



פרוטוקול סיור קבלנים
ביצוע עבודות לבניית בית כנסת מגרש
807 שכונת נווה שרון
מכרז מספר 07/2026

הצהרה:

המידע הכלול במצגת זו הינו חלקי ומועבר בזאת למציעים למטרות נוחות ולצורך הצגה כללית של הפרויקט בלבד. הוראות וכללי ההליך המלאים והמחייבים, הינם כמפורט במסמכי ההליך אשר יגברו על כל הוראה אחרת במקרה של סתירה או אי התאמה.

המציעים מתבקשים לקרוא את מסמכי ההליך בעיון ובקפידה ולהעלות שאלות ובקשות הבהרה בקשר להוראותיהם, בהתאם להנחיות הקבועות בהזמנה להציע הצעות.

לוחות זמני מכרז

- **סיור קבלנים (לא חובה)**
יום ה' 08/02/2026 בשעה 11:00 במשרד מהנדס העיר.
- **מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה – עד ליום 15/02/26** ועד השעה **12:00** יהיה רשאי כל אחד להפנות לעירייה בדוא"ל yana@netivot.muni.il
שאלות הבהרה בכתב במסמך WORD-MS בלבד
- **מועד אחרון להגשת הצעות – 22.2.26** עד השעה 12:00



תנאי סף

- רשאים להשתתף במכרז יחידים אזרחי ישראל (עוסק מורשה) או תאגידיים המאוגדים בישראל העומדים בכל הדרישות המצטברות הבאות:
 - 1. הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969 בקבוצת סיווג ג' סוג 1 ומעלה
 - ענף ראשי 100 לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 988.
 - אישור על כך שהמציע ביצע כקבלן ראשי, 2 פרויקטים של עבודות לבניית מבנה מסחרי/חינוכי/ציבורי/תעשייה/בנייה רוויה אשר כל אחת מהן בהיקף כספי שלא יפחת מ-2,000,000 ₪ כולל מע"מ ואשר ביצועם החל לכל המאוחר בשנת 2019.
- להוכחת עמידה בתנאי זה יש לצרף לכל אחד מ-2 הפרויקטים:
- חשבון סופי מלא ומאושר על ידי המזמין/ אישור רו"ח חתום חלף חשבון סופי.
- ככל שיוצגו פרויקטים שביצועם טרם הסתיים נדרש לצרף, לכל פרויקט, חשבון מאושר אשר היקפו המצטבר לא יפחת מ- 2,000,000 ₪ (כולל מע"מ)/ אישור רו"ח מתאים.



תכולת תיק המכרז

- חוברת חוזה עליה יש לחתום בכל דף ובכל מקום המורה על חתימה.
- כתב כמויות וריכוז הצעת מציע יש להגיש 2 העתקים של חוברת זו.
- פרוטוקול סיור קבלנים (יש לחתום על כל דף).
- דיסק אוקי המכיל את תכניות המכרז הרשימות והמפרטים.

- תשומת לב הקבלנים על מילוי מסמכי המכרז והגשתם כחלק ממסמכי המכרז, ובמיוחד הקפדה על הגשת הערבות בנוסח המופיע במכרז, כל שינוי ולי הקטן ביותר עלול לפסול את ההצעה.
- כל הבדיקות עד לטופס 4 יבוצעו על חשבון הקבלן כלול במחיר הפאושל ע"י מעבדה מוסמכת שתוגש לאישור המזמין לפני תחילת ביצוע.
- המחירים בחוזה קבועים וללא התייקרויות.
- המזמין רשאי להקטין ו/או להגדיל את הכמויות סעיפים ו/או פרקים ממבנה הפיתוח 02 ללא שינוי במחיר היחידה, ולקבלן לא תהיה שום טענה ו/או תביעה בגין זה.
- פרוטוקול סיור קבלנים יצורף להצעת המציע, שהוא חתום על ידי המציע על כל דפיו.
- הקבלן ימנה מהנדס ביצוע ומנהל עבודה מוסמך (ע"י משרד העבודה) שיהיו נוכחים באתר ברציפות ובאופן קבוע.
- תאגיד מים תספק תמורת תשלום של הקבלן (כלול במחיר הפאושל של מבנה 01) מקור מים לצורכי עבודה. החיבור אל מקור, הנחת צנרת עבודה וחומרים אחרים, השימוש במים וכן כל אגרה שתיקבע ע"י התאגיד ופירוק המתקן בתום העבודה יהיו על חשבון הקבלן.
- חיבור חשמל לצרכי עבודה יהיה על חשבון הקבלן (כלול במחיר הפאושל של מבנה 01) ובתיאום עם חח"י. על הקבלן לפרק את החיבור בתום ביצוע העבודה.
- באם לא ניתן לקבל חשמל זמני מחברת חשמל- על הקבלן לעבוד עם גנרטורים פעולה זו גם כן כלולה במחיר הפאושל ולא תינתן תוספת בגין שימוש בגנרטורים.
- הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים בכל שלבי ביצוע הפרויקט לרבות גידור האתר והצבת שלט בו מפורטים מתכנני הפרויקט ומנהל העבודה הנ"ל יבוצעו ע"י הקבלן.
- תשומת לב הקבלנים מופנית לתקופת הביצוע ע"פ החוזה להשלמת הפרויקט, מתאריך מתן צו התחלת העבודה. הלו"ז הנ"ל יחייב את הקבלן הזוכה להעריך והתארגן בהתאם ובכלל זה ביצוע העבודות במהלך כל שעות האור שביממה. לא תותר ביצוע יציקות בטון בימי שישי וערבי חג.
- מחירי היסוד לעבודות חפירה ו/או חפירת תעלות ו/או חציבה כוללים ביצוע העבודה בשלמותה באמצעות כלים מתאימים וכן עובדי ידיים. לא תשולם תוספת מחיר כלשהי בגין שימוש באמצעות מכל סוג שהוא.
- מובהר בזאת לקבלן כי השכבות מתחת לדשא במרפסות כלולות בהצעה, ישולם עבור מתקני המשחק הדשא וההצללות בלבד.

- באחריות הקבלן הזוכה להכשיר, להסדיר ולתחזק את דרכי הגישה למשך כל תקופת הביצוע, לרבות מתן פתרונות לניקוז השטח, פינוי פסולת קיימת מהמגרש כל זאת לפי הוראת הפיקוח. המחיר לביצוע עבודות אלו כלול במחירי היחידה של הסעיפים השונים במכרז. על הקבלן להחזיר מצב בדיוק לקדמותו- כל זאת כלול במחיר הפאושל של מבנה 01
- עבור סעיפי הפיתוח "מבנה 02) לכל חשבון חלקי יש לצרף חישובי כמותי מבוססים על תרשימים שיאשרו על ידי הפיקוח. בתום העבודה, יצורפו לחן-הסופי תכניות "לאחר ביצוע" חתומות ע"י המתכנן הרלוונטי מסמך שיהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החן-הסופי. התכנית לאחר ביצוע תהיה ממוחשבת.
- עם מתן "צו התחלת עבודה" יימסר השטח במלואו לקבלן לצורך ביצוע עבודות כאמור במסמכי החוזה השונים. האחריות על שלמות המתקנים, המערכות והפיתוח הקיימים תחול על הקבלן, וכל המקרים הישירים ו/או עקיפים שייגרמו כתוצאה מעבודות הקבלן במקום יהיו על אחריותו הבלעדית. התיקונים יבוצעו מידית על ידו ועל חשבונו.
- על הקבלן לצלם ולתעד מצב לפני ואחרי ביצוע העבודה. האתר ותשתיות צמודה קיימת.
- האחריות לגרירת מזק לתשתית קיימת צמודה ועל הקיר תמך קיים, על הקבלן.
- קידוח כלונסאות ייעשה ע"פ דוח הקרקע וע"פ פיקוח עליון בשטח בין אם בפועל תקבע שיטת בנטוניטי או שיטה יבשה- כלול במחיר הפאושל 01
- תשומות לבכס לחוברת המפרטים והרשימות וכלל התכניות שהינם מחייבות.
- כל חומר השייך לעבודות הגמר בטרם הזמנתו יועבר למזמין לחתימה וקבלת אישור להזמנה. אין להזמין חומר גמר טרם קבלת אישור המזמין גם אם הזמן חומר שנכתב בכ"כ ו/או בחוברת המפרט של האדריכל גוונים 'אושרו ע"י המזמין'.
- הקבלן מאשר כי קיבל את כל התכניות והמפרטים בדיסק או קי שמצורף לחומר המכרז וכי הוא מודע לכל העבודה שיש לעשות באתר לפי התכניות הרשימות והמפרטים.
- למען הסר ספק יובהר כי ההצעה לחלק זה כוללת גם את כל המחוברים למבנה לרבות פרגולה/קורה/עמוד/סככה/טריבונה / קרניזים/ מחוברים אחרים למבנה.
- ביצוע כל הבדיקות הרלוונטיות ומדידות בשטח יהיו על חשבון הקבלן לרבות מדידת סימון המגרש. מדידות לצורך ביצוע, מדידות לצורך חישובי כמות, מדידות לצורך טופוגרף
- הקבלן יגיש למפקח תוך 7 ימים ממתן צו התחלת עבודה לוח זמנים מפורט ומחייב לביצוע העבודה שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה. לוח זמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקרא את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל הספקת חומרים, ניצול כח אדם, שילוב עבודות שונות והשלבים של ביצוע הקבלנים המשניים. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח זמנים, המעקב, העדכון וכ' יחול על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן לפי שיטת "גנט" בתכנית M.S.P.
- קבלני משנה יאשרו מראש ובכתב ע"י העירייה.

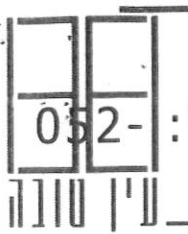
בס"ד

רשימת תוכניות

בית כנסת, נתיבות מגרש 807

מס"ד	שם תכנית:	שם הגיליון:	תאריך:	קנ"מ:	סטטוס:	מהדורה:
1	תשתיות חוץ – חתכים לאורך הביוב ופרטים	446.18-00	02.02.2026	1:100	למכרז	0
2	צנרת דלוחין ושופכין קומת קרקע	446.18-01	02.02.2026	1:100	למכרז	0
3	צנרת מים קרים וחמים קומת קרקע	446.18-02	02.02.2026	1:100	למכרז	0

וכן כל התוכניות אשר תיוספנה, במידה ותיוספנה לצורך השלמה או הסברה ו/או לצורך שינויים אשר המפקח רשאי להורות על ביצועם בתוקף תפקידו.



טל: 08-668282 | פל: 052-

בס"ד
רחוב סמילו 78, נתיבות
2912733

אדריכלות יזמות בניה
בס"ד

08/02/2026

עיריית נתיבות בית הכנסת מגרש 807

רשימת תכניות - אדריכלות

שם הגיליון	מספר	מהדורה	סטטוס	תאריך	
תכנית קומת קרקע	PW-1	01	לביצוע	08/02/2026	
חזיתות	PW-2	01	לביצוע	08/02/2026	
חתכים	PW-3	01	לביצוע	08/02/2026	
תכנית גגות	PW-4	01	לביצוע	08/02/2026	
תכנית תקרות	PW-5	01	לביצוע	08/02/2026	
תכנית תאורה	PW-6	01	לביצוע	08/02/2026	
תכנית ריצוף	PW-7	01	לביצוע	08/02/2026	
תכנית ממ"מ	PW-8	01	לביצוע	08/02/2026	
תוכנית סימון פרטים	PW-9	01	לביצוע	08/02/2026	
תוכנית פרטים	PW-10	01	לביצוע	01/02/2026	פ-15
תוכנית פריסות	PW-11	01	לביצוע	01/02/2026	
רשימת נגרות	PW-12	01	לביצוע	01/02/2026	נ-1-7
רשימת אלומיניום	PW-13	01	לביצוע	01/02/2026	א-1-10
רשימת מסגרות	PW-14	01	לביצוע	01/02/2026	מ-1-9
תוכנית הגשה		01		01/01/2026	
רשימת גמרים		01		08/02/2026	

Kariv Landscape Architects Ltd.

105/341 Jabotinsky St.
Ramat Gan 5255320
Israel
Tel: + 972 54 4524365
Fax: + 972 77 3204077



קריב אדריכלי נוף בע"מ
רח' ז'בוטינסקי 105/341
רמת גן 5255320
טלפון: 054-4524365
פקס: 077-3204077
e-mail: jkariv@gmail.com

נתיבות נווה שרון-בית כנסת מגרש 807
רשימת תוכניות

סטטוס	תאריך	קנה מידה	שם התוכנית	מס'
למכרז	09/02/2026	1:100	פיתוח	1



**טופס העברת מסמך
 ורשימת תכניות**

פרויקט: 251027

תאריך: 09.02.2026

שם הפרויקט

בית כנסת מג' 807, נתיבות

יזם

עיריית נתיבות

מועבר באמצעות

מייל

עבור

לידי: בועז צברי

מועברים אליך המסמכים הבאים:

<input checked="" type="checkbox"/> תכניות	<input type="checkbox"/> מפרט	<input type="checkbox"/> אומדן	<input type="checkbox"/> דיסקט	<input type="checkbox"/> אחר
<input type="checkbox"/> לעיון	<input type="checkbox"/> לאישור	<input checked="" type="checkbox"/> למכרז	<input type="checkbox"/> לביצוע	

מספר מסמך	שם מסמך/תכנית	מהדורה	שינוי אחרון	סטטוס	גודל מסמך
251027_S	תכנית שקעים	P1	03.02.2026	למכרז	A1
251027_T	תכנית תאורה	P1	03.02.2026	למכרז	A1
251027_gag	תכנית גג	P1	03.02.2026	למכרז	A1
251027_haz	תאורה בחזיתות המבנה	P1	03.02.2026	למכרז	A1
251027_L	לוח חשמל + לוח חלוקה	P1	03.02.2026	למכרז	A1
251027_P	תשתיות חוץ	P1	05.02.2026	למכרז	A1

בכבוד רב

אבי גל

נודה לאישור קבלת החומר והעברת האישור בפקס
 הנוגו מאשרים קבלת החומר המפורט לעיל : שם: _____ חתימה: _____



בס"ד

רחוב סמילו 78, נתיבות

2912733

אדריכלות יזמות בניה

בס"ד

08/02/2026

עיריית נתיבות בית הכנסת מגרש 807

רשימת תכניות - קונסטרוקציה

שם הגיליון	מספר	מהדורה	סטטוס	תאריך		
כלונסאות	ק-1	01	לביצוע	23.11.2025		
קומת קרקע	ק-2	01	לביצוע	23.11.2025		
תכנית קומת גג	ק-3	01	לביצוע	23.11.2025		
קומה גג חתכים	ק-4	01	לביצוע	23.11.2025		



08/02/2026

**שם פרויקט : בית כנסת מגרש 807,
נתיבות**

מס' גיליון	שם התכנית	סטאטוס	מהדורה	תאריך עדכון אחרון
1065-01	קומת קרקע מיזוג אוויר ואוורור	למכרז	0	08.02.26
1065-02	קומה א' מיזוג אוויר ואוורור	למכרז	0	08.02.26
1065-03	קומת גג מיזוג אוויר ואוורור	למכרז	0	08.02.26

בכבוד רב
יאנה מינץ