



עיריית נתיבות

פרוטוקול ישיבת ועדת רכש

שבתקיימה ביום: 14/9/25

משתתפים:

אילנית משה, מנהלת מח' רכש
רו"ח ברק ישראל, גזבר הרשות
עו"ד הדס רוימי, מ"מ יועמ"ש הרשות

על סדר היום: מדידות 2025

המבקש: ליז זילכה- מח' הכנסות
תקציב ייעודי שהתקבל ממשרד הפנים לטובת מדידות ושילוט.

בקשה למתן הצעות הופצה ל:

1. אורי בסון – אינפו
2. לי דו מדידות
3. גיא זגר

הצעות שהתקבלו:

שם הספק	הצעת מחיר- כולל מע"מ	הערות
1. אורי בסון - אינפו	מדידות מ"ר בנוי : 1.20 מדידות קרקע תפוסה : 0.40	
2. לי דו מדידות	מדידות מ"ר בנוי : 1.00 מדידות קרקע תפוסה : 0.40	
3. גיא זגר	מדידות מ"ב בנוי : 1.70 מדידות קרקע תפוסה : 1.10	

החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם: לי דו מדידות בסך : 100,000 ₪ (כולל מע"מ) עבור מדידות לשנת 2025.

חתימת הגזבר מהווה אישור לקיומו של תקציב/תב"ר מתאים.

ברק ישראל
גזבר וחבר הוועדה

עו"ד הדס רוימי
מ"מ יועמ"ש הוועדה

אילנית משה
מנהלת רכש ויו"ר הוועדה

אילנית משה

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:
קבצים מצורפים:

ליז זילכה
יום ראשון 14 ספטמבר 2025 12:23
אילנית משה
ברק ישראל; חן איפרגן; רחל קורן
תקציב מדידה לשנים 2024-2025
משוואת מחירי מדידות לשנת 2025.pdf; הצעות מחיר.pdf

שלום רב,

סוכם בישיבתי עם רה"ע כי יוקצה תקציב מדידות שוטף לשנת 2025 כולל מע"מ סך של 100,000 ₪.
בנוסף יוקצו 100,000 ₪ נוספים כולל מע"מ לכיסוי חוב מדידות משנת 2024 + חריגה קלה בתחילת 2025.
כספים אלה הינם מתב"ר ייעודי שהתקבל ממשד הפנים לטובת מדידות ושילוט.

בברכה,



ליז זילכה, מנהלת אגף הכנסות וארנונה
עיריית נתיבות

טלפון: 08-9938717 | פקס: 08-9945867 | liz@netivot.muni.il

השוואת הצעות מחיר לביצוע מדידות

השירות המבוקש	אורי בסון	לי דו מדידות	גיא זגר
מדידת מ"ר בנוי	1.20	1.00	1.70
מדידת קרקע תפוסה	0.40	0.40	1.10
תיקון תשריט		0.50	
עדכון ומחשוב מחדש לבקשת הרשות		250.00	
תשלום עבור השגה		470.00	
הזמנת יום עבודה			4,500.00

המחירים אינם כוללים מע"מ
 מחירי המדידות הינם למ"ר
 המחיר לעדכון ומחשוב מתייחס לשעת עבודה
 המחיר לתשלום עבור השגה כולל מע"מ
 הזמנת יום עבודה הינו על בסיס יומי

לכבוד
עיריית נתיבות
לידי מחלקת גביה

שלום רב,

הנדון: הצעת מחיר לביצוע מדידות נכסים בתחום שטח שיפוט – עיריית נתיבות

1. מהות העבודה:

- 1.1. מדידה מדויקת של הנכסים הנדרשים; מגורים, תעשייה, אתרי בניה בהתאם להוראות העירייה. סקר המדידות יכלול פרטים כגון: גודל הנכס, סיווג השימושים ועוד לפי דרישות הרשות.
- 1.2. ניהול ותאום תכנוני עם הרשות משלב התנעת הפרויקט ולאורך כל הביצוע.
- 1.3. צילום איכותי וקפדני של הנכסים שנמדדו.
- 1.4. העברת קובץ PDF הכולל את שרטוט הנכס עם חישוב שטחי הנכס.
- 1.5. ליווי הרשות המקומית לכל אורך הסקר.
- 1.6. מתן מענה לתושבים בהשגות וערעורים.
- 1.7. חתימה של מודד מוסמך מטעם החברה.
- 1.8. הזמנות עבודה יהיו בפורמט אינפו-שירותי מידע לרשויות "טופס הזמנת עבודה"

2. לוחות זמנים:

חברת "אינפו – שירותי מידע לרשויות בע"מ" מתחייבת להעביר לרשות את נתוני וצילומי הנכסים כאמור בסעיף 1.1 תוך 10 ימי עסקים ממועד הזמנת המדידה ע"י הרשות.

3. הצעת מחיר:

- 3.1. בגין כל מ"ר מדוד בנוי ישולם סך של: 1.2 ₪.
- 3.2. בגין כל מ"ר מדוד קרקע תפוסה ישולם סך של: 0.4 ₪.
- 3.3. על המחירים שדלעיל יתווסף מע"מ כחוק.

בכבוד רב

אורי בסון

אינפו – שירותי מידע לרשויות בע"מ

26.05.2025

לכבוד:
ליז זילכה
מנהלת מחלקת הכנסות
עיריית נתיבות

הנדון: הצעת מחיר למדידות בתחום העיריה

חברת "לי דו מדידות בע"מ" מתמחה במדידות מבנים לצרכי ארנונה ומדידות אדריכליות. החברה מבצעת סקרי נכסים ומספקת שירותי מדידה למגוון רשויות ברחבי הארץ בשימת דגש על מקצועיות, איכות ומתן שירות ברמה גבוהה.

ההצעה כוללת:

מדידת מבני מגורים, מבנה תעשייה וקרקעות תפוסות ע"פ צו הארנונה. חישוב שטחים ומסירת תשריטי מדידה חתומים ע"י מודד מוסמך. מתן דו"ח מעקב מתעדכן - סטטוס מדידות שבוצעו. מפת צילום אוויר - סטטוס מדידות שבוצעו.

לוח זמנים:

העברת נתוני המדידות תבוצע בזמן סביר ע"פ דחיפות המדידה.

התמורה:

מבנה מגורים: 1 ש"ח למ"ר
מבנה תעשייה: 1 ש"ח למ"ר
קרקע תפוסה: 0.40 ש"ח למ"ר
מחשוב מחדש/תיקון של תשריט מדידה: 0.50 ש"ח למ"ר
עדכון ומחשוב 250 ש"ח לשעת עבודה
השגה: צ'ק ע"ס 470 ש"ח - כולל מע"מ

הערות:

על המחירים שדלעיל יתווסף מע"מ כחוק.
תנאי תשלום: שוטף +90

בכבוד רב
ציון כהן

לכבוד
ליז הרוש – מנהלת ההכנסות
עיריית נתיבות

ג.נ.

שלום רב,

הנדון: הצעת מחיר עבור שירותי מדידה

בהמשך למידע שמסרת במסגרת הבקשה להצעת מחיר, הנני מתכבד להגיש הצעה זו.

1. מהות העבודה:

- 1.1. מדידות תעשנה בהתאם לצו המיסים של העיר.
- 1.2. יבוצע פיענוח לצו המיסים ויוכנו נוהלי עבודה למודד בשטח ולשרטטות לגבי אופי העבודה וצורת ההגשה.
- 1.3. כל נכס יצולם ב-4 חזיתות.

2. תוצרים:

- 2.1. כל תשריט מדידה יהא בקני"מ 1:200 וחתום ע"י מודד מוסמך.
- 2.2. תשריט המדידה יכיל שני נתונים: שטח מדוד ושטח לחיוב

3. הצעת מחיר:

- 3.1. הזמנת יום עבודה - 4500 ₪.
- 3.2. לכל מ"ר מדוד במבנה מגורים 1.70 ₪.
- 3.3. לכל מ"ר מדוד של עסק 1.70 ₪.
- 3.4. לכל מ"ר מדוד של קרקע תפוסה 1.10 ₪.
- 3.5. על המחירים שדלעיל יתווסף מע"מ כחוק.

4. הערות:

- 4.1. יש להנפיק כתב הרשאה למודדים.
- 4.2. לא תעשה העברה של החומר למערכת המחשוב של היישוב.
- 4.3. השגה במדידה ותוגש ע"י תושב על המדידה תחייב כל תושב לצרף המחאה ע"ס 450 ₪+מע"מ כדמי רצינות.
- 4.4. המחאה תימסר לאחר בדיקת ההשגה ולאחר שתוגדר כבלתי מוצדקת(דהיינו לא הווה שינוי מהותי בין שתי המדידות).
- 4.5. במידה והיישוב מבקש גם נתונים למערכת GIS (קאורדינטות לכל נכס)
- 4.6. יש לספק צילום אוויר דיגיטלי (אורטופוטו).
- 4.7. לכל הזמנת עבודה לנכס למדידה יצורף מספר טלפון נייד של התושב לצורך תאום ט.ל.ח.

בכבוד רב

גיא זגר מב"ר 1451