



תאריך עדכון: 04.12.25

ביה"ס תלמוד תורה מגרש 403

אדריכלות

סטטוס	שם תכנית	מס' תכנית
למכר		תכנית בינוי קומת קרקע למכרז 21/04/25 1:50
למכר		01תכנית בינוי קומה א' למכרז AS-PL-1:50 21/04/25
למכר		01תכנית ניקוזים למכרז AS-LS-1:50 21/04/25
למכר		תכנית קומת גג למכרז AS-PL-RO1:50 21/04/25
למכר		21/04/25 1:50 תכנית AS-SC-10
למכר		21/04/25 1:50 תכנית AS-EL-10
למכר		00תכנית תקרות קומת קרקע למכרז AS-CL-1:50 21/04/25
למכר		01תכנית תקרות קומה א' למכרז AS-CL-1:50 21/04/25
למכר		00תכנית ריצוף קומת קרקע למכרז AS-FL-1:50 21/04/25
למכר		01תכנית ריצוף קומה א' למכרז AS-FL-1:50 21/04/25
למכר		21/04/25 1:50 תכנית AS-MM-10
למכר		10גיליון מדרגות למכרז AS-ST-1:25 21/04/25
למכר		10רשימת אלומיניום למכרז AS-LI-1:25 21/04/25
למכר		10רשימת מסגרות למכרז AS-LI-1:25 21/04/25
למכר		10רשימת נגרות למכרז AS-LI-1:25 21/04/25
למכר		10רשימת זגגות למכרז AS-LI-1:25 21/04/25
למכר		21/04/25 1:25 תכנית AS-VW-10
למכר		

סטטוס	שם תכנית	מס' תכנית
<u>אינסטלציה</u>		
סטטוס	שם תכנית	מס' תכנית
למכר	תשתיות חוץ – חתכים לאורך הביוב ופרטים	402.06-00
למכר	צנרת דלוחין ושופכין קומת קרקע וקומה א' וגג	402.06-01
למכר	צנרת מים קרים וחמים קומת קרקע וקומה א'	402.06-02
<u>חשמל</u>		
סטטוס	שם תכנית	מס' תכנית
למכר	קומת קרקע שקעים	240720_2S
למכר	קומת קרקע תאורה	240720_2S
למכר	קומה א' שקעים	240720_3S

מצגת מכרז, סיוור קבלנים - מכרז פומבי
מס **49/2025**, ביצוע עבודות לבניית בית
ספר תלמוד תורה שכוונת רמות מאיר
מגרש 403

הקדמה

באחריות המציעים בלבד לקרוא את מסמכי המכרז ולפעול בהתאם.

ההנחיות שניתנו במהלך סיור זה באות לתת השלמה ו/או תוספת ו/או הדגשת חלק מהדברים שנראים חשובים לקידום ולביצוע פרויקט זה ואין בהם כדי לגרוע, להקל או לסתור את חוזה ההתקשרות של הקבלנים מול עיריית נתיבות ו/או הנחיות אחרות המפורטות במפרטים הטכניים, כתבי הכמויות ובתוכניות.

- יתוואית מושרדלזו מווצטעז סאטעס לרעו הוצעז טוטוס מוצוסא

יטעגט סולכאל סיעלעז סורושיא מלכעז עא, וכו קנעז לאטע יסוד, סייג מוורשטעטע מוצעז סוטווא

- טוטוס מוויק, אונז מוצוסא, סיסוצול, לאטעו יאולעז גוט מוועטעט 'טוועטעז סאטעס טעס טוטוס
 יתוואעז סיאולע מוצוסעט - גוט יטעס

סיילעז סיעלעז ונרעוה סיעלעז סאטע



תיאור הפרויקט ונתונים כלליים:

<p><u>מסירת האתר למזמין</u> האתר יימסר למזמין לאחר ביצוע מושלם של העבודות המתוארות, צירוף תיק מתקן, יומני העבודה ותכניות עדות (AS-MADE).</p>	
<p><u>לוח זמנים</u> לוח הזמנים לביצוע הפרויקט הכולל צו התחלת עבודה, התארגנות, קבלת אישורים מכל הגופים הרלוונטיים, הביצוע בשטח של כל המפורט בתוכניות ובמפרטים והמצאת כל הבדיקות והאישורים הנדרשים הינו 12 חודשים (12 חודשים קלנדריים). לרבות עבודות התשתיות והפיתוח, לביצוע שלם ומושלם של כל העבודות, קבלת טופס 4 וטופס איכלוס. מועד סיום כל העבודה.</p> <p>הקבלן הזוכה יגיש למפקח תוך 14 ימים ממתן צו התחלת עבודה לוח זמנים מפורט ומחייב לביצוע העבודה שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה. לוח זמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל הספקת חומרים, ניצול כח אדם, שילוב עבודות שונות והשלבים של ביצוע הקבלנים המשיגים. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח זמנים, המעקב, העדכון ולי יחול על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן לפי שיטת "גנט" בתכנית M.S.P.</p>	
<p><u>בטיחות</u> כללי הבטיחות הננקטים ביותר חלים על הקבלן בכפוף לדרישות משרד העבודה, המשטרה וכל רשות אחרת. על הקבלן לדאוג להעביר תדריכי בטיחות לכל העובדים בשפת האם שלהם, לדאוג לנעלים מתאימות, לאישורים ורישיונות מתאימים לצמ"ה ולמפעיליהם, להימצאות מנהל עבודה ומהנדס ביצוע מוסמכים ומאושרים ע"י משרד העבודה באתר בכל שעות העבודה. לא תתאפשר התחלת עבודה בשטח - <u>נושא הבטיחות הינו באחריותו הבלעדית של הקבלן.</u></p>	

תיאור הפרויקט ונתונים כלליים:

<p><u>ציוד מכני הנדסי</u> כל הציוד המכאני ההנדסי אשר בשירות העבודה של הקבלן המבצע ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמו חייב באישורי מבחן תקינות שנתי של הכלים, צופר בזמן נסיעה לאחור ומפעילים בעלי רישיון נהיגה לכלי זה בתוקף. על הקבלן יהא להציג תיקי רישיונות ציוד ומפעילים, ביטוח כלים וכד' טרם ביצוע העבודות.</p>	
<p><u>בקרת תהליך</u> לפני ובסיום כל שלב ביצוע, יש להודיע למפקח מראש לצורך בקרת התהליך, בדיקת העבודה ואישורה. עבודה שתבוצע ללא אישור המפקח תפורק ועל חשבון הקבלן.</p>	
<p><u>מערך בדיקות</u> מערך הבדיקות שיבוצעו בפרויקט הינו כמצוין במפרטים הטכניים, כאשר לפיקוח הזכות להזמין בדיקות נוספות - כל הבדיקות הינן ע"ח הקבלן להציג התקשרות מעבדה מוסמכת בתחילת עבודות.</p>	
<p><u>חיבור מים וחשמל</u> לצורך הביצוע, על הקבלן לדאוג לחיבור מים וחשמל על חשבוננו, כולל הרכבת מונים. בסיום הפרויקט יש להביא אישור (שובר תשלום) המעיד כי כל חובות הקבלן בגין מים, חשמל וכו' – שולמו. באם לא ניתן לקבל חשמל זמני מחברת חשמל- על הקבלן לעבוד עם גנרטורים פעולה זו גם כן כלולה במחיר הפאוסלי ולא תינתן תוספת בגין שימוש בגנרטורים.</p>	
<p><u>פינוי פסולת</u> קבלן יפנה על חשבוננו את כל הפסולת / עפר / אדמה לאתר מורשה לרבות כל האגרות והתשלומים.</p>	

תיאור הפרויקט ונתונים כלליים:

<p>עיון והבנת החומר למכר</p> <p>על המציע לזודא, כי בטרם הגיש הצעתו, עיין והבין את כל האמור בחוברת זו לרבות כל מסמך המצורף אליה ושאינו מצורף וכן בתיאור הל'ך ההזמנה להגשת הצעות מחיר הרצ"ב כחלק ממסמכי המכרד. על הקבל'ן למסור בהגשה חומר מודפס וחתום על כל נספחיו.</p> <p>חשבונות</p> <p>עבור סעיפי המבנה (פרק 01 –פאושלי) הקבל'ן יגיש עפ"י אבני תשלום חוזיים המצורפים לחוזה זה.</p> <p>עבור סעיפי הפיתוח (מבנה 02) לכל חשבון חלקי יש לצרף חישובי כמותי וסקיצות מתאימות אשר מבוססים על תרשימים שיאושרו על ידי הפיקוח. בתום העבודה, יצורפו לח-ן הסופי תכניות "לאחר ביצוע" חתומות ע"י המתכנן הרלוונטי מסמך שיהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הח-ן הסופי. התכנית לאחר ביצוע" תהיה ממוחשבת.</p> <p>עבודות חריגות</p> <p>יוגשו בצורה מפורטת לפי דרישת המפקח.</p> <p>עבודה לא תאושר ללא אישור מראש מהמפקח ומזמין העבודה.</p>	
<p>על הקבל'ן הראשי לבצע את כל עבודות והבטיחות הנדרשות ושידרשו על ידי הפיקוח או על ידי העירייה ו/או ע"י הארגון.</p> <p>- בקרת איכות – הקבל'ן מחוייב להעסיק על חשבונו חברה בקרת איכות אשר תאושר ע"י המפקח / מזמין העבודה.</p> <p>הנציג יהיה בעל ניסיון של ביצוע ומסירת פרויקטים קודמים הדומים לפרויקט זה ויתפקד במשרה מלאה.</p> <p>- הקבל'ן מחוייב להעסיק מנהל עבודה ומנהל פרויקט אשר יהיו צמודים באתר במשרה מלאה.</p>	

תיאור הפרויקט ונתונים כלליים:

דגשי תכנון מול ביצוע:

<ul style="list-style-type: none"> • הזנת המים, בויב, בזק והחשמל עבור המבנה כלולה בהצעה עבור חלק 01 הפאואלי. • חיפוי הבניין בשילוב של חומר HPL ואבן. העבודה כוללת את כל הקונס' הנדרשת לביצוע העבודות בכפוף לתקן ישראלי לרבות שופ דרווינג שיגיש הקבלן לאישור האדריכל ולרבות כל עבודות האיטום/טיח שנדרשות לבצע על תשתית הקירות בטרם התקנת החיפוי עצמו – הכל כלול בפאואל. • כל חומר השייך לעבודות הגמר בטרם הזמנתו יועבר למזמין לחתימה וקבלת אישור להזמנה. אין להזמין חומר גמר טרם קבלת אישור המזמין גם אם הזמן חומר שנכתב ב"כ ו/או בחוברת המפרט של האדריכל גוונים יאושרו ע"י המזמין. • מובהר בזאת כי תכולה עבודת הפיתוח עלולה להשתנות ונושא תכולת עבודת הפיתוח יושלם במלאו לפני קבלת צ.ה.ע ועליה לישטח. עבודות הפיתוח יתמחרו לפי מחירון דקל -15%. • מובהר כי הצעת הקבלנים תכלול גם נספחי הג'א, כבאות וסניטרי מאושרות אשר יצורפו בשלב מאוחר יותר. • הצעת הקבלן תכלול את כל מערך הבדיקות הנדרש לצורך קבלת טופס 4 ואישורי אכלוס מגורמי חוץ, מחלקות עירייה ודרישות מפקח שלט אתר: 	
<p>הקבלן יספק על חשבונו שלט אתר לפי מידות 4*3 לרבות התקנה וזאת לאחר אישור סופי מהמזמין והמפקח לפני ייצור.</p> <p>מובהר כי כל נושא ביצוע עבודות האיטום בפרויקט הינן באחריות הקבלן ועל חשבונו ויהיו כלולות בפאואל (העבודות יהיו עפ"י ת"י ומפרט הכללי.</p> <p>במהרה של סתירה בין תוכניות – בכל נושא. המפרט המשופר ו/או המחמיר לטובת המזמין גובר.</p>	

לסיכום,

ההנחיות שניתנו במהלך סיור זה באות לתת השלמה ו/או תוספת ו/או הדגשת חלק מהדברים שנראים חשובים לקידום ולביצוע פרויקט זה ואין בהם כדי לגרוע, להקל או לסתור את חוזה ההתקשרות של הקבלנים מול עיריית נתיבות ו/או הנחיות אחרות המפורטות במפרטים הטכניים, כתבי הכמויות ובתוכניות.

בהצלחה