



יום חמישי י"ד כסלו תשפ"ו  
04 דצמבר 2025

לכל מאן דבעי,

**מכרז פומבי מס' 25/2025**  
**להפעלת אולפנה לבנות סמל מוסד 681940 (בית ספר חדש צומח) בנתיבות החל**  
**משנת הלימודים תשפ"ז**

**מסמך שינויים והבהרות**

בהמשך לפרסומו של המכרז שבנדון (להלן: "המכרז") להלן הבהרות למכרז:

**מענה לשאלות הבהרה:**

מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
1.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	4.4	מבוקש להבהיר עבור אילו שנים נדרש אישור רוי"ח? סעיף 4.4 ונוסח האישור המסומן כמסמך אי' 5 לא מפרט זאת.	השנה האחרונה בה למציע קיים דו"ח שנתי.
1.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	5.8.1	מבוקש להבהיר מה יהווה אסמכתאות להוכחת עניין ההשקעות שהמציע מתחייב להשקיע בבית הספר.	דוגמאות: אישור רוי"ח, דו"חות כספיים, מסמך פירוט בדבר מקורות התוספת למשאבי המוסד שעליהם התחייבה במכרז.
2.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	9.1.3 (1)	יש סתירה בין הסעיף הזה לבין עמ' 60 סעיף 1 בטבלה המתייחסת להצעת המשתתף שם נרשם כי אין מניעה להציע 0% ואילו בסעיף הזה רשום שהתקורה המבוקשת תהיה בין 2%-6%. מבוקש להבהיר שחיוב המציע לקחת דמי ניהול אינו מאפשר לרשת פילנטרופית שאינה גובה דמי ניהול להגיש להצעה למכרז, אין ספק שחיוב הרשת לגבות דמי ניהול עומד בניגוד מובהק לטובת קהילת בית הספר. מבוקש לתקן את הסעיף כך שהתקורה המבוקשת תהיה בין 0%-6% כפי שמופיע בעמ' 60 במסמך הצעת המשתתף.	אין מניעה להציע 0%. בסעיף 9.1.3 (1) במקום: "2%" יירשם: "0%".
3.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	9.2 אמת מידה א.4	המציע נדרש לפרט את ניסיונו בהפעלת מגמות ומקצועות ייעודיים לבית הספר. מבוקש לפרט מהם המקצועות הרלוונטיים לבית הספר הזה.	מתמטיקה ואנגלית.
4.	מסמך א' 3 – תצהיר בדבר ייצוג הולם		במשפט המתחיל במילים: " הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מבוקש להוסיף במחיקה בקו	הבקשה מקובלת.



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
	לאנשים עם מוגבלות		במקום ח.פ.ע.מ את הקיצור ע.ר. (שמשמעותו עמותה רשומה).	
5.	מסמך אי"5 – אישור רו"ח		מבוקש להבהיר עבור אילו שנים נדרש אישור הרו"ח?	השנה האחרונה בה למציע קיים דו"ח שנתי.
6.	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	2.1	מבוקש לתקן את הסעיף כך שהזוכה ידרש להעביר את המבוקש בכפוף לקבלת בקשה מהעירייה פעם אחת לאחר תחילת ההפעלה ולא כל שנה.	הבקשה מקובלת.
7.	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	7.12	1. מבוקש להוסיף את המילה "יתכנס" ברישא של הסעיף אחרי המילים "הוועד המנהל". 2. מבוקש כי ישיבת ועד מנהל תתקיים פעם אחת בשנה ולא פעמיים.	1. הבקשה מקובלת. 2. הבקשה מקובלת.
8.	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	8.1	מבוקש כי במקום "עד יום 30.4" ירשם עד יום 15.7".	הבקשה מקובלת.
9.	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	8.6	בתחתית תתי הסעיפים (אחרי תת סעיף 8.6.6) חסר סעיף המתייחס להשתתפות הרשות. מבוקש להוסיף.	הבקשה מקובלת.
10.	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	8.12	מבוקש לשנות את הסעיף כך שהוועד המנהל יתכנס פעם אחת בשנה בה יוצגו הדו"חות הנדרשים: פדגוגים ותקציב מאושר מול ביצוע.	הבקשה מקובלת.
11.	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	9.4	מבוקש כי תימחק מהסעיף הדרישה לחתימה על הסכם עם ארגון המורים היציג המייצג את מירב המורים בבית הספר. מניסיוננו ברגע שבחווה מופיעה דרישה כזו, משרד החינוך לא יאשר את העברת הבעלות ללא חתימה על הסכם כזה, דבר שעשוי לקחת זמן רב ולהשאיר את הרשת ללא רישיון ותקצוב. מוצע לשנות את הנוסח כי הרשת מתחייבת לפעול בהתאם להסכמים הקיבוציים החלים על העובדים כך יינתן מענה חוזי לחשיבות השמירה על זכויות העובדים בהתאם לכללים החלים עליהם או לחלופין להוסיף בסיפא של הסעיף את המשפט הבא: "חתימה על הסכם עם הארגון היציג של מירב המורים אינה	בסיפא של הסעיף יתווסף המשפט הבא: "חתימה על הסכם עם הארגון היציג של מירב המורים אינה מהווה תנאי מתלה להעברת הבעלות על בית הספר וביצוע פעולות נדרשות לקבלת רישיון לבית הספר."



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
			מהווה תנאי מתלה להעברת הבעלות על בית הספר וביצוע פעולות נדרשות לקבלת רישיון לבית הספר".	
12.	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	9.9	מבוקש לשנות את נוסח הסעיף לנוסח הבא: "פיטורי עובדי הוראה יעשו בהתאם לדין והכללים החלים על העובדים תוך שמירה על זכויותיהם".	הבקשה מקובלת.
13.	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	13.6	מבוקש כי ככל שהרשות תרצה להקים מתקנים פוטו- וולטאיים על גגות בית הספר הדבר יעשה בתיאום והסדרה מול הזוכה על מנת לשמור על בטיחות קהילת בית הספר.	אין שינוי בהוראות המכרז.
14.	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	13.14	מבוקש למחוק את המילה "חשמל". הוצאות החשמל מוסדרות בהשתתפות הרשות בהתאם לסעיף 2.6 לנוהל לבחירת גורם מפעיל.	הבקשה מקובלת.
15.	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	14.2.2	מבוקש למחוק את המילים: "בגובה של 550 ש" לשנה" מאחר וסכום זה לא יכול לתת מענה לבי"ס צומח ולסעיף 2.6 לנוהל בחירת גורם מפעיל.	הבקשה נדחית. מדובר באומדן.
16.	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	14.4	מבוקש כי סייעות יועסקו ע"י הרשות.	הבקשה מקובלת.
17.	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	15.2	מבוקש כי במקום 1:200 ירשם 1:250.	הבקשה מקובלת.
18.	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	18.2	מבוקש כי לאחר המילים: "בתום כל שנת לימודים" יתווסף המשפט בהודעה מראש ובכתב של 9 חודשים למפעיל ובכל מקרה סיום התקשרות יהיה בסוף שנת לימודים". זאת על מנת שלא לפגוע בשגרת ופעילות בית הספר ולאפשר העברה סדורה של בית הספר.	הבקשה נדחית.
19.	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	19.23	מבוקש להוסיף בסיפא של הסעיף: "למרות האמור, איחור של עד 14 ימים בהמצאת אישור עריכת ביטוח לא יהווה הפרה על פי הסכם זה". חשוב לציין כי הפקת אישור עריכת ביטוח מועבר לחתימת המבטחת והדבר עשוי לקחת מספר ימים ומכאן הבקשה.	הבקשה מקובלת.



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
20.	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	הוספת סעיף 19.24	מבוקש להוסיף סעיף לביטוחי העירייה:	<p>הבקשה נדחית. לעירייה מערך ביטוחים כולל מכוח מכרז שאינו ניתן לשינוי בהוראות של מכרז אחר.</p> <p>1. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ומבלי לגרוע מאחריות העירייה עפ"י הסכם זה או עפ"י דין, על העירייה לערוך ולקיים בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה, למשך תוקפו של ההסכם, ביטוח מבנה המתחם (לרבות מבנה בית הספר) על צמודותיו ומערכותיו, במלוא ערך כינונם, וכן כל רכוש נוסף של העירייה המצוי במתחם, במבנה הבניין ובסביבתו בערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון וכן נזקי פריצה. הביטוח, ככל ביטוחי הרכוש של העירייה יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המפעיל, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.</p> <p>2. העירייה פוטר את המפעיל והבאים מטעם המפעיל מאחריות בגין נזק שהעירייה זכאים לשיפוי בגינו על פי הביטוח שעל העירייה לערוך בהתאם לסעיף לעיל (או שהיתה זכאית לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, ביטוח חסר או הפרת תנאי פוליסת הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם נזק בנדון.</p>



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
21.	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	20.2	מבוקש כי תוקף ערבות הביצוע יהיה לחמש שנים למשך כל תקופת ההתקשרות הראשונה על מנת שלא להידרש כל שנה לחדש אותה.	אין מניעה כי משתתף יעמיד ערבות לתקופה ארוכה משנה.
22.	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	22	מבוקש כי כל תתי הסעיפים שבסעיף זה יתווספו המילים כי : הודעה על סיום התקשרות תיעשה במתן הודעה של לפחות 9 חודשים מראש למפעיל ובכל מקרה סיום התקשרות יהיה בסוף שנת הלימודים העוקבת" זאת על מנת שלא לפגוע בפעילות בית הספר.	הבקשה נדחית.
23.	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	23.3	מבוקש לתקן את הסעיף ולהתאימו לדוקטרינת חילופי מעסיקים הנהוגה במקרים אלו לפיה עובדים אינם מפוטרם, הם ממשיכים לעבוד באותו תפקיד ובאותו מקום והמעסיק היוצא עושה הסדרה מול המעסיק הנכנס, המעסיק היוצא מבצע גמר חשבון של כלל זכויות העובדים עבור תקופת עבודתם אצלו. העובדים עוברים תוך שמירה על רצף זכויות וותק נצבר אצל המעסיק החדש.	אין מניעה לפעול כאמור בשאלה – הכל בהתאם לחוזרי משרד החינוך כפי שיהיו מעת לעת.
24.	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	23.6	1. מבוקש כי במקום 7 ימים יירשם 14 ימים. 2. מבוקש כי המפעיל יקבל הודעה ובכתב על התיקונים הנדרשים על מנת שתינתן לו האפשרות לתקן.	1. הבקשה מקובלת. 2. הבקשה מקובלת.
25.	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	23.7	מבוקש למחוק את המילה "הצטיידות" מהסיפא של הסעיף. הסדרת התחשבנות ושיפוי בגין הצטיידות מוסדרת בסעיף 2.6 לנוהל בחירת גורם מפעיל. ובכל מקרה הנוסח של הסעיף צריך להיות תואם להוראות סעיף 2.6 לנוהל.	הבקשה נדחית.
26.	נספח ב'1 – אחריות ושיפוי בנזיקין והוראות ביטוח	7.3	מבוקש למחוק את המילים "מי מטעמו" ולהחליפן במילים "עובדיו ומנהליו".	הבקשה נדחית.
27.	נספח ב'1 – אחריות	16	מבוקש להוסיף בסיפא של הסעיף את המילים הבאות: " בשינויים	הבקשה נדחית.



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
	ושיפוי בנזיקין והוראות ביטוח		המחויבים ובהתאם לאופי והיקף ההתקשרות".	
28.	נספח ג' – נוסח ערבות ביצוע		מבוקש כי נוסח ערבות הביצוע יהיה ל-5 שנות הפעלה ראשונות על מנת שהצדדים לא ידרשו להאריכה כל שנה. בהתאם לכך מבוקש שההצמדות ימחקו מנוסח הערבות וסכום הערבות יהיה קבוע למשך חמש שנים.	אין מניעה כי משתתף יעמיד ערבות לתקופה ארוכה משנה.
29.	נספח ד' – כתב התחייבות של המפעיל		מבוקש להבהיר ולנסח מחדש את הסעיף. הסעיף מנוסח בזמן עתיד עבור נוהל שכבר פורסם. נא הבהרתכם.	השאלה אינה ברורה ואינה מפנה לסעיף. ככל שתהא דרישה ממוסד החינוך לתיקון הנספח – הוא יתוקן לאחר זכיה.
30.	נספח ה' – התמורה/ הצעת המשתתף		1. עפ"י סעיף 2.4 בעמ' 5 למכרז סך התלמידות בתשפ"ו הוא 90 תלמידות לפיכך ההצעה המקסימלית הינה 62,460 ש. סכום זה נמוך משמעותית מהסכום שמצוין בסעיף 3. הסכום המקסימלי שצוין בסעיף 3 הוא 250,000 ש, לא ניתן לחשב השקעה שנתית כשאינו לנו מושג כמה תלמידות יהיו כל שנה. מבוקש להגדיר אחת מ-2 אופציות: או להעביר תחזית מדויקת של מספר תלמידות הצפוי ב - 5 שנים הראשונות על מנת שנחשב השקעה שנתית לחלופין אפשר להשקיע סכום מסוים קבוע לשנה לכל אחת משנות ההפעלה.  2. מבוקש שההשקעה עתירת המשאבים הנכללת בבקשה שהמפעיל ירכוש את כל פרטי הציוד, יקים מעבדות וכו' תיכלל בהשקעה השנתית שתנוקד במכרז.	1. ההצעה במכרז היא "פר תלמידה" בפועל.  2. הבקשה מקובלת.
31.	נספח ה' – התמורה/ הצעת המשתתף	4.3	מבוקש לקבל נוסח תצהיר נדרש לחתימת המציע.	כל מציע יגיש תצהיר בהתאם לדרישה בנוסח שלו.



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
32.	כללי	כללי	מבוקש לדעת האם יש פערי בטיחות בקדימות 0-1 ? אם כן נבקש פירוט שלהם והאם העירייה נושאת באחריות לתיקון פערים אלו ממקורותיה?	אין מידע על פערי בטיחות. הרשות משתתפת בפערי בטיחות על כל הקדימויות ועד לגובה של 10.000 ש"ח, לכל היותר.
33.	כללי		נושא הגינון אינו מוסדר במכרז, מבוקש שהגינון יטופל על ידי הרשות.	הבקשה נדחית
34.	כללי		מבוקש שיובהר כי האחריות לטיפול בליקויים בגגות ובגדרות בית הספר הינם באחריות הרשות כפי שנקבע בסעיף 2.6 לנוהל.	הבקשה נדחית.

מסמך הבהרות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והאמור בו גובר על מסמכי המכרז במקרה של סתירה. על המציעים לצרף להצעתם את מסמכי הבהרות כשהם חתומים כדין על ידם.

עיריית נתיבות