

# פרוטוקול סיור קבלנים

ביצוע עבודות לבנית אשכול של מעונות וגני ילדים  
מכרז פומבי 10/2026 במגרש 821 א



## הצהרה:

המידע הכלול במצגת זו הינו חלקי ומועבר בזאת למציעים למטרות נוחות ולצורך הצגה כללית של הפרויקט בלבד.

הוראות וכללי ההליך המלאים והמחייבים, הינם כמפורט במסמכי ההליך אשר יגברו על כל הוראה אחרת במקרה של סתירה או אי התאמה.

המציעים מתבקשים לקרוא את מסמכי ההליך בעיון ובקפידה ולהעלות שאלות ובקשות הבהרה בקשר להוראותיהם, בהתאם להנחיות הקבועות בהזמנה להציע הצעות.

# לוחות זמני מכרז

- **סיור קבלנים (לא חובה)**  
יום ה' 08/02/2026 בשעה 11:00 במשרד מהנדס העיר.
- **מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה** – עד ליום **15/02/26** ועד השעה **12:00** יהיה רשאי כל אחד להפנות לעירייה בדוא"ל [yana@netivot.muni.il](mailto:yana@netivot.muni.il) שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-WORD בלבד
- **מועד אחרון להגשת הצעות** – 22.2.26 עד השעה 12:00

Handwritten signature and initials: "אריאל" and "487" in a circle.

# תיאור ונתונים כלליים

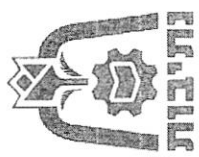
עיריית נתיבות מקדמת פרויקט להקמה של מעון יום וגן ילדים בעיר נתיבות במגרש 821 תשומת לב המציע כי ההתקשרות הינה פאושלית המחיר קבוע במסמכי המכרז והקבלן נדרש להציג הנחה או 0% הנחה עבור הבניין (מבנה 01) ולמדידה עבור הפיתוח (מבנה 02)

עבור הפרק הפאושלי כלל חלקי המבנה כולל בין היתר עבודות חפירה ופינוי עד לתחתית קורות יסוד בכל תחום הבניין, ביסוס, בטון, בניה, איטום, אלומיניום, נגרות, מסגרות אומן, חשמל, מתח נמוך, תקשורת, מיזוג אויר, בטיחות, הג"א, אדריכלות, מעלית ספרינקלרים, אינסטלציה ותברואה עד לגמר מושלם וקבלת טופס 4 למבנה. ע"פ התכניות המצורפות וע"פ כל הרשימות והמפרטים.

עבור עבודות הפיתוח ההתקשרות הינה למדידה בהתאם לכתב הכמויות המצורף למכרז. מכרז זה לא כולל את ההצטיידות של הבניין, שולחנות, כסאות ושאר אביזרי הצטיידות שאינם מקובעים לבניין. על המציע לקחת בחשבון במסגרת הצעתו ביצוע פאושלי של מטבח,

מעון היום מתוכנן בשטח מגרש של 2,000 מ"ר ומכיל:

מבנה בשטח של 16000 מ"ר



- קומת קרקע בשטח של כ- 797 מ"ר
- המכילה 4 מעונות יום, חדרי שירותים, מטבח, ממ"מ, מעלית חיצונית, חצרות.
- קומה שניה בשטח של – 790 מ"ר
- 2 כיתות גן, ממ"מ במספר קומות, מרפסות המשמשות כחצר.

# תיאור ונתונים כלליים

- שטחי חוץ – תשלום למדידה!.
- פיתוח השטח סביב המבנה – ביצוע ריצופים, שתילות עבודות גינון ומערכת השקיה, משטחים עבור מתקני משחק.
- התקנת ריהוט רחוב.
- פיתוח חניה ודרך שירות.

משרד  
188 א

# תנאי סף

• רשאים להשתתף במכרז יחידים אזרחי ישראל (עוסק מורשה) או תאגידים המאוגדים בישראל העומדים בכל הדרישות המצטברות הבאות:

• 1. הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969 בקבוצת סיווג ג' סוג 2 ומעלה

ענף ראשי 100 לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 988.

אישור על כך שהמזיע ביצע כקבלן ראשי, 2 פרויקטים של עבודות לבניית מבנה מסחרי/חינוכי/ציבורי/תעשייה/בנייה רוויה אשר כל אחת מהן בהיקף כספי שלא יפחת מ-4,000,000 ₪ כולל מע"מ ואשר ביצועם החל לכל המאוחר בשנת 2019.

להוכחת עמידה בתנאי זה יש לצרף לכל אחד מ- 2 הפרויקטים:

חשבון סופי מלא ומאושר על ידי המזמין/אישור ה"ח התום חלף חשבון סופי.

ככל שיוצגו פרויקטים שביצועם טרם הסתיים נדרש לצרף, לכל פרויקט, חשבון מאושר אשר היקפו המצטבר לא יפחת מ- 4,000,000 ₪ (כולל מע"מ)/אישור ה"ח מתאים.

תקופת הביצוע לביצוען של כלל העבודות להקמת מרכז הילדים לא תעלה, בכל מקרה, על 12 חודשים מיום הוצאת צו התחלת עבודה. התקופות הנ"ל כוללות את תקופת התארגנות בשטח בתחילת העבודה.

הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בצו התחלת עבודה. הקבלן יסיים את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית לפי ל"ז.

## תכולת תיק המכרז

- חוברת חוזה עליה יש לחתום בכל דף ובכל מקום המורה על חתימה.
- כתב כמויות וריכוז הצעת מציע יש להגיש 2 העתקים של חוברת זו.
- פרוטוקול סיור קבלנים (יש לחתום על כל דף).
- דיסק או קי המכיל את תכניות המכרז הרשימות והמפרטים.

רשימת תכניות  
המופיעות  
בדיסקאונקי  
המצורף

אדריכלות

רשימת תוכניות

נושא:	ללא נושאים	מכרז	
סוג:	מס' גיליון	שם תוכנית	קב"מ
01	תכנית קומת קרקע	למכר	1:50
02	תכנית קומה א'	למכר	1:50
03	תכנית גגות	למכר	1:50
04	חתכים	למכר	1:50
05	חתכים	למכר	1:50
06	חזיתות	למכר	1:50
07	חזיתות	למכר	1:50
08	תכנית תקרה קומת קרקע	למכר	1:50
09	תכנית תקרה קומה א'	למכר	1:50
10	תכנית ריצוף קומת קרקע	למכר	1:50
11	תכנית ריצוף קומה א'	למכר	1:50
12	גיליון מדרגות ראשיות	למכר	1:25
13	גיליון מדרגות מילוט	למכר	1:25
14	גיליון ממ"מ	למכר	1:50
15	פרישות	למכר	1:25
16	רשימות	למכר	1:25
17	פרטים	למכר	



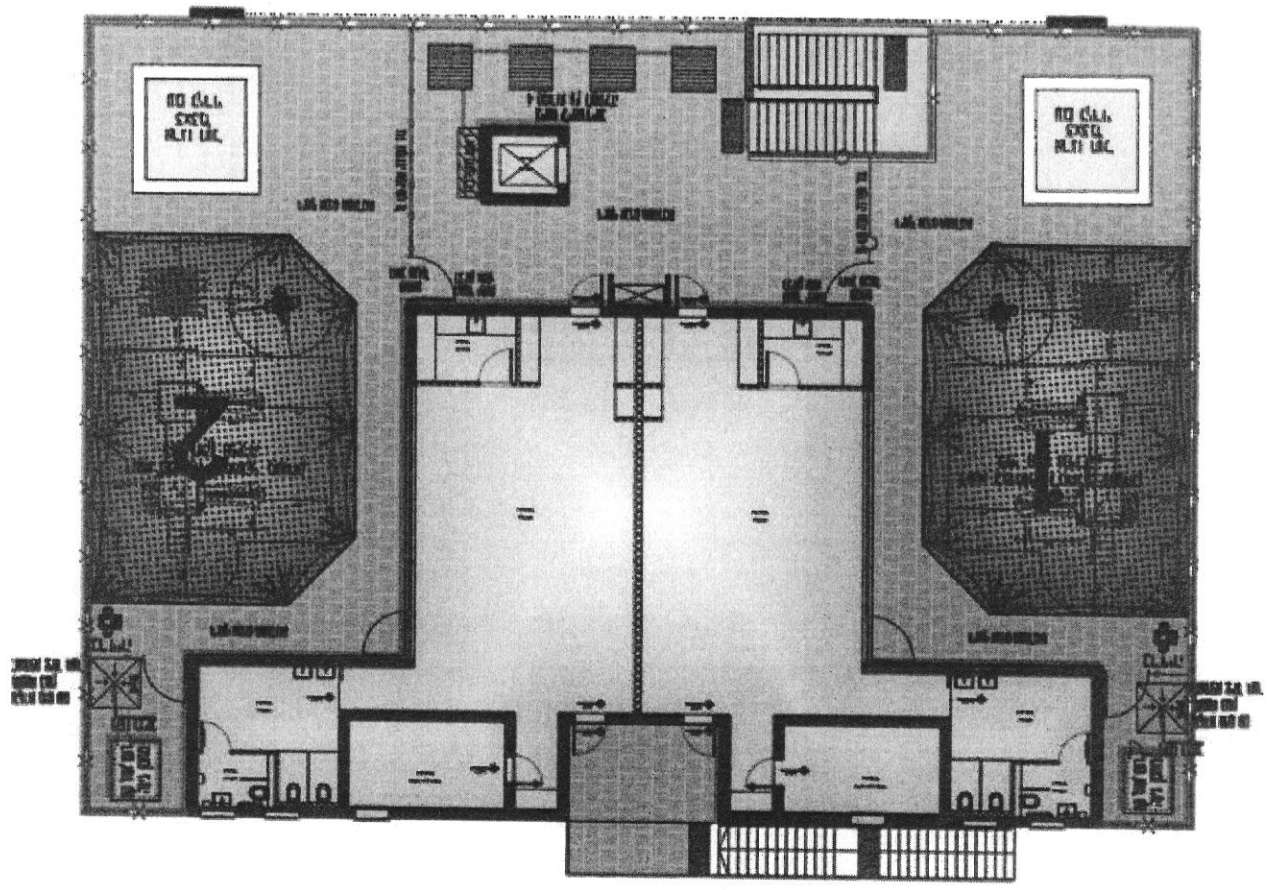
רשימת תכניות  
המופיעות  
בדיסקאונקי  
המצורף

### אינסטלציה

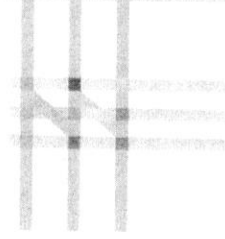
	מס' תוכנית	שם תוכנית	סטטוס
1	819-01	ספרינקלרים קומת קרקע	למכרז
2	819-02	ספרינקלרים קומת א	למכרז
3	821-1	תוכנית שופכין ודלוחין	למכרז
4	821-2	תוכנית צנרת מים	למכרז
5	821-00	פריסות וחכמים	למכרז

רשימת תכניות  
המופיעות  
בדיסקאונקי  
המצורף

19	השגל		
20	240315_25	תכנית שקעים קומת קרקע	למכרז 1:50
21	240315_2T	תכנית תאורה קומת קרקע	למכרז 1:50
22	240315_35	תכנית שקעים קומת גלריה	למכרז 1:50
23	240315_3T	תכנית תאורה קומת גלריה	למכרז 1:50
24	מיווג אוויר		
25	925-01	קומת קרקע מיווג אוויר ואוורור	למכרז 1:50
26	925-02	קומה א' מיווג אוויר ואוורור	למכרז 1:50
27	925-03	ק' גג מיווג אוויר ואוורור	למכרז 1:50
28	פיתוח		
29	גליון 1	פיתוח	למכרז 1:50
30	קונסטרוקציה		
31	K - 01	תכנית ביסוס	למכרז VAR
32	K - 02	קומת קרקע	למכרז VAR
33	K - 03	פריסת זיון קומת קרקע	למכרז VAR
34	K - 04	זיון קורות קומת קרקע	למכרז VAR
35	K - 05	קומה א'	למכרז VAR
36	K - 06	פריסת זיון קומה א'	למכרז VAR
37	K - 07	זיון קורות קומה א'	למכרז VAR
38	K - 08	קומת גג	למכרז VAR
39	K - 09	פריסת זיון קומת גג	למכרז VAR
40	K - 10	זיון קורות קומת גג	למכרז VAR
41	דוח קרקע		
42	1	דוח קרקע	
43	בטיחות		
44	1	תכנית בטיחות	לעיון 1:100

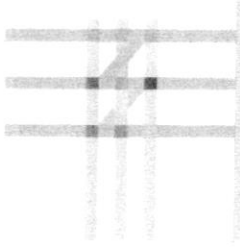
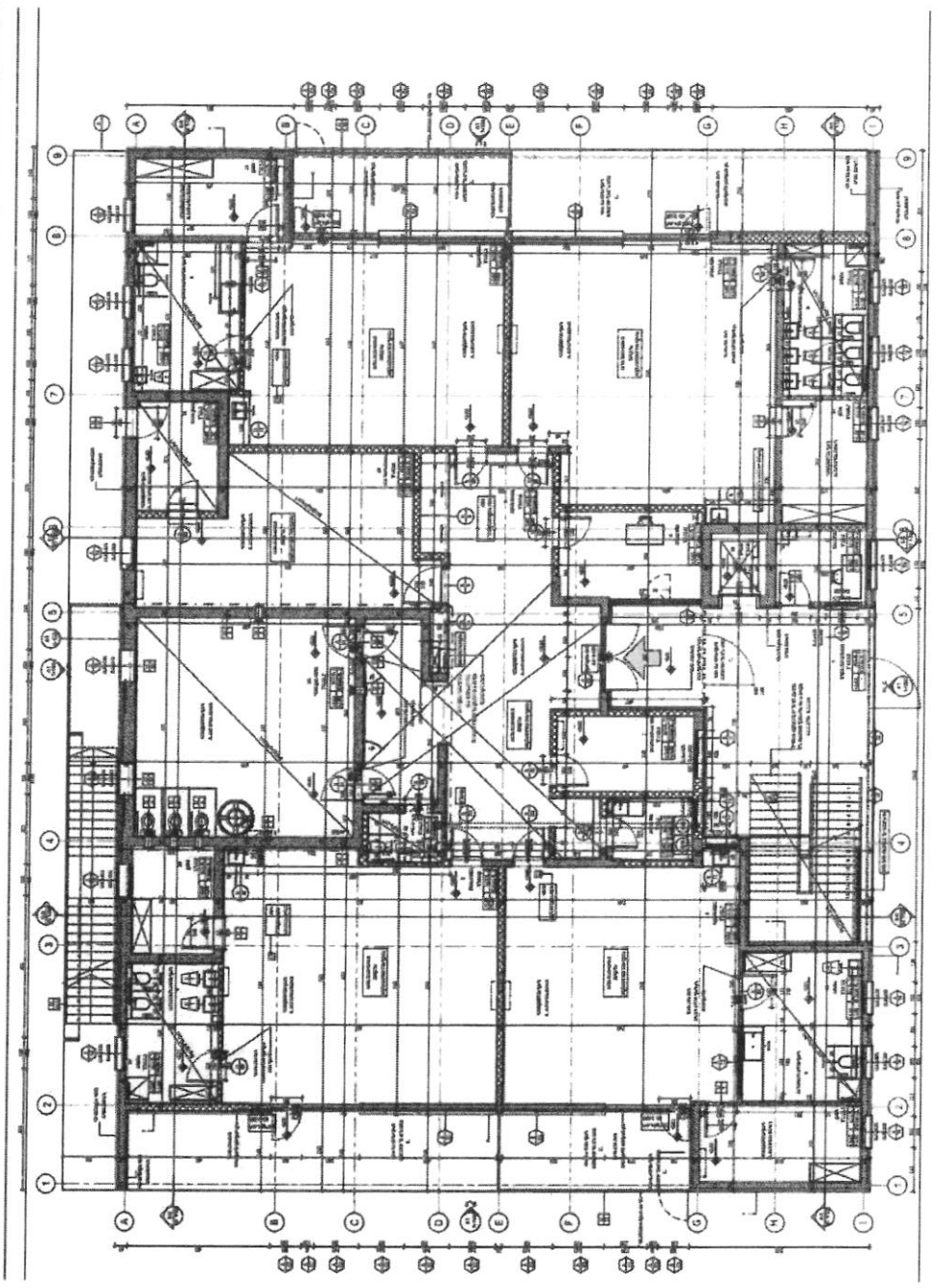


INPROJECT  
DAVELMAN PERZLINA



תעודת תוכנית

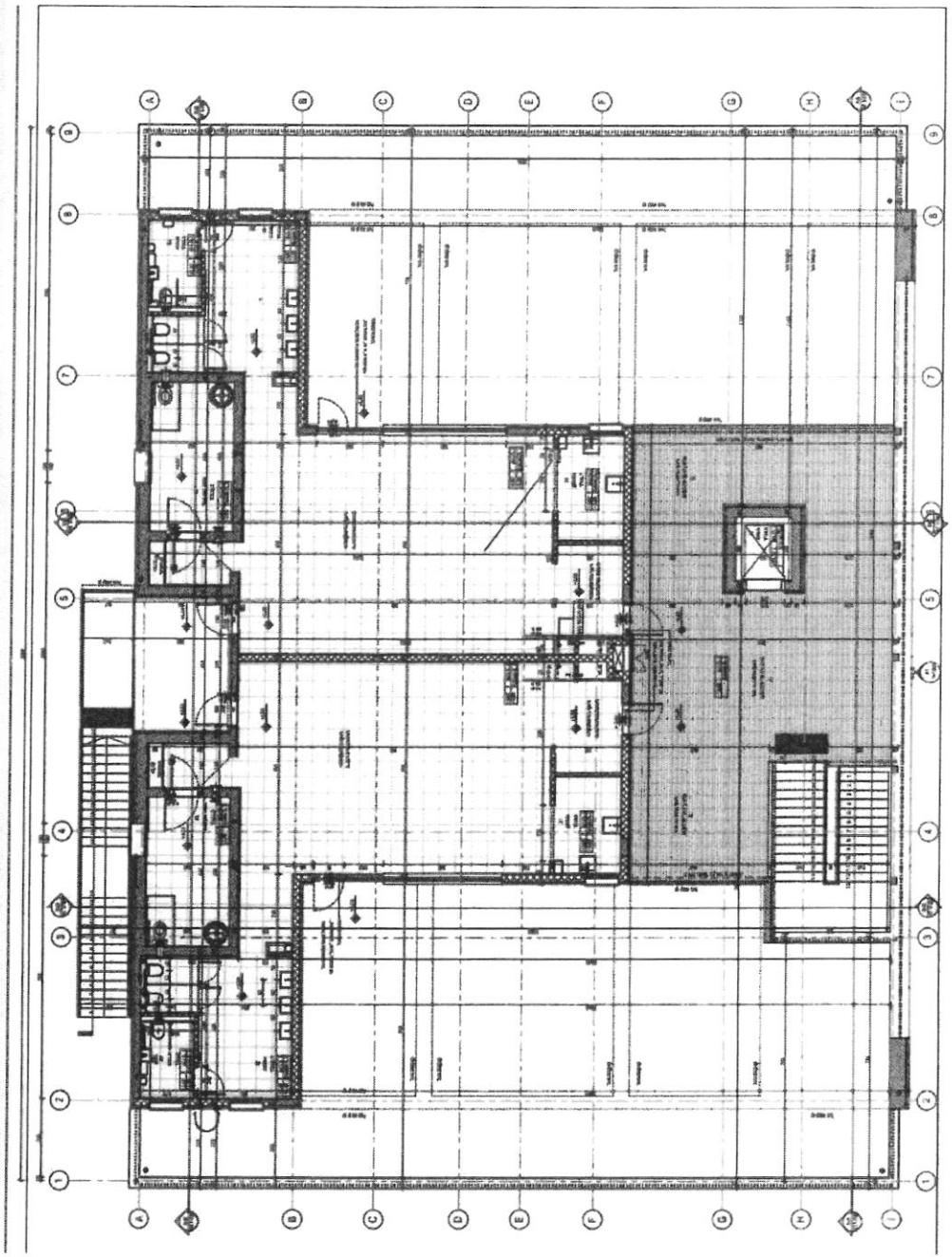
# אדריכלות | קומת קרקע



**INPROJECT**  
DAVELIMAN PERZLINA



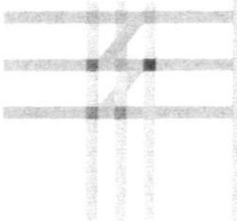
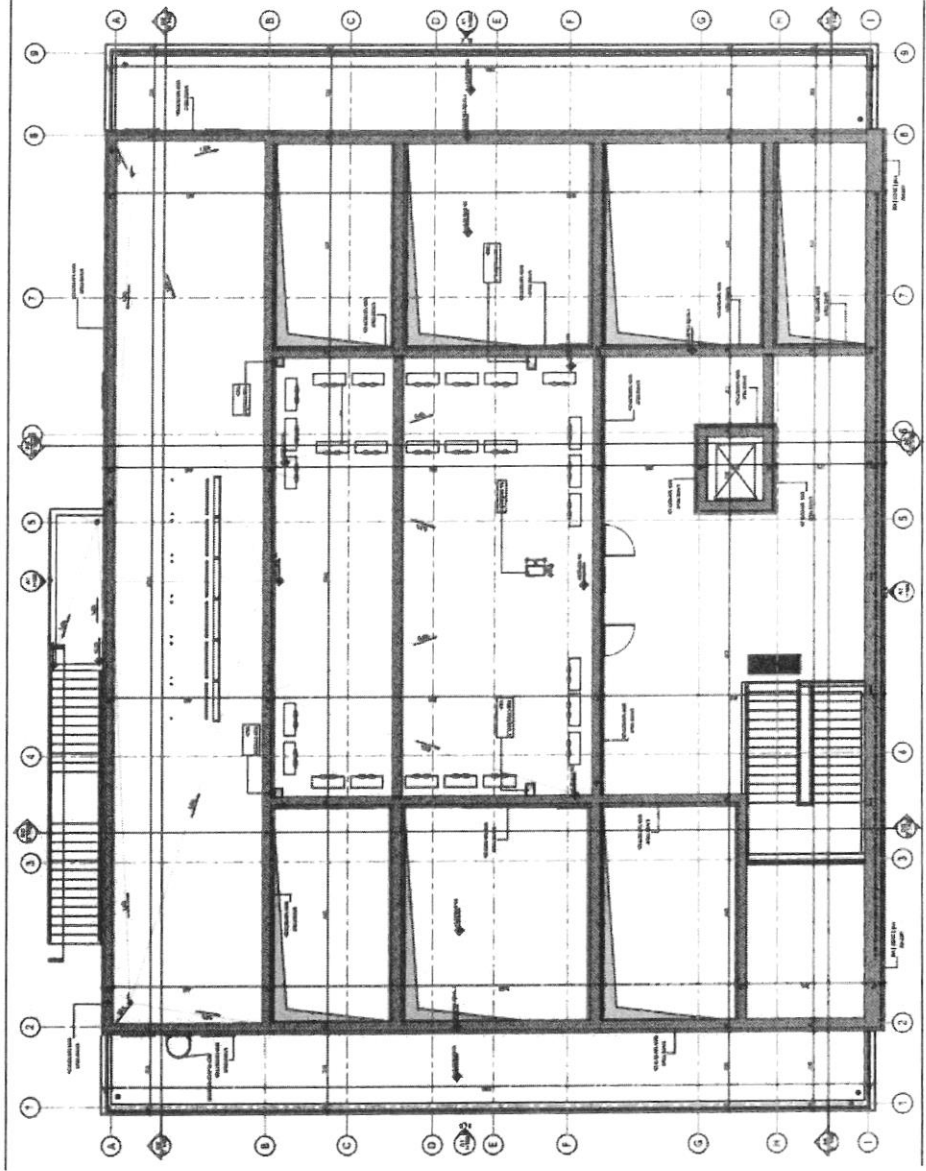
# אדרכלולות | קומה א'



**INPROJECT**  
DAVE MAN PERZLINA



# אדריכלות | קומת גג

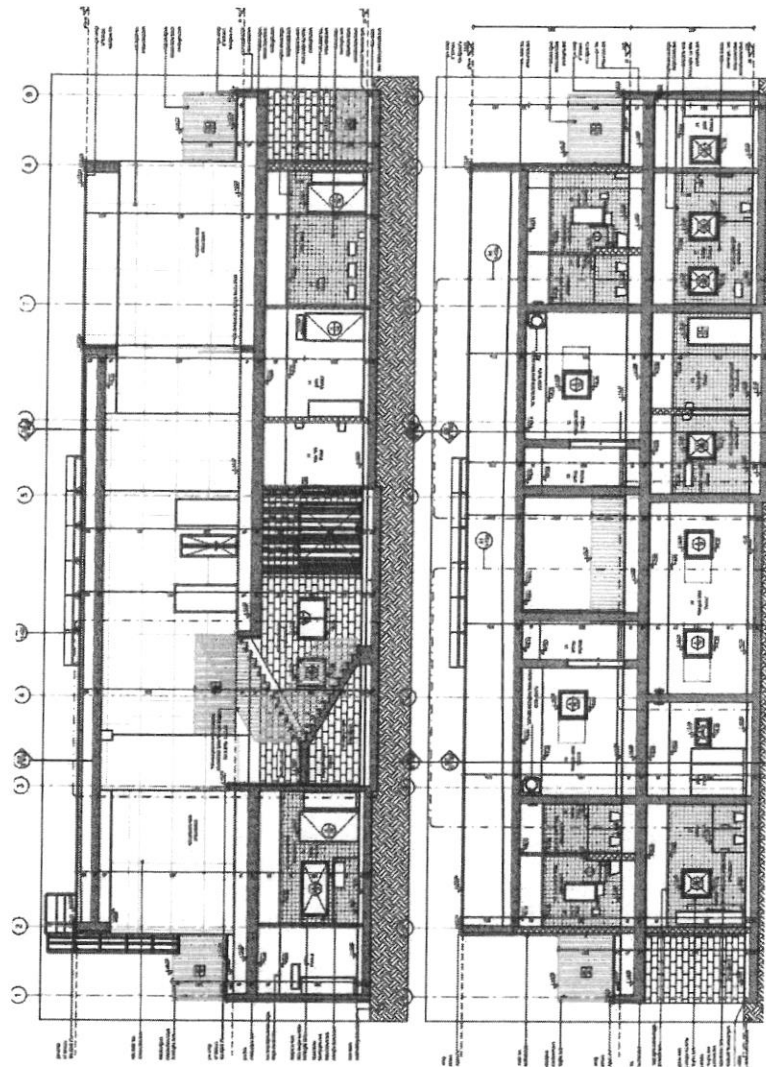
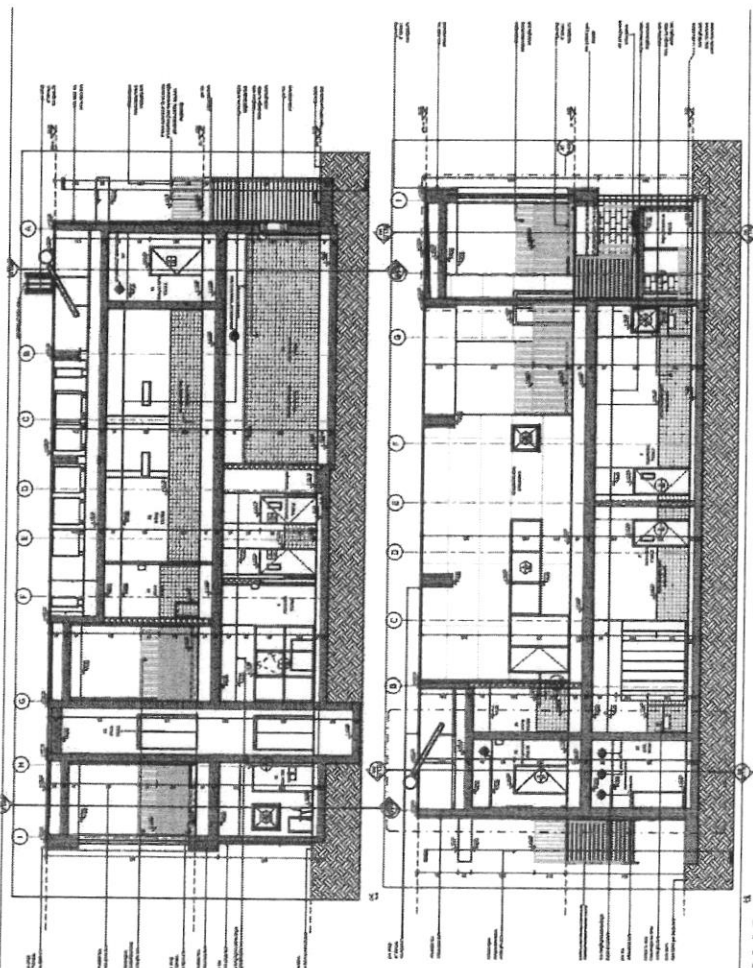


**INPROJECT**  
DAVELMAN PERZLINA



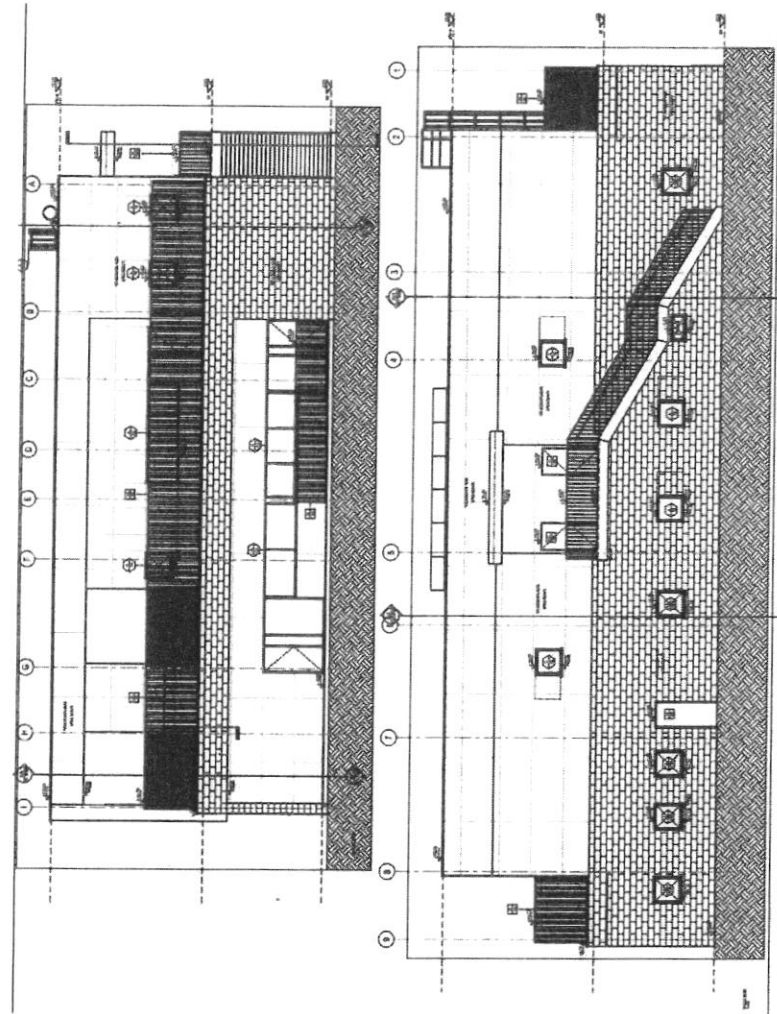
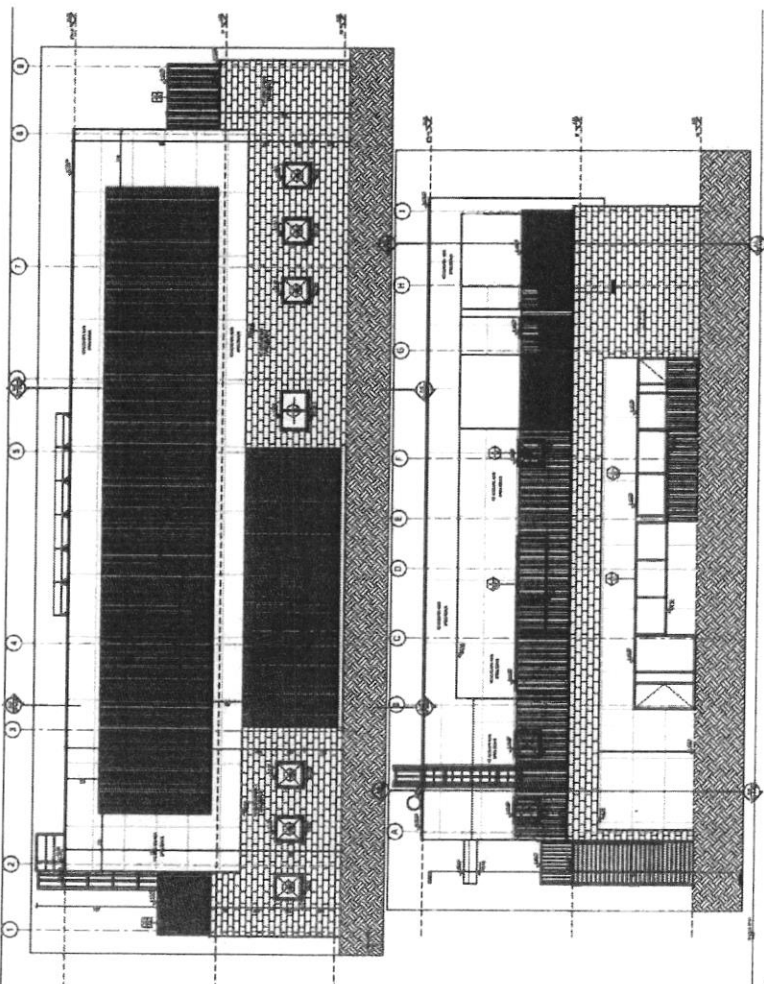
# אדריכלות | חתכים

INPROJECT  
DAVELMAN PERZLINA



# אדריכלות | חזיתות

INPROJECT  
DAVELMAN PERZLINA



- תשומת לב הקבלנים על מילוי מסמכי המכרז והגשתם כחלק ממסמכי המכרז, ובמיוחד הקפדה על הגשת הערבות בנוסח המופיע במכרז, כל שינוי ו/ו הקטן ביותר עלול לפסול את ההצעה.
- כל הבדיקות עד לסופס 4 יבוצעו על חשבון הקבלן כלול במחיר הפאושל ע"י מעבדה מוסמכת שתוגש לאישור המזמין לפני תחילת ביצוע.
- המחירים בחוזה קבועים וללא התייקרויות.
- המזמין רשאי להקטין ו/או להגדיל את הכמויות סעיפים ו/או פרקים ממבנה הפיתוח 02 ללא שינוי במחיר היחידה, ולקבלן לא תהיה שום טענה ו/או תביעה בגין זה.
- פרוטוקול סיור קבלנים יצורף להצעת המציע, שהוא חתום על ידי המציע על כל דפי.
- הקבלן ימנה מהנדס ביצוע ומנהל עבודה מוסמך (ע"י משרד העבודה) שיהיו נוכחים באתר ברציפות ובאופן קבוע.
- תאגיד מים תספק תמורת תשלום של הקבלן (כלול במחיר הפאושל של מבנה 01) מקור מים לצורכי עבודה. החיבור אל מקור, הנחת צנרת עבודה וחומרים אחרים, השימוש במים וכן כל אגרה שתקבע ע"י התאגיד ופירוק המתקן בתום העבודה יהיו על חשבון הקבלן.
- חיבור חשמל לצרכי עבודה יהיה על חשבון הקבלן (כלול במחיר הפאושל של מבנה 01) ובתיאום עם הח"י. על הקבלן לפרק את החיבור בתום ביצוע העבודה.
- באם לא ניתן לקבל חשמל זמני מחברת חשמל- על הקבלן לעבוד עם גנרטורים פעולה זו גם כן כלולה במחיר הפאושל ולא תינתן תוספת בגין שימוש בגנרטורים.
- הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים בכל שלבי ביצוע הפרויקט לרבות גידור האתר והצבת שלט בו מפורטים מתכני הפרויקט ומנהל העבודה הנ"ל יבוצעו ע"י הקבלן.
- תשומת לב הקבלנים מופנית לתקופת הביצוע ע"פ החוזה 12 חודשים להשלמת הפרויקט, מתאריך מתן צו התחלת העבודה. הלו"ז הנ"ל יחייב את הקבלן הזוכה להעריך והתארגן בהתאם וכלל זה ביצוע העבודות במהלך כל שעות האור שביממה. לא תותר ביצוע יציקות בטון בימי שישי וערבי חג.
- מחירי היסוד לעבודות חפירה ו/או חפירת תעלות ו/או חציבה כוללים ביצוע העבודה בשלמותה באמצעות כלים מתאימים וכן עובדי ידניים. לא תשולם תוספת מחיר כלשהי בגין שימוש באמצעות מכל סוג שהוא.
- מובהר בזאת לקבלן כי השכבות מתחת לדשא במרפסות כלולות בהצעה, ישולם עבור מתקני המשחק הדשא וההצללות בלבד.

- באחריות הקבלן הזוכה להכשיר, להסדיר ולתחזק את דרכי הגישה למשך כל תקופת הביצוע. לרבות מתן פתרונות לניקוז השטח, פינוי פסולת קיימת מהמגרש כל זאת לפי הוראת הפיקוח. המחיר המוצע על ידי הקבלן להחזיר מצב בדיקת לקדמותו- כל זאת כלול במחיר הפאושר של מבנה 01 לביצוע עבודות אלו כלול במחיר היחידה של הסעיפים השונים במכרז. על הקבלן להחזיר מצב בדיקת לקדמותו- כל זאת כלול במחיר הפאושר של מבנה 01
- עבור סעיפי הפיתוח (מבנה 02) לכל חשבון חלקי, יש לצרף חישובי כמותי מבוססים על תרשימים שיאשרו על ידי הפיקוח. בתום העבודה, יוצרפו להין הסופי תכניות "לאחר ביצוע" ותמונות ע"י המתכנן הרלוונטי מסמך שיהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החן הסופי. התכנית לאחר ביצוע, תהיה ממוחשבת.
- עם מתן "צו התחלת עבודה" יימסר השטח במלואו לקבלן לצורך ביצוע עבודות כאמור במסמכי החוזה השונים. האחריות על שלמות המתקנים, המערכות והפיתוח הקיימים תחול על הקבלן, וכל המקום הישירים ו/או עקיפים שייגרמו כתוצאה מעבודות הקבלן במקום יהיו על אחריותו הבלעדית. התיקונים יבוצעו מידית על ידו ועל חשבונו.
- על הקבלן לצלם ולתעד מצב לפני ואחרי ביצוע העבודה. האתר ותשתיות צמודה קיימת.
- האחריות לגרימת נזק לתשתית קיימת צמודה ועל הקיר תמך קיים, על הקבלן.
- תשומת לב הקבלן כי הזנת המים והחשמל עבור המבנה ומערכת הספרינקלרים כלולה בהצעה עבור חלק 01 הפאושר.
- חיפוי הבניין בחומר lpl העבדה כוללת את כל הקונס' הנדרשת לביצוע העבודות לרבות שופ דרוינג שיגיש הקבלן לאישור האדריכל ולרבות כל עבודות האיטום/טיח שנדרשות לבצע על תשתית הקירות בטרם התקנת החיפוי עצמו. איטום פיר המעלית קורות היסוד והמרפסות המרוצפות- הכל כלול בפאושר.
- קידוח כלונסאות ייעשה ע"פ דוח הקרקע וע"פ פיקוח עליון בשטח בין אם בפועל תקבע שיטת בנסונייט או שיטה יבשה- כלול במחיר הפאושר 01
- תשומות לבכס לחוברת המפרטים והרשימות וכלל התכניות שהינם מחייבות.
- כל חומר השייך לעבודות הגמר בטרם הזמנתו יועבר למזמין לחתימה וקבלת אישור להזמנה. אין להזמין חומר גמר טרם קבלת אישור המזמין גם אם הזמנן חומר שנכתב בכ"כ ו/או בחוברת המפרט של האדריכל גוזנים יאשרו ע"י המזמין.
- הקבלן מאשר כי קיבל את כל התכניות והמפרטים בדיסק או קי שמצורף לחומר המכרז וכי הוא מודע לכל העבודה שיש לעשות באתר לפי התכניות הרשימות והמפרטים.
- למען הסר ספק יובהר כי ההצעה לחלק זה כוללת גם את כל המחברים למבנה לרבות פרגולה/קורה/עמוד/סככה/טריבונה / קרניזים/ מחברים אחרים למבנה.
- ביצוע כל הבדיקות הרלוונטיות ומדידות בשטח יהיו על חשבון הקבלן לרבות מדידת סימון המגרש, מדידות לצורך ביצוע, מדידות לצורך חישובי כמותי, מדידות לצורך סופו 4
- הקבלן יגיש למפקח תוך 7 ימים ממתן צו התחלת עבודה לוח זמנים מפורט ומחייב לביצוע העבודה שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה. לוח זמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע. והוא יקוף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע. כולל הספקת חומרים, ניגול כח אדם, שילוב עבודות שונות והשלבים של ביצוע הקבלנים המשניים. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח זמנים, המעקב, העדכון וכי יחול על הקבלן ולא ישולם עבורם בפרט. הלוח יזכר לפי שיטת "גנס" בתכנית M.S.P.
- קבלני משנה יאשרו מראש ובכתב ע"י העירייה.
- מובהר בזאת כי במבנה נדרשת מערכת ספרינקלרים ללא מאגר ומשאבה, על הקבלן לקחת בחשבון במסגרת הצעתו הפאושרית את ביצוע המערכת ואישור התכנון ע"י מעבדה מוסמכת עד לקבלת סופו 4.

