



## **עיריית נתיבות**

**מכרז פומבי מס' 49/2025**

**ביצוע עבודות לבניית בית ספר מגרש 403 שכונת רמות מאיר נתיבות**

עיריית נתיבות מבקשת בזה לקבל הצעות מקבלנים לביצוע העבודה הנ"ל.

את תיק המכרז ניתן לרכוש אצל הגב' עדנה קביליס- רכזת ועדת מכרזים במשרדי העירייה ברח' ירושלים 8, נתיבות אן באתר האינטרנט של העירייה בעמוד המכרז **החל מיום 4.12.25** בין השעות **10:00-15:00**, זאת בתמורת סכום של **2,000 ₪** אשר לא יוחזרו.

טלפון לבירורים: 08-9938713

תדריך וסיור קבלנים יערכו ביום 4.12.25 בשעה **11:30**, במשרדו של מהנדס העיר עיריית נתיבות.

### **השתתפות בסיור אינה חובה.**

את ההצעות יש להגיש **ידנית** לגב' עדנה קביליס במשרדי העירייה, רח' ירושלים 8 נתיבות, ולשימון בתיבת ההצעות, כשהן במעטפה סגורה וחתומה, עליה יהיה רשום מכרז **49/2025**

תאריך החזרת ההצעות עד יום **25.12.25** עד השעה **12:00**.

**הצעה שתגיע לאחר השעה 12:00 לא תוכנס לתיבת ההצעות.**

סיווג קבלנים הנדרש למכרז זה:

**רישום בפנקס קבלנים בענף 100 וסיווג כספי ג-3 בענף זה ומעלה.**

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

**בכבוד רב  
יחיאל זוהר  
ראש העירייה**

# עיריית נתיבות

## ביצוע עבודות לבניית בית ספר מגרש 403 שכונת רמות מאיר נתיבות

### תנאי המכרז

#### עיריית נתיבות (להלן: "העירייה") מתכבדת להזמין בזה הצעות לביצוע עבודות לבניית בית ספר מגרש 403 שכונת רמות מאיר נתיבות

המציע ייקרא להלן במסמכי מכרז זה: "המציע" ו/או "הקבלן".

#### 1. כללי

- 1.1 תנאי המכרז שבהוראות שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה להתקשרות בין הקבלן הזוכה לבין העירייה.
- 1.2 הבסיס החוזי להתקשרות בין הצדדים יהא טופס החוזה והתנאים הכלליים המצורפים לתנאי מכרז זה (להלן: "החוזה").
- 1.3 מונחים הכלולים בתנאי מכרז אלה, יפורשו, ככל האפשר כהגדרתם בחוזה ובתנאים הכלליים לביצוע העבודה.
- 1.4 על רוכש מסמכי המכרז לשלם סך של 2,000 ₪, אשר בכל מקרה לא יוחזרו לרוכש מסמכי המכרז.

#### 2. הבהרות, שינויים וסתירות במסמכי המכרז

- 2.1 כל המסמכים שיימסרו ע"י העירייה לקבלן, לרבות תנאי מכרז אלה, תוכניות, מפרטים כתבי כמויות, והוראות טכניות, ולרבות כל המסמכים המפורטים להלן בסעיף 2 יהיו גם הם חלק בלתי נפרד מן מסמכי המכרז.
- 2.2 במקרה ותתגלנה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט להלן וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך:

א. פרוטוקול סיור קבלנים (על המציע לדאוג לקבלו בטרם יגיש הצעתו).

ב. תנאי המכרז אלה.

ג. כתב הצעה למכרז.

ה. המפרטים הטכניים המיוחדים המתייחסים לעבודה.

ו. ריכוז הצעת המציע – נספח ב'.

ז. כתב הכמויות רק ביחס לפיתוח (מבנה 02) – נספח א'.

ח. חוזה.

ט. תנאים כלליים לביצוע העבודה.

י. המפרטים הטכניים המתאימים של מכון התקנים הישראלי הנוגעים לעבודה.

יא. החוקים, התקנות וחוקי העזר המתייחסים בכל אופן שהוא לעבודה או לכל חלק ממנה. (לא צורף).

יב. המפרט כללי לעבודות בנין של הוועדה בינמשרדית המיוחדת להכנת מסמכי חוזה אחידים של משרדי הביטחון, העבודה והשיכון כפי שהוא מעודכן מזמן לזמן. (לא צורף).

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

2.3 המשתתפים בכוח במכרז מוזמנים להשתתף בסיור הקבלנים כמצוין במבוא למכרז.

2.4 עד ליום **11.12.2025** ועד השעה **12:00** יהיה רשאי כל אחד להפנות לעירייה בדוא"ל [yana@netivot.muni.il](mailto:yana@netivot.muni.il) שאלות הבהרה בכתב במסמך WORD-MS בלבד.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	הסעיף אליו מתייחסת השאלה	נוסח השאלה

מובהר כי לא תהיה אפשרות אחרת לקבל מידע או שאלות טכניות ומנהליות בקשר למכרז. תשובות תימסרנה לכלל רוכשי מסמכי המכרז.

2.5 העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז.

2.6 העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להחליף את הקרקע המיועדת לביצוע העבודות בקרקע חלופית, ככל שתמצא בכך צורך, וזאת מבלי לשנות את התכניות לביצוע העבודה והמפרטים. מובהר כי שינוי כאמור לא יהווה הפרה של ההתקשרות ולא יזכה את המציע/הזוכה בכל סעד, פיצוי או טענה כלפי העירייה בגין כך.

2.7 הסברים נוספים יינתנו אך ורק בכתב, אין העירייה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.

### 3. הגשת מסמכי המכרז

3.1 על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

3.2 בתיק המכרז נמצאת מעטפה.

3.3 למעטפה הנושאת את מס' המכרז בלבד יכניס הקבלן את מסמכי המכרז **בשני עותקים זהים**, לרבות כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 להלן ויחתום את המעטפה.

3.4 את המעטפה הסגורה יש להכניס ידנית לתיבת המכרזים כמפורט במבוא לתנאי מכרז אלה.

3.5 מעטפה שלא תגיע לכתובת המצוינת במבוא ובמועד, לא תיחשב כמעטפה שנמסרה במועד, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תשתתף במכרז.

### 4. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

על המציע להגיש את המסמכים המבוקשים להלן ולקיים את התנאים הבאים (צרוף המסמכים וקיום התנאים מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז).

4.1 כתב הכמויות למבנה מס' 2 (**נספח א'**) וריכוז הצעת המציע (**נספח ב'**).

4.2 אישור רישום בפנקס הקבלנים **בענף 100 ובעל סיווג כספי ג-3 ומעלה בענף זה**, ובהיקף המתאים לסכום עליו הגיש את הצעתו לביצוע העבודה.

4.3 **ערבות מכרז** כאמור בסעיף 5 להלן, בתנאים ובמועדים המפורטים בו, ו**בנוסף** המצ"ב

למסמכי המכרז, ומסומן נספח ג'.

#### 4 א. הגשת מסמכים נוספים

על המציע להגיש את המסמכים המבוקשים להלן ביחד עם הצעתו. במקרה שאחד או יותר מהמסמכים הבאים לא יוגשו ע"י המציע, וועדת המכרזים תהיה רשאית אך לא חייבת:

- א. לפסול את ההצעה.
- ב. ליתן ארכה בכתב למציע, להגשת המסמכים, ובלבד שהמסמכים היו בתוקף לפני המועד האחרון להגשת ההצעה.

להלן רשימת המסמכים הנוספים אותם יש לצרף:

- (1) אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.
- (2) אישור מפקיד שומה על פטור או אחוז ניכוי מס במקור.
- (3) אישור מרואה חשבון או עו"ד בדבר מורשי זכות חתימה - במקרה שהמציע הוא תאגיד.
- (4) אישור בתוקף עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות - תשל"ו-1976).
- (5) צירוף פרוטוקול סיור קבלנים, חתום על – ידי המציע. ההשתתפות בסיור אינה חובה.
- (6) אישור על כך שהמציע ביצע כקבלן ראשי, 2 פרויקטים של עבודות לבניית מבנה מסחרי/חינוכי/ציבורי/תעשייה/בנייה רוויה אשר כל אחת מהן בהיקף כספי שלא יפחת מ-5,000,000 ₪ כולל מע"מ ואשר ביצועם החל לכל המאוחר בשנת 2019.

להוכחת עמידה בתנאי זה יש לצרף לכל אחד מ- 2 הפרויקטים:

חשבון סופי מלא ומאושר על ידי המזמין/ אישור רו"ח חתום חלף חשבון סופי. ככל שיוצגו פרויקטים שביצועם טרם הסתיים נדרש לצרף, לכל פרויקט, חשבון מאושר אשר היקפו המצטבר לא יפחת מ- 5,000,000 ₪ (כולל מע"מ)/ אישור רו"ח מתאים.

את הפרטים האמורים יש לציין במפורט בנספח ט' לחוברת המכרז.

(7) בנוסף, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידו כדלקמן (יש לחתום על גבי כל עמוד):

- א. נוסח כתב ערבות בנקאית לביצוע המכרז-נספח ד'.
- ב. טופס רשימת בדיקות מעבדה עבור מבנה ציבור- נספח ה'.
- ג. טופס ריכוז דרישות וצירוף לחשבונות קבלן- נספח ו'.
- ד. טופס רשימת אישורים- נספח ז'.
- ה. טופס רשימת אישורים לקראת אכלוס- נספח ח'.
- ו. ניסיון המציע בעבודות דומות- נספח ט'.
- ז. אישור על קיום ביטוחים- נספח י'.
- ח. פקודת שינויים- נספח יא'.
- ט. הצהרה על העדר תביעות- נספח יב'.
- י. תעודת סיום- נספח יג'.
- יא. הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר המועצה- נספח יד'.
- יב. תצהיר לענין תשלומים- נספח ט"ו.
- יג. תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים- נספח ט"ז.

יד. תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – נספח י"ז.

#### 5. ערבות מכרז

5.1 על הקבלן להפקיד לזכות העירייה יחד עם הצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בסך של **235,000 ₪**, בנוסח כתב ערבות להשתתפות במכרז המסומן נספח ג' (להלן - "הערבות").

5.2 הערבות תשמש כבטחון לחתימת החוזה על ידי הקבלן אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן.

העירייה תהיה רשאית לממש את הערבות אם המציע יזכה במכרז ולא יתקשר עם העירייה בחוזה במועד שתקבע העירייה ו/או לא ימלא אחר התנאים המוקדמים להתקשרות בחוזה. הסכום שימומש כאמור יהא פיצוי מוסכם בגין הנזקים שייגרמו לעירייה מבלי שהעירייה תצטרך להוכיח את נזקה, והמציע והעירייה מסכימים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע לעירייה בגין הפרת התחייבות המציע כמתואר לעיל.

5.3 הערבויות יוחזרו לקבלנים האחרים לאחר חתימת החוזה עם הקבלן שהצעתו תתקבל. אם הקבלן שהצעתו תתקבל לא יחתום או אם יסרב לחתום על החוזה תוך המועד שנקב בסעיף 10 להלן, הערבות לא תוחזר לו ותחולט על ידי המזמין וייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין בשל אי החתימה או סירוב לחתום כאמור.

5.4 תוקף הערבות הבנקאית יהיה עד ליום 04.03.2026

#### 6. מילוי וחתימה על מסמכי המכרז

##### 6.1 הגשת ההצעה

על המציע לרשום בטופס "ריכוז הצעת המציע" (נספח ב') (בשני עותקים) את הצעתו לכל אחד מהמבנים השונים.

#### מבנה 01 - ביצוע עבודות לבניית בית ספר מגרש 403 שכונת רמות מאיר נתיבות

על המציע לנקוב במחיר פאושלי בנספח ב' לבניית בית ספר מגרש 403 שכונת רמות מאיר נתיבות (להלן: "המבנה").

למען הסר ספק יובהר כי ההצעה לחלק זה כוללת את כל חלקי המבנה\* וכן כוללת פינוי השטח מעודפי עפר/ פסולת קיימים כולל שינוע ואגרות הטמנה, וכן ביצוע ע"פ כלל התוכניות הרשימות והמפרטים של מסמכי המכרז. (לרבות אדריכלות, קונסטרוקציה, חשמל, תברואה, נגישות, בטיחות ובטיחות אש (מערכת מתזים), הג"א, מיזוג אוויר, קרקע וכיוצ"ב).

\*חלקי המבנה –

לרבות כל פרגולה/חיפוי/ עמודי בטון/קורות/ קירות/עמוד/סככה/ תקרות בטון/ מרפסות חוץ/ עליית גג/ מחוברים אחרים למבנה.

כל דרישה לתוספת תשלום בגין המפורט לעיל לא תאושר.

מבנה 02 – עבודות פיתוח : על המציע לנקוב באחוז ההנחה המוצע על ידו לכל פרק בכתב הכמויות (נספח א').

ההנחה מכתב הכמויות למבנה 02 תחול על כל הסעיפים הכלולים באותו פרק ותחול גם על תוספות בכמויות בסעיפי החוזה.

- 6.1.2 **שני העתקים** של כתב הכמויות (נספח א'), ושל טופס ריכוז הצעת המציע (נספח ב') ייחתמו על ידי המציע במקום המתאים בחותמת וחותימה.
- 6.1.3 **שני העתקים** חייבים להיות זהים. במקרה של אי התאמה במחיר המוצע/ באחוז ההנחה המוצע לאחד או יותר מהמבנים/ הפרקים בכתב הכמויות הרשומים באחד העותקים לעומת השני, יתוקן אחוז הנחה / המחיר המוצע לפי העותק שבו מופיע מחיר לאחר הנחה/ מחיר מוצע לביצוע נמוך יותר.
- 6.2 כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שהמציע ירשום באחת התעודות המצורפות למכרז, בין בגין המסמכים ובין מכתב לוואי או בכל אופן אחר, יחשבו:  
א. כאילו אינם קיימים, או  
ב. עלולים לפסול ההצעה.
- 6.3 אם המציע לא יציג הנחה באחד או יותר מהמבנים/ הפרקים לכתב הכמויות בטופס הצעה למכרז, בהצעתו ייחשב הדבר:  
א. כאילו הציע הנחה לכתב הכמויות בשיעור 0%, ועל ידי כך מתחייב לבצע עבודה זו במחיר הנקוב בכתב הכמויות: או  
ב. עלול לפסול את ההצעה.
- 6.4 ההחלטה בין החלופות הנבחרות על פי סעיפים 6.2 ו- 6.3 דלעיל, נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- 6.5 **על המציע לחתום על כל הדפים הכלולים בחוברת המכרז לרבות על דפי תנאי המכרז. כן עליו לחתום על כל תכנית ותכנית המצורפת למכרז זה ועל כל דף ודף בהצעתו וכל מסמך, תשריט ותכנית המצורפים אליה ולרבות על פרוטוקול סיור קבלנים.**
- 6.6 מובהר כי הצעה במכרז הינה הצעה בלתי חוזרת שאינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה משך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. במידה ויתבקש המציע להאריך את משך ההצעה תוארך תקופה של התחייבות זו לתקופה הנוספת שתידרש.
- 6.7 על הקבלן להעיר את הערותיו רק במקומות המיועדים לכך, כל הערות מחוץ למקום הנ"ל לא תובאנה בחשבון, ואינן מחייבות את העירייה. כמו כן עליו לחתום על הצעתו בדיו ולא בעפרון ובתוספת החותמת של הקבלן, תאריך וכתובת.
- 6.8 כן יש לרשום את שם הקבלן באופן ברור נוסף על החתימה, הקבלן חייב למלא את כל פרטי כתב הכמויות. במקרה של אי הבנה עליו לפנות בכתב בהתאם לאמור בסעיף 2.4-2.6 לעיל.
- 6.9 אם הקבלן ימצא סתירות, שגיאות, אי-התאמות או שיהיה לו ספק כל שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף ופרט, עליו להודיע מיד על כך בכתב בהתאם לאמור בסעיף 2.4-2.6 לעיל.
- 6.10 תשובה תשלח לכל המשתתפים במכרז זה.
- 6.10 משתתף במכרז מתחייב לא להשתמש בכל מסמך ו/או התכנית המהווים את המכרז לכל מטרה אחרת מאשר להגשת הצעתו במסגרת מכרז זה ולא להעתיק את המסמכים והתכניות בלי אישור מפורש מאת העירייה.
7. **בחינת ההצעות**
- 7.1 **בחינת ההצעות תבוצע על פי חישוב סך הצעת המחיר שיציע המציע עבור כל מבנה.**
- לגבי מבנה 01 - בניית המבנה: על המציע לנקוב במחיר פאושלי בנספח ב' לבניית בית ספר מגרש 403 שכונת רמות מאיר נתיבות**
- לגבי מבנה 02 – עבודות הפיתוח: נדרש המציע לנקוב באחוז הנחה לכמויות המפורטות בכל אחד מהפרקים המתייחסים למבנים אלו.**

7.1.1. ההנחה מכתב הכמויות לעבודות הפיתוח (מבנה 02), היא קבועה וסופית לכל תת פרק ולא יהיה ניתן לשנותה מכל סיבה ותחול על כל הסעיפים הכלולים באותו תת פרק. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יכלול המחיר הכולל את כל המרכיבים והתוספות למיניהן, למעט מע"מ, ולרבות תשלום לקרן ביטוח והטבות סוציאליות החל על מחירי העבודה.

יובהר מפורשות כי אין בתיאור הפריטים כמופיע בכתב הכמויות ביחס למבנה 02, **בכל אחד מהפרקים**, בכדי לחייב את העירייה להזמין את הפריט כפי שמתואר בכתב הכמויות. **הפריטים שיוזמנו יהיו אלו אשר יידרשו ויתוארו בתוכניות ו/או רשימות ו/או מפרטים המצורפים למכרז.**

מבלי לגרוע מהאמור, במידה ותמצא אי התאמה בין שיעור ההנחה הרשומה לבין הסכום הרשום (בפרק הרלבנטי/בסיכום הכולל) - תהא רשאית העירייה על פי שיקול דעתה לבחור באחת מהחלופות שלהלן –

- א. לתקן את שיעור ההנחה כך שיתאים לסכום או להתאים את סכום ההצעה לשיעור ההנחה הרשומה.
- ב. לפסול את ההצעה.

7.2. למרות האמור לעיל תהיה העירייה רשאית לשנות או לבטל סעיפים מסעיפי הצעת הקבלן ובמקרה כזה יופחת או ישונה שכר החוזה בגין ביטולים או שינויים כאמור, לקבלן לא תהיה כל זכות, טענה או תביעה, עקב שינוי זה. לאחר החתימה על החוזה לא ישולמו ולא יאושרו כל תשלומים חריגים מעבר למוסכם בחוזה ולא תישמע כל טענה מצד הקבלן כאילו בוצעו על ידיו עבודות שאינן כלולות בחוזה ובהצעתו.

7.3. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

7.4. העירייה תהא רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, ואת ניסיונה של העירייה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המשתתף בעבר. בהתאם לכך, לעירייה שמורה הזכות שלא להתקשר עם המציע בעל ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי וזאת מנימוקים שיירשמו.

7.5. במידה ולאחר פתיחת המכרז יתברר שישנן שתי הצעות זהות או יותר שהן הזולות ביותר – ייקבע הקבלן הזוכה כמפורט להלן: הקבלנים שהצעתם הזוהה תהיה הזולה ביותר יתבקשו ע"י העירייה לרשום הפחתה מהצעתם המקורית, ולהכניסה במעטפה סגורה לתיבת המכרזים עד לתאריך מסוים שיהיה נקוב בהודעה נפרדת.

בעל ההצעה הזולה ביותר מביניהם יהיה הזוכה במכרז, בכפוף לשאר התנאים שבמכרז.

## 8. פגם בהחלטת ועדת המכרזים

8.1. נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהעירייה, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה.

פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רווח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.

8.2. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע מיידית עם הודעת המזמין להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר למזמין למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת ביהמ"ש. המזמין ישלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, בכפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המזמין הקשורות למכרז, אופן ניהולו, הזכייה

בו וכד' ולחוזה שנחתם בעקבותיו, ו/או כלפי כל חוזה אחר שיחתם ע"י המזמין כתוצאה ממכרז זה.

#### 9. ביטול מכרז, מסירת ביצוע, ביצוע חלקי, פיצול מכרז

- 9.1 העירייה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז בכל שלב או למסור לזוכה לביצוע חלק מן העבודות בלבד.
- 9.2 העירייה רשאית להחליט למסור לביצוע חלק מן העבודות לזוכה אחד וחלק או חלקים אחרים מן העבודות לזוכה או זוכים אחרים, או לבצעם בעצמה.
- 9.3 העירייה רשאית להחליט על פיצול ביצוע העבודות למספר שלבים. לעירייה תהיה זכות להגדיל או להקטין היקף העבודה או את הכמויות בכל שיעור שהוא. במקרה זה לא ישתנה המחיר ו/או אחוז ההנחה מכתב הכמויות בהצעת הקבלן. לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי העירייה עקב ביצוע האמור בסעיף זה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא.
- 9.4 מובהר ומודגש בזאת במפורש כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק מהמכסה ו/או מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות ו/או לחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו כן, העירייה רשאית, באישורה של ועדת המכרזים, לנהל משא ומתן עם בעל ההצעה הזוכה במכרז, וכן, שומרת העירייה לעצמה את הזכות על אף כל האמור בחוזה, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלק ממנה יחייבו את העירייה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לקבלן והקבלן מותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.
- 9.5 אם תחליט העירייה כאמור שלא לבצע את כל העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוזרנה לזוכה במכרז בלבד.
- 9.6 החליטה העירייה כאמור לעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את העבודות שהוחלט למסור לו את ביצוען, על פי הצעתו המקורית בתאומים ובשינויים המחויבים על פי העניין.

#### 10. חתימה על החוזה

- 10.1 הקבלן הזוכה מתחייב לחתום על החוזה לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז או כל מועד אחר שתודיע לו העירייה.
- 10.2 הקבלן הזוכה מתחייב להמציא את כל פוליסות הביטוח כנדרש וכמפורט בסעיף 16 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה ואת הערבות הבנקאית כנדרש וכמפורט בסעיף 8 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה, לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה או כל מועד אחר שתודיע לו העירייה.
- 10.3 גזבר העירייה יהא המכריע הסופי באשר להתאמתן של פוליסות הביטוח והערבות והקבלן מתחייב להמציא לאלתר כל פוליסה ו/או תיקון לפוליסה וערבות בהתאם לאמור לעיל ולהוראת הגזבר.

#### 11. ביצוע החוזה

- 11.1 הרשות בידי העירייה למסור את הביצוע תוך **90** (תשעים יום) מיום שבו הודיעה המזמינה לזוכה על זכייתו במכרז. וללא כל שינוי בתנאי המכרז.
- 11.2 על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות ולמוסרן תוך **14 חודשים** מיום מסירת צו תחילת העבודה, אלא אם כן נקבעה בצו תקופה ארוכה יותר.

המזמין יהיה רשאי לדחות את תקופת הביצוע הנקובה לעיל בשתי תקופות נוספות של עד 3 חודשים כל אחת (להלן- תקופת ההקפאה), בכל שלב משלבי ההתקשרות.

מובהר, כי הזוכה במכרז לא יהיה זכאי בגין תקופת ההקפאה, ככל שהמזמין יעשה בה שימוש, לתשלום כלשהו לרבות אי תשלום בגין ניהול מתמשך, בטלות, התארגנות מחדש או כל פיצוי אחר.

11.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל לא יהיה הקבלן רשאי להתחיל בעבודה ולקבל את אתר העבודה לפני שימציא לעירייה את העתקי פוליסות הביטוח אשר צריכות להיות ברשותו, בתוקף התחייבותו עפ"י החוזה. וכן הערבות הבנקאית לגבי החוזה. אי תחילת העבודה עקב העדר פוליסות או ערבות כאמור, לא תאריך את תקופת הביצוע.

11.6 במקרה של פיגור במסירת העבודות לעירייה, ישלם הקבלן פיצוי קבוע מראש בסך של **1,500** ש"ח לכל יום פיגור, מבלי לפגוע בזכויות העירייה לתבוע כל סעד אחר או נוסף. הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד למדד החודש שבו ניתנה הודעת הזכייה.

11.7 מזג האוויר וימי גשם לא ישפיעו ולא ישנו את מועד גמר העבודה.

11.8 הזוכה ימציא לעירייה ערבות של בנק בגובה 5% מערך החוזה בתוספת מע"מ באופן שתקופת תוקפה של הערבות תהא לפחות 3 חודשים לאחר מועד המסירה הקבוע בסעיף 11.2 לעיל, ותוארך לפי הצורך בהתאם לדרישת העירייה, בהתאם לנוסח **נספח ד'**. הערבות תהיה צמודה למדד החודש שבו ניתנה הודעת הזכייה.

הערבות הנ"ל (להלן: "ערבות הביצוע") תשמש כבטחון לקיום התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

11.9 **עבור כל הגדלה בהיקף החוזה על הקבלן לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על ידי ראש העירייה וגזבר העירייה (מורשי החתימה בשם העירייה) ואין להסתפק באישור המפקח או המהנדס או כל גורם אחר. ביצע הקבלן עבודות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא תהיה חייבת העירייה בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודות כאמור.**

11.10 במכרז/בחוזה זה -

"מדד" - מדד תנודות מחירי תשומות הבנייה למגורים כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

התשלומים לפי חוזה זה לא יוצמדו למדד, למעט אם כתוב במפורש אחרת, לעניין תשלום מסוים. השימוש בהגדרת מדד זו, יתקיים רק במקרים בהם נקבעה בחוזה במפורש, ככל שנקבעה, הצמדה למדד.

"מדד הבסיס" - מדד החודש שבו נחתם החוזה ע"י העירייה.

"תנודות המדד" - **התשלומים לפי חוזה זה לא יוצמדו למדד, למעט אם כתוב במפורש אחרת לעניין תשלום מסוים.**

השימוש בהגדרת מדד זו, יתקיים רק במקרים בהם נקבעה בחוזה במפורש, ככל שנקבעה, הצמדה למדד.

## 12. ביצוע העבודות

12.1 הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מכסימלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת במקום ולעשות כמיטב יכולתו ע"מ למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא, כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם כדי להפריע את מעברם של הולכי רגל וכלי הרכב מכל הסוגים.

12.2 הקבלן ינקוט על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב, לרבות הכנת תוכנית הסדרי תנועה שתוכן ע"י יועץ מורשה ותאושר כחוק ע"י העירייה, המשטרה, וגורמים נוספים, הצבת תמרורים, מחזירי אור, שכירת שוטרים, פנסים מהבהבים (בשעות הלילה) והצבת עובדים קבועים להכוונת התנועה

- וכיו"ב, לשביעות רצון המפקח, כמו כן יתקין הקבלן על חשבונו דרכים ארעיות לפי הוראות המפקח ויהיה אחראי לאחזקתו במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודה, יבטל את הדרכים הארעיות ויביא את השטח לקדמותו - הכל על חשבונו. הקבלן יגדר את אתר העבודה בגדר איסכורית על חשבונו.
- 12.3 הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים, הגדרות וכל נכס אחר בקרבת מקום ויתקן על חשבונו כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת-קרקעי (כגון: צינור, כבל וכד') על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו.
- 12.4 הקבלן יקרא היטב את חוקי העזר שפורסמו ואושרו לעיריית נתיבות ויקפיד למלא אחר כל המתחייב על פי חוקים אלו, ומתחייב לשלם על פי החוק כל המיסים וההיטלים המאושרים על ידי העירייה.
- 12.5 **על הקבלן להציב באתר הבנייה מנהל עבודה מטעמו להנחת דעתה של העירייה. מנהל העבודה יהיה מוסמך בעל רישיון של משרד העבודה וימצא באתר הבנייה במשך כל שעות העבודה באתר.**
- 12.6 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, למען הסר ספק כי הצעת הקבלן צריכה להביא בחשבון את עלותן של כל העבודות מכל מין וסוג שיהיה צורך לבצען בקשר לעבודה נשוא המכרז לרבות מבני עזר זמניים, חדר למפקח, שילוט, ניקוז זמני של האתר, סילוק עודפי חומרים ופסולת לאתרים מוסדרים, עבודות אחזקה וניקוי בתקופת הביצוע תאום עם כל הגורמים הפועלים בשטח, הקמת גדרות ושערים זמניים, התקנת דרכי הגישה הזמניות, הכנת משטחים לעבודה ואחסנה, עקירת העצים וסילוקם, פרוק גדרות קיימות וכל עבודה והוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא שתהיינה דרושות לשם הוצאה לפועל של הבנייה נשוא המכרז.
- 12.7 אספקת מים לעבודות היא באחריותו של הקבלן ועל חשבונו. חשמל לצורך ביצוע העבודות יסופק על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 12.8 לינה וכלכלה - הקבלן חייב לדאוג לעצמו ולעובדיו לכל סידורי הכלכלה והלינה. מובהר כי אין להלין עובדים באתר העבודה, וכי אין להעסיק עובדים זרים אלא אם בידי הקבלן הרישיונות להעסקתם.
- 12.9 דמי בדיקות דגימות ולפי סעיפים 37 ו- 38 לתנאים הכלליים יחולו על הקבלן במלואן.
13. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הנוחה ביותר או כל הצעה שהיא.

**יחיאל זוהר**  
**ראש עיריית נתיבות**

חתימת בעל זכות חתימה, וחותמת

תאריך

שם הקבלן

**הנדון: כתב הצעה למכרז לבניית בית ספר מגרש 403 שכונת רמות מאיר נתיבות**

אני הח"מ, מגיש בזאת את הצעתי לביצוע העבודות לפי המכרז הנדון.

הנני מאשר ומצהיר בזאת כי הצעתי מוגשת לאחר שקראתי בעיון את כל המסמכים שצורפו לתיק המכרז ושמצויים במסמכי המכרז, גם אם לא צורפו לתיק אך מוזכרים בו או משתמעים מהאמור במסמכים שבתיק ומסמכים אלה נמצאים ברשותי.

הנני מצהיר, כי ביקרתי במקום העבודה המיועד ולמדתי את התנאים המיוחדים של המקום ואת שאר התנאים הנדרשים לביצוע העבודה ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

1. אם אזכה במכרז הריני מתחייב כדלקמן:

1.1 להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד - לפי המחירים שרשמתי בהצעתי המצורפת וכדי הנחת דעתו של בא כוחכם, את העבודות המתוארות במכרז הנ"ל וכפוף לכל שאר תנאי המכרז והחוזה.

1.2 א. לחתום אצלכם על חוזה לא יאוחר משבעה ימים מהתאריכים בו תודיעו לי כל זכיתי במכרז כולו או חלק ממנו.

ב. להמציא את כל פוליסות הביטוח כנדרש וכמפורט בסעיף 16 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה ואת הערבות הבנקאית כנדרש וכמפורט בסעיף 8 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה, לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה.

ג. להמציא את כל האישורים וההיתרים הדרושים עפ"י מסמכי המכרז ונספחיו, לא יאוחר מ- 30 ימים מיום הוצאת צו תחילת עבודה.

ד. אני מצהיר כי ידוע לי כי אם לא אחתום אתכם ולא אקיים את הדרישות כנ"ל במשך התקופה האמורה לעיל, אאבד את זכויותי לקבלת העבודה. כן תהיו זכאים להציג לגביה הערבות הבנקאית שאני מצרף בזה כהבטחה לקיום תנאי המכרז.

1.3 א. להתחיל בעבודה תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה ולסיימה במועד הקבוע בחוזה ובמסמכי המכרז.

ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, **לא אהיה רשאי להתחיל בעבודה** ולקבל את אתר העבודה ולא אהיה זכאי לקבל צו התחלת עבודה, לפני שאמציא לעירייה את העתקי פוליסות הביטוח אשר צריכות להיות ברשותי, בתוקף התחייבותי עפ"י החוזה, הערבות הבנקאית לביצוע המכרז (נספח ד') וכן כל האישורים וההיתרים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ולרבות היתר בנייה מהוועדה המקומית לתכנון ובניה, ולרבות אישורים לצורך ביצוע עבודות חפירה כגון, חב' בזק, חב' חשמל, חברת הטל"כ (הוט), חברת מקורות, רשות העתיקות, תאגיד מי אשקלון בע"מ, ומנהלי המחלקות בעירייה.

ג. ידוע לי כי, אם תחול מסיבה כלשהי, לרבות סיבה הקשורה ברשות, הפסקה בביצוע העבודות לתקופה שאינה עולה על 30 יום, זו לא תאריך את תקופת הביצוע.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל לא יהיה הקבלן רשאי להתחיל בעבודה ולקבל את אתר העבודה לפני שימציא לעירייה את העתקי פוליסות הביטוח אשר צריכות להיות ברשותו, בתוקף התחייבותו עפ"י החוזה. וכן הערבות הבנקאית לגבי החוזה. אי תחילת העבודה עקב העדר פוליסות או ערבות או אישורים והיתרים כאמור לרבות אישורים והיתרים לפי ס"ק ב' לעיל, לא תאריך את תקופת הביצוע.

- 1.4 א. במקרה ולא אחתום אצלכם על חוזה בתוך 7 ימים כאמור לעיל או לא אמלא תנאי מוקדם לפני החתימה ובכלל זה המצאת ערבות לפי סעיף 11.8 ואישור קיום ביטוחים, הנני מסכים שתממשו את הערבות המצ"ב.
- ב. במקרה ולא אתחיל בעבודה עד לתאריך הקבוע בסעיף 1.3 דלעיל, הריני מסכים כי תממשו לטובתכם את הערבות שאפקיד בידיכם עם חתימת החוזה בינינו.
- 1.5 במקרה ולא אשלים את ביצוע העבודה לפי כל תנאי החוזה עד למועד האמור בסעיף 11.2 לתנאי המכרז מתחייב לשלם לכם כדמי פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש כאמור בסעיף 11.6 לתנאי המכרז, והעירייה תהא רשאית לקזז פיצוי זה מתוך הערבות הבנקאית.
- 1.6 **אני מתחייב בזה כי הצעתי זו הינה הצעה בלתי חוזרת שאינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה משך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. במידה ויתבקש המציע להאריך את משך ההצעה תוארך תוקפה של התחייבות זו לתקופה הנוספת שתידרש.**  
**בנוסף, היה אם במשך התקופה אדרש על ידכם לקיים כל התחייבותי שבהצעתי זו, אעשה זאת בלי שהייה.**
2. ידוע לי שהחוזה בינינו יכלול גם את כל חומר המכרז כמפורט לעיל בסעיף 2.2 לתנאי המכרז, וכן את כל החומר שאני מגיש במסגרת הצעתי זו ושיצורף לחוזה, ידוע לי גם שישנה עדיפות לאמור בתנאי המכרז - על פני הוראות תנאי החוזה הסטנדרטי ובמקרה של סתירה או אי התאמה בין המסמכים השונים יפורשו הוראות המסמכים בהתאם לעדיפות שלעיל.
- 2.1 העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להחליף את הקרקע המיועדת לביצוע העבודות בקרקע חלופית, ככל שתמצא בכך צורך, וזאת מבלי לשנות את התכניות לביצוע העבודה והמפרטים. ידוע לי כי שינוי כאמור לא יהווה הפרה של ההתקשרות ולא יזכה את המציע/הזוכה בכל סעד, פיצוי או טענה כלפי העירייה בגין כך.
3. ביצוע החוזה/העבודה:
- 3.1 מבלי לפגוע בהתחייבותי לפי תנאי החוזה, הנני מקבל על עצמי להשתמש לצורך ביצוע החוזה רק בחומרים מהמין המשובח.
- 3.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים ישראליים יתאימו במתכונותיהם לתקנים האמורים.
- 3.3 במידה ותוצאות הבדיקות של החומרים או המוצרים המוגמרים, שיעשו על ידי מוסדות מוסמכים כגון: מכון התקנים הישראלי, ומעבדת חומרי בניין של הטכניון בחיפה, לא יתאימו לתקנים הנ"ל, תעשינה בדיקות משנה או העמסות ניסיון של המוצרים הנ"ל.
- 3.4 הבדיקות הנ"ל תהיינה על חשבוני.
- 3.5 במידה וגם תוצאות בדיקות המשנה תהיינה שלא בהתאם לתקן, אני מסכים שהעירייה תהיה זכאית לקבל ממני פיצוי מוסכם כדלקמן:
- 3.5.1 מבלי לפגוע בסעיפים המפורטים להלן, שומרת העירייה לעצמה את הזכות להגיש תביעה משפטית נגדי על שימוש בחומרים שלא בהתאם לתקן.
- 3.5.2 העירייה תפסול ותדרוש להרחיק את החומרים הנ"ל משטח הבניה.
- 3.5.3 במידה שהדבר לא ניתן לביצוע ותוצאות הבדיקות נמוכות מדרישות התקן ב- 10%, רשאית העירייה לנכות 30% ממחירי החוזה בהתאם לדוח האומדן המתמייחסים לחומרים הנ"ל. במידה והתוצאות תהיינה נמוכות בגבולות 10% - 20%, תנכה העירייה 50% ממחירי החוזה הנ"ל.

3.5.4 במידה והתוצאות תהיינה נמוכות ביותר מ- 20% מדרישות התקן, רשאית העירייה שלא לקבל את חלק העבודה שהשתמשו בו בחומרים הנ"ל, ולדרוש להרוס חלקי הבניין האמורים.

במקרים יוצאים מן הכלל ולפי בקשתי תהיה מוכנה העירייה להסכים לאי הריסת חלקי הבניין תמורת קבלת אחריות מיוחדת מצדי ופיצוי כספי מוסכם בשיעור 3% עבור כל אחוז שבו תהיינה תוצאות הבדיקות נמוכות מדרישת התקן.

3.6 כל הצעדים הנ"ל אינם משחררים אותי מאחריות בעד המבנה בעתיד.

3.7 הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגות ואי הבנות ביחס לכל הכתוב בתנאי המכרז ובמסמכיו ואני מסכים לאמור שם.

4. כערבות לקיום התחייבויותיי שבהצעתי זו, הריני מצרף בזה ערבות בנקאית כאמור בסעיף 5 לתנאי המכרז לפקודתכם ומיפה כוחכם בצורה בלתי חוזרת, כי במקרה ולא אקיים התחייבויותיי כולן או מקצתן - שבהצעתי זו, הרי הזכות בידכם להציג ערבות זו בלי כל הודעה או התראה נוספת, ומוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל.

5. הנני מציע לבצע את העבודה במחירים כמפורט במפרט, בהוראות הטכניות ובכתב ההצעה ובהתאם למחיר שבריכוז הצעת המציע, המצורפים להצעתי זו המהווה חלק בלתי נפרד ממנה. המחירים המוצעים מתייחסים לביצוע כל העבודות כמפורט במפרט, בהוראות הטכניות ובכתב ההצעה המצורף להצעתי זו.

6. הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז וכמו כן המחיר לפי ריכוז הצעת המציע כולל את כל ההוראות הכלליות והאחרות העוללים להידרש לאספקת העבודה, בכל היקפה ושלמותה והמחירים המפורטים יהיו כאמור בחוזה.

7. ידוע לי כי הכמויות המחייבות לגבי מבנה 01 ייגזרו מתוך התכניות והמפרטים המצורפים למסמכי המכרז (פאושלי). כמו כן, ידוע לי כי אין בתיאור הפריטים כמופיע בכתב הכמויות, ביחס למבנה 02, בכל אחד מהפרקים, בכדי לחייב את העירייה להזמין את הפריט כפי שמתואר בכתב הכמויות. הפריטים שיוזמנו יהיו אלו אשר יידרשו ויתוארו בתוכניות ו/או רשימות ו/או מפרטים המצורפים למכרז.

הצעתי זו ניתנה ביום \_\_\_\_\_ מתוך הבנה ורצוני החופשי.

שם המציע: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מס' ת.ז./חברה: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

מס' רישום בפנקס הקבלנים: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת הקבלן / חברה

## ח ו ז ה

חוזה שנערך ונחתם בנתיבות ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_

בין: **עיריית נתיבות** (המכונה להלן לשם הקיצור: "המזמין/העירייה") **מצד אחד**

לבין: \_\_\_\_\_  
הכתובת: \_\_\_\_\_

**מצד שני** (המכונה להלן לשם הקיצור: "הקבלן/הזוכה")

**הואיל: והמזמין רוצה בביצועה של עבודה לביצוע עבודות לבניית בניית בית ספר מגרש 403 שכונת רמות מאיר נתיבות**

**והואיל:** והקבלן הגיש במסגרת מכרז **49.2025** הצעה לבצע את כל העבודה והמזמין קיבל את הצעת הקבלן, הכול בכפוף לחוזה זה ולמפורט בו;

**אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

### 1. מהות החוזה

המזמין מוסר לקבלן והקבלן מקבל על עצמו, תמורת הסכום המפורט בסעיף 3 דלהלן, לבצע ולהשלים על חשבון הקבלן את כל העבודה בהתאם לנספחים המפורטים בסעיף 2 והמצורפים לחוזה, החתומים בידי שני הצדדים והמהווים חלק בלתי נפרד של החוזה, ובהתאם להוראות, לתוכניות וכן הוראות שיינתנו בין אם הוראות אלה תינתנה בהתחלת ביצוע העבודה ובין אם תוך זמן ביצועה.

### 2. הנספחים

המסמכים דלהלן יהוו חלק מהותי בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים ובין שלא:

- א. פרוטוקול סיור קבלנים (על המציע לדאוג לקבלו בטרם יגיש הצעתו).
- ב. תנאי המכרז אלה.
- ג. כתב הצעה למכרז.
- ד. התכניות לביצוע העבודה והמפרטים (ביחס לשלב א' בלבד).
- ה. המפרטים הטכניים המיוחדים המתייחסים לעבודה.
- ו. ריכוז הצעת המציע – **נספח ב'**.
- ז. כתב הכמויות ביחס לפיתוח (מבנה 02) – **נספח א'**.
- ח. חוזה.
- ט. תנאים כלליים לביצוע העבודה.
- י. המפרטים הטכניים המתאימים של מכון התקנים הישראלי הנוגעים לעבודה.
- יא. החוקים, התקנות וחוקי העזר המתייחסים בכל אופן שהוא לעבודה או לכל חלק ממנה. (לא צורף).
- יב. המפרט כללי לעבודות בנין של הוועדה בין - משרדית המיוחדת להכנת מסמכי חוזה אחידים של משרדי הביטחון, העבודה והשיכון כפי שהוא מעודכן מזמן לזמן. (לא צורף).

במקרה ותתגלנה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט לעיל וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך. כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

### 3. סכום החוזה

תמורת ביצוע העבודה בשלמותה ישלם המזמין לקבלן את הסכום אשר יתקבל לפי החשבון הסופי שיאושר על - ידי מהנדס העירייה או על ידי מנהלי פרויקט מבנים ציבוריים או מי מטעמם (כולם ייקראו להלן – "המהנדס") שיערך, בכל הנוגע למבנה 02 על סמך הכמויות שתימדדנה בהתאם למחירי היחידות לאחר ההנחה מכתב הכמויות, כדקלמן ;

עבור מבנה 01 - סך של \_\_\_\_\_ ₪ כולל מע"מ  
ובמילים \_\_\_\_\_ כולל מע"מ.

#### בחלק זה תשולם התמורה לקבלן בהתאם לאבני הדרך המפורטים לעיל:

- גמר ביסוס - 10% מהתמורה בחלק זה.
- גמר רצפה - 10% מהתמורה בחלק זה.
- גמר קירות שלד - 15% מהתמורה בחלק זה .
- גמר שלד - 15% מהתמורה בחלק זה .
- גמר טייח וריצוף - 15% מהתמורה בחלק זה.
- סגירת המבנה - 20% מהתמורה בחלק זה.
- מסירת הפרוייקט - 10% מהתמורה בחלק זה.
- טופס 4 - 5% מהתמורה בחלק זה.

רשאי המזמין לשנות שלבי אבני דרך ע"פ שיקול דעתו אך בשום מקרה אינו חייב לעשות כן.

עבור מבנה 02 - סך של \_\_\_\_\_ ₪ כולל מע"מ  
ובמילים \_\_\_\_\_ כולל מע"מ

#### בחלק זה (מבנה 02) תשולם התמורה לקבלן בהתאם למדידה וביצוע בפועל בשטח שייבחנו בכל אחת מאבני הדרך המפורטות להלן:

- עבודות עפר, תשתיות, תברואה וחשמל.
- מצעים למבנה כביש/ מדרכה, קירות פיתוח.
- ריצופים, גידור, גינון.
- גמרים.

על הקבלן לצרף לכל אחד מהשלבים המפורטים לעיל בחלקים אלו חישובי כמויות, מדידות וסקיצות כמופרט בפרק יא' "לתנאים הכלליים לביצוע העבודה".

### 4. אופן התשלום

(א) תמורת כל חשבון חלקי וסופי שיוגש ויאושר על - ידי המהנדס, ישלם המזמין לקבלן כמפורט בתנאים הכלליים. בכל מקרה מחירי החוזה (התמורה), אינם מוצמדים למדד.

(ב) מוסכם בזאת בין הצדדים כי במקרים בהם ביצוע העבודה נעשה במימון של משרדי הממשלה ו/או מפעל הפיס ו/או רמ"י כל גורם מממן אחר הרי שאיחור בתשלום חשבון ביניים או תשלום סופי הנובע מאי העברת הכסף לעירייה ע"י הגורם המממן לא יישאו הנ"ל הפרשי הצמדה או ריבית.

### 5.

#### 5.1. התחלת העבודה וסיומה

המזמין מתחייב למסור לקבלן את מקום העבודה מוכן לעבודה תוך 7 ימי לוח אחרי קבלת צו התחלת עבודה מטעם המזמין, הצו ינתן במכתב או ע"י רישום ביומן עבודה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בעבודה ולקבל את אתר העבודה

ולא יהיה זכאי לקבל צו התחלת עבודה, לפני שימציא למזמין את העתקי פוליסות הביטוח אשר צריכות להיות ברשותו, בתוקף התחייבותו עפ"י החוזה וכן הערבות הבנקאית לביצוע המכרז (בנוסח שבנספח ד'). וכן כל האישורים וההיתרים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ולרבות היתר בנייה מהוועדה המקומית לתכנון ובניה, ולרבות אישורים לצורך ביצוע עבודות חפירה כגון, חב' בזק, חב' חשמל, חברת הטל"כ (הוט), חברת מקורות, רשות העתיקות, תאגיד מי אשקלון בע"מ, ומנהלי המחלקות בעירייה.

## 5.2. הקבלן מתחייב לסיים את העבודה תוך 14 חודשים מיום מסירת צו התחלת העבודה.

5.2.1. המזמין יהיה רשאי לדחות את תקופת הביצוע הנקובה לעיל בשתי תקופות נוספות של עד 3 חודשים כל אחת (להלן- תקופת ההקפאה), בכל שלב משלבי ההתקשרות.

מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי בגין תקופת ההקפאה, ככל שהמזמין יעשה בה שימוש, לתשלום כלשהו לרבות לא תשלום בגין ניהול מתמשך, בטלות, התארגנות מחדש או כל פיצוי אחר

5.2.2. לא יסיים הקבלן את העבודה תוך המועד הנ"ל, ישלם הקבלן למזמין את הסכום היומי הנקוב בסעיף 11.6 לתנאי המכרז בתור דמי נזקים מוסכמים ומוערכים מראש והצדדים אומדים בסך הנ"ל את הנזק שיגרם למזמין בגין איחור בכל יום בסיום העבודה. דמי נזקים האמורים ישולמו למזמין או ינוכו או יקוזזו על ידיו, בלי כל צורך בהוכחה מצידו בענין גובה נזיקין. אולם אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכותו של המזמין להוכיח, ולקבל מהקבלן מלוא הפיצוי על נזק שעולה על דמי הנזקים הנזכרים בסעיף זה. תשלום סכום הפיצויים המוסכמים, ניכוי או קיזוזו אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות אחרת הניתנת למזמין כלפי הקבלן לפי חוזה זה ולפי כל דין.

## 6. סמכות שיפוט:

(א) לבתי המשפט בעיר באר שבע ולהן בלבד, תהא סמכות השיפוט הבלעדית בכל הסכסוכים או חילוקי הדעות שיתעוררו בין הצדדים בקשר לעניינים הנדונים בחוזה זה או הנובעים ממנו, למעט עניינים הנוגעים לתנאי תשלום או כאלו שנמסרו לפי חוזה זה להכרעת מהנדס העירייה, שאז סמכות ההכרעה בהם תהא למהנדס העירייה.

(ב) למרות האמור בסעיף קטן (א) רשאי יהא המזמין להודיע לקבלן כי גם בסכסוך או בחילוקי הדעות שנמסרו לפי חוזה זה להכרעת מהנדס העירייה, יכריע בית משפט, ואז יוגש הסכסוך או חילוקי הדעות לבית המשפט המוסמך בעיר באר שבע.

## 7. הודעות

כל הודעה של צד למשנהו תינתן בכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום תראה כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה בפקסימיליה תראה כאילו נמסרה לתעודתה מיד עם גמר שיגורה וקבלת אישור מקבל הפקס כי קבלה.

8. ידוע לקבלן כי כל חריגה מהיקף החוזה מחייבת קבלת אישור מראש ובכתב של מורשה החתימה מטעם העירייה נתיבות וכי אל לנו להסתפק באישור מפקח או מהנדס או כל גורם אחר בעניין זה.

לצורכי חוזה זה כתובות שני הצדדים תהיינה:

א. כתובת המזמין: עיריית נתיבות. רח' ירושלים 8 נתיבות

ב. כתובת הקבלן: \_\_\_\_\_

## **ולראיה באו הצדדים על החתום**

**עיריית נתיבות**

**הקבלן**

הסכם זה נערך ואושר לחתימת העירייה ע"י היועמ"ש לעירייה בהיותו עומד בדרישות הדין ולאחר שקדם לחתימתו הליך מכרז כדין

אני הח"מ עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_, המשמש כעו"ד/רו"ח של התאגיד \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום התייצבו בפני ה"ה:

1. \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_.
2. \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_.
3. \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_.

המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם עפ"י תעודות זהות שהציגו בפני חתמו על חוזה זה לפני.

חתימה תאריך

עורך-דין/רו"ח \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

## מ פ ת ח

### התנאים הכלליים לביצוע העבודה

19	פרק א' כללי.....
24	פרק ב' - הכנה לביצוע.....
27	פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח.....
33	פרק ד' - התחייבויות כלליות.....
44	פרק ה' - עובדים.....
45	פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה.....
48	פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה.....
55	פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים.....
59	פרק ט' - שינויים, הוספות והפחתות.....
62	פרק י' - מדידות.....
63	פרק יא' - תשלומים.....
68	פרק יב' - סיום החוזה או אי - המשכת ביצוע.....
70	פרק יג' - שונות.....

## התנאים הכלליים לביצוע העבודה

### פרק א' - כללי

#### הגדרות:

1. בחוזה ובתנאים הכלליים, כפי שהוא מוגדר להלן, יהיו למונחים הבאים הפרושים, המפורטים לידם אלא אם כן תוכן הדברים מחייב אחרת: -

**"המזמין" או "העירייה"** – עיריית נתיבות

**"המהנדס" או "המפקח" או "המנהל"** – ראש העיר ו/או מהנדס העירייה ו/או ו/או מנהל פרויקטים מבנים ציבוריים ו/או מי שהוסמך ו/או מי שמונה לצורך זה ו/או הורשה על – ידם ומטעמם.

**"הקבלן"** - מי ששמו נקוב כצד לחוזה. מקום בו הקבלן הנקוב בכותרת החוזה מורכב מיותר מישות משפטית אחת, יראו את כל הכלולים בהגדרת הקבלן כחייבים לפי החוזה ביחד ולחוד. נציגיו של הקבלן ומורשיו, וכן קבלני משנה, יועצים או בעלי מקצוע אחרים הפועלים מטעמו בביצוע העבודה או כל חלק ממנו ייחשבו לשלוחיו של הקבלן לכל דבר ועניין.

**"קבלן משנה"** - לרבות: פועליו, סוכניו וכל הפועלים מכוחו או מטעמו.

**"העבודה"** - העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל שלב ושלב בעבודה.

**"כוח עליון"** - מלחמה מוכרזת, פלישת אויב, אסון טבע או הוראה בת תוקף חוקי שניתנה על ידי ממשלת ישראל (לרבות גוף הנתון למרותה), עקב נסיבות חריגות ובלתי צפויות שאינן קשורות בקבלן ואינן בשליטתו, האוסרת על ביצוע העבודות ושהקבלן לא יכול לצמצם את השלכותיהן. כל אירוע אחר לא ייחשב ככוח עליון (ובוודאי שלא כעילה לאירוע מעכב, עילה להפסקת העבודות) לרבות: הפרעות מזג אוויר, לרבות ימי גשם, רוחות (חריגות) וכו', גיוס מילואים, אירוע טרור, מבצע צבאי, אינתיפאדה, התפרעויות, שביתה (לרבות ענפית), מחסור בחומרי גלם, מחסור בכוח אדם וסגר חלקי או מלא, בישראל או בשטחים המוחזקים על ידה.

**"עלויות ישירות"** - עלויות שנגרמו לקבלן בפועל ובאופן ישיר כתוצאה מהאירוע בגינו הן נתבעות, בניכוי עלויות אחרות אשר נחסכו לקבלן כתוצאה מאותו אירוע, כפי שאושרו מראש ובכתב על ידי מנהל הפרויקט, ולאחר שהקבלן המציא למנהל הפרויקט אסמכתאות לגובהן של העלויות הישירות, הצורך בהוצאתן והוצאתן בפועל. בחישוב העלויות הישירות לא יובאו בחשבון העניינים שלהלן, והם לא ייחשבו כחלק מאותן עלויות ישירות (**אף אם הוצאו בפועל**): עלויות מימון; עלויות שמהותן הפסד רווחים לקבלן, לקבלני המשנה של הקבלן הראשי או לצדדים שלישיים; עלויות תקורה; עלות המושבת לקבלן כתגמול ביטוח; קנסות או פיצויים שהוטלו על הקבלן; הפסד זכאות לתמורה מיוחדת שעליה סוכם או כל הוצאה אחרת שנעשתה בקשר עם אותה תמורה; מע"מ המשולם על ידי הקבלן לצדדי ג', למעט אם סכום המע"מ אינו ניתן לזיכוי.

**"שטח העבודה"** - השטח בו מתבצעת העבודה לרבות השטחים שיימסרו לקבלן עם התחלת עבודה והשטחים שהקבלן משתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, החסנה, עבודות עזר, מקום מנוחה לעובדים, וכן מקום בו מבוצעות עבודות במישרין או בעקיפין וכן שטח שהוסכם עליו עם המהנדס כשטח עבודה.

**"תכניות"** - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחווה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על - ידי המהנדס לעניין חוזה זה וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על - ידי המהנדס לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

**"מבנה ארעי"** - כל מבנה או כל עבודה שיידרש באורח ארעי להתקנים או לבצעם עבור או בקשר לביצועה של העבודה.

**"מתחם ממשק"** - שטח (לרבות דרך, שול דרך, כביש ציבורי, שביל, נהר, נחל, אדמה פרטית, אדמה של תאגיד), המשיק לאתר ו/או שהוא נידרש לפי דעתו של המפקח לצורך ביצוע העבודות ו/או בקשר עמן, לרבות לצורך מעבר (באופן זמני או קבוע), כשהשטח האמור מוחזק ו/או המצוי באחריות (קבועה או ארעית) של גורם משיק ו/או שהוא עתיד להימסר לחזקתו ו/או לאחריותו של גורם משיק, וזאת במהלך תקופת הביצוע ו/או תקופת הבדק ו/או לאחריה.

#### **"מנהל**

**"פרויקט"** - חברת הניהול שמונתה ע"י המזמין (ככל שמונתה), לרבות מפקחים וגורמים נוספים שמונו מטעמה לטובת ביצוע חוזה זה ואושרו ע"י המזמין. במידה ולא מונתה חברת ניהול לפרויקט, הרי שבכל מקום במסמכי המכרז שנאמר "מנהל הפרויקט", יבוא "המהנדס".

**"חומרים"** - לרבות: תערובת או תרכובת של חומרים שמשמשים בהן לביצוע העבודה.

**"היום הקבוע"** - היום האחרון שנקבע במכרז להגשת ההצעות ובאם לא נקבע יום כזה - היום בו נתקבלה הצעת הקבלן או נחתם החוזה, לפי המאוחר שביניהם.

#### **"קבלן תשתית"**

ו/או

**"מורשה פעילות"** - קבלן אחר, אשר יבצע עבודות מטעם גורם משיק.

**"גורם משיק"** - גורם, פרטי או ציבורי, בעל זיקה לאתר ו/או לפרויקט, ו/או שעל פי הוראות הדין ביצוע הפרויקט טעון קבלת אישורים, הנחיות, הסכמות מטעמו, ו/או שעל פי הוראות הדין ביצוע הפרויקט כרוך בעריכת תיאומים הנדסיים, פיסיים, משפטיים, מנהלתיים או אדמיניסטרטיביים עמו, ו/או שהוא רשאי לבצע עבודות באתר ו/או במתחם משיק, בהתאם להרשאה שניתנה לו על-פי דין, לרבות: משטרת ישראל, נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ (להלן: "נת"י"), דרך ארץ הייווייז (1997) בע"מ ו/או דרך ארץ הייווייז מנג'מנט קורפוריישן בע"מ (להלן, ביחד ולחוד: "דרך ארץ"), מקורות, בזק, חברת החשמל, קרן קיימת לישראל, רשויות מקומיות, מועצות אזוריות, תאגידי מים, רשות הטבע והגנים, רשות העתיקות, גופי תשתיות להולכת דלק וגז, בעלי הזיכיון לשידורי טלוויזיה בכבלים, חברות תקשורת סלולרית (פרטנר, הוט, בזק, סלקום וכיו"ב), מד-1, רשויות התכנון, רכבת ישראל, צה"ל, משרד הביטחון, משרד הבריאות, משרד הכלכלה והתעשייה וכיו"ב.

**"קבלן אחר"** - גורם אשר יבצע עבודות באתר, מטעם המזמין ו/או באישורו, במהלך תקופת הביצוע, שלא כקבלן משנה של הקבלן ושלא במתכונת של הפרדת חצרים (כמשמעות מונח זה בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970), לרבות קבלני ביצוע של מתחמים משיקים ופרויקטים עוקבים. קבלנים מטעם חברות התקשורת וחברת חשמל, יזמים הבונים בנייה רוויה ובנייה צמודת קרקע ועוד.

**"קבלן ממונה"** - גורם אותו יגדיר המזמין עבור הקבלן, כמי שיבצע איזה מהעבודות, כקבלן משנה של הקבלן, לכל דבר ועניין.

**"החוזה"** - טופס החוזה לביצוע העבודה (ערוך לפי הנוסח המצורף), כולל כל המסמכים הנספחים לחוזה, הצעת הקבלן, המפרטים, כתבי הכמויות והתוכניות וכן כל מסמך אחר המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

**"שכר החוזה"**  
או **"התמורה"** - הסכום שנקבע בין הצדדים בתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

**"צו התחלת עבודה"** - הוראה שניתנה בכתב על - ידי המהנדס במכתב חתום.

**"לוח התקדמות העבודה"** - לוח שבו יפרט הקבלן את הזמנים שבהם יתחיל, יתקדם ויסיים כל שלב ושלב של העבודה.

**"הפוליסה"** - פוליסת ביטוח שתוצא לפי הוראות החוזה.

**"שינוי"** - כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה לרבות הוספתה של עבודה או הפחתה או צמצומה של העבודה ושינויים בתיאור העבודה או איזה חלק ממנה.

**"סכומי הערבויות"** - כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם על - ידי קביעת אחוז מסוים כערבות לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן על - ידי הקבלן.

## **תפקידיו וסמכויותיו של המהנדס וניהול יומן**

2. (א) המהנדס רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על כל שלב בביצועה או בהכנות לביצוע השלב, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה לאשר את לוח הזמנים לביצוע העבודות וליתן הוראות ליישומן או ניהולו הנכון, לבדוק ולפקח על מערך בקרת האיכות של הקבלן. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה ואת הוראותיו הוא.

(ב) מנהל הפרויקט ינהל יומן עבודה לפי הטופס שיקבע ויספק המהנדס ובמספר עותקים שיקבע על ידי המהנדס. המהנדס והקבלן ירשמו ביומן את הוראותיהם והערותיהם. ביומן ירשמו גם את העניינים הבאים:

(1) פירוט העבודות שיעשו.

(2) ציון כל גורם העלול להשפיע או שהשפיע על התקדמות העבודה.

(3) מספר הפועלים המועסקים בעבודה לסוגיהם וכן רישום שעות העבודה של העובדים והציוד.

(4) החומרים שהובאו לשטח העבודה לרבות פירוט ככל הניתן של טיבם כמויותיהם והשקעתם בעבודה.

(5) התקדמות ביצוע העבודה במשך היום.

(6) תקלות והפרעות בביצוע העבודה; תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.

(7) הוראות שוטפות ותוספות בביצוע העבודה או שינויים.

(8) אישור המהנדס או הסתייגותו ביחס לאופן הביצוע של כל עבודה או של איכות החומרים, טיבם וכמויותיהם.

(9) אישור המהנדס לגבי כל שלב שביצעו הסתיים ושנבדק.

(10) הציוד המכני המועסק בביצוע העבודה והשימוש שנעשה בו; החומרים והמוצרים לסוגיהם, אשר הובאו למקום הבניה או הוצאו ממנו; כמויות החומרים והמוצרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע העבודה.

(11) עבודות יומיות שהוזמנו ידי המזמין, תוך פירוט כ"א וכלים המועסקים בעבודות אלה וטיבן של העבודות אשר בוצעו.

(12) תיעוד וראיות לדרישות הסביבתיות שעליו למלא בכל שלבי הביצוע. בקלסר ישמרו כל התכניות הרלוונטיות שעליו להגיש, אישורים, התכתבויות מול רשויות, קבלות בעבור תשלום (הטמנה באתר מורשה למשל) וכל חומר רלוונטי אחר הנוגע לדרישות הסביבתיות המוטלות על הקבלן לפי חוזה זה על נספחיו ולפי הוראות הדין.

(13) כל עניין המצדיק לדעת הקבלן תשלום נוסף מעבר לתמורה המגיעה לו על פי החוזה;

(ג) מנהל הפרויקט רשאי להורות לקבלן לנהל רישומים אחרים ו/או לבצע כל תיעוד אחר אשר לדעתו נדרש כדי לתעד את מהלך ביצוע העבודה, ובכלל זה לנהל יומן עבודה דיגיטלי ו/או לבצע צילומים מסוגים שונים ו/או לסרוק מסמכים, לשומרם או לשולחם. מובהר כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין העלויות הכרוכות בביצוע כל הנדרש לתיעוד האתר.

(ד) כל דף יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על-ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ובסמוך לאחר מכן יימסר לחתימת מנהל הפרויקט אשר יהיה רשאי אך לא חייב לבחון את האמור ברישום ולהעיר עליו, או להסתייג ממנו, לפי שיקול דעתו המלא. יובהר כי הימנעות מנהל הפרויקט מרישום הסתייגויות או הערות ביומן העבודה, לא תיחשב כהסכמה עם רישומים שביצע הקבלן. רישומי והוראות המהנדס ביומן יחייבו את הקבלן בלבד. באם תוך 3 ימים לא יסתייג מהם הקבלן ע"י הודעה ב"כ מהנדס, יחשב הקבלן כמסכים להוראות ולרישומים הנ"ל. רישומי הקבלן לא יחייבו את המזמין. היומן ייחתם מדי יום ביומו על ידי המהנדס והקבלן. העתק חתום מהיומן יימסר הן למהנדס והן לקבלן והם רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו.

(ה) רישומים של מנהל הפרויקט על העובדות הכלולות בהם אולם לא ישמשו לכשעצמם עילה לדרישת כל תשלום או תביעה על פי החוזה. הסמכויות הנזכרות בסעיף זה באות להוסיף על סמכויות המהנדס בחוזה זה ולא לגרוע מהן. הקבלן לא יהא רשאי להסתמך על תיעוד אחר אשר אינו מתיישב עם רישומיו ביומן העבודה, ולא יהא רשאי לתבוע תמורה נוספת בגין דבר מה אם אין לאותו עניין ביטוי מפורש ביומן העבודה. **עוד מובהר במפורש, כי רישום שיערך על ידי הקבלן ביומן עבודה, לא יהווה בשום מקרה תחליף לתהליך או פרוצדורה שהוגדרה בחוזה עבור הקבלן ו/או ללוח הזמנים שהוקצב לביצועם, לרבות – למען הסר ספק – בקשה לאירוע מעכב, הוראת שינויים וכיו"ב.** היומן וכל האמור בו, או שנגרע ממנו, ישמשו אך ורק לתיעוד המצב העובדתי באתר ולא להכריע בזכויות הקבלן. דרישה ו/או תביעה כספית ו/או דרישה לשינוי לוח הזמנים תיעשה על פי הוראות החוזה בלבד, בלוחות הזמנים ובהתאם למנגנונים הנקובים במסגרתו.

(ו) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל הפרויקט אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה והוראות הדין.

## **הסבת החוזה והמחאת זכויות**

3. (א) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו או כל זכות מזכויותיו על פי החוזה וכן אין הוא רשאי להימחות, להעביר או למסור בכל דרך אחרת, לאחר כל זכות כלפי המזמין לפי החוזה אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

(ב) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. אולם העסקת עובדים, בין אם שכרם משולם על ידי הקבלן לפי זמן עבודה ובין ששכרם משולם לפי שעות העבודה, אין בה לכשעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה, או חלק ממנה, לאחר.

(ג) העברת זכות או חובה על-פי חוזה זה, לרבות הסבתה או משכונה ו/או שעבודה ו/או המחאתה ו/או כל העברה אחרת שלה, שלא קיבלה את הסכמת המזמין בכתב ומראש, תהווה הפרה של החוזה ולא יהיה לה כל תוקף מחייב כלפי המזמין וכל צד שלישי.

(ד) אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של קבלן המשנה, מבצע העבודה מטעם קבלן המשנה, באי כוחו ועובדיו.

(ה) בכל מקרה אחראי הקבלן לוודא כי קבלן המשנה הינו קבלן רשום כנדרש עפ"י כל דין.

(ו) הן לפני ביצוע העבודה והן במהלכה רשאי המהנדס לדרוש מהקבלן את החלפתו של כל קבלן משנה, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המהנדס והקבלן מתחייב לבצע זאת מיד עם קבלת דרישה מהמהנדס. החלפת קבלן משנה כאמור לא תגרור אחריה תביעה לתוספת תשלום או פיצוי מכל סוג שהוא מצד הקבלן.

(ז) לאחר קבלת העבודה ואישור קבלני המשנה אסור לקבלן להחליפם ללא אישור מוקדם בכתב מהמהנדס.

## **היקף החוזה**

4. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות גיוס והמצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

## **ספקות במסמכים והוראת מילואים**

5. (א) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה - כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה בכפוף לאמור בסעיף 2 לחוזה.

(ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו או במסמך אחר הקשור בחוזה או שיהיה לדעת הקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המהנדס הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למזמין והמזמין יתן הוראה בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

(ג) המהנדס רשאי להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה הוראות לביצוע העבודה, לרבות תכניות לפי הצורך.

(ד) הוראות המהנדס שניתנו בהתאם לסעיף קטן(ב) או (ג) מחייבות את הקבלן אולם אין באמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מן האמור בפרק ט'.

## **אספקת תכניות**

6. (א) המהנדס ימסור לקבלן 3 העתקים מכל אחת מהתכניות ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן למזמין את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המזמין ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו על - ידי אדם אחר.

(ב) התכניות הן רכוש הבלעדי של המזמין ואסור לקבלן להעתיקן או להשתמש בהן למטרות החורגות מתחום החוזה.

(ג) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו על- ידי הקבלן במקום העבודה, המהנדס יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהן בכל שעה מתקבלת על הדעת.

(ד) במעמד הגשת החשבון הסופי ימסור הקבלן למזמין תכניות AS MADE שנערכו ע"י מודד מוסמך.

## **ביצוע לשיעור רצון המזמין**

7. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשיעור רצונו המוחלט של המזמין ו/או התאגיד ו/או מילת"ב, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המהנדס בין אם הם מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

## ערבות לקיום החוזה

8. (א) להבטחת מלוי התחייבויותיו על פי החוזה ימציא הקבלן למזמין בזמן חתימת החוזה ערבות בנראית צמודה כמפורט בסעיף 11.8 לתנאי המכרז. סכום הערבות יהיה בגובה של 5% מערך העבודות שימסרו לביצוע בהתאם לצו התחלת העבודה. הערבות תהא צמודה למדד תשומות הבניה כשהמדד הקובע לחישוב ההצמדה יהיה מדד הבסיס כאמור.
- (ב) תוקפה של הערבות הבנקאית תהיה כאמור בסעיף 11.8 לתנאי המכרז בתוספת 3 חודשים.
- (ג) בלי לגרוע מיתר זכויותיו וסמכויותיו של המזמין לפי חוזה זה, יהיה רשאי לממש את הערבות האמורה - כולה או מקצתה, ובבת אחת או בשלבים - לכיסוי מלא או חלקי של התחייבויות הקבלן כלפי המזמין על פי חוזה זה.
- (ד) המזמין אינו מוגבל בסכום הערבות ואם היו למזמין נזקים או הפסדים בגין אי מילוי ההתחייבויות של הקבלן על - ידי הקבלן, יהווה סכום הערבות אשר יפרע אך ורק תשלום ראשון על חשבון אותם נזקים או הפסדים.

## פרק ב' - הכנה לביצוע

### בדיקות מוקדמות והכנה לביצוע העבודה

9. (א) רואים את הקבלן כאילו בדק לפני הגשת הצעתו את מקום העבודה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, וכן כאילו השיג וקיבל את כל הידיעות לגבי המצבים והאפשרויות האחרות העלולים להשפיע על הצעתו.

במסגרת האמור, מוטלת על הקבלן החובה לבחון, לסקור, לסייר ולבדוק, כבר בשלב הליך המכרז ועד לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, על אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו, באופן עצמאי ובאמצעות מתקנים וציוד מתאימים וכן באמצעות בעלי מקצוע מומחים ייעודיים מטעמו את כל שטחי ומתחמי האתר בו מבוצע הפרויקט, גבולותיו וסביבותיו וכל קטעי הדרך הכלולים במסגרתם, לרבות תנאים ו/או מגבלות פיסיים, טופוגרפיים וגיאולוגיים של האתר וסביבתו, אפשרויות הגישה אליו וממנו, התשתיות הקיימות באתר וסביבתו, בעלי התשתיות ואופני חצייתם (ככל הנדרש), רשויות מוסמכות, בעלי זכויות נוספים בפרויקט ו/או קבלנים וספקים אחרים המבצעים עבודות/פעולות באתר ו/או הנושאים באחריות לעבודות שבוצעו באתר ואופני ההסדרה/ממשק הדרושים עמם, ממצאים באתר וסביבתו, פסולת, חומרים, מבנים, ציוד ומתקנים המצויים באתר וסביבתו, פגעי טבע, ליקויים, אתרי השימור, מחצבים, דרכי הגישה אל האתר וממנו, עתיקות, עבודות קידום זמינות שבוצעו ו/או שמבוצעים באתר וסביבתו (והיתכנות/אפשרויות הממשק אליהם, כחלק מביצוע הפרויקט), פולשים ומחזיקים באתר וסביבתו, השימושים המתבצעים באתר ו/או השימושים הנעשים בסביבתו וכן כל מגבלה, אירוע, חסם, אינדיקציה, מידע נוספים העשויים לעכב, להפריע, לשנות, להגביל, להפסיק ו/או למנוע את תכנון וביצוע הפרויקט בהתאם למסמכי המכרז וללוח הזמנים האמור (להלן, יחדיו: "ממצאי האתר ומגבלותיו").

מובהר, כי אחריותו של המציע משתרעת גם לבדיקה של סביבת האתר, מחוץ לגבולות הביצוע של ביצוע העבודות כמופיע במסמכי המכרז, לרבות בחינת הצורך לקבלת היתרים ואישורים לביצוע העבודות, ככל שידרש.

על המציע לבחון את ממצאי האתר ומגבלותיו לגופם וכן את הפער, ככל שקיים, שבינם לבין האמור במסמכי המכרז ובהתחשב באמור, את אפשרויות ליישם ולהגשים את ביצוע הפרויקט, בהתאם למסמכי המכרז וללוח הזמנים הקבוע במסגרתו. המציע מצהיר בזאת במפורש, כי ניתנה לו הזדמנות, פרק זמן מספק, וכל יתר האמצעים, במסגרת וכחלק מהליך המכרז, לבחון את ממצאי האתר ומגבלותיו, באופן ובתנאים המפורטים בסעיף זה לעיל.

מובהר במפורש, כי לא תשמע על ידי הקבלן כל טענה, דרישה ותביעה להוראת שינוי, אירוע מעכב וכיו"ב בגין טיפול בתשתית ו/או יתר ממצאי אתר גלויים ו/או ממצאים כאמור, אשר הקבלן יכול היה לגלות במסגרת הבדיקות המתוארות בסעיף 9(א) זה לעיל.

(ב) המזמין רשאי אם רצונו בכך להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו אולם אלו יהיו לאינפורמציה בלבד ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בדיקות כנדרש בסעיף קטן (א) לעיל והמזמין יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות הדוחות והסקרים שהמציא לקבלן כאמור לעיל.

(ג) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה מניח את דעתו, והמהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

(ד) הקבלן מתחייב לבדוק ולוודא על חשבונו את מיקומם של המבנים העל והתת - קרקעיים לרבות צינורות מים, ביוב, והשקיה כבלי טלפון, טלגרף וחשמל, מנהרות תעלות, גדרות, עמודים ועצים וכן כל מבנה או מכשול אחר העלול להימצא בתחום עבודתו, כל אלה בין שהם מופיעים בתכנית ובין שאינם מופיעים ולספק אישורים ע"י הגורמים הנ"ל, וכמפורט בטופס שיועבר ע"י העירייה בד בבד עם חתימה על חוזה לביצוע העבודה, וזאת כתנאי מוקדם לקבלת צו התחלת העבודה.

(ה) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בעבודה ולקבל את אתר העבודה ולא יהיה זכאי לקבל צו התחלת עבודה, לפני שימציא לעירייה את אישור ביטוחי הקבלן (נספח י') (בנוסחו המקורי) חתום כדין על ידי חברת הביטוח והעתקי פוליסות הביטוח אשר צריכות להיות ברשותו, בתוקף התחייבותו ע"י החוזה. וכן הערבות הבנקאית לביצוע המכרז (נספח ד'). וכן כל האישורים וההיתרים הנדרשים ע"י מסמכי המכרז ולרבות היתר בנייה מהוועדה המקומית לתכנון ובניה, ולרבות אישורים לצורך ביצוע עבודות חפירה כגון, חב' בזק, חב' חשמל, חברת מקורות, רשות העתיקות, תאגיד מי אשקלון בע"מ, ומנהלי המחלקות בעירייה.

(ו) כל ההכנות לביצוע העבודה תעשינה על - ידי הקבלן ועל חשבונו.

## **דרכי ביצוע ולוח התקדמות העבודה**

10. (א) הקבלן ימציא לאישור המהנדס תוך 7 ימים מיום חתימת החוזה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח התקדמות העבודה לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יבצע את העבודה. הצעת הקבלן תתחשב בנקודות הציון ובלוח הזמנים כפי שנמסר לו על ידי המהנדס, אם נמסר.

כן ימציא הקבלן למהנדס, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבנים ארעיים שיש בדעתו להשתמש בהם.

המצאת החומר האמור על ידי הקבלן למהנדס, בין שאישר אותו המהנדס במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות המוטלת עליו.

(ב) לא המציא הקבלן לוח התקדמות העבודה, כאמור בסעיף קטן (א) ייקבע לוח התקדמות העבודה על ידי המהנדס ויחייב את הקבלן ממש כאילו הוגש ונחתם על ידי הקבלן.

## **סימון**

11. (א) המהנדס יסמן את נקודות המוצא להתחלת העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המשך העבודה ולנכונותם של הגבהים, הממדים והכוון של כל חלקי העבודה. המהנדס יבדוק ויאשר את כל הסימונים שנעשו על ידי הקבלן. הוצאות הסימון חלות על הקבלן.

(ב) הוטל על הקבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המהנדס, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נהרסו ו/או נעלמו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המהנדס כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא ולהודיע למהנדס מיד על כך ולהזמין ולבדוק את מיקום הנקודות החדשות.

(ג) הקבלן יציב על חשבונו בשטחי העבודה שלטים בגודל ובצורה שיניחו את דעת המפקח ובהם ירשם:

שם העבודה, שהעבודה מבוצעת עבור עיריית נתיבות, שם המתכנן, שם המהנדס, שם הקבלן וכתובתו, שם המנהל וכתובתו וכל פרט אחר מסוג זה שידרוש המפקח.

## הסדרי תנועה

- 12.א. על הקבלן לדאוג לביצוע הסדרי תנועה זמניים במהלך ביצוע הפרויקט בהתאם לתוכניות מאושרות ע"י הגורמים המוסמכים כפי שיעודכנו מעת לעת. במסגרת זו, על אחריותו הבלעדית של הקבלן לתכנן, באמצעות מתכנן מוסמך מטעמו, את תתי השלבים העיקריים, מעברי השלבים ופריסת השלבים (להלן "שלבי ביניים"), לאשרם אצל הגורמים המוסמכים, לרבות רשות התמרור המוסמכת והמשטרה, ולבצעם והכל על חשבונו המלא וללא כל תשלום נוסף. על הקבלן לשקלל בהצעתו את כל העלויות הכרוכות בכך, לרבות האביזרים הנדרשים בשלבים אלו, עלויות התכנון והליכי האישור (לרבות סימולציות), **שכן לא תשולם כל תוספת בגין האמור.**
- ב. על הקבלן להביא בחשבון כי אישור תכניות הסדרי התנועה הינו הליך ממושך המחייב בדיקה ואישור מצד גורמים שונים במזמין ומחוצה לו, ועליו להיערך מבעוד מועד על מנת שלא יגרמו פיגורים כפועל יוצא מכך. למען הסר ספק מובהר בזאת כי לא תוכר כל הארכת משך בגין עיכובים בתכנון ואישור תוכניות הקבלן כאמור.
- ג. הקבלן הוא האחראי הבלעדי לדאוג, על חשבונו, לתיאום ולקבלת כל האישורים ו/או הרישיונות הדרושים מהגופים המוסמכים לצורך מימוש תוכניות הסדרי התנועה הזמניים.
- ד. במקרה שבו הקבלן התעכב בהשלמת אבן דרך, לא תשולם לקבלן כל תמורה בגין הסדרי התנועה שנפרסו בתקופה זו. במקרה שהקבלן הצליח לקצר את משך הביצוע של אבן דרך, וזאת תוך מילוי מלוא חובותיו על פי החוזה, לא תשולם לקבלן תמורה בגין הימים שקוצרו.
- ה. כל העלויות הכרוכות בביצוע הסדרי התנועה הזמניים ובפיקוח עליהם (לרבות עלויות בגין עבודות לילה או משמרות רצופות) - יהיו על חשבון הקבלן ויכללו בתמורה. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין עגלות חץ, צוותי אבטחה לעגלות חץ, מגדלי תאורה, בלוני תאורה וכן לא תשולם כל תמורה נוספת בגין עלויות הכרוכות או הנובעות משלבי הביניים, לרבות אביזרים (בין היתר: צבע ומחיקת צבע, מעקות ותמרור) ו/או עלויות נוספות הנובעות מדרישות מיוחדות של הגופים המוסמכים. כמו כן, לא תשולם כל תמורה בגין עלויות תכנון הסדרי התנועה ע"י הקבלן, אישורם וכל הכרוך והנגזר מכך. על הקבלן לכלול את כל העלויות הנ"ל במחירי היחידה.
- ו. במידה והקבלן יידרש להזיז עמודי תאורה זמניים, שלטים, אמצעי בטיחות, הסדרי תנועה, ומטרדים אחרים במקום העבודה- בהתאם לשלבי הביצוע המתוכננים - הוא יעשה זאת על חשבונו ולא יהיה רשאי לדרוש בגין פעילויות אלו הארכות משך ביצוע, תוספת תשלום וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- ז. על מתכנן התנועה מטעם הקבלן לאשר - לאחר ביצוע כל שלב ושלב של הסדרי התנועה - כי השלב בוצע בהתאם לתוכניות המאושרות.
- ח. הקבלן מתחייב כי כל הסדרי התנועה יבוצעו רק על ידי מי שהוסמך לכך על ידי המזמין ומחזיק אישור הסמכה בתוקף.
- ט. הסדרי התנועה הזמניים כוללים, בין השאר, תמרורים מכל סוג, פנסים מהבהבים מכל סוג, מחסום נייד, מעקות בטיחות ניידים מכל סוג ובכל רמת תפקוד, סופגי אנרגיה ניידים מכל סוג ובכל רמת תפקוד, סמנים מחזירי אור, פרפרים, תושבות גומי, מדבקות סימון, אביזרי שילוט, צביעה ומחיקה של סימונים וכן אביזרי בטיחות שונים כנדרש על פי תכנית הסדרי התנועה הזמניים ו/או על פי דרישת הרשויות בכל שלב ושלב של ביצוע העבודות 24 שעות ביממה.
- י. התמרורים אשר יוצבו לצורך ביצוע הסדרי התנועה, יהיו בהתאם לכל הדרישות והכללים לרבות תקן ישראלי 2241 חלקים 1-2, בגרסתם העדכנית. סוגי הציוד, אביזרי התנועה

- והתקני הבטיחות אשר יאושרו יהיו על פי החוברת העדכנית המאושרת על ידי הוועדה הבין-משרדית לבחינת התקני תנועה ובטיחות להצבה בדרך, במהדורתה המעודכנת ביותר.
- יא. על הקבלן להבטיח תקינותו ושלמותו של הציוד ו/או של אביזרי התנועה והתקני הבטיחות להכוונת התנועה בזמן עבודתו בשטח ועד למועד המסירה.
- יב. הצבתם ואחזקתם של הסדרי התנועה במקום הפרויקט, לכל משך ביצוע הפרויקט, ייעשו על ידי הקבלן ויהיו באחריותו.
- יג. בפרקי הזמן שבהם ביצוע עבודות כלשהן מחייב הסטת התנועה לדרכים עוקפות, ייעשה הדבר עפ"י תכנית מאושרת ובנוכחות מנהל הפרויקט, המתכנן, ונציגי אגף הבטיחות אצל המזמין.
- יד. ככל שנדרשת הפעלת שוטרים בשכר או פקחי תנועה, יהא הקבלן אחראי להפעלתם ועלותם תושט על הקבלן. מובהר כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום תמורה, תקורה או תשלום נוסף כלשהו בשל כך.
- טו. על הקבלן להודיע למנהל הפרויקט לפחות חודש מראש על כוונתו לבצע העברת תנועה, ולתכנן ולאשר אצל המזמין והרשויות המוסמכות את אופן הביצוע, ולעשות כל שביכולתו על מנת לסייע למזמין להשלים את העברת התנועה במועד, לרבות תיאום פעילות פקחי התנועה/שוטרים תוך וידוא הימצאותם כנדרש. בלי לגרוע מכלליות האמור, על הקבלן להעביר למזמין, לפחות 10 ימים מראש, בקשה מסודרת לביצוע העברת תנועה, הכוללת פרטים בדבר המספר הרצוי של שוטרים ו/או פקחי התנועה, לוחות זמנים, רשימת כוחות ומשימות, סידורי עבודה וכו' - הכל על מנת שהרשויות המוסמכות יוכלו לאשר מבעוד מועד את כל הנדרש לביצוע העברת התנועה.
- טז. כל פיגור בהעברת תכנית הסדרי התנועה, או בביצוע פעולות אחרות לשם ביצוע בפועל, ייחשב בפיגור של הקבלן. בלי לגרוע מהאמור, ככל שהקבלן לא קיים כהלכה את חובותיו הנ"ל ו/או חרג מלוחות הזמנים שנקבעו, וכתוצאה מכך התארכה או בוטלה עבודתם של פקחי התנועה ו/או השוטרים, רשאי המזמין לקזז את העלות העודפת בגין העסקת פקחי התנועה ו/או השוטרים מחשבונו של הקבלן, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- יז. הקבלן יהיה רשאי להציע למנהל הפרויקט שינויים בהסדרי התנועה לשלבי הביצוע העיקריים, בתנאי שיאושרו על ידי הרשויות המוסמכות (לרבות רשות התמרור ומשטרת ישראל). מנהל הפרויקט יהיה רשאי לסרב להצעת הקבלן מכל טעם שהוא. פנייה לרשויות המוסמכות תיעשה באישור מנהל הפרויקט. יובהר כי הקבלן יישא במלוא עלויות התכנון, בין הצעתו תתקבל ובין אם לאו.
- יח. המזמין רשאי להורות כי קבלן אחר יפעיל את הסדרי התנועה אם, לדעתו, הקבלן לא מפעיל את הסדרי התנועה בהתאם לנדרש בחוזה ומסמכיו ו/או בהתאם לתנאים הבטיחותיים ו/או אם הקבלן לא תיאם מראש את ביצוע הסדרי התנועה הזמניים עם הרשויות המוסמכות. החלטה בנושא זה תהיה של המנהל, ללא זכות ערעור לקבלן. במקרה שיוחלט על מינוי קבלן אחר כאמור להפעלת הסדרי התנועה, התשלומים ישולמו על ידי המזמין ישירות לקבלן החדש וסכומים אלה ינוכו מתמורת הקבלן. יובהר כי אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן לכל נושא הסדרי התנועה והבטיחות.

## פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

### השגחה מטעם הקבלן ורישיונות כניסה והרחקת עובדים

13. (א) הקבלן יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליה ברציפות במשך ביצועה.
- (ב) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין או המהנדס בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה אם לדעת המהנדס, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן

להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה. המהנדס לא יהא חייב לנמק את דרישתו.

(ב) רשאי המהנדס לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כזו, ימציא הקבלן למהנדס ויתקן מעת לעת את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודה לביצוע העבודה וכן פרטים אחרים אודותיהם כפי שידרוש המהנדס.

(ג) אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה כאמור או עובד שהמהנדס דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו אחראי הקבלן להרחקתם ממקום העבודה.

## **שמירה, משרדים, גידור ושאר אמצעי זהירות**

14. (א) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המהנדס או מנהל הפרויקט או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. על הגדר להיות מסוג איסכורית בגובה 2 מ' לפחות. מובהר, כי במסגרת ביצוע העבודות ייתכן ויידרש הקבלן להעתיק את האתר מספר פעמים ו/או להעתיק את האתר מחוץ לגבולות אתר ביצוע הפרויקט, וזאת הן במסגרת שלביות הביצוע הפרויקט והן בשל אילוצים בלתי צפויים שמקורם בין היתר בקבלנים אחרים, בעלי תשתית וגופים משיקים. מובהר, כי העתקת האתר (של הקבלן ו/או של מנהל הפרויקט), מכל סיבה ובכל היקף שהוא, לרבות מחוץ לאתר ביצוע העבודות, יבוצעו כחלק בלתי נפרד מהעבודות והקבלן לא יהיה זכאי בשל כך לכל פיצוי או שיפוי כמו גם שהתרחשותן של הנסיבות המתוארות לא ישבו כאירוע מעכב.

(ב) הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה לפי דרישות והוראות המנהל מבנה לשימוש משרדי מנהל הפרויקט והמהנדס בהתאם למפרט הכללי המיוחד (מסמך ג'1) – סעיפים 01.24.

## **אחריות ושיפוי בניזקין**

15. (א) מיום העמדת מקום העבודה כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ו/או מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות סיכונים הנובעים מהסגת גבול ע"י אחרים, סיכונים מזג אוויר, סיכונים אש ומים (לרבות הצפות), מפגעים צפויים או אקראיים ולעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

הוראות סעיף זה - וחובות הקבלן כפועל יוצא מכך - יחולו גם ביחס לרכושם ו/או גופם של צדדי ג' הנמצאים במקום העבודה או הקשורים באופן כלשהו לביצוע העבודה, ובלי לגרוע מכלליות האמור, גם כלפי המזמין, בעלי תפקידים מטעם המזמין, קבלני משנה או קבלנים אחרים, ספקים, העובדים במקום העבודה, מבקרים או משתמשים אחרים במקום העבודה, רשויות, בעלי תשתיות, ובעלי זכויות במקרקעין סמוכים.

מוסכם בזאת, כי האחריות הבלעדית לביצוע העבודות תחול על הקבלן בלבד. לפיכך, אישוריו של המזמין ו/או של מי מטעמו לשיטות ואופני עבודה ו/או למפרטים ו/או לתכניות ו/או לרישיונות ו/או לאישורים ו/או להיתרים ו/או למסמכים אחרים הקשורים בביצוע העבודות - או אישור המזמין לקבלני המשנה מכל דרגה אשר יועסקו על ידו ו/או מטעם הקבלן (ככל שיועסקו) - לא ישחררו את הקבלן מאחריותו (כולל אחריותו המקצועית) לעבודות המפורטות לעיל או לנזק כלשהו, ואין באישורים כאמור כדי להטיל על המזמין ו/או על מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות ביצוע העבודות ו/או העבודה ו/או התוכניות ו/או הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים ו/או המסמכים האמורים.

מחובת הקבלן לנקוט על חשבונו בכל אמצעי סביר שיידרש ע"מ לממש את חובתו ואחריותו לפי סעיף (א) שלעיל ולמנוע את היווצרותו של כל מפגע (צפוי או אקראי) ואת גרימתו של כל נזק לפרויקט ו/או למקום הפרויקט וסביבתו ו/או לתשתיות ו/או לעבודות ו/או לציוד, רכוש או חומרים הקשורים לביצוע הפרויקט. הקבלן יודיע למנהל הפרויקט מה הם האמצעים שבדעתו לנקוט, והוא יאשרם או יורה על תיקונם, לפי שיקול דעתו.

הקבלן מתחייב למסור למנהל הפרויקט ולחברת הביטוח הודעה מיידית על כל נזק שנגרם או צפוי להיגרם, לדבר מה או למאן שהוא, ולנקוט מיידית, ועל חשבונו, בכל פעולה סבירה אשר נדרשת למניעתו או הקטנתו. הודעה כאמור תירשם גם ביומן העבודה.

(ב) הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי עבודה לקויה וחומרים לקויים ולצורך זה יבצע הקבלן, על חשבונו, את כל הנדרש על מנת למנוע הצפות כאמור לרבות באמצעות סוללות חסימה, בורות שאיבה, תעלות, מערכות שאיבה, וכיו"ב.

(ג) הוראות סעיפים קטנים 15(א) ו-15(ב) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיו ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

(ד) בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המזמין ועבור נזקים שהמזמין החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעותה תהינה סופיות

(ה) הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין ו/או כלפי מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות המזמין ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או צד ג' כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

(ו) הקבלן אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיו, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

(ז) הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את המזמין מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

(ח) הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

(ט) מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

(י) הקבלן פוטר את המזמין ו/או את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או עובדיו ו/או שלוחיהן ו/או כל מי מטעמן מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש

שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

(יא) הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או כל הפועל מטעמן בגין כל נזק שייגרם להן וכל אחריות שתוטל עליהן ו/או כל סכום שתחויב מי מהן לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. המזמין יודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על המזמין מפניה, על חשבונו של הקבלן.

(יב) המזמין רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

## ביטוח

.16

(א) מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח י'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"אישור קיום ביטוחים"** ו/או **"אישור ביטוח העבודות"**) כ-30 יום לפני המועד הצפוי לתחילת העבודות, הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחיו, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

(ב) ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-600,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

(ג) "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.

(ד) ביטוח "אחריות מקצועית" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים לעירייה המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

(ה) ביטוח "אחריות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לעירייה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי העירייה, לא יאוחר משבעה ימים לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) אישור על ביטוח "אחריות המוצר"

בהיקף ובתנאים שלא יפחתו מאלה המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח המורשית כחוק לעסוק בביטוח בישראל, ולחזור ולמסור לעירייה אישור על קיום ביטוחים תקף בכל עת שתוקף האישור הקודם יפוג מכל סיבה שהיא, וכך במשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

(ו) הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן.

א. פרק ב' – צד ג' :

גבול אחריות/פירוט ההרחבה	הרחבת הכיסוי
מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט לעיל, אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.	(1) אחריות לנזקים לרכוש העירייה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של העירייה למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א' לעיל.
בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי העירייה.	(2) אחריות העירייה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו.

- למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפורטות לני"ל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור ולא במקומן.

ב. סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים

המפורטים להלן:

- פרק א' – רכוש עד 5% מערך הפרויקט בפרויקטים שהיקפם עולה על 2,000,000 ₪ ובלבד שלא תעלה על 100,000 ₪. למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.
- פרק ב' – צד ג' 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.
- פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.
- סכום השתתפות עצמית ביתר הפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

(ז) בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים :

- שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או העירייה בכפוף לאחריות צולבת. "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי עיריית נתיבות ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הני"ל.
- ביטוח חבות המוצר יורחב לשפות את העירייה בגין ו/או בקשר עם העבודות ו/או המוצרים בקשר עם העבודות.
- ביטוח אחריות מקצועית יורחב לשפות את העירייה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם העבודות.
- ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר – יכללו תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
- ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

- ו. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- ז. סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי העירייה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- ח. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- (ח) עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- (ט) הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- (י) הקבלן לבדו אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך העבודות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה הקבלן פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
- (יא) הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את העירייה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.
- (יב) הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- (יג) הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- (יד) על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
- (טו) מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- (טז) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין לעניין הוראות האחריות, השיפוי והביטוח הכלולים בהסכמים בין העירייה לבין רשות מקרקעי ישראל ו/או מדינת ישראל ו/או גופים שונים המעורבים בעבודות, הקבלן מצהיר כי ההוראות הנ"ל יחולו עליו " BACK TO BACK " והקבלן יעמוד בהתחייבויות העירייה בהתאמה.

## מניעת נזק

17. למהנדס הרשות לבחון בכל זמן ועת את האמצעים בהם אחז הקבלן למניעת נזק לעבודה. הקבלן חייב להישמע להוראות המיוחדות שניתנה בעניין זה על ידי המהנדס. אין בוראות סעיף זה משום הטלת האחריות על המהנדס על המזמין ו/או לרכוש או לגוף, או לגרוע מאחריות הקבלן.

## פיקוח ע"י מנהל הפרויקט או המהנדס

18. (א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל הפרויקט ו/או למהנדס על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין בה כדי להטיל איזו אחריות על המזמין או על המהנדס, לרבות אחריות לגבי כל צד שלישי ואין בה, כאמור, לגרוע במשהו מאחריותו של הקבלן.

(ב) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה.

## פרק ד' - התחייבויות כלליות

### 19. בטיחות בעבודה

א. מוסכם כי בכל הנוגע לבטיחות בעבודה לפי כל דין יראו את הקבלן כ"קבלן ראשי" וכ"מבצע בניה" כמשמעות מונחים אלו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988 [תקנה 6(א)], לרבות במקרה בו העסיק המזמין בביצוע הפרויקט קבלנים ממונים ו/או אחרים. במסגרת זו, הקבלן ישמש כקבלן ראשי וכאחראי בטיחות באתר, בין היתר באמצעות ממונה הבטיחות מטעמו, וזאת בין היתר גם לנושא הבטיחות על כל הקבלנים הממונים והאחרים העובדים באתר, יבצע בקרת בטיחות בהתאם להוראות כל דין ויעמוד בכל המחויבויות של "ממונה בטיחות", "קבלן ראשי" ו - "מבצע הבניה" בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה כאמור. יובהר כי עבודות קבלנים ממונים ו/או הקבלנים אחרים, אינן גורעות מאחריותו של הקבלן לכל תחומי הבטיחות אל מול המזמין במקום העבודה ובסמוך אליו, והוראות יתר סעיפי החוזה, הקובעות את אחריותו של הקבלן לנזק או לאבדן, יחולו גם לעניין נזקים שנגרמו כתוצאה מעבודות אלו.

ב. הקבלן ימלא אחר כל דרישות הדין בקשר עם בטיחות בעבודה כקבלן ראשי ובכלל זה ימנה מנהל עבודה מוסמך כדרישת התקנות הנ"ל ולפי כל דין, וימסור את ההודעות הנדרשות בדין מקבלן ראשי. כמו כן, כל עוד לא נקבע אחרת במסמך ב'2, במצבים בהם ישנו קבלן נוסף הפועל באתר העבודות מטעם ו/או בהרשאת המזמין מוסכם כי הקבלן יחשב ל"מבצע הבניה" כמשמעות מונח זה בכל חיקוק, לרבות בתקנות הנ"ל.

ג. התמורה בגין היות הקבלן "קבלן ראשי" ו"מבצע בניה" ומילוי כל התחייבויות הקבלן בעניין זה כלולה במחירי היחידות בהתאם להוראות מסמכי החוזה, ולא תשולם לקבלן תמורה נפרדת או נוספת בגין כך, וזאת – למען הסר ספק - גם בנוגע לשירותי האתר, לרבות שירותי הבטיחות שיעניק הקבלן בקשר לקבלנים אחרים ולקבלנים ממונים.

ד. חובות הקבלן כ"קבלן ראשי" וכ"מבצע בניה" על-פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988 לא יחולו במהלך תקופת הבדק.

ה. הקבלן יהא אחראי לביטוח המועסקים על-ידו ועל-ידי קבלני משנה, ככל שיורשה להעסיק כאלה, לפי כל דרישות והוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח-1968 וכל הצווים שהוצאו והתקנות שהותקנו לפי החוק הנ"ל ו/או על-פי כל חוק אחר. כמו כן מתחייב הקבלן לשלם דמי ביטוח לאומי במועדו ולשאת בכל ההתחייבויות החלות על מעסיק על-פי החוק הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שלוחיו ו/או הבאים מטעמו, שיעסקו בביצוע העבודות יהיו זכאים לכל הזכויות על-פי החוק הנ"ל. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה מכל סוג שהוא ככל

שתוטל ו/או תחול על המזמין בגין האמור לעיל. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן בהתאם לסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** להלן.

1. אין באמור בסעיף זה ו/או בעריכת ביטוחים על-ידי הקבלן כמפורט בחוזה, כדי לשחרר את הקבלן מאחריות כלשהי על-פי החוזה ו/או על-פי כל דין ו/או להטיל על המזמין אחריות כלשהי, לרבות אחריות שעניינה לוודא את יישום התחייבויות הקבלן על פי סעיף זה.
2. הקבלן מתחייב כי האחריות המלאה לכל חלק מבנה, פריט או מתקן המבוצעים על ידו וכן לכל סוג של רכוש אחר, לרבות כלי עבודה וציוד אשר הובאו על-ידי הקבלן או מי מקבלני המשנה מטעמו, לאתר ביצוע העבודות, היא עליו בלבד, ועליו לדאוג בעצמו לשמירתם ולתיקון כל נזק שנגרם במהלך ביצוע העבודות ו/או כתוצאה מהן.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן לקיים באתר סדרי בטיחות נאותים, להקפיד לקיים את כל הוראות חקיקת בטיחות הנוגעות לפעילותו של הקבלן, לרבות את הוראת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל-1970 והתקנות שהותקנו מכוחה. כמו כן, מתחייב הקבלן לנקוט בכל האמצעים, תוך כדי ביצוע העבודה, למניעת פגיעה בלתי סבירה בנוחות הציבור ולמניעת כל הפרעה בזכות השימוש בדרכים ציבוריות או ברכוש אחר. הקבלן אחראי בלעדית, כלפי המזמין וכלפי צד שלישי כלשהו, לכל נזק או קלקול שייגרמו לרכוש של צד שלישי כלשהו, לרבות רכוש של רשויות ומבלי לגרוע מכלליות האמור נזקים ו/או קלקולים שייגרמו לכבישים ו/או דרכים מכל סוג שהוא, מדרכות, שבילים, מעקות/תמרור ושילוט, רשת מים, איטום, בויב, תיעול, חשמל, טלפון, תקשורת, כבלים וצינורות להעברת גז, דלק או מובילים אחרים על-קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיוב' תוך כדי ביצוע העבודות בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיה מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות.

## 19. א' בקרת איכות והבטחת איכות

הקבלן יפעל בהתאם להנחיות שבמפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור פרק 00 מוקדמות, תת פרק 02 (במהדורתו המעודכנת ביותר), המורות על קיום בקרת איכות וכן בהתאם להוראות המפרט הטכני לבקרת איכות המצורף כנספח להסכם. מבלי לגרוע מהאמור במפרט הנ"ל, יחולו הוראות אלה:

- א. בקרת האיכות תבוצע על ידי הקבלן, **באחריותו ועל חשבונו**, לכל אורך תקופת ביצוע העבודה עד לקבלת תעודת השלמה, על עבודתו ועל עבודתם של קבלני המשנה שלו. מובהר בזה, כי לקבלן תהא אחריות מוחלטת על בקרת האיכות באופן שוטף ובהתאם למפרט הנ"ל, והמזמין לא יידרש לכל פעולה או תשלום נוסף בגין כך. מערכת בקרת האיכות של הקבלן תהא עצמאית ותפעל אך ורק מול מערך הבטחת האיכות מטעם המזמין.
- ב. על הקבלן להגיש ולאשר אצל המזמין (ומערך הבטחת האיכות מטעמו) כתנאי להשלמת א"ד חוזית מס' 1, תכנית בקרת איכות מפורטת הכוללת את הרכב צוות בקרת האיכות. תכנית זו תובא לאישור מנהל הבטחת איכות מטעם המזמין. עבודת בקרי האיכות תבוצע רק לאחר אישורו של מנהל הבטחת האיכות לצוות בקרי האיכות מטעם הקבלן.
- ג. באחריות הקבלן, באמצעות בקרי האיכות מטעמו, להגיש למנהל הבטחת האיכות את כלל הפעילויות אשר בוצעו בחודש הדיווח כגון טפסי תיוג, בדיקות מעבדה, מדידות וכו', לרבות יומני עבודה של מטלת הביצוע בה בוצעה בקרת האיכות (להלן בסעיף-קטן זה: "דוח הפעילות"), וזאת עד ל- 1 לחודש הסמוך לחודש בגינו יועברו דוח הפעילות כאמור.
- ד. אם לדעת מנהל הבטחת האיכות, דוח הפעילות שהוגש ע"י הקבלן לוקה בחסר, יידרש הקבלן לתקן את הדרוש תיקון תוך יומיים מקבלת הדרישה. אם גם לאחר התיקון הנ"ל יסבור מנהל הבטחת האיכות כי דוח הפעילות חסר, ינוכה לקבלן מחשבון הביניים סכום כספי בהתאם להחלטת מנהל הבטחת האיכות.
- ה. מנהל הפרויקט יהא רשאי, אך לא חייב, לעיין בתוצאות של בקרת איכות שביצע הקבלן, מבלי שיהא בכך לחייב את המזמין בתמורה נוספת ומבלי שיהא בדבר כדי לפטור את הקבלן מחובתו לבצע את הפרויקט באיכות וברמה הדרושים לפי חוזה זה ולפי כל דין.

1. מנהל הפרויקט יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להורות בכל עת על ביצועם של כל בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצא באלה, על מנת לבדוק את האיכות שבה בוצע הפרויקט או כל חלק הימנו. העלויות של הבטחת האיכות יחולו על המזמין, זולת עלויותיהן של בדיקות נוספות שנדרשו עקב אי עמידה של העבודה או כל חלק הימנו בדרישות האיכות - אשר יחולו על הקבלן. אין בעצם קיומה של סמכות למזמין לבצע הבטחת איכות כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לבצע את העבודה באיכות וברמה הדרושים לפי חוזה זה וכל דין.
2. מצא מנהל הפרויקט כי הקבלן מפר את התחייבותו לבצע בקרת איכות באופן שוטף בהתאם להוראות המפרט האמור, יהא רשאי להורות על הפסקת ביצוע העבודה עד לתיקון ההפרה להנחת דעתו. עיכוב כאמור יחשב כעיכוב באחריות הקבלן, והוא לא יהיה זכאי להארכת משך ביצוע ולא יהא זכאי להגדלת התמורה. אין באמור כדי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד למזמין בשל כך.
3. אין בכל האמור לעיל, או בכל האמור במפרט, כדי למעט מחובתו של הקבלן למלא כל חובה המוטלת עליו לפי כל דין או לפי חוזה זה, לרבות בנושאי בטיחות וגהות.

## **גישת המהנדס למקום**

20. הקבלן יאפשר ויעזור למהנדס ולמנהל הפרויקט ולמי שפועלים מטעמו להיכנס בכל עת למקום העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודה.

## **פיצוי המזמין עקב אי-קיום התחייבות ע"י הקבלן**

21. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי כל דין לנזיקין שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובקשר לכך. באם המזמין יידרש או יחויב לשלם לצד שלישי או להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יהיה כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

## **מתן הודעות קבלת רישיונות ותשלום אגרות**

- 22.
- א. כל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל, דין בדבר מתן הוראות, קבלת רישיונות, ותשלום מיסים ואגרות, עלותם של כל אלה תחול על הקבלן.
- ב. באחריות הקבלן להשיג ולקבל מאת כל גוף ציבורי רלבנטי, לרבות בעלי התשתיות, כל היתר או רישיון שיידרש לשם ביצוע בפועל של התוכניות שאושרו, לרבות ומבלי לגרוע מהאמור, אישורי חפירה, אישורי כריתה, אישורי גדיעה, אישורי גישוש, אישורים מרשויות הניקוז, אישורים לביצוע הסדרי תנועה זמניים וכיוצא באלה - והכל בהתאם לחוקים, תקנות ו/או הוראות מטעם הגופים הציבוריים לרבות בעלי התשתיות. הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות הכרוכות בתיאומים הנדרשים לשם ביצוע העבודות, למול הגורמים הנ"ל, ולמלא אחר כל תנאי או דרישה מצד בעל התשתית, הרשות או הגוף המוסמך.
- ג. הקבלן נושא באחריות להשיג בעצמו היתרי בנייה לאתר ההתארגנות או על שינוי ביוזמת הקבלן, שלגביהם תחול חובת קבלת היתרי הבניה ו/או הרשאות כאמור על הקבלן.
- ד. הקבלן מתחייב כי במהלך תקופת ההתארגנות, יבצע הסבה של כל ההיתרים שניתנו למזמין על שמו של הקבלן. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, עיכוב או עלות שייגרמו כתוצאה מאי העברת ההיתרים על שמו של הקבלן.

## **הטיפול בעודפי עפר**

- 23.
- א. "עודפי עפר" - לצורכי סעיף זה, הם עודפי חפירה וחציבה, שלא נעשה בהם שימוש לטובת הפרויקט, ושאינם פסולת המיועדת להטמנה. עודפי עפר יפונו באישור מראש ובכתב של

- מנהל הפרויקט על ידי הקבלן למקומות מורשים על פי דין, על חשבוננו ועל אחריותו המלאה של הקבלן, והכל בהתאם להוראות שבמפרט ניהול החוזה ויתר מסמכי החוזה.
- ב. המזמין שומר על זכותו להורות - כי עודפי העפר, כולם או חלקם, יועברו לטובת פרויקטים אחרים של המזמין או לטובת גוף אחר שיקבע על ידי המזמין.
- ג. בלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין, באחריות הקבלן לדאוג, בין היתר, לקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לשם פינוי עודפי העפר למקומות מורשים, העברתם לפרויקטים אחרים או עשיית שימוש אחר בהם, ובכלל האמור, לעמוד בכל התנאים הנדרשים ביתר הוראות החוזה.
- ד. על הקבלן לשקלל את עצם האפשרות שלא יוכל לעשות שימוש בעודפי עפר ו/או את עלויות פינוי עודפי העפר ו/או את כמותם וסוגם בפועל, מכל סיבה שהיא, לרבות עלויות שתיגרמנה בשל כך למזמין. בהתאם לכך, הקבלן מוותר בזאת, באופן סופי ומוחלט, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהוא, כלפי המזמין ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או מדינת ישראל ו/או מי מטעם הנ"ל, בכל הנוגע, במישרין או בעקיפין, לעניינים הקשורים לעודפי עפר, לרבות ומבלי למעט:
- (א) בכל הנוגע לעיכובים ו/או לנזקים ו/או להפסדים, ישירים או עקיפים, שייגרמו לקבלן כפועל יוצא מקיום הוראות סעיף זה;
- (ב) בכל הנוגע למקרה שבו הקבלן לא יוכל לעשות שימוש בעודפי העפר ו/או יוכל לעשות בהם שימוש חלקי בלבד;
- (ג) בכל הנוגע לאובדן רווחים שהקבלן ציפה להפיק בקשר עם עודפי העפר ו/או פערים (לכאן או לכאן) בין נפח עודפי העפר הצפוי לבין נפח עודפי העפר בפועל;
- (ד) בכל הנוגע להסתמכות הקבלן על עודפי עפר בהיקף ו/או מסוג מסוים ו/או בנוגע לאמיתות ו/או תוכן הנתונים שהובאו לידיעת הקבלן, לרבות נתוני הקרקע ואופן חישוב התמלוגים.
- (ה) בכל הנוגע לפערים (לכאן או לכאן) בין כמות עודפי העפר על פי התכנון וכמות עודפי העפר שיש לפנות בפועל, או בכל הנוגע לסוג עודפי העפר ותמהילם בפועל על כל המשתמע מכך.
- ה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי עודפי העפר אינם מהווים רכוש של הקבלן ואין לו כל זכות בהם, למעט כמפורט מפורשות במסגרת סעיף זה, על תתי סעיפיו.

## מציאת עתיקות, ממצאים וכו'

### עתיקות

א.24

- (א) עתיקות כשמשמעותן בדין בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה וכן אתרי קבורה, מחצבים (כהגדרתם בפקודת המכרות) ואתרי מצבורי נשק(להלן, יחדיו: "העתיקות") – הם נכסי המדינה, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם של לצורך על – ידי כל אדם שהוא.
- (ב) מיד לאחר גילוי העתיקות ולפני הזזתן או הזזת חלק מהן ממקומן יודיע הקבלן למהנדס על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות. הקבלן יהא אחראי לטפל בעתיקות ו/או לבצע כל פעולה נדרשת בקשר אליהן, בהתאם על פי כל דין ולהנחיית הרשויות המוסמכות. לקבלן לא תהא כל זכות שהיא ביחס לעתיקות.
- (ג) בגין הטיפול בעתיקות הקבלן יהיה זכאי להחזר עלויות ישירות בלבד, על בסיס אסמכתאות שיציג לשם כך. הטיפול בעתיקות לא יקנה לקבלן זכות לאירוע מעכב, למעט בנסיבות בהן קיומן של העתיקות לא היה ידוע לקבלן או שהקבלן לא יכול היה לדעת על הימצאותן

במועד האחרון להגשת ההצעות והתקיימו יתר הנסיבות הנקובות בחוזה להצדקת אירוע מעכב.

(ד) בכל מקרה, לא יבוצע תשלום בהתאם לחוזה זה באופן שיעניק לקבלן כפל פיצוי, לרבות פיצוי מכוח סעיף 7 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978, ועל פי כל דין.

(ה) הקבלן יישא באחריות לכל נזק אשר יגרם לעתיקות, כתוצאה מאי ביצוע של הנחיית הרשויות המוסמכות והמזמין לעניין הטיפול בממצא, או כתוצאה מכך שלא פעל בהתאם להוראות כל דין.

(ו) סבר המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי הסכומים שעליו לשלם לפי סעיף זה הם משמעותיים ביחס להיקפן המקורי של העבודות נשוא חוזה זה, יהא המזמין רשאי לבטל את החוזה.

### **ממצאים ותשתיות בלתי ידועות**

24.ב.

(א) אתרי פסולת חומרים מסוכנים (כהגדרתם בסעיף 14א לחוק החומרים המסוכנים, תשנ"ג-1993), אסבסט, מצבור אחר של חפצים או חומרים המחייבים על פי דין טיפול מיוחד וכן תשתיות בלתי גלויות שהקבלן לא ידע ולא אמור היה לדעת אודותיהן יטופלו (להלן: "ממצאים ותשתיות בלתי ידועות"), על פי דרישת המזמין, באחריות הקבלן.

(ג) בגין הטיפול בממצאים ובתשתיות בלתי ידועות הקבלן יהיה זכאי להחזר עלויות ישירות בלבד וזאת למעט אם

(1) מדובר בממצאים ותשתיות גלויים ו/או ידועים מראש המפורטים באיזה ממסמכי החוזה או שהקבלן לא יכול היה לדעת על הימצאותן במועד האחרון להגשת ההצעות; או אם –

(2) מדובר בפסולת חומרים מסוכנים אשר נוצרו עקב פעילותו של הקבלן; או אם –

(3) הטיפול בממצאים ותשתיות נדרש משום שהקבלן לא מילא אחר חובותיו לפי חוזה זה ו/או הנחיית הרשויות המוסמכות.

(ד) בכל מקרה, לא יבוצע תשלום בהתאם לחוזה זה באופן שיעניק לקבלן כפל פיצוי. הטיפול בממצאים ותשתיות בלתי ידועות לא יקנה לקבלן זכות לאירוע מעכב, א"כ התקיימו יתר הנסיבות הנקובות בחוזה להצדקת אירוע מעכב.

(ה) הקבלן יישא באחריות לכל נזק אשר יגרם לממצאים ותשתיות בלתי ידועות, כתוצאה מאי ביצוע של הנחיית הרשויות המוסמכות והמזמין לעניין הטיפול בממצא/תשתית, או כתוצאה מכך שלא פעל בהתאם להוראות כל דין.

(ו) סבר המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי הסכומים שעליו לשלם לפי סעיף זה הם משמעותיים ביחס להיקפן המקורי של העבודות נשוא חוזה זה, יהא המזמין רשאי לבטל את החוזה או להורות לצד שלישי לבצע את העבודות.

### **תשלום תמורת זכויות הנאה**

25. אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמור מבעליה ותשלום תמורה על חשבון הקבלן כפי שישוכם בין הבעלים לבין הקבלן.

מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי חובתו של הקבלן לתכנן, להסדיר ולתחזק רשת דרכים פנימיות בתוך האתר וכן דרכי גישה למוקדי עבודות של קבלנים אחרים. על הקבלן לוודא כי בדרכים אלה תתאפשר גישה לכל סוג של כלי רכב הדרוש לביצוע העבודה, בכלל זה, רכב, משאית וכדומה. רשת הדרכים המוצעת על ידי הקבלן תוגש לאישור מנהל הפרויקט, שבסמכותו

להחליט האם להרוס את הדרכים האלה בכללן או בחלקן במהלך העבודה או בסיומה או להשאירן במקומן לאחר סיום העבודה, והחלטת מנהל הפרויקט כאמור תחייב את הקבלן. הקבלן יאפשר שימוש בדרכים אלה גם למזמין ו/או למורשים מטעמו. למען הסר ספק, יובהר כי הדרכים הנ"ל הינן חלק משטח הפרויקט והינן באחריות הקבלן בלבד

### **פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים**

26. הקבלן מתחייב להימנע מכל פגיעה או הפרעה, שאיננה הכרחית ומאושרת, בנוחות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו לרבות בגין נזקי אבק, אבנים, לכלוך או כל מטרד אחר. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות לטובת הציבור, ככל שדרכים כאמור אינן כלולות ממילא בהסדרי התנועה המאושרים, וכן יתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על-מנת שלא לפגוע בנוחות הציבור. אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן להציב אביזרי בטיחות כפי שנקבע ביתר הוראות החוזה..

הקבלן נדרש להאיר באמצעות תאורה זמנית/ניידת את שטח העבודה, בין היתר על מנת להגן על משתמשי הדרך. על הקבלן להגן על משתמשי הדרך מפני התאורה הזמנית על ידי התקנת מעקות בטיחות זמניים על פי הנחיות מנהל הפרויקט. בנוסף, על הקבלן להאיר באמצעות תאורה ניידת את שטח העבודה, כולל אזור שהיית פקחים. תאורה זמנית תתוכנן באזורים מיוחדים כגון צמתים, מחלפים ומתקני דרך כדוגמת גשרים, לרבות אתרי עבודה בהם קיימת תאורה קבועה. יתכן ויהיה נדרש להזיז עמודי תאורה זמניים, שלטים ומטרדים אחרים במקום העבודה, אותם יידרש הקבלן להזיז ככל הנדרש על חשבונו. על הקבלן להבטיח כי התאורה הניידת/ הזמנית תמוקם באופן שלא יגרום לסנוור הנהגים באזור אתר העבודה למען הסר ספק מובהר, כי לא תשולם כל תמורה לקבלן בגין האמור ועל הקבלן לכלול עלויות אלו, ככל שיידרשו, בהצעתו

### **תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב**

27. מיום מתן צו התחלת עבודה, ועד מתן תעודת השלמה סופית, יהיה הקבלן האחראי היחיד והבלעדי לשמירה, השגחה והגנה על העבודה ו/או על מקום העבודה וסביבתו ו/או על שלמות התשתיות הנמצאות במקום העבודה ו/או על עבודות שבוצעו ו/או על הציוד, הרכוש והחומרים הקשורים לביצוע העבודה (יהא מקום הימצאם אשר יהא), מפני כל סיכון העלול לגרום להם נזק, לרבות סיכונים מזג אוויר, סיכונים אש ומים (לרבות הצפות ושטפונות), מפגעים צפויים או אקראיים, סיכונים הנובעים מהסגת גבול ע"י אחרים ו/או סיכונים הנובעים מעבודות שבוצעו ע"י אחרים, ולחילופין, מעבודות שתבוצענה בשלבים מאוחרים יותר. החובה האמורה תחול גם ביחס לסיכונים שהיו במקום העבודה לפני העמדתו לרשות הקבלן, ואף אם הקבלן לא אחראי לקיומם.

בלי לגרוע מכלליות האמור, חובה על הקבלן לדאוג לכך שמקום העבודה ו/או אזורים הגובלים בו לא יוצפו במי גשמים ו/או במים שמקורם באותו אתר, ולצורך זה יבצע הקבלן, על חשבונו, את כל אמצעי ההגנה וכל מתקן או פעולה הנדרשים על מנת למנוע הצפות כאמור לרבות באמצעות סוללות חסימה, בורות שאיבה, תעלות, מערכות שאיבה, וכיו"ב. הכול כחלק בלתי נפרד מהעבודות על אחריותו של הקבלן ועל חשבונו. הקבלן יהיה רשאי לבצע את הפעולות, הדרושות לנקיטת אמצעי ההגנה, אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של מנהל הפרויקט, ובמידת הצורך - לאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות. מחובת הקבלן לנקוט על חשבונו בכל אמצעי סביר שיידרש ע"מ לממש את חובתו ואחריותו לפי סעיף זה שלעיל ולמנוע את היווצרותו של כל מפגע (צפוי או אקראי) ואת גרימתו של כל נזק למבנה ו/או למקום העבודה וסביבתו ו/או לתשתיות ו/או לעבודות ו/או לציוד, רכוש או חומרים הקשורים לביצוע העבודה הקבלן יודיע למנהל הפרויקט מה הם האמצעים שבדעתו לנקוט, והוא יאשרם או יורה על תיקונם, לפי שיקול דעתו.

הקבלן אחראי ויתקן על חשבונו, מיד ולשביעות רצונו של המזמין כל נזק או קלקול שיגרמו במהלך ביצוע העבודה לכל כביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, צינורות דלק, גז או מובילים מתקנים אחרים, בין שהם נראים לעין ובין שאינם נראים לעין, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, בין אם המתקן הנ"ל סומן בתכניות, או בכל מסמך אחר המהווה חלק של החוזה ובין אם לא סומן כנ"ל.

מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי הקבלן אחראי - החל מיום קבלת החזקה במקום הפרויקט ועד למסירת הפרויקט - לתחזוקה שוטפת של כל המתקנים והתשתיות באתר ובסביבתו ובכלל זה, לתקינות המיסעות, השוליים, המדרונות, הקירות, מבני הדרך, המדרכות, איי התנועה, מעקות הבטיחות, הגדרות, התעלות, מערכות הניקוז, הגינון, מערכות ההשקיה, הסימונים, השלטים, התמרורים ויתר מרכיבי, אביזרי ומתקני הדרך. אחריות הקבלן לפעילות תחזוקה כאמור חלה במשך 24 שעות ביממה בכל ימות השבוע, ותכלול תחזוקה מונעת, תחזוקה למקרי שבר, תחזוקה בטיחותית או תיקונים לאחר תאונות. העלויות הכרוכות בקיום התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה תהיינה על חשבון הקבלן ותיכללנה במחירי היחידות.

במערכת ו/או תשתית, אשר תיקון או הטיפול בהן אינו יכול להיעשות על ידי הקבלן אלא על ידי מי שמופקד על אותה מערכת או אותה תשתית, ידאג הקבלן על חשבונו לתיקון המערכת ו/או התשתית על ידי הגורם המוסמך לכך.

בלי לגרוע מכלליות האמור, או מהוראות סעיף זה לעיל, הקבלן אחראי שכל נזק או מטרד שיגרמו אגב ביצוע עבודתו לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, למסילה, לרשות מים, לתיעול, לחשמל, לטלפון, למתקני ולקווי בזק, לכבלים אופטיים, לצינורות להעברת נוזלים, או למובילים אחרים או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות - תוך כדי ביצוע העבודה על-ידו או על ידי מי מטעמו - יתוקן מיידית, על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט ו/או של הרשות המוסמכת לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים.

הקבלן אחראי לכך שהובלת מטענים אל מקום העבודה וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהא על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות על חשבונו.

הקבלן מחויב לפעול בהתאם להנחיות סביבתיות המעוגנות בדין, בהתאם להוראות מנהל הפרויקט ובהתאם ליתר דרישות החוזה בעניין זה.

## **תיאומים ואחריות – גורמים משיקים, קבלני תשתית ו/או מורשי פעילות**

28.

א. הקבלן מתחייב לתאם את העבודות עם כל הגורמים המשיקים בפרויקט ובכלל זאת - לבצע את העבודות בהתאם ובכפוף לכל האישורים מגופי תשתית, כל זאת לגבי האתר וכל מתחם משיק.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר כי ביצוע העבודות במתחמי ממשק עשוי להיות כפוף לביצוע ועריכת תיאומים מוקדמים לביצוע העבודות עם גורמים משיקים ואף עשוי להיות כפוף ומותנה באישורים מקדימים ובהליכי בדיקות קפדניות של אותם גורמים משיקים כתנאי לביצוע העבודות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, קבלת אישורים מוקדמים לעבודות כתנאי להתקדמות / השלמת ביצוע בפרויקט.

ג. על הקבלן מוטלת אחריות לבחון מראש ובקפידה את אותן המגבלות המתייחסות לביצוע העבודות ולהיערך כהלכה מראש, לבצע את התיאומים ולקבל את כל האישורים המתאימים, והכל כחלק בלתי נפרד מהעבודות ומהתחייבויות הקבלן, מבלי שהאמור יחשב או יהווה אירוע מעכב, המזכה את הקבלן בעדכון/שינוי לוח הזמנים הבסיסי ו/או לוח הזמנים המפורט לביצוע או בכל סעד אחר הנובע מכך, ו/או כהוראת שינוי המזכה את הקבלן בכל פיצוי, שיפוי, תשלום או סעד מכל מין וסוג.

ד. בנוסף, לפני כניסת הקבלן לאתר ו/או לאיזה מהמתחמים המשיקים, עליו לקבל את כל האישורים הדרושים לצורך ביצוע העבודות ו/או למעבר במתחמים המשיקים, מהגורמים המשיקים הרלוונטיים ולבצע, על אחריותו המלאה והבלעדית, ועל חשבונו (כחלק בלתי נפרד מהתמורה) את כל הכרוך בקבלת האישורים האמורים, לרבות מילוי התנאים שהוצבו לשם קבלתם (לרבות תשלום אגרות, היטלים ומיסים, העמדת ערבויות, עריכת ביטוחים, כתבי התחייבות ושיפוי ושירותי פיקוח). כל איחור שיחול בעבודות עקב אי-קבלת האישורים הנ"ל יהיה באחריות הקבלן.

- ה. על הקבלן לתאם בעצמו, בשיתוף המזמין ומנהל הפרויקט, עם הגורמים המשיקים הרלוונטיים את המעבר במתחמים המשיקים לאתר ולהתחיל בביצוע העבודות רק לאחר שקיבל בכתב אישור מהגורם המשיק הרלוונטי שבתחומו הוא עובר.
- ו. על הקבלן לתאם מראש ביצועם של הסדרי תנועה באתר מול כל הגורמים המשיקים הרלוונטיים, כפי שיהיה מעת לעת וכן יידרש לקבל מהם את האישורים הרלוונטיים להסדרי התנועה שבכוונתו לבצע.
- ז. על הקבלן מוטלת גם האחריות לפעול בהתאם להנחיות והוראות הבטיחות של כל גורם משיק, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן להתעדכן אצל כל גורם משיק בהוראות והנחיות הבטיחות הרלוונטיות ביותר הקיימות אצלו, נכון למועד ובמהלך ביצוע העבודות.
- ח. דגש מיוחד ניתן לחובה המוטלת על הקבלן לבצע את מלוא ההתחייבויות, לשאת באחריות ולהישמע/לבצע את תכולות העבודה, ההצהרות, המגבלות ויתר התנאים הנקובים באישורים מגורמים משיקים, וזאת במתכונת "גב אל גב". האישורים האמורים מהווים חלק בלתי נפרד מאחריות והתחייבויות הקבלן לביצוע העבודות והפרויקט ומבלי שהקבלן זכאי בשל כך לכל פיצוי, שיפוי או תוספת תשלום מכל מין וסוג. בהקשר זה, הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שייתכן כי במהלך ביצוע הפרויקט יפיקו גורמים משיקים אישורים/כתבי התחייבות נוספים. אלה יהיו חלק בלתי נפרד מהחובה ויחולו לגביהם יתר חובות והתחייבויות הקבלן על-פיו.
- ט. במידת הצורך ועל פי דרישת הגורמים המשיקים, ישא הקבלן באחריות המלאה להעמיד על חשבונו, במישרין עבור הגורמים המשיקים, בטחונות לרבות ערבויות בנקאיות בסכום, לתקופה ובהתאם ליתר התנאים שיוגדרו על-ידם, וזאת בין היתר, להבטחת התחייבויותיו על פי סעיף זה. המזמין יהיה רשאי להעמיד בעצמו את הביטחונות האמורים במישרין לגורמים המשיקים ולדרוש מהקבלן להעמיד עבורו את אותם הביטחונות במתכונת של "גב אל גב". מובהר כי הביטחונות האמורים יועמדו בנוסף לכל בטוחה אחרת שניתנת למזמין על פי החוזה. הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית, לכל נזק, ליקוי, פגם, עיכוב וכיו"ב שמקורם במעשה ו/או מחדל של הקבלן בקשר עם האישורים האמורים.
- י. קבלת האישורים ועריכת התיאומים הנדרשים לפני ובזמן ביצוע עבודות כמפורט בסעיף זה לעיל וביצוע העבודות בהתאם לאישורים ותיאומים כנ"ל הם באחריות הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו, לרבות במקרה שקבלת האישורים מותנית בעבודה בשעות לילה.
- יא. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי סעיף זה לעיל, מובא לידיעת הקבלן כי העבודות (לרבות בשלבי מסירה ובדק) יתבצעו במתחמים שבהם עשויים לבצע עבודות קבלני תשתית ו/או מורשי פעילות.
- יב. הקבלן ישתף פעולה ויתאם באופן מלא ומקצועי את העבודות עם מורשי פעילות ו/או קבלני התשתית, בקשר לביצוע הפרויקט ויישום כל הוראות החוזה, וכן בקשר עם עבודות / פרויקטים אחרים שבאחריות אותם גורמים (בין היתר כמפורט בתנאי האישורים מטעם הגורמים המשיקים המהווים חלק בלתי נפרד מתכולת העבודות של הקבלן), לרבות בכל הנוגע לממשקים של הפרויקט עם עבודות / פרויקטים אחרים.
- יג. התבצעו עבודות על-ידי קבלני תשתית ו/או מורשי פעילות באתר, ישא הקבלן באחריות כ"קבלן ראשי" וכ-"מבצע בנייה", ולצורך האמור יחשב גם הקבלן כמתאם ביצוע העבודות של אותם קבלני תשתית ו/או מורשי פעילות.
- יד. הקבלן ישא באחריות להעניק עבור מורשי הפעילות וקבלני התשתית שירותי אתר מלאים ובמסגרת זו הקבלן מחויב לבצע תיאום תכנון וניהול הביצוע, להעניק שירותי ביטחון ובטיחות באתר (כולל שמירה וגידור ושירות של ממונה בטיחות), כ"קבלן ראשי"; חצייה ושימוש בתשתיות אתר (כבישים, מים, חשמל, תקשורת, ביוב וכיו"ב); ריכוז ו/או שיתוף במידע מסמכים הקשורים לפרויקט; אספקת דרכי גישה; ניהול / תזמון / שילוב עבודות קבלני תשתית ו/או מורשי פעילות עם עבודתו בלוח הזמנים המפורט לביצוע אשר יאושר על-ידי המנהל בהתאם להוראות החוזה, לרבות אחריות לממשק והאינטגרציה שבין עבודות קבלן אחר ליתר העבודות המתבצעות באתר וכן קבלת האישורים וההיתרים לביצוע העבודות ו/או שילוב כל יתר הפעילויות הכרוכות ביישום התחייבויותיו לביצוע העבודות

בתיאום ובמשק מלא עם הפעילויות והעבודות של מורשי פעילות ו/או קבלני התשתית; התאמה, סנכרון וממשק (מראש ו/או תוך כדי ביצוע העבודות), של מועדן, אופן וסדר ביצוע של התחייבויותיו לכל עבודה ו/או פעולה המתבצעת באמצעות קבלני תשתית ו/או מורשי פעילות ובפרט בכל הקשור לממשקי הפעילות/עבודה שבינם לבין הקבלן באתר ובסביבתו, והכול על מנת לאפשר את השלמת הפרויקט ומסירתו, וכן את עבודות הבדק, באיכות ובמועדים הקבועים לשם כך בחוזה.

טו. במסגרת האמור, הקבלן מתחייב גם להעניק למורשי פעילות ו/או גופי התשתית גישה לאתר הפרויקט. כמו כן, הקבלן מתחייב לפעול ולהיערך ככל הדרוש על מנת שנוכחות/פעילות קבלני תשתית ו/או מורשי פעילות לא תפריע או תעכב את העבודות ו/או את הפעילות שמבוצעת על ידם ועל ידו, בין בקשר עם הפרויקט ובין אם לאו.

טז. מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום, תמורה, פיצוי או שיפוי מכל מין וסוג בגין ביצוע התחייבויותיו הנקובות בסעיף זה, בין אם היקפן ותכולתן של ההתחייבויות האמורות מוכרות לקבלן במועד חתימת החוזה ובין אם לאו. התחייבויות הקבלן על פי סעיף זה הינן חלק אינטגרלי מתכולת העבודות והתשלום בגינן מגולם כחלק בלתי נפרד משכר החוזה, ובהתאם העלות הכרוכה בשינויים בהערכות, הסדרים תפעוליים, אינטגרציה וממשקים, תפעוליים, בטיחותיים, משפטיים, הנדסיים, פיזיים, מנהלתיים או אחרים, וזאת בין היתר, בהתייחס לתכנון, ביצוע, הליכי קבלה ומסירה, בדק ותחזוקה של העבודות, אחריות לאינטגרציה וממשקים, שימוש חופף או משיק באיזה משטחי האתר ו/או התשתיות והמתקנים הכלולים בו או בסביבתו, וכן כל עלות, תשומה, משאב, עיכוב, הפרעה וכיו"ב הנובעים מכך, שמקורם בגורמים משיקים, קבלני תשתית ו/או מורשי פעילות, יהיו על אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו של הקבלן, לא ייחשבו בשום מקרה כאירוע מעכב ו/או כשינוי בעבודות, על כל המשתמע מכך ובנוסף, והקבלן לא יהיה זכאי בגינם לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או לכל סעד אחר.

זז. נגרם לקבלן נזק כלשהו, בגין כל מעשה או מחדל מצדם של מי מהגורמים המשיקים ו/או בגין מעשה או מחדל של קבלנים אחרים, לרבות קבלני תשתית ו/או מורשי פעילות, לא תהיה לקבלן שום תביעה נגד המזמין או מי מטעמו. המזמין לא ישא בכל אחריות, מכל מין וסוג שהיא, מפורשת או משתמעת, לפעילותם ו/או להתנהלותם של הגורמים המשיקים ו/או מורשי הפעילות וקבלני התשתית ו/או מי מטעמם, לרבות שיתוף הפעולה של מי מהם עם הקבלן.

חח. הקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לטיבם ולמהותם של הקשרים האדמיניסטרטיביים, המשפטיים, ההנדסיים, הבטיחותיים, הפיסיים, המקצועיים וכיו"ב שבינו לבין הגורמים המשיקים ו/או מורשי הפעילות וקבלני התשתית ו/או מי מטעמם ובכלל האמור יישא באחריות לכל מגבלה מכל מין וסוג שהיא, בביצוע העבודות אשר תגרם בקשר ישיר ו/או עקיף מהעדר שיתוף פעולה עימם. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בכל מקרה שבו נגרם לו ו/או לכל מי מטעמו נזק ו/או אובדן כאמור, יפנה הקבלן כל טענה ו/או תביעה כאמור, במישרין, כנגד הגורמים המשיקים ו/או מורשי הפעילות וקבלני התשתית ו/או מי מטעמם בלבד.

טט. הקבלן יישא באחריות לפיצוי המזמין או מי מטעמו בגין מלוא הנזק ו/או הפיגור שייגרם למזמין או מי מטעמו עקב מעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעמו עקב חוסר שיתוף פעולה ו/או אי תיאום עם הגורמים המשיקים ו/או מורשי הפעילות וקבלני התשתית ו/או מי מטעמם ו/או בשל אי ביצוע יתר ההתחייבויות הקבלן בקשר אליהם.

כ. בסעיף זה "נזק" – הכוונה לנזק ישיר או עקיף, לרכוש או לגוף.

## **מניעת הפרעות לתנועה**

29. על הקבלן למנוע במידת האפשר הפרעות לתנועה בדרכים, בקשר עם ביצוע העבודה ובאם יהיה הכרח לגרום הפרעה כזאת יקבל תחילה רישיון כדרוש מהרשות המוסמכת וימלא בקפדנות אחרי הוראות תנאי הרישיון והוראות המהנדס.

## **קבלני משנה בחוזה ישיר עם המזמין (קבלן אחר) או בחוזה עם הקבלן (קבלן ממונה)**

30. (א) המזמין שומר לעצמו את הזכות למסור במישרין לקבלני משנה ממונים/אחרים את העבודות דלהלן: אם לא נכללו בחוזה זה ולחתום איתם במישרין על חוזים בנדון. ואלה עבודות:

- 1) פיתוח שטח.
- 2) מתקני אספקת מים ותרואה.
- 3) מתקני חשמל.
- 4) פינוי מצבורי פסולת בניין ואחרת שהתגלו תוך כדי עבודה ולא היו ידועים ולא נכללו בכתב הכמויות
- 5) על עבודה שלא נכללה בכתב הכמויות, והוחלט עליה עובר למסירת השטח לקבלן

(להלן: "עבודות המשנה" או "העבודות האמורות")

המזמין ימסור לקבלן את שמות הקבלנים האמורים, כתובותיהם ויתר הפרטים הרלוונטיים, וזאת במועד מתאים, אשר לדעתו של המהנדס/מנהל הפרויקט, יאפשר את שילובם בעבודה.

הקבלן יידרש לבדוק את הכמויות הכלולות בחשבונות שיוגשו על ידי כל אחד מהקבלנים הממונים/אחרים אל מול ביצוע בפועל של עבודתו, ולהעביר למנהל הפרויקט המלצה לעניין הביצוע ולעניין אישור הכמויות המפורטות במסגרת כל אחד מהחשבונות כאמור. המזמין רשאי לאשר ו/או שלא לאשר את המלצות הקבלן, מבלי שיהיה באמור על מנת לפגוע בטיב העבודה ו/או בלוח הזמנים לביצועה.

התמורה לקבלן הממונה/קבלן אחר תיקבע על פי מחירים שיוגדרו באמצעות המזמין לבין הקבלן הרלוונטי. המזמין יהיה רשאי להחליט לשלם את התמורה לקבלן הממונה/אחר במישרין ו/או להעביר לקבלן את התמורה לקבלן הממונה/אחר, כך שזאת תועבר על-ידי הקבלן לקבלן הממונה/אחר במתכונת של "גב אל גב", ללא כל עמלה או תוספת קבלן ראשי. הקבלן יכלול בהסכמי ההתקשרות שלו עם הקבלנים הממונים הוראה המקנה למזמין את הזכות לשלם את התמורה לקבלן הממונה באמצעות הקבלן ובכפוף לאישור המנהל, מבלי שיהיה באמור על מנת להטיל אחריות כלשהי על המזמין.

(ב) הקבלנים הממונים/אחרים יחשבו כקבלן משנה של הקבלן לכל דבר ועניין בקשר עם החוזה. במסגרת האמור, יישא הקבלן באחריות המלאה לטיב העבודות שיבוצעו באמצעות הקבלנים הממונים/אחרים, כאילו היו קבלן משנה מטעמו לכל דבר ועניין. המזמין לא יישא באחריות ישירה ו/או עקיפה לפעילות הקבלנים הממונים/אחרים ועל הקבלן להסדיר את התנהלותו במישרין מול הקבלנים כאמור. כל טענה, דרישה ותביעה העומדות לזכות הקבלן כנגד קבלן ממונה/אחר, יעלה הקבלן במישרין וכנגד אותו הקבלן בלבד והקבלן מוותר בזאת באופן מלא ובלתי חוזר מכל תביעה, דרישה, פיצוי או שיפוי כנגד המזמין בקשר לכך. על הקבלן להטמיע במסגרת הסכמי ההתקשרויות עם הקבלנים הממונים הוראה לפיה כל טענה, דרישה ותביעה העומדות לזכות הקבלן הממונה כנגד הקבלן, יעלה הקבלן הממונה במישרין וכנגד הקבלן בלבד באופן שהוא מוותר באופן מלא ובלתי חוזר מכל תביעה, דרישה, פיצוי או שיפוי כנגד המזמין בקשר לכך..

בכל מקרה, אחריותו והתחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה יחולו במלואן על העבודות האמורות כאילו הן כלולות בו מראש. לפיכך יהא הקבלן חייב בין היתר מבלי לגורע מיתר התחייבויותיו לפי חוזה זה, להעניק עבור הקבלנים האמורים שירותי אתר, כמפורט בפסקה המתייחסת ל"תיאומים ואחריות" – גורמים משיקים, קבלני תשתית ו/או מורשי פעילות", רבות כל אלה:

- 1) לערוך פרוגרמה עם לוח זמנים מפורט אשר יכללו ויקיפו גם את עבודות קבלני המשנה.
- 2) לשלב את קבלני המשנה בעבודה במועדים אשר ייקבעו על ידי המהנדס בכפיפות לנאמר לגבי שילוב זה בסעיף קטן (ו) להלן.

- 3) לתאם את תהליכי הביצוע של עבודות המשנה על כל שלביהן עם העבודות הנמצאות בטיפולו הישיר, הן בחינת הארגון הכללי והן מבחינת לוח התקדמות העבודה.
- 4) להבטיח שיתוף פעולה מלא והדוק עם קבלני המשנה וכן ביניהם לבין עצמם, לפקח עליהם ולהדריכם בכל הנוגע לעבודות הבניין הקשורות לעבודתם, לאפשר להם שימוש בפיגומים, בדרכי גישה, בדרכים במשטחי עבודה וכיו"ב המשמשים לעבודתו שלו ולהגיש להם כל עזרה, סיוע והקלות אשר, לדעתו של המהנדס, מקובלים בהקשר זה, לרבות סימון, שימוש סביר בכלי הרמה, החסנה, סילוק פוסלת, ניקוי וכדומה.
- 6) לספק לקבלני המשנה, במידה וידרשו על ידיהם, מים וזרם חשמלי, וזאת תמורת תשלום סביר שיוסכם בינו ולבינים, או שבהעדר הסכמה, ייקבע על - ידי המהנדס.
- 7) לקבל על עצמו כלפי קבלן המשנה את כל ההתחייבויות שקיבל על עצמו המזמין כלפי הקבלן עצמו בחוזה זה, והקבלן יחשב לכל דבר כמזמין כלפי קבלן המשנה, בכפיפות להגבלות הכלולות בסעיף קטן (ג) להלן.
- 8) כתמורה לשירותים, לאחריות ולהתחייבויות של הקבלן בקשר לקבלני המשנה במקרה של חתימת חוזה בין המזמין לבין קבלני המשנה לעבודות האמורות כאמור בסעיף קטן (א) לעיל לרבות כל הכרוך בכך, לא יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין כל תשלום שהוא, והתמורה שהקבלן מקבל עפ"י חוזה זה תחשב ככוללת גם תשלום עבור שירותים אלו.
- ד) קבלני המשנה ישולבו בעבודה במועדים אשר ייקבעו מראש על - ידי המהנדס ולוח ההתקדמות בעבודה הנוכח בסעיף 10 לעיל יערך תוך התחשבות במועדים אלה.
- ה) קרוב לוודאי שעקב ריבוי קבלני המשנה ועל אף תכנון קפדני ותאום נכון, עלולות להיווצר נסיבות אשר תגרומנה להפרעות הדדיות, על כל הכרוך בתופעות אלו, ורואים את הקבלן כמי שהביא הפרעות אלו בחשבון במסגרת הצעתו. המזמין לא יכיר בשום תביעות הנובעות מהפרעות, משיבושי לוח הזמנים ו/או מתוצאותיהם או מכל הקשור בהם, והקבלן פוטר אותו מכל תביעות כאלו. בניגוד למוגדר במדף 3210 בעבור עבודות קבלנים שונים בשטח, לא יתוגמל בכל תוספת קבלן ראשי.
- ו) הקבלן הממונה/אחר ינפיקו ערבויות להבטחת התחייבויותיהם לביצוע העבודות, במישרין עבור הקבלן או במישרין עבור המזמין, לפי בחירת המזמין. על הקבלן מוטלת האחריות לשקף ולשקלל בהצעתו הכספית שבכתב הכמויות את מכלול העבודות שיבוצעו באמצעות הקבלנים הממונים/הקבלנים האחרים, לרבות כל העלויות הכלולות בכך.

## ניקוי מקום העבודה עם השלמתה

31.

- א) הקבלן יסלק ממקום העבודה, על חשבונו, מזמן לזמן, על פי הנחוץ, ותוך פרק הזמן שייקבע, את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים ממונים וקבלנים אחרים המועסקים בביצוע העבודות, והכול בהתאם להוראות מפרט ניהול החוזה. הוראה זו תחול, בין השאר, על פסולת שהצטברה כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן על פסולת שהצטברה כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים. אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מהאמור בחוזה זה לגבי טיפול בממצאים או סילוק של חומרים אחרים בעלי ערך מהאתר.
- ב) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יסלק ממקום העבודה גם פסולת שנמצאה במקום העבודה ללא קשר לפעילותו של הקבלן, כחלק בלתי נפרד מהעבודות ומבלי שיהיה זכאי לכל תמורה בשל כך.
- ג) לפני גמר ביצוע העבודות, וכתנא להנפתה של תעודת השלמה, ינקח הקבלן את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וכן יסתום את הבורות והתעלות, יישר את קפלי הקרקע שנעשו בזמן ביצוע העבודות, וימסור את הפרויקט כשהוא נקי ומתאים למטרתו. בלי לגרוע מהאמור, מחובת הקבלן לדאוג לניקיון השוטף של האתר, לרבות ניקיון המדרכות והכבישים הסמוכים, בכל משך זמן ביצוע העבודה ובהתאם להוראות שימסור מנהל הפרויקט מעת לעת.

(ד) הקבלן ימלא אחר הוראות הדין ומסמכי החוזה, ובפרט אחר הוראות מפרט ניהול החוזה, ויסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על-ידי הרשויות המוסמכות. על הקבלן להביא בחשבון בחישוב הוצאותיו את העלויות שתיגרמנה לו בגין סילוק הפסולת, לרבות תשלום בגין עלויות העמסה, שינוע, הובלה, שפיכה באתרים מורשים, תשלום אגרות ותשלומים מכל סוג שהוא, ולכלול הוצאות אלו במחירי היחידה של הסעיפים השונים בכתב הכמויות.

(ה) הסיילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסיילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו.

(ו) הקבלן ימסור למנהל הפרויקט, על פי דרישתו, תעודות ו/או אסמכתאות ו/או נתונים ופרטים אחרים בדבר כמות הפסולת שהוצאה ממקום העבודה ופונתה לאתרי פינוי מורשים ו/או האגרות או התשלומים האחרים שבהם נשא הקבלן לצורך ביצוע האמור בסעיף זה. על הקבלן לוודא כי קיימת התאמה בין כמות הפסולת שהוצאה ממקום העבודה ובין כמות הפסולת שנקלטה באתרים המורשים.

(ז) מובהר בזה, כי האמור בסעיף זה יחול גם על פינוי פסולת רעילה, נפיצה או ביולוגית וכן על פסולת שיחולו עליה הוראות מיוחדות של המשרד לאיכות הסביבה, והמזמין לא יחויב לשלם תמורה נוספת בשל כך.

(ח) מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים הנתונים למזמין לפי חוזה זה או לפי דין, מוסכם כי בכל מקרה בו יתגלה שהקבלן פעל בניגוד להוראות החוזה, בכל הנוגע לטיפול בפסולת ופינויה, אזי הקבלן ישלם פיצוי מוסכם בסך של 5,000 ש"ח בגין כל יום הפרה כאמור, ובנוסף, בכל מקרה בו יימצא כי פסולת לא פונתה לאתר מורשה, אזי הקבלן ישלם פיצוי מוסכם בסך של 100,000 ש"ח.

## פרק ה' - עובדים

### אספקת כח אדם ותנאי עבודה

32. (א) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

(ב) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על - מנת שהמהנדס או בא כוחו יוכל לבוא עמו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן.

הוראה או דרישה או הודעה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן יראוה כאילו נמסרה לקבלן. המהנדס רשאי לדרוש החלפת בא כוחו המוסמך של הקבלן או מנהלי העבודה אם לדעת המהנדס אין שם מתאימים לתפקיד.

(ג) לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על - ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע עלי ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

(ד) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על - ידו בביצוע העבודה, מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על - ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור.

(ה) הקבלן מתחייב להמציא לוועדה לביצוע איחוד הגבייה של קרנות הביטוח הסוציאלי בכל חודש רשימת שכר עבודה של העובדים שהועסקו על - ידו בין בעבודה יומית, ובין בעבודה קבלנית שתכלול את שם העובד, מספר תעודות הזהות, מקום מגוריו, ושכרו לגבי עבודה יומית, או שם ראש הקבוצה, מקום מגוריו והיקף התשלום הכללי - לגבי עבודה קבלנית. כן מתחייב הקבלן להמציא למזמין אישורים של הוועדה לביצוע איחוד הגבייה של קרנות הביטוח הסוציאלי כי קיים התחייבותיו לפי סעיף קטן זה.

(ו) הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח - 1968 והתקנות שהותקנו על - פיו להמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבותיו לפי סעיף קטן זה.

(ז) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאי לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על - ידי מפקחי העבודה במובן חוק אירגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

(ח) הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כלשהם על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

## **ניהול פנקסי כוח - אדם**

33. (א) הקבלן מתחייב כי בביצוע העבודה ינוהלו לשביעות רצונו של המהנדס פנקסי כוח - אדם שירשם בו שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

(ב) הקבלן מתחייב להמציא למהנדס, לפי דרישה את פנקסי כוח - האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למהנדס, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח - אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוק העובדים לפי מקצועותיהם סוגיהם והעסקתם.

## **רווחת העובדים**

34. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה לשביעות רצון המהנדס.

## **פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה**

### **אספקת ציוד מתקנים וחומרים**

35. (א) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

(ב) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

(ג) הקבלן מתחייב לספק למקום העבודה ולהחזיק במקום העבודה חומרים במידה הדרושה להתקדמות העבודה בצורה שוטפת ובלי הפרעות.

(ד) חומרים שהקבלן חייב לספקם - רשאי המזמין להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודה בחומרים שיסופקו על- ידי המזמין ושתמורתם, לפי חשבון המהנדס, תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(ה) אם הותנה במפורש שהמזמין יספק את חומרי העבודה כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך - יחולו עליהם כללים אלה:

1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.

2) משהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לשטח העבודה לא יהא רשאי הקבלן להוציא אותם או חלק מהם ממקום העבודה אלא אם כן קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המהנדס.

3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם לא יוחלפו בחומרים אחרים אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המהנדס.

4) הקבלן מתחייב להחזיר בזמן את החומרים שסופקו על - ידי המזמין ושלא השתמש בהם לביצוע העבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.

5) לא החזיר הקבלן את החומרים או את העודפים, לפי פסקה ( ) 4לעיל, חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שיקבע על - ידי המזמין בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה, אולם אם נדרש הקבלן על - ידי המהנדס להחזיר את החומרים או העודפים לפי השלמת העבודה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה:

על אף האמור לעיל תקבע תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר אחר לקבלן.

ו) לצורך סעיף זה דין דלק ושמיים, שמשמשים בהם לביצוע העבודה להפעלת ציוד מכני כבד כדין חומרים.

### **חומרים וציוד בשטח העבודה**

36. (א) בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על - ידי הקבלן לשטח העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.

(ב) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על - ידי הקבלן בשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה יעבור בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המזמין.

(ג) חומרים וציוד שהובאו על - ידי הקבלן לשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם משטח העבודה ללא הסכמת מהמהנדס בכתב, וזאת בין אם החומרים נרכשו וסופקו על - ידי הקבלן ובין אם סופקו על - ידי המזמין. הוראה זו לא תחול לגבי ציוד מכני של הקבלן.

(ד) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (ו) לסעיף זה או הורה המהנדס בכתב, שהציוד והחומרים, לפי סעיפים קטנים (א), (ב) (ג), אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם משטח העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאי המזמין לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם או להפקיעם או לסלקם ולאחר שינכה ממחירים את כל ההוצאות הכרוכות או בסילוקם, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בכל עודף שיוותר, כן רשאי המזמין לסלקם מהמקום או להשאירם או לנהוג בהם כפי ראות עיניו, הכול באחריות הקבלן ועל חשבונו.

(ה) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 65 רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על - פי סעיף 65, כאמור.

5. אין להסיק מהוראות סעיף זה כאילו ניתן אישור על - ידי המהנדס לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמהנדס רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

## טיב החומרים והמלאכה

37. (א) הקבלן ישתמש בחומרים מן המין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים בתכניות ובשאר מסמכי החוזה.

(ב) הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעלי תו תקן או סימן השגחה. אם קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן או סימן השגחה, יהא הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים. ואושרו ע"י המהנדס חובת הוכחה בדבר ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.

(ג) הקבלן מתחייב שלא לבצע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים ליעדם על - ידי המהנדס. חובת קבלת אישור המהנדס חלה על הקבלן.

(ד) סופקו חומרים מסוימים על - ידי המזמין, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריות הקבלן לטיב העבודה.

(ה) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא בהתאם למתחייב מתנאי החוזה ו/או כפי שיוורה המהנדס, דגימות מהחומרים ומן המלאכה שנעשה וכן את הכלים, כוח אדם וכל יתר האמצעים לביצוע הבדיקות בשטח העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכול כפי שנקבע בחוזה או כפי שיוורה המהנדס.

(ו) הקבלן יבצע על חשבונו בדיקות מעבדה לפי רשימת הבדיקות המופיעות **בנספח ג'** הבדיקות תבוצענה ע"י מעבדה מאושרת ובתאום עם העירייה. כל ההוצאות בגין בדיקת הדגימות במעבדה בשטח העבודה יחולו על הקבלן, והוא הדין לגבי בדיקת חומרים ומלאכה שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו או לקויים מכל בחינה אחרת.

(ז) המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע, באמצעות המהנדס, את המעבדה שתבצע את הבדיקות, וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי בדיקות, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המזמין בזכות האמורה, ינוכה כל סכום ששולם או שהוא חייב לשלמו למעבדה מכל סכום שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, או ייגבה מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ח) המזמין יספק נקודת מים בשטח העבודה חובת תשלום מלוא תצרוכת המים, לפי חיובי המזמין, תחול על הקבלן.

## בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

38. (א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמת המהנדס.

(ב) הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למהנדס בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למהנדס לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור של העבודה לפני כיסויו או הסתרתו.

(ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המהנדס לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המהנדס. לא מילא הקבלן אחר הוראות המהנדס לפי סעיף קטן זה רשאי המהנדס לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של העבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, הכול על חשבון הקבלן.

(ד) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ה) אם לפי הנספחים לחוזה או לפי הוראות המהנדס או לפי דינים של רשויות מוסמכות יש לבצע בדיקות מסוימות ונדרש אישור לעבודה כלשהי, על הקבלן להודיע למהנדס על נכונותו לביקורת 48 שעות לפני מועד הביקורת.

## סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

39. (א) המהנדס יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך עבודה :

- 1) על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המהנדס אין החומרים מתאימים לתפקידם.
  - 2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמור בפסקה (1)
  - 3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו של העבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- (ב) כוחו של המהנדס לפי סעיף קטן (א) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על - ידי המהנדס ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- (ג) לא מילא הקבלן אחר הוראת המהנדס לפי סעיף קטן (א) המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע לקבלן והמזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

## פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה

### עריכת לוח זמנים מפורט בסיסי מלא ועדכנו

40.

- א. הקבלן יישא באחריות להגיש עבור המזמין ולאישורו לוח זמנים מפורט מלא לביצוע, בהתאם להוראות נספח "הנחיות לבנייה, מעקב ובקרת לוח" לצורך קליטתו כלוח זמנים בסיסי, לא יאוחר מתום 14 ימים ממועד הנפקת צו התחלת עבודה.
- ב. לוח הזמנים ייערך ויתוזמן בשיטת הנתיב הקריטי. לוח הזמנים הבסיסי ייערך באופן שבו הוא מתכנס למועדי השלמה המרביים שהוגדרו לכל אבן דרך בפרויקט, וזאת – למען הסר ספק – גם במידה שבמועד עריכת לוח הזמנים כאמור ארעו התרחשויות שאינן מאפשרות את השלמת איזה מאבני הדרך במועד השלמה המירבי שהוגדר עבורן בחוזה. כלל הפעילויות בפרויקט יקושרו באמצעות קשרים לוגיים ברורים ומתאימים לסוג ההתניות ההנדסיות שבין הפעילויות. כל הפעילויות בלוח הזמנים יהיו קשורות זו לזו בקשרים לוגיים (FF, SS, FS). פעילויות ללא פעילויות עוקבות יקשרו לפעילות של סיום שלב הביצוע אליו הן שייכות. לוח הזמנים יתבסס על לוח שנה סטנדרטי.
- ג. מובהר בזה, כי למנהל הפרויקט נתונה הרשות לתת לקבלן הערות בנוגע ללוח הזמנים המפורט הבסיסי, או בנוגע לאיזה מהעדכונים שיוגשו, ועל הקבלן ליישם את הערותיו ולתקן את כל הטעון תיקון. ואולם, אין בכל האמור כדי להטיל חובה על המזמין ו/או על מנהל הפרויקט להעיר כאמור, ואין בעובדה שהמזמין ו/או מנהל הפרויקט לא העירו על לוח הזמנים של הקבלן, כדי להוות אישור לאותו לוח זמנים או כדי לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו, לרבות לעמידה במועדי השלמה המירביים שנקבעו בחוזה עבור כל אחת מאבני הדרך.
- ד. הקבלן מתחייב לתקן את לוח הזמנים המפורט על פי הנחיות והערות המזמין, לכל המאוחר, בתוך 7 ימים ממועד קבלת הערות המזמין. הקבלן מתחייב להשלים את כלל הפעולות הנדרשות לשם קליטת הלוח המפורט כלוח בסיסי, לכל המאוחר, בתוך 30 ימים קלנדאריים ממתן צו התחלת עבודה.

ה. בלוח הזמנים המפורט שיוגש (ובלוח הזמנים הבסיסי שייקלט), תיכלל תקופה המהווה "מרווח קבלן" לצורך ספיגת עיכובים שבאחריותו. משך מרווח הקבלן לא יוארך גם אם במהלך ביצוע העבודה ייערכו שינויים, לרבות בתכולת ו/או במשך הביצוע.

ו. יובהר כי החלטת מנהל הפרויקט לקבוע, לעדכן או לתקן את לוח הזמנים המפורט (או הבסיסי), או הסכמתו לקבל לוח זמנים הכולל שינוי כלשהו, לא תיחשב כשלעצמה לפקודת שינויים.

ז. מובהר במפורש, כי מבלי לגרוע מהסעדים המוקנים לחברה על פי יתר מסמכי ההסכם ולמען הסר כל ספק, טענות ודרישות לשינויים בלוח הזמנים הבסיסי, האצה, הארכת משך ביצוע ו/או אירוע מעכב (לרבות תביעות לשיפוי כספי בגין כל אלה), יהיה הקבלן רשאי להגיש, אך ורק בהתייחס ללוח זמנים מפורט לביצוע שנקלט בפועל אצל החברה כלוח זמנים בסיסי. הקבלן מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהגיש טענות, תביעות ודרישות המתייחסות לשינויים בלוח הזמנים הבסיסי, האצה, הארכת משך ביצוע ו/או אירוע מעכב וכל טענה אחרת הקשורה ללוח הזמנים, אלא בכפוף לכך ולאחר שיאשר תחילה אצל החברה, לוח זמנים מפורט לביצוע אשר ייקלט בחברה כלוח זמנים בסיסי כאמור, זאת באופן ובמועדים הנקובים בהסכם וביחס אליהם בלבד.

ח. המצאת לוחות הזמנים ו/או פרטים ומסמכים בקשר לדרכי הביצוע, על-ידי הקבלן, בין שמנהל הפרויקט אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו, לרבות אחריותו להשלים את העבודה לפי אבני הדרך עד ליום סיום הפרויקט. כמו כן, מובהר במפורש, כי גם בנסיבות שבהן (וכל עוד) לא נקלט לוח זמנים מפורט לביצוע כלוח זמנים בסיסי בחברה, מכל סיבה שהיא, מוטלת על הקבלן החובה והאחריות המלאה לערוך ולבצע ניהול שוטף של לוח זמנים מפורט לביצוע הפרויקט. למען הסר ספק מובהר, כי לוח הזמנים המפורט האמור, אף שאושר לביצוע על ידי החברה ו/או מי מטעמה, לא יהווה בשום צורה תחליף לקליטת לוח זמנים בסיסי בפרויקט ולא יגרע מזכויות החברה על פי סעיף זה לעיל.

ט. הקבלן יגיש עבור המזמין, בד בבד עם הגשת חשבון ביניים וכתנאי לבדיקתו, עדכון שוטף של הלוח המפורט שנקלט כלוח בסיסי (וכל עוד לוח זה טרם נקלט כבסיסי - יוגש עדכון ביחס ללוח המפורט שהוגש), וזאת בהתאם לנספח "הנחיות לבנייה, מעקב ובקרת לוח". העדכון יוגש למזמין לא יאוחר מהשני לחודש העוקב, ויתאר את התקדמות הפעילויות בפועל עד לסיום החודש העוקב. העדכון האחרון של לוח הזמנים המפורט יוגש לאחר סיום הפרויקט, ויהווה תנאי למתן תעודת השלמה. העדכון האחרון יהיה AS BUILD של לוח הזמנים ויכלול תיעוד מלא וממוסמך של מועדי ההתחלה והסיום של הפעילויות. המזמין רשאי להורות לקבלן להגיש עדכון ללוח הזמנים גם שלא במסגרת העדכון החודשי. בהינתן הוראה כאמור על הקבלן להכין ולהגיש עדכון כזה תוך 10 ימים קלנדאריים מקבלת ההוראה.

י. בלי לגרוע מכל זכות או תרופה אחרת הנתונה לו לפי חוזה זה, היה והקבלן לא מילא אחר הוראות החוזה בנוגע לאישור לוח זמנים בסיסי ו/או לעדכונו החודשי, על פי הוראות החוזה והמזמין, יחויב הקבלן לשלם למזמין פיצוי מוסכם של 5,000 ש"ח ליום בגין אי הגשה/אישור של לוח זמנים מפורט בסיסי ו-2,000 ש"ח ליום בגין איחור בעריכת לוח זמנים מעודכן חודשי. בנוסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה שכזה המזמין יהא רשאי, להפעיל על חשבון הקבלן יועץ לוחות זמנים מטעמו ו/או לקבוע, לעדכן או לתקן בעצמו את לוח הזמנים הבסיסי או המפורט, אשר יחשב כלוח זמנים המחייב את הקבלן לכל דבר ועניין. הקבלן יחשב כמי שוויתר מראש ובמפורש על כל טענה ו/או השגה בנוגע ללוח הזמנים שייקבע על-ידי מנהל הפרויקט.

## התחלת ביצוע העבודה והשלמתה

41. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על - ידי המזמין בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת העבודה" וימשיך בביצועה ברציפות ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח התקדמות העבודה.

## העמדת שטח העבודה לרשות הקבלן

42. לפני מתן הפקודה להתחלת העבודה או בשעת אותה הוראה, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את שטח העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכחה בהתאם ללוח התקדמות העבודה.

### מועד להשלמת העבודה

43. (א) הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך התקופה שנקבעה במסמכי החוזה שמניינה יתחיל מהתאריך שבו נדרש בכתב להמציא אישורים והיתרים כמפורט בסעיף 9'ד' להסכם זה, או מהתאריך שנקבע בצו להתחלת העבודה, לפי המוקדם מבניהם.

(ב) הוראות ס"ק (א) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה.

(ג) ניתנה אורכה להשלמת העבודה או קוצר המועד בהתאם לסעיף המתייחס ל"ארכה" להשלמת העבודה" להלן ישתנה המועד להשלמת העבודה בהתאם לכך.

### ארכה להשלמת העבודה

44. נמסר לקבלן צו התחלת עבודה אך בשל נסיבות שאינן תלויות בקבלן נשללה מהקבלן האפשרות לעבוד באתר, כולו או חלקו (לרבות בשל החלטה שיפוטית של בית משפט או בורר, אשר נבעה מתביעה של צד ג'), וכתוצאה מכך נגרם לקבלן עיכוב **בנתיב הקריטי** לביצוע העבודות בהשוואה ללוח הזמנים המפורט (שאושר על-ידי המזמין כלוח זמנים בסיסי), ולמרות שהקבלן נקט את מירב המאמצים על מנת למזער את השלכותיו של אותו אירוע מעכב, התעכבה השלמתו של הפרויקט ו/או איזה מאבני הדרך הנקובות בחוזה (להלן: "**אירוע מעכב**") יהיה הקבלן זכאי להתאמת לוח הזמנים הבסיסי המפורט, ובלבד שהוכיח קיומו של אירוע מעכב ועיכוב, לרבות מסירת הודעה על תחילת אירוע מעכב (להלן: "**הודעה על אירוע מעכב**"). מובהר במפורש, כי במסגרת העיכוב ולצורך שינוי לוח הזמנים המפורט, ימנו רק אירועים מעכבים, כלומר, אירועים שבעטיים נגרם לקבלן עיכוב בנתיב הקריטי של ביצוע העבודות בהשוואה ללוח הזמנים המפורט והבסיסי לביצוע.

תנאי לסעד המתייחס לשינוי לוח הזמנים הוא שהקבלן ישלח הודעה למזמין, תוך 7 ימים מהמועד שנודע לו על כל אירוע מעכב, בנסיבות שבהן מדובר בבקשה להוראת שינויים – כבר במסגרת ההתייחסות להוראת השינויים (להלן: "**הודעה בדבר אירוע מעכב**"). בקשה המשקפת ומפרטת נכונה את תכולות האירוע המעכב, נסיבותיהן, פרקי הזמן הדרושים לצורך התאמת לוח הזמנים ובפרט בהתייחס להשלכות של האירוע המעכב על הנתיב הקריטי לביצוע העבודות ואת כל האפשרויות לצמצם את העיכוב, כשזו כוללת את כל אלה:

א. אסמכתאות וכן לוי"ז מוצע ובו סימולציה של לוח הזמנים באמצעות התוכנה לניהול לוחות זמנים בה מוצגים בבירור המרכיבים הבאים:

- הנסיבות המעכבות וסיבתן;
- הפעילויות שנוספו או שנגרעו מלוח הזמנים;
- עיכובים מקבילים שהתרחשו בפרויקט;
- רשימת הפעולות שיש לנקוט לדעת הקבלן על מנת למנוע את העיכוב או להתגבר עליו או למזער את נזקיו;
- כל מרכיב נוסף שידרוש המזמין.
- השפעתן האפשרית של הנסיבות המעכבות על ביצוע העבודה או על ביצוע פעילויות מסוימות שתפורטנה;
- הקשרים בין הפעילויות שהשתנו בין לוח הזמנים הבסיסי לסימולציה

(נמחקו, נוספו, שונו) ;

- השינויים בנתיב הקריטי לאבני הדרך החוזיות ולפרויקט כולו ;
  - ההשפעות / פערי זמן שיש לשינויים המבוקשים על מועדי הסיום של אבני הדרך החוזיות, וכן כל משמעות כרוכה אחרת, לרבות השלכות על התמורה או התחייבויות מי מהצדדים ;
- ב. הסימולציה של השינוי המבוקש נועדה לאפשר למזמין לבחון את המשמעויות הנובעות מאישור הבקשה לשינוי בלוח הזמנים הבסיסי עד לתום תקופת הביצוע, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן להציג בפני המזמין, ביוזמתו, ובכל דרך נוספת שתידרש, את כל המשמעויות הנובעות מכך. הסימולציה תוגש למזמין כקובץ באותו הפורמט בו מנוהל לוח הזמנים המפורט.
- ג. למען הסר ספק, מובהר כי שינויים בלוח הזמנים הבסיסי ביוזמת הקבלן יהיו תקפים רק אם אושרו על ידי המזמין.
- ד. אישור מצד המזמין לשינוי לוח הזמנים הבסיסי לא יהווה עדיין הוראת שינוי כמשמעה בחוזה, ולא יהא בו כדי לזכות את הקבלן בהארכת משך הביצוע או בפיצוי כלשהו הנוגע משינוי המועד להשלמת העבודה ו/או שינוי המועד של איזו מאבני הדרך.

הקבלן לא יהיה זכאי לשינוי בלוח הזמנים, אלא אם כן :

(א) הקבלן הודיע למנהל הפרויקט, **בהודעה בכתב שזהו נושאה היחיד (או לחילופין, במסגרת מענה/בקשה להוראות שינויים)**, על קיומן של נסיבות העלויות לעכב את מועד השלמה של איזה מאבני הדרך בפרויקט, כמפורט בסעיף 11 לעיל.

(ב) בנסיבות שבהן התרחש אירוע מעכב שמקורו אינו בהוראת שינויים - הקבלן הגיש למנהל הפרויקט, בכתב, בקשה נוספת ומפורטת לשינוי לוח הזמנים ובה פירוט של טענותיו ומלוא האסמכתאות לביסוסן, וזאת בחלוף 7 ימים מסיום האירוע המעכב, תוך מתן עדכון ביחס לכל העניינים המנויים בסעיף קטן (א) לעיל. במידה וקיים פער בין בקשה זו לבקשה שבסעיף קטן (א) לעיל יש להסביר וליתן אסמכתאות מפורטות לטעמי השוני בין הבקשות.

(ג) בבקשה שהגיש הקבלן לפי סעיף קטן (ב), כלל הקבלן בנוסף לאמור בסעיף (א) ניתוח של הנסיבות המעכבות ואופן השפעתן על מועד סיום העבודה או על לוח הזמנים המפורט, כנדרש במפרט לוחות הזמנים, תוך הצגת לוח זמנים מושפע ותוך מתן פירוט ביחס לכל הפעולות שהקבלן נקט ביוזמתו הוא או עפ"י הנחיית מנהל הפרויקט על מנת לצמצם את השפעת הנסיבות המעכבות על מועד סיום העבודה ו/או על לוח הזמנים המפורט והמאושר. מנהל הפרויקט רשאי להורות לקבלן להגיש הסברים, מסמכים, אסמכתאות ופרטי מידע נוספים ככל שיידרשו על מנת לבדוק את בקשתו, וכן רשאי הוא להורות לקבלן לתקן את המסמכים שהוגשו או לעורכם בדרך אחרת, והקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיותיו.

זכותו של הקבלן לבקש שינוי במועד סיום העבודה תפקע אם לא עמד הוא בכל המועדים והדרישות שלעיל. יובהר כי משלוח מכתבים ו/או רישום הערות ביומן העבודה ו/או בהודעת דוא"ל ו/או במסגרת דוח חודשי ו/או בסיכום ישיבה - לא ייחשבו בשום אופן כהודעה בכתב על אירוע מעכב העונה על דרישות סעיף קטן זה והקבלן ייחשב כמוותר ויהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה, תביעה ודרישה בקשר לכך.

המזמין יהיה רשאי לקבל את ההודעה על אירוע מעכב, לדחותה או לקבלה בחלקה ובסייגים. החלטת המזמין בנוגע לאירוע המעכב ובפרט לתקופת העיכוב ולפרק הזמן בו יעודכן לוח הזמנים המפורט תחייב את הקבלן. מובהר במפורש, כי לוח הזמנים הבסיסי מפורט ישונה אך ורק בהתאם להחלטת המזמין לאירוע המעכב ויחייב את הקבלן לכל דבר ועניין במהלך ובקשר עם ביצוע העבודות והשלמתן, וזאת בין אם הגיב המזמין להודעת המחלוקת לאירוע המעכב ובין אם לאו.

השינוי בלוח הזמנים, יאושר על פי שיקול דעת המזמין ובכפוף לתנאים המצטברים שלהלן:

(א) לסיבות שעיכבו בפועל את ביצוע העבודה, היתה השפעה ישירה על הנתבי הקריטי לביצוע העבודה על פי לוח הזמנים המפורט הבסיסי שאושר;

(ב) הקבלן עמד בכל הדרישות והמועדים בנוגע למתן הודעות ודיווחים על העיכוב כמפורט בסעיף זה לעיל;

(ג) הקבלן נקט בכל האמצעים שיכל או צריך היה לנקוט בהם, ביוזמתו הוא או לפי הוראות מנהל הפרויקט, על מנת לצמצם את העיכוב בביצוע העבודה או למזער את נזקיו.

(ד) הקבלן לא נושא באחריות להיווצרות הסיבות שגרמו לעיכוב והן לא נבעו מהפרת חובה המוטלת עליו לפי חוזה זה.

שינוי במועד סיום העבודה לא יגרור עמו הארכה של התקופה המיועדת למרווח קבלן.

אישר המזמין לקבלן הארכה בלוח הזמנים בשל אירוע מעכב, ורק במקרה בו הוכיח הקבלן, כי נשא בפועל בעלויות ישירות כתוצאה ישירה מהתרחשות האירוע המעכב, למרות שנקט את מירב המאמצים על מנת למזער את עלויותיו של האירוע המעכב, יהיה הקבלן זכאי להחזר העלויות הישירות שנגרמו לו כאמור, כפי וככל שיאושר על ידי המזמין, ולמטרת סעיף זה בלבד יחשב האירוע המעכב כהוראת שינוי.

מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה לעיל, מובהר כי התשלום הנ"ל יהווה פיצוי מלא, סופי ויחיד שיקבל הקבלן בגין עיכוב בנתיב הקריטי בפרויקט וכל נזק, עלות או הוצאה הנובעים ממנו. הקבלן לא יהיה זכאי בשום מקרה, לכל פיצוי, שיפוי או תשלום נוסף בגין פעולות האצה, שיבושים, בטלת כוח אדם ו/או כלים, וכל נזק, עלות או הוצאה אחרים הנובעים מקיומו של אירוע מעכב. מבלי לגרוע מכלליות האמור ולמען הסר כל ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי, שיפוי או תשלום בגין איחורים שלא אושרו כאירוע מעכב (לרבות נסיבות בהן נגרמו לקבלן עיכובים, שאינם על הנתיב הקריטי), לרבות טענות לפיצויים, שיפוי או תשלומים כאמור בשל פעולות האצה, שיבושים, בטלת כוח אדם ו/או כלים וכיו"ב.

מובהר כי הפיצוי האמור משקף גם תשלום עבור שירותי תחזוקה ואחזקה מלאים (לרבות אחזקת שבר), אבטחה, תקורות ועלויות שימור מחנה, שיהיה הקבלן מחויב להעניק במהלך תקופת העיכוב.

במקרה שנגרם אירוע מעכב בביצוע הפרויקט על ידי ועקב כוח עליון, אזי בכפוף לכך שהקבלן יוכיח את קיומו של האירוע המעכב ואת משכו, יותאמו אבני הדרך החוזיות בהתאם לעיכוב האמור, אך זאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לכל פיצוי כספי, שיפוי או תשלום כלשהו, לרבות בשל שיבוש או פעולות האצה שנקט בשל האמור.

הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת בגין הפרשי הצמדה עבור שינוי תקופת הביצוע.

## **עבודה בשעות היום בימי החול**

45. (א) לא תעשה עבודה בביצוע העבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המהנדס בכתב ומראש וללא קבלת היתר על פי דין.

(ב) אין הוראות סעיף קטן א' לעיל חלות על עבודה שצריכה לעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למהנדס על כל

הנסיבות שבעבודה במפורש. הקבלן בלבד, ישא באחריות לקבל את כל האישורים וההיתרים הדרושים לעבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל.

(ג) מובהר כי בגין עבודות שתבוצענה על ידי הקבלן בלילות ובמועדים חריגים (לרבות חגים, מועדים, ימי שבתון רשמיים, שבתות וכו'), לפי בקשת הקבלן עצמו, או בהתאם לאמור בסעיף זה לעיל, או לצורך צמצום עיכובים שבאחריות הקבלן, לא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר.

## **קצב ביצוע העבודה**

46. (א) אם בכל זמן שהוא המהנדס בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו - יודיע המהנדס לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בקצב ובמועד.

(ב) היה המהנדס בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (א) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע - יורה המהנדס לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן יהיה חייב לנקוט מיד באמצעים האמורים, מבלי שיהיה זכאי בשל כך לכל תמורה, פיצוי ו/או שיפוי מכל מין וסוג.

(ג) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לסעיף קטן (ב) - רשאי המזמין לבצע את העבודה כולה או מקצתה, על-ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והמזמין יהיה רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאים בשטח העבודה.

(ד) אם המהנדס ימצא, בכל עת שהיא, כי הקבלן אינו עומד בלוח הזמנים שנקבע לביצוע העבודה מסיבות התלויות בו ו/או שקצב ביצוע העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמת העבודה או השלמת כל חלק ממנו במועד, יודיע על כך לקבלן, בכתב. נמסרה הודעה כאמור, ינקוט הקבלן, בהקדם, בכל האמצעים הדרושים כדי לצמצם עיכובים כאמור, ויודיע למנהל הפרויקט, בכתב, על הצעדים שבכוונתו לנקוט בהם, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של מנהל הפרויקט להורות לקבלן לנקוט באמצעים הדרושים לטעמו בעניין. למען הסר ספק מובהר במפורש, כי הוראות מנהל הפרויקט לפי סעיף זה לא ייחשבו כהוראת החשה וכי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה או פיצוי כלשהו בגין מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, והוא יידרש לשאת בעלויות אלו על חשבונו המלא. . במסגרת זו,

(ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (ד), תחולנה הוראות סעיף קטן (ג).

## **פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על פיגורים**

47. (א) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בהצעת הקבלן או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת העבודה ישלם הקבלן למזמין את הסכום שנקבע בחוזה - כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד מועד השלמתה למעשה.

(ב) המזמין רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים, אינם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(ג) אם לפני השלמת העבודה נתן המהנדס לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כל שהוא מהעבודה והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת הסיום האמור חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (א) לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה.

(ד) הזכות הניתנת למזמין לפיצויים לפי סעיף זה הוא בנוסף לכל זכות, סעד ותרופה שהמזמין זכאי להם לפי החוזה או לפי החוק, לרבות הפרשי הצמדה ומדד החל מהמועד בו אמורה הייתה העבודה להסתיים.

## שליבים והפסקות בעבודה

48. (א) המהנדס רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט להורות על ביצוע העבודה בשלבים עם הפסקות בין השלבים ו/או בתוך כל שלב והמשכה של כל הפסקה, הכול כראות עיניו, ובלבד שאם עלתה ההפסקה על שישה חודשים יראו את העבודה כמופסקת לצמיתות.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר במפורש, כי בנסיבות שבהם התרחשו אירועי בטיחות ו/או אירועים אחרים שבעטיים סבור המהנדס, כי הקבלן אינו מבצע את הפרויקט בהתאם להוראות ההסכם, לרבות אך מבלי לגרוע – אירועים הקשורים לממשקים שבין הקבלן לבין קבלנים אחרים וגורמים משיקים אחרים, אירועים המצדיקים סילוק יד של הקבלן בהתאם להוראות החוזה, אירועים הנובעים מחוסר משמעת או אי ביצוע של איזה מהוראות המהנדס ו/או מנהל הפרויקט בקשר עם ביצוע העבודות, פערים שנתגלו בין תכנון וביצוע, פערים משמעותיים בלוח הזמנים לביצוע העבודות, דרישה לעריכת בירורים של גופים מוסמכים אחרים (מילת"ב, רשויות) וכיו"ב, יהיה המהנדס רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי לעצור את העבודות (כולן או חלקן) ולהזמין את הקבלן ו/או מי מטעמו לשיבת/ות בירור על מנת לקבל הבהרות סדורות בנוגע להתרחשויות האמורות ו/או על מנת לגבש הסדרים ברורים בקשר אליהן ובמסגרת זו - אף ליתן לקבלן הוראות, הנחיות, סייגים כתנאי לחידושן (אם בכלל). הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי הזכות מתוארת בסעיף זה לעיל, משקפת פרורגטיבה ניהולית של המזמין (באמצעות המהנדס), ויישומה משקף חלק בלתי נפרד מתהליך ביצוע העבודות, אף שהוא לא בא לידי ביטוי בלוח הזמנים המפורט.

מובהר במפורש, כי הפסקה בביצוע העבודות לתקופה שאינה עולה על התקופה הנקובה בסעיף 11.2 לתנאי המכרז ו/או יישום הזכויות המוקנות למזמין לעצירת העבודות במסגרת ולצורך ישיבות בירור ו/או בעקבות ממצאיהן, לא יחשבו בשום מקרה כאירוע מעכב ובמסגרת זו, הקבלן לא יהיה זכאי בגינן לכל פיצוי, שיפוי או תשלום מכל מין וסוג.

(ב) הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי ס"ק (א) ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לשביעות רצונו של המהנדס.

(ג) למרות האמור בסעיף זה חייב הקבלן להתחיל ולהמשיך בביצוע העבודה מיד עם קבלת הוראות המהנדס להתחלת או המשך אלו.

(ד) הקבלן מצהיר מפורשות כי תנאי זה ידוע לו והינו מסכים לו ומוותר בזה מראש על כל תביעות כספיות לתשלום נזיקין, פיצויים, תקורות והוצאות נוספות שיגרמו לו על כל טענות, מענות ותביעות אחרות בשל ההפסקות האמורות.

(ה) הצדדים יהיו רשאים להסכים על מועד ארוך מעבר לשישה חודשים להפסקת העבודה ובמקרה זה לא יהא דין ההפסקה כדין הפסקה לצמיתות.

(ו) למרות האמור בסעיף קטן (א) אם התמשכה ההפסקה יותר מחודש יהא הקבלן רשאי למדוד את העבודה שכבר נסתיימה והמהנדס יבדוק ויאשר מדידה זו. כל נזק או פחת שיגרמו לעבודה בתוך התקופה עד למדידת העבודה לאותו שלב ואישור המדידה על ידי המהנדס, תחול על הקבלן, בגין התקופה העוקבת ועד לחידוש העבודות, יהיה הקבלן זכאי לתמורה נוספת בגין עלויות ישירות וסבירות שנגרמו לו כתוצאה ישירה ומתחייבת מהפסקת ביצוע העבודה. זכותו של הקבלן להחזר עלויות ישירות כאמור תפקע אם לא יגיש למנהל הפרויקט - בתוך 30 יום מיום שבוצעה ההפסקה הזמנית - דרישה מפורטת, ממוסמכת ומנומקת, בכתב, בציון העלויות הישירות שנגרמו לו ומקורן.

## הפסקת העבודה לצמיתות

49. (א) הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שניתנה על ידי המזמין צו התחלת העבודה והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תעשנה מדידות סופיות - לגבי

העבודה כולה או כל חלק ממנה, שביצועה הופסק, הכול לפי העניין לכל המאוחר תוך 7 ימים מהתאריך בו ניתנה ההודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

(ב) במקרה האמור בסעיף קטן (א), יגיש הקבלן תוך 60 יום ממועד קבלת הוראה כאמור על הפסקה לצמיתות חשבון סופי לגבי העבודה שבוצעה בפועל על ידו בהתאם לכל הוראות ההסכם בנוגע לחשבון סופי. ישולם לקבלן סכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידות והמחירים שבכתב הכמויות בלבד. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקת העבודה, לרבות עלויות ישירות.

(ג) תשלום בגין העבודה שבוצעה בפועל כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת הבניה.

(ד) הופסק ביצוע העבודה, כולו או מקצתו לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתן על ידי המזמין צו התחלת העבודה, או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודה למעשה, יהיה הקבלן זכאי לפיצוי רק עבור ההוצאות הישירות שהיו לו בהכנת המכרז, הערבויות וביטוח והכל עפ"י קבלות שיציג הקבלן למזמין.

(ה) בלי לפגוע באמור לעיל בסעיף זה, אם תחודש העבודה תהא לקבלן זכות קדימה לקבל לעצמו את המשך העבודה בתנאים המקוריים לגבי יתרת העבודה ובכפוף לתנודות המדד.

## **שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי המזמין**

50. (א) הסכמה מצד המזמין או המהנדס לחרוג מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(ב) לא השתמש המזמין או המהנדס בזכויות שניתנו להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגותו זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

## **פרק ח' - השלמה, בדיק ותיקונים**

### **הליכי מסירה ותעודת השלמה**

51. (א) בגמר העבודה יודיע הקבלן בכתב למהנדס שהעבודה מוכנה למסירה. יבקר את העבודה ב. לפי בקשתו, יעביר הקבלן לבדיקת המזמין או מי מטעמו, כל מסמך אשר נדרש ע"מ לבדוק את העבודות ועל מנת למסור אותו למזמין (או לכל צד ג'). בלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יעביר לבדיקת המזמין, לפני מסירת הפרויקט, את כל המסמכים הבאים: חישובי כמויות מפורטים הנשענים על תכניות עדות, תיק מתקן שתכולתו תקבע על ידי מהנדס הפרויקט, תיקי בדיקות, תכניות לאחר ביצוע (As Made plans) אשר משקפות במדויק את העבודות, על כל חלקיו, כפי שבוצע בפועל. התכניות ייערכו על חשבון הקבלן בהתאם להוראות המפרט הנוגע בדבר, ויאושרו ע"י המתכנן; תיקי בקרת האיכות; אישורים רלבנטיים מטעם בעלי התשתיות; תכנית הסדרי תנועה סופיים.

המהנדס יחל לערוך הליכי קבלה תוך שבועיים ימים מתאריך הודעת הקבלן, ורק לאחר ובכפוף להמצאת כל המסמכים הרלוונטיים.

מצא המהנדס כי העבודות טרם הושלמו או כי נתגלו בו ליקויים - ימסור המהנדס לקבלן את רשימת התיקונים ו/או עבודות השלמה הדרושים (להלן: "התיקונים הדרושים"), והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה שיקצוב לכך בכתב המהנדס, ללא תמורה נוספת. לא נקבעה תקופה כאמור, יבצע הקבלן את התיקונים הדרושים בתוך 7 ימים. מובהר בזה כי המזמין לא יסכים לקבל את העבודה לשיעורין (אלא לאחר השלמתו הסופית), זולת אם נקבע אחרת במסמכי החוזה או אם כך הורה המזמין, ובהתאם לתנאים שנקב (לרבות הותרת חלק מהתמורה, הותרת ערבויות ביצוע וביטוחים וכיו"ב).

אם לא יעמוד הקבלן בזמן הנקוב, רשאי המזמין להוציא לפועל את התיקונים הנ"ל בעצמו או בכל דרך אחרת שמצא לנכון על חשבון הקבלן ולהשתמש בכספי הערבות הנזכרים בסעיף 8 (א) לכיסוי ההוצאות הכרוכות בתיקונים.

(ב) המזמין זכאי להחזיק בעבודות (או בכל חלק מהם) ו/או אף אפשר את השימוש בהם (או בכל חלק מהם) ע"י אחרים, לפני השלמת העבודות ומסירתם וגם אם טרם בוצעו במבנה התיקונים הדרושים. מובהר כי החזקת העבודות או השימוש בהן לא יגרעו מחובות הקבלן לפי החוזה, לרבות מחובותו לאחזקה שוטפת ו/או מחובותו לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על-ידי המהנדס. מוסכם בזה, כי החזקה או שימוש בעבודות (או בכל חלק מהן), על ידי המזמין או ע"י כל גורם אחר, לא ייחשבו כקבלת העבודות ולא יפורשו כאישור לכך שהעבודה בוצע או הושלם בהתאם לחוזה ולא יקנו לקבלן זכות לקבל תעודת השלמה, תשלום נוסף או להקטנת ערבויות.

תאריך הקבלה המוקדמת יירשם בפרוטוקול ובו ביום יקבע תאריך לקבלה סופית ומתן תעודת השלמה אך מוצהר בזה כי לא יחול כל שינוי משפטי במצב הצדדים עד ליום מתן תעודת ההשלמה.

(ג) מצא המהנדס כי העבודה הושלם ומתאים לדרישות החוזה, וכי הקבלן מילא אחר כל חובותיו לפי חוזה זה, לרבות תיקון ליקויים ככל שהתגלו בסיוור המסירה, יוכל הוא להמליץ למזמין לקבל את העבודה וליתן לקבלן תעודת השלמה.

תעודת השלמה לא תימסר לקבלן אם הקבלן לא מילא אחר כל חובותיו על פי החוזה ו/או אם לא מילא אחר כל דרישות המזמין עד אותה עת. בלי לגרוע מכלליות האמור, הרי שתעודת השלמה לא תינתן בטרם התקיימו כל אלה:

1. הקבלן הגיש למזמין חשבון סופי כנדרש עפ"י החוזה, והאחרון אישר כי החשבון הוגש כהלכה.

2. הושלם תהליך מסירת העבודה לגורמים הרלוונטיים (אצל המזמין או מטעם צדדי ג'), כמפורט במסמכי החוזה ובהתאם להם, ותוקנו כל הליקויים שהתגלו בתהליך המסירה.

3. הקבלן סילק ממקום העבודה את כל הציוד, המתקנים, החומרים או הפסולת שנדרש לסלק על פי הוראת המזמין.

### **(ג) תעודת השלמה מותנית**

המזמין רשאי אך לא חייב, לפי שיקול דעתו המוחלט, ותוך התחשבות בהמלצת מנהל הפרויקט, למסור לקבלן תעודת השלמה מותנית, אשר תהא בתוקף עד לתאריך נקוב ואשר תכלול תנאים ומועדים שבהם על הקבלן לעמוד על מנת שיקבל תעודת השלמה סופית. לעניין זה, "תעודת השלמה מותנית" היא תעודה המעידה כי הקבלן מילא אחר עיקר חובותיו לפי החוזה עד אותו מועד, וכי זכאי הוא לקבל תעודת השלמה סופית אם ימלא אחר כל התנאים שנרשמו בתעודה במועד שנקבע להם.

תעודת השלמה מותנית לא תינתן, ככלל, אלא אם נמצא כי מסירת הפרויקט לגורמים הרלבנטיים מתאחרת מסיבות שאינן תלויות בקבלן (וחרף מאמצים שנקט לשם כך) או אם נמצא כי לצורך השלמתו הסופית של העבודה נדרשות השלמות מינוריות באופיין שעשייתן אינה אפשרית או רצויה במועד מתן תעודת השלמה המותנית.

המזמין רשאי להורות כי הענקת תעודת השלמה מותנית תהא כפופה להתחייבויות שהקבלן ייטול על עצמו או בבטוחות שיומצאו - ובלבד שמטרת אלה להבטיח כי הקבלן ישלים את ביצוע כל המוטל עליו בנמרצות הראויה ובמועדים שייקבעו.

אם עמד הקבלן בתנאים המפורטים בתעודת הגמר המותנית והציג אסמכתאות לעניין וכן התקיימו הוראות סעיף (ב) שלעיל, ימסור המזמין תעודת השלמה סופית לקבלן. לעניין הפיצוי המוסכם בגין עיכובים, ייחשב הקבלן כאילו סיים את ביצוע הפרויקט במועד בו ניתנה תעודת השלמה המותנית, ובלבד שכל תנאיה התקיימו לפני מועד פקיעתה. לעניין הפיצוי בגין עיכוב בהשלמת העבודות ייחשב מועד סיום ביצוע העבודה במועד בו ניתנה או יכלה להינתן תעודת הגמר המותנית, וזאת בין אם תנאיה התקיימו ובין אם לאו.

פקע תוקפה של תעודת הגמר המותנית, ייחשב הקבלן, לכל דבר ועניין, כאילו לא השלים את ביצוע העבודות במועד השלמה המירבי הנקבע עבורו.

רק לאחר מתן תעודת השלמה סופית, יהא הקבלן רשאי להחליף את הערבות שנתן להבטחת ביצוע העבודה, בערבות למילוי כל חובותיו בערבות הבדק.

## **השלמה ומסירה במעורבות או עבור צדדים שלישיים - הוראות כלליות**

.52

(א) הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שהליך השלמת העבודות ו/או מסירת הפרויקט עשויה להיות כפופה ומותנית באישורים מקדימים ובהליכי בדיקות קפדניות אותם עורכים צדדים שלישיים שונים שהנם בעלי זיקה לרבות רשויות מוסמכות, גופי תשתית וכיו"ב. בהקשר זה הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שהאישור על השלמת העבודות ו/או על מסירת הפרויקט עשוי להתבצע גם בהתאם למפרט ותהליך בדיקות מסירה וקבלה, המקובלים אצל אותם צדדים שלישיים (אף בנסיבות בהן הפרויקט אינו נמסר להם).

(ב) לכן, על הקבלן מוטלת אחריות לתאם את הליכי השלמת העבודות ו/או מסירת הפרויקט ולבצעם בנוכחות ו/או בהשתתפות של נציגים מטעם אותם צדדים שלישיים, ולהיערך כהלכה מראש לפרוטוקול ולהליכי ההשלמה והמסירה הנקובים במפרטים ולנהלי בדיקה ומסירה הקיימים אצלם, וזאת כתנאי להשלמת העבודות וכתנאי למסירת הפרויקט או כל מקטע שלו, והכל כחלק בלתי נפרד מהעבודות. האמור לא יחשב או יהווה בשום מקרה עילה לעיכוב בביצוע העבודות ו/או לפגיעה בטיבם ובכלל אלה: לא יחשב כאירוע מעכב, המזכה את הקבלן בעדכון לוח הזמנים בפרויקט או בכל סעד אחר הנובע מכך ו/או כהוראת שינוי המזכה את הקבלן בכל פיצוי, שיפוי, תשלום או סעד מכל מין וסוג.

(ג) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל ומזכויות המזמין על-פיהם, הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שהמזמין יהיה גם רשאי למסור, להעביר, להסב, להמחות את הפרויקט ו/או את החוזה (כולו או רק חלק ממנו, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי) לצד שלישי וזאת במהלך תקופת ביצוע העבודות ו/או אף במהלך תקופת הבדק. תכולת הפרויקט, החוזה ו/או העבודות שיכללו במסירה לצד שלישי, מועדי המסירה ואחריות הקבלן יוגדרו במסגרת וכחלק מתהליך המסירה לצד שלישי.

(ד) המסירה לצד שלישי תיערך בהתאם לנהלי המזמין וכן בנוסף – בהתאם לנהלים, למנגנונים, לתהליכים, לשלביות וללוחות הזמנים המקובלים אצל אותו צד שלישי, בין שהם ידועים במועד חתימת החוזה ובין אם לאו. הקבלן יהיה כפוף לאותם הליכי מסירה וישא באחריות המלאה להשתתף בהם, במתכונת שתיקבע באמצעות אותו צד שלישי, בכל עת במהלך תקופת ביצוע הפרויקט או – למען הסר ספק – אף לאחריה ככל שהקבלן יידרש לשם כך על-ידי המזמין ו/או אותו צד שלישי.

(ה) עשה המזמין שימוש בסמכויות המוקנות לו בסעיף זה לעיל, אזי בכל הנוגע לתכולת הפרויקט/החוזה אשר נמסרו לצד שלישי, יכנס אותו צד שלישי בנעליו של המזמין לכל דבר ועניין בקשר עם התחייבויות ואחריות הקבלן על-פי החוזה באופן שבו ישא הקבלן, ממועד המסירה ואילך באחריות ובהתחייבויות לתכולת הפרויקט והחוזה שנמסרו – כלפי המזמין וכלפי אותו צד שלישי, ביחד ולחוד, ובאחריות ובהתחייבות לתכולת הפרויקט / החוזה שלא נמסרו – כלפי המזמין בלבד, והכל למעט אם נקבע אחרת בהליך המסירה לצד שלישי.

(ו) הקבלן מצהיר ומתחייב לחתום ו/או להנפיק כל תעודה ו/או מסמך ו/או להפיק כל דוח הדרוש באופן ייעודי כחלק מהליך השלמת העבודות ו/או המסירה לצד שלישי וכן לבצע את כל הדרוש על מנת לאפשר את המסירה לצד שלישי, לרבות בעניין זה,

הנפקת ו/או הסבה של ערבויות ביצוע ו/או בדק עבור אותו צד שלישי; הנפקת אישורי ביטוח מתאימים ו/או הוספת אותו צד שלישי כמוטב; הנפקת מסמכי מסירה מלאים בהתאם להוראות החוזה ו/או לנהלי אותו צד שלישי (לרבות פרטים מיוחדים אודות מבנים, מערכות ותשתיות מושא המסירה לצד שלישי); חתימה על מסמכי ההסבה במתכונת שתיקבע על-ידי המזמין ואותו צד שלישי וכיו"ב.

(ז) מוסכם כי החל ממועד המסירה לצד שלישי ואילך המזמין לא ישא בכל אחריות, מכל מין וסוג שהיא, מפורשת או משתמעת, לפעילותו ו/או להתנהלותו של אותו צד שלישי ו/או מי מטעמו ו/או ליישום הוראות החוזה בקשר עם הפרויקט שנמסר, לרבות שיתוף הפעולה של אותו צד שלישי עם הקבלן. הקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לטיבם ולמהותם של הקשרים האדמיניסטרטיביים, המשפטיים, ההנדסיים, הבטיחותיים, הפיסיים, המקצועיים וכיו"ב שבינו לבין אותו צד שלישי ובכלל האמור יישא באחריות לכל מגבלה מכל מין וסוג שהיא, בביצוע ההתחייבויות אשר תגרם בקשר ישיר ו/או עקיף עם אותו צד שלישי ו/או מהעדר שיתוף פעולה עמו. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בכל מקרה שבו נגרם לו ו/או לכל מי מטעמו נזק ו/או אובדן כאמור, יפנה הקבלן כל טענה ו/או תביעה כאמור, במישרין, כנגד אותו צד שלישי, וכנגדו בלבד בעניינים ובתכולות שנמסרו עבורו.

## בדק ותיקונים

53. (א) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה:

- (1) תקופה של 7 שנים לעבודות שלד, בידוד ואיטום.
- (2) תקופה של 1 שנים לסדקים, לעבודות מסגרות חרש וסיכוך.
- (3) תקופה של 1 שנים לעבודות בנייה ולעבודות אחרות שלא פורטו לעיל ושאר לא נאמר אחרת לעיל וביתר מסמכי המכרז, עבורן.

מנינה של תקופת הבדק יתחיל **אך ורק** מתאריך מתן תעודת ההשלמה **בלתי מותנית** בהתאם לסעיף 52, או במקרה של תעודת השלמה בלתי מותנית לגבי כל העבודה.

(ב) נתהווה בעבודה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המהנדס נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן מיד או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכול לפי דרישת המהנדס ולשביעות רצונו בין שהדרישה נעשתה בתוך תקופת הבדק ובין לאחריה ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 50, למבנה ופיתוח החצר וכיו"ב ואשר נגרם לדעת המהנדס כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים. נזק או קלקול אשר לדעת המהנדס נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים – יטופל על ידי הקבלן ובאחריותו המלאה והבלעדית, במסגרת הוראת שינויים. הנטל להוכיח כי האחריות לנזק או לפגם אינה מוטלת על הקבלן, יחול על הקבלן עצמו בלבד.

(ג) אין בסעיף קטן (ב) דלעיל בכדי לגרוע מחבותו האפשרית של הקבלן, לפי כל דין, בגין פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודות, אם יתגלו כאלה לאחר תקופת הבדק ואם יתברר כי סיבתם תלויה במזמין או באי-קיום הוראות חוזה זה, לרבות בהתאם לאמור בסעיף (ב52). אין בכל האמור לעיל כדי לגרוע מכל אחריות שניתנה ע"י הקבלן או היצרן ביחס לטיבם ותקינותם של חלקים, התקנים, חומרים או מערכות שסופקו לעבודות.

(ד) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (ב), (ג) יחולו על הקבלן.

(ה) אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל הוראות הסכם זה ו/או מאחריות הקבלן לפי כל דין, גם לאחר תקופת הבדק ו/או מאחריותו לפי תעודות אחריות עליהן יידרש הקבלן לחתום, וכן לא יחא בו כדי לגרוע מתקופת ההתיישנות על פי חוק ההתיישנות, התשי"ח-1958. הצדדים מסכימים בזה כי המועד הרלבנטי לתחילת תקופת ההתיישנות יחל עם סיום תקופת הבדק והקבלן מוותר על כל טענה ולפיה תקופת ההתיישנות החלה עוד קודם ויהיה מנוע מלהעלותה.

## פגמים וחקירת סיבותיהם

54. (א) נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המהנדס לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנוהו לפי שיטה שתאושר על - ידי המהנדס. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי חוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין: היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

(ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם בעבודה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

## אי מילוי התחייבויות הקבלן

55. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על - ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, יהא המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

## פרק ט' - שינויים, הוספות והפחתות

### שינויים

56. (א) המהנדס רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי, לרבות, צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, וממדיו של כל חלק של העבודה, הכול כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו כאמור בסעיף קטן זה כפוף לאמור בסעיף 11 לתנאי המכרז.

למען הסר ספק מובהר בזאת – כי המהנדס אינו מחוייב בשום מקרה, לקבל, לשקול או לדון בשינויים שמקורם ביוזמת הקבלן, לרבות שינויים שהקבלן סבור כי יש בהם על מנת לייעל את העבודה, לקצר את לוח הזמנים ו/או להוזיל את העלויות הכרוכים בביצועה.

(ב) הוראות המהנדס של שינוי העבודה לפי סעיף קטן (א) תקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב.

(ג) שינוי שלדעת הקבלן מצדיק תשלום תמורה החורגת משכר החוזה המקורי שעליו הוסכם, או שינוי שלדעת הקבלן המצדיק הארכה של משך הביצוע, הוא שינוי הטעון אישור בכתב ומראש מטעם המזמין. שינוי כזה יחייב "פקודת שינויים", שתידון ותינתן בהתאם לנהלי המזמין. פקודת שינויים כאמור בסעיף זה תהיה תקפה, ותחייב את המזמין, רק אם ניתנה בכתב, נחתמה על ידי הגורם המוסמך לכך מטעם המזמין, מולאה כנדרש וכוללת תיאור של מהות השינוי.

על אף האמור לעיל, במקרים דחופים ומיוחדים בלבד, רשאי מנהל הפרויקט ליתן לקבלן פקודת שינויים, בכתב, עוד בטרם ינתן אישור המזמין, אם סבור הוא שיש הכרח בשינוי מייד לרבות בנושא בטיחות, אם אין באפשרותו לאשר פקודת שינויים אצל המזמין מבעוד מועד ואם הימנעות ממתן פקודת השינויים עשויה לגרום נזק למזמין או לקבלן ו/או להביא לעיכוב ממשי במועד השלמת העבודה. סמכות זו של מנהל הפרויקט אינה כוללת את הסמכות לאשר לקבלן תשלום כלשהו בגין אותה פקודת שינויים.

(ד) הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה שניתנה לו, וההוראות הבאות יחולו:

1. סבר הקבלן כי להוראה שקיבל מהמזמין עשויה להיות השפעה על מועדים שנקבעו לעניין ביצוע העבודה, יפעל הקבלן בהתאם להוראות הברק המתאיחס ל"ארכה להשלמת העבודה".

2. סבר הקבלן כי להוראה שקיבל מהמזמין עשויה להיות השפעה על התמורה המגיעה לו, יודיע על כך למנהל הפרויקט ללא דיחוי, ויצרף תוך 30 ימים מהמועד האמור, נימוקים, טיעונים ותחשיבים מפורטים בעניין זה, להנחת דעתו של מנהל הפרויקט ובהתאם ליתר הוראות ההסכם, בצירוף כל תיעוד ואסמכתא רלבנטית. אם לא ניתנה הודעה, בצירוף התיעוד הנדרש, או לא צורפו טיעונים ותחשיבים כאמור, ייחשב הקבלן כמי שוויתר על זכותו לשינוי לוח הזמנים ו/או לדרוש תשלום נוסף. ויראו אותו כמי שהסכים לכלל האמור בהוראת השינויים.

(ה) החובה המוטלת על הקבלן לפי סעיף (ד) זה לעיל, כתנאי לשינוי בלוח הזמנים ו/או כתנאי לתשלום בגין הוראת שינוי, תחול למען הסר ספק, גם במקרים שבהם סבור הקבלן, כי קיימות נסיבות המצדיקות את הפקתה של הוראת שינויים. כלומר, במקרים בהם הקבלן סבור שהתרחשו נסיבות המזמין היה צריך להפיק עבורו הוראת שינוי (ולא הפיק).

במקרים אלה, מוטלת על הקבלן החובה כתנאי פרלימינארי לדיון בבקשה, לפנות מיוזמתו למזמין בבקשה להוראת שינוי שזהו נושאה היחיד, וזאת לא יאוחר מ- 14 ימים מהמועד שבו אירעו הנסיבות המצדיקות לטעמו את הוראת השינוי. אם לא ניתנה הודעה כאמור, בצירוף התיעוד הנדרש, או לא צורפו טיעונים ותחשיבים כאמור, ייחשב הקבלן כמי שוויתר על זכותו לשינוי לוח הזמנים ו/או לדרוש תשלום נוסף.

מובהר שעצם הפנייה של הקבלן לקבלת הוראת שינוי, לא תיחשב כשלעצמה כהליך של "שינויים ביוזמת המזמין", אלא אם כן המזמין אישר זאת, בכתב, במסגרת הצגת עמדת המזמין לפניית הקבלן.

יובהר כי משלוח מכתבים ו/או רישום הערות ביומן העבודה ו/או בהודעת דוא"ל ו/או במסגרת דוח חודשי ו/או בסיכום ישיבה - לא ייחשבו בשום אופן כהודעה בכתב על דרישה להוראת שינוי העונה על דרישות סעיף זה והקבלן ייחשב כמוותר ויהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה, תביעה ודרישה בקשר לכך.

(ו) על ביצועה של העבודה לפי פקודת השינויים יחולו כל יתר הוראות חוזה זה.

(ז) הקבלן לא יהיה זכאי לעכב את ביצוע העבודות או את ביצוע השינוי מפאת מחלוקת כלשהי בעניין זכאותו להוראת שינויים ו/או בעניין קביעת ערכו של השינוי ו/או השפעתו על לוח הזמנים ו/או הפיצוי או התשלום הנדרש ע"י הקבלן.

(ח) הוראת שינוי שמקורה במעשה או מחדל רשלניים של הקבלן, או כפועל יוצא מהפרת החוזה על ידו, לא תזכה את הקבלן בשינוי לוח הזמנים ו/או בתשלום, שיפוי ו/או תמורה נוספת ו/או כדי לפטור אותו מחובה כלשהי המוטלת עליו.

(ט) ההוראות החלות על קביעת התמורה לקבלן, בגין ביצועה של פקודת שינויים. בהקשר זה יובהר, למען הסר כל ספק, כי המזמין לא ישלם לקבלן תוספת התייקרויות בגין שינויים, בגין התקופה שחלפה ממועד מתן צו התחלת עבודה ועד למועד התשלום בגין אותם שינויים.

(י) מובהר בזה, כי פקודות שינויים עשויות לכלול הן תוספת והן גריעה של עבודה, באופן שבו, כתוצאה מהפחתה אחת והוספה אחרת, המזמין לא יחויב לשלם לקבלן תשלום נוסף מעבר לשכר החוזה המקורי. מובהר במפורש, כי שינוי כלשהו בכמויות הנקובות בכתב הכמויות, לרבות הגדלה ו/או הקטנה של כמויות וכן ביטול של פרקים/רכיבים שלמים מכתב הכמויות, בכל היקף שהוא, לא יהוו הצדקה להוראת שינויים, ובכלל זה - לא יהוו עילה לשינוי כלשהו במחירי היחידה. עוד מובהר, כי במסגרת וכחלק מהוראת שינויים, יהיה המזמין זכאי להודיע לקבלן כי הוא מבקש לספק בעצמו איזה מהרכיבים/פריטים/מוצרים הכלולים בכתב הכמויות ו/או רכיבים/פריטים/מוצרים דומים או חליפיים, הכול על פי שיקול דעתו של המזמין ובכל היקף שהוא. בנסיבות האמורות, תגרע מהתמורה לה זכאי הקבלן על פי ההסכם הערך של הרכיבים/הפריטים/המוצרים בהתאם למחירי היחידה הנקובים עבורם בכתב הכמויות (לאחר שקלול ההנחה של הקבלן) והקבלן יהיה זכאי רק

לערך "ההתקנה" של הרכיבים/הפריטים/המוצרים כאמור כפי שהוא נקוב בכתב הכמויות, ללא כל פיצוי, שיפוי או תשלום נוספים מכל מין וסוג. בנוסף מובהר במפורש, כי הוראות ותכולת הבדק והאחריות הנקובה בחוזה תחול גם על אותם רכיבים/פריטים/מוצרים כאמור לכל דבר ועניין. לצורך כך, עמיד המזמין לקבלן את תעודות האחריות מיצרני הרכיבים/פריטים/מוצרים הרלוונטיים הקבלן ינהל את הבדק והאחריות על פי החוזה, במישרין מולם ובמשך כל תקופת הבדק והאחריות הנקובים בחוזה, וזאת – למען הסר כל ספק – גם בנסיבות בהן תקופות אלה הנקובות בחוזה, עולות על תקופות האחריות שהמעניק היצרן הרלוונטי לכל אחד מהרכיבים/הפריטים ו/או המוצרים כאמור.

**(יא) תמורה המגיעה בגין שינוי כלשהו או תביעה להוראות שינויי כאמור, תידרש בחשבונות הביניים שיוגשו לאחר ביצועה, ואם לא נדרשה במועד הקבוע כאמור, לא יהא הקבלן זכאי לתמורה כלשהי בגינה.**

(יב) מוסכם ומובהר בזה, כי פרט לתשלום המגיע לקבלן לפי הפרק המתייחס ל"ארכה להשלמת העבודות" או לפי סעיף זה, המזמין לא ישלם פיצוי, שיפוי או תשלום נוסף בגין כל הוצאה ו/או הפסד ו/או חסרון כיס ו/או נזק אחר שהקבלן סבל בשל הוראה שניתנה לו ו/או בשל התארכות משך הביצוע.

(יג) אין בהוראת סעיף זה כדי לחייב את המזמין להזמין מהקבלן שינויים ותוספות כלשהם. המזמין יהא רשאי אך לא חייב להורות כי השינויים והתוספות.

(יד) התשלום תמורת השינויים יחושב לפי מחירי יחידות הנזכרים בדו"ח אומדן המהנדס לאחר הנחה לאומדן לפי הצעה למכרז ולקבלן לא תהיה רשות לדרוש שינוי במחירי היחידות האלה עקב הגדלת הכמויות או הפחתות הנובעות מהוראות השינויים.

במקרה של עבודה נוספת שאין לה מחיר בכתב הכמויות שהוא חלק ממסמכי המכרז, יחושב מחיר היחידה לעבודה זו על פי הסדר הבא (ללא מקדמים וללא עמלת קבלן ראשי): מחירון דקל פחות 15%, מחירון משכ"ל פחות 20%. לא ישולם שום תוספות מחירים המופיעים במחירוני הנ"ל.

לעבודות הנוספות שלא נמצא להם מחיר יחידה באף מחירון כמפורט לעיל, המחיר יקבע לפי ניתוח מחירים של החומרים, מחירי שכר עבודה ומחירי ציוד לפי מחירי השוק, ועל כולם הפחתה של 20%, וזאת על פי קביעת המהנדס.

יודגש כי לא תשולם תוספת קבלן ראשי ומקדמים נוספים בנוסף למחירי היחידה בשום מקרה גם כאשר מחיר היחידה שבמחירון מיוחס למחירי קבלן משנה.

## **רשימת תביעות**

57. (א) הקבלן יישא באחריות המלאה לכך, שאחת לחודש, במסגרת וכחלק מהגשת חשבון הביניים, יפורטו כל הסעדים שהקבלן סבור כי הוא זכאי להם בהתאם להסכם זה, לפי הידוע באותו מועד, לרבות אלה שהן תוצאה של בקשות לשינויים (ביוזמת המזמין או ביוזמת הקבלן) או פנייה לקבלת הוראות שינוי אותם לא אישר המזמין בהתאם למנגנון השינויים, דרישות לעדכון לוח זמנים בשל אירוע מעכב (כולל פירוט מילולי ומפורט של הדרישה) ולרבות סעד להחזר של עלויות שוטפות וישירות בגין אירוע מעכב, והכול בין שטרם אושרו על ידי המזמין ובין שנדחו על ידי המזמין (כולן או חלקן) והכל כחלק מחשבון הביניים הרלוונטי כשהוא כולל ניתוח מלא ומפורט של סך העלויות אותן דורש הקבלן על פי הוראות ההסכם (להלן: "**הדוח החודשי**"). בדו"ח החודשי תפורטנה כל העובדות הרלוונטיות לתביעה ויצורפו לו כל הנתונים והמסמכים התומכים בה, בהתאם לתכולות ולאופן ההגשה הנקובים לשם כך בהסכם עבור הוראות שינויים, עדכון לוחות זמנים וכיו"ב וכן כל אמצעי שיש לנקוט בו על מנת להקטין את הפסדים ו/או נזקים העלולים להיגרם לו.

(ב) דרישה כלכלית שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (א), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

(ג) למען הסר ספק מובהר בזאת במפורש, כי אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן למתן הודעות למזמין לפי הוראותיו השונות של הסכם זה. הדוח החודשי, ולוח הזמנים המוגש במסגרתו וכן יומן העבודה, לא יהוו בשום מקרה תחליף לחובה המוטלת על הקבלן להתנהל בהתאם להוראות מנגנון השינויים, לערוך הודעות בדבר אירועים מעכבים, להגיש בקשות לתשלום בגין אירועים מעכבים, תשתיות בלתי ידועות וכיו"ב, הכול באופן ובהתאם למלוא התנאים והמועדים הקצובים המפורטים בהסכם.

יומן העבודה והדוח החודשי נועדו לסקור את צבר הפניות האמורות של הקבלן עבור המזמין, אך הוא לא יהווה בשום מקרה תחליף להגשת פניות במתכונת המתוארת בהסכם. פנייה של הקבלן שלא תוגש בהתאם למתכונת המתוארת בהסכם תחשב ככזו שלא הוגשה כלל אף שאוזכרה בתכתובת, יומן העבודה ו/או בדוח החודשי, הקבלן לא יהיה זכאי לסעדים הכלולים במסגרתה והוא יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ודרישה בקשר לכך.

## התיישנות מקוצרת

58.

(א) למרות האמור בכל דין ומבלי לגרוע בשום צורה ואופן מהוראות הויתור הנקובות במסמכי המכרז המתייחסות לאופן ו/או למועדי הגשת בדיקה/תביעה או דרישה כלפי המזמין, הרי שתביעות ודרישות שיש לקבלן כלפי המזמין, בקשר או בעקבות חוזה זה, יתיישנו בתום 2 שנים ממועד היווצרות העילה או ממועד מתן תעודת השלמה או ממועד מתן תעודת השלמה מותנית לפי המאוחר מביניהם.

(ב) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א), מוסכם בזה, כי זכותו של הקבלן לדרוש תשלום או סעד אחר כלשהו תפקע אם נקבעה לגביה, בחוזה זה, הוראה המחייבת את הקבלן להציג דרישת תשלום בתוך פרק זמן מסוים או בדרך מסוימת והוא לא קיים חובה זו.

(ג) הצדדים מצהירים כי עניינו של חוזה זה אינו במקרקעין וכי קביעתה של תקופת התיישנות מקוצרת כאמור בסעיף זה הנה בהתאם לסעיף 19 לחוק ההתיישנות, התשי"ח-1958.

## פרק י' - מדידות

### מדידת הכמויות

59. (א) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן למעשה לבצען במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(ב) הכמויות שבוצעו למעשה לפי חוזה תיקבענה על - ידי המהנדס על סמך תכניות AS MADE וכן מדידות ואחר שיבדוק את חישובי הכמויות שיוגשו במצורף לחשבון הסופי על - ידי הקבלן.

(ג) הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הפועלים הדרושים למדידה. כל המדידות תירשמה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות ותאושרנה על - ידי המהנדס והקבלן בחתימת ידיהם.

(ד) מדידות ביניים תשמשה רק לשם תשלום חשבונות חלקיים ואינן מהוות אישור על טיב העבודה, או אישור על כל שהעבודה נעשתה בהתאם למפרטים.

(ה) מדידות הביניים תעשנה לפי דרישת הקבלן לעיתים לא תכופות מאשר פעם לשבועיים בתאריך שיקבע המהנדס, לפחות 48 שעות לאחר הודעה מוקדמת בכתב של המהנדס לקבלן.

לא הופיע הקבלן במועד שנקבע למדידה, רשאי המהנדס למדוד את העבודה בלעדיו. לקבלן רשות לערער על המדידה במשך 48 שעות: לא הוגש בתוך פרק זמן זה ערעור תחשב המדידה שעשה המהנדס כאילו אושרה על - ידי הקבלן.

## פרק יא' - תשלומים

### מקדמה

60. המזמין רשאי על פי שיקול דעתו לשלם לקבלן מקדמה, אך בשום מקרה אינו חייב לעשות כן. המזמין רשאי על פי שיקול דעתו להגדיל גם את גובה המקדמה אך בשום מקרה אינו חייב לעשות כן. ניתנה מקדמה ייתן הקבלן למזמין עבודה ערבות בנקאית בסכום המקדמה, ערוכה ללא תנאי. סכום המקדמה, יקוזז מכל תשלום ביניים בהתאם לשיעורו מסך התמורה, עד לפירעון מלא של המקדמה או לפי שיערים כפי שיקבעו מראש על ידי המזמין

### תנאי לדרישת תשלום

61. בכל מקרה, אישור חשבון כל שהוא ע"י המפקח יהווה תנאי מוקדם לזכותו של הקבלן לדרוש איזה שהוא תשלום מהמזמין לפי החוזה בין אם מדובר במפרעה, בחשבון ביניים או בחשבון סופי. הקבלן יצרף אישורים לכל חשבון בהתאם ופירוט האישורים המופיעים במסמך ריכוז דרישות וצירוף לחשבונית. רשאי המזמין לשנות שלבי אבני דרך ע"פ שיקול דעתו אך בשום מקרה אינו חייב לעשות כן.

### תשלום ביניים

62. (א) בכל שלב המפורט בסעיף 3 לחוזה (עבור מבנה 02) ימציא הקבלן למנהל הפרויקט חשבון חלקי לעבודות שבוצעו באותו שלב. החשבון יהיה מודפס ב - 5 העתקים קשיחים, בנוסף ליצירת חשבון במערכת האקספונט שכוללת:

- א. כתב כמויות (חשבון)
- ב. חישובי כמויות
- ג. סקיצות ותוכניות עדות
- ד. יומני עבודה
- ה. עדכון ללוח הזמנים בהתאם להוראות החוזה.

כאמור, חשבוניות הביניים יכללו את כל דרישותיו הכספיות של הקבלן עד אותה עת וכן את הסך ששולם לו עד אותה עת לפי חשבוניות ביניים קודמים. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל: דרישות כספיות של הקבלן שלא ניתן היה להכלילן בחשבוניות ביניים - לרבות בשל שינויים שניתנה עליהם הוראה בכתב - יוגשו למנהל הפרויקט בתוך חודשיים שלאחר סיום החודש שבו בוצעה הפעולה, הושקעה העבודה או נעשה המעשה שבגינה התביעה ו/או הדרישה. לא הוגשו דרישות במועד הנ"ל - ייראו את הקבלן כאילו ויתר עליהן באופן סופי ומוחלט, והן לא תופענה בחשבוניות ביניים מאוחרים או בחשבון הסופי או בכל דרישה אחרת מצד הקבלן.

כל חשבון ביניים יפרט את ערכו של חלק העבודות בהתבסס על כמויות מסעיפי החוזה שבוצעו בפועל, באופן מצטבר, מיום התחלת ביצועו של העבודה ועד למועד שאליו מתייחס חשבון הביניים, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים. החשבון יפרט את הכמויות, הסוגים והמחירים של העבודות שבוצעו על בסיס מדידות בפועל שיצורפו לחשבון או על בסיס חישובים אחרים ככל שהותרו כאלה לפי החוזה.

החשבון יוגש בהתאם להוראות המפורטות במפרט ניהול החוזה. חשבון שיוגש לאחר המועד הנקוב לעיל, ייראה כאילו הוגש בחודש העוקב. תאריך הגשת החשבון יהיה מועד קליטתו במערכת המידע של המזמין, בתנאי שמנהל הפרויקט אישר כי הקבלן הגיש את כלל המסמכים, הפרטים או הנתונים הנדרשים על מנת לבדוק ולאשר את החשבון. דחה מנהל הפרויקט את החשבון מן הטעם שלא הוגש כנדרש - ייחשב החשבון כאילו לא הוגש כלל, ויהא על הקבלן להגישו שנית לאחר השלמת כל הנדרש ממנו.

(ב) מנהל הפרויקט יבדוק את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ - 14 ימים מיום ההגשה יאשר או ישנה את הכמויות והמחירים לפי שיקול דעתו. תשלומי הביניים לא יישאו הפרשי הצמדה למדד.

(ג) 5% מהסכום שאושר לפי סעיף קטן (ב), יהוו דמי פיקדון בידי המזמין עד להסדרת החשבון הסופי ותשלומו המלא בהתאם להוראות החוזה.

מהחלק הנותר, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו, והיתרה תשולם 80 ימים מהמועד שבו הגיש הקבלן את החשבון, כשהוא מלא ומפורט, לרבות כל האסמכתאות ובהתאם לנהלי העירייה, הכול כמפורט בהוראות ההסכם, ובכפוף לכך שעד למועד האמור התקבל גם אישור של חשבון הביניים ע"י המהנדס. מובהר במפורש, כי מניין 80 הימים לא יחל להיספר במידה ומנהל הפרויקט קבע שהחשבון לא הוגש בהתאם להוראות ההסכם. היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.

דמי הפיקדון ישמשו להבטחת התחייבויות הקבלן על פי החוזה, והמזמין יהיה רשאי לקזז מדמי הפיקדון, כולם או חלק מהם, במהלך כל תקופת הביצוע ו/או במסגרת עריכת החשבון הסופי, כל חוב, נזק, שיפוי, פיצוי הוצאה או תשלום להם זכאי המזמין מהקבלן על פי מסמכי החוזה (להלן, "חוב"). מובהר כי דמי הפיקדון ישמשו כבטוחה עבור כל חוב, ללא תלות הכרחית בעבודות הכלולות בחשבון הביניים שבגינן הופחתו דמי הפיקדון. עוד מובהר כי דמי הפיקדון לא יחשבו פיצוי מוסכם ולא ישמשו כאינדיקציה המשקפת את מלוא החוב, הנזק, השיפוי ההוצאה ו/או התשלום, בגינם קוזזו או נוכו. דמי הפיקדון ישמשו כבטוחה נוספת ומצטברת לערבות הביצוע והמזמין יהיה רשאי לעשות שימוש בבטוחות האמורות לפי שיקול דעתו, באופן חלופי, משלים או מצטבר.

(ד) דמי הפיקדון לא יחשבו כחוב שהמזמין חב לקבלן. דמי הפיקדון יוחזרו לקבלן במזומן ביום סילוק החשבון הסופי, לאחר אישור המהנדס. דמי הפיקדון לא יישאו הפרשי ריבית והצמדה למדד.

(ה) אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת המזמין או המהנדס לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודה או לאיכותם של החומרים או לנכונותם של מחירים כל שהם שעליהם מבוססים תשלומי ביניים.

(ו) עם גמר העבודה יוגשו המדידות הסופיות בחשבון הסופי שיכלול את כל הכמויות המדודות.

(ז) המזמין רשאי, לפי ראות עיניו לעכב או לדחות פירעון כל חשבון ביניים אם הקבלן אינו מלא אחר התחייבויותיו לפי החוזה או מתרשל במלואם, ובמקרה כזה ייתן המזמין לקבלן הודעה בכתב על הסבה לעיכוב תשלום החשבון, הביניים או דחיית פירעונו.

(ח) עיכוב תשלום לא יהווה עילה לעיכוב עבודה והקבלן מתחייב כי לא יעכב את ביצוע העבודה בגין עיכוב בתשלום.

## **קביעת שכר - חשבון סופי**

63. (א) לא יאוחר מ- 45 יום מהמועד שבו הונפק עבור הקבלן אישור קבלת עבודה בנוסח נספח ו' 2 כשהוא חתום כנדרש, יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בהתאם להוראות החוזה.

החשבון הסופי יערך על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, בכמויות שנמדדו לפי סעיף 59 שלעיל, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל הוראת שינוי שנקבע בחוזה, וכן בהוספת או הפחתת כל תשלום אחר לפי הוראות חוזה זה. מחירי כתב הכמויות ייקבעו לפי המחירים הנקובים הקבועים בהצעת הקבלן במכרז ו/או בהתאם למנגנון התמחור של הוראת שינויים.

לחשבון הסופי, וכתנאי להגשתו ולבדיקתו על ידי המזמין, יצורפו כל המסמכים, הרישומים, התעודות והתוכניות המתעדים את הפרויקט ואת ביצוע העבודות להשלמתו, הכול בהתאם להנחיות המזמין או מי מטעמו. בלי לגרוע מכלליות האמור ומהוראות נספח ו', יוגשו עם החשבון הסופי, אף אם הוגשו קודם לכן, המסמכים הבאים:

(א) צו התחלת עבודה;

(ב) תוכניות AS MADE בפורמט DWG ו PDF אשר משקפות במדויק את הפרויקט, על כל חלקיו, כפי שבוצע בפועל. התוכניות ייערכו על חשבון הקבלן בהתאם להוראות המפרט הנוגע בדבר, ויאושרו ע"י המתכננים ;

(ג) דפי ריכוז כמויות מבוססות על סעיפי חוזה (גיליון אלקטרוני) - חתומים ע"י הקבלן ומנה"פ.

(ד) תיק חישוב כמויות לפי פרקים וסעיפים הכולל :

(1) כמויות מבוססות על יומני עבודה - צילום מיומן העבודה מצורף לחישוב. כולל ריכוז יומני עבודה חתומים.

(2) כמויות מבוססות על שינויים/ עדכונים בתוכניות - אישור מתכנן רלוונטי או מנה"פ.

(3) ריכוז כמויות עבודות נוספות, כולל אישורי גורמים מוסמכים.

(4) ניתוחי מחיר לחריגים וסימוכין לעבודות נוספות.

(ה) רשימת תוכניות עדכנית הכוללת את שם התוכנית, מספרה, וכל הוורסיות שהועברו לקבלן ומועדי העברתן אליו.

(ו) סט מלא של תוכניות ביצוע מעודכנות (המהדורה האחרונה של כל תוכנית) בפורמט DWG ו PDF.-

(ז) כל אסמכתא המעידה על ביצוע העבודה בהתאם למפרטים.

(ח) תיקי מתקן.

(י) תיקי בקרת איכות.

(יא) אישור קבלת עבודה.

(יב) אישורי מסירת העבודה או כל חלק ממנו לרשויות רלבנטיות (כגון: רשויות מקומיות, רכבת ישראל, רשות הניקוז, בעלי תשתיות וכו').

(יג) אישור מסירה לאגף אחזקה מטעם המזמין (ככל שנדרש).

(יד) תעודות אחריות מקוריות למוצרים מוטבעות בחותמת נאמן למקור ובחתימת קבלן.

(טו) עדכון אחרון של לוח הזמנים על-פיו בוצע העבודה בהתאם להוראות שבמפרט לוחות הזמנים.

(טז) כל מסמך אחר שהגשתו נדרשת על פי נוהלי המזמין (או צד שלישי) בנוגע להגשת חשבונות ובדיקתם או בנוגע לסיום פרויקט ומסירתו.

מנהל הפרויקט יאשר כי החשבון הסופי הוגש באופן המאפשר את בדיקתו יחד עם כל המסמכים הנ"ל. לא אישר זאת, יחשב החשבון כאילו לא הוגש. יובהר כי אין באישור מנהל הפרויקט כדי לגרוע מזכותו ו/או מזכות המזמין ו/או מי מטעמו לדרוש מהקבלן להוסיף ולהמציא מסמכים, פרטים, נתונים או השלמות ככל שיתברר כי הדבר נדרש על מנת לבדוק את החשבון הסופי ולאשרו.

החשבון הסופי יכלול רשימה סופית וממצה של כל תביעות ודרישות הקבלן. כל דרישה, תביעה, זכות או ציפייה שלא מצאה את ביטוייה המפורש בחשבון הסופי תיחשב כאילו הקבלן ויתר עליה בוותור סופי ומוחלט, והוא ממילא לא יהא רשאי לתבוע בגינה דבר מה נוסף. למען הסר הספק יובהר, כי חשבון סופי שישתמע ממנו שהקבלן שומר לעצמו זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות ומנויות בו, לא ייחשב כחשבון סופי והמזמין יהא רשאי להתעלם ממנו ולהשיבו לקבלן ומניין הימים לתשלום לא יחל להימנות. אין באמור כדי לחייב את המזמין להיענות לאילו מדרישות הקבלן, בין שהופיעו בין שלא הופיעו בחשבון הסופי.

כמו כן, אין באמור בסעיף זה על מנת לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם המתייחסת לויתור הקבלן על תביעות שלא הוגשו כהלכה ו/או במועד ו/או מהוראות ההתיישנות המקוצרת שנקבעה בקשר לכך.

(ב) המהנדס יחשב את שכר החוזה הסופי המגיע לקבלן לסילוק מלא ומוחלט של כל דרישותיו בגין החוזה, על פי הוראות החוזה ועל סמך כל החומר שנאסף ולאחר מכן יקבע - על פי ממצאיו - מהו שכר החוזה הסופי המגיע לקבלן ומהי יתרת התשלום המגיעה לו, אם בכלל, לאחר ניכוי כל סכום ששולם לקבלן כתשלום ביניים במהלך ביצוע העבודה ולאחר ניכוי כל סכום המגיע למזמין מאת הקבלן לפי חוזה זה או מכל סיבה אחרת.

התשלום ייעשה בכפוף לכל אלה: חתימת הקבלן על כתב סילוק תביעות בנוסח המצורף לחוזה או כפי שיקבע על-ידי המזמין מעת לעת, קבלת תעודת השלמה בלתי מותנית, כשהיא חתומה על ידי המהנדס וכן בכפוף לקיום יתר הדרישות בחוזה זה ביחס לאותו שלב, לרבות המצאתה של ערבות הבדק וקיום כיסויים ביטוחים כנדרש. לא הסכים הקבלן לחתום על מסמך סילוק התביעות, אולם קיים את יתר הדרישות לשלב זה, ישלם המזמין לקבלן, מתוך התשלום הסופי, אך את הסכום שאינו שנוי בכל מחלוקת.

שכר החוזה על פי החשבון הסופי המאושר, ישולם 80 יום לאחר אישור החשבון הסופי כאמור על ידי מנהל הפרויקט, ובלבד שמהנדס וכל יתר הגורמים הרלוונטיים חתמו על תעודת השלמה. בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה.

**במעמד התשלום של החשבון הסופי, וכתנאי להנפקת תעודת השלמה, ימציא הקבלן למזמין, ערבות בנקאית, בהתאם להיקף העבודות שביצע. הערבות הבנקאית תהא צמודה לשנה הראשונה של תקופת הבדק להנחת דעתו של המזמין.**

הערבות תהיה בגובה של 5% מערך החשבון הסופי (בתוספת מע"מ) צמודה למדד תשומות הבניה (להלן - "הערבות הראשונה"). מסירת כתב הערבות הינה תנאי מוקדם לפירעון החשבונות הסופיים כאמור.

לאחר מתן תעודת השלמה בלתי מותנית למבנה, הקבלן יהא רשאי להחליף את הערבות שנתן להבטחת ביצוע העבודה, בערבות לביצוע הבדק, שתוקפה יהיה למשך 3 שנים לכל הפחות (להלן: "ערבות בדק"). כאמור, סכומה הראשוני של ערבות הבדק יהא 5% מסך כל התשלומים ששולמו ו/או שיש לשלם לקבלן בגין הפרויקט. העירייה תהיה רשאית, לשקול את בקשת הקבלן להפחית את ערבות הבדק, בהתאם לשיעורים הבאים: לאחר שנתיים - בשיעור של 4% יתר הוראות מסמכי המכרז המתייחסות לערבות הביצוע, יחולו במלואן על ערבות הבדק בשינויים המחויבים.

(ג) מובהר במפורש, כי במידה שהקבלן לא יגיש חשבון סופי כנדרש לפי סעיף זה על תתי סעיפיו, המזמין רשאי - בלי לגרוע מכל זכות אחרת הקנויה למזמין, לפי חוזה זו או לפי דין - לחייב את הקבלן בפיצוי מוסכם בסך של 5,000 ש"ח בעבור כל יום איחור כאמור. בלי לגרוע מהאמור לעיל, כי בכל מקרה שבו הקבלן לא הגיש חשבון סופי כנדרש לפי סעיף זה, המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ולאחר שניתנה לקבלן התראה מראש ובכתב, לבחור באחת מהחלופות הבאות: (א) לראות בחשבון האחרון שהגיש הקבלן כחשבון סופי; או (ב) להורות למנהל הפרויקט לערוך חשבון סופי מחייב, אשר הקבלן יישא בעלויות עריכתו. מובהר כי בכל אחד מהמקרים האמורים לא תהיה לקבלן זכות לטעון דבר מה כנגד נכונות החשבון.

(ד) המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה שהקבלן יפר או לא ימלא התחייבות מהתחייבויותיו.

(ה) המזמין יהא זכאי לקזז כל סכום שהינו תובע מהקבלן נגד כל סכום המגיע לקבלן ממנו, כן יהא המזמין רשאי לעכב תחת ידו, כספים המגיעים לקבלן בסכום המתאים לשם קיום הפיקדון בידיו.

(ו) יראו את שכר החוזה ככולל פיצוי עבור תביעות נוספות/הוראות שינויים וחריגים/אירועים מעכבים וכיו"ב בשיעור של 5% מהשכר הסופי. תבע הקבלן תביעות אשר לא אושרו ע"י המהנדס ישיב למזמין את הפיצוי של 5% שקיבל בחשבון הסופי.

(ז) קדמה העירייה תשלום ביניים לפני המועד הקבוע בסעיף 62 (ג) תהא העירייה רשאית לגבות הפרשי מדד בגין כך.

## תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

64. מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם לשטח העבודה) לא ישנו את שכר החוזה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לפיו מחירי החוזה לא יישאו הפרשי הצמדה מכל מין וסוג, ולמען הסר ספק:

(1) אם המזמין יספק חומרים או ציוד כלשהם לצורך ביצוע העבודה, הקבלן לא יהא זכאי או חייב בהפרשי ההעלאה או ההפחתה עקב תנודות במדד במידה והתנודות במדד מושפעות על ידי אותם החומרים או הציוד ויערכו את חשבון תנודות המדד כאילו לא חל שינוי במחירי היחידות שסופקו על ידי המזמין עד כמה שהן נכללות בסל המונח "מדד".

(2)

רק בנסיבות שבהן הורתה העירייה על הפסקת העבודות לפרק זמן של 6 חודשים ומעלה, יעודכנו מחירי היחידה בכתב הכמויות, פעם אחת, בהתאם לשיעור השינוי במדד הידוע במועד בו חודשו העבודות ביחס למדד הבסיס. מחירי היחידה המעודכנים ישמשו בסיס לחישוב התמורה בגין עבודות שבוצעו לאחר חידוש העבודות בלבד והם לא יישאו הפרשי הצמדה נוספים.

(3) הובהר כי שכר החוזה שנקבע ע"י המהנדס כאמור בסעיף 63 לעיל עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן יראו את יתרת התשלום לפי מחירי החוזה המקוריים המגיע לקבלן כתשלום עבור עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים של תקופת הביצוע החוזית או עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שלפני השלמת ביצוע העבודה, אם העבודה הושלמה לפי תום תקופת הביצוע החוזית.

## תשלומי יתר

65. (א) אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו עפ"י חוזה זה, יחזירם למזמין מיד עם דרישתה, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי לדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

(ב) הקדים המזמין תשלום (תשלום ביניים או תשלום סופי) יהא המזמין רשאי לנכות מהתשלום ריבית או הפרשי הצמדה עבור התקופה בה קודם התשלום.

## מניעת רווח מופרז

66. (1) היה למהנדס יסוד להניח, ששכר החוזה ששולם או שעומד להיות משולם לקבלן, מניח לקבלן רווח מופרז, רשאי המהנדס לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למהנדס ולנציגיו את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לביצוע של פעולה כל שהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות, הן בע"פ והן בכתב שתידרשנה לביצוע החקירה.

(2) קבע המהנדס כתוצאה מהחקירה כאמור, כי לפי שיקול דעתו מניח שכר החוזה רווח מופרז - יופחת שכר החוזה כך שיניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד, כפי שייקבע על ידי המהנדס והקבלן מתחייב להחזיר, לפי דרישה, כל סכום שקיבל מעל לשכר החוזה מופחת כאמור. כן רשאי המזמין לנכות כל סכום כזה מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין או לגבות אותו בכל דרך אחרת.

(3) לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו עבודות מטעם המדינה ו/או בעיריית נתיבות בתנאים דומים.

## פרק יב' - סיום החוזה או אי - המשכת ביצועו

### ניקוי מקום הבנייה

67. בגמר כל העבודות על הקבלן לפנות על חשבונו את שטח העבודה והסביבה שהשתמש בה, מכל פסולת ושיירי חומרים שהובאו למקום, להשאיר את העבודה ואת שטח העבודה וסביבתם נקיים לשביעות רצונו של המהנדס. סעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן לפי סעיף 31 לולא לגרוע מהן.

### אישורי אכלוס

68 בגמר כל העבודות ובטרם ימסור הקבלן לעירייה את העבודה, על הקבלן להמציא למהנדס אישורי אכלוס עפ"י כל דין ועפ"י רשימת האישורים בנספח ה' ועפ"י רשימת אישורים לקראת אכלוס נספח ו' לרבות של הרשויות כדלקמן: א. הג"א, ב. כיבוי אש, ג. משרד הבריאות, ד. משרד החינוך – בטיחות, ואישורי אכלוס נוספים לפי קביעת המהנדס. המצאת התעודות דלעיל הינה תנאי הכרחי למסירת העבודה.

### תאריך סיום

69. (א) בתום תקופת הבדק, יהיה רשאי המהנדס למסור לקבלן "תעודת סיום" המפרשת כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המהנדס.

(ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר במפורש או מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

### סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

69(ב) (א) בכל אחד מהמקרים דלהלן יהא המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את שטח העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמו או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבשטח העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה:

(1) כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או נתמנה כונס נכסים זמני או קבוע לנכס מנכסי הקבלן, או שעושה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר):

(2) כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב:

(3) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה:

(4) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית תוך 7 ימים להוראה בכתב מהמהנדס להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה:

(5) הקבלן לא השלים את ביצוע העבודה בשלמותה תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה ובמשך 45 יום לאחר מכן:

(6) הקבלן מפגר ביצוע העבודות באופן שלדעת המזמין לא יוכל לסיים את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה והודעה המפרטת זאת והדורשת שהפיגור יודבק, נשלחה לקבלן בדואר רשום והפיגור לא הודבק תוך 30 יום מיום משלוח ההודעה:

(7) הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא חזר בו מההפרה ו/או לא תיקן את

המעוות לפי המקרה, תוך 14 יום מתאריך שנשלח אליו על - ידי המזמין בדואר רשום  
בו נדרש הקבלן לחזור בו מההפרה ו/או לתקן את המעוות:

- 8) כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה:
- 9) כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- ב) תפיסת שטח העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (א) אין בהם משום ביטול החוזה על - ידי המזמין והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה פרט להתחייבויות שהמזמין חייב כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (ג) ו - (ד) להלן.
- ג) סמוך לשעת תפיסת שטח העבודה על - ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (א) יקבע המהנדס ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכה בו הקבלן בביצוע החוזה עד לשעת התפיסה וכן את אומדן ערכם של החומרים, הציוד והמתקנים שבשטח העבודה באותה שעה.
- ד) תפס המזמין את מקום העבודה כאמור בסעיף קטן (א) והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המהנדס בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ממקום העבודה. אם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום רשאי המזמין על חשבון הקבלן לסלקם ממקום העבודה לכל מקום שיראה בעיניו ולא יהיה המזמין אחראי לכל נזק או אופן שייגרם להם.

ה) 1) משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי המזמין לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המהנדס הוצאות השלמת העבודה בין על ידי המזמין עצמו, בין על ידי קבלן אחר מטעמו ובין בכל דרך אחרת שהמזמין ימצא לנכון כן הוצאות הבדק וכן דמי נזק שנגרמו למזמין על - ידי כל דחיה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים או הוצאות כל שהן לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו למזמין על ידי הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם (להלן יקראו סכומים אלה: "סכום השלמה").

2) לאחר השלמת העבודה ייערך על - ידי המהנדס חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום השלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום השלמה לאותו שכר החוזה, ואילו אם ימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום השלמה - יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המהנדס בכתב לפי סעיף קטן (ג) לעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.

3) אם ימצא שהקבלן חייב למזמין סכום הפרש כאמור בסעיף קטן (2) דלעיל יהא המזמין רשאי לגבותו מכל סכום המגיע או שיגיע ממנו, או באמצעותו, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

ו) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 46 ולא לגרוע מהן.

## אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה

70. א) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת כוח עליון שאין לקבלן שליטה עליו, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יהיה רשאי, אם ימצא שהסיבה נעוצה אכן בכוח עליון, לתת לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות המזמין בכל הנוגע לאי - המשכת העבודה כאמור, לרבות ביצוע עבודות שתבטחנה את קיום ובטחון חלק העבודה שהושלם.

(ב) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן (א), יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בתקציב ובפקודות השינויים.

(ג) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

(ד) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם, משטח העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המזמין לפי סעיף קטן (א) רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המהנדס לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקף על חשבון המזמין.

## פרק יג' - שונות

### מסירת הודעות

71. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה ינתן בכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני שמפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שנשלחה בפקס - והצד המקבל אישר את קבלתה - יראוה במתקבלת במועד שיגורה.

### קיזוז

72. המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו עפ"י חוזה זה כל חוב המגיע לו עפ"י חוזה זה או עפ"י כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

### מס ערך מוסף

73. (1) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה **אינם כוללים מס ערך מוסף**.

(2) המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועד תשלום החשבונות עפ"י חוזה זה.

(3) על אף האמור בסעיף קטן (2) הרי שאם:

(א) איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 63 לעיל, ובפרק הזמן הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 63.

(ב) לא השלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הקבועה בחוזה, ובפרק הזמן שבו היה חייב הקבלן להשלים את העבודה, הועלה שיעורו של המס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם העבודה במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

### ולראיה באו הצדדים על החתום

חתימת הקבלן

חתימת המזמין

אני הח"מ עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_, המשמש כעו"ד/רו"ח  
של התאגיד \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_  
מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ התייצבו  
בפני ה"ה :

1. \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_.
2. \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_.

המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד הנ"ל ולאחר  
שזיהיתי אותם עפ"י תעודות זהות שהציגו בפני חתמו על  
מסמך זה לפני.

\_\_\_\_\_  
עורך-דין

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_

## נספחים ומוספים:

נספח א' - כתב כמויות (יצורף בנפרד כחלק ממסמכי המכרז).

נספח ב' - ריכוז הצעת המציע (יצורף בנפרד כחלק ממסמכי המכרז).

נספח ג' - ערבות להשתתפות במכרז.

נספח ד' - ערבות לביצוע המכרז.

נספח ה' - טופס רשימת בדיקות מעבדה עבור מבנה ציבור.

נספח ו' - טופס ריכוז דרישות לצירוף לחשבונות קבלן.

מוסף מס' 1 ו' - טופס רשימת הבדיקות הנדרשות.

מוסף מס' 2 ו' - אישור קבלת עבודה.

מוסף מס' 3 ו' - תעודת השלמת המבנה ומסירה סופית.

נספח ז' - טופס רשימת אישורים.

נספח ח' - טופס רשימת אישורים לקראת אכלוס.

נספח ט' - טבלת ניסיון המציע בעבודות דומות.

נספח י' - אישור על קיום ביטוחים.

נספח יא' - פקודת שינויים.

נספח יב' - הצהרה על העדר תביעות.

נספח יג' - תעודת סיום.

נספח יד' - הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר המועצה

נספח טו' - תצהיר לעניין תשלומים.

נספח טז' - תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

נספח יז' - תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי.

דוגמת ערבות- השתתפות במכרז

תאריך \_\_\_\_\_  
שם המוסד הבנקאי \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית נתיבות

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (שם המציע) \_\_\_\_\_ (ח.פ. / ת.ז. / ע.מ.) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך 235,000 ₪ להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז לבניית בית ספר מגרש 403 שכונת רמות מאיר נתיבות

למכרז מספר 49.2025 ע"י \_\_\_\_\_ (שם המציע) \_\_\_\_\_ (ח.פ. / ת.ז. / ע.מ.).

ערבותנו זו בתוקף עד ליום 04.03.2026 היא ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

התשלום יבוצע לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מארבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה אלא לעיריית נתיבות בלבד.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

דוגמת ערבות – לביצוע המכרז

תאריך \_\_\_\_\_  
שם המוסד הבנקאי \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית נתיבות

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (שם המציע) \_\_\_\_\_ (ח.פ. / ת.ז. / ע.מ.) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך \_\_\_\_\_ ₪ צמודים למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, להתחייבות לביצוע העבודות לפי תנאי המכרז והחווה **לבניית בית ספר מגרש 403 שכונת רמות מאיר נתיבות** במכרז מספר **49.2025** ע"י \_\_\_\_\_ (שם המציע) \_\_\_\_\_ (ח.פ. / ת.ז. / ע.מ.).

ערבותנו זו בתוקף עד \_\_\_\_\_ והיא ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

התשלום יבוצע לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מארבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה אלא לעיריית נתיבות בלבד.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

\_\_\_\_\_

טופס רשימת בדיקות מעבדה עבור מבנה ציבור

1. בדיקת חוזק בטונים בהתאם לת"י 26 ו- 118
  - 1.1 יסודות (כלונסאות, עוגני קרקע, יסודות עוברים, מסדים, קורות יסוד אושיות) דגימה אחת מכל יציקה נפרדת.
  - 1.2 מרתף.
  - 1.3 מרחבים מוגנים- לפי דרישות הג"א.
  - 1.4 עמודים וקירות.
  - 1.5 רצפות/ תקרות.
  - 1.6 תקרות/ משטחי ביניים ואלמנטים בחדרי מדרגות.
2. בדיקות חיפוי חזית המבנה בהתאם לת"י 1555 או ת"י 2378.
3. בדיקת טיח חוץ בהתאם לת"י 1920.
4. בדיקת הצפת גגות, מרפסות בהתאם לת"י 1476.
5. בדיקת המטרת קירות וחלונות בהתאם לת"י 1476.
6. בדיקת תקינות מעקות לת"י 1142.
7. בדיקת תקינות מערכת כיבוי אש בהתאם לת"י 1220 ו- 1596, לרבות מערכת גילוי אש.
8. בדיקת מערכת מיזוג כולל בדיקת בטיחות אש בהתאם לת"י 1001.
9. בדיקת תקינות מערכת גז בהתאם לת"י 158 ות"י 1205.
10. בדיקת אטימות מרחבים מוגנים בהתאם לת"י 4577.
11. בדיקת טיח במרחבים מוגנים בהתאם לת"י 5075.
12. בדיקת מערכות אינסטלציה סניטרית בהתאם לת"י 1205, ובכלל זה בדיקת לחץ וחיטוי למערכת מים, בדיקת אטימות למערכת דלוחין ובדיקת אטימות למערכת ביוב חוץ.
13. בדיקת מערכות חשמל בהתאם למפרט הטכני ותקנים ישראליים.
14. בדיקת מערכות סולרית בהתאם לת"י 579.
15. בדיקת מעליות בהתאם לת"י 24.
16. בדיקת תיקרה אקוסטית לרבות עמידות באש.
17. בדיקת עבודות פיתוח

- 17.1** בדיקת בטונים בקירות תומכים וקירות פיתוח בהתאם לת"י 26 ו- 118.
- 17.2** בדיקת צפיפות קרקע במילוי וצורת דרך בהתאם לת"י 1865 ו- 1454.
- 17.3** בדיקת צפיפות מצעים באתר בהתאם לת"י 1865 ו- 1454.
- 17.4** בדיקת אספלט בהתאם לתקנים ישראלים ונוהלי בדיקה עדכניים.
- 17.5** בדיקת מערכות מים, ביוב וניקוז חיצוניים בהתאם לדרישת מחלקות מים וביוב.
- 17.6** בדיקת חיפוי קירות תומכים/ קירות פיתוח בהתאם לת"י 1555 ו- 2378.
- 17.7** בדיקת תקינות מעקות בטיחות/ גדרות בהתאם לת"י 1142.

**ריכוז דרישות לצירוף לחשבונות קבלן**

**1. המסמכים הנדרשים לפני תחילת העבודות:**

- א. צו התחלת עבודה.
- ב. לוח זמנים מאושר (ממוחשב).
- ג. אישור מהנדס ביצוע ומנהל עבודה מוסמך.
- ד. אישור קבלני משנה.
- ה. הסכם בין הקבלן לאתר מוסדר לפינוי פסולת בנייה.
- ו. אישור מודד מוסמך לסימון קווי בניין ומגרש.
- ז. קיום הוראות פקודת בטיחות.
- ח. פרוגרמת בדיקות.
- ט. חוזה בין הקבלן למעבדה מוסמכת.
- י. חוזה מבויל בין הקבלן לרשות.
- יא. ערבות ביצוע.

**2. המסמכים הנדרשים להגשת חשבון בגמר יסודות:**

- א. המסמכים הרשומים בסעיף מס' 1.
- ב. אישור פיקוח להשלמת היסודות.
- ג. אישור מודד מוסמך על מיקום היסודות.
- ד. אישור יועץ קרקע על ביצוע היסודות.
- ה. טפסי בדיקות בטונים.
- ו. טפסי בדיקת סונית לכלונסאות.

**3. המסמכים הנדרשים להגשת חשבון בגמר שלד:**

- א. אישור מודד למיקום וגובה הבניין AS-MADE לשלד.
- ב. אישור גמר שלד ע"י אחראי על ביקורת.
- ג. אישור גמר שלד ע"י קונסטרוקטור.
- ד. אישור גמר שלד ע"י אחראי על ביצוע.
- ה. טפסי בדיקת בטונים.
- ו. טפסי בדיקות עבודות סמויות.

**4. המסמכים הנדרשים להגשת חשבון סופי:**

- א. חישובי כמויות מאושרות.
- ב. טפסי בדיקות לפי רשימה (מוסף מס' 1).
- ג. אישור קבלת עבודה (מוסף מס' 2).
- ד. תעודת השלמת המבנה ומסירה סופית (מוסף מס' 3).
- ה. תעודת אחריות וספרי הפעלה למתקנים.
- ו. אישורי, ח"ח, בזק, הג"א.
- ז. אישור ביקורת כיבוי אש.
- ח. הצהרה על העדר תביעות.
- ט. תוכנית AS-MADE לכל המערכות הפנימיות והחיצוניות מאושרות ע"י מתכנן ומודד מוסמך לפי הצורך.

## מוסף מס' ו' 1

### טפסי בדיקות לפי רשימה

1. בדיקת בטונים (מבנה, פיתוח).
2. בדיקה סונית של כלונסאות.
3. בדיקת עבודות סמויות (צינורות מים, חשמל, דלוחין).
4. בדיקת לחץ למערכת מים פנים.
5. בדיקת אטימות למערכת דלוחין.
6. בדיקת לחץ למערכת מים חוץ.
7. בדיקת אטימות למערכת ביוב חוץ.
8. בדיקת תקרה אקוסטית.
9. בדיקת אביזרים וחומרים שונים המתאימים לתו תקן ישראלי (לפי בחירת פיקוח).
10. בדיקת הצפת או המטרת הגג.
11. בדיקת המטרת חלונות.
12. בדיקת המטרת קירות חוץ.
13. בדיקת שליפה של ציפוי חוץ.
14. בדיקת צפיפות של שכבות מילוי בחומרים שונים כולל בדיקת 100% של חומרים.
15. בדיקת צפיפות של שתית לכבישים, מדרכות חניות וכו'... כולל בדיקת 100% של חומר השתית.
16. בדיקת ציפוי אספלט.
17. בדיקת אדמה גננית.

### כללי:

הקבלן הזוכה יגיש פרוגרמת בדיקות לפי הרשימה הנ"ל.  
כמות הבדיקות בסעיפים 1, 14, 15, 16 תקבע בהתאם לדרישות המפרט הבין משרדי.  
הבדיקות יבוצעו ע"י מעבדה מוסמכת ועל חשבון הקבלן.

פרויקט:

\_\_\_\_\_

הקבלן:

שם

\_\_\_\_\_

1. אני החתום מטה מאשר בזאת כי בדקתי את ביצוע העבודה של הבניין לעיל, והנני מצהיר כי העבודות בוצעו במלואן בכל המבנה בהתאם לתוכנית:

א. אדריכל: \_\_\_\_\_

ב. מהנדס קונסטרוקציה: \_\_\_\_\_

ג. מהנדס חשמל: \_\_\_\_\_

ד. מהנדס אינסטלציה: \_\_\_\_\_

ה. מהנדס מיזוג אוויר: \_\_\_\_\_

ו. יועץ בטיחות: \_\_\_\_\_

ז. אדריכל נוף: \_\_\_\_\_

תעודת השלמת הבנה ומסירה סופית

שם הישוב: נתיבות

הפרויקט:

שם

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ אנו החתומים מטה, מאשרים בזאת שבניית מבנה הושלמה ונמסרה לרשות המקומית.

נוכחים:

מוסר המבנה מטעם הקבלן:

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ שם

מקבל המבנה מטעם הרשות:

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ שם

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ שם

מנהל הפרויקט:

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ שם

אדריכל הפרויקט:

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ שם

**טופס רשימת אישורים**

מס'	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית	קיים/ לא קיים	הערות
1	אישור אדריכל תכנון מול ביצוע		
2	אישור קונסטרוקטור תכנון מול ביצוע, לרבות התקנת תקרות אקוסטיות		
3	אישור פיקוח/ מנהל פרויקט		
4	תוכנית AS MADE אדריכלות		
5	תוכנית AS MADE חשמל		
6	תוכנית AS MADE אינסטלציה		
7	אישור יועץ בטיחות תכנון מול ביצוע		
8	אישור יועץ אינסטלציה תכנון מול ביצוע		
9	אישור יועץ חשמל תכנון מול ביצוע		
10	אישור יועץ מיזוג אויר תכנון מול ביצוע		
11	דו"ח יועץ קרקע		
12	תעודת גמר		
13	אישור מעבדה- בדיקת איטום גגות, תעודת אחריות		
14	בדיקת לחץ למערכת מים ובדיקת חיטוי		
15	בדיקת אטימות למערכת דלוחין		
16	בדיקת אטימות למערכת ביוב חוץ		
17	בדיקת שליפה של ציפוי חוץ		
18	אישור מעבדה- בדיקת בטון		
19	אישור מעבדה- בדיקת איטום קירות וחלונות		
20	אישור מעבדה- חשמל		
21	אישור מעבדה- בדיקות אינסטלציה		
22	אישור מעבדה- בדיקת מעי גילוי אש ועשן		
23	תעודת אחריות והוראות הפעלה למעי גילוי אש ועשן		
24	אישור מעבדה- בדיקות סוניות לכלונסאות		

מס'	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית	קיים/ לא קיים	הערות
25	אישור יועץ ביסוס תכנון מול ביצוע		
26	אישור קונסטרוקטור- קירוי קל		
27	אישור מעבדה- בדיקת תקרה אקוסטית לרבות עמידות באש		
28	אישור מעבדה- בדיקת הידוק שתית, מילוי מצע, אגו"מ, אספלט		
29	אישור שזכוכיות המבנה מחוסמות		
30	אישור קבלן ותו תקן למתקנים		
31	הוראות אחזקה, הפעלה והדרכה למתקנים		
32	ספר מתקן שלושה כרכים		
33	תוכנית המבנה בקני"מ 1:100 ע"ג CD		
34	אישור בודק חשמל מוסמך- כאשר החיבור אינו חיבור ישירות מהרשת של חב' חשמל		
35	גמר פיתוח: גישת נכים, רחבות שבילים, גינון השקיה גידור וכד'. מסגרת הקצבה של מפעל הפיס		
מס'	אישורים נדרשים במועד דיווח שלב ד'	קיים/לא קיים	הערות
36	אישור כיבוי אש		
37	טופס 4		
38	אישור הג"א		
39	אישור חב' חשמל כאשר החיבור הנו מרשת חב' החשמל		
40	חיבור טלפון		
41	ערבות בדק		

טופס רשימת אישורים לקראת אכלוס

אישורי אכלוס של המוסדות:

1. אישור ביקורת כיבוי אש.
2. אישור ביקורת חב' בזק.
3. אישור ביקורת חב' ערוצי זהב.
4. אישור ביקורת הג"א.
5. אישור בדיקת צובר גז ע"י מעבדה מאושרת עמידה בת"י 158 (שמותקן צובר גז).
6. בטיחות מעלית (כאשר מותקנת מעלית).
7. טבלת שטחים של הדירות.
8. אישור משרד החינוך (למבנה ציבור).
9. אישור משרד הבריאות (למבנה ציבור).
10. אישור יועץ בטיחות.
11. אישור בודק חשמל.
12. טפסים חתומים מ"חוברת הדרכה וליווי לבונה".
13. אישור מעבדה/ מכון התקנים:
  - א. בטון.
  - ב. איטום קירות וחלונות.
  - ג. עבודות חשמל.
  - ד. אינסטלציה.
  - ה. גילוי אש ועשן.
  - ו. כלונסאות.
  - ז. קירוי קל- תקרה אקוסטית.
  - ח. חיסום זכוכית.
  - ט. הצפת גג.
  - י. שליפת אבן.
14. אישור גישה לנכים.
15. הוראות הפעלה והחזקה של מתקנים, כולל ספר מתקן.
16. אישור ניקוי וחיטוי קווי מים.

### **אישורי מחלקות בעירייה:**

1. מחלקת מים וביוב- תקינות מודדי מים, תקינות מערכות מים ואינסטלציה.
2. מחלקת תברואה- הסדרת אצירת אשפה ופינויה.
3. מחלקה טכנית- אישור מנהל מח' טכנית.
4. אישורים ותיעוד על סילוק פסולת בנייה לאתר מוסדר.

### **אישורים הנדסיים:**

1. אישור תוכנית פיתוח ע"י אדריכל נוף.
2. בקשה לתעודת גמר חתומה ע"י אדריכל+ מהנדס אחראי לביצוע שלד.
3. תצהיר עורך הבקשה חתום ע"י אדריכל.
4. אישור מהנדס אינסטלציה- שהמערכות בוצעו בהתאם לתוכנית סניטרית.
5. תוכנית AS-MADE:
  - א. אדריכלות.
  - ב. חשמל.
  - ג. אינסטלציה.
6. אישור קבלת המערכת ע"י מתכנן ויועצים.
7. תיק מעקב בדיקות.
8. אישור פיקוח מנהל הפרויקט- שהמבנה בוצע והושלם בהתאם לתוכניות.
9. פרוטוקול מסירה סופי מאושר וחתום ע"י כל היועצים.

### **אישור פיקוח בנייה:**

#### **בדיקת גמר הבניין שתכלול:**

1. גמר מבנה פנים וחוף כולל טיח וגמר חוף.
2. גמר ריצוף.
3. ריצוף דרכי גישה למבנה וריצוף משטחי החניה.
4. גמר ביצוע מעקות לחדרי מדרגות ומרפסות.
5. התקנת מספר מואר.
6. התקנת והסתרת מערכות סולריות.
7. התקנת והסתרת מערכת מים.
8. פינוי פסולת בנייה.
9. בדיקת תוכנית פיתוח.
10. בדיקת תוכניות מאושרות ע"י הוועדה.

**ניסיון המציע בעבודות דומות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל/ת ת"ז שמספרה \_\_\_\_\_ נותן/ת הצהרתי זו בשמי/בשם המציע \_\_\_\_\_ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע), ובהתאם מצהיר כדלקמן:

המציע ביצע כקבלן ראשי, 2 פרויקטים של עבודות לבניית מבנה מסחרי/חינוכי/ציבורי/תעשייה/בנייה רוויה אשר כל אחד מהם בהיקף כספי שלא יפחת מ- 5,000,000 ₪ כולל מע"מ ואשר ביצועם החל לכל המאוחר בשנת 2019.

להלן רשימה כוללת ומפורטת של מהות עבודות, היקף כספי ואנשי קשר, התואמת את האמור לעיל:

מס"ד	מהות העבודה	מועד תחילת ביצוע העבודה	עלות העבודה בהתאם לחשבון סופי מאושר/ חשבון אחרון	פרטי איש הקשר אצל המזמין		
				שם המזמין	שם ושם משפחה	תפקיד ושם החברה
1						
2						

**לכל אחד מ- 2 הפרויקטים מצורף חשבון סופי מלא ומאושר על ידי המזמין/ אישור רו"ח חתום חלף חשבון סופי.**

**ככל שמוצגים פרויקטים שביצועם טרם הסתיים נדרש לצרף, לכל פרויקט, חשבון מאושר אשר היקפו המצטבר לא יפחת מ- 5,000,000 ₪ (כולל מע"מ)/ אישור רו"ח מתאים.**

ידוע לי כי לעירייה שמורה הזכות לפנות לאנשי הקשר המפורטים לעיל ו/או בכלל לקבלת פרטים להוכחת עמידת המציע בתנאי הניסיון הנדרש.

\_\_\_\_\_

שם המציע + חתימה

\_\_\_\_\_



לכבוד:  
עיריית נתיבות  
שד' ירושלים 8  
פקס: 08-9932964

פקודת שינויים  
מכרז מס' 49.2025

שם הקבלן: \_\_\_\_\_  
שם הפרויקט: \_\_\_\_\_  
שם הרשות המזמינה: \_\_\_\_\_

1. מהות התוספת: \_\_\_\_\_

2. הגדלת היקף חוזה:

היקף חוזה מאושר: \_\_\_\_\_ ש"ח.  
הגדלת תקציב בפקודת שינויים: \_\_\_\_\_ ש"ח.  
סה"כ היקף חוזה לאחר שינוי על פי פקודת שינויים: \_\_\_\_\_ ש"ח.  
אחוז הגדלה: \_\_\_\_\_ %

3. חתימה על הוראת שינוי זו מהווה אישור תקציבי לביצוע עד גובה: \_\_\_\_\_ ש"ח.

- תשלום על ביצוע העבודות יבוצע על פי המוסכם בחוזה במסגרת המכרז שבנדון, ללא חריגים.
- מובהר בזאת כי הוראות החוזה נשוא המכרז שבנדון, הינם חלק בלתי נפרד מפקודת שינויים זו.
- הסכומים הנ"ל כוללים מע"מ.
- מסמך זה מחייב באישור מורשי החתימה מטעם עיריית נתיבות בלבד.

\_\_\_\_\_  
חותמת רשות

\_\_\_\_\_  
חתימת גזבר

\_\_\_\_\_  
חתימת רה"ע

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימת קבלן

תאריך: \_\_\_\_\_

**לכבוד  
עיריית נתיבות**

א.ג.נ.

**הצהרה על העדר תביעות**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מתכבדים בזה להגיש לכם את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") בגין ביצוע העבודה: \_\_\_\_\_ לפי חוזה מס': \_\_\_\_\_ (להלן: "העבודה"), שנחתם בנינו בתאריך \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה") הננו מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

א. כי הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת העבודה, הינו כמפורט בחשבון הסופי בסך: \_\_\_\_\_ ש"ח כולל מע"מ במילים: \_\_\_\_\_ כולל מע"מ (להלן: "התמורה הסופית").

ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי עיריית נתיבות, ו/או כל הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו, וכי העברתי את מלוא רשימת תביעותיי הסופיות **בגין העבודות נשוא החוזה.**

ג. כי עם קבלת התמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי עיריית נתיבות ו/או כל הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר **לעבודות נשוא החוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בביצוע אותן עבודות ו/או הנובע מהן.**

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חתימת מהנדס בעיר

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת הקבלן

תעודת סיום

שם המבנה: \_\_\_\_\_

שם הרשות המזמינה: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

א.נ.

הנדון: תעודת סיום

על פי סעיף 57 לחוזה לביצוע \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה בוצעה והושלמה והמבנה נמסר לרשות המזמינה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה.

בכבוד רב,

מפקח

\_\_\_\_\_  
שם + חתימה + חותמת  
נציג הרשות המזמינה  
(יש למלא בכתב ברור)

**הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר המועצה**

- עיריית נתיבות מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים :
1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן :  
" (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לענין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."  
2. כלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114), קובע כדלקמן :  
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב) ו-1(1) (ב))."  
3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי :  
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."  
4. בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך באם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד העירייה.  
5. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.  
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

**הצהרה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ המעוניין להשתתף בהליך שפורסם על-ידי עיריית נתיבות, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

1. קראתי את האמור לעיל, ולאחר בדיקת מעמדם ונסיבותיהם של כל בעלי הענין במציע והמנהלים במציע, הנני מצהיר :  
(א) בין חברי מועצת העיר נתיבות אין לאף אחד מבעלי הענין ו/או המנהלים במציע : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.  
(ב) בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי הענין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.  
(ג) אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה. לענין סעיפים א'-ג' לעיל :  
"בעל ענין" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.  
"מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.

ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי הענין בו ו/או מי ממנהליו לבין חבר מועצה או עובד עירייה, נא פרט מהות הזיקה :

---

2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציע ו/או למי מבעלי הענין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מחברי המועצה ו/או לעובדי העירייה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.  
3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת. ולראיה באתי על החתום :

שם המציע : \_\_\_\_\_ חתימת המציע : \_\_\_\_\_ תאריך : \_\_\_\_\_

### תצהיר לעניין תשלומים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל/ת ת"ז שמספרה \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם הזוכה \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – הזוכה).
2. ידוע לזוכה, כי הוא לא זכאי לתמורה וכי לא תשולם לו כל תמורה בגין עבודה/שירותים שבוצעו ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י ראש העירייה וגובר העירייה.
3. ככל שהזוכה ביצע עבודה/שירותים ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין, לא תטען כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע העבודה/השירותים.
4. ידוע לזוכה, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי ו/או תמורה בגין עבודה/שירותים אשר סופקו וניתנו על ידו שלא עפ"י הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה של העירייה.
5. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,  
\_\_\_\_\_ מ.ר.

\_\_\_\_\_  
חותמת

**תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים:**

**חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעלת ת"ז שמספרה \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב, כדלקמן:

אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע \_\_\_\_\_ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע) לצורך הגשתו למכרז מס' **49.2025**

אני מצהיר כי, עד למועד ההתקשרות, לא הורשעו המציע ובעל הזיקה אליו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדון והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987. ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
המצהיר/ה

**אישור**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד  
מ.ר. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חותמת

**תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:  
הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ. / ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן – "הגוף")  
המבקש להתקשר עם \_\_\_\_\_ (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

אני מצהיר כדלקמן:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן;

ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**אישור**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך