 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2011 ממשרד החינוך בסך 1,850,754 ₪, עבור בניית 2 כיתות גנ"י – מגרש 820 ברמות יורם, כולל הצטיידות בסך 52,000 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2364 ממשרד החינוך בסך 30,000 ₪, עבור נגישות אקוסטית בגן רון אברהם.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2363 ממפעל הפיס בסך 155,467 ₪, המיועד לתוכניות הפעלה לחיזוק החוסן הקהילתי.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 1743 מרשות מקרקעי ישראל – רמ"י בסך 19,164,868 ₪, עבור אזור תעשייה מזרחי שלב ב'.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"רים ממשרד החינוך בסך כולל 1,054,500 ₪, המיועדים לחידוש מבנים במוסדות חינוך, לפי הפירוט להלן:

מס' תב"ר	עבור מוס"ח	כתובת	גוש/חלקה	סכום
2366	קול רינה	ז'בוטינסקי 1452 נתיבות		389,500 ₪
2367	גנ"י: מתילדה, חרצית	תאנה 2 נתיבות	39649/25	332,500 ₪
2368	גנ"י: נווה, רוז 1	חיל אוויר 6 נתיבות	39619/111	332,500 ₪
סך הכל				1,054,500 ₪

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר עבור נגישות אקוסטית ב"ס דרכא נבון, משרד החינוך בסך: 30,000 ₪.

10. דיון בדוחות רבעוניים מס' 1,2,4 לשנת 2024.

יחיאל זוהר: דו"חות רבעוניים זה דיון, זה לא אישור. אז תציג את זה. למה 3 לא קיים?

רו"ח ברק ישראל: 3 נדון. 1-2 התפספסו ו-4 זה האחרון שצריך לדון בו. שבוע הבא אנחנו מאשרים את ה-1/2025 וגם הוא יעלה למועצה בהמשך. למעשה, במקום לדבר על 1-2, אפשר לדבר ישירות על 4 ולומר איך סיימנו את שנת 2024.

יחיאל זוהר: זה באמת מגוחך. אז אנחנו דנו ב-3 ו-1-2 בא עכשיו? דלג ל-4.

רו"ח ברק ישראל: זה מה שאני אומר. אז אני רוצה לדבר בסך הכל על 4, אם יש קודם כל למישהו שאלות בעניין. בסך הכל שנת 2024 אנחנו סיימנו בצורה בסדר גמור. 401,000 ש"ח גרעון שנתי, כאשר אנחנו מדברים על תקציב של 356 מיליון ש"ח, וביצוע של 408 מיליון ש"ח. זה בגדול התוצאות של שנת 2024. אנחנו יכולים לראות שאנחנו היינו בסדר בתחום הגבייה, אף על פי שזו שנה של שנת מלחמה, אנחנו עדיין היינו בסדר בגבייה, וגם ממשרדי ממשלה אחרים אנחנו קיבלנו. אנחנו מיצינו הכנסות בחינוך ואף יותר ממה שתכננו. זהו, זה בגדול שנת 2024. כרגע הדו"חות האלו, ההכנסות וההוצאות של העירייה מבוקרות על ידי משרד רו"ח מטעם משרד הפנים, אנחנו נמצאים בשלהי הדו"ח, הם אוטוטו מסיימים אותו. אני מניח שבתקופה של בערך עוד חודשיים, אנחנו נקבל את הדו"חות ממשרד הפנים מאושרים, ואז אנחנו נצטרך לקיים עליהם דיון גם כן במליאה, כמובן לאחר ועדת כספים. אני מניח שהתוצאות לא ישתנו, דרך אגב.

יחיאל זוהר: אוקיי, 2 דברים. ההיצמדות למספר הסופי של תקציב העירייה לשנה מסוימת, היא לא מעשה קוסמות. אני לא מכיר שום עיר בארץ שהיא מסיימת על 400,000 ש"ח בתקציב של 350 מיליון ש"ח. אבל ההקפדה הזו היא לא מראה

מה מצבנו הכספי או מה המצב הקופתי אצלנו. המצב הקופתי יכול להיות גרוע ביותר בגלל סיבה אחרת לגמרי, לא בגלל תפקוד שוטף של העירייה, אלה בגלל ביצוע תב"רים ביתר. מה זה ביצוע תב"רים ביתר? זה אם אני מקבל על כיתת גן לבנות אותה 2 מיליון ש"ח ואני בונה אותה ב-4 מיליון ש"ח, המשמעות שאני משלם 2 מיליון ש"ח יותר, מאיפה אני לוקח את זה? מהתקציב הקיים. אין לי מאיפה לקחת אותו. אז זה לא משנה אם זה תב"רים א לא. קופתית אנחנו במצב לא הכי טוב, ועל הנייר בדו"חות אנחנו מציגים את הדו"חות מיושרים וכמעט איזון מלא. עכשיו צריך לראות איך אנחנו עושים בתביעות, איפה הן מסומנות התביעות המשפטיות שלנו?

רו"ח ברק ישראל: התביעות המשפטיות מופיעות, אם זה בתקציב הרגיל, במסגרת התקציב הרגיל, שם כמעט אין לנו תביעות.

יחיאל זוהר: לא, לא, לא. אני אומר, המצב הקופתי אני הסברתי אותו עכשיו. אנחנו מגישים תביעה על תב"רים.

רו"ח ברק ישראל: עלויות שלנו כנגד לצורך הדוגמא המדינה, אם זה משרד החינוך 180 מיליון ש"ח, זה לא מקבל ביטוי מלבד מלל בתוך הדו"ח המפורט, הדו"ח הכספי שעורך רואה החשבון בסוף השנה.

יחיאל זוהר: אז זה בדיוק מה שאני רוצה, שבדוח הכספי של סוף שנה, כשאתה תציג מצב גירעון קופתי או תבקש הלוואה לצורך העניין להשלמה, תציין שיש תביעות של 180 ובדרך עוד תביעה של 250, ויש תביעה של רמ"י של 92 מיליון ש"ח, ויש תביעה כזו ותביעה כזו. את הכל צריך להכניס פנימה, כי אחרת מישהו יצטרך לבוא ולהגיד למה פה אתם חורגים בצורה כל כך משמעותית ופה אתם מאוזנים. אז בעניין הזה תעשו את הסדר.

רו"ח ברק ישראל: אני מציע שאנחנו נוסיף את זה כמסמך נלווה, כי הפורמט הוא פורמט קבוע על ידי משרד הפנים.

יחיאל זוהר: אבל יש לך מקום להערות.

רו"ח ברק ישראל: לא, אין לי בעיה. אז אני אומר, אנחנו נוסיף את זה כמסמך

נלווה, וניתן לו ביטוי.

יחיאל זוהר: אין צורך בהחלטה פה ולא הצבעה. אם יש שאלות – בקשה, אם אין – בואו נדלג לנושא הבא.

11. אישור המלצות ועדת הנחות למתן פטור 2/3 לעמותות (מוסד מתנדב).

יחיאל זוהר: אישור המלצות ועדת הנחות למתן פטור 2/3 לעמותות. מה זה הדבר הזה?

ליז זילכה: הנחת מוסד מתנדב לשירות הציבור. המחוקק נתן אפשרות לתת פטור בשיעור 2/3. נבדקים כמה קריטריונים, מקבלי השכר הגבוהים, תמיכה ממשלתית וכו', שאין עבור אף אחת רווח אישי וכו'. ועדת הנחות עברה על כל המסמכים. מגן דוד הגישה באופן עצמאי וקיבלה פטור ממוסד הפנים באופן ישיר, ולכן היא לא מופיעה בטבלה.

יחיאל זוהר: היא קיבלה פטור ארצי?

ליז זילכה: כן. עזר מציון, ועדת הנחות ממליצה, מרכז מעשה ועדת הנחות ממליצה.

יחיאל זוהר: דקה, יש שאלה פה. צריך לבדוק את זה גם. יכול להיות שעמותה ארצית תקבל פטור ממוסד הפנים ישירות בלי התחשבות במצבה בעיר אחרת. למשל יכול להיות שבנתיבות היא מרווחה, כי הוא לא שם פה מספיק אמבולנסים, ואולי יש לו הכנסות מתרומות ואולי-ואולי, והוא מפסיד בתל אביב כשהוא שם 300 אמבולנסים. זו סתם שאלה גסה. צריך לעשות את הבחינה הזו, האם הפטור הזה שניתן גורף במקרה הזה למד"א ואולי ניתן למוסדות אחרים, לא עושה את הבחינה הזו.

ליז זילכה: רק מד"א, ויש הרבה רשויות שמנהלות הליכים משפטיים.

יחיאל זוהר: שלא מסכימות?

- ליז זילכה:** בוודאי, תל אביב הראשונה שמובילה את זה.
- יחיאל זוהר:** טוב.
- ליז זילכה:** חד משמעית. במד"א אנחנו באופן אישי לפני כמה שנים פסלנו את הבקשה שלהם, מום שהמנכ"ל מרוויח פי 2 ממנכ"ל בשירות ציבורי וזה אחד התבחינים.
- יחיאל זוהר:** זה פחות מעניין אותי. אני רוצה שהוא ייתן לי שירות.
- ליז זילכה:** זה אחד התבחינים שאתה בודק.
- יחיאל זוהר:** אגב, מה המשמעות של הויתור הזה?
- ליז זילכה:** אין לי את הנתון הזה פה, אבל זה לא מהותי.
- יחיאל זוהר:** ... 500 מ"ר?
- ליז זילכה:** לא מהותי.
- יחיאל זוהר:** טוב, יאללה.
- יגאל פרץ:** ליז, אנחנו מאשרים רק את העמותות שהקראת או כל עמותה יכולה להגיש?
- ליז זילכה:** כל עמותה יכולה להגיש עד ה-1.6. בגלל מצב המלחמה הארכנו להם עד המועצה הזו. עכשיו זה לא אומר שעמותות שלא מופיעות פה לא הגישו. הפטור תופס ל-3 שנים. פשוט עמותות אחרות אישרנו אותן בשנה שעברה. זה לא אומר שאלה העמותות היחידות שיש לנו. יש לנו הרבה עמותות.
- יחיאל זוהר:** וגם פה, זה התפקיד שלכם, דברו עם האנשים שלכם, שמי שיש לו עמותה מסודרת, הם צריכים להיות מסודרים, אחרת לא יכולים להגיש.
- ליז זילכה:** נכון.
- יחיאל זוהר:** יגישו בקשות, לנו אין בעיה עם זה. זה גם... משמעותי כל המד"א הזה זה 500 מ"ר, כמה ארנונה בשנה הוא צריך לשלם? כלום. אז אם הולכים לקחת אפילו הנחה על 3,000 ש"ח, כמה גרושים... בסדר.

ליז זילכה: אוקיי, אז עזר מציון, מרכז מעשה, תהילת מקור חכמה, עמותת חסדי נעמי.

יחיאל זוהר: איפה זה חסדי נעמי?

שי עמר: ברח' ירושלים, הבית של ברכה...

ליז זילכה: שדרות ירושלים... עזרה למשפחות במצוקה כלכלית, משפחות ברוכות ילדים, עזרה שוטפת ליתומים. זו המטרה של העמותה. עמותת ברית שלום וחסד, קואליציה ישראלית לטראומה. אני מסייגת משום-

שי עמר: שלחו לך את המסמכים.

ליז זילכה: לא שלחו.

שי עמר: היא אמרה לי שלחו לך.

ליז זילכה: לא שלחו. עד היום לא שלחו. אבל אל בגלל זה אני מסייגת. אני חייבת לסייג ולהגיד שאחוז ההשתתפות הממשלתית עולה על 50%, עומד 56%, ואז זה בסמכותה של המועצה, בין 5%- ל-75% לאשר את זה, לא בסמכות ועדת הנחות. אנחנו כמובן ממליצים, אבל זה שלכם.

יחיאל זוהר: מה זה?

ליז זילכה: הקואליציה הישראלית לטראומה.

שי עמר: חוסן.

ליז זילכה: העמותה, 2/3.

דובר: הנחת מוסד מתנדב, יחיאל.

ליז זילכה: הנחת 2/3.

שי עמר: בסדר, בסדר.

ליז זילכה: אם הם לא מביאים את האישור-

שי עמר: שלחה לך במייל היא אומרת.

ליז זילכה: היא לא שלחה.

יחיאל זוהר: אם לא הביאו לך את האישור, תעקלי אותם.

ליז זילכה: מת על זה, אה? אם הם לא מביאים את האישור, זה לא אומר

שהם לא יקבלו, אבל הם צריכים לפנות למשרד הפנים. אנחנו לא יכולים לתת. זהו.

יחיאל זוהר: טוב, מאשרים?

שי עמר: כן.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר המלצות ועדת הנחות למתן פטור 2/3 לעמותות (מוסד מתנדב).

12. אישור הארכת גביית היטלי סלילה.

בהתאם לסעיף 14 לחוק עזר לנתיבות (סלילת רחובות), התשפ"ב-2022 (להלן – "חוק העזר"), להאריך את גביית היטלי הסלילה לפי חוק העזר בהתאם לתעריפים שבתוספת הראשונה לחוק העזר לעד שנה נוספת מהמועד המקורי שבחוק העזר (30.7.2025), וזאת עד ליום 30.7.2026 או פרסום חוק עזר עם תעריפים מעודכנים, לפי המוקדם.

יחיאל זוהר: 12 – אני רוצה הסבר על הסיפור הזה.

שי עמר: הדס.

יחיאל זוהר: לא, לא הדס. גזבר. הגבייה של היטלי סלילה, אנחנו גובים

מתוקף מה, מתוקף חוק עזר?

רו"ח ברק ישראל: חוק עזר.

יחיאל זוהר: חוק העזר הסתיים?

עו"ד הדס רוימי: עוד לא.

יחיאל זוהר: מתי הוא מסתיים?

רו"ח ברק ישראל: יולי 2025.

עו"ד הדס רוימי: לא, 2026.

רו"ח ברק ישראל: יולי 2025... הארכה.

דובר: 30.7 ואנחנו רוצים הארכה לשנה, יחיאל.

יחיאל זוהר: כשהוא מסתיים ב-2025, נתנו הארכה לפני כן?

עו"ד הדס רוימי: לא, הוא מסתיים בגלל התוקף שלו.

רו"ח ברק ישראל: התוקף הוא ל-5 שנים, יחיאל.

יחיאל זוהר: אם זה ל-5 שנים, למה התחלנו לקחת, בניגוד למה שהוא שאל

לפני כן, לקחנו מישהו שיכין לנו את החוק עזר, התיקון. מתי לקחנו אותו?

רו"ח ברק ישראל: לקחת את בוכניק.

יחיאל זוהר: כן, נו. אתה מבין שהוא עובד מעל שנה, אנחנו לא קיבלנו.

עכשיו אנחנו מאריכים, ואתה יודע מה, ואם לא יאשרו לך את הארכה, אתה לא יכול לגבות גם.

רו"ח ברק ישראל: לא, רגע, שנייה. כרגע, אם אנחנו מאשרים את ההארכה לעוד

שנה-

צחי עסיס: או שהוא מסיים, או שהוא לא מסיים ואתה עד ה-30.7...

המוקדם.

יחיאל זוהר: אני אומר לך שאין לך סמכות, לא מועצה ולא אף אחד לאשר

הארכה של חוק עזר, רק חוק. הבנת? אנחנו עושים את זה...

רו"ח ברק ישראל: ... משרד הפנים.

יחיאל זוהר: זהו. אם משרד הפנים לא יאשר לך, ממחר אסור לך לגבות.

רו"ח ברק ישראל: נכון.

יחיאל זוהר: יפה מאוד, טוב מאוד. אז תמשיכו לקחת יועצים שימרחו אותנו

על פני שנתיים. אז צריך עכשיו דחוף מאוד להאיץ במי שאמור להעביר את חוק

העזר. האני אהיה צודק אם החוק יונח במשרד הפנים, ושם משרד הפנים יוציא לנו

תגובה או יגיד לתקן או להוסיף או להקטין. אז אני בידיים שלהם ואני יכול לטעון אתם מעכבים. ברגע שאנחנו מעכבים ואנחנו לא הגשנו את זה, משרד הפנים יכול לבוא בצדק ולהגיד לכם 'אני לא מאשר לכם את הארכה. ולכן, צריך להיות בעניין הזה זהירים, לקחת את המתכנן שמטפל בזה, להגיד לו – אדוני, מיד אחרי החלטת מועצת העיר, יש לך 30 יום להגיש. בסדר? אנחנו צריכים לאשר את זה פה את ההצעה?

רו"ח ברק ישראל: כן, יחיאל.

יחיאל זוהר: אז תוך 30 יום להביא את ההצעה לאישור. גם אם לא יאשרו את זה, לפחות יהיה פרק זמן שאפשר יהיה לגלגל את היזמים לחודש למתן היתר.

אוריאל כהן: רק להבין, היטל הסלילה הא בתוך המכרזים, אנחנו גובים אותו כבר בתוך ה-

יחיאל זוהר: יש 2 אפשרויות: היטל סלילה שנגבה מכוח הסכם גג, הוא מוכתב במכרז. במכרז אתה רואה... אין לך טענות. אגב, גם בזה יש טענות לחלק מהיזמים שפונים לשינוי, פונים לבית משפט. בינתיים לא הפסדנו אף תביעה כזו.

אוריאל כהן: בדרך כלל יש קיזוז מלא.

יחיאל זוהר: לא, יש גם תביעות שהפסידו אותן. אני אומר, במקרה שלנו לא הפסדנו. פה אנחנו מדברים על אדם שרוצה לבנות עכשיו בית שהוא לא... פה בתוך העיר. הוא מגיש אותו, נותן לו היטל סלילה... חבל... מה אתה גובה לי 50,000 ש"ח על מחסן, על 10 מ"ר. אז כדי להצדיק את זה, אם זה צודק או לא צודק, משרד הפנים בוחן את ההיטל שמוגש ומאשר אותו. אם הוא לא יאשר אותו, אני לא יכול לגבות ממנו, והאדם הזה יצטרך לחכות עם ההיתר עד שמישהו יאשר או לא יאשר, לפחות יקבל תשובה. כדי להימנע מהעניין הזה, אני אומר בואו נגיש את זה למשרד הפנים עם התיקון. יכול להיות שזו הקטנה גם. אני לא אומר להגדיל. יכול להיות שיבוא היועץ יגיד – רבותיי, אין לכם מה להגדיל את זה. זה נשאר בסכומים האלה, או תקטינו פה או תגדילו בסעיף השני?

אוריאל כהן: אנחנו בעצם מבקשים להגדיל? זה הסיפור?

יחיאל זוהר: אנחנו לא ביקשנו להגדיל, אנחנו ביקשנו להמשיך בחוק העזר הקיים, ואנחנו מבקשים שתבחן לאור השוק היום ולאור... ממשיך עם זה... המלצה עם סכומים מה צריך לגבות. בסדר? טוב, אז מאשרים?

שי עמר: כן.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הארכת גביית היטלי סלילה.

בהתאם לסעיף 14 לחוק עזר לנתיבות (סלילת רחובות), התשפ"ב-2022 (להלן – "חוק העזר"), להאריך את גביית היטלי הסלילה לפי חוק העזר בהתאם לתעריפים שבתוספת הראשונה לחוק העזר לעד שנה נוספת מהמועד המקורי שבחוק העזר (30.7.2025), וזאת עד ליום 30.7.2026 או פרסום חוק עזר עם תעריפים מעודכנים, לפי המוקדם.

13. אישור הארכת גביית היטלי תיעול.

בהתאם לסעיף 16 לחוק עזר לנתיבות (תיעול), התשפ"ב-2022 (להלן – "חוק העזר"), להאריך את גביית היטלי התיעול לפי חוק העזר בהתאם לתעריפים שבתוספת הראשונה לחוק העזר לעד שנה נוספת מהמועד המקורי שבחוק העזר (30.7.2025), וזאת עד ליום 30.7.2026 או פרסום חוק עזר עם תעריפים מעודכנים, לפי המוקדם.

יחיאל זוהר: גביית היטלי תיעול, זה אותו דבר. 13 ו-12 זה אותו דבר, זה נמצא בבדיקה. גם שם אני אומר את אותם דברים כדי להביא את ההצעה ולהעביר אותה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הארכת גביית היטלי תיעול.

בהתאם לסעיף 16 לחוק עזר לנתיבות (תיעול), התשפ"ב-2022 (להלן – "חוק העזר"), להאריך את גביית היטלי התיעול לפי חוק העזר בהתאם לתעריפים

שבתוספת הראשונה לחוק העזר לעד שנה נוספת מהמועד המקורי שבחוק העזר (30.7.2025), וזאת עד ליום 30.7.2026 או פרסום חוק עזר עם תעריפים מעודכנים, לפי המוקדם.

14. אישור מועצת העיר להגשת הבקשה לאישור שר הפנים או מי מטעמו.

יחיאל זוהר: מה זה 14?

שי עמר: אישור להגיש את הבקשה לאישור שר הפנים.

יחיאל זוהר: איזו בקשה?

שי עמר: מה שאמרת עכשיו.

יחיאל זוהר: אנחנו אישרנו את 12, 13 ו-14.

שי עמר: כן, מאושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגשת הבקשה לאישור שר הפנים או מי מטעמו.

יחיאל זוהר
ראש - העירייה

מר יחיאל זוהר
ראש העירייה

31
מר צחי עסיס
מנכ"ל העירייה

קובץ החלטות

1. אישור מליאת מועצת העיר ומליאת הוועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות להגשת התנגדות לתוכנית מס' 651-0754374 תכנית מתאר כוללנית שדות נגב בהתאם לסעיף 100(1) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965. רצ"ב מסמך הסבר להגשת הבקשה והתיקונים הנדרשים לטעמנו.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגשת התנגדות לתוכנית מס' 651-0754374 תכנית מתאר כוללנית שדות נגב בהתאם לסעיף 100(1) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965. רצ"ב מסמך הסבר להגשת הבקשה והתיקונים הנדרשים לטעמנו.

2. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות בנושא אישור תבחינים למתן תמיכות לשנת 2025.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת תמיכות בנושא אישור תבחינים למתן תמיכות לשנת 2025.

3. אישור מינויה של הדס רוימי ת.ז. 300781143 - עורכת דין בלשכה המשפטית כממלאת מקום ליועמ"ש ל-3 חודשים, עד לבחירת יועמ"ש קבוע במסגרת מכרז שיפורסם בזמן הקרוב.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מינויה של הדס רוימי ת.ז. 300781143 - עורכת דין בלשכה המשפטית כממלאת מקום ליועמ"ש ל-3 חודשים, עד לבחירת יועמ"ש קבוע במסגרת מכרז שיפורסם בזמן הקרוב.

4. אישור הגדלת תב"ר מס' 2247 ממשרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בסך 2,454,420 ₪, עבור הפעלת מרכז תעסוקה אופקים נתיבות, לשנת 2025, לפי החלוקה הבאה:

משרד העבודה	משרד הרווחה	
₪ 772,895	₪ 1,086,179	75%
₪ 128,816	₪ 168,857.5	נתיבות 12.5%
₪ 128,816	₪ 168,857.5	אופקים 12.5%
₪ 1,030,526	₪ 1,423,894	ס"ה

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 2247 ממשרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בסך 2,454,420 ₪, עבור הפעלת מרכז תעסוקה אופקים נתיבות, לשנת 2025, לפי החלוקה הבאה:

משרד העבודה	משרד הרווחה	
₪ 772,895	₪ 1,086,179	75%
₪ 128,816	₪ 168,857.5	נתיבות 12.5%
₪ 128,816	₪ 168,857.5	אופקים 12.5%
₪ 1,030,526	₪ 1,423,894	ס"ה

5. אישור תב"ר מס' 2286 ממשרד החינוך בסך 7,133,226 ₪, עבור בניית תיכון בנים שלב ד' – מגרש 604, כולל הצטיידות בסך 132,300 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2286 ממשרד החינוך בסך 7,133,226 ₪, עבור בניית תיכון בנים שלב ד' – מגרש 604, כולל הצטיידות בסך

132,300 ₪.

6. אישור תב"ר מס' 2011 ממשרד החינוך בסך 1,850,754 ₪, עבור בניית 2 כיתות גנ"י – מגרש 820 ברמות יורם, כולל הצטיידות בסך 52,000 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2011 ממשרד החינוך בסך 1,850,754 ₪, עבור בניית 2 כיתות גנ"י – מגרש 820 ברמות יורם, כולל הצטיידות בסך 52,000 ₪.

7. אישור תב"ר מס' 2364 ממשרד החינוך בסך 30,000 ₪, עבור נגישות אקוסטית בגן רון אברהם.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2364 ממשרד החינוך בסך 30,000 ₪, עבור נגישות אקוסטית בגן רון אברהם.

8. אישור תב"ר מס' 2363 ממפעל הפיס בסך 155,467 ₪, המיועד לתוכניות הפעלה לחיזוק החוסן הקהילתי.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2363 ממפעל הפיס בסך 155,467 ₪, המיועד לתוכניות הפעלה לחיזוק החוסן הקהילתי.

9. אישור הגדלת תב"ר מס' 1743 מרשות מקרקעי ישראל – רמ"י בסך 19,164,868 ₪, עבור אזור תעשייה מזרחי שלב ב'.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 1743 מרשות מקרקעי ישראל – רמ"י בסך 19,164,868 ₪, עבור אזור תעשייה מזרחי שלב ב'.

11. אישור המלצות ועדת הנחות למתן פטור 2/3 לעמותות (מוסד מתנדב).

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר המלצות ועדת הנחות למתן פטור 2/3 לעמותות (מוסד מתנדב).

12. אישור הארכת גביית היטלי סלילה.

בהתאם לסעיף 14 לחוק עזר לנתיבות (סלילת רחובות), התשפ"ב-2022 (להלן – "חוק העזר"), להאריך את גביית היטלי הסלילה לפי חוק העזר בהתאם לתעריפים שבתוספת הראשונה לחוק העזר לעד שנה נוספת מהמועד המקורי שבחוק העזר (30.7.2025), וזאת עד ליום 30.7.2026 או פרסום חוק עזר עם תעריפים מעודכנים, לפי המוקדם.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הארכת גביית היטלי סלילה.

בהתאם לסעיף 14 לחוק עזר לנתיבות (סלילת רחובות), התשפ"ב-2022 (להלן – "חוק העזר"), להאריך את גביית היטלי הסלילה לפי חוק העזר בהתאם לתעריפים שבתוספת הראשונה לחוק העזר לעד שנה נוספת מהמועד המקורי שבחוק העזר (30.7.2025), וזאת עד ליום 30.7.2026 או פרסום חוק עזר עם תעריפים מעודכנים, לפי המוקדם.

13. אישור הארכת גביית היטלי תיעול.

בהתאם לסעיף 16 לחוק עזר לנתיבות (תיעול), התשפ"ב-2022 (להלן – "חוק העזר"), להאריך את גביית היטלי התיעול לפי חוק העזר בהתאם לתעריפים שבתוספת הראשונה לחוק העזר לעד שנה נוספת מהמועד המקורי שבחוק העזר (30.7.2025), וזאת עד ליום 30.7.2026 או פרסום חוק עזר עם תעריפים מעודכנים, לפי המוקדם.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הארכת גביית היטלי תיעול.

בהתאם לסעיף 16 לחוק עזר לנתיבות (תיעול), התשפ"ב-2022 (להלן – "חוק העזר"), להאריך את גביית היטלי התיעול לפי חוק העזר בהתאם לתעריפים שבתוספת הראשונה לחוק העזר לעד שנה נוספת מהמועד המקורי שבחוק העזר (30.7.2025), וזאת עד ליום 30.7.2026 או פרסום חוק עזר עם תעריפים מעודכנים, לפי המוקדם.

14. אישור מועצת העיר להגשת הבקשה לאישור שר הפנים או מי מטעמו.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגשת הבקשה לאישור שר הפנים או מי מטעמו.

15. אישור מועצת העיר להכרזה בקבינט הדיור על מתחמי התכנון החדשים שלהלן. (מחוץ לסדר היום)

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר להכרזה בקבינט הדיור על מתחמי התכנון החדשים כפי שפורט על ידי המהנדס.

16. אישור תב"ר מס' 2366 ממושרד החינוך בסך כולל 1,054,500 ₪, המיועדים לחידוש מבנים במוסדות חינוך, לפי הפירוט להלן: (מחוץ לסדר היום)

מס' תב"ר	עבור מוס"ח	כתובת	גוש/חלקה	סכום
2366	קול רינה	ז'בוטינסקי 1452 נתיבות		₪ 389,500
2367	גנ"י: מתילדה, חרצית	תאנה 2 נתיבות	39649/25	₪ 332,500
2368	גנ"י: נווה, רוז 1	חיל אוויר 6 נתיבות	39619/111	₪ 332,500

₪ 1,054,500

סך הכל

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"רים ממשרד החינוך בסך כולל 1,054,500 ₪, המיועדים לחידוש מבנים במוסדות חינוך, לפי הפירוט להלן:

מס' תב"ר	עבור מוס"ח	כתובת	גוש/חלקה	סכום
2366	קול רינה	ז'בוטינסקי 1452 נתיבות		₪ 389,500
2367	גנ"י: מתילדה, חרצית	תאנה 2 נתיבות	39649/25	₪ 332,500
2368	גנ"י: נווה, רוז 1	חיל אוויר 6 נתיבות	39619/111	₪ 332,500
סך הכל				₪ 1,054,500

17. אישור תב"ר עבור נגישות אקוסטית בי"ס דרכא נבון, משרד החינוך בסך: 30,000 ₪. (מחוץ לסדר היום)

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר עבור נגישות אקוסטית בי"ס דרכא נבון, משרד החינוך בסך: 30,000 ₪.