



יום ראשון י"ז כסלו תשפ"ו  
07 דצמבר 2025

לכל מאן דבעי,

## מכרז פומבי מס' 36/2025 למתן שירותים והפעלת תוכניות לאזרחים ותיקים בעיר נתיבות

### מסמך שינויים והבהרות

דחיית המועד האחרון להגשת הצעות:

המועד האחרון להגשת הצעות במכרז נדחה ונקבע ליום 16/12/2025 בשעה 12:00.

אין דחיה ביתר המועדים במכרז.

מענה לשאלות הבהרה:

מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
1.	כללי	כללי	נבקש כי המועד להגשת מסמכי המכרז ידחה למועד סביר שלאחר פרסום התשובות לשאלות ההבהרה באופן שיאפשר למציעים זמן ללמוד את התשובות ולהיערך להגשת המכרז.	הבקשה מקובלת. הגשת הצעות במכרז נדחתה ליום <u>16/12/2025</u> עד לשעה <u>12:00</u> בדיוק.
2.	כללי	כללי	נבקש לקיים סיור מציעים.	מציע המעוניין לבקר במבנים מוזמן ליצור קשר עם העירייה בטל' יערה: 050-6650774 לתיאום סיור.
3.	כללי	כללי	מבוקש לערוך סיור במקום כמקובל במכרזים מסוג זה טרם הגשת הצעות	ר' תשובה לשאלה 2 לעיל.
4.	כללי	כללי	מהו מספר זכאי ביטוח סיעוד בעיר?	1340 מקבלי סיעוד.
5.	כללי	כללי	נבקש לקבל פירוט על ההוצאות החודשיות כגון הסעות, אוכל, חוגים וכו'.	הבקשה נדחית. הוצאות המפעיל הנוכחי אינן רלוונטיות למציעים אחרים.
6.	כללי	כללי	מבוקש כי למעט לגבי תצהירים בהם נדרשת חתימת מורשי החתימה של המציע באישור עו"ד, יתאפשר למציע להגיש את מסמכי המכרז כשהם חתומים בחתימות סרוקות של מורשי החתימה של המציע. לאור כמות	הבקשה מקובלת.



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
			המסמכים במכרז, הדבר מייעל את תהליך החתימה ואינו גורע מתוקף החתימות מאחר וניתן אישור עו"ד כי החותמים ע"ג מסמכי המכרז הינם מורשי חתימה וכי חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.	
7.	כללי	כללי	1. נבקש לקבל רשימה של בעלי התפקידים הקיימים היום בכל מרכז ובמועדוני מופ"ת ומה עלות השכר נכון להיום בכל מרכז? 2. העובדים הקיימים היום – האם הם ממשיכים במסגרת או שהמפעיל החדש נדרש לגייס מחדש ולמעשה להחליף את כלל הצוות?.	1. במכרז קיימות דרישות לגבי כוח האדם והתפקידים. השאלה אינה רלוונטית. 2. ככל שניתן, יש לשמר את הצוות.
8.	כללי	כללי	האם יש פטור מתשלום ארנונה?	התשובה חיובית. ישנו פטור מתשלום ארנונה.
9.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	2.2	1. מהו מספר המבקרים היומי המקסימלי האפשרי במועד היום? 2. מה מספר המבקרים הממוצע היומי בפועל?	1. במרכז יום לתשויים 70 מקסימלי. 2. ממוצע יומי 44.
10.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	2.2.5.2	מבוקש לשנות "למעט בלאי סביר"	הבקשה נדחית.
11.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	2.3	1. מהו מספר המבקרים היומי המקסימלי האפשרי במרכז היום? 2. מה מספר המבקרים הממוצע היומי בפועל?	1. במרכז יום ותיק: מקסימלי 70. 2. בקרן אור תשושי נפש: מקסימלי 35. 3. במרכז יום ותיק 44 קשישים.
12.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	2.2 2.3	נבקש לקבל נתוני הגעה יומיים ממוצעים ולא מספר רשומים כולל כמה מפוני רווחה, כמה ביטוח לאומי קרן לניצולי שואה ופרטיים. עבור מרכז יום לקשיש, מרכז יום לתשושי נפש ומועדני מופ"ת כל אחד בנפרד.	מרכז יום ותיק: מגיעים בממוצע 44 קשישים כדלקמן: 3 – מופני רווחה. 3 – 5 – פרטי. 1 – משרד הבטחון. כ-35 – ביטוח לאומי. מרכז יום קרן אור לתשושי נפש- רק סיעוד ופרטיים



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
				מועדוני המופ"ת כולם בהשמות רווחה.
13.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	2.3.2	מבוקש לשנות "למעט בלאי סביר"	הבקשה נדחית.
14.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	2.3.2	מבוקש להוסיף כי העירייה תממן את הוצאות פעילותה כולל שימוש בחשמל וניקיון המרכז בסיום הפעילות.	הבקשה נדחית. העירייה תוודא כי לאחר השימוש שלה במבנה היא תאסוף את כלל הציוד שעשתה בו שימוש.
15.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	2.3.5	מבוקש להבהיר כי העירייה או מי מטעמה שיקיימו פעילות במרכז היום לאחר שעות הפעלתו על ידי הזוכה, יהיו האחראים הבלעדיים לכל נזק ו/או פגיעה מכל מין וסוג שהוא לכל אדם ו/או רכוש שהם, במהלך ו/או עקב שימושם במרכז היום, ללא יוצא מן הכלל ולרבות נזקים למרכז היום ולציוד שבו.	העירייה תהא אחראית על פעילותה.
16.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	2.3.8	נבקש הסבר מלא על תפקיד העו"ס ותפקיד הסמך המקצועי הממומן על ידי ועידת התביעות כמו גם המחויבות ומסגרת ההעסקה של הגוף המפעיל.	פרויקט טיפול פרטני בשיתוף ועידת התביעות מטרתו יצירת קשר משמעותי וקבוע עם שורדי שואה בעיר באופן שוטף. תפקיד העו"ס: <ul style="list-style-type: none"> <li>• איתור שורדי שואה שאינם מוכרים לרשות המקומית</li> <li>• יצירת קשר והיכרות תוך הערכת מצב ומיפוי צרכים ושירותים קיימים</li> <li>• בניית תוכנית ליווי/ טיפול מותאמת אישית</li> <li>• בניית מערכת יחסי אמון ולייווי מתמשך של כל שורדי.ות שואה</li> <li>• מיצוי זכויות</li> <li>• מיפוי צרכים ויצירת מענים בהתאם</li> </ul> עובדת סמך מוציאה אל הפועל את התכנית ליווי ומלווה פיזית במיצוי הזכויות והנגשת מידע.
17.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	3.2	נשמח לפירוט אלו פעילות חברתיות מתכוונים במידה ולא הופעלו מועדוני מופ"ת ?	תכניות חברתיות המיועדות לאזרחים ותיקים ו/או ניצולי שואה.
18.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	5.6	נבקש לציין כי במקרה של עמותה, יש לבטל את הדרישה לתעודת עוסק מורשה.	הבקשה מקובלת.



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
19.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	10.1.2 מדד איכות 5 : ראיון מציע והמנהלים והרכזים המוצעים	מבוקש לשנות לראיון צוות מנהל בכיר של הגוף המפעיל. לא הגיוני שגוף שאינו זכה במכרז יקלוט כבר צוות מרכז ומנהל בפועל.	הבקשה נדחית.
20.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	10.1.2 מדד איכות 6 : המלצות	1. נבקש לבטל את הדרישה כי המלצות יוגשו על גבי נייר לוגו של הממליץ. בנוסף, נבקש לאפשר הגשת המלצות מהשנה האחרונה שהוגשו למכרזים דומים.  2. נפלה טעות בסעיף לא ברור למה נדרש המלצה ממשרד החינוך	1. הבקשה נדחית. 2. מדובר בטעות סופר. המילים "ו/או משרד החינוך" תימחקנה.
21.	מסמך ג' – הסכם	5.3	בסוף הסעיף מבוקש להוסיף את המילים: "המפעיל יהיה רשאי לבטל את ההתקשרות עם העירייה בכפוף להודעה מראש ובכתב בת 180 ימים לפחות".	הבקשה נדחית.
22.	מסמך ג' – הסכם	7.3	במקרה של בקשה להחלפת עובד, מבוקש כי למעט במקרים חריגים, ינתן למפעיל זמן סביר לביצוע החלפה של עובד עקב דרישות העירייה.	הבקשה מקובלת.
23.	מסמך ג' – הסכם	7.5	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף: "מסירת מידע לעירייה תתבצע בכפוף להוראות הדין לרבות ובפרט חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981 והתקנות שמכוחו"	הבקשה מקובלת.
24.	מסמך ג' – הסכם	8.7	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף: "העירייה תודיע למפעיל על כל טענה ו/או דרישה כאמור בסעיף מיד עם קבלתה ותאפשר למפעיל להתגונן בפניה". בנוסף מבוקש להוסיף כי: "תשלום כאמור בסעיף על ידי המפעיל יתבצע בהתאם להחלטה שיפוטית מחייבת".	העירייה תודיע למפעיל על תביעה ולא תתנגד לצירופו להליכים.
25.	מסמך ג' – הסכם	9	במקרה של בקשה להחלפת עובד, מבוקש כי למעט במקרים חריגים, ינתן למפעיל	הבקשה מקובלת.



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
			זמן סביר לביצוע החלפה של עובד/ספק	
26.	מסמך ג' – הסכם	11	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף, סעיף מס' 11.7: "מסירת מידע לעירייה תבצע בכפוף להוראות הדין לרבות ובפרט חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981 והתקנות שמכוחו"	הבקשה נדחית. מובהר כי המפעיל מעניק שירותים לעירייה ומשמש כזרועה הארוכה. מכאן כי אין כל מניעה להעברת מידע במכרז כמבוקש.
27.	מסמך ג' – הסכם	12.2	אחרי המילה "אחראי" בשורה הראשונה מבוקש להוסיף את המילים: "על פי דין".	הבקשה מקובלת.
28.	מסמך ג' – הסכם	12.3	אחרי המילה "אחראי" בשורה הראשונה מבוקש להוסיף את המילים: "על פי דין".	הבקשה מקובלת.
29.	מסמך ג' – הסכם	12.4	אחרי המילה "אחראי" בשורה הראשונה מבוקש להוסיף את המילים: "על פי דין".	הבקשה מקובלת.
30.	מסמך ג' – הסכם	13.2	מבוקש להוסיף ימי "חסד" טרם הדרישה לפיצוי ככל והגוף המפעיל עושה פעולות לעמידה בלוח הזמנים.	הבקשה נדחית.
31.	מסמך ג' – הסכם	14.4	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף, סעיף מס' 14.4.6: "מסירת מידע לעירייה או לספק חלופי תבצע בכפוף להוראות הדין לרבות ובפרט חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981 והתקנות שמכוחו"	הבקשה מקובלת.
32.	מסמך ג' – הסכם	18.4	מבוקש כי העירייה תיתן למפעיל התראה מראש בטרם ביצוע חילוט של הערבות כדי לאפשר למפעיל לתקן את הטעון תיקון על ידיו תוך זמן סביר חלף חילוט הערבות.	הבקשה מקובלת. חילוט ערבות יהא בהתאם להוראות הדין ובכפוף למתן זכות טיעון.
33.	מסמך ג' – הסכם	19	נבקש לוודא כי עם הזכייה יועברו למציע הזוכה כלל האישורים הנדרשים לצורך תחילת התקשרות אישורי כבאות ובדיקות שוטפות של מערכות בטיחות אש וחשמל, והאישורים הבאים: 1. אישורי כבאות. 2. אישורי נגישות.	הבקשה נדחית.



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
			<p>3. אישורי בדיקה למערכות גילוי וכיבוי אש שנתיים.</p> <p>4. אישורי מעבדה למערכות גילוי אש, כריזה, ספרינקלרים (אם קיים).</p> <p>5. אישור בדיקה של מהנדס חשמל בודק.</p>	
34.	מסמך ג' – הסכם	20	<p>מבוקש להבהיר כדלקמן:</p> <p>1. העירייה בהיותה בעלת המבנים הינה האחראית לקיומן של הוראות חוק שיויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, לרבות אך לא רק הנגשת המבנה ומערכתיו.</p> <p>2. העירייה בהיותה בעלת המבנה הינה האחראית למבנה ומערכות מרכז/י היום והמועדונים בכל הנוגע לאחזקת שבר ו/או להחלפה של ו/או תיקון של המבנים מערכותיהם המחוברות חיבור של קבע.</p>	<p>1. הבקשה נדחית.</p> <p>2. ראו סעיף 3.4 לנספח א'1.</p>
35.	מסמך ג' – הסכם	20.4	מבוקש להוסיף: "למעט תשתיות מבנה"	הבקשה מקובלת.
36.	נספח א'1 – מפרט שירותים מיוחד: מרכז יום לקשיש	כללי	האם המבנה מונגש?	כן. שני המבנים מונגשים.
37.	נספח א'1 – מפרט שירותים מיוחד: מרכז יום לקשיש	כללי	האם קיים אישור כיבוי אש בתוקף למבנה?	התשובה חיובית.
38.	נספח א'1 – מפרט שירותים מיוחד: מרכז יום לקשיש	כללי	האם יש ליקויים במבנה?	למיטב ידיעת העירייה, ישנם 4 מזגנים הדורשים תיקון.
39.	נספח א'1 – מפרט שירותים	כללי	בן כמה מבנה מרכז היום?	כ – 20 שנה.



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
	מיוחד : מרכז יום לקשיש			
40.	נספח א'1 – מפרט שירותים מיוחד : מרכז יום לקשיש	כללי	מה כלל השיפוץ האחרון במבנה?	החלפת יריעות גג ואיטום, צבע לכל המבנה. החלפת יריעות בפרגולת כניסה. נגרות בחלק מהחדרים.
41.	נספח א'1 – מפרט שירותים מיוחד : מרכז יום לקשיש	כללי	מתי נערכה הצטיידות אחרונה למרכז היום?	תחילת 2025.
42.	נספח א'1 – מפרט שירותים מיוחד : מרכז יום לקשיש	כללי	נבקש רשימת ציוד הקיימת היום.	רשימה תימסר לזוכה.
43.	נספח א'1 – מפרט שירותים מיוחד : מרכז יום לקשיש	כללי	כמה קווי הסעות מסיעים היום?	יש מוניות קטנות ויש 2 קווי הסעות
44.	נספח א'1 – מפרט שירותים מיוחד : מרכז יום לקשיש	כללי	כמה קווי הסעות מעלון היום?	קו אחד.
45.	נספח א'1 – מפרט שירותים מיוחד : מרכז יום לקשיש	כללי	כמה קשישים מאושרים לבקר בממוצע על פי רישיון ההפעלה של משרד הרווחה?	70 קשישים.
46.	נספח א'1 – מפרט שירותים מיוחד : מרכז יום לקשיש	כללי	האם רישיון ההפעלה הינו לעיר נתיבות בלבד או שרשומים ישובים/רשויות?	רישיון ההפעלה לתושבי נתיבות, יש אפשרות לחריגים לפי אישור פיקוח.
47.	נספח א'1 – מפרט שירותים מיוחד : מרכז יום לקשיש	כללי	מה היה ממוצע המבקרים בחודש אוגוסט 2025?	30 מבקרים.
48.	נספח א'1 – מפרט שירותים מיוחד : מרכז יום לקשיש	כללי	כמה מבקרים פרטיים מגיעים אל מרכז היום?	2 – 5 מבקרים פרטיים.
49.	נספח א'1 – מפרט שירותים מיוחד : מרכז יום לקשיש	כללי	נבקש פירוט חשבונות שעל המפעיל לשלם (מים, חשמל)	הבקשה נדחית.
50.	נספח א'1 – מפרט	2.2.5 2.3.2	המכרז מטיל על הזוכה אחריות מלאה לתחזוקה,	



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
	שירותים מיוחד: מרכז יום לקשיש	6	תיקון ובלאי של הציוד הקיים. נדרשת הבהרה: 1. האם קיימת תקרת אחריות או השתתפות של העירייה כאשר מדובר בציוד קיים שהתיישן? 2. האם תימסר לזוכה רשימת ציוד + מצב קיים בעת חתימת ההסכם, כמפורט בתע"ס? 3. צוין כי התאמות במבנה יחולו על המפעיל – אבקש הסבר לנושא.	1. בכל הנוגע לבלאי סביר, תהא ההוצאה על חשבון המפעיל. 2. תימסר רשימה לאחר חתימה על ההסכם. 3. התאמות פיזיות והנגשות במבנה בהתאם להוראות התע"ס ולהוראות כל דין, יבוצעו על חשבון העירייה. כל מיזם / תכנית ביוזמת המפעיל במסגרת התכניות, יבוצע על חשבון המפעיל בלבד (בתום תקופת ההתקשרות ייקח המפעיל עימו את הציוד שרכש).
51	נספח א'1 – מפרט שירותים מיוחד: מרכז יום לקשיש	2.4	1. ממוצע מבקרים יומי? 2. אילו ישובים כלולים באישור ההפעלה? 3. ממוצע מבקרים יומי לפי אישור ההפעלה?	1. ממוצע יומי של 44 תושבי נתיבות. 2. נתיבות ובאישור פיקוח ניתן לשלב מישובי הסביבה. 3. 70 ע"פ אישור הפעלה.
52	נספח א'1 – מפרט שירותים מיוחד: מרכז יום לקשיש	5	1. עלויות שנתיות? תחזוקה 2. עלויות גינון שנתיות? 3. מתי הותקנו המזגנים? 4. האם יש למבנה אישור כיבוי אש ומתי ניתן?	ראו תשובות לשאלות אלו בשאלות קודמות.
53	נספח א'1 – מפרט שירותים מיוחד: מרכז יום לקשיש	5.3	נבקש לעשות הפרדה בין תחזוקה שוטפת של הציוד במבנים לבין תחזוקת תשתיות ובלאי – בטיפול המפעילה – בדיקות שנתיות לציוד כיבוי וגילוי	הבקשה מקובלת.



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
			<p>אש, בדיקה למערכת החשמל, תיקון סתימות ביוב, תיקון מכשירים חשמליים וריהוט ככל וניתן.</p> <p>בטיפול העירייה – נזילות מגג המבנה, קריסה של מערכת הביוב, החלפת לוח חשמלי בלוי, תיקון תשתית מים ומיזוג, עמידה בדרישות רגולטוריות כגון: נגישות וכבאות.</p>	
54.	נספח א'1 – מפרט שירותים מיוחד: מרכז יום לקשיש	6.3	לא ברור לנו הניסוח "מצויד באופן חלקי".	המרכז מצויד באופן מותאם, במידה ויש צורך בפעילויות מיוחדות הדורשות רכישת ציוד יש להצטייד בהתאם.
55.	נספח א'1 – מפרט שירותים מיוחד: מרכז יום לקשיש	6.3 – 6.4	נבקש לפרט איזה ציוד חסר במרכז היום.	<ol style="list-style-type: none"> <li>מייבש כביסה.</li> <li>4 מחשבים.</li> <li>ארון למחסן לחומרי ניקוי.</li> <li>מזגן במטבח.</li> </ol>
56.	נספח א'1 – מפרט שירותים מיוחד: מרכז יום לקשיש	6.5	מבוקש להוסיף – למעט בלאי סביר.	הבקשה נדחית.
57.	נספח א'1 – מפרט שירותים מיוחד: מרכז יום לקשיש	7	נבקש רשימת מפורטת של בעלי התפקידים במרכז והיקף המשרות.	הבקשה נדחית. דרישות כוח אדם מפורטות בהוראות התע"ס הרלוונטיות.
58.	נספח א'1 – מפרט שירותים מיוחד: מרכז יום לקשיש	12	<ol style="list-style-type: none"> <li>כמה קווי הסעות יש מידי יום?</li> <li>עפ"י הוראות התע"ס נדרש מלווה בהסעת תשושי נפש בלבד. נבקש להסיר דרישה זו לגבי מרכז היום ברח' הגפן.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2 קווי הסעות ומוניות קטנות.</li> <li>כפוף להוראות התע"ס.</li> </ol>
59.	נספח א'1 – מפרט שירותים מיוחד: מרכז יום לקשיש	12.7	מבוקש לשנות: על פי התע"ס לא נידרש מלווה הסעות למרכז יום לתשושים.	הדרישה למלווה תהא בהתאם להוראות התע"ס.
60.	נספח א'1 – מפרט שירותים	13.1	מבוקש לאפשר מטבח מחמם.	במרכז היום קיים מטבח מבשל ומחמם.



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
	מיוחד : מרכז יום לקשיש			
61.	נספח א'1 – מפרט שירותים מיוחד : מרכז יום לקשיש	13	1. כמה מנות יוצאות מהמטבח מידי יום? 2. האם המטבח מספק מזון למסגרות נוספות ואם כן למי וכמה מנות מידי יום?	1. לא יוצאות מנות מהמטבח למעט ארוחת בוקר למרכז עצמו 2. כ-150 מנות 2 מרכזי יום ומועדוני מופת.
62.	נספח א'2 : מפרט שירותים מיוחד : מרכז יום לקשישים תשושי נפש	כללי	האם המבנה מונגש?	כן.
63.	נספח א'2 : מפרט שירותים מיוחד : מרכז יום לקשישים תשושי נפש	כללי	האם קיים אישור כיבוי אש בתוקף למבנה?	כן.
64.	נספח א'2 : מפרט שירותים מיוחד : מרכז יום לקשישים תשושי נפש	כללי	האם יש ליקויים במבנה?	ר' תשובה לשאלה 38 לעיל.
65.	נספח א'2 : מפרט שירותים מיוחד : מרכז יום לקשישים תשושי נפש	כללי	בן כמה מבנה מרכז היום?	המבנה חדש.
66.	נספח א'2 : מפרט שירותים מיוחד : מרכז יום לקשישים תשושי נפש	כללי	מתי נערך שיפוץ אחרון במבנה? מה הוא כלל?	לא נערך שיפוץ כיוון שהמבנה חדש.
67.	נספח א'2 : מפרט שירותים מיוחד : מרכז יום לקשישים תשושי נפש	כללי	מתי נערכה הצטיידות אחרונה למרכז היום?	בקיץ 2025.
68.	נספח א'2 : מפרט שירותים מיוחד : מרכז יום לקשישים תשושי נפש	כללי	נבקש רשימת ציוד הקיימת היום.	מצ"ב רשימה.
69.	נספח א'2 : מפרט	כללי	כמה קווי הסעות מסיעים היום?	2 קווי הסעות.



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
	שירותים מיוחד : מרכז יום לקשישים תשושי נפש			
70.	נספח א'2 : מפרט שירותים מיוחד : מרכז יום לקשישים תשושי נפש	כללי	כמה קווי הסעות מעלון היום?	כל הקו נעשה ע"י מעלון למעט מי שמגיעים באופן עצמאי ומי שמגיע במוניות.
71.	נספח א'2 : מפרט שירותים מיוחד : מרכז יום לקשישים תשושי נפש	כללי	כמה קשישים מאושרים לבקר בממוצע על פי רישיון ההפעלה של משרד הרווחה?	35 קשישים.
72.	נספח א'2 : מפרט שירותים מיוחד : מרכז יום לקשישים תשושי נפש	כללי	האם רישיון ההפעלה הינו לעיר נתיבות בלבד או שרשומים עוד ישובים/רשויות	ברישיון ההפעלה מצויינת העיר נתיבות אך נעשית קליטה גם מיישובי הסביבה בהתאם לאישור פיקוח.
73.	נספח א'2 : מפרט שירותים מיוחד : מרכז יום לקשישים תשושי נפש	כללי	האם מרכז היום מאוזן כלכלית?	האחריות על בדיקת כדאיות המכרז והאיזון הכלכלי באחריות מגישי ההצעות במכרז.
74.	נספח א'2 : מפרט שירותים מיוחד : מרכז יום לקשישים תשושי נפש	כללי	מה היה ממוצע המבקרים בחודש אוגוסט 2025?	30 מבקרים.
75.	נספח א'2 : מפרט שירותים מיוחד : מרכז יום לקשישים תשושי נפש	כללי	כמה מבקרים פרטיים מגיעים אל מרכז היום?	2 – 5 מבקרים פרטיים.
76.	נספח א'2 : מפרט שירותים מיוחד : מרכז יום לקשישים תשושי נפש	כללי	נבקש פירוט החשבונות שעל המפעיל לשלם (מים, חשמל)	הבקשה נדחית.
77.	נספח א'2 : מפרט שירותים מיוחד : מרכז יום לקשישים תשושי נפש	2	1. מתי נבנה המבנה? 2. האם שופץ בחמש השנים האחרונות? 3. עלויות תחזוקה שוטפות?	1. לפני כ-20 שנה. 2. שיפוץ אחרון אוגוסט 2025 3. יש אישור כבאות אש



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
			4. האם יש למבנה אישור כיבוי אש ומי ניתן?	
78.	נספח א'2 : מפרט שירותים מיוחד : מרכז יום לקשישים תשושי נפש	3	1. מבוצע מבקרים לפי אישור הפעלה? 2. ממוצע מבקרים יומי בפועל? 3. מהם איזורי השירות לפי אישור ההפעלה?	1. 35 2. 18 3. נתיבות והסביבה
79.	נספח א'2 : מפרט שירותים מיוחד : מרכז יום לקשישים תשושי נפש	7	נבקש רשימת כ"א מפורטת והיקפי משרות.	הבקשה נדחית. דרישות כוח אדם מפורטות בהוראות התע"ס הרלוונטיות.
80.	נספח א'2 : מפרט שירותים מיוחד : מרכז יום לקשישים תשושי נפש	8	מי מספק למרכז היום את הארוחות וכיצד מתבצע השינוע?	מתבשל במטבח מרכז יום ותיק וע"י היסעים של העמותה.
81.	נספח א'3 : מפרט שירותים מיוחד מועדוני מופ"ת	כללי	האם נערכות ועדות קבלה למועדוני מופ"ת?	התשובה שלילית.
82.	נספח א'3 : מפרט שירותים מיוחד מועדוני מופ"ת	כללי	כמה קווי הסעה יש לטובת המועדונים?	קו הסעה אחד לכל מועדון.
83.	נספח א'3 : מפרט שירותים מיוחד מועדוני מופ"ת	כללי	על פי תע"ס מועדונים אין דרישה לניקיון ואחראית מטבח, נדרש שהרשות תספק שירות זה.	בסעיף 5.8 להוראת התע"ס נקבע כי עובד מטבח יסייע בזמן הגשת האוכל לקשישים בהיקף של 9 שעות חודשיות.  היות והמפעיל משתמש במבנה בבעלות העירייה לשם קיום הפעילויות במסגרת המועדון, באחריותו לנקות את המבנה בהתאם לצורך.
84.	נספח א'3 : מפרט שירותים מיוחד מועדוני מופ"ת	כללי	האם המבנה מונגש?	כן.



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
85.	נספח א'3 : מפרט שירותים מיוחד : מועדוני מופ"ת	כללי	האם למבנה המועדונים אישור כיבוי אש בתוקף?	כן.
86.	נספח א'3 : מפרט שירותים מיוחד : מועדוני מופ"ת	כללי	האם הרשות מתחזקת את המבנה?	כן לפי צורך.
87.	נספח א'3 : מפרט שירותים מיוחד : מועדוני מופ"ת	כללי	האם קיים מטבח מצויד במבנה המועדונים?	התשובה חיובית.
88.	נספח א'3 : מפרט שירותים מיוחד : מועדוני מופ"ת	כללי	האם במועדון חברים זכאי חוק ביטוח סיעוד?	כן מתקיים תהליך הדרגתי בשילוב למרכז יום וקליטה חדשים.
89.	נספח א'3 : מפרט שירותים מיוחד : מועדוני מופ"ת	כללי	האם המבנה פטור מתשלום ארנונה?	התשובה חיובית.
90.	נספח א'3 : מפרט שירותים מיוחד : מועדוני מופ"ת	1.7	1. ממוצע מבקרים בכל יום ביקור בשלושת המועדונים? 2. האם מתנהל רישום נוכחות נפרד למרכז היום ולמועדונים המתנהלים בו? 3. כיוון שחלק משעות הפעילות חופפות עם פעילות מרכז היום נבקש להבין היכן מתנהלת הפעילות וכיצד מתבצעת ההפרדה בין פעילות מרכז היום למועדון? 4. האם יש זכאי גימלת סיעוד בין משתתפי המועדונים?	1. בית ידידות 35. ניצולי שואה 23. בני העדה האתיופית 12. כל מועדון ומרכז מנהל רישום נפרד 3. מועדון ניצולי שואה מופעל בחדר מסויים וכן גם מועדון ליוצאי אתיופיה 4. כן ויש צורך להמשיך תהליך של הוצאת מהמועדון וקליטתם במרכז היום וקליטה של מתאימים חדשים.
91.	נספח א'3 : מפרט שירותים מיוחד :	6	בימי חמישי פועלים שני מועדונים במרכז היום.	1. כ30 מבקרים במרכז יום ותיק



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
	מועדוני מופ"ת		<p>1. כמה קשישים מבקרים במרכז ביום חמישי?</p> <p>2. האם ההסעות של חברי המועדונים במשותף עם חברי מרכז היום?</p> <p>3. האם כולם אוכלים ארוחת צהריים יחדיו, אם לא מהו הסידור לארוחת הצהריים?</p>	<p>2. כן אותה הסעה בשעות שונות</p> <p>3. לא כולם אוכלים יחד.</p> <p>חברי המועדון לבני הקהילה האתיופית אוכלים בחדר נפרד. שעת ארוחת הצהריים במרכז יום: 13:00. שעת ארוחת הצהריים במועדון מופ"ת: 14:00.</p>
92	נספח א'3: מפרט שירותים מיוחד: מועדוני מופ"ת	9	<p>1. האם כיום המטבח הוא מטבח מבשל?</p> <p>2. האם יש מטבח אחד מרכזי המספק לכולם?</p>	<p>1. במרכז יום ותיק המטבח הינו מטבח מבשל</p> <p>2. המטבח המרכזי נמצא במרכז יום ותיק ממנו יוצאים כלל הארוחות צהרים למרכזי היום ולמועדוני המופת</p>
93	נספח א'3: מפרט שירותים מיוחד: מועדוני מופ"ת	9.3.5	<p>1. מי ספק המזון, מי מוביל את המזון ואיך?</p> <p>2. מאיפה יוצאות הארוחות ולאן?</p> <p>3. כמה מנות מידי יום?</p>	<p>במרכז יום הותיק ישנו מטבח מבשל המבשל אוכל לכלל הפרוייקטים מרכזי יום ומועדונים. ע"י נהג ההסעים של העמותה.</p> <p>2. ממרכז היום לבית ידידות (מועדון מופת 1) ולמרכז יום קרן אור.</p> <p>3. כ150 מנות מידי יום</p>
94	נספח א'3: מפרט שירותים מיוחד: מועדוני מופ"ת	9.4	<p>מי מספק היום למועדון את המזון המותאם לקשישים אתיופים?</p>	<p>רכזת המועדון מספקת אחת לשבוע אוכל מותאם 'בונה' (בתשלום) ביומיים האחרים מטבח מרכז היום מספק את האוכל</p>
95	נספח א'3: מפרט שירותים מיוחד: מועדוני מופ"ת	13.2	<p>נבקש רשימת ציוד הנדרש עפ"י התע"ס לרכישה ע"י המפעיל.</p>	<p>תימסר רשימה לאחר חתימה על ההסכם.</p>
96	נספח א'3: מפרט שירותים מיוחד: מועדוני מופ"ת	13.2	<p>מבוקש לבטל- לא הגיוני כי המפעיל יעשה הצטיידות יסודית להפעלת מועדון מופ"ת / מועשר שגם כך מופעל באופן גרעוני.</p>	<p>הבקשה נדחית.</p>
97	נספח ג' – הוראות ביטוח	2	<p>מבוקש כי לאחר המילים "הפרת ההסכם" יתווספו המילים "אולם מוסכם כי איחור של עד 7 ימי עסקים</p>	<p>הבקשה מתקבלת.</p>



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
			בהמצאת אישור קיום הביטוחים לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם.	
98.	נספח ג' – הוראות ביטוח	ג.3	מבוקש כי לאחר המילים "של המפעיל" תתוסף המילה "ובגין".	הבקשה נדחית.
99.	נספח ג' – הוראות ביטוח נספח ג' – הוראות ביטוח	ו.3	מבוקש כי לאחר המילים "של המפעיל" תתוסף המילה "ובגין".	הבקשה נדחית.
100.	נספח ג' – הוראות ביטוח נספח ג' – הוראות ביטוח	ט.3	מבוקש למחוק את המספר 60 ובמקומו יירשם המספר "30".	הבקשה נדחית.
101.	נספח ג' – הוראות ביטוח נספח ג' – הוראות ביטוח	יב.3	מבוקש כי לאחר המילים "כלל ביטוח" יתוספו המילים ו/או נוסח אחר המקביל לו".	הבקשה מקובלת.
102.	נספח ג' – הוראות ביטוח נספח ג' – הוראות ביטוח	יד.3	מבוקש למחוק סעיף זה היות ואינו ניתן ליישום	הבקשה מקובלת.
103.	נספח ג' – הוראות ביטוח נספח ג' – הוראות ביטוח	4	מבוקש כי לאחר המילים "מכל סוג ותיאור" יירשמו המילים "אשר בבעלות המפעיל".	הבקשה נדחית.
104.	נספח ג' – הוראות ביטוח נספח ג' – הוראות ביטוח	4	מבוקש למחוק את המילים "ובשם הבאים מטעמו".	הבקשה נדחית.
105.	נספח ג' – הוראות ביטוח נספח ג' – הוראות ביטוח	4	מבוקש כי לאחר המילה "כלשהו" תתוסף המילה "בבעלותו".	הבקשה נדחית.
106.	נספח ג' – הוראות ביטוח נספח ג' – הוראות ביטוח	5	מבוקש למחוק את המילים "והמצאת פוליסות הביטוח".	הבקשה נדחית, אולם ניתן יהיה להשחיר פרטים מסחריים / סודיים מהפוליסות, בכפוף לשיקול דעת העירייה.
107.	נספח ג' – הוראות ביטוח נספח ג' – הוראות ביטוח	7	שורה ראשונה מבוקש כי לאחר המילים "ו/או" תתוסף המילה "בגין".	הבקשה נדחית.



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
108.	נספח ג' – הוראות ביטוח נספח ג' – הוראות ביטוח	8	מבוקש להוסיף הסיפא הסעיף את המילים "וכל עוד הדבר אינו נוגד את אינטרס המבוטח".	הבקשה נדחית.
109.	נספח ג'1 – אישור קיום ביטוחים		אחריות מקצועית - מבוקש להקטין את גבול האחריות ל- ₪ 2,000,000	הבקשה נדחית.
110.	נספח ג'1 – אישור קיום ביטוחים		רכוש - מבוקש למחוק פרק זה בכפוף להרחבי שיפוי	הבקשה נדחית.
111.	נספח ג'1 – אישור קיום ביטוחים		ימי התראה – מבוקש להקטין את גבול האחריות ל-30 ימים.	הבקשה נדחית.

מסמך הבהרות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והאמור בו גובר על מסמכי המכרז במקרה של סתירה.  
על המציעים לצרף להצעתם את מסמכי הבהרות כשהם חתומים כדין על ידם.

עיריית נתיבות