

פרוטוקול סיור קבלנים

ביצוע עבודות לבניית בית כנסת מגרש 821 א' רמות יורם

מכרז מספר 05/2026

הצהרה:

המידע הכלול במצגת זו הינו חלקי ומועבר בזאת למציעים למטרות נוחות ולצורך הצגה כללית של הפרויקט בלבד.

הוראות וכללי ההליך המלאים והמחייבים, הינם כמפורט במסמכי ההליך אשר יגברו על כל הוראה אחרת במקרה של סתירה או אי התאמה.

המציעים מתבקשים לקרוא את מסמכי ההליך בעיון ובקפידה ולהעלות שאלות ובקשות הבהרה בקשר להוראותיהם, בהתאם להנחיות הקבועות בהזמנה להציע הצעות.

לוחות זמני מכרז

- **סיור קבלנים (לא חובה)**
יום ה' 08/02/2026 בשעה 11:00 במשרד מהנדס העיר.
- **מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה – עד ליום 15/02/26** ועד השעה **12:00** יהיה רשאי כל אחד להפנות לעירייה בדוא"ל yana@netivot.muni.il
שאלות הבהרה בכתב במסמך WORD-MS בלבד
- **מועד אחרון להגשת הצעות – 22.2.26** עד השעה 12:00



תנאי סף

• רשאים להשתתף במכרז יחידים אזרחי ישראל (עוסק מורשה) או תאגידיים המאוגדים בישראל העומדים בכל הדרישות המצטברות הבאות:

• 1. הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969 בקבוצת סיווג ג' סוג 1 ומעלה

ענף ראשי 100 לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 988.

אישור על כך שהמציע ביצע כקבלן ראשי, 2 פרויקטים של עבודות לבניית מבנה מסחרי/חינוכי/ציבורי/תעשייה/בנייה רוויה אשר כל אחת מהן בהיקף כספי שלא יפחת מ-2,000,000 ₪ כולל מע"מ ואשר ביצעם החל לכל המאוחר בשנת 2019.

להוכחת עמידה בתנאי זה יש לצרף לכל אחד מ- 2 הפרויקטים:

חשבון סופי מלא ומאושר על ידי המזמין/ אישור רו"ח חתום חלף חשבון סופי.

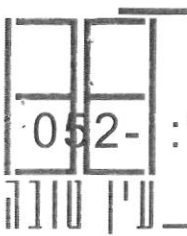
ככל שיוצגו פרויקטים שביצועם טרם הסתיים נדרש לצרף, לכל פרויקט, חשבון מאושר אשר היקפו המצטבר לא יפחת מ- 2,000,000 ₪ (כולל מע"מ)/ אישור רו"ח מתאים.

תכולת תיק המכרז

- חוברת חוזה עליה יש לחתום בכל דף ובכל מקום המורה על חתימה.
- כתב כמויות וריכוז הצעת מציע יש להגיש 2 העתקים של חוברת זו.
- פרטוקול סיור קבלנים (יש לחתום על כל דף).
- דיסק אוקי המכיל את תכניות המכרז הרשימות והמפרטים.

- תשומת לב הקבלנים על מילוי מסמכי המכרז והגשתם כחלק ממסמכי המכרז, ובמיוחד הקפדה על הגשת הערבות בנוסח המופיע במכרז, כל שינוי ו/ו הקטן ביותר עלול לפסול את ההצעה.
- כל הבדיקות עד לסופו 4 יבוצעו על חשבון הקבלן כלול במחיר הפאושל ע"י מעבדה מוסמכת שתנוגש לאישור המזמין לפני תחילת ביצוע.
- המחירים בחוזה קבועים וללא התייקרויות.
- המזמין רשאי להקטין ו/או להגדיל את הכמויות סעיפים ו/או פרקים ממבנה הפיתוח 02 ללא שינוי במחיר היחידה, ולקבלן לא תהיה שום טענה ו/או תביעה בגין זה.
- פרוטוקול סיור קבלנים יצורף להצעת המציע, שהוא חתום על ידי המציע על כל דפי.
- הקבלן ימנה מהנדס ביצוע ומנהל עבודה מוסמך (ע"י משרד העבודה) שיהיו נוכחים באתר ברציפות ובאופן קבוע.
- תאגיד מים תספק תמורת תשלום של הקבלן (כלול במחיר הפאושל של מבנה 01) מקור מים לצורכי עבודה. החיבור אל מקור, הנחת צנרת עבודה וחומרים אחרים, השימוש במים וכן כל אגרה שתקבע ע"י התאגיד ופירוק המתקן בתום העבודה יהיו על חשבון הקבלן.
- חיבור חשמל לצרכי עבודה יהיה על חשבון הקבלן (כלול במחיר הפאושל של מבנה 01) ובתיאום עם ח"י. על הקבלן לפרק את החיבור בתום ביצוע העבודה.
- באם לא ניתן לקבל חשמל זמני מחברת חשמל- על הקבלן לעבוד עם גנרטורים פעולה זו גם כן כלולה במחיר הפאושל ולא תינתן תוספת בגין שימוש בגנרטורים.
- הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים בכל שלבי ביצוע הפרויקט לרבות גידור האתר והצבת שלט בו מפורטים מתכנני הפרויקט ומנהל העבודה הנ"ל יבוצעו ע"י הקבלן.
- תשומת לב הקבלנים מופנית לתקופת הביצוע ע"פ החוזה להשלמת הפרויקט, מתאריך מתן צו התחלת העבודה. הל"ז הנ"ל יחייב את הקבלן הזוכה להעריך והתארגן בהתאם ובכלל זה ביצוע העבודות במהלך כל שעות האור שביממה. לא תותר ביצוע יציקות בטון בימי שישי וערבי חג.
- מחירי היסוד לעבודות חפירה ו/או חפירת תעלות ו/או חציבה כוללים ביצוע העבודה בשלמותה באמצעות כלים מתאימים וכן עובדי ידדים. לא תשולם תוספת מחיר כלשהי בגין שימוש באמצעות מכל סוג שהוא.
- מובהר בזאת לקבלן כי השכבות מתחת לדשא במרפסות כלולות בהצעה, ישולם עבור מתקני המשחק הדשא וההצללות בלבד.

- באחריות הקבלן הזונה להכשיר, להסדיר ולתחזק את דרכי הגישה למשך כל תקופת הביצוע. לרבות מתן פתרונות לניקוז השטח, פינוי פסולת קיימת מהמגרש כל זאת לפי הוראת הפיקוח. המחיר לביצוע עבודות אלו כלול במחיר היחידה של הסעיפים השונים במכרז. על הקבלן להחזיר מצב בדיק לקדמותו- כל זאת כלול במחיר הפאושל של מבנה 01
- עבור סעיפי הפיתוח (מבנה 02) לכל חשבון חלקי יש לצרף חישובי כמויות מבוססים על תרשימים שיאשרו על ידי הפיקוח. בתום העבודה, יוצרו לחן-חן הסופי תכניות "לאחר ביצוע" חתומות ע"י המתכנן הרלוונטי מסמך שיהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החן-חן הסופי. התכנית לאחר ביצוע" תהיה ממוחשבת.
- עם מתן "צו התחלת עבודה" יימסר השטח במלואו לקבלן לצורך ביצוע עבודות כאמור במסמכי החוזה השונים. האחריות על שלמות המתקנים, המערכות והפיתוח הקיימים תחול על הקבלן, וכל הנזקים הישירים ו/או עקיפים שייגרמו כתוצאה מעבודות הקבלן במקום יהיו על אחריותו הבלעדית. התיקונים יבוצעו מידית על ידו ועל חשבון.
- על הקבלן לצלם ולתעד מצב לפני ואחרי ביצוע העבודה. האתר ותשתיות צמודה קיימת.
- האחריות לגרימת נזק לתשתית קיימת צמודה ועל הקיר תמך קיים, על הקבלן.
- קידוח כלונסאות ייעשה ע"פ דוח הקרקע וע"פ פיקוח עליון בשטח בין אם בפועל תקבע שיטת בנטונייט או שיטה יבשה- כלול במחיר הפאושל 01
- תשומת לבכם לחוברת המפרטים והרשימות וכלל התכניות שהינם מחייבות.
- כל חומר השייך לעבודות הגמר בטרם הזמנתו יועבר למזמין לחתימה וקבלת אישור להזמנה. אין להזמין חומר גמר טרם קבלת אישור המזמין גם אם הזמין חומר שנכתב בכ"כ ו/או בחוברת המפרט של האדריכל גונים יאשרו ע"י המזמין.
- הקבלן מאשר כי קיבל את כל התכניות והמפרטים בדיסק או קי שמצורף לחומר המכרז וכי הוא מודע לכל העבודה שיש לעשות באתר לפי התכניות הרשימות והמפרטים.
- למען הסר ספק יובהר כי ההצעה לחלק זה כוללת גם את כל המחברים למבנה לרבות פרגולה/קורה/עמוד/סככה/טריבונה / קריניזים/ מחוברים אחרים למבנה.
- ביצוע כל הבדיקות הרלוונטיות ומדידות בשטח יהיו על חשבון הקבלן לרבות מדידת סימון המגרש, מדידות לצורך ביצוע, מדידות לצורך חישובי כמויות, מדידות לצורך טופו 4
- הקבלן יגיש למפקח תוך 7 ימים ממתן צו התחלת עבודה לוח זמנים מפורט ומחייב לביצוע העבודה שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה. לוח זמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקוף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל הספקת חומרים, ניצול כח אדם, שילוב עבודות שונות והשלבים של ביצוע הקבלנים המשניים. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח זמנים, המעקב, העדכון וכ'חול על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן לפי שיטת "גנט" בתכנית M.S.P.
- קבלני משנה יאשרו מראש ובכתב ע"י העירייה.



טל: 0846038282 | פל: 052-

בס"ד
רחוב סמילו 78, נתיבות
2912733

אדריכלות יזמות בניה
בס"ד
08/02/2026

עיריית נתיבות בית הכנסת מגרש 821

רשימת תכניות - אדריכלות

שם הגיליון	מספר	מהדורה	סטטוס	תאריך
תכנית קומת קרקע	PW-1	01	למרכז	08/02/2026
תכנית קומת א	PW-2	01	למרכז	08/02/2026
תכנית גגות 1	PW-3	01	למרכז	08/02/2026
תכנית גגות 2	PW-4	01	למרכז	08/02/2026
תכנית גגות 3	PW-5	01	למרכז	08/02/2026
חתכים	PW-6	01	למרכז	08/02/2026
חתכים	PW-7	01	למרכז	08/02/2026
חתכים	PW-8	01	למרכז	08/02/2026
חזיתות כניסה	PW-9	01	למרכז	08/02/2026
חזיתות	PW-10	01	למרכז	08/02/2026
תכנית תקרות	PW-11	01	למרכז	08/02/2026
תכנית תאורה	PW-12	01	למרכז	08/02/2026
תכנית ריצוף	PW-13	01	למרכז	08/02/2026
תוכנית פריסות	PW-14	01	למרכז	01/02/2026
תכנית ממ"מ	PW-15	01	למרכז	08/02/2026
תכנית מדרגות פנים	PW-16	01	למרכז	08/02/2026
תכנית מדרגות חוץ	PW-17	01	למרכז	08/02/2026
תוכנית סימון פרטים	PW-18	01	למרכז	08/02/2026
תוכנית פרטים	PW-19 פ-1 פ-18	01	לבצוע	01/02/2026
רשימת נגרות	נ-11	01		01/02/2026
רשימת אלומיניום	א-1	01		01/02/2026

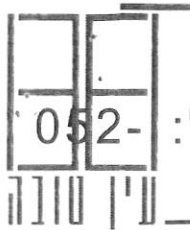
בס"ד

רחוב סמילו 78, נתיבות

2912733

אדריכלות יזמות בניה

					12א	
		01/02/2026		01	מ-1 מ14	רשימת מסגרות
		01/01/2026		01		תוכנית הגשה
		08/02/2026		01		רשימת גמרים



טל: 0846038282 | פל: 052-

Kariv Landscape Architects Ltd.

105/341 Jabotinsky St.

Ramat Gan 5255320

Israel

Tel: + 972 54 4524365

Fax: + 972 77 3204077



קריב אדריכלי נוף בע"מ

רח' ז'בוטינסקי 105/341

רמת גן 5255320

טלפון: 054-4524365

פקס: 077-3204077

e-mail: jkariv@gmail.com

נתיבות רמות יורם- בית כנסת מגרש 821 א'
רשימת תוכניות

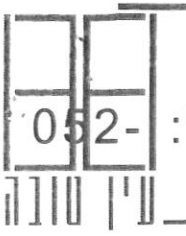
מס'	שם התוכנית	קנה מידה	תאריך	סטטוס
1	פיתוח	1:100	09/02/2026	למכרז

בס"ד

רשימת תוכניות

בית כנסת, נתיבות מגרש 821-א

מס"ד	שם תכנית:	שם הגיליון:	תאריך:	קנ"מ:	סטטוס:	מהדורה:
1	תשתיות חוץ - חתכים לאורך וכן כל התוכניות אשר תיווספנה, במידה ותיווספנה הביוב ופרטים המפקח רשאי להורות על ביצועם בתוקף תפקידו.	446.19-00	20.01.2026	1:100	למכרז	0
2	צנרת דלוחין ושופכין קומת קרקע וקומה א	446.19-01	20.01.2026	1:100	למכרז	0
3	צנרת מים קרים וחמים קומת קרקע וקומה א	446.19-02	20.01.2026	1:100	למכרז	0



טל: 0846038282 | פל: 052-

בס"ד רחוב סמילו 78, נתיבות

2912733

אדריכלות יזמות בניה

בס"ד

08/02/2026

עיריית נתיבות בית הכנסת מגרש 821

רשימת תכניות - קונסטרוקציה

שם הגיליון	מספר	מהדורה	סטטוס	תאריך		
כלונסאות	ק-1	01	למרכז	20.11.2025		
קומת קרקע	ק-2	01	למרכז	20.11.2025		
קומה א	ק-3	01	למרכז	20.11.2025		
קומת גג	ק-4	01	למרכז	20.11.2025		
גג עליון	ק-5	01	למרכז	20.11.2025		

08/02/2026

**שם פרויקט : בית כנסת מגרש 821 א',
 נתיבות**

מס' גיליון	שם התכנית	סטטוס	מהדורה	תאריך עדכון אחרון
1066-01	קומת קרקע מיזוג אויר ואוורור	למכרז	0	08.02.26
1066-02	קומה א' מיזוג אויר ואוורור	למכרז	0	08.02.26
1066-03	קומת גג מיזוג אויר ואוורור	למכרז	0	08.02.26

בכבוד רב
 יאנה מינץ

