

פרוטוקול סיוור קבלנים סיגל רוים זולמוטס

ביצוע עבודות לבניית בית כנסת מגרש 821 ב' רמות יורם

מכרז מספר 06/2026

הצהרה:

המידע הכלול במצגת זו הינו חלקי ומועבר בזאת למציעים למטרות נוחות ולצורך הצגה כללית של הפרויקט בלבד. הוראות וכללי ההליך המלאים והמחייבים, הינם כמפורט במסמכי ההליך אשר יגברו על כל הוראה אחרת במקרה של סתירה או אי התאמה.

המציעים מתבקשים לקרוא את מסמכי ההליך בעיון ובקפידה ולהעלות שאלות ובקשות הבהרה בקשר להוראותיהם, בהתאם להנחיות הקבועות בהזמנה להציע הצעות.

לוחות זמני מכרז

- **סיור קבלנים (לא חובה)**
יום ה' 08/02/2026 בשעה 11:00 במשרד מהנדס העיר.
- **מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה – עד ליום 15/02/26 ועד השעה 12:00** יהיה רשאי כל אחד להפנות לעירייה בדוא"ל yana@netivot.muni.il
שאלות הבהרה בכתב במסמך WORD-MS בלבד
- **מועד אחרון להגשת הצעות – 22.2.26 עד השעה 12:00**



תנאי סף

• רשאים להשתתף במכרז יחידים אזרחי ישראל (עוסק מורשה) או תאגידיים המאוגדים בישראל העומדים בכל הדרישות המצטברות הבאות:

• 1. הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969 בקבוצת סיווג ג' סוג 1 ומעלה

ענף ראשי 100 לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 988.

אישור על כך שהמציע ביצע כקבלן ראשי, 2 פרויקטים של עבודות לבניית מבנה מסחרי/חינוכי/ציבורי/תעשייה/בנייה רוויה אשר כל אחת מהן בהיקף כספי שלא יפחת מ-2,000,000 ש"ח כולל מע"מ ואשר ביצועם החל לכל המאוחר בשנת 2019.

להוכחת עמידה בתנאי זה יש לצרף לכל אחד מ-2 הפרויקטים:

חשבון סופי מלא ומאושר על ידי המזמין/ אישור ר"ח חתום חלף חשבון סופי.

ככל שיוצגו פרויקטים שביצועם טרם הסתיים נדרש לצרף, לכל פרויקט, חשבון מאושר אשר היקפו המצטבר לא יפחת מ- 2,000,000 ש"ח (כולל מע"מ)/ אישור ר"ח מתאים.

תכולת תיק המכרז

- חוברת חוזה עליה יש לחתום בכל דף ובכל מקום המורה על חתימה.
- כתב כמויות וריכוז הצעת מציע יש להגיש 2 העתקים של חוברת זו.
- פרטוקול סיור קבלנים (יש לחתום על כל דף).
- דיסק או קי המכיל את תכניות המכרז הרשימות והמפרטים.

- תשומת לב הקבלנים על מילוי מסמכי המכרז והגשתם כחלק ממסמכי המכרז, ובמיוחד הקפדה על הגשת הערבות בנוסח המופיע במכרז, כל שינוי ולו הקטן ביותר עלול לפסול את ההצעה.
- כל הבדיקות עד לסופו 4 יבוצעו על חשבון הקבלן כלול במחיר הפאושל ע"י מעבדה מוסמכת שתוגש לאישור המזמין לפני תחילת ביצוע.
- המחירים בחוזה קבועים וללא התייקרויות.
- המזמין רשאי להקטין ו/או להגדיל את הכמויות סעיפים ו/או פרקים ממבנה הפיתוח 02 ללא שינוי במחיר היחידה, ולקבלן לא תהיה שום טענה ו/או תביעה בגין זה.
- פרוטוקול סיור קבלנים יצורף להצעת המציע, שהוא חתום על ידי המציע על כל דפיו.
- הקבלן ימנה מהנדס ביצוע ומנהל עבודה מוסמך (ע"י משרד העבודה) שיהיו נוכחים באתר ברציפות ובאופן קבוע.
- תאגיד מים תספק תמורת תשלום של הקבלן (כלול במחיר הפאושל של מבנה 01) מקור מים לצורכי עבודה. החיבור אל מקור, הנחת צנרת עבודה וחומרים אחרים, השימוש במים וכן כל אגרה שתתיקבע ע"י התאגיד ופירוק המתקן בתום העבודה יהיו על חשבון הקבלן.
- חיבור חשמל לצרכי עבודה יהיה על חשבון הקבלן (כלול במחיר הפאושל של מבנה 01) ובתיאום עם הח"י. על הקבלן לפרק את החיבור בתום ביצוע העבודה.
- באם לא ניתן לקבל חשמל זמני מחברת חשמל- על הקבלן לעבוד עם גנרטורים פעולה זו גם כן כלולה במחיר הפאושל ולא תינתן תוספת בגין שימוש בגנרטורים.
- הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים בכל שלבי ביצוע הפרויקט לרבות גידור האתר והצבת שלט בו מפורטים מתכנני הפרויקט ומנהל העבודה הנ"ל יבוצע ע"י הקבלן.
- תשומת לב הקבלנים מופנית לתקופת הביצוע ע"פ החוזה להשלמת הפרויקט, מתאריך מתן צו התחלת העבודה. הל"ז הנ"ל יחייב את הקבלן הזוכה להעריך והתארגן בהתאם וכלל זה ביצוע העבודות במהלך כל שעות האור שביממה. לא תותר ביצוע יציקות בטון בימי שישי וערבי חג.
- מחירי היסוד לעבודות הפירה ו/או הפירת תעלות ו/או חציבה כוללים ביצוע העבודה בשלמותה באמצעות כלים מתאימים וכן עובדי ידיום. לא תשולם תוספת מחיר כלשהי בגין שימוש באמצעות מכל סוג שהוא.
- מובהר בזאת לקבלן כי השכבות מתחת לדשא במרפסות כלולות בהצעה, ישולם עבור מתקני המשחק הדשא וההצללות בלבד.

- באחריות הקבלן הזוכה להכשיר, להסדיר ולתחזק את דרכי הגישה למשך כל תקופת הביצוע, לרבות מתן פתרונות לניקוז השטח, פינוי פסולת קיימת מהמגרש כל זאת לפי הוראת הפיקוח. המחיר לביצוע עבודות אלו כולו במחירי היחידה של הסעיפים השונים במכרז. על הקבלן להחזיר מצב בדיוק לקדמותו- כל זאת כלול במחיר הפאושל של מבנה 01
- עבור סעיפי הפיתוח (מבנה 02) לכל חשבון חלקי יש לצרף חישובי כמויות מבוססים על תרשימים שיאשרו על ידי הפיקוח. בתום העבודה, יצורפו לחן הסופי תכניות "לאחר ביצוע" תומות ע"י המתכנן הרלוונטי מסמך שיהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החן הסופי. התכנית לאחר ביצוע" תהיה ממוחשבת.
- עם מתן "צו התחלת עבודה" ימסר השטח במלואו לקבלן לצורך ביצוע עבודות כאמור במסמכי החוזה השונים. האחריות על שלמות המתקנים, המערכות והפיתוח הקיימים תחול על הקבלן, וכל המזקים הישירים ו/או עקיפים שייגרמו כתוצאה מעבודות הקבלן במקום יהיו על אחריותו הבלעדית. התיקונים יבוצעו מיידית על ידו ועל חשבונו.
- על הקבלן לצלם ולתעד מצב לפני ואחרי ביצוע העבודה. האתר ותשתיות צמודה קיימת.
- האחריות לגרימת נזק לתשתית קיימת צמודה ועל הקיר תמך קיים, על הקבלן.
- קידוח כלונסאות ייעשה ע"פ דוח הקרקע וע"פ פיקוח עליון בשטח בין אם בפועל תקבע שיטת בנטוניטיט או שיטה יבשה- כלול במחיר הפאושל 01
- תשומת לבכם לחוברת המפרטים והרשימות וכלל התכניות שהינם מחייבות.
- כל חומר השייך לעבודות הגמר בטרם הזמנתו יועבר למזמין לחתימה וקבלת אישור להזמנה. אין להזמין חומר גמר טרם קבלת אישור המזמין גם אם הזמין חומר שנכתב בכ"כ ו/או בחוברת המפרט של האדרכל גוונים יאשרו ע"י המזמין.
- הקבלן מאשר כי קיבל את כל התכניות והמפרטים בדיסק או קי שמצורף לחומר המכרז וכי הוא מודע לכל העבודה שיש לעשות באתר לפי התכניות הרשימות והמפרטים.
- למען הסר ספק יובהר כי ההצעה לחלק זה כוללת גם את כל המחברים למבנה לרבות מדידת סימון המגרש, מדידות לצורך ביצוע, מדידות לצורך חישובי כמויות, מדידות למבנה.
- ביצוע כל הבדיקות הרלוונטיות ומדידות בשטח יהיו על חשבון הקבלן לרבות מדידת סימון המגרש, מדידות לצורך ביצוע, מדידות לצורך חישובי כמויות, מדידות לצורך סופי 4
- הקבלן יגיש למפקח תוך 7 ימים ממתן צו התחלת עבודה לוח זמנים מפורט ומחייב לביצוע העבודה שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה. לוח זמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל הספקות חומרים, ניצול כח אדם, שילוב עבודות שונות והשלבים של ביצוע הקבלנים המשניים. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח זמנים, המעקב, העדכון וכ' יחול על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן לפי שיטת "גנט" בתכנית M.S.P.
- קבלני משנה יאשרו מראש ובכתב ע"י העירייה.

Kariv Landscape Architects Ltd.

105/341 Jabotinsky St.

Ramat Gan 5255320

Israel

Tel:+ 972 54 4524365

Fax:+ 972 77 3204077



קריב אדריכלי נוף בע"מ

רח' זיבוטינסקי 105/341

רמת גן 5255320

טלפון: 054-4524365

פקס: 077-3204077

e-mail: jkariv@gmail.com

נתיבות רמות יורם-בית כנסת מגרש 821 ב'
רשימת תוכניות

מס'	שם התוכנית	קנה מידה	תאריך	סטטוס
1	פיתוח	1:100	09/02/2026	למכרז

בס"ד

רשימת תוכניות

בית כנסת, נתיבות מגרש 821-ב

מס"ד	שם תכנית:	שם הגיליון:	תאריך:	קב"מ:	סטטוס:	מהדורה:
1	תשתיות חוץ - חתכים לאורך וכן כל התוכניות אשר תיווספנה, במידה ותיווספנה הביוב ופרטים המפקח רשאי להורות על ביצועם בתוקף תפקידו.	446.01-00	17.03.2025	1:100	למכרז	0
2	צנרת דלוחין ושופכין קומת קרקע	446.01-01	17.03.2025	1:100	למכרז	0
3	צנרת מים קרים וחמים קומת קרקע	446.01-02	17.03.2025	1:100	למכרז	0



טופס העברת מסמך
ורשימת תכניות

פרויקט: 251027

תאריך: 09.02.2026

שם הפרויקט

בית כנסת מג' 821 ב', נתיבות

יזם

עיריית נתיבות

מועבר באמצעות

מייל

עבור

לידי: בועז צברי

מועברים אליך המסמכים הבאים:

<input checked="" type="checkbox"/> -תכניות	<input type="checkbox"/> -מפרט	<input type="checkbox"/> -אומדן	<input type="checkbox"/> -דיסקט	<input type="checkbox"/> -אחר
<input type="checkbox"/> -לעיון	<input type="checkbox"/> -לאישור	<input checked="" type="checkbox"/> -למכרז	<input type="checkbox"/> -לביצוע	

מספר מסמך	שם מסמך/תכנית	מהדורה	שינוי אחרון	סטטוס	גודל מסמך
251025_S	תכנית שקעים	P1	05.02.2026	למכרז	A1
251025_T	תכנית תאורה	P1	05.02.2026	למכרז	A1
251025_haz	תאורה בחזיתות המבנה	P1	05.02.2026	למכרז	A1
251025_L	לוח חשמל + לוח חלוקה	P1	05.02.2026	למכרז	A1
251025_P	תשתיות חוץ	P1	05.02.2026	למכרז	A1

בכבוד רב

אבי גל

נודה לאישור קבלת החומר והעברת האישור בפקס
 הננו מאשרים קבלת החומר המפורט לעיל : שם : _____ חתימה : _____



שמעון אבוחצירא – מהנדס יועץ

תכנון מבנים, יעוץ ופיקוח

רשיון מספר: 31552

בית כנסת מגרש 821 – נתיבות

רשימת תוכניות-למכרז

מס'סידורי	מס' התוכנית	תיאור התכנית	מהדורה	ק.נ.מ	תאריך
1	ק-1	תכנית מתווה ויסודות חתכים		1:50, 1:20,	01/26
2	ק-2	תכנית טבלאות כלונסאות ועמודים		1:50, 1:20	01/26
3	ק-3	קומת קרקע – גיאומטרייה וחתכים		1:20, 1:50	01/26
4	ק-33	פרישת ברזל קרקע		1:50	01/26
5	ק 3 א	קורות הרצפה –		1:20	01/26
6	ק-4	קומת גג גיאומטרייה וחתכים		1:50, 1:20	01/26
7	ק-44	פרישת ברזל הגג		1:50	01/26
8	ק 4 א	קורות גג		1:20	01/26

09.02.2026

בית כנסת מגרש 821, נתיבות

מספר	מס' גיליון	תוכן גיליון	סטטוס	קנ"מ	תאריך	מהדורה
1	AS-PL-00	תכנית קומת קרקע	למכרז	1:50	09.02.2026	01
2	AS-PL-R0	תכנית גגות	למכרז	1:50	09.02.2026	01
3	AS-SC-10	חתכים	למכרז	1:50	09.02.2026	01
4	AS-EL-10	חזיתות	למכרז	1:50	09.02.2026	01
5	AS-CL-00	תכנית תקרות	למכרז	1:50	09.02.2026	01
6	AS-FL-00	תכנית ריצוף	למכרז	1:50	09.02.2026	01
7	AS-MM-10	גיליון ממ"מ	למכרז	1:50	09.02.2026	01
8	AS-VW-10	פריסות מטבח ושירותים	למכרז	1:50	09.02.2026	01
9	AS-DT-10	חוברת פרטים	למכרז	ללא	09.02.2026	01
10	AS-LI-10	רשימת אלומניום	למכרז	1:25	09.02.2026	01
11	AS-LI-10	רשימת נגרות	למכרז	1:25	09.02.2026	01
12	AS-LI-10	רשימת מסגרות	למכרז	1:25	09.02.2026	01
13	AS-LI-10	רשימת זגגות	למכרז	1:25	09.02.2026	01



08/02/2026

שם פרויקט : בית כנסת מגרש 821 ב',
נתיבות

מס' גיליון	שם התכנית	סטטוס	מהדורה	תאריך עדכון אחרון
1067-01	קומת קרקע מיזוג אויר ואוורור	למכרז	0	08.02.26
1067-02	קומה א' מיזוג אויר ואוורור	למכרז	0	08.02.26
1067-03	קומת גג מיזוג אויר ואוורור	למכרז	0	08.02.26

בכבוד רב
יאנה מינץ