

ח ו ז ה

שנערך ונחתם בנתיבות ביום _____ לחודש _____ שנה 2026

בין: **עיריית נתיבות**
(המכונה להלן לשם הקיצור: "המזמין/העירייה")
מצד אחד

לבין: _____
הכתובת: _____
(המכונה להלן לשם הקיצור: "הקבלן/הזוכה")
מצד שני

הואיל והקבלן זכה במכרז מס' 31.2026 לביצוע עבודות עפר, תשתיות וסלילה, בפארק התעשייה הדרום מזרחי בנתיבות (והמכונה להלן לשם קיצור: "המכרז");

והואיל והקבלן הגיש הצעה ונבחר כזוכה במכרז לבצע את כל העבודה והמזמין קיבל את הצעת הקבלן, הכול בכפוף לחוזה זה ולמפורט בו;

והואיל והקבלן מודע לכך שמדובר במכרז של העירייה בשיתוף עם מי אשקלון תאגיד המים והביוב האזורי בע"מ האחראי על משק המים והביוב בעיר נתיבות (להלן: "התאגיד");

אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מהות החוזה

1.1. המזמין מוסר לקבלן והקבלן מקבל על עצמו, תמורת הסכום המפורט בסעיף 4 להלן, לבצע ולהשלים על חשבון הקבלן את כל העבודה בהתאם לנספחים המפורטים בסעיף 2 להלן והמצורפים לחוזה, החתומים בידי שני הצדדים והמהווים חלק בלתי נפרד של החוזה, ובהתאם להוראות, לתוכניות וכן הוראות שיינתנו בין אם הוראות אלה תינתנה בהתחלת ביצוע העבודה ובין אם תוך זמן ביצועה.

1.2. על הקבלן להשלים את הפרויקט במלואו בתוך תקופת ביצוע של 24 חודשים קלנדאריים, החל ממועד תחילת ביצוע העבודות הנקוב בצו התחלת העבודה, ובמסגרת זו להשלים גם את העבודות הכלולות בכל אחת מאבני הדרך החוזיות המפורטות במסמך התנאים המיוחדים, בתוך מועדי ההשלמה המרביים הנקובים עבורן ובהתאם ללוח הזמנים המפורט לביצוע, כפי שייקלט בעירייה כלוח זמנים בסיסי, לאחר אישורו ככזה על ידי העירייה. מובהר כי תקופה זו כוללת גם אופציה לביצוע תחנת שאיבה (כאמור במפרטים ונספחי המכרז) וככל שיוחלט כי הקבלן יבצע עבודה זו – היא תיעשה במסגרת לוחות הזמנים שצוינו לעיל.

2. הנספחים

2.1. המסמכים דלהלן יהוו חלק מהותי בלתי נפרד מחוזה זה (והם מהווים חלק בלתי נפרד גם ממסמכי המכרז, כהגדרתם בפרק תנאי המכרז), בין שהם מצורפים ובין שלא:

2.1.1. כתב הצעה;

2.1.2. מסמך ב' – מסמך תנאים מיוחדים;

2.1.3. מסמך ב'1 – מסמך תנאים כללים, על כל נספחיו, כמפורט להלן:

2.1.3.1. נספח א' – אופן הכנת תכניות עדות ואישורן.

2.1.3.2. נספח ב' – הנחיות לבנייה, מעקב ובקרת לו"ז.

2.1.3.3. נספח ג'1, ג'2 – ערבויות ביצוע וערבות בדק.

- 2.1.3.4. **נספח ד'** – מפרט טכני לבקרת איכות בביצוע הקבלן.
- 2.1.3.5. **נספח ה'** – טופס ריכוז דרישות לצירוף לחשבונות קבלן.
- 2.1.3.6. **נספח ה'1** – טופס רשימת הבדיקות הנדרשות.
- 2.1.3.7. **נספח ה'2** – אישור קבלת עבודה.
- 2.1.3.8. **נספח ה'3** – תעודת השלמה.
- 2.1.3.9. **נספח ו'** – טופס רשימת אישורים.
- 2.1.3.10. **נספח ז'** – (לא רלוונטי)
- 2.1.3.11. **נספח ח' + ח'1** – אישור קיום ביטוחים.
- 2.1.3.12. **נספח ט'** – בוטל.
- 2.1.3.13. **נספח י'** – טופס פקודת שינויים.
- 2.1.3.14. **נספח יא'** – הצהרה על העדר תביעות.
- 2.1.3.15. **נספח יב'** – תעודת סיום.
- 2.1.3.16. **נספח יג'** – תצהיר לעניין תשלומים.
- 2.1.3.17. **נספח יד'** – תצהיר בדבר ייצוג הולם.
- 2.1.3.18. **נספח ט"ו'** – הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד עירייה/חבר מועצה.
- 2.1.3.19. **נספח טז'** – תצהיר לעניין תשלומים.
- 2.1.4. **מסמך ג'** – המפרט הכללי בהוצאת הועדה הבין משרדית המיוחדת, בהשתתפות משרד הביטחון ו/או אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומחלקת עבודות ציבוריות, במהדורתם האחרונה והמעודכנת. תשומת לב המציעים כי מסמך זה לא מצורף כחלק ממסמכי המכרז. במידה והמפרט הכללי לא קיים ברשותו של מציע עליו לרכשו בהוצאה לאור של משרד הביטחון, רח' הארבעה 24, הקריה תל-אביב.
- 2.1.5. **מסמך ג'1** – מפרט כללי מיוחד.
- 2.1.6. **מסמך ג'2** – מפרט טכני מיוחד.
- 2.1.7. **מסמך ד'** – כתב כמויות (לרבות טופס ההצעה הכספית, כפי שהוגש על ידי הקבלן במסגרת המכרז).
- 2.1.8. **מסמך ה'** – רשימת התוכניות למכרז.

3. סדר קדימויות מסמכים

3.1. במקרה ותתגלנה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט להלן וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך:

לעניין הביצוע (המסמכים להלן יקראו יחדיו: "המסמכים ההנדסיים"):

- א. התוכניות (מסמך ה'); ;
- ב. אבני הדרך החוזיות ולוח הזמנים שייקלט על ידי המזמין כלו"ז בסיסי לפרויקט ;
- ג. המפרט הכללי המיוחד (מסמך ג'1) ;
- ד. המפרט הטכני המיוחד (מסמך ג'2) ;
- ה. כתב הכמויות ;
- ו. המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבין משרדית (האוגדן הכחול).
- ז. המפרט הכללי ואופני המדידה של נת"י (על דרך ההפניה) ;
- ח. מסמך התנאים הכלליים (מסמך ב'1).
- ט. מסמך התנאים המיוחדים (ב') ;
- י. תקנים ישראלים (על דרך ההפניה).

לעניין התשלום בלבד:

- א. הודעות מטעם המזמין וכן הבהרות לשאלות המשתתפים
- ב. כתב הכמויות;
- ג. המפרט הטכני המיוחד (מסמך ג'2);
- ד. המפרט הכללי המיוחד (מסמך ג'1);
- ה. המפרט הכללי לעבודות בניה של הוועדה הבין משרדית (האוגדן הכחול).
- ו. המפרט הכללי ואופני המדידה של נת"י (לא מצורף);
- ז. התוכניות (מסמך ה'1);
- ח. מסמך התנאים הכלליים (מסמך ב'1).
- ט. מסמך התנאים המיוחדים (מסמך ב'2);
- י. תקנים ישראלים (לא מצורפים).

כל הוראה במסמך קודם בכל אחת מהרשימות שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

מבלי לגרוע מסדר הקדימויות לעיל, מובהר כי **התנאים הכלליים לביצוע העבודה** חלים ומהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה, ואולם ככל שתהא סתירה בין הוראה בחוזה זה לבין הוראה בתנאים הכלליים - תגבר הוראת החוזה, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה זה. הוראה הקיימת בתנאים הכלליים לביצוע העבודה אשר אינה מוסדרת בהסכם זה ו/או ביתר הנספחים, תחול על ביצוע העבודות.

3.2. מובהר כי חוזה זה, יחד עם כל מסמכי המכרז, לרבות כתב ההצעה, התנאים המיוחדים, התנאים הכלליים, המפרטים, כתב הכמויות, התוכניות, ההבהרות, ההודעות למציעים וכל נספח אחר שצורף למכרז או לחוזה, מהווים יחדיו את מלוא ההסכמות המחייבות בין הצדדים בקשר עם ביצוע העבודות.

3.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי אין באי הכללתה של הוראה כלשהי מהתנאים הכלליים או מיתר מסמכי המכרז בגוף חוזה זה, כדי לגרוע מתוקפה המחייב, והוראות כאמור תחולנה במלואן על הצדדים, לפי העניין.

4. שכר החוזה/התמורה

4.1. תמורת ביצוע העבודה בשלמותה תשולם התמורה לפי החשבון הסופי שייערך על סמך הכמויות שתימדדנה בהתאם למחירי היחידות לאחר ההנחה מהאומדן שברכזו הצעת המציע, כדלקמן;

4.2. עבור ביצוע העבודות כמפורט במסמכי החוזה:

4.2.1. סך של _____ ₪ במילים _____ (_____) כולל מע"מ ישולם ע"י המזמין.

4.2.2. סך של _____ ₪ במילים _____ (_____) כולל מע"מ ישולם ע"י התאגיד.

4.3. הסכומים הנקובים בכתב הכמויות, בתוספת סכומים המגיעים לקבלן על פי הוראות החוזה, יהוו את התמורה המלאה והיחידה המגיעה לקבלן כנגד ביצוע העבודה על כל חלקיו, באופן מושלם, ובהתאם לכל הוראות החוזה על נספחיו. הסכומים האמורים לא ישתנו מכל סיבה שהיא, אלא לפי הוראה מפורשת בחוזה המאפשרת זאת ובכפוף לקיום מלוא התחייבויות הקבלן בקשר לכך – במועדן. מובהר במפורש ולמען הסר כל ספק, כי שכר החוזה לא יעודכן בשום מקרה כתוצאה מהפרעות, עיכובים, שיבושים, שינוי בשכר העבודה, מחירי החומרים והציוד, הוצאות ההובלה, שער המטבע, מדדים שונים, מיסים, היטלים ו/או תשלומי חובה קיימים או חדשים. מובהר במפורש, ולמען הסר ספק, כי לא תשולם לקבלן בשום מקרה תמורה, תשלום, פיצוי או שיפוי בגין האצה קונסטרוקטיבית.

5. אופן התשלום

5.1. כל חשבון חלקי וסופי יוגש ויאושר, בהתאם לפרק במכרז, ע"י מהנדס העיר או מי מטעמו והתאגיד, לפי העניין.

5.2. חשבון חלקי או סופי שיאושר על ידי הגורם הרלבנטי ישולם לקבלן כמפורט בתנאים הכללים. בכל מקרה מחירי החוזה (התמורה), אינם מוצמדים למדד.

5.3. האחריות הבלעדית לבדיקה, אישור ותשלום החשבונות החלקיים / הסופי תהיה באופן המפורט להלן ולקבלן אין ולא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה בגין אי תשלום מלא או חלקי של פרק מסוים כלפי מי שאינו נמנה כאחראי לאותו פרק, כמפורט להלן:

5.3.1. בגין עבודות התשתית והסלילה – באחריות העירייה.

5.3.2. בגין עבודות המים – באחריות התאגיד.

5.3.3. בגין עבודות הביוב – באחריות התאגיד.

5.4. הקבלן מצהיר כי קודם לחתימתו על חוזה זה בדק, בחן והכיר את כל מסמכי המכרז והחוזה, את אתר ביצוע העבודות, תנאיו, סביבתו, דרכי הגישה אליו, התשתיות הקיימות, המגבלות התכנוניות והביצועיות, וכן את כל הנתונים, התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע העבודות, התמורה, קצב ההתקדמות והתחייבויותיו לפי החוזה, ולא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם כך, אלא אם נקבע במפורש אחרת במסמכי החוזה.

5.5. מובהר כי כל הוראה, אישור, הנחיה, שינוי, תוספת עבודה, ארכה, התחייבות כספית או סטייה ממסמכי החוזה יחייבו את המזמין ו/או את התאגיד, לפי העניין, רק אם ניתנו בכתב ובהתאם למנגנונים, לסמכויות ולהוראות הקבועים במסמכי החוזה.

5.6. מובהר כי חלוקת האחריות בין העירייה לבין התאגיד, לרבות לעניין בדיקה, אישור ותשלום חשבונות, תחול אך ורק בהתאם להוראות חוזה זה ומסמכי המכרז, וכי לא יהיה בחלוקה כאמור כדי להטיל על מי מהם אחריות לתשלום, לאישור או לחיוב אחר שלא הוטל עליו במפורש. הקבלן מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי מי מהגורמים האמורים, בגין חיוב אשר הוטל במפורש על הגורם האחר בלבד, אלא אם נקבע אחרת במפורש במסמכי החוזה.

5.7. לצורכי חוזה זה כתובות שני הצדדים תהיינה: כתובת המזמין: עיריית נתיבות. רחוב ירושלים 8 נתיבות; כתובת הקבלן: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום

חתימת הקבלן

אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____ המשמש
כעו"ד/רו"ח של הקבלן/התאגיד _____
מס' _____
מאשר בזאת כי ביום _____ התייצבו בפני
ה"ח: _____

1. _____, ת.ז. _____
2. _____, ת.ז. _____
3. _____, ת.ז. _____

המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם תאגיד הנ"ל ולאחר
זיהיתי אותם עפ"י תעודות זהות שהציגו בפני חתמו על
חוזה זה לפני.

תאריך עורך דין/רו"ח

חתימת עיריית נתיבות

הסכם זה נערך ואושר לחתימת העירייה ע"י
היועמ"ש לעירייה בהיותו עומד בדרישות הדין
ולאחר שקדם לחתימתו הליך מכרז כדין.

חתימה תאריך

חתימת מי אשקלון תאגיד המים והביוב האזורי בע"מ

חתימה תאריך