

מצגת מכרז, סיור קבלנים – מכרז פומבי
מס 04/2026, ביצוע עבודות לבניית בית
כנסת משותף שכונת נתיבות מערב מגרש
A102

הקדמה

באחריות המציעים בלבד לקרוא את מסמכי המרכז ולפעול בהתאם.
ההנחיות שניתנו במהלך סיור זה באות לתת השלמה ו/או תוספת ו/או הדגשת חלק מהדברים שנראים חשובים לקידום ולביצוע פרויקט זה ואין בהם כדי לגרוע, להקל או לסתור את חוזה ההתקשרות של הקבלנים מול עיריית נתיבות ו/או הנחיות אחרות המפורטות במפרטים הטכניים, כתבי הכמויות ובתוכניות.



לוחות זמני מכרז

סיור קבלנים (לא חובה)

יום א' 08.02.2026 בשעה 10:30 במשרד מהנדס העיר.

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה – עד ליום 15.02.26 ועד

השעה 12:00 יהיה רשאי כל אחד להפנות לעירייה בדוא"ל

YANA@NETIVOT.MUNI.IL שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-

WORD בלבד

מועד אחרון להגשת הצעות – 22.02.2026 עד השעה 12:00

תיאור הפרויקט ונתונים כלליים:



עיריית נתיבות מקדמת פרויקט להקמה של בית כנסת משותף.

*תשומת לב המציע כי ההתקשרות הינה פאושלית עבור הבניין (מבנה 01) ולמדידה עבור הפיתוח (מבנה 02)

עבור הפרק הפאושלי כלל חלקי המבנה כולל בין היתר עבודות חפירה, פינוי, ביסוס וכל עבודה אחרת בכל תחום הבניין, עד לגמר מושלם וקבלת טופס איכלוס למבנה.

הכל ע"פ התכניות המצורפות וע"פ כל הרשימות והמפרטים לרבות כל עבודות האיטום הנדרשות עפ"י תקן ודרישת המפקח – קורות יסוד + רצפה + חדרים רטובים + גגות וקירות חזית.

בנוסף, העבודות כוללות גם התקנת פיר מעלית כולל תא הכל קומפלט עד קבלת אישור מכון ההתקנים.

עבור עבודות הפיתוח ההתקשרות הינה למדידה בהתאם לכתב הכמויות המצורף למכרז.
מכרז זה לא כולל את ההצטיידות.

תיאור הפרויקט ונתונים כלליים:

שטחי חוץ – חשבונות ערוכים למדידה!
• פיתוח שטח בהתאם לתכניות, תשתיות חוץ תברואה וחשמל, ריצופים, עבודות גיבון, קירות
פיתוח וריהוט לרבות התחברויות מים, ביוב, חשמל בזק וכו' עד לקבלת אישורים נדרשים
לאכלוס המבנה.

• עבודות פיתוח לחניה ודרך בהתאם לתכניות ולדרישות העירייה.

תיאור הפרויקט ונתונים כלליים:

<p>מסירת האתר למזמין האתר יימסר למזמין לאחר ביצוע מושלם של העבודות המתוארות, צירוף תיק מתקן, יומני העבודה ותכניות עדות (AS-MADE).</p>	<p>לוח זמנים לוח הזמנים לביצוע הפרויקט הכולל צו התחלת עבודה, התארגנות, קבלת אישורים מכל הגופים הרלוונטיים, הביצוע בשטח של כל המפורט בתוכניות ובמפרטים והמצאת כל הבדיקות והאישורים הנדרשים הינו 12 חודשים (12 חודשים קלנדריים), לרבות עבודות התשתיות והפיתוח, לביצוע שלם ומושלם של כל העבודות, קבלת טופס 4 וטופס איכלוס. מועד סיום כל העבודה. הקבלן הזוכה יגיש למפקח תוך 7 ימים ממתן צו התחלת עבודה לוח זמנים מפורט ומחייב לביצוע העבודה שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה. לוח זמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל הספקת חומרים, ניצול כח אדם, שילוב עבודות שונות והשלבים של ביצוע הקבלנים המשניים. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח זמנים, המעקב, העדכון וכ' יחול על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן לפי שיטת "גנט" בתכנית M.S.P.</p>	<p>בטיחות כללי הבטיחות הנוקשים ביותר חלים על הקבלן בכפוף לדרישות משרד העבודה, המשטרה וכל רשות אחרת. על הקבלן לדאוג להעביר תדריכי בטיחות לכל העובדים בשפת האם שלהם, לדאוג לנעלים מתאימות, לאישורים ורישיונות מתאימים לצמ"ה ולמפעיליהם, להימנעות מנהל עבודה ומהנדס ביצוע מוסמכים ומאושרים ע"י משרד העבודה באתר בכל שעות העבודה. לא תתאפשר התחלת עבודה בשטח - נושא הבטיחות הינו באחריותו הבלעדית של הקבלן.</p>
--	--	---

תיאור הפרויקט ונתונים כלליים:

<p>ציוד מכני הנדסי</p> <p>כל הציוד המכאני ההנדסי אשר בשירות העבודה של הקבלן המבצע ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמו חייב באישורי מבחן תקינות שנתית של הכלים, צופר בזמן נסיעה לאחור ומפעילים בעלי רישיון נהיגה לכלי זה בתוקף. על הקבלן יהא להציג תיק רישיונות ציוד ומפעילים, ביטוח כלים וכד' טרם ביצוע העבודות.</p>	<p>בקרת תהליך</p> <p>לפני ובסיום כל שלב ביצוע, יש להודיע למפקח מראש לצורך בקרת התהליך, בדיקת העבודה ואישורה. עבודה שתבוצע ללא אישור המפקח תפורק ועל חשבון הקבלן.</p>	<p>מערך בדיקות</p> <p>מערך הבדיקות שיבוצעו בפרויקט הינו כמצוין במפרטים הטכניים, כאשר לפיקוח הזכות להזמין בדיקות נוספות - כל הבדיקות הינן ע"ח הקבלן. על הקבלן להציג התקשרות מעבדה מוסמכת בתחילת עבודות.</p>	<p>חיבור מים וחשמל</p> <p>לצורך הביצוע, על הקבלן לדאוג לחיבור מים וחשמל על חשבון, כולל הרכבת מונים. בסיום הפרויקט יש להביא אישור (שובר תשלום) המעיד כי כל חובות הקבלן בגין מים, חשמל וכו' – שולמו. באם לא ניתן לקבל חשמל זמני מחברת חשמל- על הקבלן לעבוד עם גנרטורים פעולה זו גם כן כלולה במחיר הפאושלי ולא תינתן תוספת בגין שימוש בגנרטורים.</p>	<p>פינוי פסולת</p> <p>קבלן יפנה על חשבונו את כל הפסולת / עפר / אדמה לאתר מורשה לרבות כל האגרות והתשלומים.</p>
---	---	---	--	--

תיאור הפרויקט ונתונים כלליים:

<p><u>עיון והבנת החומר למכרז</u> על המציע לזודא, כי בטרם הגיש הצעתו, עיין והבין את כל האמור בחוברת זו לרבות כל מסמך המצורף אליה ושאינו מצורף וכן בתיאור הליך ההזמנה להגשת הצעות מחיר הרצ"ב כחלק ממסמכי המכרז. על הקבלן למסור בהגשה חומר מודפס וחתום על כל נספחים.</p>	<p><u>חשבונות</u> עבור סעיפי המבנה (פרק 01 – פאושל) הקבלן יגיש עפ"י אבני תשלום חוזיים המצורפים לחוזה זה. עבור סעיפי הפיתוח (מבנה 02) לכל חשבון חלקי יש לצרף חישובי כמויות וסקיצות מתאימות אשר מבוססים על תרשימים שיואשרו על ידי הפיקוח. בתום העבודה, יוצרפו לח-ן הסופי תכניות "לאחר ביצוע" חתומות ע"י המתכנן הרלוונטי מסמך שיהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הח-ן הסופי. התכנית לאחר ביצוע" תהיה ממוחשבת.</p>
<p><u>עבודות חריגות</u> יוגשו בצורה מפורטת לפי דרישת המפקח. עבודה לא תאושר ללא אישור מראש מהמפקח ומזמין העבודה.</p>	<p>על הקבלן הראשי לבצע את כל עבודות הגידור (כולל "גדר מדברת") והבטיחות המדרשות ושידרשו על ידי הפיקוח או על ידי העירייה ו/או ע"י הארגון.</p>

תיאור הפרויקט ונתונים כלליים:

<p style="text-align: right;"><u>דגשי תכנון מול ביצוע:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • הזנת המים והחשמל עבור המבנה ומערכת הספרינקלרים כלולה בהצעה עבור חלק 01 הפאושלי. • חיפוי הבניין בחומר hpl העבדה כוללת את כל הקונס' הנדרשת לביצוע העבודות לרבות שופ דרווינג שיגיש הקבלן לאישור האדריכל ולרבות כל עבודות האיטום/טיח שנדרשות לבצע על תשתית הקירות בטרם התקנת החיפוי עצמו – הכל כלול בפאושל. • כל חומר השייך לעבודות הגמר בטרם הזמנתו יועבר למזמין לחתימה וקבלת אישור להזמנה. אין להזמין חומר גמר טרם קבלת אישור המזמין גם אם הוזמן חומר שנכתב בכ"כ ו/או בחוברת המפרט של האדריכל גוונים יאושרו ע"י המזמין. • מובהר בזאת כי במבנה נדרשת מערכת ספרינקלרים ללא מאגר ומשאבה, על הקבלן לקחת בחשבון במסגרת הצעתו הפאושלית את ביצוע המערכת ואישור התכנון ע"י מעבדה מוסמכת עד לקבלת טופס 4. 	
<p style="text-align: right;"><u>שלט אתר :</u></p> <p>הקבלן יספק על חשבונו שלט אתר לפי מידות 3*4 לרבות התקנה וזאת לאחר אישור סופי מהמזמין והמפקח לפני ייצור.</p>	

לסיכום,

ההנחיות שניתנו במהלך סיור זה באות לתת השלמה ו/או תוספת ו/או הדגשת חלק מהדברים שנראים חשובים לקידום ולביצוע פרויקט זה ואין בהם כדי לגרוע, להקל או לסתור את חוזה ההתקשרות של הקבלנים מול עיריית נתיבות ו/או הנחיות אחרות המפורטות במפרטים הטכניים, כתבי הכמויות ובתוכניות.

בהצלחה

בית כנסת מגרש 102A - רשימת תוכניות למכר

אדריכלות

סטטוס	שם תכנית	מס' תכנית
למכר	תוכנית קרקע	1
למכר	תוכנית קומה א'	2
למכר	תוכנית גגות	3
למכר	תוכנית חתכים	4
למכר	תוכנית חזיתות א	5
למכר	תוכנית חזיתות ב	6
למכר	תוכנית ריצוף קרקע	7
למכר	תוכנית ריצוף קומה א'	8
למכר	תוכנית תקרה קרקע	9
למכר	תוכנית תקרה קומה א'	10
למכר	פריסות	11
למכר	רשימות אלומיניום	12
למכר	פרטי בניין	13
למכר	תוכנית ממדים	14
למכר	גליונות מדרגות	15
למכר	רשימות זגגות	16
למכר	רשימות נגרות	17
למכר	רשימות מסגרות	18

סטטוס	שם תכנית	מס' תכנית
אינסטלציה		
סטטוס	שם תכנית	מס' תכנית
למכר	תשתיות חוץ ופרטים	446.09-00
למכר	מערכות תברואה צנרת דלוחין ושופכין קומת קרקע וקומה א'	446.09-01
למכר	צנרת מים קרים וחמים קרקע וקומה א'	446.09.02
חשמל		
סטטוס	שם תכנית	מס' תכנית
למכר	לוחות חשמל	1
למכר	תשתיות חוץ	2
למכר	תוכנית שקעים קרקע	3
למכר	תוכנית שקעים קומה א'	4
למכר	תוכנית תאורה קומת קרקע	5
למכר	תוכנית תאורה קומה א'	6
מד"א		
סטטוס	שם תכנית	מס' תכנית
למכר	ק.קרקע	1
למכר	ק א'	2
למכר	ק.גג	3

סטטוס	שם תכנית	מס' תכנית
קונסטרוקציה		
סטטוס	שם תכנית	מס' תכנית
למכר	תוכנית ביסוס	K01
למכר	קומת קרקע	K02
למכר	פריסת זיון קומת קרקע	K03
למכר	קורות קרקע	K04
למכר	קומה א'	K05
למכר	פריסת זיון קומה א'	K06
למכר	פריסת זיון קורות קומה א'	K07
למכר	קומת גג	K08
למכר	פריסת זיון קומת גג	K09
למכר	פריסת זיון קורות קומת גג	K10
למכר	תוכנית חומות	
פיתוח		
סטטוס	שם תכנית	מס' תכנית
למכר	תוכנית פיתוח כללית העמדה	1
למכר	תוכנית פיתוח כללית	2
למכר	תוכנית שלד גבהים	3
למכר	פריסת קירות	4
למכר	פרטי גן	5
נספחים		
סטטוס	שם תכנית	מס' תכנית
	תוכנית בטיחות	
	תוכנית נגישות	
	מפרט טכני מאוחד כולל דוח קרקע	

