



יום ראשון י"ט אדר תשפ"ו  
08 מרץ 2026

לכל מאן דבעי,

**מכרז פומבי מס' 14/2026**  
**להפעלת בית ספר ממלכתי שש שנתי צומח בעיר נתיבות החל משנת הלימודים**  
**תשפ"ו**

**מסמך שינויים והבהרות**

בהמשך לפרסומו של המכרז שבנדון (להלן: "המכרז") להלן הבהרות למכרז:

**דחיית המועד האחרון להגשת הצעות:**

המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ונקבע ליום **18/03/2026** בשעה **12:00**.

**מענה לשאלות הבהרה:**

מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
1.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	4.4	מבוקש להבהיר עבור אילו שנים נדרש אישור רוי"ח? סעיף 4.4 ונוסח האישור המסומן כמסמך א'5 לא מפרט זאת.	השנה האחרונה בה למציע קיים דוי"ח שנתו.
2.	מסמך א'- הזמנה להציע הצעות	2.9.1	מבוקש למחוק את הדרישה לתשלום דמי שימוש לעירייה עבור הפעלת מזנון שכן מדובר בפעילות לטובת תלמידי בית הספר וכי המפעיל מחויב לתשלומים בהתאם לנוהל בחירת גורם מפעיל.  לחלופין מבוקש כי דמי השימוש יופנו לטובת תקציב בית הספר כנהוג.	הבקשה נדחית.
3.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	2.10	1. הצטיידות וריהוט- מבוקש לדעת מה סכום המציננג של הרשות.  2. מבוקש שהציוד שרכש על ידי המפעיל יהיה חלק מההשקעה הכספית שהמפעיל מתחייב אליה	1. אין השתתפות של הרשות 2. הבקשה מקובלת.
4.	מסמך א'- הזמנה להציע הצעות	8.2	תחת הכותרת: רכיבים שבשיקול דעת הרשות המקומית, תת סעיף א'. המציע נדרש לפרט את ניסיונו בהפעלת מגמות ומקצועות ייעודיים לבית הספר. מבוקש לפרט מהם המקצועות הרלוונטיים לבית הספר הזה	מקצועות ה-STEM תחומים המשלבים ומקדמים מדעים, טכנולוגיה, ומתמטיקה.



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
5.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	10.3	א. מבוקש להבהיר כי קבלת רישיון בית ספר אינה תלויה רק במפעיל וכי על המפעיל והרשות המקומית לפעול בשתי"פ מול משרד החינוך לקבלת רישיון הפעלה בהקדם האפשרי.  ב. כמו כן מבוקש כי אישור קיום ביטוחים יועבר לרשות המקומית עד 14 יום מיום פתיחת הלימודים והדבר אינו יהווה הפרה של ההתחייבויות החוזיות של המפעיל.	א. העירייה תשתף פעולה לפי הצורך. ב. הבקשה מקובלת.
6.	מסמך א'3- תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות תנאי לעסקה עם גוף ציבורי		במשפט המתחיל במילים: " הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מבוקש להוסיף במחיקה בקו במקום ח.פ/ע.מ את הקיצור ע.ר. (שמשמעותו עמותה רשומה)	הבקשה מקובלת.
7.	מסמך א'5 – אישור רו"ח		מבוקש להבהיר עבור אילו שנים נדרש אישור הרו"ח?	ראו תשובה לשאלה 1 לעיל.
8.	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	7.10.4	מבוקש לתקן את הסעיף כך שהזוכה ידרש להעביר את המבוקש בכפוף לקבלת בקשה מהעירייה פעם אחת לאחר תחילת ההפעלה ולא כל שנה.	הבקשה מקובלת.
9.	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	8.12	מבוקש להתאים את נוסח הסעיף לסעיף 7.12 כך ששיבת וועד מנהל תתקיים פעם אחת בשנה ולא פעמיים.	הבקשה מקובלת.
10.	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	8.16.2	מבוקש לשנות את הסעיף כך שהוועד המנהל יתכנס פעם אחת בשנה בה יוצגו הדו"חות הנדרשים: פדגוגיים ותקציב מאושר מול ביצוע. (כמו כן נוסח הסעיף כפי שמופיע בהסכם סותר את סעיף 7.12 של ההסכם ולכן מבוקש שיובהר כי הוועד המנהל יתכנס פעם בשנה).	הבקשה מקובלת.
11.	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	12.1	1. מבוקש למחוק את המילה "ארנונה"- מוסדות חינוך פטורים מתשלום ארנונה לפי ס' 5 לפקודת פיטורין. 2. מבוקש כי בית הספר יועבר למפעיל החל מה- 1.9 ללא חובות קודמים.	1. כל עוד קיים פטור לא תחול חובת תשלום ארנונה. 2. המפעיל לא יהא חייב בחובות עבר של בית הספר/המבנה.
12.	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	13.6	מבוקש כי ההצטיידות תהווה חלק מההשקעות אליהם מתחייב המציע בהצעתו.	הבקשה מקובלת.
13.	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	13.13	מבוקש כי ככל שהרשות תרצה להקים מתקנים פוטו- וולטאיים על גגות בית הספר הדבר יעשה בתיאום והסדרה מול הזוכה על	יבוצע תיאום מול המפעיל. נושאי הבטיחות באחריות העירייה ויועציה.



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
			מנת לשמור על בטיחות קהילת בית הספר.	
14.	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	13.14	מבוקש להוסיף בסיפא של הסעיף את המשפט: "העירייה מתחייבת להעביר למפעיל את תקציב שיפוצי הקיץ שיתקבלו אצלה מאת משרד החינוך".	הבקשה מקובלת ככל שהמזיע נדרש לבצע את שיפוצי הקיץ.
15.	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	14.4	מבוקש למחוק את המילה "חשמל". הוצאות החשמל מוסדרות בהשתתפות הרשות בהתאם לסעיף 2.6 לנוהל לבחירת גורם מפעיל.	הבקשה מקובלת.
16.	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	15.1	מבוקש כי סייעות יועסקו ע"י הרשות.	תומכות חינוך-סייעות כיתתיות וואו תגבור יועסקו ישירות דרך המפעיל.
17.	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	18.2	מבוקש לדעת מה גודל בית הספר והמרחבים הנוספים הדורשים ניקיון ואחזקה	המרחבים במבנה הזמני: מרתף- 200 מ"ר קומת קרקע- כ-2000 מ"ר עם קבלת סמל מוסד תוגש בקשה לבינוי למשרד החינוך, ובהתאם לאישורה יעודכן הסכם ההפעלה
18.	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	23	מבוקש כי לאחר המילים: "בתום כל שנת לימודים" יתווסף המשפט בהודעה מראש ובכתב של 9 חודשים למפעיל ובכל מקרה סיום התקשרות יהיה בסוף שנת לימודים". זאת על מנת שלא לפגוע בשגרת ופעילות בית הספר ולאפשר העברה סדורה של בית הספר.	הבקשה נדחית.
19.	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	23.3	מבוקש כי כל תתי הסעיפים שבסעיף זה יתווספו המילים כי: הודעה על סיום התקשרות תיעשה במתן הודעה של לפחות 9 חודשים מראש למפעיל ובכל מקרה סיום התקשרות יהיה בסוף שנת הלימודים העוקבת" זאת על מנת שלא לפגוע בפעילות בית הספר.	הבקשה נדחית.
20.	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה		מבוקש לתקן את הסעיף ולהתאימו לדוקטרינת חילופי מעסיקים הנהוגה במקרים אלו לפיה עובדים אינם מפוטרם, הם ממשיכים לעבוד באותו תפקיד ובאותו מקום והמעסיק היוצא עושה הסדרה מול המעסיק הנכנס, המעסיק היוצא מבצע גמר חשבון של כלל זכויות העובדים עבור תקופת עבודתם	אין מניעה לפעול כאמור בשאלה – הכל בהתאם לחוזרי משרד החינוך כפי שיהיו מעת לעת.



מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
			אצלו. העובדים עוברים תוך שמירה על רצף זכויות וותק נצבר אצל המעסיק החדש.	
21.	מסמך ג'- הסכם ניהול והפעלה	23.6	א. מבוקש כי במקום 7 ימים ירשם 14 ימים. ב. מבוקש כי המפעיל יקבל הודעה מראש ובכתב על התיקונים הנדרשים על מנת שתינתן לו האפשרות לתקן.	א. הבקשה מקובלת. ב. הבקשה מקובלת.
22.	נספח ב'1 – אחריות ושיפוי בנוזיקין הוראות ביטוח	7.3	מבוקש למחוק את המילים "מי מטעמו" ולהחליפן במילים "עובדיו ומנהליו".	הבקשה נדחית.
23.	נספח ב'1 – אחריות ושיפוי בנוזיקין הוראות ביטוח	16	מבוקש להוסיף בסיפא של הסעיף את המילים הבאות: " בשינויים המחויבים ובהתאם לאופי והיקף ההתקשרות".	הבקשה נדחית.
24.	נספח ג'- נוסח ערבות ביצוע		מבוקש כי נוסח ערבות הביצוע יהיה ל- 5 שנות הפעלה ראשונות על מנת שהצדדים לא ידרשו להאריכה כל שנה. בהתאם לכך מבוקש שההצמדות ימחקו מנוסח הערבות וסכום הערבות יהיה קבוע למשך חמש שנים.  בנוסף מבוקש למלא את השדות החסרים: המדד הרצוי ומועד פרסומו.	אין מניעה כי משתתף יעמיד ערבות לתקופה ארוכה משנה.  המדד הוא המדד הידוע ביום הנפקת הערבות ופרסומו הוא ביום ה-16 לחודש הקודם.
25.	כללי		מבוקש לדעת האם יש פערי בטיחות בקדימותות 0-1 ? אם כן נבקש פירוט שלהם והאם העירייה נושאת באחריות לתיקון פערים אלו ממקורותיה?	הרשות משתתפת בפערי בטיחות על כל הקדימותות ועד לגובה של 10,000 ש"ח, לכל היותר.
26.	כללי		נושא הגינון אינו מוסדר במכרז, מבוקש שהגינון יטופל על ידי הרשות.	הבקשה נדחית.
27.	כללי		מבוקש שיובהר כי האחריות לטיפול בליקויים בגגות ובגדרות בית הספר הינם באחריות הרשות כפי שנקבע בסעיף 2.6 לנוהל.	אחריות לטיפול בנושאי תשתיות/מבנה חל על העירייה. יתר התיקונים ליקויים יחולו על המפעיל.

מסמך הבהרות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והאמור בו גובר על מסמכי המכרז במקרה של סתירה. על המציעים לצרף להצעתם את מסמכי הבהרות כשהם חתומים כדן על ידם.

**עיריית נתיבות**