

16.10.2025

תאריך:

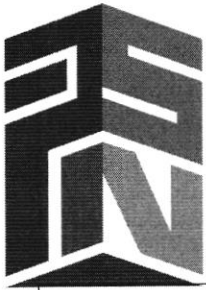
פרוטוקול סיור קבלנים – לביצוע עבודות לבניית אשכול מעונות וגני ילדים מגרש 821 ב'
בעיר נתיבות

נושא:	פרוטוקול סיור קבלנים למכרז פומבי מס' 45/2025
שם הפרויקט	מכרז לביצוע עבודות לבניית אשכול של מעונות וגני ילדים (בקומת קרקע 4 כיתות ובקומה א' 2 כיתות) מגרש 821 ב' שכונת רמות יורם נתיבות
מתאריך:	16.10.2025
במקום:	עיריית נתיבות, מחלקת הנדסה
משתתפים:	מנהל פרויקט: PSN ניהול פרויקטים -שניר בן עזרא, אלי יצחקי קבלנים: שי אוזן הנדסה ובניה, קמר אברהם, דלרסיו גרי פלוס, נדיאל הנדסה אזרחית

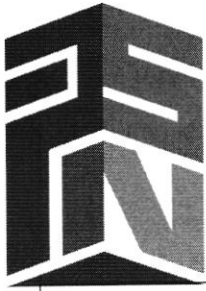
סיכום, החלטות, הבהרות והנחיות	
מס"ד	תיאור
1	יזמים עיריית נתיבות
2	חומר המכרז חומר המכרז המלא ניתן לרכישה אצל עדנה מזכירת מחלקת ההנדסה או בצורה דיגיטלית באתר עיריית נתיבות. על המציעים לקנות את חומר המכרז ולחתום על כל תכניות המכרז, החוזה, על כתב הכמויות, המפרטים, האומדן, רשימת תוכניות, הנספחים ככל שיהיו, סיכום סיור הקבלנים, מסמך מענה לשאלות הבהרה וכל חומר המכרז ויצרפו זאת להצעתם. הקבלן הזוכה יחתום על סט מודפס וסופי בסטטוס לביצוע והוא יהווה את העותק הסופי לביצוע.
3	אופי המכרז: המכרז מורכב משני מבנים: מבנה 01 – פאושלי – הקבלן יתמחר וייתן מחיר פיקס לביצוע מבנה 01 מבנה 02 – לעבודות פיתוח – הקבלן ייתן אחוז הנחה לכל פרק בהתאם לתנאי החוזה



<p>הפרויקט:</p> <p>העירייה מעוניינת לבחור קבלן מקצועי ובעל ניסיון מתאים ע"פ תנאי הסף שמופיעים בחוזה. העירייה מצפה מהזוכה להקפיד על ביצוע עבודה מקצועית ומיטבית ועל רמת גימור איכותית ללא פשרות. מדובר בפרויקט בינוי לגני ילדים ומעונות. המבנה מורכב מ4 כיתות בקומת הקרקע ו 2 כיתות בקומה א'. תכניות אדריכליות והדמיות הוצגו למשתתפים בסיום.</p>	4
<p>ערביות ועכבונות</p> <p>המציע יצרף ערבות בנקאית בסך של 250,000 ₪ ובהתאם לאמור במסמכי המכרז</p>	
<p>השתתפות בסיום הקבלנים</p> <p>ההשתתפות בסיום הקבלנים אינה חובה</p>	5
<p>קבלנים הרשאים להשתתף במכרז</p> <p>רשאים להשתתף במכרז קבלנים העומדים בתנאים הבאים:</p> <p>א. סיווג קבלני 100 ג.2 ומעלה ב. תנאי סף ע"פ חוזה</p>	6
<p>אחריות הקבלן</p> <p>באחריותו המלאה של המציע:</p> <ol style="list-style-type: none">1. תיאום וחיבור תשתיות זמניות ע"י מונים וביצוע דרכי גישה.2. דוגמאות אביזרים יוגשו לאישור המזמין.3. ביצוע כל הפעולות לצורך הוצאת טופס 4 ו/או תעודת גמר בהתאם לרשימת הדרישות ומסמכי הועדה המקומית המצ"ב ושאינם מצ"ב ולהביאם למסירה במועד שנקבע.4. מנהל עבודה לפי חוק.5. ממונה בטיחות! הכנת דוחות שבועיים, הקפדה על עבודה בטוחה בגובה.6. הסדרי תנועה זמניים ובכלל זה כל האישורים הנדרשים לכך והתאומים מול הגורמים הרלוונטיים באחריות הקבלן ועל חשבונו. הודגש כי מדובר אתר מוקף בתים פרטיים.	7
<p>מסירת האתר לקבלן</p> <p>האתר יימסר לקבלן לצורך התחלה בעבודות הביצוע במצב הקיים כיום (AS-IS).</p>	8



9	<p>מסירת האתר למזמין</p> <p>האתר יימסר למזמין לאחר ביצוע מושלם של העבודות המתוארות, צירוף תיק מתקן, יומני העבודה ותכניות עדות (AS-MADE) וכל הנדרש בהתאם להסכם.</p>
10	<p>לוח זמנים</p> <p>לוח הזמנים המעודכן לביצוע הפרויקט מצו התחלת עבודה, כולל התארגנות, קבלת אישורים מכל הגופים הרלוונטיים, הביצוע בשטח של כל המפורט בתוכניות ובמפרטים והמצאת כל הבדיקות והאישורים הנדרשים בתוך 12 חודשים לרבות עבודות הפיתוח, לביצוע מושלם, קבלת טופס 4 ואכלוס. מועד סיום כל עבודה, כהגדרתה במפרט הטכני.</p> <p>הקבלן הזוכה יעביר במהלך ההתארגנות לביצוע לוח גאנט מפורט לאישור. הנ"ל יהווה תנאי מחייב לאישור חשבון מס' 1.</p>
11	<p>בקרת תהליך</p> <p>לפני ובסיום כל שלב ביצוע, יש להודיע למפקח מראש לצורך בקרת התהליך, בדיקת העבודה ואישורה. עבודה שתבוצע ללא אישור המפקח תפורק ועל חשבון הקבלן.</p>
12	<p>מערך בדיקות</p> <p>מערך הבדיקות שיבוצעו בפרויקט הינו כמצוין במפרטים הטכניים, כאשר לפיקוח הזכות להזמין בדיקות נוספות - כל הבדיקות הינן ע"ח הקבלן.</p>
13	<p>בטיחות</p> <p>כללי הבטיחות הנוקשים ביותר חלים על הקבלן בכפוף לדרישות משרד העבודה, המשטרה וכל רשות אחרת. על הקבלן לדאוג להעביר תדריכי בטיחות לכל העובדים בשפת האם שלהם, לדאוג לנעלים מתאימות, לאישורים ורישיונות מתאימים לצמ"ה ולמפעיליהם, להימצאות מנהל עבודה ומהנדס ביצוע מוסמכים ומאושרים ע"י משרד העבודה באתר על פי התקנים והתקנות. לא תתאפשר התחלת עבודה בשטח ללא יישום נושאים אלו - נושא הבטיחות הינו באחריותו הבלעדית של הקבלן.</p>
14	<p>חיבור מים וחשמל</p> <p>לצורך הביצוע, על הקבלן לדאוג לחיבור מים וחשמל על חשבון, כולל הרכבת מונים. בסיום הפרויקט יש להביא אישור (שובר תשלום) המעיד כי כל חובות הקבלן בגין מים, חשמל וכו' - שולמו.</p>
15	<p>פינוי פסולת ועודפי עפר</p> <p>הקבלן יפנה על חשבון את כל הפסולת, מבנה ופיתוח, לאתר מורשה לרבות כל האגרות והתשלומים. פינוי עודפי עפר יהיו על חשבון הקבלן ובאחריותו הבלעדית לפי תנאי ההסכם.</p>
16	<p>גידור האתר</p> <p>באחריות הקבלן לבצע על חשבון את כל עבודות הגידור והבטיחות הנדרשות ושדרשו על ידי הפיקוח או על ידי העירייה באופן מלא ועל פי התקנים ולדאוג לתחזוקתו השוטפת במשך כל תקופת העבודה.</p>



PSN ניהול פרויקטים

ניהול פרויקטים | פיקוח | ניהול תכנון | הנדסה

<p>הגידור יבוצע סביב כל האתר ולא רק סביב המבנה. גידור האתר יביא בחשבון כי יתכן ובמהלך תקופת הביצוע יידרש לאפשר גישת רכבים לתושבים השכנים.</p>	
<p>תשלומים</p> <p>1. החשבונות יוגשו לפי אבני הדרך המופיעים בחוזה 2. מנגנון תמחור החריגים לפי המפורט במסמכי המכרז – יובהר כי כל ביצוע עבודות חריגות ללא אישורים כתובים וחתומים ע"י מנהל הפרויקט ונציג העירייה אינם ישולמו והינם באחריות הקבלן בלבד 3. תנאי תשלום: לפי המפורט במסמכי המכרז</p>	17
<p>עיון והבנת החומר למכרז</p> <p>על המציע לוודא, כי בטרם הגיש הצעתו, עיין והבין את כל האמור בחוברת זו לרבות כל מסמך המצורף אליה וכן בתיאור הליך ההזמנה להגשת הצעות מחיר הרצ"ב כחלק ממסמכי המכרז. על הקבלן למסור בהגשה חומר מודפס וחתום על כל נספחיו. הובהר כי ניתן לעיין בחומר למכרז גם ללא רכישתו. מי שירצה להגיש הצעה יידרש להציג קבלת רכישה</p>	18
<p>אופן הגשת הצעה ומועד ההגשה</p> <p>המועד להגשת הצעות המחיר למכרז הינו לא יאוחר מיום 30/10/2025 עד השעה 12:00 במעטפה סגורה בתיבת המכרזים של מחלקת מכרזים לידי עדנה ביד. יש להגיש מעטפה עם חוברת חומר משפטי חתום לרבות כל הנספחים והאישורים הדרושים כמפורט במסמכי המכרז לרבות תכניות, כתב כמויות 2 העתקים, מפרטים, סיכום סיור הקבלנים, מסמך מענה לשאלות הבהרה כל המסמכים יוגשו עם חתימות על כל דף ובהתאם לתנאי המכרז</p>	19
<p>שאלות הבהרה</p> <p>יש להעביר למייל המפורט בחוברת החוזה עד לתאריך 22.10.2025. במכרז מצוין תאריך אחרון להגשת שאלות הבהרה – 15.10.2025. יש להתייחס לתאריך המופיע בפרוטוקול זה (22.10.2025)</p>	20

- כל האמור לעיל אינו גורע מהאמור במסמכי המכרז ובא להוסיף על מסמכיו

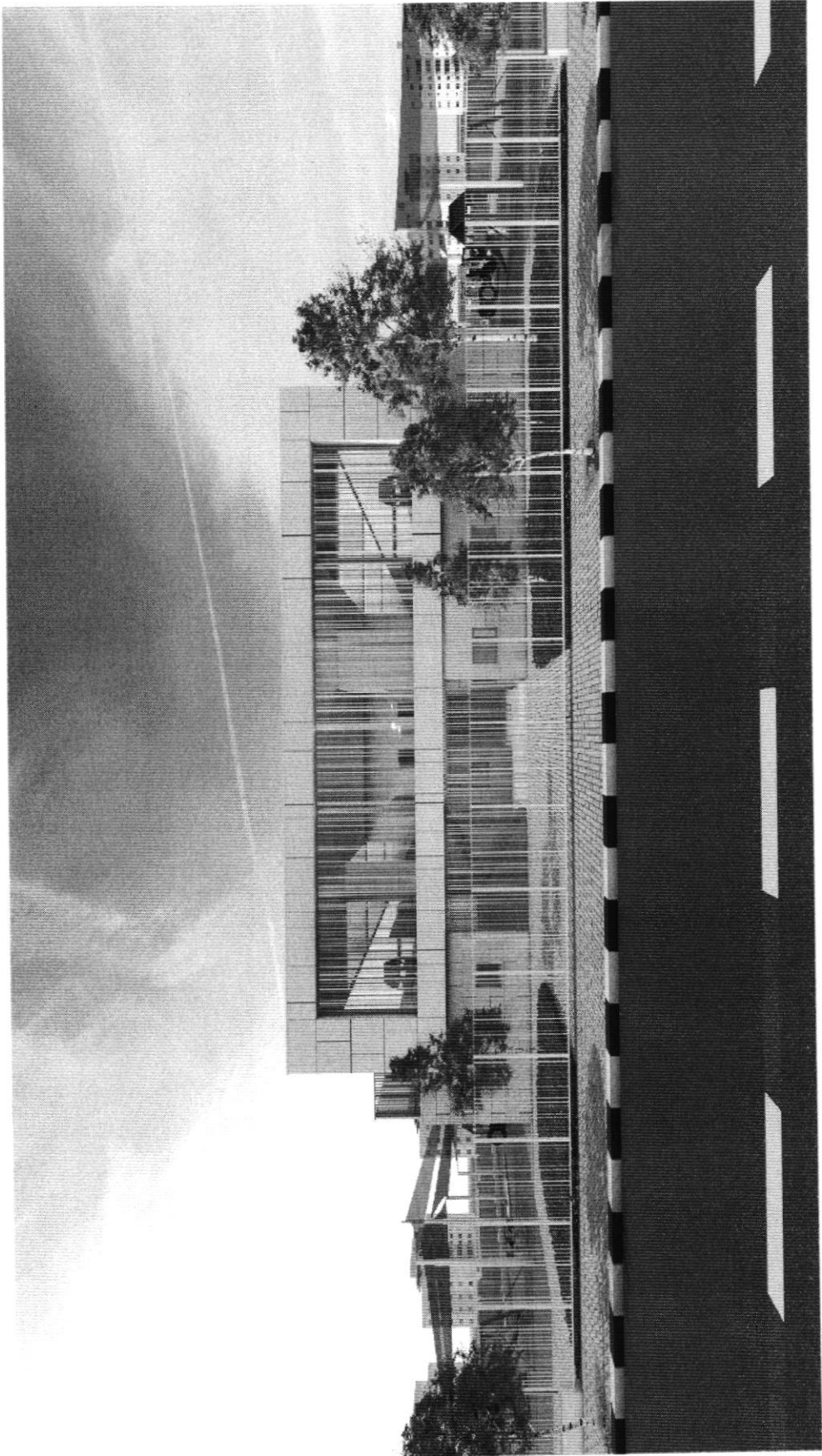
מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה!

כתב: שניר בן עזרא, מנהל פרויקטים

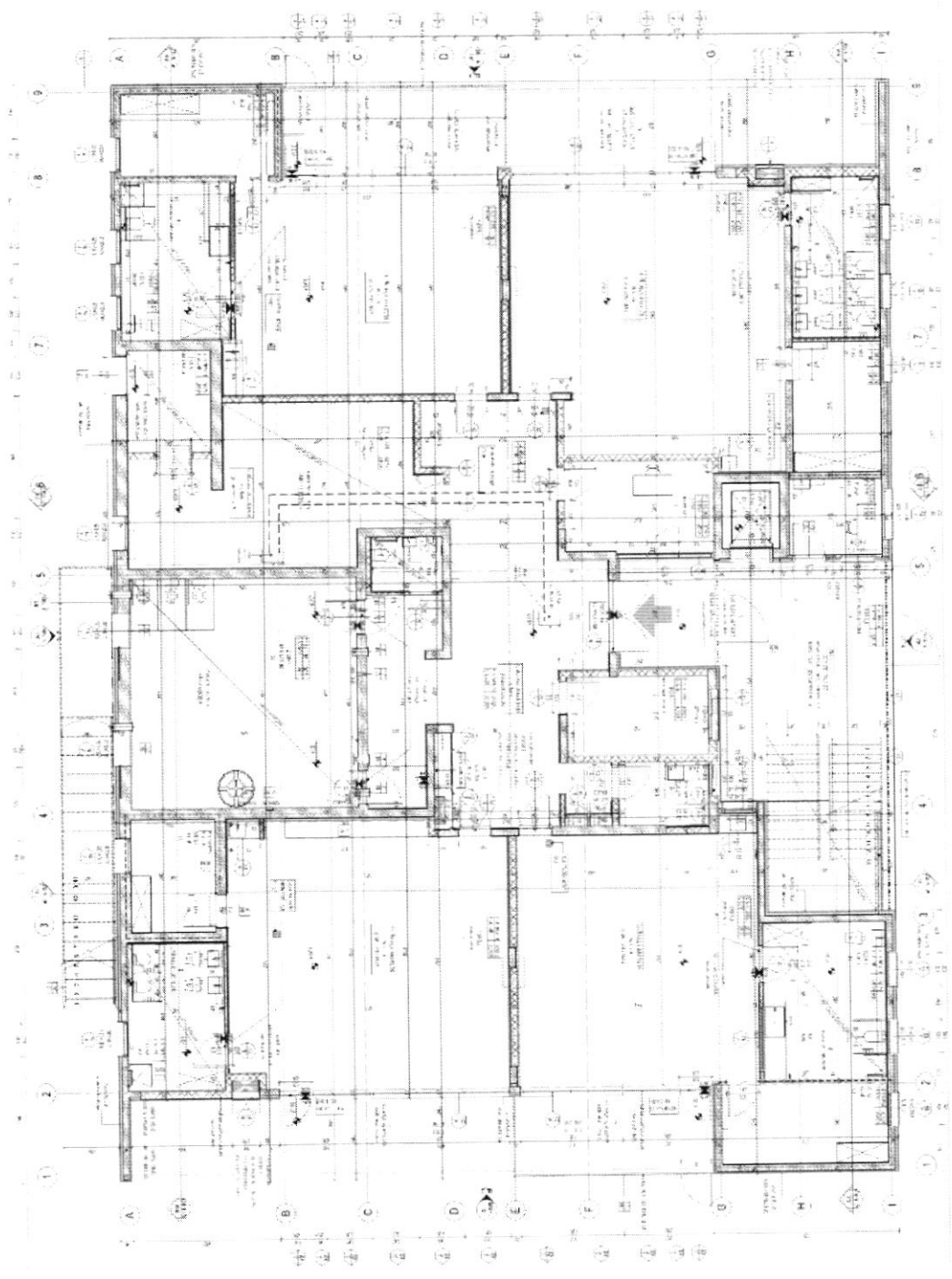
פי.אס.אן ניהול פרויקטים ואדריכלות בע"מ

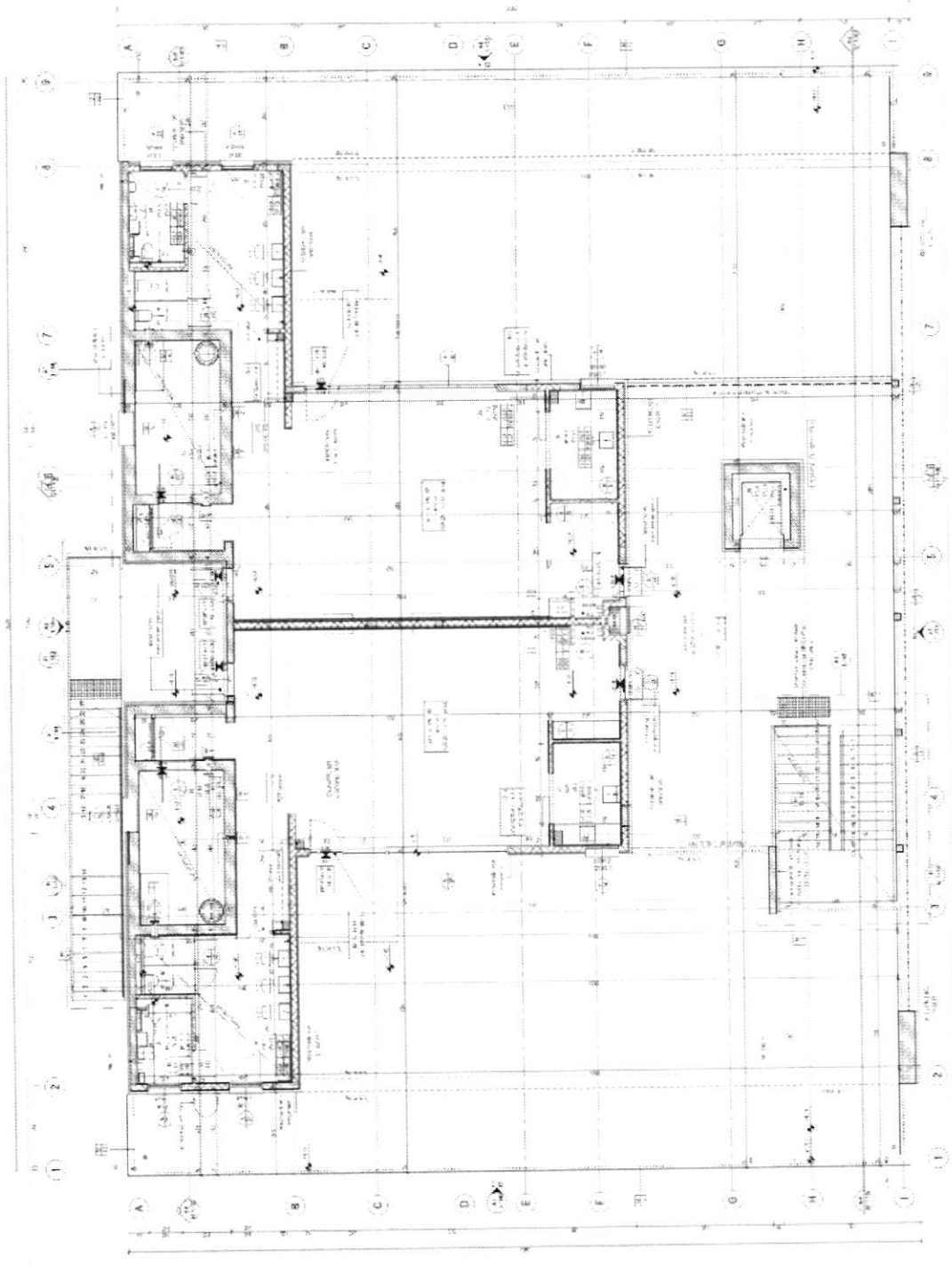
מעון יום וגני ילדים

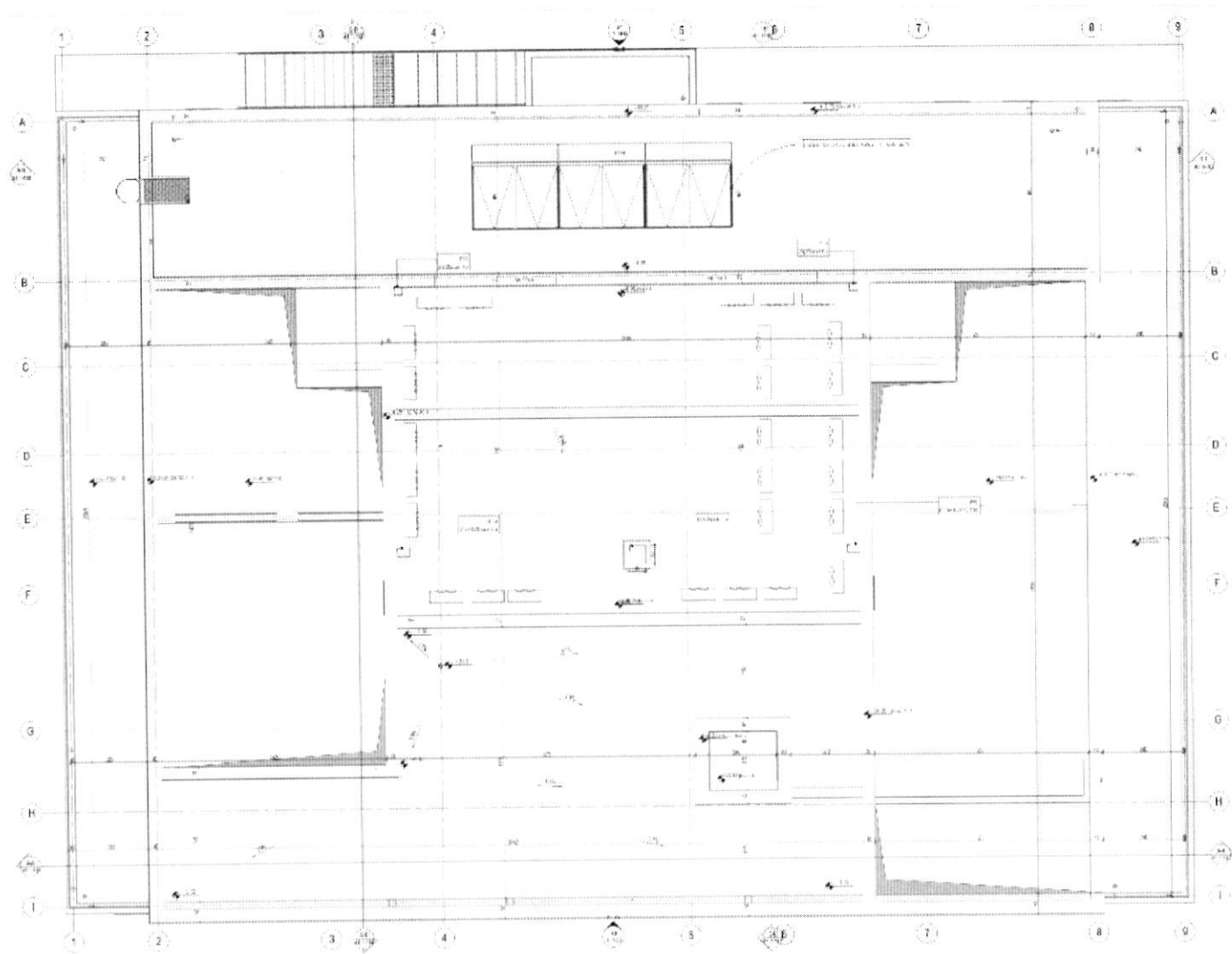
נתיבות

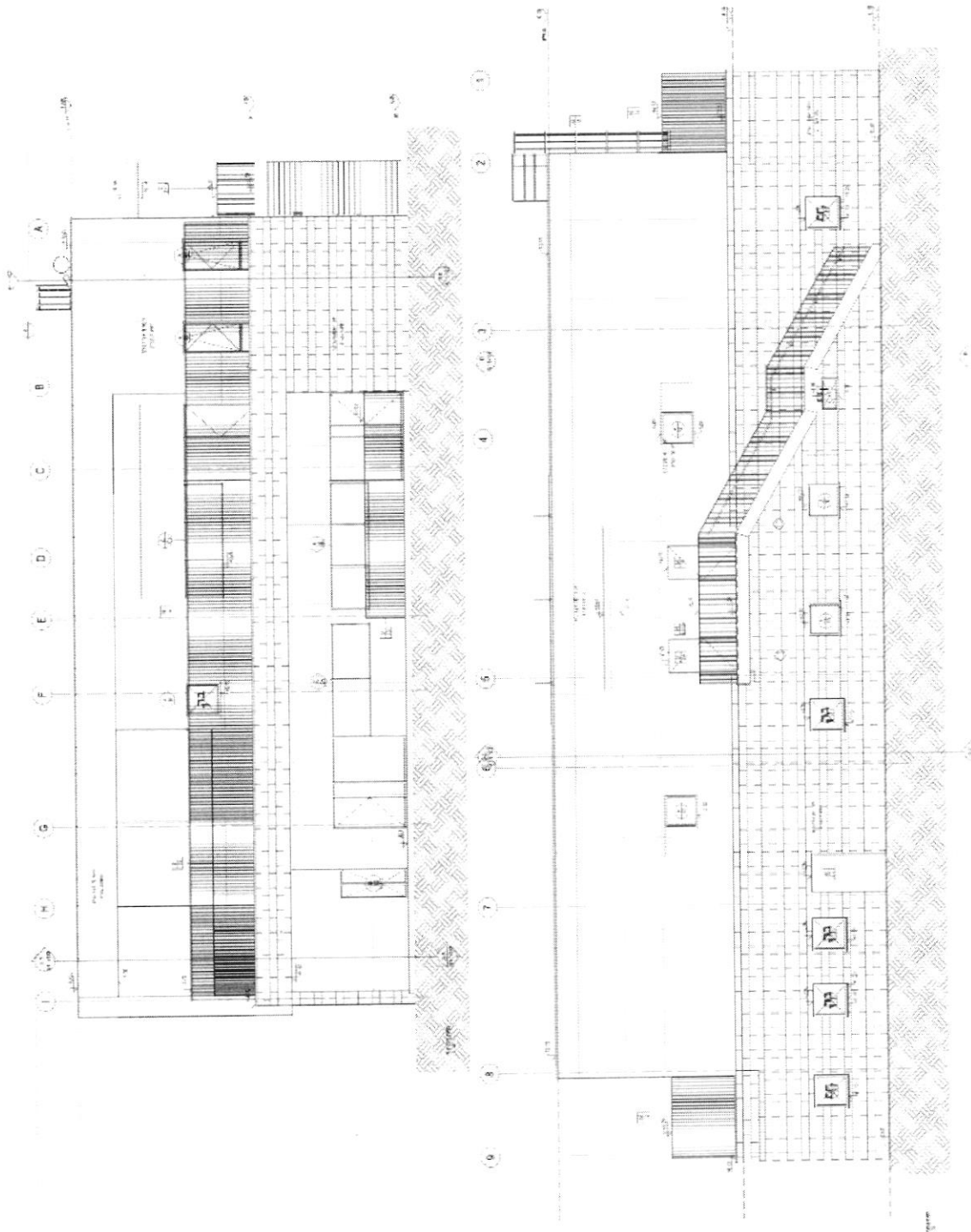


ארתור
STUDIO

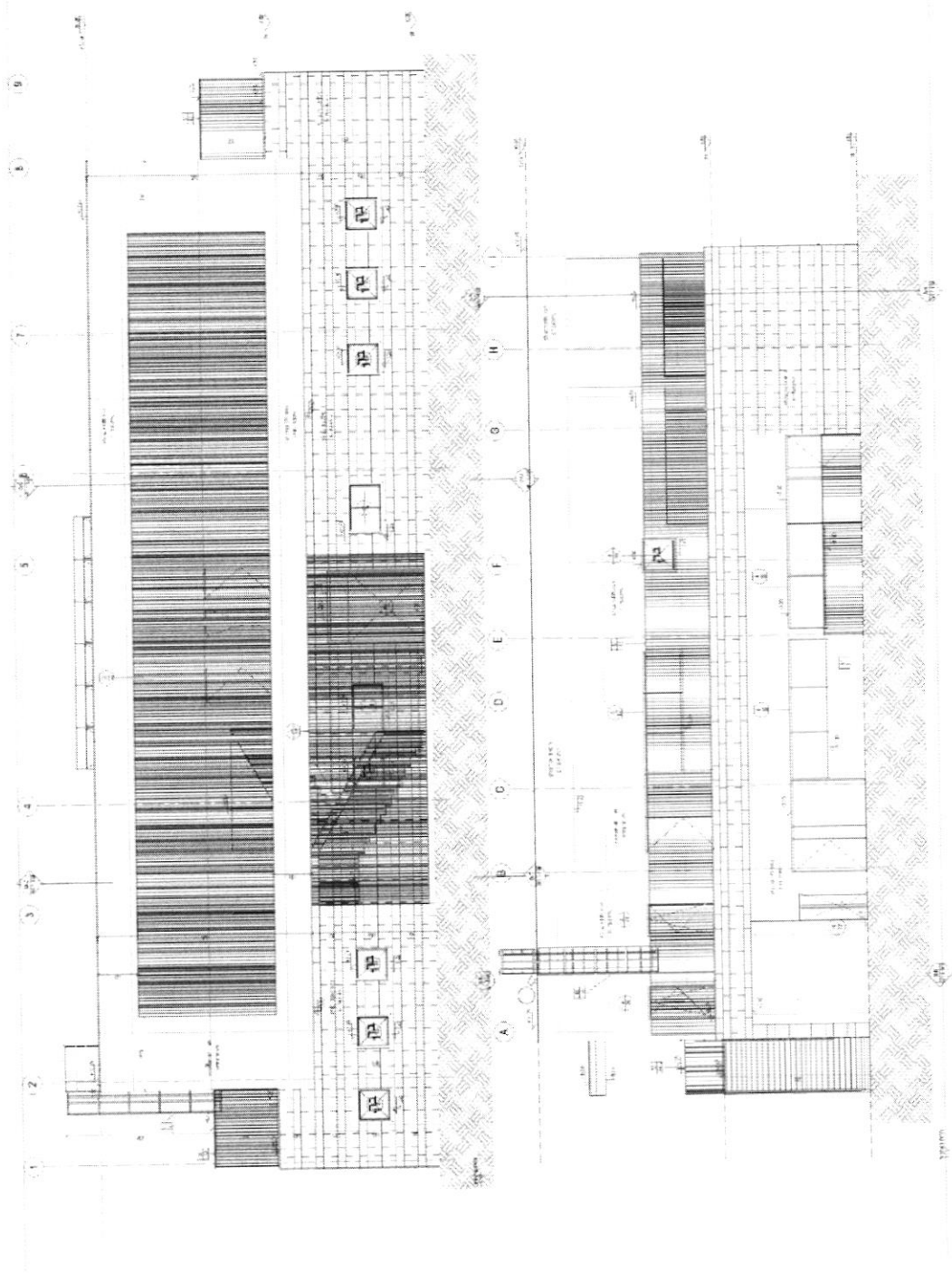




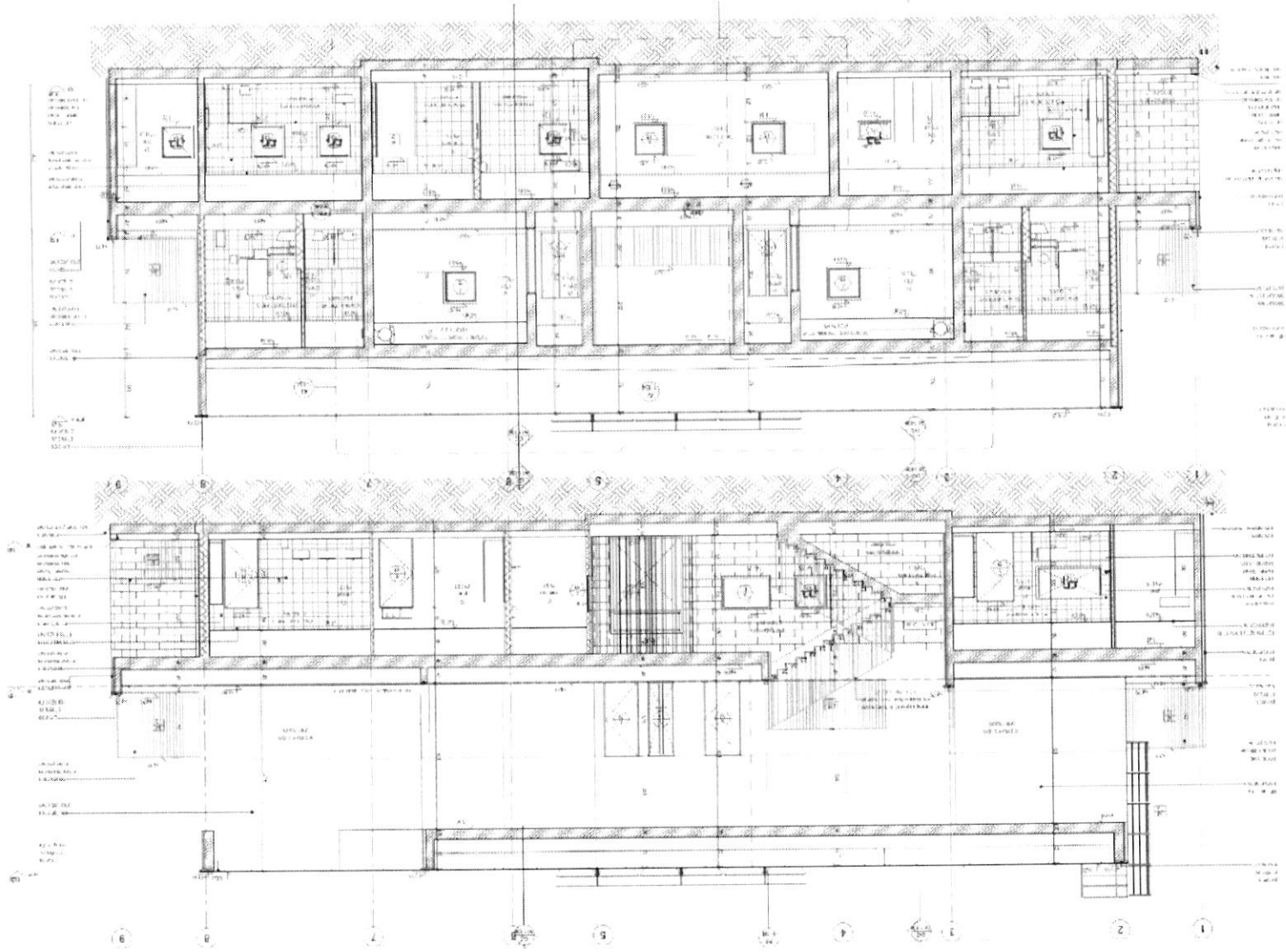




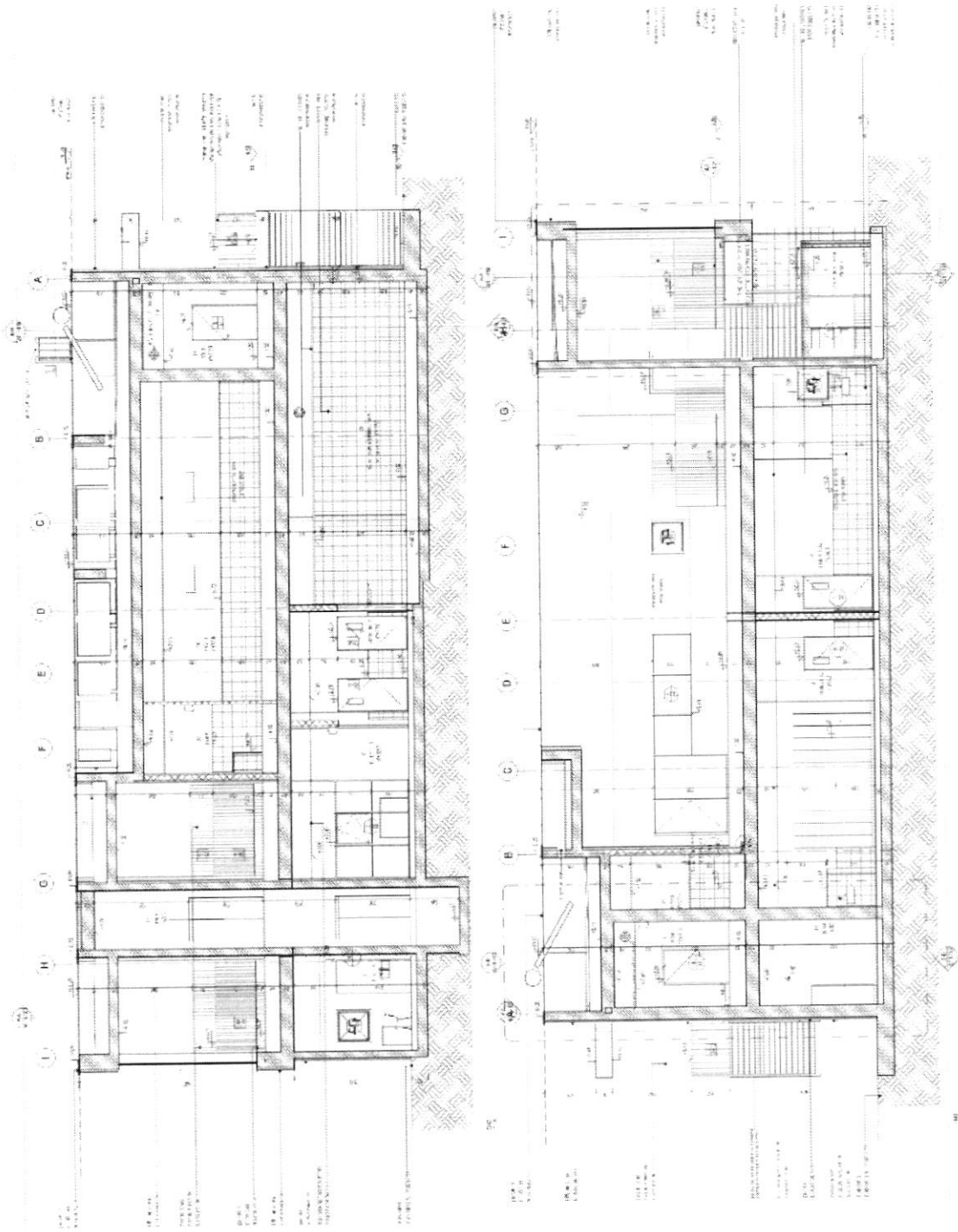
חזיתות A-B



A-B 0.00m



STUDIO
NUTTI





רשימת תכניות מעונות וגנים מגרש 405

מס"ד	תחום	מס' גליון	שם תכנית	סטאטוס	קני"מ	תאריך	מהדורה אחרונה
1	אדריכלות	01	תכנית קומת קרקע	למכר	1:50	26/12/2024	1
2	אדריכלות	02	תכנית קומה א'	למכר	1:50	26/12/2024	1
3	אדריכלות	03	תכנית גגות	למכר	1:50	26/12/2024	1
4	אדריכלות	04	חתכים	למכר	1:50	26/12/2024	1
5	אדריכלות	05	חתכים	למכר	1:50	26/12/2024	1
6	אדריכלות	06	חזיתות	למכר	1:50	26/12/2024	1
7	אדריכלות	07	חזיתות	למכר	1:50	26/12/2024	1
8	אדריכלות	08	תכנית תקרה קומת קרקע	למכר	1:50	26/12/2024	1
9	אדריכלות	09	תכנית תקרה קומה א'	למכר	1:50	26/12/2024	1
10	אדריכלות	10	תכנית ריצוף קומת קרקע	למכר	1:50	26/12/2024	1
11	אדריכלות	11	תכנית ריצוף קומה א'	למכר	1:50	26/12/2024	1
12	אדריכלות	12	גיליון מדרגות ראשיות	למכר	1:25	26/12/2024	1
13	אדריכלות	13	גיליון מדרגות מילוט	למכר	1:25	26/12/2024	1
14	אדריכלות	14	גיליון ממ"מ	למכר	1:50	26/12/2024	1
15	אדריכלות	15	פרישות	למכר	1:25	26/12/2024	1
16	אדריכלות	16	רשימות	למכר	1:25	26/12/2024	1
17	אדריכלות	17	פרטים	למכר	משתנה	26/12/2024	1
18	פיתוח	א1	תכנון פיתוח מעון	למכר	1:100	10/02/2025	0
19	פיתוח	ב1	פיתוח גני ילדים קומה 1	למכר	1:100	10/02/2025	0
20	פיתוח	2	פריסת קירות	למכר	1:100	10/02/2025	0
21	פיתוח	3	פרטים	למכר	משתנה	10/02/2025	0
22	אינסטלציה	819-01	תכנית ספרינקלרים קרקע	למכר	1:50	10/02/2025	1
23	אינסטלציה	819-02	תכנית ספרינקלרים קומה א	למכר	1:50	10/02/2025	1
24	אינסטלציה	446-00	חתכים לאורך ופרטים	למכר	1:100	18/02/2025	1
25	אינסטלציה	446-01	צינורות דלוחין ושופכי	למכר	1:100	18/02/2025	1
26	אינסטלציה	446-02	צינורות מים חמים וקרים	למכר	1:100	18/02/2025	1
27	חשמל	03	חשמל קומת גג	למכר	1:50	18/02/2025	1
28	חשמל	04	הארקות יסוד	למכר	1:50	18/02/2025	4
29	חשמל	02E	חשמל קומה א	למכר	1:50	18/02/2025	4
30	חשמל	01E	חשמל קומת קרקע	למכר	1:50	18/02/2025	4
31	חשמל	10	לוחות	למכר	1:50	18/02/2025	4
32	חשמל	02L	תקרה קומה א	למכר	1:50	18/02/2025	4
33	חשמל	01L	תקרה קומה קרקע	למכר	1:50	18/02/2025	4
34	חשמל	405	פיתוח	למכר	1:100	24/02/2025	1
35	חשמל	405	תכנית מטבח	למכר	1:50	18/02/2025	1
36	מטבחים	01	מערך ציוד	למכר	1:50	24/02/2025	3
37	מטבחים	02	מנדפים	למכר	1:50	24/02/2025	3
38	מטבחים	03	קבועים במבנה	למכר	1:50	24/02/2025	3
39	מטבחים	04	ניקוזים	למכר	1:50	24/02/2025	3
40	מטבחים	05	מים	למכר	1:50	24/02/2025	3
41	מטבחים	06	חשמל	למכר	1:50	24/02/2025	3
42	מטבחים	07	קירות	למכר	1:50	24/02/2025	3
43	מטבחים	08	ריצוף	למכר	1:50	24/02/2025	3
44	מטבחים	09	כונניות ומדפים	למכר	1:50	24/02/2025	3
45	מיזוג	01	מיזוג קומת קרקע	למכר	1:50	27/01/2025	1
46	מיזוג	02	מיזוג קומה א	למכר	1:50	27/01/2025	1
47	מיזוג	03	קומת גג	למכר	1:50	27/01/2025	1
48	קונסטרוקציה	001C	מתווה יסודות מגרש 411	למכר	1:50	23.2.25	P0
49	קונסטרוקציה	002	תוכנית קומת קרקע וחתכים	למכר	1:50	23.2.25	P0
50	קונסטרוקציה	002A	תכנית ברזל רצפה וקורות קומת קרקע	למכר	1:50	23.2.25	P0
51	קונסטרוקציה	003	תכנית קומה א' וחתכים	למכר	1:50	23.2.25	P1
52	קונסטרוקציה	003A	תכנית ברזל רצפה קומה א'	למכר	1:50	23.2.25	P0
53	קונסטרוקציה	003B	תוכנית ברזל קורות קומה א'	למכר	1:50	23.2.25	P0
54	קונסטרוקציה	004	תוכנית גג וחתכים	למכר	1:50	23.2.25	P0
55	קונסטרוקציה	004A	תכנית ברזל תקרה קומת גג	למכר	1:50	23.2.25	P0
56	קונסטרוקציה	004B	תוכנית ברזל קורות קומת גג	למכר	1:50	23.2.25	P0
57	קונסטרוקציה	005	תוכנית מדרגות פלדה	למכר	1:50	23.2.25	P0
58	קונסטרוקציה	006	פרטי חומות	למכר	1:50	23.2.25	P0