

# פרוטוקול סיור קבלנים

ביצוע עבודות לבנית אשכול של מעונות וגני ילדים  
מכרז פומבי 08/2026 במגרש 412



## הצהרה:

המידע הכלול במצגת זו הינו חלקי ומועבר בזאת למציעים למטרות נוחות ולצורך הצגה כללית של הפרויקט בלבד. הוראות וכללי ההליך המלאים והמחייבים, הינם כמפורט במסמכי ההליך אשר יגברו על כל הוראה אחרת במקרה של סתירה או אי התאמה.

המציעים מתבקשים לקרוא את מסמכי ההליך בעיון ובקפידה ולהעלות שאלות ובקשות הבהרה בקשר להוראותיהם, בהתאם להנחיות הקבועות בהזמנה להציע הצעות.

# לוחות זמני מכרז

- **סיור קבלנים (לא חובה)**  
יום ה' 08/02/2026 בשעה 11:00 במשרד מהנדס העיר.
- **מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה – עד ליום 15/02/26 ועד השעה 12:00** יהיה רשאי כל אחד להפנות לעירייה בדוא"ל [yana@netivot.muni.il](mailto:yana@netivot.muni.il)  
שאלות הבהרה בכתב במסמך WORD-MS בלבד
- **מועד אחרון להגשת הצעות – 22.2.26 עד השעה 12:00**



# תיאור ונתונים כלליים

עיריית נתיבות מקדמת פרויקט להקמה של מעון יום בעיר נתיבות במגרש 821 תשומת לב המציע כי ההתקשרות הינה פאושלית המחיר קבוע במסמכי המכרז והקבלן נדרש להציג הנחה או 0% הנחה עבור הבניין (מבנה 01) ולמידה עבור הפיתוח (מבנה 02)

עבור הפרק הפאושלי כלל חלקי המבנה כולל בין היתר עבודות חפירה ופינוי עד לתחתית קורות יסוד בכל תחום הבניין, ביטוס, בטון, בניה, איטום, אלומיניום, נגרות, מסגרות אומן, חשמל, מתח נמוך, תקשורת, מיזוג אויר, בטיחות, הג"א, אדריכלות, מעלית ספרינקלרים, אינסטלציה ותברואה עד לגמר מושלם וקבלת טופס 4 למבנה. ע"פ

התכניות המצורפות וע"פ כל הרישומות והמפרטים.

עבור עבודות הפיתוח ההתקשרות הינה למדידה בהתאם לכתב הכמויות המצורף למכרז.

מכרז זה לא כולל את ההצטיידות של הבניין, שולחנות, כסאות ושאר אביזרי הצטיידות שאינם מקובעים לבניין.

על המציע לקחת בחשבון במסגרת הצעתו ביצוע פאושלי של מטבח,

מעון היום מתוכנן בשטח מגרש של 2,000 מ"ר ומכיל:

## מבנה בשטח של 1600 מ"ר

- קומת קרקע בשטח של כ- 797 מ"ר
- המכילה 4 מעונות יום, חדרי שירותים, מטבח, ממ"מ, מעלית חיצונית, חצרות.
- קומה שניה בשטח של – 790 מ"ר
- 2 כיתות ג. ממ"מ במספר קומות. מרפסות המשמשות כחצר.

# תיאור ונתונים כלליים

שטחי חוץ – תשלום למדידה!

- פיתוח השטח סביב המבנה – ביצוע ריצופים, שתילות עבודות גינון ומערכת השקיה, משטחים עבור מתקני משחק.
- התקנת ריהוט רחוב.
- פיתוח חניה ודרך שירות.

# לר"ז

תקופת הביצוע לביצוען של כלל העבודות להקמת מרכז הילדים לא תעלה, בכל מקרה, על **12 חודשים מיום הוצאת צו התחלת עבודה**. התקופות הנ"ל כוללות את תקופת התארגנות בשטח בתחילת העבודה.

הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בצו התחלת עבודה. הקבלן יסיים את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית לפי לר"ז.

## תכולת תיק המכרז

- חוברת חוזה עליה יש לחתום בכל דף ובכל מקום המורה על חתימה.
- כתב כמויות וריכוז הצעת מציע יש להגיש 2 העתקים של חוברת זו.
- פרוטוקול סיור קבלנים (יש לחתום על כל דף).
- דיסק או קי המכיל את תכניות המכרז הרשימות והמפרטים.

רשימת תכניות  
המופיעות  
בדיסקאונקי  
המצורף

אדריכלות

רשימת תוכניות

נושא: ללא נושאים

סוג: מכרז

ק"מ	סטוס	שם תוכנית	מס' גיליון
1:50	למכר	תכנית קומת קרקע	01
1:50	למכר	תכנית קומה א'	02
1:50	למכר	תכנית גגות	03
1:50	למכר	התכים	04
1:50	למכר	התכים	05
1:50	למכר	חזיתות	06
1:50	למכר	חזיתות	07
1:50	למכר	תכנית תקרה קומת קרקע	08
1:50	למכר	תכנית תקרה קומה א'	09
1:50	למכר	תכנית רצוף קומת קרקע	10
1:50	למכר	תכנית רצוף קומה א'	11
1:25	למכר	גיליון מדרגות ראשיות	12
1:25	למכר	גיליון מדרגות מילוט	13
1:50	למכר	גיליון ממ"מ	14
1:25	למכר	פרישות	15
1:25	למכר	רשימות	16
	למכר	פרטים	17



רשימת תכניות  
המופיעות  
בדיסקאונקי  
המצורף

אינסטלציה			
סטטוס	שם תוכנית	מס' תוכנית	
למכר	ספרינקלרים קומת קרקע	819-01	1
למכר	ספרינקלרים קומת א	819-02	2
למכר	תוכנית שופכין ודלוחין	821-1	3
למכר	תוכנית צנרת מים	821-2	4
למכר	פריסות וחכתיים	821-00	5

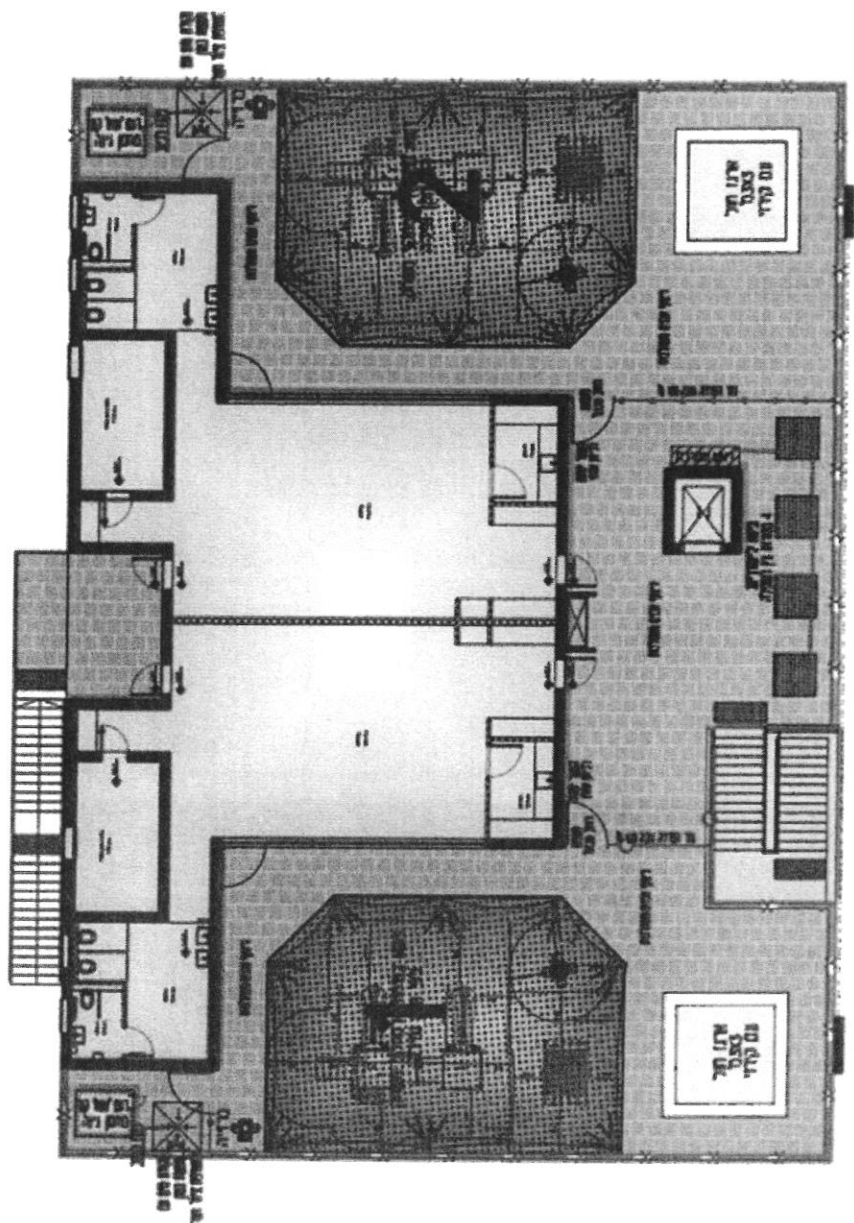


# רשימת תכניות המופיעות בדיסקאונקי המצורף

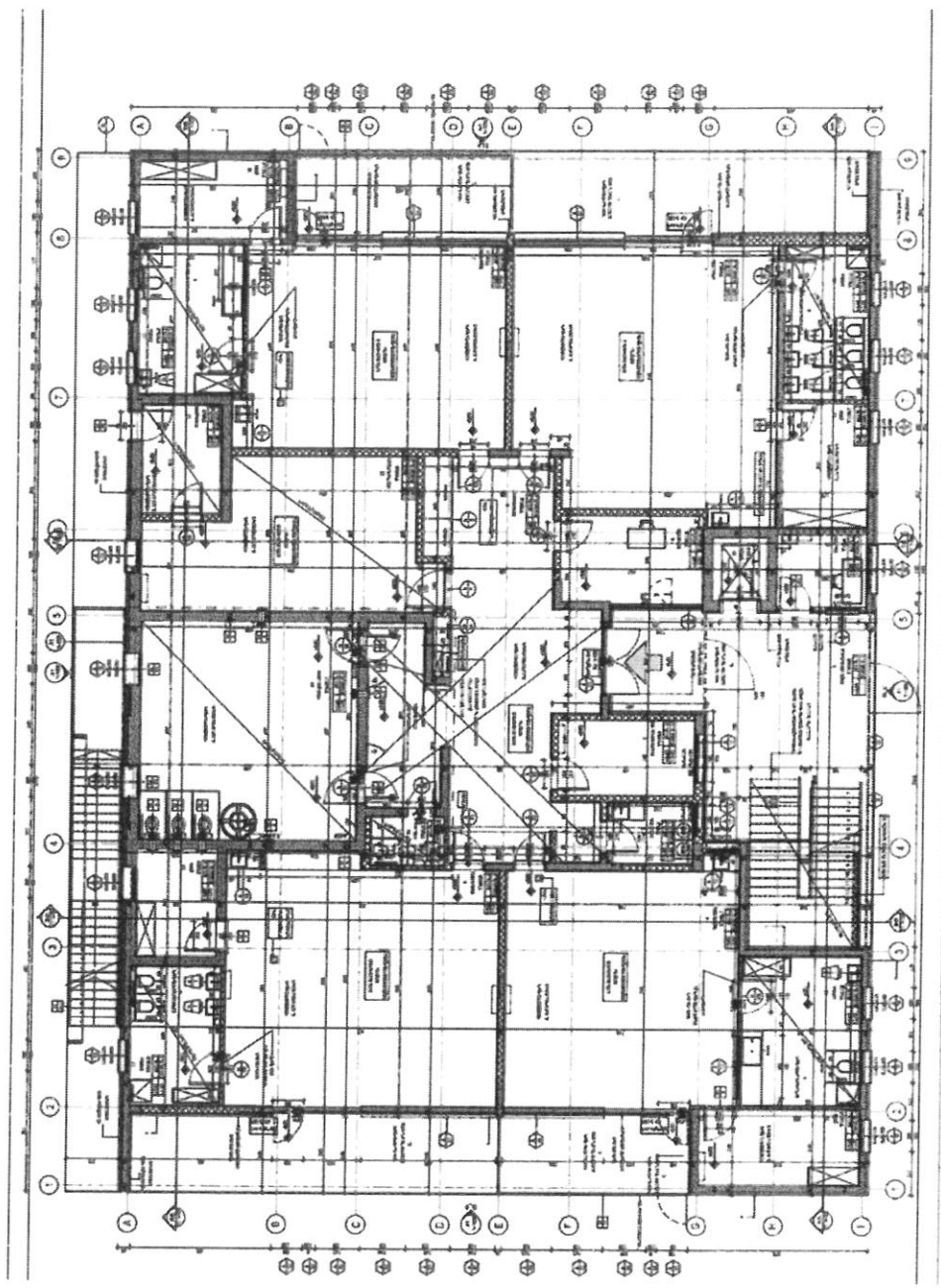
חשמל				19
1:50	למכר	תכנית שקעים קומת קרקע	240315_2S	20
1:50	למכר	תכנית תאורה קומת קרקע	240315_2T	21
1:50	למכר	תכנית שקעים קומת גלריה	240315_3S	22
1:50	למכר	תכנית תאורה קומת גלריה	240315_3T	23
מיזוג אוויר				24
1:50	למכר	קומת קרקע מיזוג אוויר ואורור	925-01	25
1:50	למכר	קומה א' מיזוג אוויר ואורור	925-02	26
1:50	למכר	ק' גג מיזוג אוויר ואורור	925-03	27
פיתוח				28
1:50	למכר	פיתוח	גליון 1	29
קונסטרוקציה				30
VAR	למכר	תכנית ביסוס	K-01	31
VAR	למכר	קומת קרקע	K-02	32
VAR	למכר	פריסת זיון קומת קרקע	K-03	33
VAR	למכר	זיון קורות קומת קרקע	K-04	34
VAR	למכר	קומה א'	K-05	35
VAR	למכר	פריסת זיון קומה א'	K-06	36
VAR	למכר	זיון קורות קומה א'	K-07	37
VAR	למכר	קומת גג	K-08	38
VAR	למכר	פריסת זיון קומת גג	K-09	39
VAR	למכר	זיון קורות קומת גג	K-10	40
דוח קרקע				41
דוח קרקע				1
בטיחות				43
1:100	לעיון	תכנית בטיחות	1	44



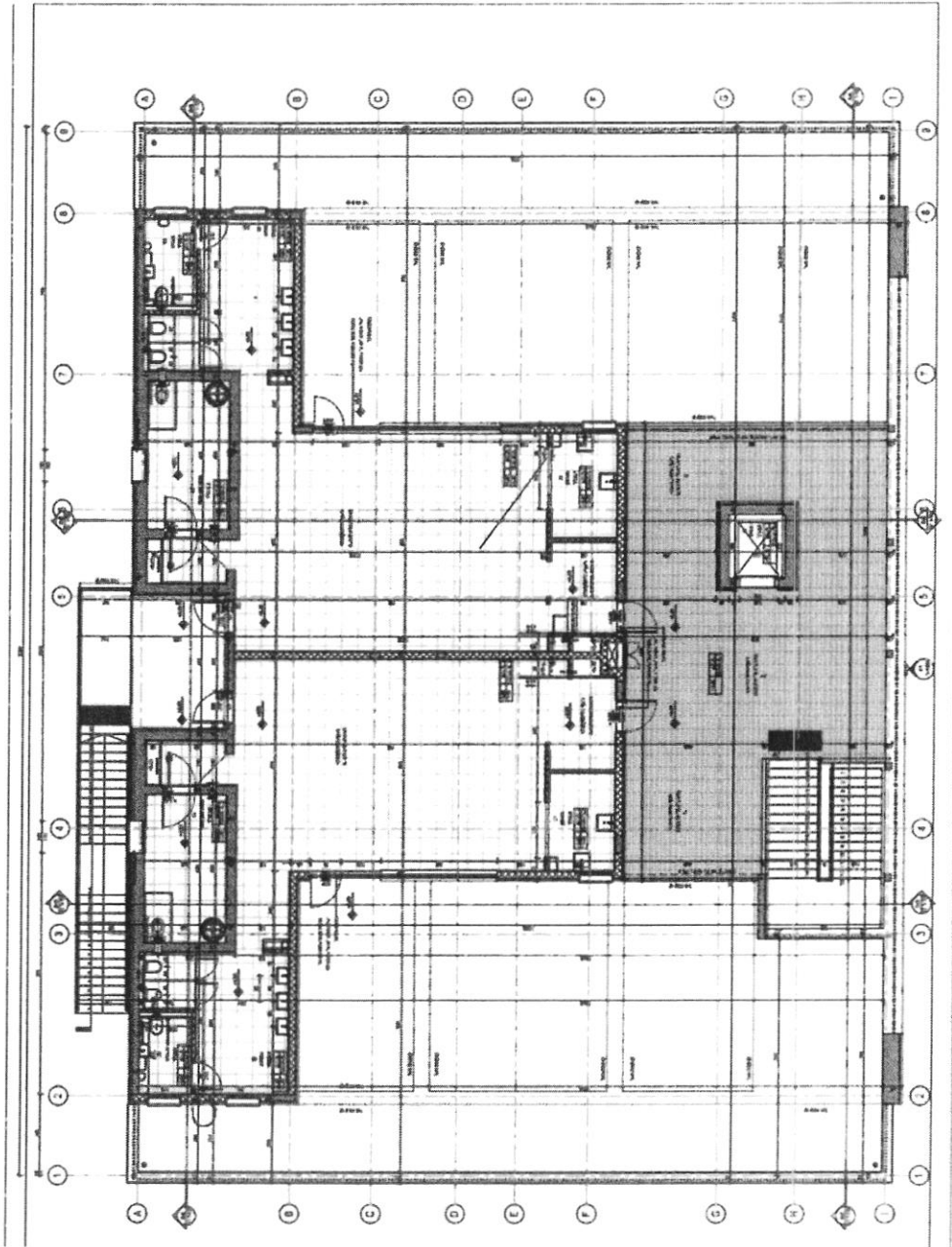
# העמדה ופיתוח



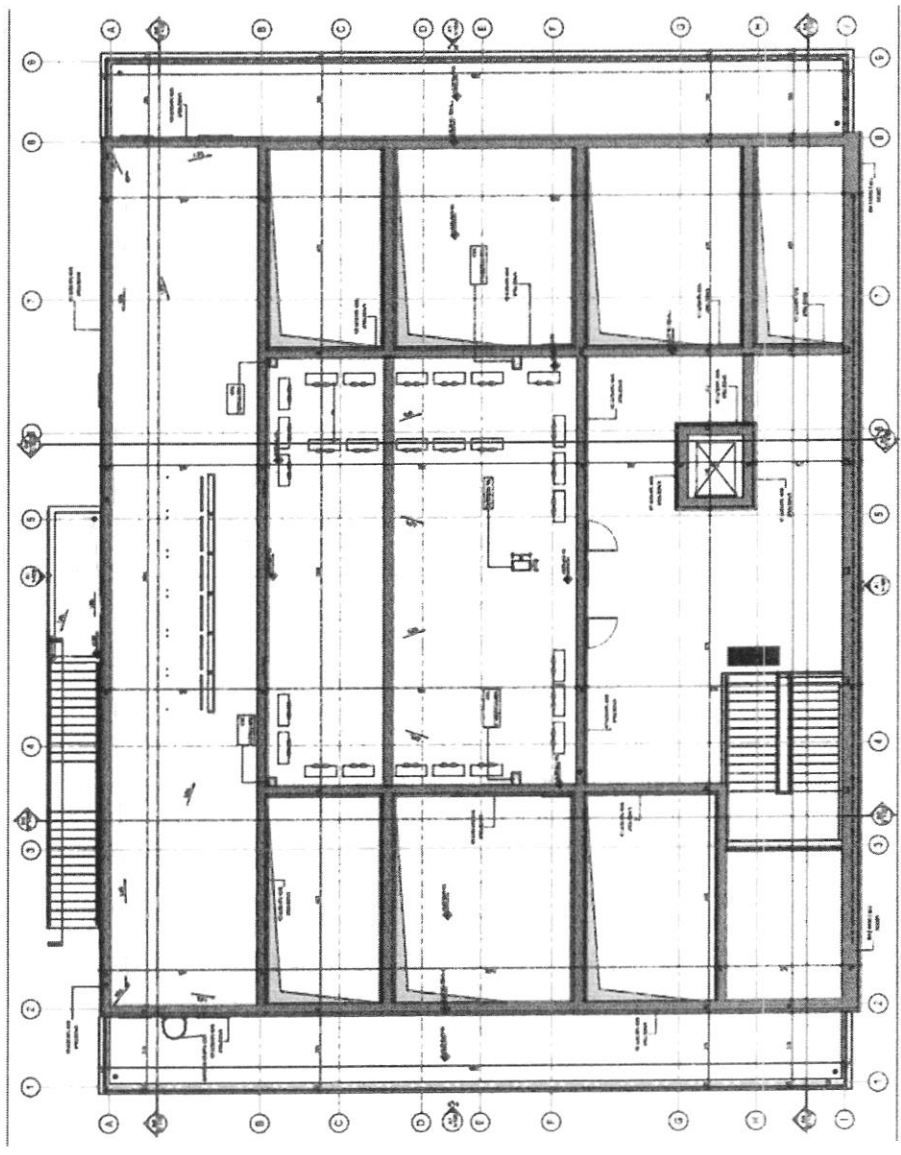
# אדריכלות | קומת קרקע



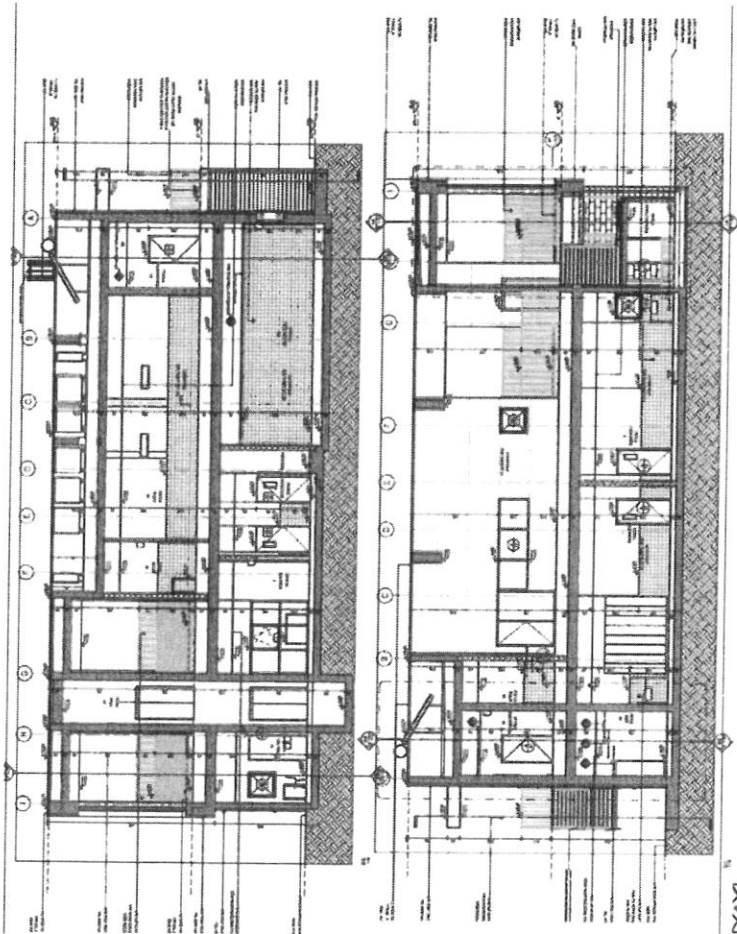
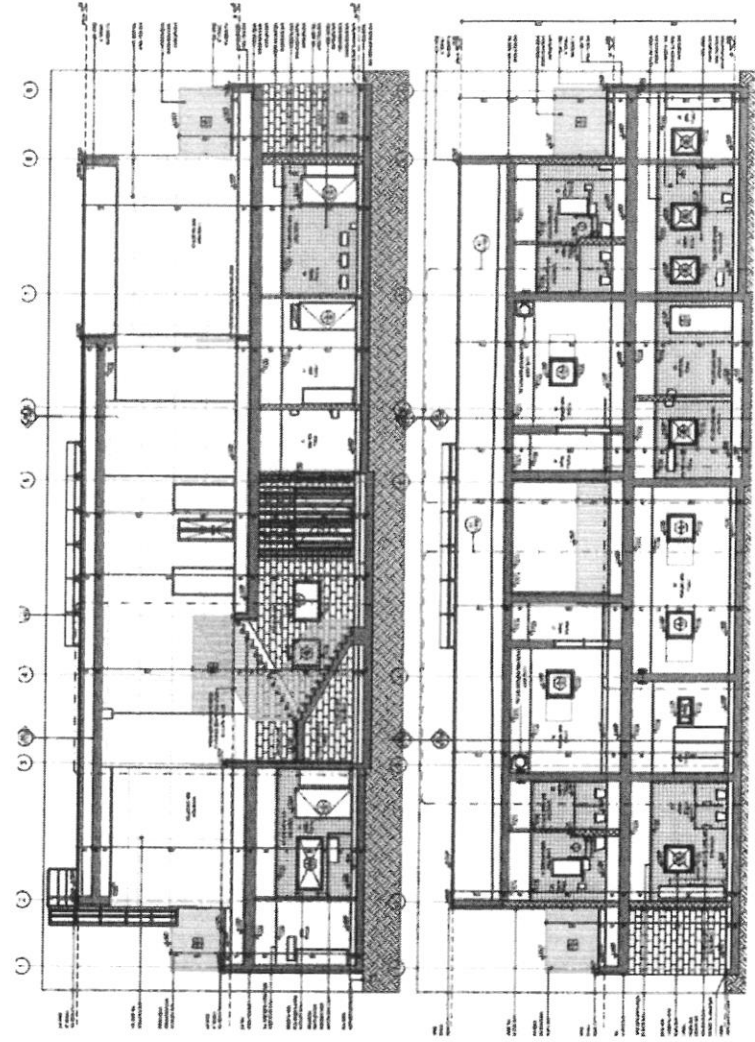
# אדרכלולות | קומה א'



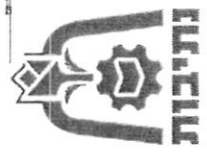
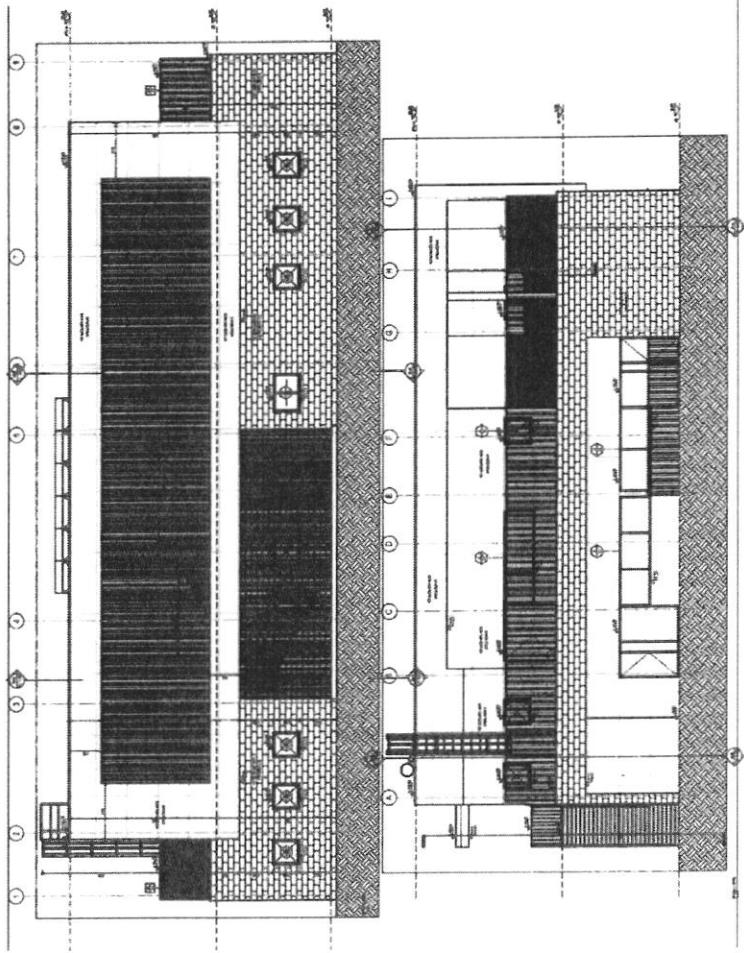
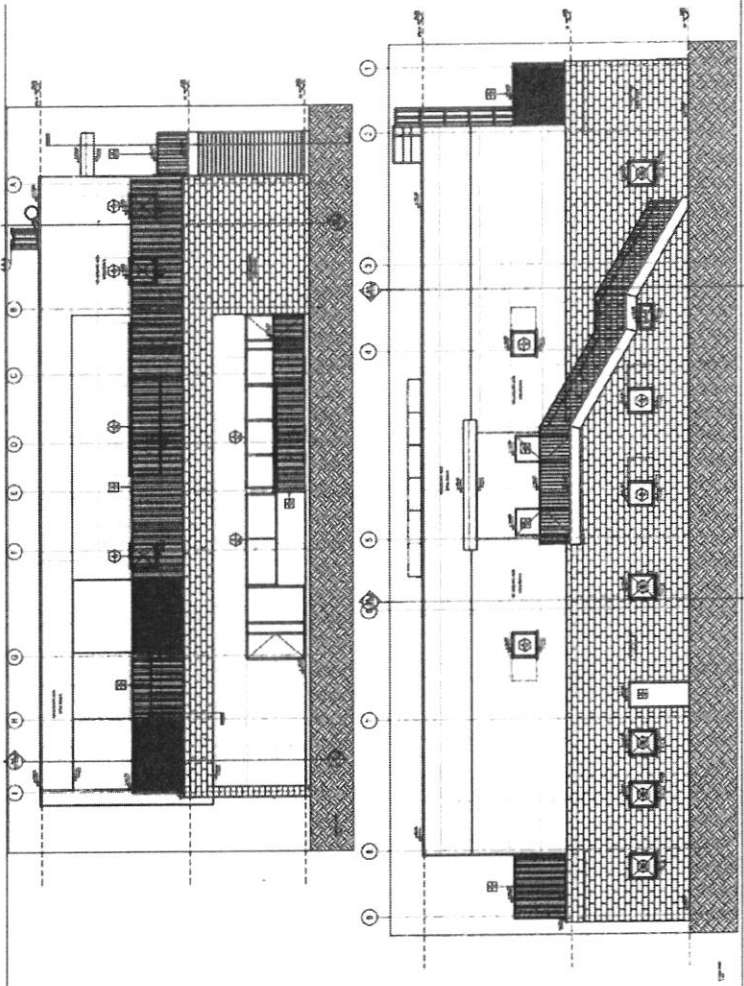
# אדריכלות | קומת גג



# אדריכלות | חתכים



# אדריכלות | חזיתות



- תשומת לב הקבלנים על מילוי מסמכי המכרז והגשתם כחלק ממסמכי המכרז, ובמיוחד הקפדה על הגשת הערבות בנוסח המופיע במכרז, כל שינוי ולו הקטן ביותר עלול לפסול את ההצעה.
- כל הבדיקות עד לטופס 4 יבוצעו על חשבון הקבלן כלול במחיר הפאושל ע"י מעבדה מוסמכת שתוגש לאישור המזמין לפני תחילת ביצוע.
- המחירים בחוזה קבועים וללא התייקרויות.
- המזמין רשאי להקטין ו/או להגדיל את הכמויות סעיפים ו/או פרקים ממבנה הפיתוח 02 ללא שינוי במחיר היחידה, ולקבלן לא תהיה שום טענה ו/או תביעה בגין זה.
- פרטוקול סיור קבלנים יצורף להצעת המציע, שהוא חתום על ידי המציע על כל דפיו.
- הקבלן ימנה מהנדס ביצוע ומנהל עבודה מוסמך (ע"י משרד העבודה) שיהיו נוכחים באתר ברציפות ובאופן קבוע.
- תאגיד מים תספק תמורת תשלום של הקבלן (כלול במחיר הפאושל של מבנה 01) מקור מים לצורכי עבודה. החיבור אל מקור, הנחת צנרת עבודה וחומרים אחרים, השימוש במים וכן כל אגרה שתיקבע ע"י התאגיד ופירוק המתקן בתום העבודה יהיו על חשבון הקבלן.
- חיבור חשמל לצרכי עבודה יהיה על חשבון הקבלן (כלול במחיר הפאושל של מבנה 01) ובתיאום עם חח"י. על הקבלן לפרק את החיבור בתום ביצוע העבודה.
- באם לא ניתן לקבל חשמל זמני מחברת חשמל- על הקבלן לעבוד עם גנרטורים פעולה זו גם כן כלולה במחיר הפאושל ולא תינתן תוספת בגין שימוש בגנרטורים.
- הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים בכל שלבי ביצוע הפרויקט לרבות גידור האתר והצבת שלט בו מפורטים מתכנני הפרויקט ומנהל העבודה הנ"ל יבוצע ע"י הקבלן.
- תשומת לב הקבלנים מופנית לתקופת הביצוע ע"פ החוזה 12 חודשים להשלמת הפרויקט, מתאריך מתן צו התחלת העבודה. הלוי"ז הנ"ל יחייב את הקבלן הזוכה להעריך והתארגן בהתאם ובכלל זה ביצוע העבודות במהלך כל שעות האור שביממה. לא תותר ביצוע יציקות בטון בימי שישי וערבי חג.
- מחירי היסוד לעבודות הפירה ו/או חפירת תעלות ו/או חציבה כוללים ביצוע העבודה בשלמותה באמצעות כלים מתאימים וכן עובדי ידניים. לא תשולם תוספת מחיר כלשהי בגין שימוש באמצעות מכל סוג שהוא.
- מובהר בזאת לקבלן כי השכבות מתחת לדשא במרפסות כלולות בהצעה, ישולם עבור מתקני המשחק הדשא וההצללות בלבד.

- באחריות הקבלן הזוכה להכשיר, להסדיר ולתחזק את דרכי הגישה למשך כל תקופת הביצוע, לרבות מתן פתרונות לניקוז השטח, פינוי פסולת קיימת מהמגרש כל זאת לפי הוראת הפיקוח. המחיר לביצוע עבודות אלו כלול במחיר היחידה של הסעיפים השונים במכרז. על הקבלן להחזיר מצב בדיקו לקדמותו- כל זאת כלול במחיר הפאושל של מבנה 01
- עבור סעיפי הפיתוח (מבנה 02) לכל תשבון חלקי יש לצרף חישובי כמויות מבוססים על תרשימים שיאושרו על ידי הפיקוח. בתום העבודה, יצורפו לחין הסופי תכניות "לאחר ביצוע" ותומות ע"י המתכנן הרלוונטי מסמך שיהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החן הסופי. התכנית לאחר ביצוע תהיה ממוחשבת.
- עם מתן "צו התחלת עבודה" יימסר השטח במלאו לקבלן לצורך ביצוע עבודות כאמור במסמכי החוזה השונים. האחריות על שלמות המתקנים, המערכות והפיתוח הקיימים תחול על הקבלן, וכל המקיס השישים ו/או עקיפים שייגרמו כתוצאה מעבודות הקבלן במקום יהיו על אחריותו הבלעדית. התיקונים יבוצעו מידית על ידו ועל חשבונו.
- על הקבלן לצלם ולתעד מצב לפני ואחרי ביצוע העבודה. האתר ותשתיות צמודה קיימת.
- האחריות לגרימת נזק לתשתית קיימת צמודה ועל הקיר תמך קיים, על הקבלן.
- תשומת לב הקבלן כי הזנת המים והחשמל עבור המבנה ומערכת הספרינקלרים כלולה בהצעה עבור חלק 01 הפאושל.
- חיפוי הבניין בחומר לק העבדה כוללת את כל הקונס' הנדרשת לביצוע העבודות לרבות שופ דרווינג שיגיש הקבלן לאישור האדריכל ולרבות כל עבודות האיטום/טיח שנדרשות לבצע על תשתית הקירות בטרם התקנת החיפוי עצמו, איטום פיר המעלית קורות היסוד והמרפסות המרוצפות- הכל כלול בפאושל.
- קידוח כלונסאות ייעשה ע"פ דוח הקרקע וע"פ פיקוח עליון בשטח בין אם בפועל תקבע שיטת בנטויטי או שיטה יבשה- כלול במחיר הפאושל 01
- תשומת לבכם לחוברת המפרטים והרשימות וכלל התכניות שהינם מחייבות.
- כל חומר השייך לעבודות הגמר בטרם הזמנתו יועבר למזמין לחתימה וקבלת אישור להזמנה. אין להזמין חומר גמר טרם קבלת אישור המזמין גם אם הזמן חומר שנכתב בכ"כ ו/או בחוברת המפרט של האדריכל גזונים 'אושרו ע"י המזמין'.
- **הקבלן מאשר כי קיבל את כל התכניות והמפרטים בדיסק א קי שמצורף לחומר המכרז וכי הוא מודע לכל העבודה שיש לעשות באתר לפי התכניות הרשימות והמפרטים.**
- למען הסר ספק יובהר כי ההצעה לחלק זה כוללת גם את כל המחברים למבנה לרבות פרגולה/קורה/עמוד/סככה/טריבוניה / קרניזים/ מחוברים אחרים למבנה.
- ביצוע כל הבדיקות הרלוונטיות ומדידות בשטח יהיו על חשבון הקבלן לרבות מדידת סימון המגרש. מדידות לצורך ביצוע, מדידות לצורך חישובי כמויות, מדידות לצורך טופו 4
- הקבלן יגיש למפקח תוך 7 ימים ממתן צו התחלת עבודה לוח זמנים מפורט ומחייב לביצוע העבודה שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה. לוח זמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקרא את כל התהליכים והשלבים של הביצוע. כולל הספקות חומרים, ניצול כח אדם, שילוב עבודות שונות והשלבים של ביצוע הקבלנים המשניים. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח זמנים, המעקב, העדכון וכ' חול על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן לפי שיטת "גנט" בתכנית M.S.P.
- קבלני משנה יאשרו ובכתב ע"י העירייה.
- מובהר בזאת כי במבנה נדרשת מערכת ספרינקלרים ללא מאגר ומשאבה, על הקבלן לקחת בחשבון במסגרת הצעתו הפאושלת את ביצוע המערכת ואישור התכנון ע"י מעבדה מוסמכת עד לקבלת טופו 4.