

קול קורא

לקבלת הצעות להשכרת נכס עבור עיריית נתיבות

א. כללי:

עיריית נתיבות (להלן: "המזמין"), מזמינה בעלי/ות זכויות בנכס/ים בעיר נתיבות, להגיש לעירייה הצעות להשכרת נכס מקרקעין בייעוד למשרדים לצורך הפעלת משרד אשר ישמש את יחידת הפיקוח על הבניה של עיריית נתיבות בעבודתם הציבורית, קיום פגישות עבודה וקבלת קהל תושבים, הכול כפי שיפורט להלן.

ב. שטחי הנכס המבוקש:

נכס משרדי בשטח של כ-150 מ"ר הכולל חללים ומרחבים הדרושים לפעילות ציבורית ולפגישות עבודה הנמצא בסמיכות לבניין העירייה.

ג. המציע יידרש לבצע התאמות פנימיות בנכס על חשבוננו ככל שיידרשו, על מנת להתאימו לצרכי העירייה, ואשר יכלול:

- א. משרד מנהל.
- ב. לובי פתוח למזכירה ולפניות הציבור.
- ג. 5 משרדים נוספים.
- ד. ממ"ד (יכול לשמש כאחד המשרדים)
- ה. תאי שירותים תקינים ונגישים בהתאם לדרישות החוק.
- ו. מטבחון הכולל תשתית לשתייה חמה/קרה.
- ז. תשתיות פעילות של חשמל, מים ותקשורת.
- ח. שמירה על תצורה המאפשרת פעילות ציבורית שקטה ומוסדרת.
- ט. הנכס ייבנה או יותאם כך שיעמוד בתפיסה שירותית והנגשה מלאה לציבור.
- י. על המבנה לאפשר שהיות של קהל ומפגש בין-אישי בהתאם לייעודו.
- יא. נגישות מלאה ובטיחותית לרבות כניסה נגישה.

יב. תינתן עדיפות לנכס מרוהט

ד. תנאים להגשת הצעה:

1. על הנכס להיות ביעוד למשרדים (בהיתר בנייה או בהיתר לשימוש חורג).
2. הנכס בנוי על פי היתר בנייה כדין ונתקבל עבורו טופס 4.
3. הנכס נגיש תחבורתית, לרבות באמצעות תחבורה ציבורית.
4. הנכס המוצע מונגש או שניתן להנגשה בהתאם לחוק ולהוראות התקנות.
5. הנכס כולל פתרון מיגון ראוי כמפורט לעיל.
6. הנכס עומד בדרישות כיבוי אש ו/או כל דרישה רגולטורית רלוונטית.
7. אין מניעה משפטית או אחרת להשכיר את הנכס לעירייה, והמשכיר רשאי לקבל דמי שכירות.
8. הנכס נקי מחובות לרבות ארנונה, מים, חשמל, וכן נקי מעיקולים, שעבודים וזכויות צד ג'.
9. קיימת חניה ציבורית בקרבת מקום.

ד. תקופת השכירות:

24 חודשים החל ממועד חתימת הצדדים על הסכם התקשרות + אופציה לעירייה להארכה לתקופה נוספת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהודעה מראש של 30 ימים.

ה. אופן הגשת הצעות:

1. המציע יצרף להצעתו מסמכים ברורים, רשמיים וחד משמעיים המלמדים על:
 - א. מסמכים הנוגעים למיקום הנכס וגודלו – תכנית המבנה, תשריט, פירוט שטחים, הצמדות וכיו"ב.
 - ב. מסמכים להוכחת זכויות המציע בנכס לרבות צילום תעודת זהות, היתר בנייה וטופס 4.
 - ג. מסמכים הנוגעים לנכס – תכנית מבנה, תשריט, זמינות, חניות ציבוריות ועוד.
 - ד. שובר ארנונה אחרון וכן שוברי תשלום של מים וחשמל אחרונים.
 - ה. כל מסמך נוסף שהמציע סבור כי יש בו רלוונטיות להצעתו.

03 דצמבר 2025

2. המציע ינקוב בתעריף דמי שכירות חודשיים למ"ר.

דגשים למתן ההצעה מטעם המציע:

- א. יפורט תעריף השכירות למ"ר.
- ב. התעריף יכלול כל עלות נלווית, לרבות התאמות בבניין ככל שיידרשו.
- ג. המציע יידרש לבצע התאמות פנימיות על חשבונו ובתוך זמן שייקבע בהסכם.
- ד. התעריף יכלול גם דמי ניהול ככל שחלים על הנכס.
- ה. העירייה תהא רשאית לקזז דמי שכירות מחובות שאינם שנויים במחלוקת.

ו. התחייבויות המציע/ה:

1. כל עבודות התכנון וההתאמה אשר יידרשו על ידי העירייה על מנת להתאימו לצרכיה יבוצעו על ידי המציע ועל חשבונו.
2. המציע, על חשבונו, יהיה אחראי לקבלת כל האישורים הנדרשים, לרבות כיבוי אש, נגישות ומורשה נגישות מבנים וסביבה, תשתיות ושירות לאנשים עם מוגבלות.

ז. הבהרות:

1. ההתקשרות עם המציע הזוכה תותנה בבדיקת מחלקת הנדסה בדבר התאמת ייעוד הנכס והשימוש בו ובהמצאות כל האישורים הנדרשים.
2. ההתקשרות מותנית בקבלת אישור הגורם הרלוונטי בעירייה בהתאם לפקודת העיריות.
3. **ההצעות תוגשנה** במסירה ידנית לגב' עדנה קביליס ותוכנסנה לתיבת המכרזים בבניין העירייה, רח' ירושלים 8 נתיבות, **לא יאוחר מיום 25/12/2025 בשעה 12:00.**
ההצעות תוגשנה במעטפה סגורה ועליה יירשם:

"קול קורא לקבלת הצעות להשכרת נכס לעיריית נתיבות."

4. **לשאלות והבהרות נוספות ניתן לפנות בדוא"ל לגב' יאנה בורחוב, מרכזת ועדת מכרזים בדוא"ל yana@netivot.muni.il עד ולא יאוחר מיום 18/12/2025 בשעה 12:00.**
5. העירייה תמנה ועדה ממליצה שתבחן את ההצעות ותמליץ על ההצעה המתאימה ביותר מבחינת מחיר, זמינות, התאמה ויכולת לספק מענה לצורכי העירייה.
6. אין בהליך פניה לקבלת הצעות זה, או בפעולות שינקטו על פיו, כדי ליצור מחויבות כלשהי של עיריית נתיבות כלפי גורם כלשהו, או לחייב את העירייה בכל דרך שהיא להתקשר עם גורם כלשהו.
7. העירייה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה המלא והמוחלט, לפנות לגופים אחרים או נוספים לקבל הצעות.



03 דצמבר 2025

8. הליך זה אינו מקנה לפונה את הזכות להשתתף בהליכים עתידיים להתקשרות לקבלת השירותים.
9. העירייה תהיה רשאית לבטל הליך זה בכל עת לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא חובת הנמקה.
10. העירייה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם המציעים כולם או חלקם, ככל שתמצא לנכון.
11. על הליך זה לא חלים דיני המכרזים והעירייה אינה מחויבת לבחור בהצעה הזולה ביותר.
12. המציע הזוכה יחתום על חוזה שינוסח על ידי יועמ"ש העירייה.
13. הפניה מנוסחת בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד

בכבוד רב,

יחיאל זוהר

ראש העירייה