



16.10.2025

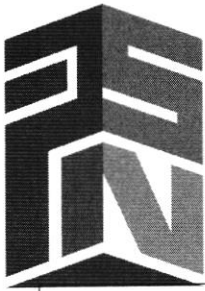
תאריך:

פרוטוקול סיור קבלנים – לביצוע עבודות לבניית אשכול מעונות וגני ילדים מגרש 405 בעיר נתיבות

פרוטוקול סיור קבלנים למכרז פומבי מס' 44/2025	נושא:
מכרז לביצוע עבודות לבניית אשכול של מעונות וגני ילדים (בקומת קרקע 4 כיתות ובקומה א' 2 כיתות) מגרש 821 ב' שכונת רמות מאיר נתיבות	שם הפרויקט
16.10.2025	מתאריך:
עיריית נתיבות, מחלקת הנדסה	במקום:
מנהל פרויקט: PSN ניהול פרויקטים -שניר בן עזרא, אלי יצחקי קבלנים: שי אוזן הנדסה ובניה, קמר אברהם, דלרסיו גרי פלוס, נדיאל הנדסה אזרחית	משתתפים:

סיכום, החלטות, הבהרות והנחיות

מס"ד	תיאור
1	יזמים עיריית נתיבות
2	חומר המכרז חומר המכרז המלא ניתן לרכישה אצל עדנה מזכירת מחלקת ההנדסה או בצורה דיגיטלית באתר עיריית נתיבות. על המציעים לקנות את חומר המכרז ולחתום על כל תכניות המכרז, החוזה, על כתב הכמויות, המפרטים, האומדן, רשימת תוכניות, הנספחים ככל שיהיו, סיכום סיור הקבלנים, מסמך מענה לשאלות הבהרה וכל חומר המכרז ויצרפו זאת להצעתם. הקבלן הזוכה יחתום על סט מודפס וסופי בסטטוס לביצוע והוא יהווה את העותק הסופי לביצוע.
3	אופי המכרז: המכרז מורכב משני מבנים: מבנה 01 – פאושלי – הקבלן יתמחר וייתן מחיר פיקס לביצוע מבנה 01 מבנה 02 – לעבודות פיתוח – הקבלן ייתן אחוז הנחה לכל פרק בהתאם לתנאי החוזה



4	<p>הפרויקט:</p> <p>העירייה מעוניינת לבחור קבלן מקצועי ובעל ניסיון מתאים ע"פ תנאי הסף שמופיעים בחוזה. העירייה מצפה מהזוכה להקפיד על ביצוע עבודה מקצועית ומיטבית ועל רמת גימור איכותית ללא פשרות. מדובר בפרויקט בינוי לגני ילדים ומעונות. המבנה מורכב מ4 כיתות בקומת הקרקע ו 2 כיתות בקומה א'. תכניות אדריכליות והדמיות הוצגו למשתתפים בסיור.</p>
	<p>ערבויות ועבונות</p> <p>המציע יצרף ערבות בנקאית בסך של 250,000 ₪ ובהתאם לאמור במסמכי המכרז</p>
5	<p>השתתפות בסיור הקבלנים</p> <p>ההשתתפות בסיור הקבלנים אינה חובה</p>
6	<p>קבלנים הרשאים להשתתף במכרז</p> <p>רשאים להשתתף במכרז קבלנים העומדים בתנאים הבאים:</p> <p>א. סיווג קבלני 100 ג.2 ומעלה ב. תנאי סף ע"פ חוזה</p>
7	<p>אחריות הקבלן</p> <p>באחריותו המלאה של המציע:</p> <ol style="list-style-type: none">1. תיאום וחיבור תשתיות זמניות ע"י מונים וביצוע דרכי גישה.2. דוגמאות אביזרים יוגשו לאישור המזמין.3. ביצוע כל הפעולות לצורך הוצאת טופס 4 ו/או תעודת גמר בהתאם לרשימת הדרישות ומסמכי הועדה המקומית המצ"ב ושאינם מצ"ב ולהביאם למסירה במועד שנקבע.4. מנהל עבודה לפי חוק.5. ממונה בטיחות! הכנת דוחות שבועיים, הקפדה על עבודה בטוחה בגובה.6. הסדרי תנועה זמניים ובכלל זה כל האישורים הנדרשים לכך והתאומים מול הגורמים הרלוונטיים באחריות הקבלן ועל חשבוננו. הודגש כי מדובר אתר מוקף בתים פרטיים.
8	<p>מסירת האתר לקבלן</p> <p>האתר יימסר לקבלן לצורך התחלה בעבודות הביצוע במצב הקיים כיום (AS-IS).</p>



9	<p>מסירת האתר למזמין</p> <p>האתר יימסר למזמין לאחר ביצוע מושלם של העבודות המתוארות, צירוף תיק מתקן, יומני העבודה ותכניות עדות (AS-MADE) וכל הנדרש בהתאם להסכם.</p>
10	<p>לוח זמנים</p> <p>לוח הזמנים המעודכן לביצוע הפרויקט מצו התחלת עבודה, כולל התארגנות, קבלת אישורים מכל הגופים הרלוונטיים, הביצוע בשטח של כל המפורט בתוכניות ובמפרטים והמצאת כל הבדיקות והאישורים הנדרשים בתוך 12 חודשים לרבות עבודות הפיתוח, לביצוע מושלם, קבלת טופס 4 ואכלוס. מועד סיום כל עבודה, כהגדרתה במפרט הטכני.</p> <p>הקבלן הזוכה יעביר במהלך ההתארגנות לביצוע לוח גאנט מפורט לאישור. הנ"ל יהווה תנאי מחייב לאישור חשבון מס' 1.</p>
11	<p>בקרת תהליך</p> <p>לפני ובסיום כל שלב ביצוע, יש להודיע למפקח מראש לצורך בקרת התהליך, בדיקת העבודה ואישורה. עבודה שתבוצע ללא אישור המפקח תפורק ועל חשבון הקבלן.</p>
12	<p>מערך בדיקות</p> <p>מערך הבדיקות שיבוצעו בפרויקט הינו כמצוין במפרטים הטכניים, כאשר לפיקוח הזכות להזמין בדיקות נוספות - כל הבדיקות הינן ע"ח הקבלן.</p>
13	<p>בטיחות</p> <p>כללי הבטיחות הנוקשים ביותר חלים על הקבלן בכפוף לדרישות משרד העבודה, המשטרה וכל רשות אחרת. על הקבלן לדאוג להעביר תדריכי בטיחות לכל העובדים בשפת האם שלהם, לדאוג לנעלים מתאימות, לאישורים ורישיונות מתאימים לצמ"ה ולמפעיליהם, להימצאות מנהל עבודה ומהנדס ביצוע מוסמכים ומאושרים ע"י משרד העבודה באתר על פי התקנים והתקנות. לא תתאפשר התחלת עבודה בשטח ללא יישום נושאים אלו - נושא הבטיחות הינו באחריותו הבלעדית של הקבלן.</p>
14	<p>חיבור מים וחשמל</p> <p>לצורך הביצוע, על הקבלן לדאוג לחיבור מים וחשמל על חשבון, כולל הרכבת מונים. בסיום הפרויקט יש להביא אישור (שובר תשלום) המעיד כי כל חובות הקבלן בגין מים, חשמל וכו' - שולמו.</p>
15	<p>פינוי פסולת ועודפי עפר</p> <p>הקבלן יפנה על חשבון את כל הפסולת, מבנה ופיתוח, לאתר מורשה לרבות כל האגרות והתשלומים. פינוי עודפי עפר יהיו על חשבון הקבלן ובאחריותו הבלעדית לפי תנאי ההסכם.</p>
16	<p>גידור האתר</p> <p>באחריות הקבלן לבצע על חשבון את כל עבודות הגידור והבטיחות הנדרשות ושדרשו על ידי הפיקוח או על ידי העיריה באופן מלא ועל פי התקנים ולדאוג לתחזוקתו השוטפת במשך כל תקופת העבודה.</p>



PSN ניהול פרויקטים

ניהול פרויקטים | פיקוח | ניהול תכנון | הנדסה

<p>הגידור יבוצע סביב כל האתר ולא רק סביב המבנה. גידור האתר יביא בחשבון כי יתכן ובמהלך תקופת הביצוע יידרש לאפשר גישת רכבים לתושבים השכנים.</p>	
<p>תשלומים</p> <p>1. החשבונות יוגשו לפי אבני הדרך המופיעים בחוזה 2. מנגנון תמחור החריגים לפי המפורט במסמכי המכרז – יובהר כי כל ביצוע עבודות חריגות ללא אישורים כתובים וחתומים ע"י מנהל הפרויקט ונציג העירייה אינם ישולמו והינם באחריות הקבלן בלבד 3. תנאי תשלום: לפי המפורט במסמכי המכרז</p>	17
<p>עיון והבנת החומר למכרז</p> <p>על המציע לוודא, כי בטרם הגיש הצעתו, עיין והבין את כל האמור בחוברת זו לרבות כל מסמך המצורף אליה וכן בתיאור הליך ההזמנה להגשת הצעות מחיר הרצ"ב כחלק ממסמכי המכרז. על הקבלן למסור בהגשה חומר מודפס וחתום על כל נספחיו. הובהר כי ניתן לעיין בחומר למכרז גם ללא רכישתו. מי שירצה להגיש הצעה יידרש להציג קבלת רכישה</p>	18
<p>אופן הגשת ההצעה ומועד ההגשה</p> <p>המועד להגשת הצעות המחיר למכרז הינו לא יאוחר מיום 30/10/2025 עד השעה 12:00 במעטפה סגורה בתיבת המכרזים של מחלקת מכרזים לידי עדנה ביד. יש להגיש מעטפה עם חוברת חומר משפטי חתום לרבות כל הנספחים והאישורים הדרושים כמפורט במסמכי המכרז לרבות תכניות, כתב כמויות 2 העתקים, מפרטים, סיכום סיור הקבלנים, מסמך מענה לשאלות הבהרה כל המסמכים יוגשו עם חתימות על כל דף ובהתאם לתנאי המכרז</p>	19
<p>שאלות הבהרה</p> <p>יש להעביר למייל המפורט בחוברת החוזה עד לתאריך 22.10.2025 . במכרז מצוין תאריך אחרון להגשת שאלות הבהרה – 15.10.2025 . יש להתייחס לתאריך המופיע בפרוטוקול זה (22.10.2025)</p>	20

- כל האמור לעיל אינו גורע מהאמור במסמכי המכרז ובא להוסיף על מסמכיו

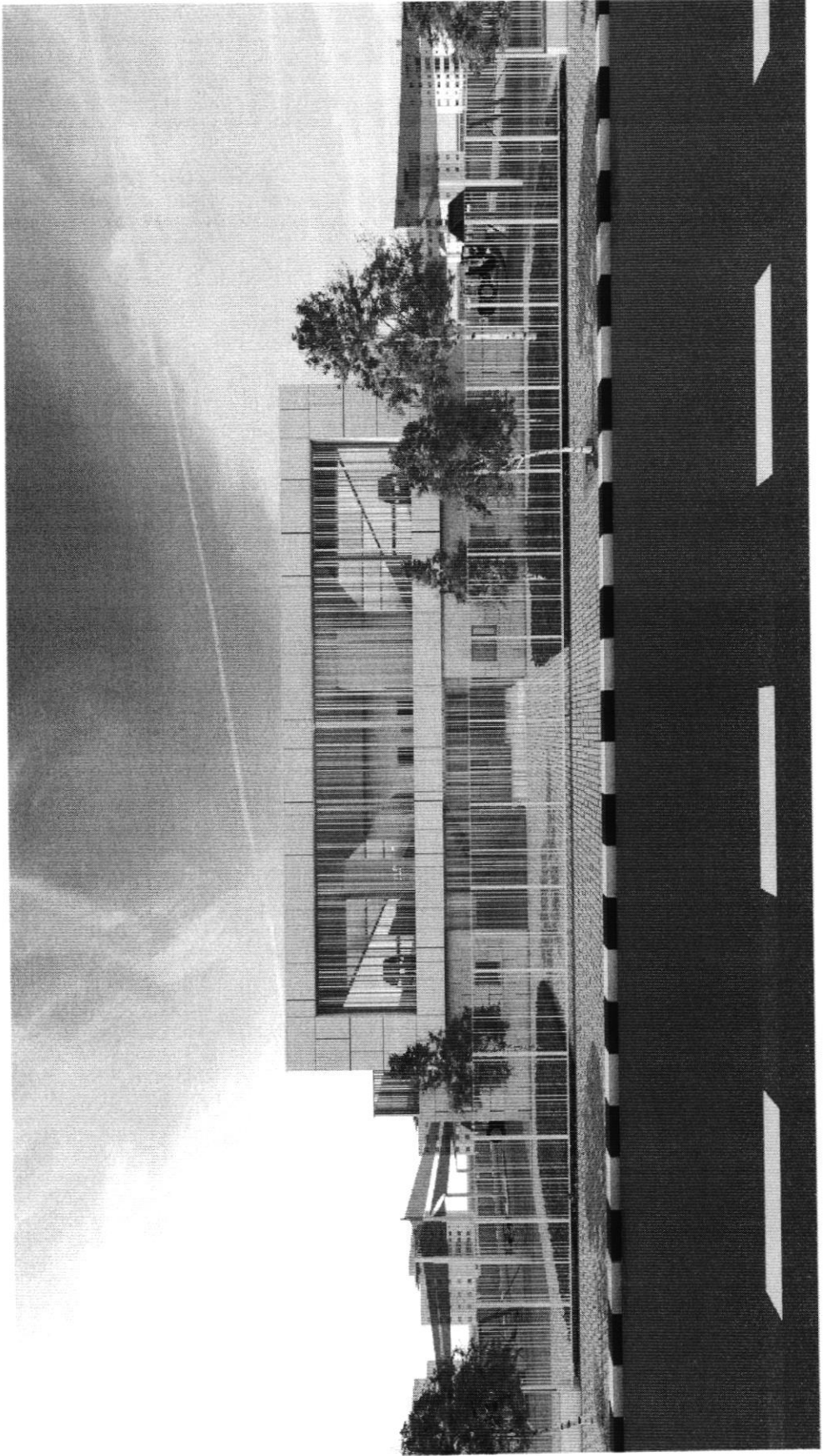
מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה!

כתב: שניר בן עזרא, מנהל פרויקטים

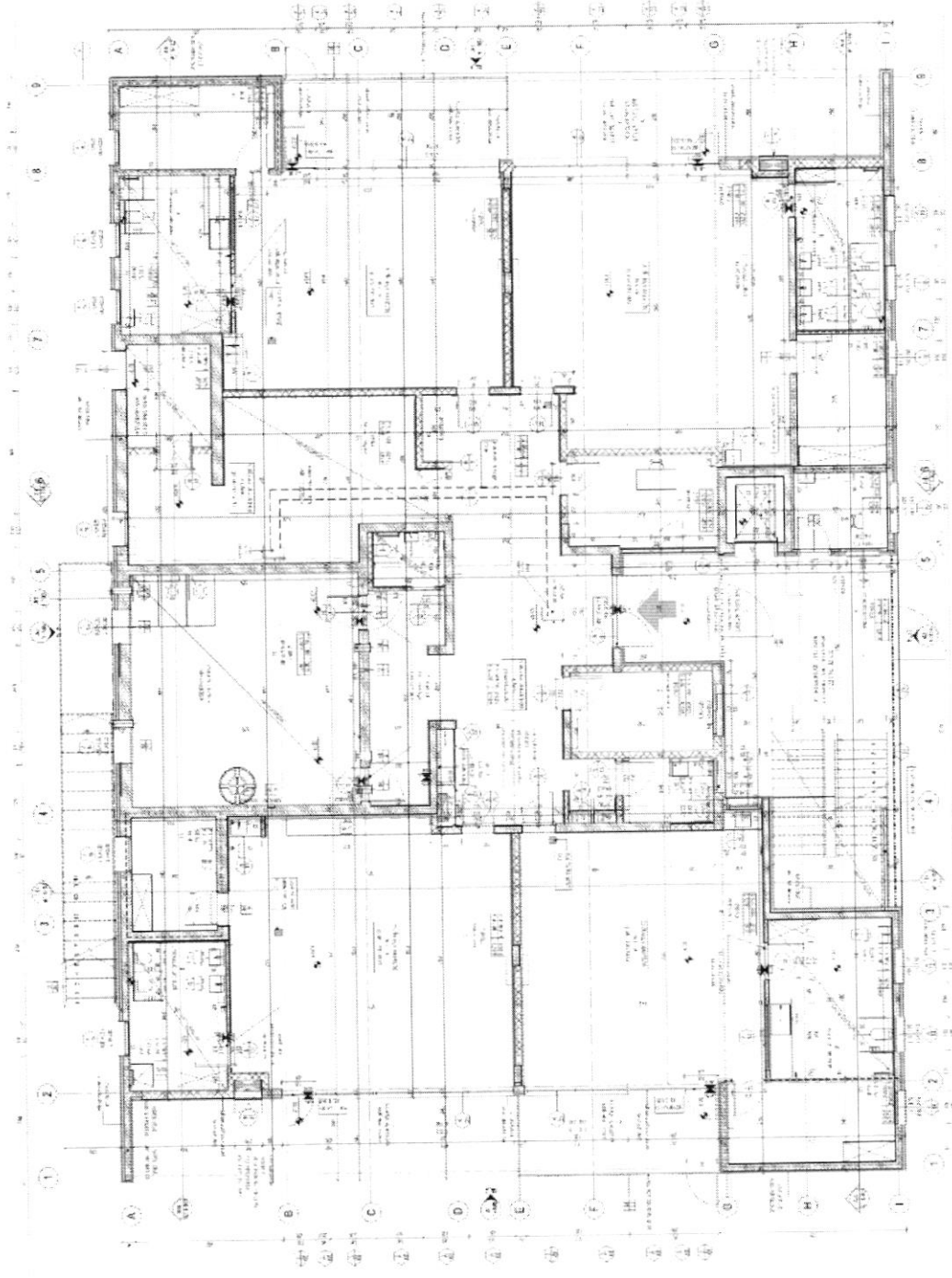
פי.אס.אן ניהול פרויקטים ואדריכלות בע"מ

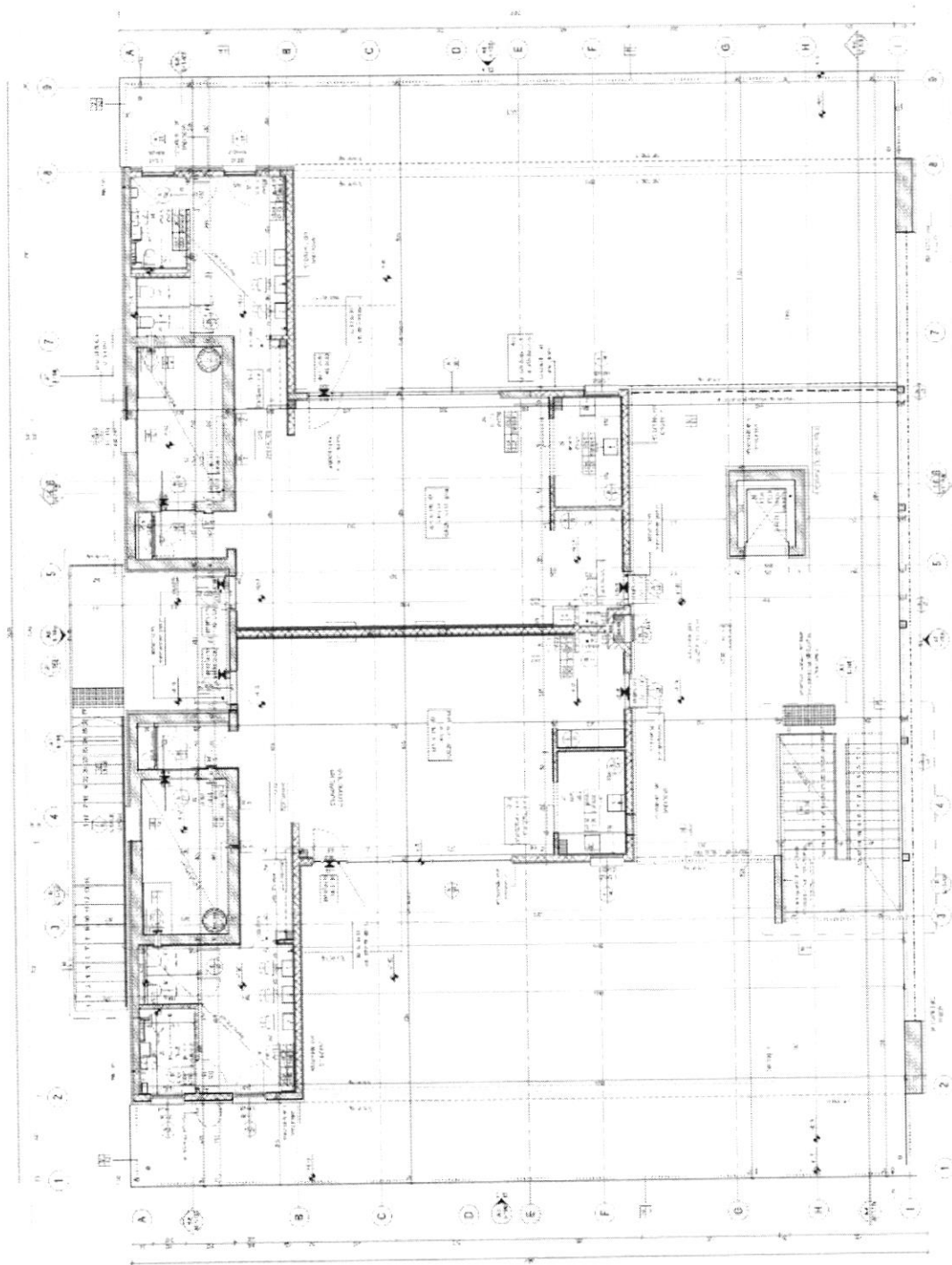
מעון יום וגני ילדים

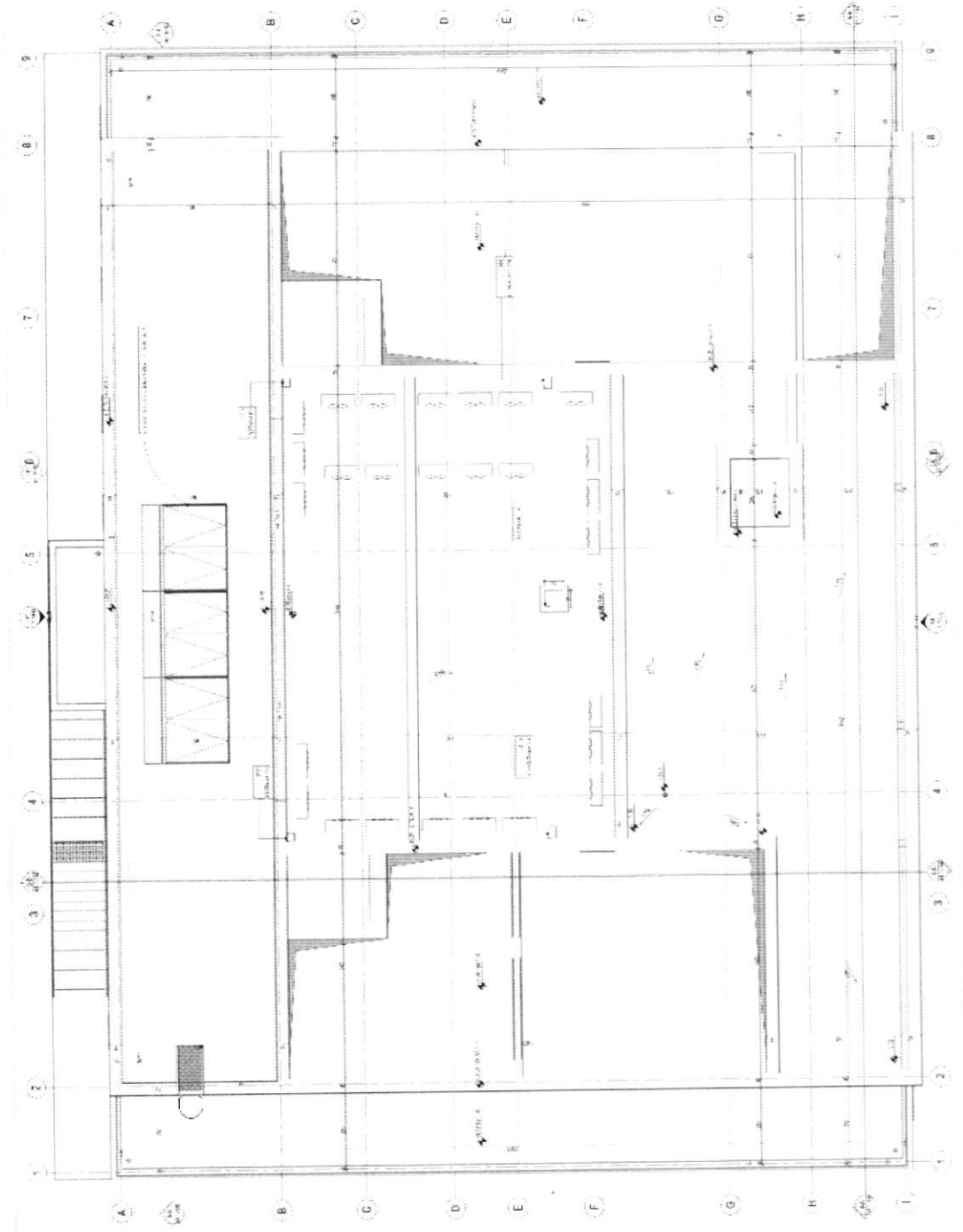
נתיבות

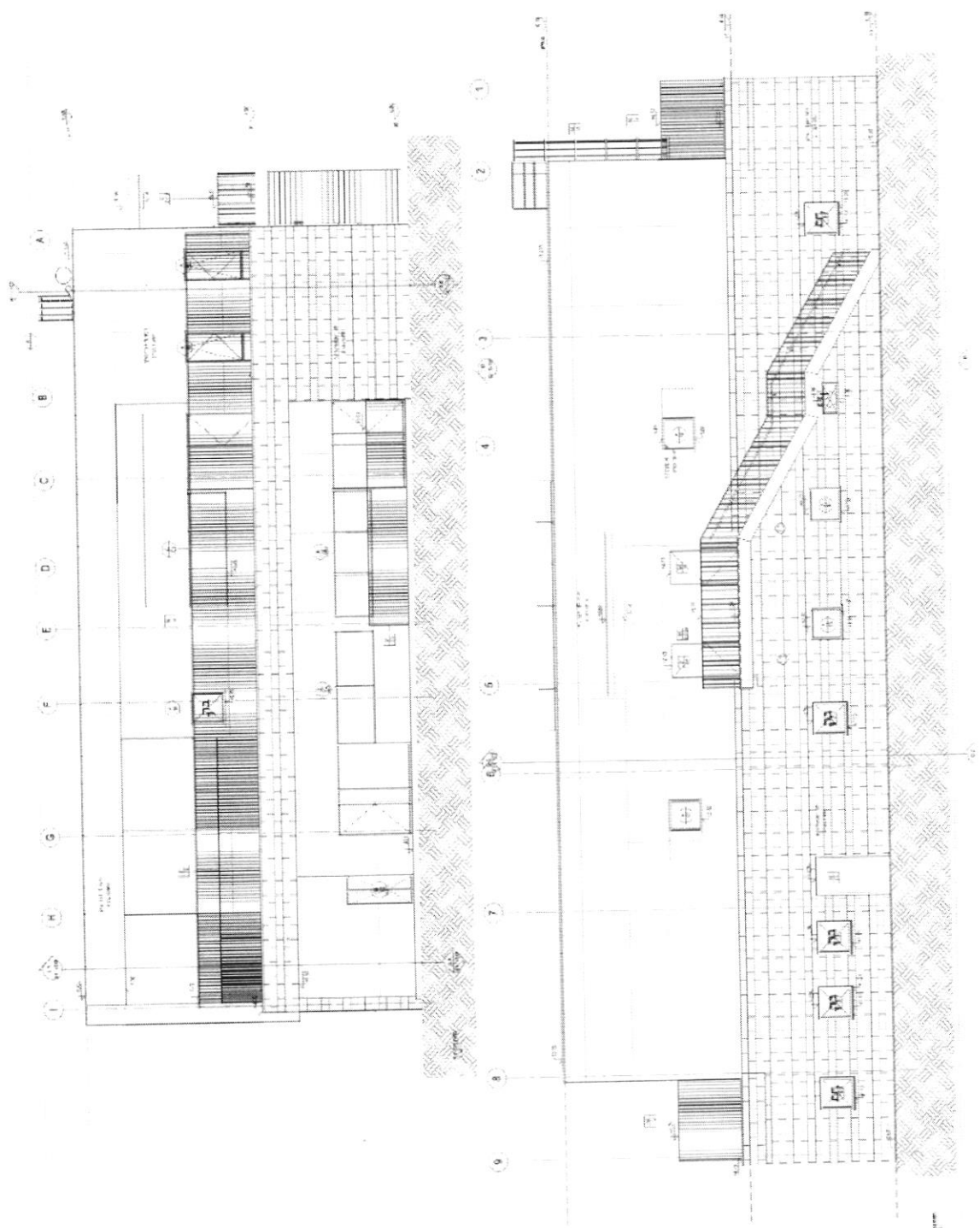


STUDIO
אדריכלות

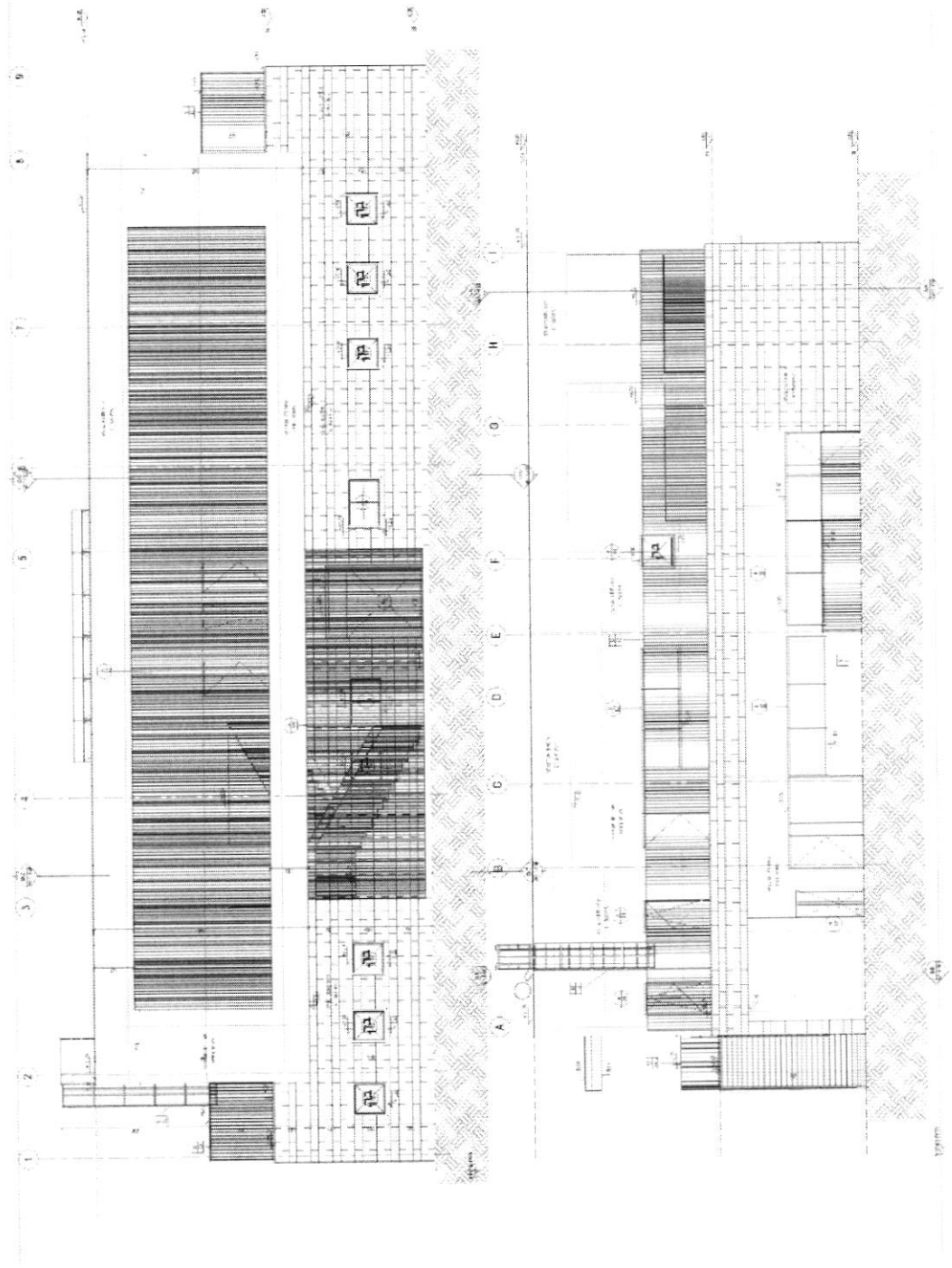




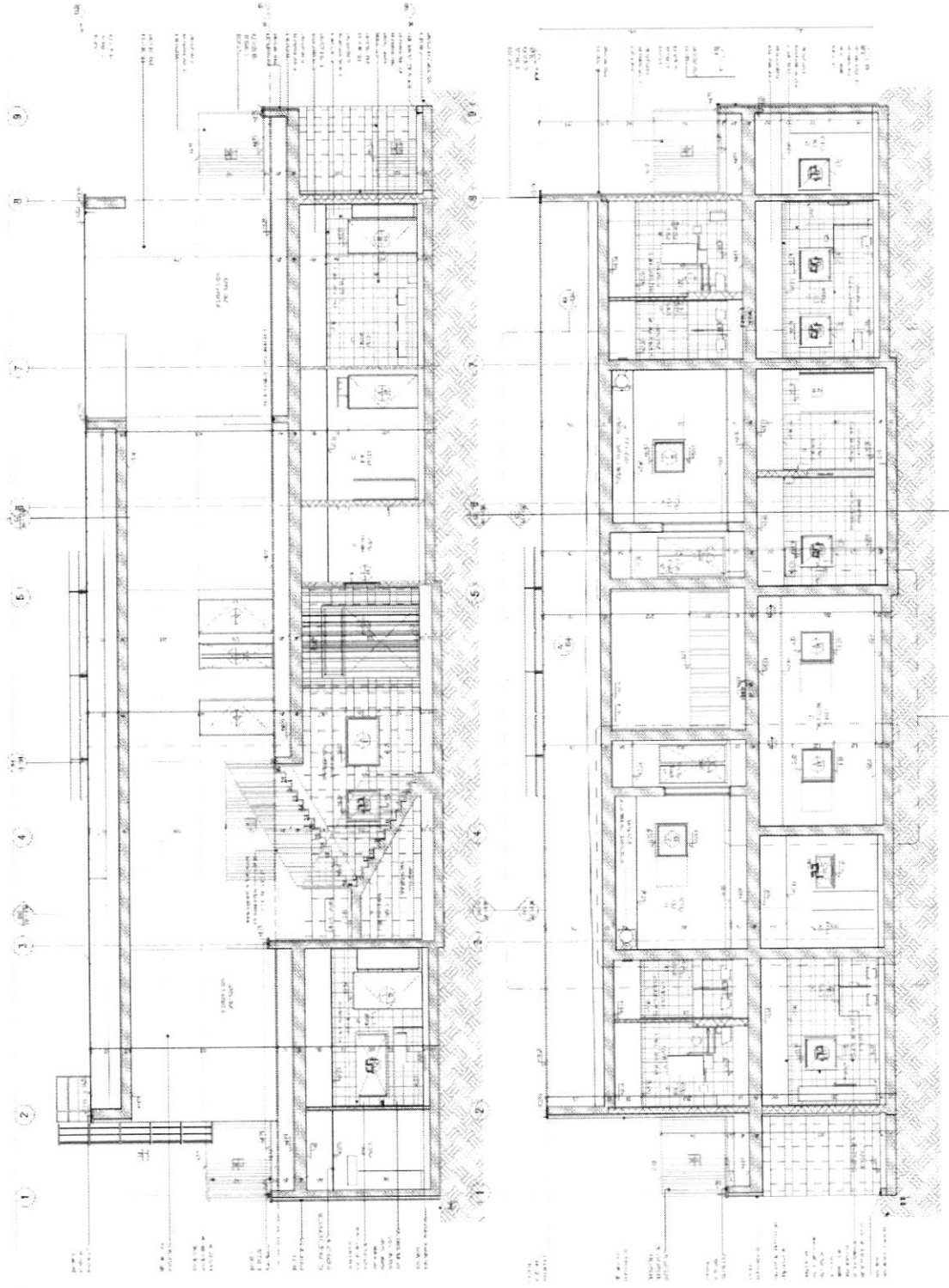


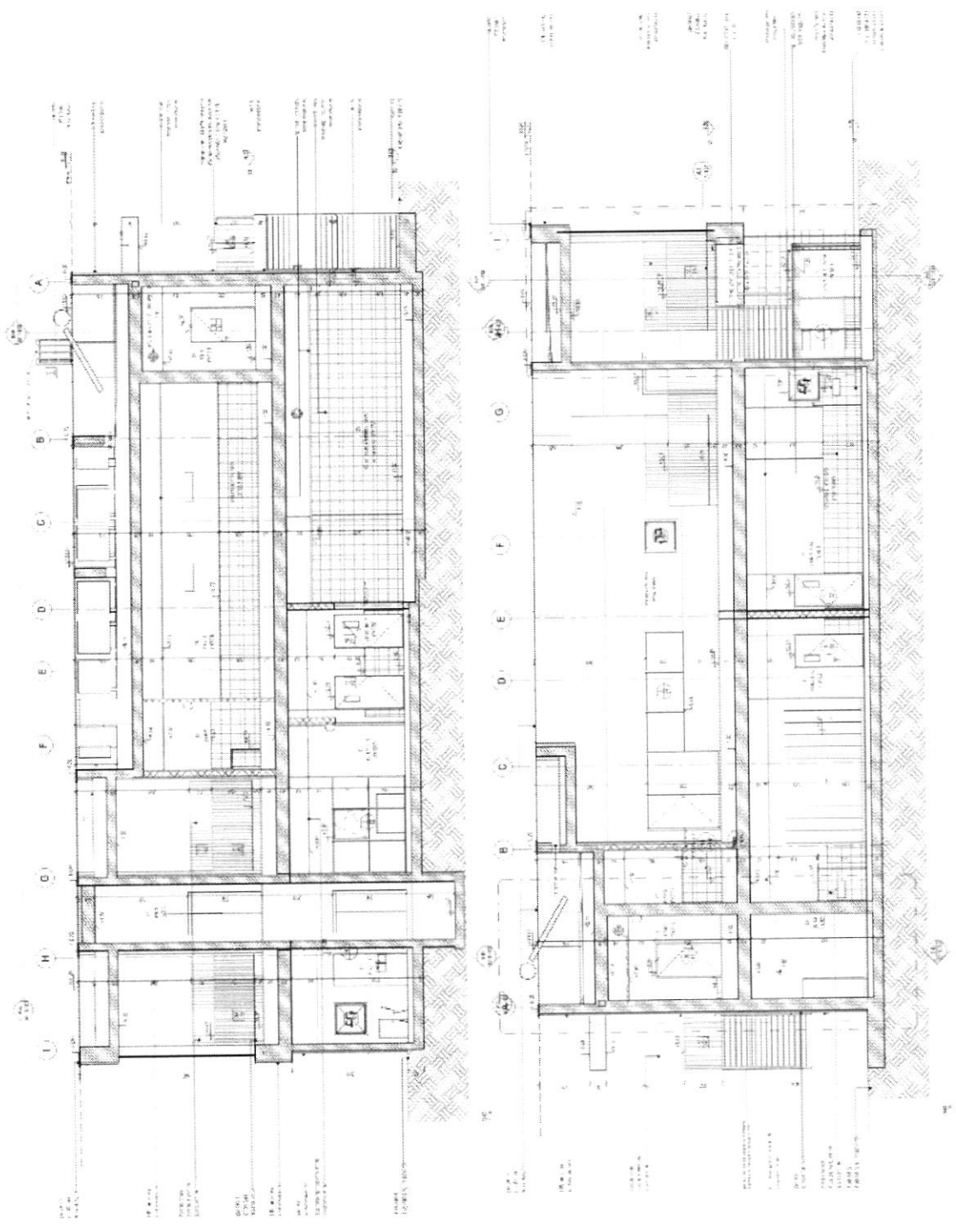


חזיתות A-B



חזיתות C-D







רשימת תכניות מעונות וגנים מגרש 2-821

מס"ד	תחום	מס' גליון	שם תכנית	סטאטוס	קנ"מ	תאריך	מהדורה אחרונה
1	אדריכלות	01	תכנית קומת קרקע	למכרז	1:50	26/12/2024	1
2	אדריכלות	02	תכנית קומה א'	למכרז	1:50	26/12/2024	1
3	אדריכלות	03	תכנית גגות	למכרז	1:50	26/12/2024	1
4	אדריכלות	04	חתכים	למכרז	1:50	26/12/2024	1
5	אדריכלות	05	חתכים	למכרז	1:50	26/12/2024	1
6	אדריכלות	06	חזיתות	למכרז	1:50	26/12/2024	1
7	אדריכלות	07	חזיתות	למכרז	1:50	26/12/2024	1
8	אדריכלות	08	תכנית תקרה קומת קרקע	למכרז	1:50	26/12/2024	1
9	אדריכלות	09	תכנית תקרה קומה א'	למכרז	1:50	26/12/2024	1
10	אדריכלות	10	תכנית ריצוף קומת קרקע	למכרז	1:50	26/12/2024	1
11	אדריכלות	11	תכנית ריצוף קומה א'	למכרז	1:50	26/12/2024	1
12	אדריכלות	12	גיליון מדרגות ראשיות	למכרז	1:25	26/12/2024	1
13	אדריכלות	13	גיליון מדרגות מילוט	למכרז	1:25	26/12/2024	1
14	אדריכלות	14	גיליון ממ"מ	למכרז	1:50	26/12/2024	1
15	אדריכלות	15	פרישות	למכרז	1:25	26/12/2024	1
16	אדריכלות	16	רשימות	למכרז	1:25	26/12/2024	1
17	אדריכלות	17	פרטים	למכרז	משתנה	26/12/2024	1
18	פיתוח	א1	תכנון פיתוח מעון	למכרז	1:100	10/02/2025	0
19	פיתוח	ב1	פיתוח גני ילדים קומה 1	למכרז	1:100	10/02/2025	0
20	פיתוח	2	פריסת קירות	למכרז	1:100	10/02/2025	0
21	פיתוח	3	פרטים	למכרז	משתנה	10/02/2025	0
22	אינסטלציה	819-01	תכנית ספרינקלרים קרקע	למכרז	1:50	10/02/2025	1
23	אינסטלציה	819-02	תכנית ספרינקלרים קומה א	למכרז	1:50	10/02/2025	1
24	אינסטלציה	446-00	חתכים לאורך ופרטים	למכרז	1:100	18/02/2025	1
25	אינסטלציה	446-01	צינורות דלוחין ושופכין	למכרז	1:100	18/02/2025	1
26	אינסטלציה	446-02	צינורות מים חמים וקרים	למכרז	1:100	18/02/2025	1
27	חשמל	03	חשמל קומת גג	למכרז	1:50	18/02/2025	1
28	חשמל	04	הארקות יסוד	למכרז	1:50	18/02/2025	4
29	חשמל	02E	חשמל קומה א	למכרז	1:50	18/02/2025	4
30	חשמל	01E	חשמל קומת קרקע	למכרז	1:50	18/02/2025	4
31	חשמל	10	לוחות	למכרז	1:50	18/02/2025	4
32	חשמל	02L	תקרה קומה א	למכרז	1:50	18/02/2025	4
33	חשמל	01L	תקרה קומה קרקע	למכרז	1:50	18/02/2025	4
34	חשמל	821	פיתוח	למכרז	1:100	24/02/2025	1
35	חשמל	821	תכנית מטבח	למכרז	1:50	18/02/2025	1
36	מטבחים	01	מערך ציוד	למכרז	1:50	24/02/2025	3
37	מטבחים	02	מנדפים	למכרז	1:50	24/02/2025	3
38	מטבחים	03	קבועים במבנה	למכרז	1:50	24/02/2025	3
39	מטבחים	04	ניקוזים	למכרז	1:50	24/02/2025	3
40	מטבחים	05	מים	למכרז	1:50	24/02/2025	3
41	מטבחים	06	חשמל	למכרז	1:50	24/02/2025	3
42	מטבחים	07	קירות	למכרז	1:50	24/02/2025	3
43	מטבחים	08	ריצוף	למכרז	1:50	24/02/2025	3
44	מטבחים	09	כונניות ומדפים	למכרז	1:50	24/02/2025	3
45	מיזוג	01	מיזוג קומת קרקע	למכרז	1:50	27/01/2025	1
46	מיזוג	02	מיזוג קומה א	למכרז	1:50	27/01/2025	1
47	מיזוג	03	קומת גג	למכרז	1:50	27/01/2025	1
48	קונסטרוקציה	001C	מתווה יסודות מגרש 411	למכרז	1:50	23.2.25	P0
49	קונסטרוקציה	002	תוכנית קומת קרקע וחתכים	למכרז	1:50	23.2.25	P0
50	קונסטרוקציה	002A	תכנית ברזל רצפה וקורות קומת קרקע	למכרז	1:50	23.2.25	P0
51	קונסטרוקציה	003	תכנית קומה א' וחתכים	למכרז	1:50	23.2.25	P1
52	קונסטרוקציה	003A	תכנית ברזל רצפה קומה א'	למכרז	1:50	23.2.25	P0
53	קונסטרוקציה	003B	תוכנית ברזל קורות קומה א'	למכרז	1:50	23.2.25	P0
54	קונסטרוקציה	004	תוכנית גג וחתכים	למכרז	1:50	23.2.25	P0
55	קונסטרוקציה	004A	תכנית ברזל תקרה קומת גג	למכרז	1:50	23.2.25	P0
56	קונסטרוקציה	004B	תוכנית ברזל קורות קומת גג	למכרז	1:50	23.2.25	P0
57	קונסטרוקציה	005	תוכנית מדרגות פלדה	למכרז	1:50	23.2.25	P0
58	קונסטרוקציה	006	פרטי חומות	למכרז	1:50	23.2.25	P0