

פרוטוקול סיור קבלנים

ביצוע עבודות לבנית אשכול של מעונות וגני ילדים
מכרז פומבי 09/2026 במגרש 808



הצהרה:

המידע הכלול במצגת זו הינו חלקי ומועבר בזאת למציעים למטרות נוחות ולצורך הצגה כללית של הפרויקט בלבד.

הוראות וכללי ההליך המלאים והמחייבים, הינם כמפורט במסמכי ההליך אשר יגברו על כל הוראה אחרת במקרה של סתירה או אי התאמה.

המציעים מתבקשים לקרוא את מסמכי ההליך בעיון ובקפידה ולהעלות שאלות ובקשות הבהרה בקשר להוראותיהם, בהתאם להנחיות הקבועות בהזמנה להציע הצעות.

לוחות זמני מכרז

- סיוור קבלנים (לא חובה)
יום ה' 08/02/2026 בשעה 11:00 במשרד מהנדס העיר.
- מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה – עד ליום 15/02/26 ועד השעה 12:00 יהיה רשאי כל אחד להפנות לעירייה בדוא"ל yana@netivot.muni.il
שאלות הבהרה בכתב במסמך WORD-MS בלבד
- מועד אחרון להגשת הצעות – 22.2.26 עד השעה 12:00



מסמך

תיאור ונתונים כלליים

עיריית נתיבות מקדמת פרויקט להקמה של מעון יום וגן ילדים בעיר נתיבות במגרש 808 *תשומת לב המציע כי ההתקשרות הינה פאושלית המחיר קבוע במסמכי המכרז והקבלן נדרש להציג הנחה או 0% הנחה עבור הבניין (מבנה 01) ולמדידה עבור הפיתוח (מבנה 02) עבור הפרק הפאושלי כלל חלקי המבנה כולל בין היתר עבודות חפירה ופינוי עד לתחתית קורות יסוד בכל תחום הבניין, ביסוס, בטון, בניה, איטום, אלומיניום, נגרות, מסגרות אומן, חשמל, מתח נמוך, תקשורת, מיזוג אויר, בטיחות, הג"א, אדריכלות, מעלית ספרינקלרים, אינסטלציה ותברואה עד לגמר מושלם וקבלת טופס 4 למבנה. ע"פ התכניות המצורפות וע"פ כל הרשימות והמפרטים. עבור עבודות הפיתוח ההתקשרות הינה למדידה בהתאם לכתב הכמויות המצורף למכרז. מכרז זה לא כולל את ההצטידות של הבניין, שולחנות, כסאות ושאר אביזרי הצטידות שאינם מקובעים לבניין. על המציע לקחת בחשבון במסגרת הצעתו ביצוע פאושלי של מטבח,

מעון היום מתוכנן בשטח מגרש של 2,000 מ"ר ומכיל:

מבנה בשטח של כ-1600 מ"ר

- קומת קרקע בשטח של כ- 797 מ"ר המכילה 4 מעונות יום, חדרי שירותים, מטבח, ממ"מ, מעלית חיצונית, חצרות.
 - קומה שניה בשטח של – 790 מ"ר
- 2 כיתות גן, ממ"מ במספר קומות, מרפסות המשמשות כחצר.



תיאור ונתונים כלליים

שטחי חוץ – תשלום למדידה!.

- פיתוח השטח סביב המבנה – ביצוע ריצופים, שתילות עבודות גינון ומערכת השקיה, משטחים עבור מתקני משחק.
- התקנת ריהוט רחוב.
- פיתוח חניה ודרך שירות.

198

תנאי סף

• השאים להשתתף במכרז יחידים אזרחי ישראל (עוסק מורשה) או תאגידיים המאוגדים בישראל העומדים בכל הדרישות המצטברות הבאות:

• 1. הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969 בקבוצת סיווג ג' סוג 2 ומעלה

ענף ראשי 100 לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 988.

אישור על כך שהמציע ביצע כקבלן ראשי, 2 פרויקטים של עבודות לבניית מבנה מסחרי/חינוכי/ציבורי/תעשייה/בנייה רוויה אשר כל אחת מהן בהיקף כספי שלא יפחת מ-4,000,000 ₪ כולל מע"מ ואשר ביצעים החל לכל המאוחר בשנת 2019.

להוכחת עמידה בתנאי זה יש לצרף לכל אחד מ-2 הפרויקטים:

חשבון סופי מלא ומאושר על ידי המזמין/ אישור ר"ח חתום חלף חשבון סופי.

ככל שיוצג פרויקטים שביצועם טרם הסתיים נדרש לצרף, לכל פרויקט, חשבון מאושר אשר היקפו המצטבר לא יפחת מ- 4,000,000 ₪ (כולל מע"מ)/ אישור ר"ח מתאים.

ל"ז

תקופת הביצוע לביצוען של כלל העבודות להקמת מרכז הילדים לא תעלה, בכל מקרה, על 12 חודשים מיום הוצאת צו התחלת עבודה. התקופות הנ"ל כוללות את תקופת התארגנות בשטח בתחילת העבודה.

הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בצו התחלת עבודה. הקבלן יסיים את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית לפי ל"ז.

תכולת תיק המכרז

- חוברת חוזה עליה יש לחתום בכל דף ובכל מקום המורה על חתימה.
- כתב כמויות וריכוז הצעת מציע יש להגיש 2 העתקים של חוברת זו.
- פרטוקול סיור קבלנים (יש לחתום על כל דף).
- דיסק או קי המכיל את תכניות המכרז הרשימות והמפרטים.

רשימת תכניות
המופיעות
בדיסקאונקי
המצורף

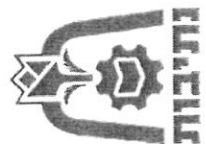
אדריכלות

רשימת תוכניות

נושא: ללא נושאים

סוג: מכרז

קני"מ	סטטוס	שם תוכנית	מכרז	מס' גיליון
1:50	למכרז	תכנית קומת קרקע		01
1:50	למכרז	תכנית קומה א'		02
1:50	למכרז	תכנית גגות		03
1:50	למכרז	התכים		04
1:50	למכרז	התכים		05
1:50	למכרז	חזיתות		06
1:50	למכרז	חזיתות		07
1:50	למכרז	תכנית תקרה קומת קרקע		08
1:50	למכרז	תכנית תקרה קומה א'		09
1:50	למכרז	תכנית רצוף קומת קרקע		10
1:50	למכרז	תכנית רצוף קומה א'		11
1:25	למכרז	גיליון מדרגות ראשיות		12
1:25	למכרז	גיליון מדרגות מילוט		13
1:50	למכרז	גיליון ממ"מ		14
1:25	למכרז	פרישות		15
1:25	למכרז	רשימות		16
	למכרז	פרטים		17



רשימת תכניות
המופיעות
בדיסקאונקי
המצורף

אינסטלציה			
סטטוס	שם תוכנית	מס' תוכנית	
למכרז	ספרינקלרים קומת קרקע	819-01	1
למכרז	ספרינקלרים קומת א	819-02	2
למכרז	תוכנית שופכין ודלוחין	821-1	3
למכרז	תוכנית צנרת מים	821-2	4
למכרז	פריסות וחכתיים	821-00	5

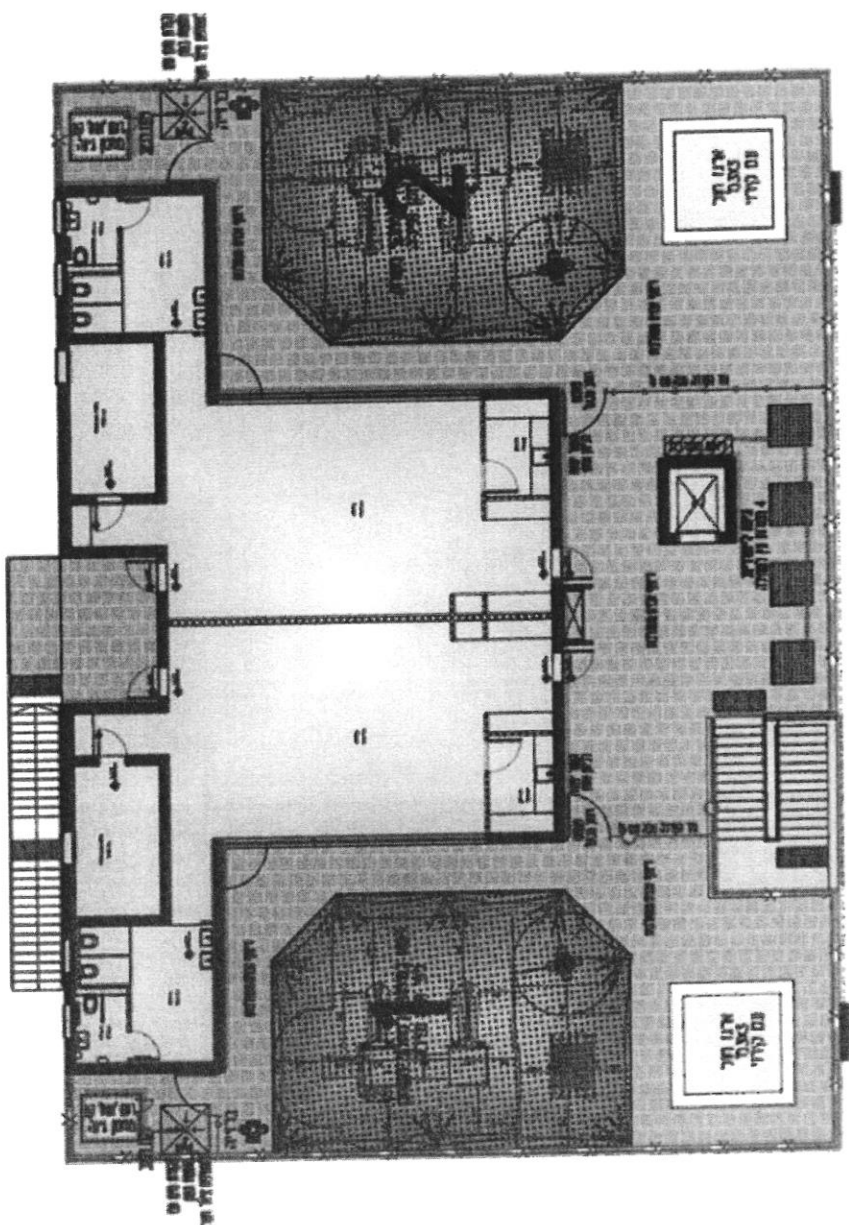


רשימת תכניות
המופיעות
בדיסקאונקי
המצורף

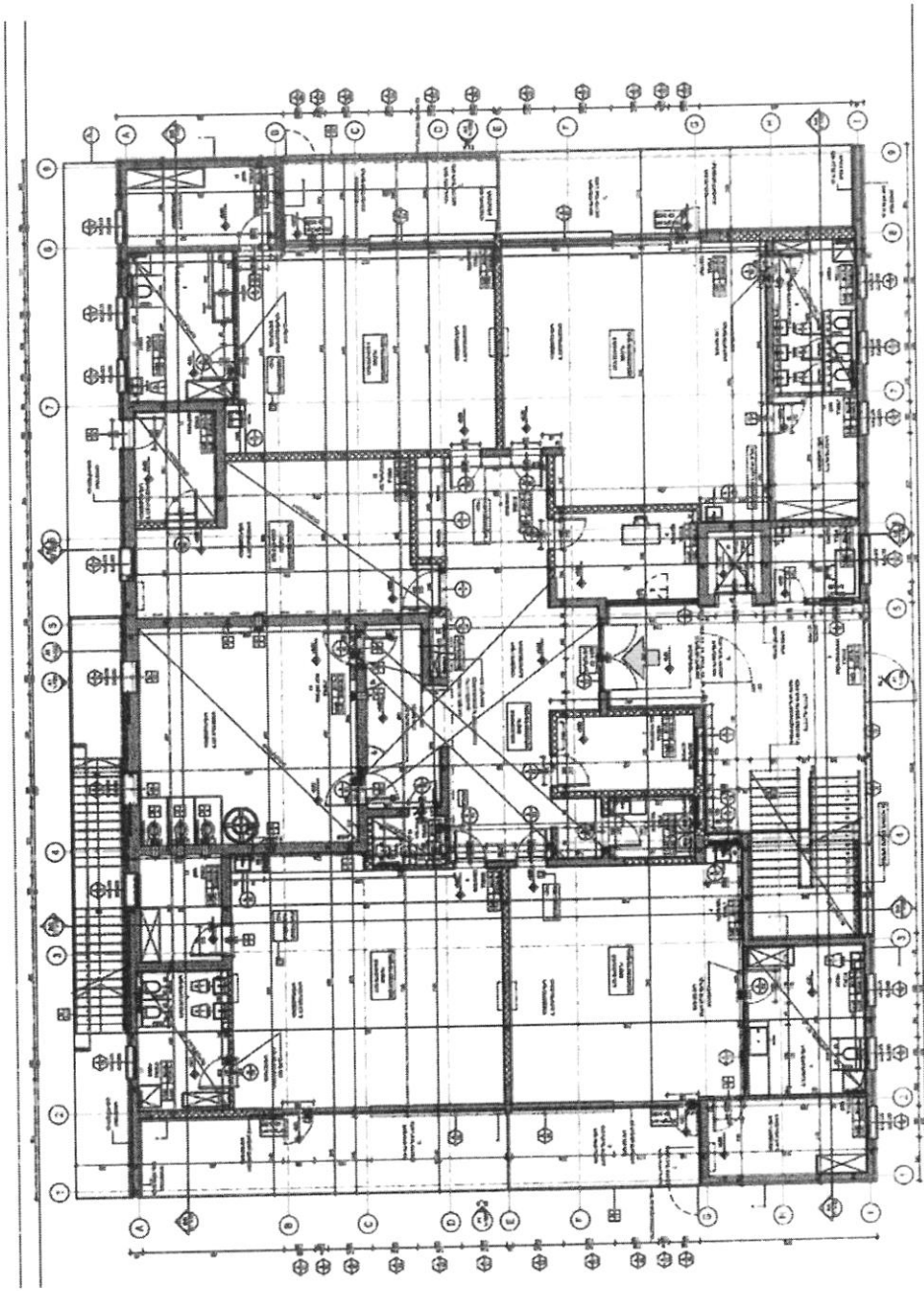
חשמל				19
1:50	למכר	תכנית שקעים קומת קרקע	240315_2S	20
1:50	למכר	תכנית תאורה קומת קרקע	240315_2T	21
1:50	למכר	תכנית שקעים קומת גלריה	240315_3S	22
1:50	למכר	תכנית תאורה קומת גלריה	240315_3T	23
מיזוג אוויר				24
1:50	למכר	קומת קרקע מיזוג אוויר ואורור	925-01	25
1:50	למכר	קומה א' מיזוג אוויר ואורור	925-02	26
1:50	למכר	ק' גג מיזוג אוויר ואורור	925-03	27
פיתוח				28
1:50	למכר	פיתוח	גליון 1	29
קונסטרוקציה				30
VAR	למכר	תכנית ביסוס	K - 01	31
VAR	למכר	קומת קרקע	K-02	32
VAR	למכר	פריסת זיון קומת קרקע	K - 03	33
VAR	למכר	זיון קורות קומת קרקע	K - 04	34
VAR	למכר	קומה א'	K - 05	35
VAR	למכר	פריסת זיון קומה א'	K - 06	36
VAR	למכר	זיון קורות קומה א'	K - 07	37
VAR	למכר	קומת גג	K - 08	38
VAR	למכר	פריסת זיון קומת גג	K - 09	39
VAR	למכר	זיון קורות קומת גג	K - 10	40
דוח קרקע				41
דוח קרקע				1
בטיחות				43
1:100	לעיון	תכנית בטיחות	1	44



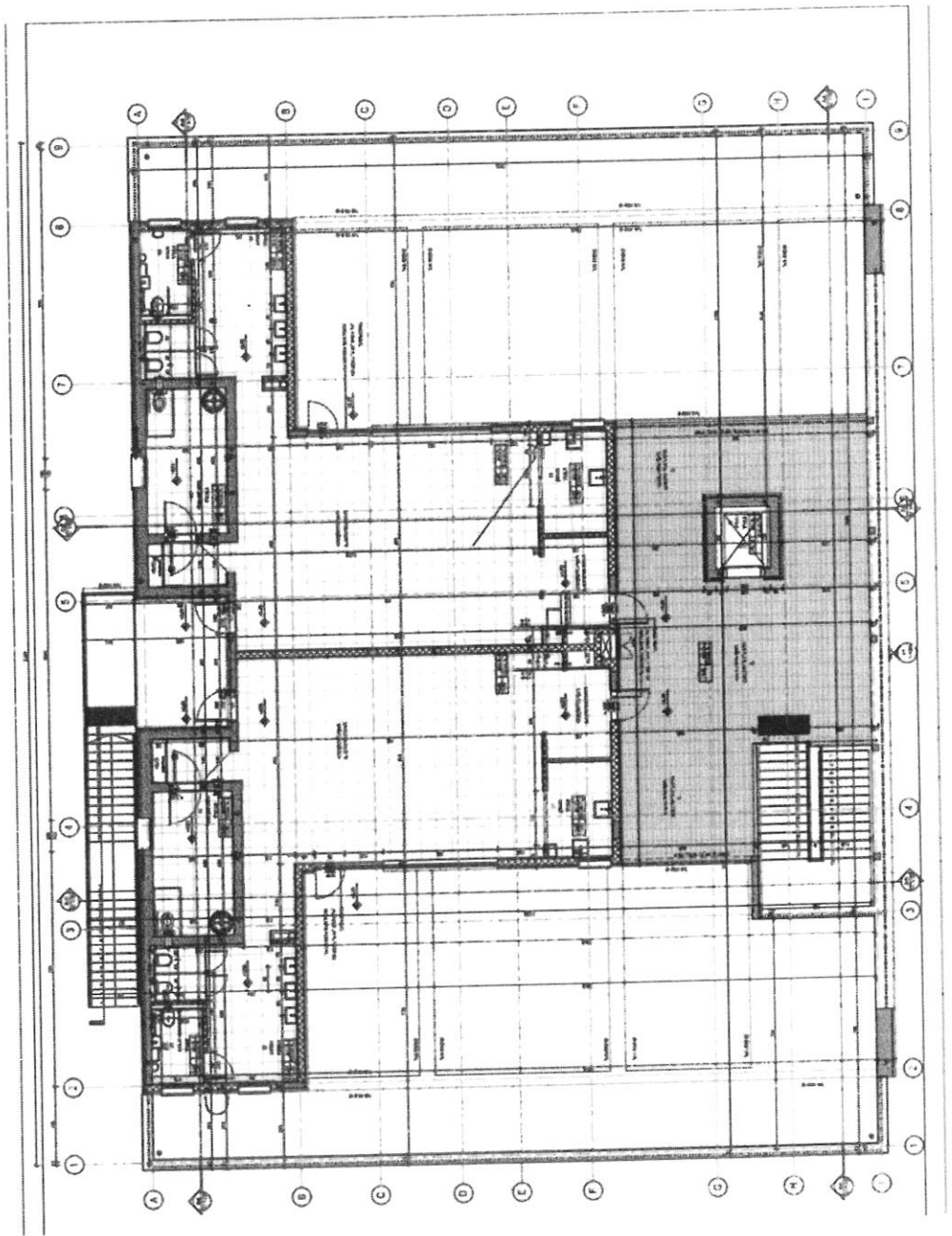
העמדה ופיתוח



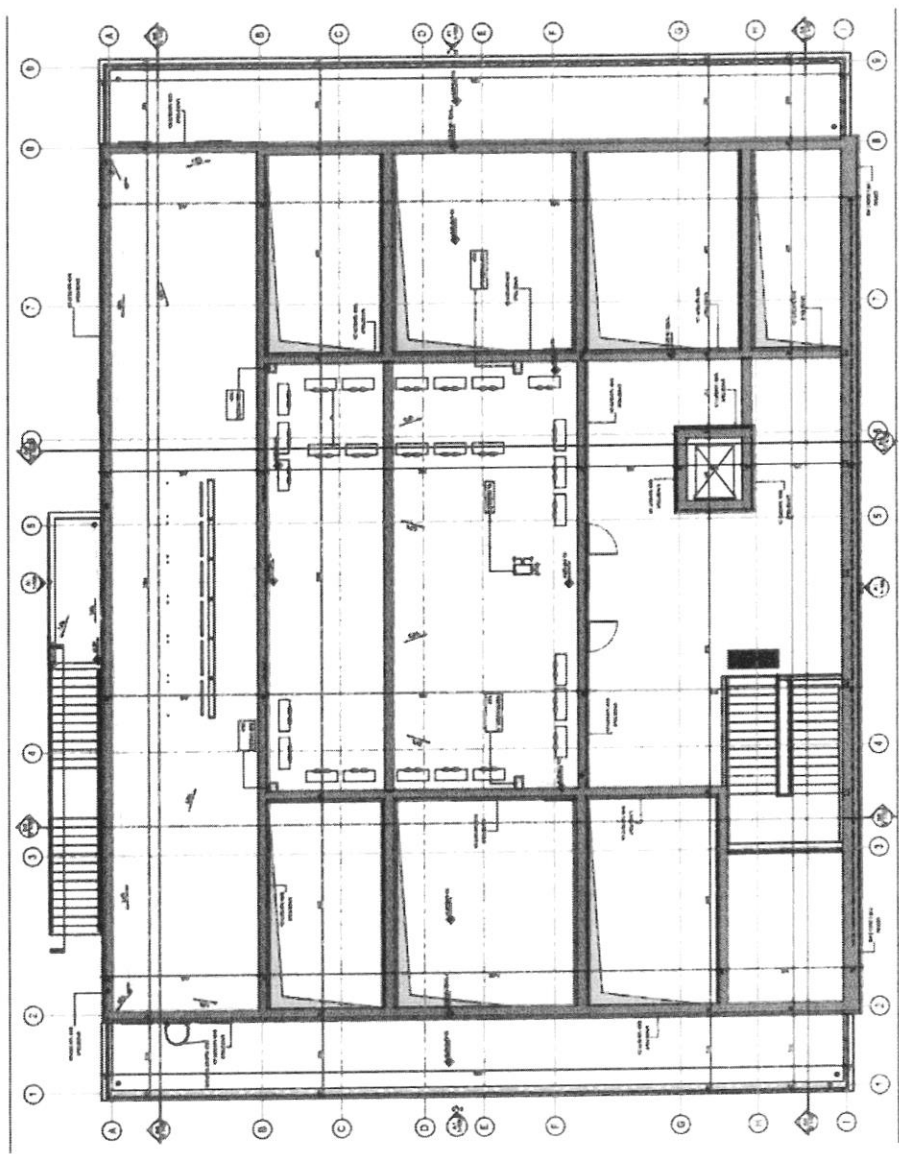
אדריכלות | קומת קרקע



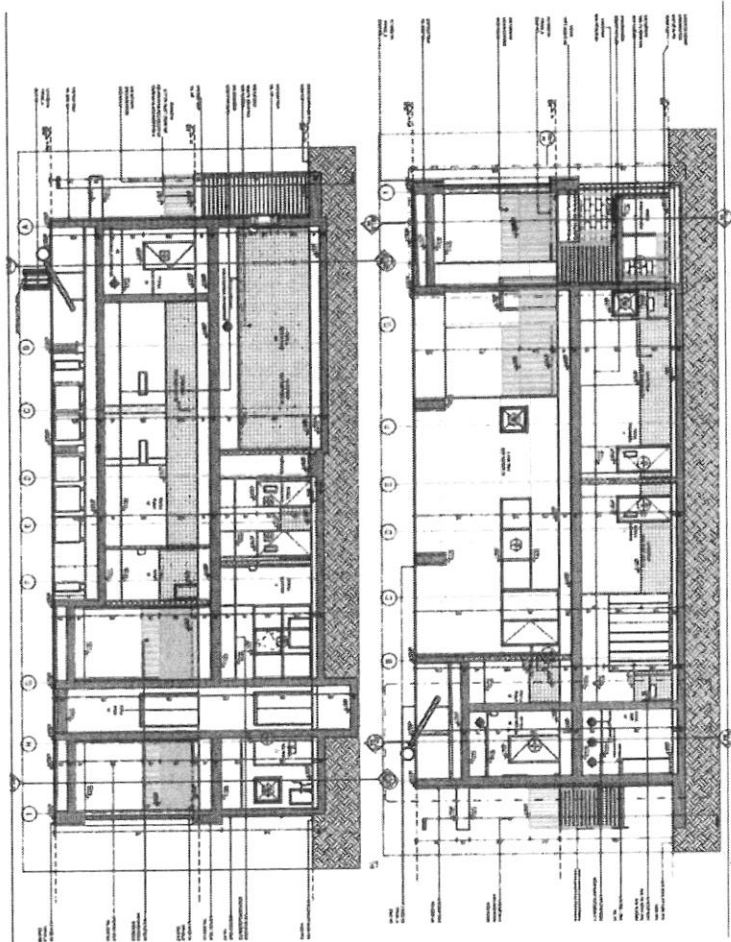
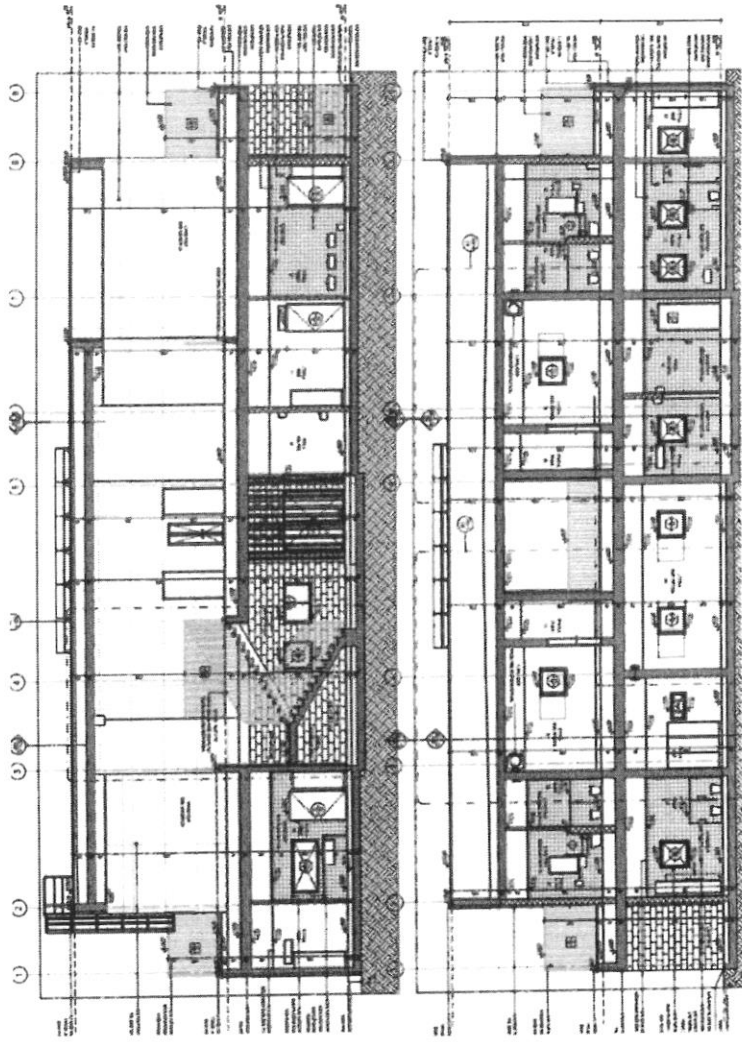
אדריכלות | קומה א'



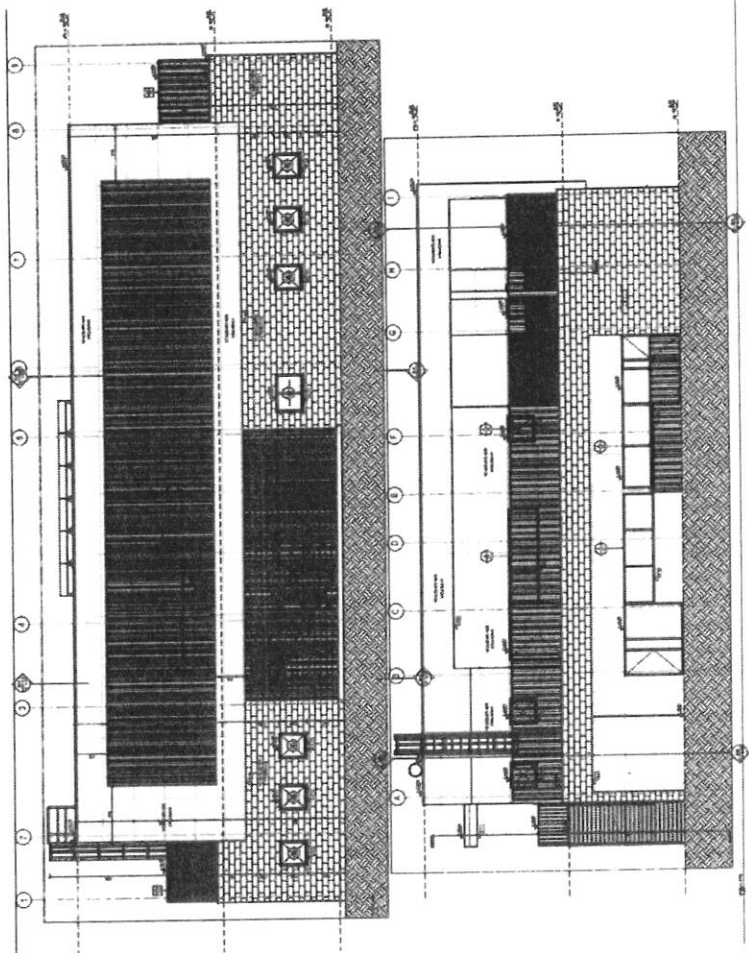
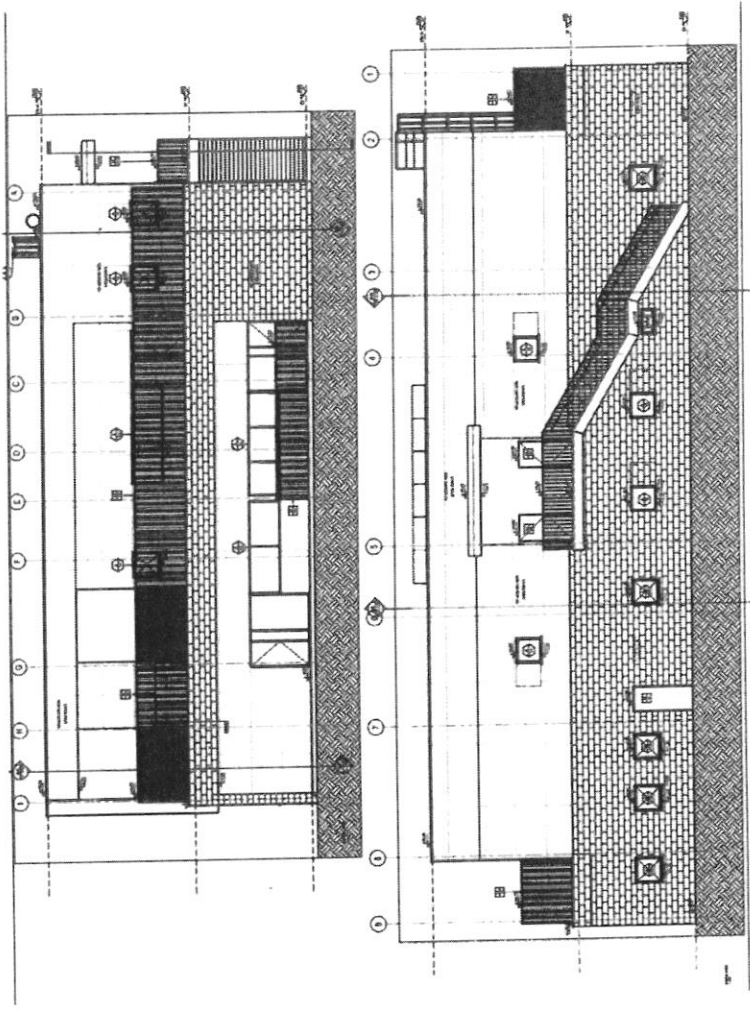
אדריכלות | קומת גג



אדריכלות | חתכים



אדריכלות | חזיתות



- תשומת לב הקבלנים על מילוי מסמכי המכרז והגשתם כחלק ממסמכי המכרז, ובמיוחד הקפדה על הגשת הערבות בנוסח המופיע במכרז, כל שינוי ולו הקטן ביותר עלול לפסול את ההצעה.
- כל הבדיקות עד לסופו 4 יבוצעו על חשבון הקבלן כלול במחיר הפאושל ע"י מעבדה מוסמכת שתוגש לאישור המזמין לפני תחילת ביצוע.
- המחירים בחוזה קבועים וללא התייקרויות.
- המזמין רשאי להקטין /או להגדיל את הכמויות סעיפים ו/או פרקים ממבנה הפיתוח 02 ללא שינוי במחיר היחידה, ולקבלן לא תהיה שום טענה ו/או תביעה בגין זה.
- פרוטוקול סיוור קבלנים יצורף להצעת המציע, שהוא חתום על ידי המציע על כל דפיו.
- הקבלן ימנה מהנדס ביצוע ומנהל עבודה מוסמך (ע"י משרד העבודה) שיהיו נוכחים באתר ברציפות ובאופן קבוע.
- תאגיד מים תספק תמורת תשלום של הקבלן (כלול במחיר הפאושל של מבנה 01) מקור מים לצורכי עבודה. החיבור אל מקור, הנחת צנרת עבודה וחומרים אחרים, השימוש במים וכן כל אגרה שתקבע ע"י התאגיד ופירוק המתקן בתום העבודה יהיו על חשבון הקבלן.
- חיבור חשמל לצרכי עבודה יהיה על חשבון הקבלן (כלול במחיר הפאושל של מבנה 01) ובתיאום עם חח"י. על הקבלן לפרק את החיבור בתום ביצוע העבודה.
- באם לא ניתן לקבל חשמל זמני מחברת חשמל- על הקבלן לעבוד עם גנרטורים פעולה זו גם כן כלולה במחיר הפאושל ולא תינתן תוספת בגין שימוש בגנרטורים.
- הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים בכל שלבי ביצוע הפרויקט לרבות גידור האתר והצבת שלט בו מפורטים מתכנני הפרויקט ומנהל העבודה הנ"ל יבוצעו ע"י הקבלן.
- תשומת לב הקבלנים מופנית לתקופת הביצוע ע"פ החוזה 12 חודשים להשלמת הפרויקט, מתאריך מתן צו התחלת העבודה. הלו"ז הנ"ל יחייב את הקבלן הזוכה להעריך והתארגן בהתאם ובכלל זה ביצוע העבודות במהלך כל שעות האור שביממה. לא תותר ביצוע יציקות בטון בימי שישי וערבי חג.
- מחירי היסוד לעבודות חפירה ו/או חפירת תעלות ו/או חציבה כוללים ביצוע העבודה בשלמותה באמצעות כלים מתאימים וכן עובדי ידדים. לא תשולם תוספת מחיר כלשהי בגין שימוש באמצעות מכל סוג שהוא.
- מובהר בזאת לקבלן כי השכבות מתחת לדשא במרפסות כלולות בהצעה, ישולם עבור מתקני המשחק הדשא וההצללות בלבד.

- באחריות הקבלן הזוכה להכשיר, להסדיר ולתחזק את דרכי הגישה למשך כל תקופת הביצוע, לרבות מתן פתרונות לניקוז השטח, פינוי פסולת קיימת מהמגרש כל זאת לפי הוראת הפיקוח. המחיר לביצוע עבודות אלו כלול במחיר היחידה של הסעיפים השונים במכרז. על הקבלן להחזיר מצב בדיוק לקדמותו- כל זאת כלול במחיר הפאושל של מבנה 01
- עבור סעיפי הפיתוח (מבנה 02) לכל חשבון חלקי יש לצרף חישובי כמותי מבוססים על תרשימים שיאשרו על ידי הפיקוח. בתום העבודה, יוצרפו להן- הסופי תכניות "לאחר ביצוע" חתומות על ידי המתכנן הרלוונטי מסמך שיהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החן- הסופי. התכנית לאחר ביצוע, תהיה ממוחשבת.
- עם מתן "צו התחלת עבודה" ימסר השטח במלאו לקבלן לצורך ביצוע עבודות כאמור במסמכי החוזה השונים. האחריות על שלמות המתקנים, המערכות והפיתוח הקיימים תחול על הקבלן, וכל הנזקים הישירים ו/או עקיפים שייגרמו כתוצאה מעבודות הקבלן במקום יהיו על אחריותו הבלעדית. התיקונים יבוצעו מידית על ידי ועל חשבונם.
- על הקבלן לצלם ולתעד מצב לפני ואחרי ביצוע העבודה. האתר ותשתיות צמודה קיימת.
- האחריות לגרימת נזק לתשתית קיימת צמודה ועל הקיר תמך קיים, על הקבלן.
- תשומת לב הקבלן כי הזנת המים והחשמל עבור המבנה ומערכת הספרינקלרים כלולה בהצעה עבור חלק 01 הפאושל.
- חיפוי הבניין בחומר. אסח העבודה כוללת את כל הקונס' הדרושה לביצוע העבודות לרבות שופ דרווונג שיגיש הקבלן לאישור האדריכל ולרבות כל עבודות האיטום/טיח שנדרשות לבצע על תשתית הקירות בטרם התקנת החיפוי עצמו, איטום פיר המעלית קורות היסוד והמפרטות המוצפות- הכל כלול בפאושל.
- קידוח כלונסאות ייעשה על ידי דוח הקרקע וע"פ פיקוח עליון בשטח בין אם בפועל תקבע שיטת בנטונייט או שיטה יבשה- כלול במחיר הפאושל 01
- תשומת לבכם לחוברת המפרטים והרשימות וכלל התכניות שהינם מחייבות.
- כל חומר השייך לעבודות הגמר בטרם הזמנתו יועבר למזמין לחתימה וקבלת אישור להזמנה. אין להזמין חומר גמר טרם קבלת אישור המזמין גם אם הזמין חומר שונכתב בכ"כ ו/או בחוברת המפרט של האדריכל גוונים יאושרו על ידי המזמין.
- הקבלן מאשר כי קיבל את כל התכניות והמפרטים בדיסק או קי שמצורף לחומר המכרז וכי הוא מודע לכל העבודה שיש לעשות באתר לפי התכניות הרשימות והמפרטים.
- למען הסר ספק יובהר כי ההצעה לחלק זה כוללת גם את כל המחברים למבנה לרבות מדידת סיומן המגרש, מדידות לצורך ביצוע, מדידות לצורך חישובי כמותי, מדידות לצורך סופו 4
- ביצוע כל הבדיקות הרלוונטיות ומדידות בשטח יהיו על חשבון הקבלן לרבות מדידת סיומן המגרש.
- הקבלן יגיש למפקח תוך 7 ימים ממתן צו התחלת עבודה לוח זמנים מפורט ומחייב לביצוע העבודה שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה. לוח זמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקוף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל הספקות חומרים, ניצול כוח אדם, שילוב עבודות שונות והשלבים של ביצוע הקבלנים המשניים. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח זמנים, המעקב, העדכון וכ' יחול על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יזן לפי שיטת "גנט" בתצורת M.S.P.
- קבלני משנה יאשרו מראש ובכתב על ידי העירייה.
- מובהר בזאת כי במבנה נדרשת מערכת ספרינקלרים ללא מאגר ומשאבה, על הקבלן לקחת בחשבון במסגרת הצעתו הפאושלת את ביצוע המערכת ואישור התכנון על ידי מעבדה מוסמכת עד לקבלת סופו 4.