



מכרז פומבי מס' 22/2026

למתן שירותי אחזקת מזרקות ברחבי העיר נתיבות

ספטמבר 2026

מכרז פומבי מס' 22/2026

למתן שירותי אחזקת מזרקות ברחבי העיר נתיבות

תוכן עניינים

4	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות.....
14	מסמך א'(1) – פרטי המשתתף.....
16	מסמך א'(2) – נוסח ערבות בנקאית למכרז.....
17	מסמך א'(3) – תצהיר קיום דיני עבודה.....
18	מסמך א'(4) – תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.....
19	מסמך א'(5) – תצהיר היעדר קרבה.....
20	מסמך א'(6) – תצהיר אי תיאום הצעות במכרז.....
21	מסמך א'(7) – תצהיר עסק בשליטת אישה.....
23	מסמך א'(8) – טופס ניקוד ממליצים.....
24	מסמך ב' – הצהרת המשתתף.....
26	מסמך ג' – הסכם התקשרות.....
47	נספח א' – מפרט העבודות.....
90	נספח ב' – ערבות ביצוע.....
91	נספח ג' – הוראות ביטוח.....
94	נספח ד' – הנחיות בטיחות.....
98	נספח ה' – מחירון העירייה.....
99	נספח ו' – הצעת המחיר.....

מכרז פומבי מס' 22/2026

למתן שירותי אחזקת מזרקות ברחבי העיר נתיבות

עיריית נתיבות (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף המפורטים בחוברת מכרז זו, להציע הצעות למתן שירותי אחזקת מזרקות ברחבי העיר נתיבות.

1. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז.
2. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מיום **16/09/2026** תמורת סך של **1,000 ₪** (שלא יוחזרו) באתר האינטרנט של העירייה בכתובת: www.netivot.muni.il תחת לשונית "מכרזים" בעמוד המכרז או טלפונית באמצעות אשראי במזכירות הגזברות בטלפון: 08-9938708.
4. מפגש מציעים, השתתפות חובה ותנאי להגשת הצעות במכרז, יתקיים ביום **06/10/2026** בשעה **11:00** במבנה אגף שפ"ע- שבטי ישראל 44.
5. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז בלבד ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום **28/10/2026** שעה **12:00** לתיבת המכרזים המצויה במשרדי מהנדס העירייה בבניין העירייה. **הצעה שתגיע לאחר שעה 12:00 לא תוכנס לתיבת ההצעות.**
6. על מועד ישיבת ועדת מכרזים לפתיחת תיבת המכרזים ומעטפות המציעים, תימסר הודעה למגישי הצעה. המציעים רשאים להיות נוכחים בישיבת ועדת המכרזים במועד פתיחת תיבת המכרזים והמעטפות.
7. העירייה אינה מתחייבת לקבל הצעות במכרז זה וכן הרשות בידה לחלק את העבודה או כל חלק ממנה, בין מספר מציעים.

עיריית נתיבות

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

למתן שירותי אחזקת מזרקות ברחבי העיר נתיבות

1. כללי

1.1. עיריית נתיבות (להלן: "העירייה"), מזמינה בזאת להציע הצעות מגופים העומדים בתנאי הסף להלן להתקשר עימה בהסכם למתן שירותי אחזקת מזרקות ברחבי העיר נתיבות, הכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז, לרבות ההסכם על נספחיו.

1.2. במכרז זה תבחר העירייה זוכה אחד להתקשר עמו בהסכם לביצוע העבודות נשוא המכרז.

1.3. להלן ריכוז תאריכים ומידע במכרז:

מועדים ומידע	האירוע
את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מיום 16/09/2026 תמורת סך של 1,000 ₪ (שלא יוחזרו) באתר האינטרנט של העירייה בכתובת: www.netivot.muni.il תחת לשונית "מכרזים" בעמוד המכרז או טלפונית באמצעות אשראי במזכירות הגזברות בטלפון: 08-9938708	רכישת מסמכי מכרז
מפגש מציעים, השתתפות חובה ותנאי להגשת הצעות במכרז, יתקיים ביום 06/10/2026 בשעה 11:00 במבנה אגף שפי"ע- שבטי ישראל 44.	מפגש מציעים – חובה.
טלפון לבירורים: 08-9938713 דוא"ל להגשת שאלות הבהרה: yana@netivot.muni.il שאלות הבהרה יוגשו עד ליום 11/10/2026 בשעה 12:00 באופן, במועד, בפורמט ובמבנה שנקבעו במסמכי המכרז.	טלפונים לבירורים טכניים ודוא"ל להגשת שאלות הבהרה
ערבות בסך של 25,000 ₪ בתוקף עד ליום 28/01/2027 לפחות בנוסח מסמך א' (2) בדיוק .	סכום ותוקף ערבות בנקאית למכרז
את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז בלבד ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום 28/10/2026 שעה 12:00 לתיבת המכרזים המצויה במשרדי מהנדס העירייה בבניין העירייה.	מועד ומקום הגשת הצעה
הודעה תימסר למציעים בהתאם לתקופה ולמועדים, עפ"י חוק.	פתיחת תיבת מכרזים

1.4. בתוצאות מכרז זה רשאים לעשות שימוש גם תאגידים מקומיים של העירייה ו/או גופים קשורים אליה וזאת בכפוף לדינים החלים עליהם והזוכה במכרז יעניק את השירותים גם לגופים כאמור, לפי הצורך והעניין (בנפרד מהעירייה).

2. עיקרי ההתקשרות:

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:

2.1. הזוכה במכרז יבצע עבור העירייה עבודות אחזקה במזרקות ברחבי העיר, כולל אחזקה שוטפת, אחזקה מונעת, אספקת חומרים, חלקים לרבות במערכות מים, תאורה, לוחות חשמל הכל בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו (להלן: "העבודות" או "עבודות האחזקה").

2.2. עבודות האחזקה יתבצעו בשטחי המזרקות ובריכות הנוי האקולוגיות.

2.3. הזוכה יהיה חייב לספק בעצמו ועל חשבונו את כל האמצעים לרבות עובדים, כלים, מכשירים וציוד ככל הנדרש לשם ביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז.

2.4. על הזוכה יהא לבצע את כלל העבודות באופן מושלם עם בעלי מקצוע מתאימים (לרבות בעלי הסמכה מתאימה).

2.5. כלל העבודות מושא מכרז זה, יבוצעו על ידי הזוכה במכרז בעצמו ועל ידי עובדיו. חל איסור על העסקת קבלני משנה במסגרת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה ללא אישור מראש ובכתב של העירייה. ככל שהעירייה תאשר שימוש בקבלני משנה יהא עליהם להחזיק בכל הרישיונות וההיתרים הנדרשים – בדין.

2.6. מובהר כי העירייה אינה מתחייבת לבצע את כלל העבודות ואף אינה מתחייבת לביצוען של עבודות כלשהן והיא יכולה, לפי שיקול דעתה, להורות על ביצוע חלקי של העבודות, לרבות ביצוע חלקי באתר מסוים או ביצוע בחלק מהאתרים – הכל לפי שיקול דעתה וצרכיה.

2.7. מובהר כי העירייה אינה מעניקה בלעדיות לזוכה ביחס לשירותים או לעבודות מושא מכרז זה וכי שמורות לה כלל הזכויות על פי דין להזמין את השירותים או העבודות באמצעות אחרים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

2.8. תקופת ההתקשרות:

2.8.1. תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהא ל-12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות").

2.8.2. לעירייה זכות הברירה (אופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות של שנה או חלק ממנה ובתנאי שכל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 5 שנים.

העירייה תוכל בעל עת להודיע על תום תקופת ההתקשרות בהתראה של 30 ימים.

2.9. התמורה: התמורה לזוכה תהא בהתאם להזמנות עבודה וביצוע בפועל של עבודות שהוזמנו על ידי העירייה בהתאם למחירים במחירון העירייה (נספח ה' להסכם) לאחר ניכוי שיעור ההנחה של הזוכה במכרז.

מחירון העירייה יהא צמוד למדד המחירים לצרכן ועודכן אחת ל-12 חודשים כמפורט בהסכם.

2.10. יתר תנאי ההתקשרות, לרבות אחריות, ביטוחים, ערבויות, העסקת עובדים ורמת העובדים, לוחות זמנים, תנאי שירות, תנאי תשלום, וכיו' מפורטים בהסכם המסגרת על נספחיו.

3. תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז זה יחיד אזרחי ישראל (עוסק מורשה) או תאגיד המאוגד בישראל העומד בכל התנאים המצטברים הבאים:

3.1. בעל ניסיון של 12 חודשים לפחות, במהלך השנים 2022–2026, בביצוע עבודות אחזקת מזרקות, בריכות נוי ובריכות אקולוגיות עבור "גופים ציבוריים" בהיקף כספי שנתי (לכלל הגופים באותה שנה) של 50,000 ₪ לא כולל מע"מ.

"גופים ציבוריים" בתנאי סף זה: רשויות מקומיות, תאגידים מקומיים (חברות כלכליות), איגודי ערים, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, גופי סמך, גופים שהוקמו בחוק או לפי חוק, מרכזים מסחריים, קופ"ח, משטרה, צה"ל, מוסדות להשכלה גבוהה וכל גוף עליו חלה חובת מכרז.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יפרט המשתתף על ניסיונו במסגרת מסמך א' (1).

3.2. המציע או מי מבעליו או מי מעובדיו הינו בוגר קורס מפעיל בריכות מוסמך מטעם משרד הבריאות.

הערה: הבוגר כאמור הוא זה אשר יבצע בפועל את עבודות האחזקה.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יפרט המשתתף על הבוגר כאמור במסמך א' (1) ויצרף תעודה המעידה על הסמכה כנדרש בתנאי הסף על שם הבוגר.

3.3. הגיש ערבות בנקאית, מקור, לפקודת העירייה, להבטחת הצעתו במכרז בסכום ובתוקף הקבועים בטבלת ריכוז התאריכים והמידע שבסעיף 1.3 לעיל, בהתאם להוראות שבסעיף 5.8 להלן, בנוסח המצורף במסמך א' (2) בדיוק.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יש להגיש ערבות בנקאית מקור בהתאם להנחיות שבסעיף 5.8 להלן.

3.4. השתתף במפגש המציעים שקיימה העירייה.

על המשתתף לוודא כי הוא ונציגו נרשמו אצל העירייה במעמד המפגש.

3.5. רכש את מסמכי המכרז בסך הקבוע בטבלת ריכוז התאריכים והמידע שבסעיף 1.3 לעיל.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יש לצרף העתק של הקבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

3.6. לא יוכל להגיש הצעה במכרז ו/או להיות מוכרז מכוחו משתתף שהינו בעל קירבה לעובד עירייה ו/או חבר מועצת העירייה.

יש לצרף תצהיר היעדר קירבה בנוסח מסמך א' (5).

לא קיים המשתתף את כל התנאים להשתתפות במכרז האמורים לעיל רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו.

4. הצעת המשתתף:

- 4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכולה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.
- 4.2. ההצעה הכספית של המשתתף (שיעור הנחה אחיד על המחירים במחירון העירייה. ההנחה תחול על כל פריט ופריט במחירון) תוגש אך ורק על גבי **נספח ו'** להסכם.
- 4.3. הייתה סתירה בין עותקי המכרז יחייב את המשתתף שיעור הנחה הגבוה ביותר שהוצע על ידו מבין העותקים.
- 4.4. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י העירייה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.
- 4.5. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

5. מסמכי ההצעה

- כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:
- 5.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י העירייה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).
 - 5.2. כל המסמכים הנדרשים בסעיף 3 לעיל.
 - 5.3. אישורים נדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976:
 - 5.3.1. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976.
 - 5.3.2. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח **מסמך א'(3)**.
 - 5.3.3. תצהיר בדבר "ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח **מסמך א'(4)**.
 - 5.4. העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה.
 - 5.5. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.
 - 5.6. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו:
 - 5.6.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.
 - 5.6.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).

עמוד 7 מתוך 99

חתימה + חותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/2026 למתן שירותי אחזקת מזרקות ברחבי העיר נתיבות.

5.6.3. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).

5.7. ככל שהמשתתף הינו "עוסק" שאינו תאגיד :

5.7.1. העתק תעודת זהות של המשתתף.

5.7.2. אישור עו"ד או רו"ח המאשר את חתימת המשתתף על גבי מכרז זה.

5.8. ערבות בנקאית אוטונומית, בסכום ועד המועד הקבוע לעניין זה בסעיף 1.3 לפחות, שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת העירייה, בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז בדיוק (מסמך א'2), וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

מובהר כי :

העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

ועדת המכרזים ו/או העירייה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד :

5.8.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

5.8.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

5.8.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

5.8.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

5.8.5. כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך 14 ימים ממועד הכרזה על זכייתו במכרז.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק, יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום לכתובת שציין בשולי הצעתו.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית העירייה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית העירייה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו

כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

6. אופן ומועד הגשת ההצעה

- 6.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באופן הקבוע בטבלת ריכוז התאריכים והמידע שבסעיף 1.3 לעיל.
- 6.2. את ההצעות המפורטות בהתאם לדרישות המכרז, יש להפקיד במסירה אישית במקום ולא יאוחר מהמועד הקבוע לעניין זה טבלת ריכוז התאריכים והמידע שבסעיף 1.3 לעיל.
- 6.3. יש לוודא לפני הכנסת המעטפות לתיבת המכרזים, שנציג העירייה יחתים את המעטפה בשם המקבל, חותמת העירייה, ושעת המסירה.
- 6.4. המחירים המוצעים ע"י המציע יהיו בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז. העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 6.5. העירייה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.
- 6.6. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

7. הבהרות ושינויים

- 7.1. עד למועד הקבוע בטבלת ריכוז התאריכים והמידע שבסעיף 1.3 לעיל ולדוא"ל שם יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לעירייה שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	הסעיף אליו מתייחסת השאלה	נוסח השאלה

- כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.
- 7.2. יודגש, כי העירייה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג העירייה באופן, במועד, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי העירייה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.
- 7.3. ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 7.4. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את העירייה.

עמוד 9 מתוך 99

חתימה + חותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/2026 למתן שירותי אחזקת מזרקות ברחבי העיר נתיבות.

העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

8. שמירת זכויות

8.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

8.2. העירייה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

9. בחינת ההצעות

9.1. ועדת מכרזים או מי מטעמה תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים כמפורט להלן: ראשית תבוצע בדיקה לעניין שלמות הצעת המציע, תקינות הערבות הבנקאית ועמידתו של המציע בתנאי הסף. ביחס למציעים אשר עברו את תנאי הסף תבחן העירייה את המציעים בהתאם לאמות המידה הבאות (המכרז אינו דו שלבי):

מס"ד	אמת המידה	אופן בחינה	ניקוד מירבי
1.	הצעת המחיר	המציעים יגישו שיעור הנחה אחיד כל כלל הפריטים על כתב הכמויות והמחירים. לא ניתן להציע שיעור הנחה גבוה מ-20% (ההנחה המקסימלית), הצעה שתוגש בניגוד לכלל כאמור תפסל. לצורך ניקוד ההצעות ולצורך כך בלבד יושת שיעור ההנחה ע"ס של 2,000,000 ₪ והתוצאה תוכנס לנוסחא הבאה: A – התוצאה הנמוכה ביותר שתתקבל. B – התוצאה הנבחנת. C – ציון $\frac{A}{B} \times 55 = C$	55
2.	שיחות ממליצים	העירייה תיצור קשר עם מזמין עבודה אחד לפחות עבורו ביצע המשתתף עבודות כמפורט במכרז זה או דומות במהותן ותשאל אותם שאלות זהות כמפורט במסמך א' (8). תשומת לב המציעים כי מסמך א' (8) מובא לידיעתם בלבד ואין להגישו מלא במסגרת המכרז.	15
3.	התרשמות פרופיל וראיון	ועדה מקצועית מטעם העירייה תבחן את המציעים ותנקד אותם על בסיס התרשמותה בנושאים הבאים:	30

מס"ד	אמת המידה	אופן בחינה	ניקוד מירבי
		א. בחינה של הבנת המשתתף את המכרז כמו גם את דרישות העירייה, תשומות העבודה הנדרשות ממנו, רמת SLA נדרשת וכיו' – עד 10 נקודות. ב. בחינה של יכולתו האפקטיבית של המשתתף להעניק את השירותים לעירייה בעצמו בהיבטי היקפי כוח האדם, והכלים העומדים לרשותו – עד 10 נקודות. ג. ניסיונו של המשתתף והתאמת הניסיון כאמור לעבודות מושא המכרז – עד 5 נקודות. ד. התרשמות כללית – עד 5 נקודות. הועדה המקצועית תוכל להמליץ לוועדת המכרזים לפסול מציע שלא יקבל לפחות 18 נקודות באמת מידה זו.	

9.2. ככלל בכפוף לעמידה בתנאי הסף, שלמות ההצעה ותקינותה, תמליץ ועדת המכרזים על הזוכה אשר קיבל את הציון הגבוה ביותר ביחס להצעת המחיר.

9.3. במקרה בו ההצעות הטובות ביותר יהיו זהות, תפעל העירייה על פי כללי ההעדפות הקבועים בדין לרבות העדפת עסק בשליטת אישה (רק במידה והוגשו הצהרות במסגרת המכרז כנדרש בדין – ראו מסמך א' (7)).

ככל שאין מקום להפעלת כללי ההעדפות תוכל ועדת המכרזים לנקוט באחת מאלו: (א) להפעיל את כלל "מקבילית הכוחות" ולבחור במציע אשר יש או היה לעירייה ניסיון טוב עימו. (ב) לבחור את המשתתף בעל הניקוד הגבוה ביותר בטופס ניקוד הממליצים. (ג) לקיים הגרלה בין המשתתפים כאמור.

9.4. בנוסף תוכל ועדת המכרזים לקבוע את המשתתף אשר דורג לאחר הזוכה כזוכה כשיר שני אשר העירייה תוכל להתקשר עימו בהסכם במקרה ובו הזוכה הראשון לא יבצע את העבודות לשביעות רצונה או שיבוטל ההסכם עימו.

9.5. על אף האמור לעיל, מובהר כי ככל שבידי העירייה תהא המלצה שלילית על המשתתף ממזמין עבודות אחר או ככל שלעירייה יש ניסיון קודם רע עם המשתתף, תוכל העירייה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו.

9.6. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

9.7. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

9.8. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.

9.9. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצינו בהצעה אינם סבירים.

9.10. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים וכיו'.
9.11. ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של העירייה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית העירייה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשותף פעולה עם העירייה, ככל שידרש.

10. הודעה על זכייה וההתקשרות

10.1. עם קביעת הזוכה במכרז תודיע על כך העירייה לזוכה.

10.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת העירייה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות אישור על עריכת ביטוחים וכן יחתום על ההסכם המצורף למכרז (מסמך ג').

10.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 10.3 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית העירייה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית העירייה במקרה זה להתקשר במושא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

10.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והעירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא העירייה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 10.3 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

10.5. העירייה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

10.6. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי העירייה.

10.7. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

11. ביטול המכרז

11.1. העירייה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

11.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה :

11.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן שנערך ו/או מהמחיר שנראה לעירייה כמחיר הוגן וסביר לשירותים, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת העירייה לשלם עבור השירותים, מושא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לקבלת השירותים.

11.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

11.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

11.3. החליטה העירייה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמה.

עיריית נתיבות

מסמך א' (1) – פרטי המשתתף

1. פרטים על המשתתף

- 1.1 שם המשתתף: _____
- 1.2 מס' הזיהוי: _____
- 1.3 מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4 שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5 תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6 טלפונים: _____
- 1.7 פקסימיליה: _____
- 1.8 דואר אלקטרוני: _____

2. תנאי סף:

תנאי הסף שבסעיף 3.1:

בעל ניסיון של 12 חודשים לפחות, במהלך השנים 2022–2026, בביצוע עבודות אחזקת מזרקות, בריכות נוי ובריכות אקולוגיות עבור "גופים ציבוריים" בהיקף כספי שנתי (לכלל הגופים באותה שנה) של 50,000 ₪ לא כולל מע"מ.

"גופים ציבוריים" בתנאי סף זה: רשויות מקומיות, תאגידים מקומיים (חברות כלכליות), איגודי ערים, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, גופי סמך, גופים שהוקמו בחוק או לפי חוק, מרכזים מסחריים, קופ"ח, משטרה, צה"ל, מוסדות להשכלה גבוהה וכל גוף עליו חלה חובת מכרז..

מס"ד	תקופה של 12 חודשים לפחות במהלך 2022 –	שם הציבורי הגוף	שם איש קשר אצל הגוף	טלפון קשר הגוף	איש אצל	היקף כספי לתקופה עליה הוצהר בש"ח ללא מע"מ
1.	מחודש _____ שנת _____ ועד חודש _____ שנת _____					
2.						
3.						
4.						

הערות:

א. ניתן למלא שורה אחת או מספר שורות עד להגעה לסכום הנדרש.

עמוד 14 מתוך 99

חתימה + חותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/2026 למתן שירותי אחזקת מזרקות ברחבי העיר נתיבות.

ב. ניתן למלא תקופה של יותר מ-12 חודשים.

תנאי הסף שבסעיף 3.2:

המציע או מי מבעליו או מי מעובדיו הינו בוגר קורס מפעיל בריכות מוסמך מטעם משרד
הבריאות. **הערה:** הבוגר כאמור הוא זה אשר יבצע בפועל את עבודות האחזקה:

שם בעל הסמכה: _____ ת.ז. _____

בעל ההסמכה הינו: אחד מבעלי המציע/עובד של המציע (יש להקיף)

חתימת המשתתף

מסמך א' (2) – נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד

עיריית נתיבות

הנדון : ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן : "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ש"ח (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 22/2026 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תיענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

(בנק/חברת ביטוח)

מסמך א' (3) – תצהיר קיום דיני עבודה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז של עיריית נתיבות. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 22 לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.00) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 22 לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.00), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

עו"ד _____ חותמת + חתימת

תאריך

מסמך א' (4) – תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן – "הגוף") המבקש להתקשר עם עיריית נתיבות (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

אני מצהיר כדלקמן:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן;

ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מסמך א' (5) – תצהיר היעדר קרבה

לכבוד

עיריית נתיבות

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קרבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי עיריית נתיבות הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."

1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

2.4. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

2.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

2.6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע

עמוד 19 מתוך 99

חתימה + חותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/2026 למתן שירותי אחזקת מזרקות ברחבי העיר נתיבות.

מסמך א' (6) – תצהיר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ נושא משרה ב _____

מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
 - המשתתף הגיש הצעה במכרז מסגרת פומבי 22/2026 (להלן: "המכרז").
 - ההצעה במכרז הוגשה על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
 - הצעת המשתתף לא הוצגה בפני כל משתתף אחר בכוח או בפועל לפני הגשתה.
 - המשתתף לא היה מעורב בניסיון להניא גוף אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
 - המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום לגוף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף או הצעה שווה להצעת המשתתף.
 - המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 - הצעת המשתתף הוגשה בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם משתתף אחר (בכוח או בפועל) במכרז זה.
- יש לסמן V במקום המתאים

☐ המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז (יש לסמן אם נכון).

אם כן, נא פרט:

—

☐ המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים (יש לסמן אם נכון).

אם כן, אנא פרט:

—

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	חותמת שם	המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	----------	----------------	--------------

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ מספר זיהוי _____ הנושא תעודת זהות שמספרה _____ : והמוסמך להתחייב בשם _____ מספר זיהוי _____ והמוכר לי אישית/אותו זיהיתי לפני ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר באוזניי את נכונו הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת	תאריך
------------------------	-------

עמוד 20 מתוך 99

חתימה + חותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/2026 למתן שירותי אחזקת מזרקות ברחבי העיר נתיבות.

מסמך א' (7) – תצהיר עסק בשליטת אישה

מציע העונה על הדרישות לפי תקנה 22 (ה' 1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 או תקנות המקבילות בצווי המועצות המקומיות לעניין עידוד נשים בעסקים רשאי להגיש אישור ר"ח ותצהיר מאומת ע"י עו"ד לפיו העסק הוא בשליטת אישה.

תצהיר

בתצהירי זה יחולו ההגדרות שלהלן:

"אמצעי שליטה" – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ- 50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.

"נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.

"עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל.

"קרוב" – בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן של אח, הורה או צאצא.

אני גב' _____ ת.ז. _____, מצהירה בזאת כי העסק _____ נמצא בשליטתי בהתאם להגדרות דלעיל, אני מצהירה כי זהו שמי, זוהי חתימתי וכי האמור בתצהירי זה נכון.

שם וחתימה

אימות עו"ד

אני, הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרותיה בתצהיר זה וחתמה עליו בפני.

חתימה

חותמת

תאריך

אישור רואה חשבון לעסק בשליטת אישה

לבקשתכם וכרואי חשבון של _____ (להלן: "העסק") הנני לאשר כדלקמן:

1. העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

2. מחזיקה בשליטה בעסק הינה הגב' _____ ת.ז. _____.

בכבוד רב,

רואי חשבון

מסמך א' (8) – טופס ניקוד ממליצים

טופס זה מובא לידיעת המציעים וישמש את העירייה לצורך ניקוד המציעים במכרז זה בהתאם לכלליו.

אין למלא את הטופס באופן עצמאי.

(1) תאר את מידת מקצועיות הקבלן וצוותיו בביצוע עבודות אחזקת מזרקות/בריקות:

0 לא טובה 1 סבירה 2 טובה 2.5 טובה מאוד 3 מצוינת

(2) תאר את זמינות הקבלן ורמת השירות אותה הוא מעניק:

0 לא טובה 1 סבירה 2 טובה 2.5 טובה מאוד 3 מצוינת

(3) תאר את מידת התאמת העבודות לנדרש ורמתן:

0 לא טובה 1 סבירה 2 טובה 2.5 טובה מאוד 3 מצוינת

(4) תאר את מידת שיתוף הפעולה, גמישות של הקבלן ועמידה בתנאי החוזה עמו:

0 לא טובה 1 סבירה 2 טובה 2.5 טובה מאוד 3 מצוינת

(5) תאר את מידת השימוש של הקבלן קבלני משנה מטעמו:

0 כל הזמן 1 לעיתים קרובות 2 במידה מועטה 3 כלל לא או בטל בשישים

מסמך ב' – הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מספר 22/2026 של עיריית נתיבות מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות מושא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודות בהתאם לדרישות העירייה.
7. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והעירייה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות מושא המכרז בשלמות.
8. כי ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתנו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973, ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.
12. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים לבצע את העבודות מושא המכרז דלעיל במחירי המחירון (נספח ה') בהנחה שתחול על כל פריט ופריט (נספח ו').
13. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה העירייה מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.
14. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

15. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

16. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

חתימת המשתתף: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד של _____ ח.פ./ע.מ. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר
בזה כי ביום _____ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה _____ ;
בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על
פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו והגשת מסמכי המכרז
וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף לצורך מכרז זה וההתקשרות מכוחו.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מסמך ג' – הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בנתיבות ביום _____ לחודש _____ שנת _____

-בין-

עיריית נתיבות

(להלן: "העירייה")

מצד אחד ;

-לבין-

(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

- הואיל** והעירייה פרסמה את מכרז מס' 22/2026 למתן שירותי אחזקת מזרקות ברחבי העיר נתיבות כמפורט בהסכם זה על נספחיו (להלן: "המכרז" ו"העבודות" או "השירותים" בהתאמה) ;
- והואיל** והקבלן הגיש הצעה למכרז ובהתאם להמלצת ועדת המכרזים ואישור ראש העיר, הצעת הקבלן היא ההצעה הזוכה במכרז ;
- והואיל** והעירייה מעוניינת למסור לקבלן את ביצוע העבודות מושא המכרז הכל כמפורט בחוזה זה להלן ;
- והואיל** והקבלן מצהיר כי הינו בעל הידע המקצועי, האמצעים הכספיים, הטכניים והארגוניים והמומחיות לביצוע העבודות ;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

עמוד 26 מתוך 99

חתימה+ חותמת : _____

מכרז פומבי מס' 22/2026 למתן שירותי אחזקת מזרקות ברחבי העיר נתיבות.

1.3. המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם ויקראו כולם יחד לשם הקיצור "החוזה" או "ההסכם":

1.3.1. נספח א' – מפרט טכני.

1.3.2. נספח ב' – נוסח ערבות ביצוע.

1.3.3. נספח ג' – דרישות ביטוח.

1.3.4. נספח ד' – הנחיות בטיחות.

1.3.5. נספח ה' – כתב כמויות ומחירים.

1.3.6. נספח ו' – הצעת מחיר (שיעור הנחה על המחירון).

2. הגדרות ופרשנות

בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן, הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"העירייה"	עיריית נתיבות.
"העבודות"/"השירותים"	ביצוע עבודות אחזקת מזרקות ברחבי העיר נתיבות, הכוללות את כל שירותי האחזקה הדרושים לפעילותן התקינה של המזרקות בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו.
"הקבלן"	לרבות נציגי הקבלן, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות.
"המנהל/המהנדס"	מי שייקבע על ידי העירייה כנציגה לצורך מתן הוראות לקבלן בהתאם לחוזה זה ולרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי ראש העירייה לצורך חוזה זה.
"המפקח"	מי שימונה מפעם לפעם על ידי העירייה לפקח על עבודות הקבלן. בהיעדר קביעה על מפקח יהיו למנהל כלל סמכויות המפקח.
"האתר" או "האתרים" או "אתר העבודות" או "המזרקה"	כל מקום בו מבוצעות העבודות על ידי הקבלן לרבות דרכי הגישה למקומות אלו וסביבתם הקרובה ומתקני העזר (ארונו חשמל, מתקני שאיבה, בריכות וכיו"א).
"חומרים"	לרבות תערובת או תרכובת של חומרים המשמשים לביצוע העבודות.
"צו הזמנת עבודה" או "צו התחלת עבודה"	הודעה מאת העירייה לקבלן על מועד תחילת ביצוע העבודה.
"ריבית"	ריבית פיגורים בשיעור הנהוג אצל החשב הכללי החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל.

המונחים

המשמעות

"מדד המחירים לצרכן" מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

3.1. כי הוא בעל כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות (ככל שיש צורך באישור כאמור) ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל כי הינו רשום אצל רשם הקבלנים בסיווג הנדרש לביצוע העבודה נשוא הסכם זה וכי והוא ימשיך וידאג כי האישורים הרישיונות וההיתרים כאמור ימשיכו להיות בתוקף במשך כל תקופת ההסכם.

3.2. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון לביצוע העבודות בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה.

3.3. הוא קיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי כל דין להתקשרותו בהסכם זה, וכי אין כל מניעה, על-פי דין או הסכם או אחרת, לחתימתו על הסכם זה וכי בחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.

3.4. יש לו את היכולת הפיננסית הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, כוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע התחייבויותיו, והכל בהתאם לתנאים ולדרישות שבמסמכי ההסכם.

3.5. הוא קרא את המכרז ונספחיו לרבות חוזה זה ונספחיו, וכל תנאי החוזה והנספחים לו נהירים וברורים לו.

3.6. כי קיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי דין להתקשרותו בהסכם זה, וכי אין כל מניעה, על-פי דין או הסכם או אחרת, לחתימתו על הסכם זה וכי בחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.

3.7. כי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.

3.8. הקבלן מתחייב בזאת לציית להוראות העירייה ו/או המפקח בכל הנוגע להתנהגותו שלו ו/או התנהגות כל מי מטעמו בקשר לעבודות ו/או בכל הכרוך בכך.

3.9. הקבלן מתחייב לדווח לעירייה מיידית על כל נזק ו/או מפגע שנגרם במהלך ביצוע העבודות.

3.10. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות מסמכי החוזה על נספחיו.

3.11. הקבלן יספק, על חשבונו והוצאותיו, את כל הציוד ואת כל החומרים הדרושים לביצוע תקין של העבודות. הציוד והחומרים יאוחסנו על ידי הקבלן, באחריותו הבלעדית ועל חשבונו.

3.12. הקבלן מתחייב להחזיק על חשבונו מכשיר קשר ו/או טלפון נייד ו/או ביפר תקין לצורך קיום קשר שוטף ומתמיד בין העירייה לבין הקבלן.

3.13. הקבלן מתחייב לכך שלצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה, הוא ישתמש בכלים ובמכשירים המיועדים והדרושים לביצוע המלא והתקין של העבודות.

3.14. הקבלן מתחייב בזה להימנע מגרימת לכלוך או נזק כלשהו לאתרים בהם יבוצעו העבודות ולסביבתם. הקבלן ינחה את עובדיו לצמצם את ההפרעות בעת ביצוע העבודות למינימום הכרחי, ולנהוג בנימוס ובאדיבות כלפי הציבור.

4. תקופת ההסכם

4.1. הסכם זה נעשה לתקופה של 12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות").

4.2. לעירייה זכות הברירה (אופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות של חודש עד 12 חודשים כל אחת ועד לתקופת התקשרות כוללת של 60 חודשים (5 שנים).

4.3. על אף האמור לעיל, תהא העירייה רשאית להביא את ההתקשרות לידי סיום בהודעה מראש של 45 יום לקבלן, ללא צורך במתן סיבה. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין ההפסקה האמורה, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין עבודות שבוצעו על ידו עד למועד ההפסקה.

5. מהות העבודות

5.1. הקבלן יעניק לעירייה שירותי אחזקה ותיקון למזרקות הממוקמות ברחבי העיר נתיבות (להלן: "המזרקות") בהתאם לצו התחלת עבודה/הזמנת עבודה שתוציא לו העירייה.

5.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יכללו השירותים: עבודות אחזקה הכוללות אחזקה שוטפת, אחזקה מונעת, אספקת כימיקלים דוגמת חומצת מלח, כלור נוזלי וגבישי, טבליות כלור, חומרים, לרבות במערכות מים, תאורה, לוחות חשמל בהתאם להחלטות העירייה.

5.3. הקבלן יבצע ויספק בעצמו ובאמצעות עובדיו ועל חשבונו את העבודות לרבות כל האמצעים, האביזרים, הציוד, האמצעים, החומרים, כח האדם, הרישיונות, האישורים, ההיתרים, אמצעי העזר, אמצעי ההובלה, ההנפה, האחסנה, השינוע, המיגון, האנרגיה וכל דבר נוסף ו/או אחר הנדרש במסמכי מכרז זה ו/או בכל דין, תקן או "פרקטיקה טובה" המקובלת, המחמיר מבניהם.

5.4. הקבלן מסכים ומצהיר בזאת במפורש כי ידוע לו שהעירייה רשאית שלא לבצע באמצעותו את העבודות כלל, או לא לבצען במלואן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, מבלי שהוא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או סעד אחר בגין העבודות שלא בוצעו כאמור. למען הסר ספק, הקבלן מוותר בזאת במפורש על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור, לרבות טענה בנוגע להיקף העבודות אשר נמסרו לו לביצוע.

5.5. הקבלן מתחייב לשמור על קשר מידי ורצוף עם המפקח ולהיות זמין לביצוע העבודות שתידרשנה, במשך 24 שעות ביממה, לרבות בחגים ובמועדים ובשבתות ובעתות חירום ומלחמה. לצורך כך, על הקבלן להיות מצויד באמצעי קשר קבועים ו/או ניידים, אותם יחזיק על חשבונו.

5.6. מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, העירייה תהא רשאית להזמין ביצוע עבודות על פי שיקול דעתה הבלעדי, בהיקפים התואמים לצרכיה, תקציבה ובהתאם להזמנת המפקח לקבלן מעת לעת, ומבלי שתהא מחויבת באיזה אופן שהוא להיקף עבודות כלשהן, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון העירייה, בכל היקף שיידרש, ובהתאם להוראות העירייה ובמחירי הצעתו. למען הסר ספק, התמורה לפי חוזה זה תיקבע רק על פי העבודות שבוצעו בפועל בהתאם להזמנות העירייה על פי חוזה זה.

5.7. העירייה רשאית לבצע את העבודות או חלקן באמצעות קבלן אחר או עובדיה היא, לפי ראות עיניה. לקבלן לא תהיה כלפי העירייה כל טענה או תביעה בגין אי מסירת ו/או מסירת חלקן של עבודות בלבד לביצוע על ידו.

5.8. הקבלן לא יעשה שום שינוי בכל חומר, עבודה, רכיב, מוצר, תנאי או תהליך שנקבע בחוזה, אלא בהסכמת העירייה בכתב ומראש. העירייה תהא רשאית להכניס שינויים לא מהותיים בפרטים, בדגמים או בסדרי העבודה ועל הקבלן יהיה לבצע הוראות כאמור, שיקבל בכתב מאת העירייה, ללא תוספת מחיר.

5.9. הקבלן מתחייב כי במהלך תקופת ההתקשרות לא יחול שינוי בתמורה עליה סוכם ועל בסיסה זכה במכרז. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בגין ובקשר לכך.

5.10. אין באמור בהסכם זה כדי להוות התחייבות של העירייה להזמנת עבודות בסכום כלשהו.

5.11. למען הסר ספק, מובהר ומוסכם מפורשות כי התקשרות העירייה עם הקבלן מכח חוזה זה וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי גזברות העירייה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים הדרושים לשם מימון ביצוע העבודות.

6. ביצוע העבודות

6.1. הקבלן לא יחל בביצוע העבודות בטרם קיבל הוראה ב"צו התחלת עבודה".

6.2. מוסכם בזאת כי אם העירייה תורה לקבלן על ביטול ביצוע העבודות לפני מתן צו התחלת העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מצד העירייה.

6.3. ביצוע העבודות כולן יהיה על חשבון הקבלן בלבד לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור, הספקה והעמדה באתרים של כל החומרים, הכלים, הציוד, האביזרים וכל הדרוש לביצוע העבודות (להלן: "הציוד"), עובדים, עלות ביטוחים וכיו'. למען הסר ספק, מובהר כי האחריות הבלעדית לשמירת שלמות ותקינות הציוד ולביטוחו, חלה על הקבלן.

6.4. הקבלן יבצע את העבודות ככל האפשר ללא גרימת הפרעה ו/או מטריד לפעילות המתבצעת במתקנים, ובכל מקרה יתאם הקבלן את ביצוע העבודות עם המפקח ו/או האחראי בכל אחד מהמתקנים, לפי הנחיות העירייה.

6.5. העירייה תפקח באמצעות המפקח ו/או מי מטעמו, על ביצוע העבודות והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות העירייה, שיינתנו מעת לעת, בכל הקשור לטיב הביצוע, התאמתו להוראות חוזה זה, מועדי הביצוע וכל יתר הפעולות. מובהר, כי אין בפיקוח עצמו כדי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב ביצוע העבודה והיותה תואמת חוזה זה.

6.6. על הקבלן לדווח למנהל או למי מטענו על כל נזק או ליקוי שגילה באתרי העבודה.

6.7. הקבלן ידאג להנהיג שיטות עבודה בטוחות, ויפעל על פי כללי הבטיחות הנהוגים ו/או אשר יהיו נהוגים בעירייה, וכן על פי הוראות כל דין ו/או הנחייה המחייבת בתחום עיסוקו.

6.8. הקבלן יחזיק וינהל דוחות ביצוע שירותים אשר יעמדו לביקורת העירייה. הקבלן מתחייב להגיש לעירייה מעת לעת, על פי דרישת העירייה ו/או מי מטעמה, דוחות בגין ביצוע העבודות, אשר יהיו ערוכים באופן ובצורה שהעירייה תדרוש.

6.9. הקבלן מתחייב כי טרם שליחת עובד לביצוע העבודות באתרים יציג בפני העירייה אישור משטרה כי אין מניעה להעסקתו בחברה בהתאם לחוק למניעת העסקה של עבריינים במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 (להלן: "החוק").

6.10. הקבלן מתחייב להיות מצויד בכל הכלים, מכשירים, ספרות מקצועית לצורך ביצוע העבודות על פי המכרז וחווה זה.

6.11. האביזרים, חלקי הציוד, החלפים והחומרים יהיו חדשים, מקוריים או חליפיים, התואמים לסוג ודגם המזגן המתוכנן ויתאימו לתקן הישראלי ולתקני החוץ המקובלים ובאישור העירייה. אלא אם יאושר אחרת מראש על ידי המפקח בכתב.

6.12. ברשות העירייה לפסול כל חומר ואו אביזר הנראה לו כבלתי מתאים. על הקבלן יהיה להחליפם במייד או על פי לוח שיקבע על ידי העירייה ועל חשבונו של הקבלן. קביעת העירייה בעניין זה תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

6.13. במהלך ביצוע העבודות יסלק הקבלן מזמן לזמן עפ"י הצורך או עפ"י דרישת המפקח, את עודפי החומרים והאשפה שימצאו באתר ויעבירם לאתר פסולת מורשה.

7. פיקוח וניהול

7.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודות, כולן או חלקן, ולהשגיח על ביצוען ועל ביצוע הוראות חוזה זה על ידי הקבלן. כמו כן רשאי המפקח לבדוק את טיב החומרים ואת איכות הציוד אשר נעשה בהם שימוש לשם ביצוע העבודות, כמו גם את טיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן במסגרת ביצוע העבודות.

7.2. הקבלן יאפשר למפקח ויסייע לו ולכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס, בכל עת, לכל אתר בו מבצע הקבלן עבודות, על פי חוזה זה, וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לצורך קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה.

7.3. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת בין הצדדים יחסי קירבה כלשהם, מעבר ליחסים בין קונה ומוכר של סחורות. מתן זכות פיקוח כאמור, לא יגרע, בשום מקרה ונסיבות, מכל אחריות המוטלת על הקבלן, על פי חוזה זה, ובכלל זה גם אחריותו לנזקיהם של צדדים שלישיים כלשהם ואחריותו לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי העירייה וכלפי ולאיכות הביצוע כאמור.

7.4. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי החוזה במלואם.

8. ניהול יומן

8.1. הקבלן ינהל בכל אתר יומן עבודה בשני עותקים על טופס הנהוג בעירייה או שייקבע ע"י העירייה (להלן: "היומן"), בו יפרט על כל טיפול ואו בדיקה ואו פעולה הכרוכים בביצוע העבודות על פי תנאי חוזה זה.

8.2. מובהר בזאת, כי רישום העבודות שבוצעו במסגרת היומן מהווה תנאי מהותי לזכאות הקבלן לתשלום התמורה בגין העבודות, וזאת מבלי לגרוע מכל תנאי אחר במסגרת הסכם זה לתשלום התמורה. הקבלן לא יהא זכאי לתמורה בלי שביצע רישום כאמור, אלא אם המציא הוכחה ברורה לביצוע העבודה, להנחת דעתו של המנהל, ואז יעדכן הקבלן את היומן בהתאם.

8.3. המנהל ו/או המפקח רשאי לעיין ביומנים בכל עת, והקבלן יספק לו כל הסבר ו/או פירוט שיידרש בנוגע לתוכן היומנים.

8.4. היוםן יהיה בנוסח אשר יימסר ע"י העירייה ומהווה רשות העירייה.

9. מינוי ותפקיד המפקח

9.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברמת מקצועית, גבוהה, על פי התקנות המקובלות ובהתאם לדרישות היצרן, לשביעות רצונו של המפקח, העירייה או מי מטעמם.

9.2. העירייה תהא רשאית למנות מפקח על ביצוע העבודות.

9.3. המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע העבודות עפ"י הוראות חוזה זה, כן יהא רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורים של עבודה כלשהי או חומרים כלשהם.

9.4. ברשות העירייה לפסול את העבודה או חלקים ממנה אשר יראו כבלתי מתאימים ועל הקבלן לתקן או להחליף את העבודה שנפסלה על חשבונו בפרק זמן שיקבע על ידי העירייה. קביעת העירייה בגין זה תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

9.5. הקבלן יאפשר ויעזור לעירייה או למי מטעמה המורשה על ידה להיכנס בכל עת לאתר שבו נעשית עבודה כלשהי על פי החוזה וכן לכל מקום אשר ממנו מובאים חומרים, אביזרים, חלקי חילוף, מכונות וכל דבר הנחוץ לביצוע העבודה לרבות לבית מלאכתו של הקבלן.

9.6. המפקח לא יהיה מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כלשהי מחובותיו המוטלות עליו על פי החוזה וכן לא יהיה מוסמך להורות על ביצוע שינוי בעבודה כלשהי העלול לגרום לאיחור בגמר העבודה, או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודה.

10. העסקת עובדים

10.1. הקבלן מתחייב להחזיק עובדים מקצועיים ומיומנים ובכמות מספיקה לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

10.2. לעניין חוזה זה מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק עובדים שהינם אזרחי מדינת ישראל הנושאים תעודת זהות ישראלית ו/או עובדים בעלי אישור עבודה כחוק בישראל ומתחייב להמציא לעירייה צילום מאישור עבודה כנ"ל בכל עת שיידרש לכך.

10.3. האמור בסעיף זה הוא מעיקרי החוזה.

10.4. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם העירייה בדבר הרכתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר אם לדעת העירייה או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות. אדם שהורחק, לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות.

10.5. הקבלן ישלם לעובדיו ו/או מועסקיו שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

10.6. הקבלן מתחייב לשלם בגין עובדיו את כל התשלומים החלים עליו כמשכורת, מס הכנסה, ביטוח לאומי, תשלום לקרנות סוציאליות וכו' וכן תשלומים אחרים החלים עליו עפ"י כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים ע"י מעבידים.

עמוד 32 מתוך 99

חתימה + חותמת : _____

מכרז פומבי מס' 22/2026 למתן שירותי אחזקת מזרקות ברחבי העיר נתיבות.

10.7. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי, כפי שיהיה בתוקף מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו ולהמציא לעירייה, לפי דרישתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בס"ק זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהם ולא יתפרש כמטיל חבות על העירייה כלפי האנשים המועסקים ע"י הקבלן.

10.8. הקבלן מתחייב לקיים תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

11. תמורה

11.1. הקבלן יהיה זכאי לתשלום תמורה חודשית קבועה בגין מזרקות ובריכות אקולוגיות שנמסרו לו על ידי העירייה לתחזוקה בהתאם להצעתו במכרז (המחירון בניכוי שיעור ההנחה שהוצע על ידו).

11.2. בנוסף לסכום החודשי הקבוע תשלם העירייה לספק תשלומים בגין עבודות נוספות המפורטות במחירון בנספח ה' לפי המחירים הקבועים שם בניכוי ההנחה של הקבלן במכרז.

מובהר כי העירייה יכולה לרכוש את השירותים הנוספים מאחר/ים לפי שיקול דעתה הבלעדי בהתאם להזמנות עבודה פרטיות כמפורט בסעיף 5.6 לעיל.

ביחס לפריטים / עבודות שיוזמנו שאינם מצויים במחירון העירייה יהא מחירים לפי מחירון דקל לבניה ותשתיות העדכני ביותר במועד הזמנת העבודה בהנחה קבועה של 15%.

אין לבצע עבודות ללא הזמנה - ביצוע עבודות ללא הזמנה לא ישולמו.

11.3. מובהר בזאת כי התמורה בגין ביצוע העבודות כוללת את התשלום עבורהעבודות, ומהווה תשלום מלא וסופי בגין ביצוע העבודות וכוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, וכיו'. כן מובהר כי לא יתווספו למחירים אלה סכומים נוספים מכל מין וסוג שהוא. על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ בשיעורו עפ"י דין אשר ישולם ע"י העירייה.

11.4. עוד מובהר כי התמורה היא קבועה בלא קשר למקום בו מבוצעת העבודה, למורכבותה, לאופייה, למידת הדחיפות בביצועה ומסך הזמן בנתון לביצועה, לקיומו של פיקוח נדרש וכיו'.

11.5. עוד מובהר במפורש, כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות על פי חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. העירייה תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות על פי דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

11.6. מוסכם ומותנה כי מן התמורה לה יהיה זכאי הקבלן על פי מסמכי הליך המכרז ינוכו סכומים הקבועים בהסכם זה, כפיצוי מוסכם בגין ליקויים ו/או פגמים וכן כל סכום אחר ו/או נוסף שהעירייה זכאית ו/או מחויבת, על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, להפחית, לקזז או לנכות.

11.7. הצמדה למדד :

"המדד" – מדד המחירים לצרכן.

"מדד הבסיס" – המדד הידוע במועד תחילת מתן השירותים.

"המדד הקובע" – המדד הידוע בתום כל 12 חודשים.

עמוד 33 מתוך 99

חתימה+ חותמת : _____

מכרז פומבי מס' 22/2026 למתן שירותי אחזקת מזרקות ברחבי העיר נתיבות.

מחירי המחירון יוצמדו למדד המחירים לצרכן באופן הבא : אחת ל-12 חודשים ייבחן שיעור השינוי בין מדד הבסיס למדד הקובע. עלה שיעור השינוי על 4% יוצמדו המחירים במחירון (לאחר הנחת הקבלן במכרז) בהתאם להפרש שבין שיעור השינוי ל-4%.

11.8. כל חשבון יוגש על ידי הקבלן על גבי נייר עם לוגו של הקבלן, חתום על ידי הקבלן, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן :

11.8.1. חשבון, ב-3 עותקים.

11.8.2. דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון, ב-2 עותקים, דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.

11.8.3. תוכניות (AS-MADE) ב-3 עותקים ועל גבי דיסקט בתוכנת CAD או סמי אורגינליים בהעדר תכנון ממוחשב.

11.8.4. אישורי כל הבדיקות, מכל הסוגים, שנערכו לכל סוגי העבודות המפורטים במפרט הכללי.

11.8.5. יומני העבודה וההוראות המיוחדות שנתנו לקבלן במהלך ביצוע העבודה.

11.9. התמורה תשולם בתנאים הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017. הקבלן ימציא כל מסמך אותו תבקש העירייה ואשר דרוש לה לאישור החשבון ו/או ביצוע התשלומים על פיו.

11.10. על אף האמור לעיל, במקרה שהעבודות ממומנות, כולן או חלקן על ידי גורם שלישי שאינו העירייה (כגון משרדי ממשלה), יבוצע התשלום רק לאחר קבלת סכום המימון בעירייה בפועל.

11.11. בכל מקרה בו מימון העבודות על פי ההסכם נעשה במלואו או בחלקו מכספים שמקורם בתקציב ממשלתי או אחר שאינו בשליטת העירייה תהא העירייה רשאית להתנות את ביצוע התשלום לקבלן בכך שהכספים הדרושים לתשלום יתקבלו בידי העירייה בפועל מאת הגורם המתקצב.

11.12. המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודה ועד למועד אליו מתייחס החשבון, תוך 15 ימים, ויקבע את התשלומים המגיעים לקבלן עד למועד אליו מתייחס החשבון.

11.13. היה ולדעת המפקח בוצעו עבודות שלא פורטו באותו חשבון, בגין מגיעים לקבלן תשלומים, רשאים הם להוסיף לחשבון. כן רשאים הם להפחית מהחשבון עבודות אשר לדעתו לא בוצעו ואשר פורטו בחשבון.

11.14. תשלום בגין חשבוניות ו/או חלקי חשבוניות לא מאושרים יעוכב ללא כל חבות עד לבירור הסופי ואישורם ע"י המנהל.

11.15. לאחר אישור המפקח יועבר החשבון לעירייה לאישור מטעם העירייה, כשהוא חתום ע"י הקבלן והמפקח.

11.16. כל חשבון שיאושר, כאמור, ישולם לקבלן בהתאם לתנאי התשלום כאמור לעיל, בתקופה האמורה לא יהא סכום החשבון צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.

11.17. לכל תשלום שיש לשלם לקבלן יתווסף מע"מ בשיעור חוקי שיהא בתוקף במועד החיוב במס ובהתאם להוראות כל דין.

11.18. תשלום בגין ביצוע עבודות שלא אושר על ידי המפקח יעוכב ללא כל חבות כלשהי מצד העירייה, וזאת עד לבירורם ואישורם על ידי העירייה.

11.19. ביצוע התשלומים מותנה בהמצאת כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

11.20. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של העירייה לעכב, לחלט, לקזז ולהפחית מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה ממנו.

12. סופיות התמורה

12.1. התמורה מהווה תשלום מלא וסופי בגין ביצוע העבודות וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על-פי תנאי במכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויותיו על פי חוזה זה.

12.2. מובהר ומוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש במסגרת הסכם זה כי העירייה תישא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן – בין אם הדבר נקבע בהסכם במפורש ובין אם לאו.

12.3. הקבלן יישא בכל המסים, ההיטלים, המלוות ותשלומי החובה, ככל שיחולו, בגין התמורה. ידוע לקבלן כי העירייה תנכה מכל תמורה שתשולם לו על-פי הסכם זה מסים ו/או היטלים ו/או מלוות ו/או תשלומי חובה בשיעורים שהעירייה תהא חייבת לנכותם על-פי כל דין, אלא אם יומצא לידיה עובר לביצוע התשלום, אישור מתאים משלטונות המס לגבי ניכוי מס במקור או לגבי הפחתת שיעור הניכוי.

13. ציוד, חומרים ומתקנים באתר בו מבוצעת עבודה

13.1. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים שהוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות.

13.2. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, לפיהן ייאסר על הקבלן להשתמש בציוד ו/או בחומרים מסוימים לצורך ביצוע העבודות, כמו גם הוראות בדבר החלפה וסילוק של ציוד וחומרים שנפסלו על ידי המפקח וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות שיש להוציא לשם כך יהיו על חשבונו.

13.3. אין להסיק מהוראות סעיף זה על מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח יהיה רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

14. טיב החומרים והמלאכה

14.1. כל הציוד ו/או החלפים ו/או החומרים שבהם יעשה הקבלן שימוש במסגרת העבודות או בקשר אליהן יהיו חדשים, מאיכות מעולה וללא פגם או ליקוי.

14.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם התקן מתייחס ליותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.

14.3. לפי דרישת המפקח, הקבלן יגיש לאישורו דוגמאות של ציוד ו/או חלפים ו/או חומרים, ולאחר קבלת אישור ישתמש הקבלן בחומרים וחלפים מהדגם שאישר המנהל כאמור, אלא אם הוראה המנהל אחרת.

עמוד 35 מתוך 99

חתימה + חותמת : _____

מכרז פומבי מס' 22/2026 למתן שירותי אחזקת מזרקות ברחבי העיר נתיבות.

14.4. נוכח המפקח כי חומר ו/או חלק בהם משתמש הקבלן אינו מן הסוג שאושר, יחדל הקבלן מיידית מלהשתמש בו, ויחליפו לסוג שאושר, והכל על חשבונו הבלעדי.

14.5. סופקו מוצרים מסוימים על ידי העירייה – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודות.

15. בדיקות חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

15.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלביה של כל עבודה אשר הקבלן נדרש לבצע, על פי חוזה זה.

15.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודות נבדק על ידי המפקח ו/או על ידי כל גורם מוסמך אחר מטעם העירייה.

15.3. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסוי או הסתרתו.

15.4. הקבלן יחשוף כל חלק מן העבודות, יקדח בו קידוחים ויעשה בו חורים, לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו של חלק זה, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח.

15.5. ההוצאות הכרוכות בביצוע הוראות סעיף זה תחולנה במלואן על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

16. סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה, פסולת ועודפי חפירה

16.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודות על אחת מאלה:

16.1.1. סילוק כל חומרים שהם מאתר בו מבוצעת עבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם;

16.1.2. הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים;

16.1.3. סילוק, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה;

16.1.4. סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח האתר בו מבוצעת עבודה, והובלתם לאתרי שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות.

16.2. המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודות.

16.3. הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מכל אתר בו מבוצעת עבודה ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח תהא העירייה רשאית לבצע על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

16.4. פינוי פסולת יהא אך ורק לאתר פינוי פסולת מורשה ללא כל תוספת תשלום.

17. הגנה על חלקי העבודות

17.1. הקבלן ינקוט, על חשבונו, את כל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים המשמשים בתהליכי העבודה השונים ועל העבודות וחלקי העבודות מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן ינקוט, על חשבונו, את כל האמצעים הדרושים להגנה על העבודות ועל חלקי העבודות מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירה של תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימה של תעלות ניקוז וכדומה, הכול - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו. כל נזק אשר ייגרם לחומרים, למוצרים, לעבודות או לחלקי העבודות, בין שנקט הקבלן אמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו ולשביעות רצונו של המפקח.

17.2. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודות מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

18. עבודה בימי חול

פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תבוצע כל עבודה בשבת ובמועדי ישראל ללא האישורים הדרושים על פי דין.

19. שמירה, גידור, בטיחות, אמצעי זהירות ומתקנים באתר בו מבוצעת עבודה

19.1. הקבלן ינקוט, על חשבונו, את כל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם הבטחת רכוש ושמירה על חיי אדם בכל אתר בו מבוצעת עבודה, בדרך לאתר כאמור ובסביבתו.

19.2. אמצעי הזהירות כאמור יינקטו בכל זמן שמבוצעות העבודות, כולן או חלקן, ובכלל זה גם בעת הובלת חומרים לכל אתר בו מבוצעת עבודה.

19.3. הקבלן יספק שירותי שמירה לכל אתר בו מבוצעת עבודה, ויתקין בכל אתר כזה גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה - לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לרבות הסדרי תנועה זמניים, הכול - לשם שמירה על ביטחונם ועל נוחותם של הציבור ושל העובדים באתר בו מבוצעת עבודה.

19.4. כל אמצעי הזהירות, כאמור לעיל, יינקטו בכל מקום שיהיה צורך בכך או שהדבר יידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

19.5. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה כל אתר בו בוצעה עבודה, יהיה עליו ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו בכל אתר כזה.

19.6. הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות בכל אתר בו מבוצעת עבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש לצורך ביצוע העבודה.

19.7. במקרה בו ביצוע העבודה יחייב התחברות לביבים ו/או לשוחות בקרה קיימים או להתחברות אליהם, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, יהיה הקבלן חייב לבדוק המצאות גזים רעילים בביבים או בשוחות, לוודא אספקת חמצן מספקת ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את הפעולות הבאות:

- 19.7.1. הסרת מכסי שוחות הבקרה לשם אוורור הקו, לפחות למשך 24 שעות לפני ביצוע העבודה בקו.
- 19.7.2. אוורור של תאי הבקרה והשוחות באמצעות מאווררים מכאניים במקרה בו יתגלו גזים מזיקים או חוסר בחמצן.
- 19.7.3. לשוחות הבקרה יכנסו אך ורק עובדים המצוידים בכפפות גומי, במגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות ובחגורת בטיחות המחוברת בחבל לאדם העומד מחוץ לשוחה. בשעת העבודה בתוך שוחות הבקרה, יהיה נוכח אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר הוא מיומן ומסוגל להגיש עזרה במקרה הצורך.
- 19.7.4. לשוחות בקרה שעומקן מעל 3 מטר או שנתגלה בהן גז מזיק יכנסו רק עובדים המצוידים במסכות גז.
- 19.8. הקבלן ימלא אחר כל ההוראות והדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח – 1988, על כל פרטיהן וברישיונות ובחוקי המדינה המתייחסים לבטיחות והוא מתחייב כי כל עובדיו ימלאו אחרי ההוראות, כאמור ויקיימו את תקנות הבטיחות.
- 19.9. הקבלן ינקוט את כל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות בכל אתר בו מבוצעת עבודה, וזאת כנדרש על פי כל דין, לרבות בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל – 1970 והתקנות שהותקנו לפיה.

20. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו. הקבלן ינקוט את כל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

21. תיקון נזקים למובילים

21.1. הקבלן אחראי לכך שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש במסגרת ביצוע העבודות, יתוקנו על חשבונו הוא, באופן היעיל והמהיר ביותר, ולשביעות רצונם של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

21.2. אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו של הקבלן להעמדת אמצעי הגנה מתאימים.

22. הגנה על עצים וצמחיה

הקבלן לא יגרום נזק לצמחיה טבעית ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר בו מבוצעת עבודה ובסביבתו אלא אם הדבר דרוש לצורכי העבודה והמפקח התיר לו, בכתב ומראש, לעשות כן ונתקבל אישור כריתה מק"ל ו/או מכל רשות מוסמכת אחרת לאחר תשלום האגרות על ידי הקבלן.

23. אספקת כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה

- 23.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם המיומן והמקצועי בהיקף הדרוש לביצוע העבודות (להלן – "עובדי הקבלן"), בתחלופה מינימאלית. הקבלן מתחייב לדאוג, באופן רציף, להשגחה יעילה על עובדי הקבלן ולספק את אמצעי התחבורה בשבילם וכל אמצעי אחר הדרוש על מנת לאפשר להם לבצע את העבודות.
- 23.2. הקבלן מתחייב כי במקרה של עבודות אשר ביצוען מחייב העסקת בעלי מקצוע רשומים או מורשים, יעסיק הקבלן רק את מי שרשום או שיש ברשותו רישיון או היתר תקף, כאמור.
- 23.3. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן, בכל עת, ולפי שיקול דעתה הבלעדי, את החלפתו של עובד מעובדי הקבלן. כמו-כן תהא העירייה רשאית לדרוש כי הקבלן יוסיף עובדים לצוות עובדיו, והקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישה שיקבל, כאמור, ללא שיהוי.
- 23.4. הקבלן מתחייב שלצורך ביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשמו בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו (להלן – "פנקסי כוח האדם").
- 23.5. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 23.6. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. כמו כן, הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות מושא חוזה זה, לא יועסקו עובדים זרים שהעסקתם מותנית בהיתר, למעט מומחי חוץ, כהגדרתם בהוראת תכ"מ 7.12.9, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי הקבלן ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר הקבלן.
- 23.7. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא הוא ולא עובדיו לא הורשעו בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, התשל"ז - 1977 והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע, כאמור וכי ימלא לגבי כל המועסקים על ידו אחר הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א - 2001. הקבלן מתחייב כי ימציא אחת לשנה, על פי דרישת נציג העירייה, תעודת יושר תקפה או אישור תקף על העדר רישום פלילי בדגש על עבירות מין, לגבי עובדיו המועסקים בביצוע השירותים במסגרת חוזה זה ככל שנדרש לעבודתם של אותם עובדים אישור עפ"י החוק.

24. ערבות ביצוע

- 24.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לעירייה במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית בלתי מותנית בגובה של 25,000 ₪ זאת ללא קשר למסירת ביצוע של עבודות בפועל ולהבטחת התחייבויותיו כלפי העירייה.
- 24.2. נוסח הערבות יהא בנוסח **נספח ב' להסכם** (להלן בסעיף זה – "הערבות" או "ערבות הביצוע").
- 24.3. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן ותוקפה יהיה ל- 12 חודשים. הערבות תחודש על ידי הקבלן מעת לעת כל אימת שההסכם עימו יוארך באופן שבו תהיה בידי בעירייה ערבות תקפה בכל עת. תנאי זה הינו יסודי ועיקרי בחוזה.
- 24.4. הערבויות תשמשנה כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה.

- 24.5. לא עדכן הקבלן את סכום הערבות בהתאם לאמור לעיל ו/או לא האריך את תוקפה בהתאם להוראות הסכם זה, יהווה הדבר, כשלעצמו, עילה לחילוט הערבות.
- 24.6. כל סכום שיחולט ייהפך לקניינה הגמור של העירייה, והקבלן ישלים את סכום הערבות לסכום המקורי להבטחת המשך עבודת הקבלן לפי ההסכם, וזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום החילוט.
- 24.7. חולטה ערבות, ימציא הקבלן, לאלתר, ערבות בנקאית חדשה, באופן שבכל עת תהיה בידי העירייה ערבות במלוא הסכום הנקוב בסעיף 27 זה, לפי העניין, דלעיל.
- 24.8. האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות העירייה עקב ובגין ההפרה.

25. הוראות כל דין

- 25.1. הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה על פי הוראות כל דין המתייחסות במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- 25.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ו/או השירותים תוך ציות לכל דין, ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים, וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודות ו/או השירותים, וכל הכרוך בהן, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין העבודות ו/או השירותים.
- 25.3. הקבלן מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של עובדיו ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות ו/או השירותים. הקבלן יספק לעובדיו ו/או לשולחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, על חשבונם, את ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע העבודות.
- 25.4. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח של העבודה, התשי"ג-1954, פקודת הבטיחות בעבודה והתקנות צווים שפורסמו על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם ולוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגד העירייה עקב הפרתם.
- 25.5. הקבלן מתחייב לשמור אחר כל תנאיו של כל היתר ו/או רישיון אשר יינתן בקשר לפרסום ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

26. פרשנות

- 26.1. במקרה של סתירה בין הוראה מהוראות הסכם זה, לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את ההסכם, יכריע המפקח בשאלה איזו הוראה מבין ההוראות תהא עדיפה על רעותה (ואשר על כן יש לנהוג על פיה). הכרעת המפקח תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 26.2. גילה הקבלן סתירה בין הוראות ההסכם זה, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכי ההסכם או מסמך אחר הנוגע לו, יפנה מיד למפקח לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג.

26.3. הנחיות המפקח יינתנו לקבלן בכתב תוך שבעה ימים מיום קבלת הפנייה. מובהר בזאת כי ההכרעה בעניינים המפורטים לעיל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי ביד המפקח וכי הקבלן יהא מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

27. פגמים וחקירת סיבותיהם

נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצוע העבודות, יהא המפקח רשאי לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ויתקן אותו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על העירייה ואולם זאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של הקבלן לבצע כל חקירה ו/או תיקון, כאמור, מיד, כפי שיוורה לו המפקח. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו, תהיה בידי המפקח.

28. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה

הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן אלא אם קיבל את אישור העירייה מראש ובכתב.

29. אחריות ושיפוי בנזיקין

29.1. מיום תחילת העבודות יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן יהיו העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון העירייה והמתאימות בכל פרטיו להוראות החוזה.

29.2. העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה בבית משפט ו/או בבוררות כנגד הקבלן ו/או העירייה בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון העירייה ו/או עד שתופקד ערבות בנקאית בגובה הסכום הנתבע ו/או עד קבלת תצהיר בכתב מחברת הביטוח של הקבלן כי האירוע מכוסה על ידה.

29.3. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

29.4. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית העירייה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה העירייה ועבור נזקים שהעירייה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי העירייה וקביעותיה יהיו סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

29.5. הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ובלעדית כלפי העירייה לכל נזק ו/או תקלה ו/או הפסד ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בצידוד ו/או חוסר התאמתו

לדרישות העירייה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לעירייה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או לקבלן ו/או מי מטעמו ו/או לעובדיו ו/או לקבלני המשנה ו/או למי מטעם הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או לצד ג' כלשהו בכל הנובע ו/או קשור לעבודות ו/או מעשה או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן ו/או מי מטעמו מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

29.6. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ו/או מי מטעמו ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ו/או מי מטעמו ולכל מי שפועל בשמו ו/או מי מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

29.7. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול לשירות ו/או לציוד ו/או לרכוש מכל סוג שהוא ו/או לציוד המשמש את הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות ו/או מכוונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

29.8. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן ו/או מי מטעמו יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונם, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של העירייה. על הקבלן ו/או מי מטעמו לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות של כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

29.9. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל הפרת חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

29.10. הקבלן פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריות הקבלן על-פי הסכם זה על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

29.11. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את העירייה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן ו/או מי מטעמו מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט ע"ד. העירייה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.

29.12. הקבלן ישפה את העירייה על כל סכום שתחויב לשלם בגין נזק או אבדן להם אחראי הקבלן על פי סעיפים קטנים 29.1 – 29.12 לעיל, ו/או על פי כל דין, כולל הוצאות כלליות שיגרמו לעירייה. נדרשה העירייה לשלם סכום כלשהו בפסק דין עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולות על פי החוזה או בקשר אליו, ישפה אותה הקבלן על כל סכום ששילמה, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות שתישא בהן בקשר לדרישה האמורה, בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 20%. העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נשוא

לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון העירייה.

29.13. העירייה תודיע לקבלן על כל דרישה לתשלום שתגיע אליה והקבלן יהא חייב לטפל, על חשבונו, בכל הקשור בדרישה ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות העירייה להתגונן באמצעות באי כוחה כנגד תביעה או דרישה כאמור והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.

29.14. הוראות האחריות בנזיקין בנספח זה, יגברו על כל הוראות אחריות אחרות בהסכם.

30. ביטוח

בכל הנוגע לדרישות הביטוח, יחולו הוראות נספח ג' ונספח ג'1 בהתאמה, אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

31. יחסי הצדדים

31.1. בכל הקשור למערכת היחסים בין העירייה לבין הקבלן ייחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא כעובד והעובדים המועסקים על ידי הקבלן הינם עובדי הקבלן בלבד. בכל מקרה בו יקבע אחרת לגבי הקבלן ו/או מי מעובדיו, יפצה הקבלן את העירייה בכל סכום בו הן תחויבנה כתוצאה מתביעה, כאמור, וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ט עו"ד.

31.2. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי העובדים שיבצעו מטעם הקבלן את התחייבויותיו על פי חוזה זה הינם עובדיו של הקבלן בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הקבלן, והוא ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי התנאים המפורטים במסמכי החוזה ועל פי כל דין.

32. הפרות ותרופות

32.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי איחור בביצוע העבודות, לפי חוזה זה, מעבר למועד שנקבע בהזמנת עבודה כלשהי יזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 500 ש"ח לכל יום של איחור.

32.2. הפיצויים, כאמור, ישולמו כשהם צמודים למדד, מהמדד האחרון הידוע במועד חתימת חוזה זה ועד למדד האחרון שיהא ידוע במועד תשלום בפועל לעירייה וזאת מבלי לגרוע מזכות העירייה לכל סעד ותרופה אחרים המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין.

32.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן, תהא העירייה זכאית לפיצויים מוסכמים כמפורט בצידם ללא התראה מראש:

תיאור ההפרה	גובה הפיצוי
אי פינוי פסולת מאתר עבודה, לכל מקרה.	1,500 ש"ח למקרה
אי גידור בטיחותי של אתר העבודה, לכל מקרה.	1,500 ש"ח למקרה

עמוד 43 מתוך 99

חתימה + חותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/2026 למתן שירותי אחזקת מזרקות ברחבי העיר נתיבות.

אי זמינות הקבלן, לכל מקרה.	2,000 ש"ח למקרה
הפרה יסודית כהגדרתה בדין	חילוט מלוא סכום הערבות וביטול החוזה.
איחור בכל יום או חלק מיום בסיום העבודות.	500 ₪ ליום או חלק ממנו.
כל הפרה אחרת של הוראה מההסכם או המפרט לרבות אי ביצוע או איחור בביצוע.	500 ₪ לכל מקרה.

32.4. העירייה תהא זכאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים לעיל מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

32.5. ניכוי הפיצויים המוסכמים מתשלומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

32.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה במקרה של הפרה יסודית:

32.6.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

32.6.2. ניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לכל דין.

32.6.3. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

32.6.4. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

32.6.5. כשיש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתן, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצעו.

32.6.6. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר, לדעת העירייה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

32.7. הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית, תהא העירייה זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לבטל את החוזה, להשבת הסכומים ששולמו לקבלן כשהם נושאים ריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי באוצר, מחושבת ממועד התשלום לקבלן ועד למועד השבת הסכומים בפועל לידיה ולהשלים את ביצוע העבודות על ידי קבלן אחר.

33. קיזוז

העירייה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל סכום או חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין (לרבות החזר הוצאות, פיצויים, דמי נזק ותשלומים אחרים). הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות כל סכום כאמור בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של חילוט ערבויות.

34. שלילת זכות עכבון

מוסכם בזה כי אין ולא תהיה לקבלן זכות חזקה כלשהי בעבודה ו/או בכל חלק הימנה ו/או בציוד ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או המשמשים לביצוע העבודות לפי חוזה זה. כן מוסכם כי אין ולא תהיה לקבלן זכות עכבון כלשהי בעבודה ו/או בכל חלק הימנה ו/או בציוד ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או המשמשים לביצוע העבודות לפי חוזה זה, והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

35. אספקת שירותים בזמן חירום

35.1. לעניין הסכם זה יהיו למונחים הבאים הגדרות כדלקמן:

"שעת חירום" – מצב שהוגדר ככזה עפ"י החלטת ממשלה או מי שהוסמך על ידה.

"מקרה חירום" – מקרה שהוגדר ככזה ע"י ראש העירייה או מי שהוסמך על ידו.

35.2. ידוע לקבלן כי העירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "מפעל למתן שירותים קיומיים" והוא מודע לחיוניות ולחשיבות המשך מתן השירותים לעירייה, באופן רציף ושוטף, גם בתקופות שבהן יוכרו מצב חירום.

35.3. בהתאם לאמור לעיל בסעיף 35.2, הקבלן מתחייב, כי אם במהלך תקופת ההתקשרות יוכרו מצב חירום הוא יספק לעירייה את מלוא השירותים נשוא ההסכם, באופן צוף ושוטף, ויקיים את כל יתר התחייבויותיו על פי ההסכם, במלוא היקפם, לרבות בימים ושעות חריגים, שבהם תידרש על ידי העירייה אספקת שירותים.

35.4. הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו לעיל, בעבור התמורה המוסכמת בהסכם זה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.

35.5. התחייבות הקבלן למתן השירותים בזמן חירום מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהסכם והפרתה תיחשב להפרה יסודית של ההסכם, המקנה לעירייה את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה זה ועל פי כל דין.

36. סודיות

הקבלן מתחייב לשמור בסוד, ולא למסור ו/או להביא לידיעת כל אדם כלשהו כל ידיעה ו/או מסמך שיגיעו אליו בקשר עם העבודות, וזאת במהלך ביצוע העבודות ולאחריהן. הקבלן מתחייב כי שמירת הסודיות כאמור תבוצע גם על ידי כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו.

37. ביצוע על ידי העירייה

37.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, לרבות הוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או העירייה ואשר נמנע מלציית להן, תהיה העירייה רשאית לבצע, בעצמה או באמצעות כל צד שלישי, כפי שתמצא לנכון.

37.2. העירייה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 20% שייחשבו כהוצאות כלליות וזאת מבלי לגרוע מהזכויות העומדות לעירייה עקב הפרה זו של ההסכם ע"י הקבלן.

37.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות העירייה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

38. שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות

38.1. הימנעות העירייה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשם אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנגדות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

38.2. הסכמה מצד העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

38.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי העירייה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של העירייה ולא ישמשו לקבלת צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוויתור מצד העירייה על זכות מזכויותיה.

39. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מההוראות של חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

40. הודעות

הודעות הצדדים יהיו בכתב וימסרו לנמען במסירה אישית, או שישלחו בדואר רשום לפי הכתובות שבמבוא להסכם, שאז תיחשב ההודעה כאילו הגיעה ליעדה בתוך 72 שעות משעת מסירתה למשלוח או שתועבר בפקסימיליה, עם אישור קבלה ואישור טלפוני על קבלתה, שאז תיחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום העסקים שלאחר מועד ההעברה.

41. סמכות שיפוט מקומית

הצדדים מסכימים ביניהם כי כל מחלוקת הנוגעת לביצועו של חוזה זה, פרשנותו וכל ענין הנובע ממנו תתברר אך ורק בבתי המשפט המוסמכים בעיר באר שבע.

לראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

העירייה

נספח א' – מפרט העבודות

אחזקה והפעלת מזרקות – כללי

מהות העבודה והגדרות

1. מהות העבודה – כללי:

- א. מכרז/חוזה זה מתייחס לביצוע עבודות אחזקה הכוללות אחזקה שוטפת, אחזקה מונעת, אספקת חומרים, לרבות במערכות מים, תאורה, לוחות חשמל.
- ב. השרות יינתן במשך כל ימות השנה.
- ג. הקבלן יספק את החומרים הדרושים לביצוע השרות והובלתם למקום העבודה וממנו, ויבצע את כל העבודות הדרושות הן במקום העבודה והן בבית מלאכה מחוץ למקום, וזאת על חשבונו וללא כל תמורה נוספת.
- ד. הקבלן מתחייב להשתתף בישיבות אחת לחודש בעיריה או כפי שיקבע ע"י המפקח.
- ה. כל בדיקה או טיפול או תיקון או החלפת ציוד ירשמו במפורט בספר התקלות של כל אתר ובטופס התקלה שימסר עם הגשת החשבון ויאושר ע"י המפקח.
- ו. העבודות תבוצענה בשטח השיפוט של עיריית נתיבות, לפי הוראת המפקח, ועל בסיס הנחיות המהנדס, ובהתאם לפקודת עבודה / צו התחלת עבודה.
- ז. השירותים שינתנו על ידי הקבלן, במסגרת העבודות, כוללים עבודות בהתאם למפרט זה, ובכפוף להוראות הדין שבתוקף.

2. הגדרות

במכרז זה יהיו למונחים שלהלן הפירושים וההגדרות המפורטים בזאת. מקום שלא נקבעה הגדרה להלן, תהיה הפרשנות כפרשנותם של המונחים ביתר מסמכי המכרז ולפי הוראות הדין הנוגע לעניין. במקרה של סתירה, יגברו המונחים שלהלן על פרשנותם לפי חלקים אחרים במסמכי המכרז, והוראות הדין יגברו על ההוראות והמונחים שלהלן:

"**העירייה**" – עיריית נתיבות.

"**העיר**" – העיר נתיבות.

"**העבודות**" – כמפורט במסמך זה.

"**המנהל/המהנדס**" – מזמין העבודה או מי שימונה על-ידו לשמש כמהנדס לשם ביצוע תפקיד זה כנדרש במסמכי המכרז, בין אם הוא עובד העירייה ובין אם לאו.

"**מנהל העבודה**" – מנהל העבודה מטעם הקבלן, בעל כשירות כנדרש לפי הדין.

"**המפקח**" – מי שמונה על ידי המנהל להיות מפקח מטעם העירייה על ביצוע העבודות נשוא ההסכם.

"**מחירון/כתב הכמויות**" – מסמך " להסכם.

"**שטח העבודה**" – השטח בו מתבצעת העבודה לרבות השטחים שימסרו לקבלן עם התחלת העבודה והשטחים שהקבלן משתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אחסנה, עבודות עזר, מקום מנוחה

לעובדים, וכן מקום בו מבוצעות עבודות במישרין או בעקיפין וכן שטח שהוסכם עליו עם המהנדס כשטח עבודה.

"מזרקה/אתר" – אחד מהאתרים המפורטים בכתב הכמויות, לרבות סביבתו ומתקני העזר שלו [ארונות חשמל, מתקני שאיבה, בריכות וכו'].

"תכניות" – תכניות לביצוע העבודות שימסרו לקבלן ביחס לכל עבודה.

"חומרים" – לרבות: תערובת או תרכובת של חומרים שמשמשים בהן לביצוע העבודה.

"לוח התקדמות העבודה" – יומן עבודה שבו יפרט הקבלן את הזמנים שבהם יתחיל, יתקדם ויסיים כל שלב ושלב של העבודה.

"שינוי" – כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה לרבות הוספתה של עבודה או הפחתתה או צמצומה של העבודה ושינויים בתיאור העבודה או איזה חלק ממנה.

הדרישות לביצוע העבודה

3. העבודה וביצועה

- א. הקבלן יהיה ערוך ומוכן להתחיל בביצוע העבודות לפי הסכם זה, מיידית מרגע הודעת העירייה, והעבודות תבוצענה בכל ימי השבוע.
- ב. העבודות לפי החוזה זה יבוצעו בשטח השפוט של עיריית נתיבות, באתרי עבודה שהינם מזרקות בשטחי ציבור, בהתאם להנחיות המפקח, לפי הפרוט שיתקבל מהמנהל. כל העבודות יבוצעו ע"י המפרט הבינמישרי על כל פרקיו המתאימים.
העירייה אינה חייבת למסור לקבלן את כל המזרקות המופיעות בכתב הכמויות לאחזקה. המזרקות שיועברו לקבלן לאחזקה יהיו בהתאם להחלטת העירייה ועל פי שיקוליה.
- ג. האחזקה הינה כוללת. על הקבלן לקחת בחשבון שבכל אחד מהמתקנים הוא יעשה את כל פעולות האחזקה והשרות הנדרשים לפעולה תקינה ורציפה של המזרקה. הקבלן אחראי לשלמות ותקינות עבור כל האביזרים באותו מיתקן גם אם לא פורטו במפורש במפרט זה (כגון, צנרת, תעלות, כבלים, ונטות, מצופים, לוח חשמל, תאורה דקורטיבית, בקרים, מערכת גילוי אש במידה וקיימת בחדרי המשאבות, משאבות ניקוז משאבות סניקה, מערכות לטיפול במים, מסננים, סינון שיער, סולמות, סילוני מים, סבכות, דלתות לחדרי משאבות וכו').
- א. העבודות תבוצענה תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים לפי כל רשות מוסמכת, ולרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התמ"ת – תקנות הבטיחות בעבודה על כל הפרקים ובהדגשה על פרק עבודה בגובה על סולמות לשם הגנה על העובדים, ושאר הציבור המצוי בקרבת המתקנים או שעשוי להימצא בקרבתם אף לאחר סיום עבודת הקבלן במקום. במידת הצורך, ולפי הוראות הדין והנחיות הבטיחות, יתקין הקבלן גדר בטיחות סביב אתר העבודות וישלט את האתר בשילוט אזהרה מתאים. לא תשולם כל תוספת בגין שילוט כאמור.
- ב. העבודות כוללות גם, על פי החלטת העירייה, אספקה והרכבת כל החומרים והאביזרים המפורטים במפרט המיוחד המפרט הכללי ובכתב הכמויות, וכן כוללת העבודה את סילוק הפסולת בסיום כל יום עבודה לאתר מורשה והשבת המצב לקדמותו.
- ג. העירייה רשאית להחליט על הפסקת הפעלת המיתקן לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ד. לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה ישתמש הקבלן בכלים וציוד משלו לרבות חומרים כימיקלים, אריחים חדשים לצורך החלפת אריחים שנפלו או נשברו, מטאטא יונק, משאבה ניידת, מוט לניקוי פסולת גסה.

הקבלן מתחייב לדאוג לכך שכל הכלים והציוד בהם ישתמש לצורך ביצוע עבודות יהיו תמיד במצב תקין ומתאים לכללי הבטיחות הנדרשים על-פי כל דין וכשרים להפעלה ומתחייב לתקן במהירות האפשרית, כל קלקול שייגרם על פי לוח המפורט, כל כלי או כל אביזר, כך שלא תיגרם הפרעה או עיכוב בעבודה או בהפעלת מופע המים.

ה. כל עבודות אחזקת המזרקות בנושאי החשמל, בקרה ותאורת המזרקה יבוצעו באמצעות **חשמלאי מוסמך שיופעל על ידי הקבלן ועל חשבונו.**

ו. עבור המזרקות שבהן נעשה שימוש בכימיקלים כמו כלור נוזלי וחומצת מלח ו/או טבליות כלור, הקבלן מתחייב למנות עובד מטעמו אשר יפקח על ביצוע העבודות באתר, **אשר יהיה בוגר קורס מפעיל בריכות מוסמך מורשה מוכר ע"י משרד הבריאות** ויעמוד בקשר מתמיד עם המנהל מטעם העירייה. המפעיל שימונה מטעם הקבלן יהא אדם מקצועי בעל ניסיון מוכח בעבודות הנדרשות. המפעיל יהא חייב להיות מצויד במכשיר טלפון נייד קבוע 24 שעות ביממה 7 ימים בשבוע. המכשירים יסופקו על ידי הקבלן לעובדיו ועל חשבונו.

ז. הקבלן המתחזק צריך להיות אחראי על הכימיקלים, ניקיון המתקן, צלילות המים, תחזוקה ושמירה של כל האביזרים במתקן.

ח. הוצאות החשמל והמים לתפעול המזרקות יהיו באחריות העירייה ועל חשבונה.

4. תיקוני תקלות

הקבלן יתקן כל תקלה במערכות שבתחום אחריותו מיד עם גילוייה על-ידו או שהובאה לידיעתו על-ידי המפקח. לצורך ביצוע תיקון שבר מסוג כלשהוא ופתרון בעיות שעלולות להתעורר במהלך הפעלת המזרקות, זאת על פי קריאת מוקד או המפקח. בגמר הטיפול, על הקבלן לדווח על ביצוע העבודה.

תיקונים יבוצעו רק לאחר קבלת הזמנת עבודה ואישור העירייה מראש וזאת הקבלן בהתאם למחירים במחירון העירייה לאחר ניכוי הנחת הקבלן במכרז ובגין חומרים/עבודות שלא מופיעים במחירון תהא התמורה על פי מחירון "דקל לבניה ותשתיות" העדכני למועד הזמנת העבודה בהנחה של 15%.

א. משך התיקון:

1. **קריאה רגילה** - במקרה של תקלה רגילה יינתן השרות תוך 24 שעות לכל המאוחר ממועד ההודעה.

2. **קריאה דחופה** - במקרה של קריאה דחופה יינתן השירות בתוך 3 שעות ממועד ההודעה, בשעות היום והלילה. **קריאה תחשב רגילה /כדחופה על-פי החלטת המפקח.**

ב. בכל מקרה שהקבלן אינו יכול לבצע את התיקון המושלם בו במקום, הוא מתחייב לבצע כל פעולה אפשרית להפעלת המזרקה באופן זמני תוך 24 שעות/זמן שיקבע הממונה מטעם העירייה עד לגמר התיקון המושלם, וזאת ללא תשלום נוסף.

עמוד 49 מתוך 99

חתימה + חותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/2026 למתן שירותי אחזקת מזרקות ברחבי העיר נתיבות.

ג. אין בדרישות אלה לפטור את הקבלן מלבצע את התיקון בפרק זמן קצר יותר באם הדבר ניתן.
ד. בכל מקרה שהתיקון יוגדר כתיקון דחוף ע"י המפקח, יבצע הקבלן את כל הפעולות לתיקון דחוף ע"י אספקת כוח אדם ואמצעים מתוגברים, עבודה בשעות נוספות ולילה, בכל ימות השבוע לרבות שבתות וחגים, העסקת עובדים נוספים, העברת חלקים ו/או ציוד ממקום למקום וכדומה וזאת ללא תשלום נוסף.

ה. סדר העדיפויות ופרק הזמן לביצוע העבודות יקבע ע"י נציג העיריה.
ו. אי עמידה בל"ז או אי עמידה בכל דרישה מדרישות המכרז תגרור קנס של 250 ₪ לכל יום איחור להפעלת המזרקה.

עבודות הנוגעות לאחזקה שוטפת שלא בוצעה כלל או לא בוצעה כנדרש, כגון טיפול יומי יהא המפקח רשאי להורות לנכות סכום של 200 ₪ **למקרה**, המגיעים לקבלן עפ"י הוראות חוזה זה.
ז. **אובדן או נזק:**

הקבלן יהא אחראי לכל פגם בביצוע העבודות נשוא חוזה זה והנובעים באי מילוי הוראות תכנית העבודה או הנחיות המפקח או ב"כ שהועברו לקבלן או כתוצאה מעבודה מקצועית לקויה או כל עבודה אחרת לקויה והקבלן יהא חייב לתקן מיד עם הידרשו לכך, כל פגם או נזק שיתגלה כאמור. על הקבלן לדווח למפקח מיידית או לב"כ על כל נזק למזרקות והאתר שבאחריותו.

בכל מקרה שהציוד, אביזר או חומר נגב, פורק או ניזוק ע"י צד שלישי, יביא הקבלן העניין לידיעת המפקח במיידית. המפקח יקבע אם האירוע הוא אומנם אובדן או נזק, דעת המפקח היא הקובעת בנושא.

במקרים של ווגדלים מוכח או בלאי יסופקו החומרים הנדרשים להחלפה ע"י הקבלן בהתאם לדרישה בכתב מאת המפקח. הקבלן ירכוש את החומרים ויתקנם על פי כתב הכמויות במכרז. עבור חומרים דרושים **שלא מופיעים** בכתב הכמויות במכרז תתקבל התמורה על פי מחירון "דקל לבניה ותשתיות" מינוס 15%. עבור חומרים שלא מופיעים בכתב הכמויות ולא מופיעים במחירון "דקל" תתקבל התמורה כנגד הצגת חשבונית מס מתאימה בתוספת של 12% -רווח קבלני, כפוף לאישור מוקדם מהעירייה.

בסעיף זה "מחירון דקל" משמעו מחירון דקל לתשתיות ובניה בנוסחו במועד הוצאת הזמנת עבודה וככל שלא קיימים פריטים כאמור אזי מחירון דקל לשיפוצים בנוסחו במועד הוצאת הזמנת עבודה.

5. טיפול מונע – יבוצע במזרקות המוכלרות ובבריכות האקולוגיות

מגולם במחירי היחידה של אחזקת המזרקות החודשית

- א. הקבלן יבצע טיפולים מונעים לכל המיתקנים בהתאם ללוח זמנים מסודר שיוגש על ידו לאישור המפקח. כל טיפול יבוצע תוך מילוי טפסי הטיפול ע"י עובדי הקבלן והמצאתם לאישור המפקח.
- ב. האחזקה המונעת כוללת את אביזרי המים (משאבות, מצופים וכו'), לוחות החשמל, **(טיפול מונע בלוחות החשמל יעשה ויחתם, בהתאם לדרישות החוק ע"י חשמלאי מוסמך)** ואלמנטים המרכיבים את המזרקה/הבריכה וסביבתה הקרובה.
- ג. סיורים לבדיקת ביצוע עבודות הטיפול המונע יערכו ע"י המפקח בהשתתפות מנהל העבודה של הקבלן, המפקח ירשום את הערותיו על טפסי הטיפול המונע ויאשרם בחתימתו לאחר השלמת הטיפול. בסיום של כל חודש, יעביר הקבלן הטופס החודשי, המפקח ירשום איזה עבודות

עמוד 50 מתוך 99

חתימה + חותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/2026 למתן שירותי אחזקת מזרקות ברחבי העיר נתיבות.

בוצעו, אם יש צורך לבצע תיקונים ויחתום על הטופס. הקבלן יהיה חייב לתקן בשבוע שלאחריו כל ליקוי שצוין ע"י המפקח ולקבל את אישור המפקח לביצוע התיקון על גבי הטופס השבועי.

ד. הטפסים המאושרים יצורפו ע"י הקבלן לחשבון שיוגש על-ידו.

6. טיפול שוטף

מגולם במחירי היחידה של אחזקת המזרקות החודשית

הקבלן יבצע סיור יום יומי בכל אחת מהמזרקות לניקיון שטח המזרקה ובריכות המים ולאיתור בעיות. בנוסף להלן התחייבות הקבלן במסגרת הטיפול השוטף:

א. הקבלן יבצע טיפול שוטף, יום יומי (5 ימים בשבוע), הטיפול השוטף יכלול בדיקה ויזואלית של המזרקות וטיפול לפי הצורך ובהתאם להנחיות המפקח. האחזקה כוללת את כל האביזרים הקיימים במזרקה לרבות לוחות חשמל, פנסים, דלתות, מנעולים, סילוני מים/דיזות, אריחים וכו'.

כל תקלה תדווח מיידית למפקח ותרשם ביומן העבודה של אותו מזרקה. במזרקות "משטח

יבש" (אינטראקטיביות) יבקר הקבלן פעמיים ביום:

בבוקר לפני הפעלת המזרקה יודא הקבלן שאיכות המים הקיימת במאגר עומדת בתקנים הדרושים, ינקה היטב את משטח סילוני המים ורק לאחר מכן יפעיל את המזרקה.

ביקור יומי שני ייערך בשעה 15:30: הקבלן יודא שוב שאיכות המים עומדת בתקנים הדרושים ויבצע שוב את כל פעולות הניקיון הדרושות.

ב. בנוסף לני"ל טיפול שוטף יכלול לפחות:

1. ניקיון - הקבלן ינקה את מבנה המזרקות, בריכות המים, המים, ומשטחים סמוכים

במרחק של עד 5 מטר מהמזרקה פסולת כדוגמת עלים, שקיות וכו' מאתר המזרקה כולל תעלות, בריכות, ורשתות. הניקיון הכולל הוצאת פסולת הנמצאת במים והמסננים, לרבות פסולת המונחת בקרקעית הבריכה, בנחירי ההתזה. שאיבה באמצעות מסנן ("מטאטא יונק") יונק בבורות רטובים ובבריכות לפי הצורך והנחיות המפקח. על קרקעית המזרקה להיות נקייה מפסולת ועודפי אדמה באופן קבוע. הניקיון יכלול גם שטיפת המסננים בשטיפה חוזרת. הניקיון היום יומי בכל

המזרקות יבוצע עד השעה 12:00 בבוקר!!

כל שעת איחור בניקיון היום יומי של המזרקות תגרור קנס של 200 ₪ על פי החלטת המפקח.

2. הוספת מים במידת הצורך וויסות ספיקת המים, בדיקת איכות מי-המזרקה

ותוספת כימיקלים לשמירה על איכות המים במזרקה בהתאם לתקנות משרד הבריאות ולמניעת מחלת הליגיונלה, היווצרות אצות, ירוקת ואבנית.

אספקת והוספת הכימיקלים תהיה על חשבון הקבלן ומגולמת במחירי היחידה

של אחזקת המזרקות החודשית. ביצוע בדיקות מים לצורך קבלת נתונים על ריכוז

הכימיקלים במי המזרקות והוספת כימיקלים כנדרש מתוצאות בדיקות אלה,

מכשירי הבדיקה או עלויות הבדיקה יהיו על חשבון הקבלן ותמורתם כלולה

במחירי היחידות. על הקבלן לדאוג להוספת חומרים המונעים הצטברות אצות

ושקיעת אבנית במזרקות על מנת לשמור על מי-המזרקות נקיים וצלולים.

עמוד 51 מתוך 99

חתימה + חותמת:

מכרז פומבי מס' 22/2026 למתן שירותי אחזקת מזרקות ברחבי העיר נתיבות.

המים יהיו באיכות המפורטת: הגבה – 7.2-7.6 , עכירות - 0.6 יע"ן, כלור חופשי

– 2-4 מג"ל על פי הדרישות העדכניות של משרד הבריאות.

3. בדיקת כל אביזרי המזרקה והבטחת עבודתם התקינה לרבות כיוול שעוני הפיקוד והבקרה, החלפת נורות תאורה תת-מימית וטיפול במשאבות ובלוחות החשמל והבקרה.

4. בדיקה בטיחותית של המזרקה לרבות בדיקה שכל מכסי ארגזי ו/או בורות המשאבות יהיו נעולים כל הזמן.

5. אחת לשבוע יש לוודא תקינות המערכות **בתוך** חדר/גומחות המשאבות.

6. **עדכון מופעי המים התאורה בבקרים השונים - ייעשה ע"י הקבלן ועל חשבוננו ככל שיידרש ע"י העירייה.**

ג. **התמורה לטיפול השוטף כלולה בתשלום החודשי.**

ד. **כל עבודות החשמל הבקרה והתאורה יבוצעו על ידי חשמלאי מוסמך.**

7. שירות חודשי

מגולם במחירי היחידה של אחזקת המזרקות החודשית

א. השירות החודשי יבוצע בכל המיזרקות, ויכלול בדיקת כל המזרקה, כולל המערכת החשמלית והמכנית והחלפת או תיקון החלקים אשר אינם פועלים כראוי, או דורשים החלפה לצורך טיפול מונע ותיקון.

ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יכלול השירות החודשי, בין השאר, גם את המטלות הבאות:

1. בדיקת כל אביזרי המזרקה והבטחת עבודתם התקינה והבטיחותית.

2. ניקוי גירוז ושימון הציוד המכני, החשמלי וכל יתר חלקי המזרקה הדורשים פעולות אלה.

3. כיוון פעולת המזרקה כולל החלפה או תיקון של חלקים פגומים היכולים לשבש את עבודת המזרקה או לפגוע בבטיחותו.

4. חיזוק והידוק ברגים ותיקונים ובמידת הצורך החלפתם.

5. בדיקת ותיקון הנזילות של הברזים ותיקונים או החלפתם לפי הצורך.

6. ניקוי צינורות הניקוז במזרקה.

7. ריקון מי הבריכות **על פי אישור מוקדם בכתב של נציג העירייה** וניקויים לשמירת המים נקיים וצלולים עפ"י הנחיה **בכתב** מהמפקח.

8. ניקוי יסודי של המזרקה וכל האביזרים מלכלוך ואבנית באמצעים המקובלים ובחומרי ניקוי ככל שיידרש.

9. ניקוי בחומצה או בחומרים מתאימים אחרים להסרת כתמי אבנית. שימת לב מיוחדת תנתן בבחירת החומר להסרת אבנית מנירוסטה תנתן ע"י הקבלן. **הקבלן יהיה אחראי לנזקים שייגרמו למבנה המזרקות והנירוסטה כתוצאה משימוש בחומרים בלתי מתאימים.**

10. בדיקת המים לצורך קבלת נתונים על ריכוז הכימיקלים במי המזרקות והוספת כימיקלים כנדרש מבדיקות אלה לעמידה בדרישות משרד הבריאות.

11. הוספת חומרים המונעים הצטברות אצות ושקיעת אבנית.

12. רישום קריאה מד המים והעברת הנתונים לעירייה.

עמוד 52 מתוך 99

חתימה + חותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/2026 למתן שירותי אחזקת מזרקות ברחבי העיר נתיבות.

- ג. התמורה לטיפול החודשי כלולה בתשלום החודשי.
ד. כל עבודות החשמל והתאורה יבוצעו על ידי חשמלאי מוסמך.

8. שירות תלת חודשי

- א. הקבלן יבצע שירות/טיפול תלת חודשי, הכולל ביצוע ניקיון יסודי הכולל ריקון ממים, (רק לאחר קבלת אישור העירייה בכתב) הברקה של הברכות והמיתקנים (כל התכסית), בור/חדר המשאבות, ניקוי מסננים, חיפוי קרמיקה, מוזאיקה חלקים ממתכת או נירוסטה וכל האביזרים, וצביעת המשאבות לאחר ניקוי יסודי.
ב. הניקוי יכלול גם הסרת אבנית מכל משטחי מבנה המזרקה.
ג. השירות/טיפול כולל אספקת החומרים כימיים הנדרשים, ביצוע העבודה, בדיקת מערכות, מילוי הבריכות מחדש והפעלת המערכת.
ד. השירות/טיפול יתבצע לפי לוח זמנים שיקבע שבוע ימים מראש ע"י המפקח.
ה. התמורה לטיפול התלת חודשי כלולה בתשלום החודשי.
ו. כל עבודות החשמל והתאורה יבוצעו על ידי חשמלאי מוסמך.

9. בריכות ביולוגיות

- ניקיון יום יומי - הקבלן ינקח את מבנה המזרקות, בריכות המים, המים, ומשטחים סמוכים במרחק של עד 5 מטר מהמזרקה פסולת כדוגמת עלים, נילונים וכו' מאתר המזרקה כולל תעלות, בריכות, אגנים ירוקים (WETLAND) ורשתות.
הניקיון הכולל הוצאת פסולת הנמצאת במים והמסננים, לרבות פסולת המונחת בקרקעית הבריכה, בנחירי ההתזה ובסקימרים. על קרקעית המזרקה להיות נקייה מפסולת ועודפי אדמה באופן קבוע.
ניקוי יסודי של אזורי הניקה בקרקעית הבריכה. טיפול חודשי: ניקיון המסננים יבוצע ע"י סגירת המשאבות, סחיטת הספוגים ע"י ידית הסחיטה, פתיחת ברזי ניקוז המסננים במדורג, ושטיפתם עם צינור של תאי הסינון-כל פעולות הניקוי על פי הוראות היצרן. עם תום השטיפה, סגירת ברזי הריקון והפעלתם מחדש. באחריות הקבלן להוסיף דגים וצמחי מים על חשבוננו ככל שידרש על פי החלטת המפקח להשלמת הכמות הנדרשת לשמירה על איכות המים. הקבלן ידלל צמחיה על פי הנחיית המפקח ויגזום צמחייה יבשה קיימת לפני החורף.
הטיפול החודשי כלול במחירי האחזקה החודשית בכתב הכמויות.
טיפול חצי שנתי: אחת לשישה חודשים יחליף הקבלן על חשבוננו את מנורות ה-U.V וישלים את מצעי הסינון בהנחיית המפקח. במסגרת הטיפול החצי שנתי יבצע הקבלן גם את הטיפול היום יומי.
הטיפול החצי שנתי כלול במחירי האחזקה החודשית.

10. גמר עבודת הקבלן

- א. בגמר תקופת ההתקשרות ימסור הקבלן את המתקנים במצב תקין לחלוטין לשביעות רצונה של העירייה, לעירייה או לקבלן אחר, לפי הוראת העירייה.

- ב. בהעברת מתקנים - הן במקרה שיועברו לעירייה והן במקרה שיועברו לאחריות קבלן אחר - יערכו סיורים בכל המתקנים המתוחזקים על פי הנחיית המפקח, בהשתתפות המפקח, הקבלן היוצא, והקבלן הנכנס. המפקח יוציא דו"ח הסיור עליו יחתמו כל המשתתפים ובו יפורט כל הליקויים והעבודות הנדרשות לביצוע.
- ג. על הקבלן (היוצא) יהיה לבצע את כל הנדרש בדו"ח הנ"ל.
- ד. אם לא ימלא הקבלן אחרי הוראות דו"ח הבקורת, כאמור לעיל, רשאי המפקח להורות ביצוע העבודה ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן היוצא.

11. אחריות הקבלן

- א. רואים את הקבלן כיודע את מטרת העבודה, כמומחה ובעל נסיון בביצוע עבודות מסוג זה וכמכיר את התוכניות, המפרטים, רשימת הכמויות, סוגי החומרים וכל יתר הדרישות למיניהם של עבודה זו, וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח שבו תבוצע העבודה.
- לפיכך רואים את הקבלן כאחראי לפעולה תקינה ולשלמותם של המקנים המבוצעים על ידו ועליו להפנות תשומת ליבו של המפקח לכל פרט בתוכניות, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכו' אשר עלולים לגרום לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי. לא עשה כן, רואים אותו אחראי בלעדי ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.
- ב. הקבלן מתחייב לתקן, להחליף ולהחזיר למקומו, על חשבונו כל נזק שייגרם בגלל שגיאה בעבודה ואי מילוי הוראות המהנדס/המפקח, חומר בלתי מתאים או גרוע, ביצוע העבודה שלא בהתאם למסמכי החוזה, או כל עבודה אחרת שהמהנדס מצא את הקבלן אחראי לה, בתנאי שהעירייה תודיע על הנזק תוך תקופת האחריות והבדק מיום קבלת העבודה. דעתו של המהנדס תקבע סופית את מידת אחריותו של הקבלן.
- על הקבלן לבצע תיקונים אלו תוך זמן מתקבל על הדעת שיינתן ע"י המהנדס. באם לא ימלא הקבלן אחרי דרישה זאת, הרשות בידי העירייה לבצע את התיקון בעצמה או על ידי קבלן אחר, והקבלן יהא אחראי לנזקי העירייה במקרה זה, והעירייה תהא רשאית להיפרע מהקבלן בגין נזקים אלה.
- ג. העירייה רשאית לחייב את הקבלן בכל ההוצאות שיהיו לה וההפסדים שנגרמו לה או לנקותם מסכום כל שהוא אשר היא חייבת לקבלן, או לחלט את הערבות המתאימה שניתנה לה על ידי הקבלן על מנת להיפרע על נזקיה והוצאותיה.
- ד. הקבלן יימנע ככל האפשר מהפרעה ומסיכון לציבור בקרבת המזרקה וסביבתו ולתנועת כלי הרכב.
- ה. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים לשם הבטחת בטיחותם וגיהותם של העובדים באתרי העבודות וכל הבאים בקרבתם, בין אם אלה קשורים לביצוע העבודות ובין אם המדובר בכל אדם אחר שנקלע לאזור העבודות, בין בעת העבודה ובין לאחריה, בין בהתאם להוראות הבטיחות המצורפות למסמכי המכרז ובין בהתאם להוראות הבטיחות המתחייבות לפי כל דין.
- ו. העבודות שתבוצענה על ידי הקבלן תיעשנה אך ורק באמצעות כלים תקינים ובטיחותיים, ובעלי רישוי כדין, ועל די מפעילים מיומנים המצוידים ברשיון תואם לפי כל דין, לביצוע העבודות הנדרשות.

- ז. התמורה, כפי שנקבעה במכרז, כוללת את כל עלויות הקבלן, לרבות מפעיל, שכר עבודה, דלקים, טיפולים ואחזקת כלים, והכל בהתאם למפרט המחירים המפורט בכתב הכמויות בצירוף ההנחה או התוספת שהציע הקבלן בכתב הצעתו.
- ח. הקבלן נדרש להשגיח על אתר העבודות במשך כל תקופת הפעילות בו המתבצעת לפי מכרז זה.

12. קיום הוראות הדין

- א. הקבלן מחויב לקיים את כל הוראות הדין והדרישות הסביבתיות הרלוונטיות לגבי כל אחת מהפעולות שינקטו על ידו במסגרת העבודה, ולגבי כל שלב משלבי העבודה, לרבות בהעמסת ציוד ופסולת ההריסות, פריקתו, ולרבות, הבטחת אתרי העבודה מפני מפגעים לציבור ולסביבה, שינוע, הובלה, פריקה וכל פעילות שהיא.
- ב. בנושאים שלגביהם לא קיימת חקיקה או תקינה סביבתית, על הקבלן לפנות למשרד העבודה והרווחה ומשטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת, ולקבל הנחיות פרטניות לתנאים והדרישות הסביבתיות מראש ובכתב, ולבצע את כל העבודות תוך עמידה בתנאים אלה. לא תשולם לקבלן כל תוספת עבור עבודות, פעולות, חומרים, עיכובים או כל דבר אחר שעליו לבצע או הנובע כתוצאה מדרישות משרד העבודה והרווחה או משטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת.
- ג. על הקבלן להודיע למשרד העבודה והרווחה על ביצוע העבודות לפי מכרז זה, וכן על פרטי מנהלי העבודה מטעמו, כנדרש לפי הוראות הדין.

13. בטיחות ואמצעי זהירות

- א. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו בהתאם להוראות הבטיחות הקבועות בדין ו/או בנספח ד', תוך התחשבות מירבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים סביב האתר במשך כל העבודה ומתחייב לעשות הכל, למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.
- ב. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת חיי אדם ורכוש באתר, או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, תמרורים, אורות ושלטי אזהרה והכוונת תנועה כנדרש לפי כל דין, ובהתאם לדרישת הרשויות המוסמכות ולהנחיות הנוספות שינתנו לו, אם ינתנו, על ידי גורם מוסמך, כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל המצאות של בורות, ערמות עפר, פיגומים, ערמות חומרים והמכשולים האחרים באתר. אין להשאיר תעלות פתוחות מבלי שינקטו כל האמצעים הנדרשים כמפורט לעיל.
- ג. הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ולבעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והעירייה לא תכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליה.
- ד. לפני תחילת העבודה על הקבלן לקבל אישור של מחלקת /אחראי הבטיחות בעירייה.
- ה. הקבלן מצהיר בזה כי מוכרים וידועים לו תקנות הבטיחות של משרד העבודה. הקבלן מתחייב להבטיח השגחה קפדנית ולדאוג לכך שעובדיו ימלאו אחרי כל ההוראות המופיעות במסמכים המצוינים לעיל.

- ו. העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתו, להפסיק את עבודות הקבלן בכל מקרה של אי קיום תנאי הבטיחות עד לאחר נקיטת אמצעים מתאימים לשביעות רצונה. הפסקת עבודת הקבלן לא תזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו, מבחינה כספית וכן מבחינת לוח הזמנים אשר לו התחייב.
- ז. הקבלן ידאג לכך שהוא עצמו, עובדיו, סוכניו, קבלני המשנה שלו וכל אדם אחר שבא בשמו או מטעמו, יכירו וינהגו לפי תקנות הבטיחות ולפי כל אמצעי הזהירות המתחייבים לפי הנסיבות ובהתאם לאמצעי הזהירות המקובלים והנהוגים בביצוע עבודות כאלה.
- ח. הקבלן חייב לעיין ולהכיר היטב את תנאי הבטיחות והנוהלים הנוגעים בדבר ולפני הגשת הצעתו וכמובן לפני ביצוע כל עבודה. בעצם חתימתו על הסכם זה, או כל הסכם זמני, מאשר הקבלן ידיעותיו והתמצאותו בתקנות והנוהלים הנ"ל.
- ט. לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת, מעבר למפורט במסמכי המכרז, בגין דרישה של איזו שהיא רשות מוסמכת, ועל הקבלן למלא אחר הוראות הדין ודרישות הרשויות המוסמכות בכל מהלך ביצוע העבודות.

14. מינוי מנהל עבודה

- א. הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו, אשר יהיה אחראי, בין השאר, על מילוי כל הוראות הבטיחות הנדרשות מביצוע העבודות בכל אתר עבודה.
- ב. מנהל העבודה יהיה אדם הכשיר לשמש מנהל עבודה, בהתאם להוראות הדין ולהנחיות משרד העבודה והרווחה ומשרד הבריאות-במידה ויידרש.

15. העסקת עובדים

- א. הקבלן יעסיק עובדים, כלי עבודה ורכבים מתאימים ותקינים ובכמות מספקת לביצוע כל העבודות הנדרשות במכרז זה ובחזרה.
- עובדי הקבלן יהיו עובדים מקצועיים ברמה טכנית נאותה, בעלי ידע וניסיון ובכמות מספקת על מנת לסיים את העבודה באתר בהתאם ללוח הזמנים עליו התחייב ובאיכות הנדרשת.
- הקבלן יעסיק לביצוע הסכם זה עובדים ברמה מקצועית גבוהה ובכמות הדרושה באופן שתובטח רמת אחזקה גבוהה ובמועדים הנדרשים, לרבות קבלני משנה לבדיקה ולטיפול מיוחדים.
- עבודות שביצוען דורש רשיון [כגון: עבודות חשמל, אלקטרוניקה וכד']**, יעסיק **הקבלן רק עובדים בעלי רשיונות מתאימים כדין**. הקבלן יציג בפני המפקח, לפי דרישתו, רשיונות ברי תוקף של העובדים המקצועיים. הקבלן ימסור רשימת עובדים למפקח עם תחילת ביצוע ההסכם.
- כל עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי מוסמך**, הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו בהתאם לחוק החשמל בהוצאותיו האחרונה בכפוף לתקנות, שינויים ועידכונים שיצאו במסמכים שונים לאחרונה והן בהתאם לתקנות משרד האנרגיה ותקנות ונהלים של חברת החשמל הנוגעים למכרז.
- עבור מזרקות בהן הותקנו מערכות לטיפול במים בהן נעשה שימוש בכימיקלים כמו כלור נוזלי וחומצת מלח ו/או טבליות כלור כדוגמאות מזרקות משטח "יבש" או כל מזרקה אחרת, הקבלן מתחייב למנות עובד מטעמו אשר יפקח על ביצוע העבודות באתר, העובד יהיה **בוגר קורס מפעיל בריכות מוסמך מורשה באישור משרד הבריאות**.

- ב. ארגון ביצוע העבודות על פי חוזה זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למנהל במפורש במסמכי מכרז זה או בחוזה.
- ג. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- בעבודה שלצורך ביצועה קיימת חובת רישום, רשיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום, בעל רשיון או בעל היתר כאמור.
- ד. על הקבלן להחזיק עתודות כח-אדם העומד ברמה המקצועית המתאימה, לשם החלפה מיידית של מי מעובדיו אשר נעדר מעבודתו בשל מחלה, מילואים ו/או כל סיבה אחרת, לרבות לפי הנחייה של המנהל להפסקת עבודתו של העובד.
- ה. הקבלן ועובדיו יהיו במעמד של קבלן עצמאי ועובדי הקבלן יהיו עובדיו בלבד, ולא יחולו בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ושליחיו לבין העירייה כל יחסי עובד מעביד.
- ו. בכל מקרה שבו יקבע אחרת מהאמור, יפצה וישפה הקבלן את העירייה בכל סכום שתחוייב בו העירייה כתוצאה מקביעה זו, ולרבות בהוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, מיד עם דרישתה של העירייה
- העובדים שיועסקו על ידי הקבלן יהיו עובדיו בלבד, ומעבר לזכותה של העירייה או מי מטעמה, לפקח על עבודתם, יהיו נתונים להוראותיו, לפיקוחו ולהשגחתו המלאים של הקבלן, והקבלן ישא בכל התשלומים הכרוכים בהעסקת עובדיו ושליחיו, לרבות בתשלום הניכויים עפ"י כל דין.
- ז. על הקבלן להעסיק את עובדיו כמתחייב מכל דין, ולרבות בעניין שכר מינימום, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות כנדרש לפי כל דין.
- הקבלן לא יעסיק קטינים שלא בפקוח שירות תעסוקה ואישור כדין, ולא יעסיק עובדים שאינם תושבי ישראל או מורשים לעבוד בישראל בהתאם לכלל דין.
- ח. הקבלן לא יעסיק עובד כלשהו בעל עבר פלילי, והעירייה תהיה רשאי לדרוש מהקבלן כי תומצא לה תעודת יושר מהמשטרה ביחס לכל אדם או עובד המועסק על ידי הקבלן.
- ט. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, אם לדעת המנהל או המהנדס, לפי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע העבודות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא ישוב הקבלן להעסיקו בדרך כלשהיא ובתפקיד כלשהוא בביצוע העבודות על פי חוזה זה.

16. ציוד, חלקים, חומרים ואביזרים

- א. כל הציוד, החלקים, האביזרים והחומרים אשר יסופקו ע"י הקבלן יהיו חדשים, למעט אם נדרש אחרת ע"י המפקח; הם יהיו זהים מבחינת יצרן ודגם לזה שהוחלף ובאם אין באפשרות הקבלן להשיגם במסגרת מועדי הביצוע שהתחייב עליהם או בגין כל סיבה שהיא, יגיש הקבלן לאישור המפקח הצעה מטעמו ל"שווה-ערך". אין בדרישה זו עילה לקבלן לדרוש תוספת כספית כל שהיא עבור עבודות התאמה כלשהן. כל ציוד, חלק, אביזר או חומר אשר לא יתאימו לפי קביעת המפקח, לאמור לעיל, יסולקו מהשטח ע"י הקבלן, על חשבונו, והקבלן יספק אחרים מתאימים לפי קביעת המפקח, וללא דחוי.
- ב. הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו ועל חשבונו מלאי מספיק ומתאים של חלפים וחומרים לביצוע עבודות האחזקה ברמה ובמועדים כנדרש במפרט.

עמוד 57 מתוך 99

חתימה + חותמת :

מכרז פומבי מס' 22/2026 למתן שירותי אחזקת מזרקות ברחבי העיר נתיבות.

ג. ברשות הקבלן יעמדו כל כלי העבודה, לרבות מכשירי בדיקה, מכשירי בדיקת כלור, בדיקת עכירות, אבזירים, מכשירי הרמה, סבלות, שילוט בטיחות, רכב להסעת עובדים והובלת ציוד, כפי שידרשו לביצוע העבודות לפי מכרז והסכם זה. כל כלי העבודה ומכשירי הבדיקה יהיו תקינים ויענו על דרישות הבטיחות המחייבות. כלי העבודה יכללו מסנן יונק, מוט עם רשת, משאבת לחץ וכל ציוד אחר הנדרש.

ד. **הכימיקלים הדרושים כלולים במחירי האחזקה החודשית לכל מזרקה ומזרקה**-בחלק כתב הכמויות של אחזקה שוטפת. במסמכי מכרז זה. טיפול והחלפה במידת הצורך במערכות, ובכלל זה בין היתר: לוחות חשמל ובקרה, צנרת בחדרי המשאבות וכל תאורה, סילוני מים ומשאבות יוחלפו ע"י הקבלן על פי כתב הכמויות של תיקוני שבר המפורט. **ההחלפה תבוצע רק לאחר קבלת הנחיה בכתב ע"י המפקח מטעם העירייה.**

ה. במקרים בהם המשאבות מתקלקלות וניתן לשפצן, על הקבלן לפרק את המשאבות ולהעבירן לתיקון לכל מקום שיידרש, בגמר הטיפול או השיפוץ על הקבלן להחזירו לאתר ולהרכיבו במקומן במזרקות כל ההוצאות של פירוק והרכבה מחדש כולל הפעלה יהיו על חשבון הקבלן.

ו. עלויות השיפוץ ו/או התיקון יהיו על חשבון העירייה. בגמר הטיפול, על הקבלן להגיש דו"ח בקורת למפקח או ב"כ ולהפעיל את המערכות מחדש, כולל תעודת אחריות שתימסר למפקח.

ז. קיימת אפשרות שבעתיד תותקן מערכת בקרה לשליטה מרחוק באמצעות מודם סלולרי מרשת האינטרנט. מערכת הבקרה כלולה במחיר האחזקה השוטפת של כל מיתקן לרבות ממשק ההפעלה לרבות כל החומרה הנדרשת. הקבלן יביא בחשבון שייתכן שיידרש לתאם עם חברת הבקרה את עבודתו השוטפת ללא תמורה.

17. טיב החומרים והמלאכה

א. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים ובמוצרים של מפעלים בעלי תו תקן או סימן השגחה בלבד. במקרים שבהם דרישות המפרט, הכללי או המיוחד, גבוהות מדרישות תו התקן או סימן ההשגחה, חייב הקבלן לעמוד בדרישות המפרט, הכללי או המיוחד.

ב. כל החומרים אשר יסופקו ע"י הקבלן יהיו מהטיב המשובח ביותר ומתוצרת יצרן מוכר ויאושרו מראש ע"י המהנדס. המוצרים המזכירים את שם היצרן בתוכניות בא על מנת להצביע על איכות המוצר הנדרש ולקבלן הרשות להציע מוצר שווה ערך למוצר הנזכר ע"י המסמכים ובאישור המהנדס. כל החומרים והאביזרים ללא יוצא מן הכלל חייבים לקבל את אישור המהנדס. על הקבלן להמציא למהנדס דוגמאות של החומרים והמוצרים לאישור, כל חומר שיסופק לאחר מכן ע"י הקבלן זהים לדוגמאות המאושרות.

18. אי ביצוע עבודות

היה והקבלן לא יבצע העבודות כולן או בחלקן, המוטלות עליו בהתאם לפירוט העבודות, תהא העירייה רשאית לפעול לפי אחת מהאפשרויות הבאות:

עבודה שלא בוצעה במועדה וניתן יהיה לדחות את ביצועה, יהא המפקח רשאי לעכב את התמורה עד להשלמתה המלאה.

המפקח יהא רשאי למסור ביצוע העבודה לכל מי שימצא לנכון והתמורה בגין אותה עבודה שתשולם לגורם האחר תנוכה מהכספים שיגיעו לקבלן מאת העירייה בגין חוזה זה בתוספת דמי טיפול של 15%.

בגין ימי השבת לצרכי אחזקת מזרקה לא יהיה זכאי הקבלן לתשלום האחזקה.

19. קבלני משנה

- א. הקבלן לא יהיה רשאי למסור, להסב, להמחות, או להעביר לחברה ו/או אדם ו/או גורם אחר כל זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו על פי ההסכם עם העירייה, מבלי לקבל אישור מראש ובכתב מאת העירייה.
- ב. הקבלן יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע חלקים מהפרוייקט אך ורק לאחר שקיבל לכך אישור מיוחד בכתב מאת העירייה. בכל מקרה, מובהר, כי גם לאחר שיאושר לקבלן להעסיק קבלני משנה, יהא הקבלן האחראי כלפי העירייה לביצוע כל הוראות מכרז זה והוראות החוזה המצורף.
- ג. העירייה שומרת לעצמה את הזכות הבלעדית לא לאשר השתתפותו של קבלן משנה בביצוע העבודה, מבלי שתידרש לנמק צעד זה. סירובה של העירייה לאשר קבלן משנה לא יגרע מאחריות הקבלן ומהתחייבויותיו לבצע בעצמו את הפרוייקט המוגדר.
- ד. אישור קבלן המשנה יהיה מותנה בכישוריו המקצועיים, ידע ונסיון בביצוע פרוייקטים דומים, אמינות ומוניטין והיקף העבודה שבכוונת הקבלן למסור לקבלן המשנה.
- ה. הקבלן מתחייב לכלול בחוזה שבינו לבין קבלן המשנה את כל ההתחייבות, תנאים ודרישות המפורטים בחוזה שלו עם העירייה.
- ו. הקבלן הראשי אחראי בלעדית עבור טיב הביצוע של עבודות קבלני המשנה, התאום ביניהם ובכלל, עמידתם בכל ההתחייבויות בהתאם למסמכי המכרז/חוזה עם העירייה.

20. מחירי יחידה ואופני מדידה

- א. העבודה תבוצע לפי הנחיות של המפקח מטעם העירייה, למפרט מיוחד זה, לתקנים המתאימים ולהוראות הדין החלות על העניין.
- ב. הסעיפים השונים בכתב הכמויות כוללים ביצוע מושלם של העבודה והחזרת המצב לקדמותו בין אם מצוין במפורש ובין אם לא.
- ג. רואים את הקבלן כאילו התחשב בהצגת המחירים, בכל התנאים המפורטים בחוזה, בתוכניות, המפרט ואופני מדידה והתשלום.
- ד. במקרה של שיפוץ/בניה של מזרקה כתב הכמויות מהווה השלמה לתוכנית ועל כן פרוט המתואר בתוכניות, אינו מחייב למצוא את ביטוי המלא המפורט בכתב הכמויות. אף אם ניתן תאור כל שהוא לאחד או למספר פריטים בכתב הכמויות, אין הדבר מחייב מתן תאורים דומים ליתרם.
- ה. מחירי היחידה המוצגים בסעיפי כתב הכמויות, יחשבו ככוללים בין היתר, את ערך:
 - (1) כל החומרים וחומרי העזר הנכללים בעבודה והפחת שלהם.
 - (2) כל עבודה הדרושה לשם ביצוע בהתאם לתנאי החוזה, לרבות עבודות הלוואי והעזר הנזכרות במפרט והמשתמעות ממנו ועבודות אלה אינן נמדדות בנפרד.

עמוד 59 מתוך 99

חתימה + חותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/2026 למתן שירותי אחזקת מזרקות ברחבי העיר נתיבות.

- (3) השימוש בציוד מכני, כלי עבודה, משאבות, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכד', הרכבתם, פירוקם וכל אביזרי החיבור הדרושים.
- (4) הובלת כל החומרים, כלי העבודה וכו' אל מקום העבודה ובכלל זה העמסתם ופירוקם וכן הובלת עובדים לאתר וממנו.
- (5) אחסנת חומרים, כלים, מכונות וכו' ושמירתם וכן שמירת העבודות שבוצעו בכל תקופת העבודה ועד למסירתן באופן מושלם.
- (6) המיסים, הוצאות סוציאליות ושכ"ע, הוצאות הביטוח וכו'.
- (7) הוצאותיו הכלכליות של הקבלן (הן ישירות והן עקיפות) ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקריות.
- (8) ההוצאות האחרות מכל סוג שהוא אשר תנאי החוזה מחייבים אותן, ובכלל זה נקיטת כל דרישות הבטיחות וקיום הוראות הדין.
- (9) רווחי הקבלן.

21. בדיקת איכות ואחריות

- א. המפקח רשאי לבדוק את איכות העבודה שמתבצעת על ידי הקבלן, וכן רשאי לדרוש בדיקה של מעבדה מוסמכת. עלות הבדיקה תשולם לקבלן ע"י העירייה לפי חשבונית שיצורף לחשבון.
- ב. מלבד עלות הבדיקה, לא תשולם לקבלן כל תוספת בגין עבודות נילוות הקשורות לביצוע הבדיקה הנ"ל.
- ג. במידה ולדעת המפקח לא התבצעה עבודה כנדרש, הוא יהיה רשאי להורות על ביצוע מחדש, ובזמנים שייקבע, והקבלן יבצעה לפי הנחיותיו. אי עמידה בזמנים שייקבעו על ידי המפקח לתיקון ליקויים בעבודת הקבלן, תישא קנס כמפורט בסעיף 4(ו) דלעיל.
- במידה ולדעת המפקח יהיה צורך בבדיקה חוזרת של מעבדה מוסמכת, ישא הקבלן בהוצאות בדיקה זו.

רכיבי המערכת: מטרה ונהלי תחזוקה כלליים

- תחזוקה מונעת מגדילה את היעילות הכללית של מערכת המזרקה.
- שמירה על חדר טכני נקי משפרת גם את האווירה הכללית
- העובדים יפגינו גאווה רבה יותר כאשר מקום העבודה שלהם מסודר ומאורגן
- גישתם תהיה חיובית יותר ויהיה בכך כדי לשפר את איכות עבודתם. סביבה מסודרת אף מקדמת את הבטיחות.
- נהלי תחזוקה הכרחיים וחשובים על מנת להבטיח תפקוד נאות של המערכת ולהבטיח את בטיחותם של עובדי התחזוקה.



נחירים

סוג/רכיב

נחיר חד-סילוני.
סילון זרם מלא עם וסת זרימה ומפרק כדורי מתכוונן.

עמוד 60 מתוך 99

חתימה + חותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/2026 למתן שירותי אחזקת מזרקות ברחבי העיר נתיבות.

יצרן : OASE Comet /Fontana/

תחזוקה

לכלוך עלול לסתום את הנחיר. ניתן לאתר את התקלה בקלות :

- זרם הסילון אינו צלול
- הסילון אינו מגיע לגובה הרגיל

הפעולה הדרושה

- פרק את הנחיר ונקה אותו

משאבות

כל משאבת מחזור מצוידת במדי-לחץ, חיבורי ניקוז ושסתומי בידוד, הן בצד היניקה הן בצד הסניקה של המשאבה.

קו נחיר : משאבות

משאבה המחוברת לקו, מצוידת במנוע משולב בעל מהירויות משתנות. השליטה במשאבה מתבצעת באמצעות מתג (הדלקה/כיבוי/אוטומטי) בלוח הבקרה במצב אוטומטי המערכת השולטת על המשאבות כוללות :

- טיימר לבקר יומיומית של הפעלת המזרקה והפסקת הפעלתה ;
- חיישן רוח ;
- בקרת אנימציה
- בקרת מוסיקה DMX
- חיישן מפלס מים במאגר

נתונים תפעוליים :

יצרן המשאבה : Ebara/ Calpeda/Grundfos

לתיאור מלא עיין בתיק מתקן שיוכן ע"י הקבלן.

קו סינון : משאבות

משאבות מחזור עבור סינון.

משאבה צנטריפוגלית דרגה אחת בהינע ישיר.

השליטה במשאבה מתבצעת באמצעות מתג

(הדלקה/כיבוי/אוטומטי) בלוח הבקרה :

במצב אוטומטי המערכת השולטת על המשאבות כוללות :

- פקודת כיבוי מחיישן מפלס שיטפון
- פקודת כיבוי מחיישן מפלס המים במאגר
- מידע מהמחשב לגבי מחזורי סינון או שטיפה

נתונים תפעוליים :

יצרן המשאבה : Calpeda/המניע/Grundfos

לתיאור מלא עיין במדריך היצרן.



משאבות טבולות



משאבות אלו ממוקמות בבור הניקוז של החדר הטכני.
משאבות אלו משמשות כדי לנקז מים שנשפכו על רצפת החדר הטכני, ויש להפעילן במקרה של דליפה.
השליטה במשאבה מתבצעת באמצעות מתג (הדלקה/כיבוי/אוטומטי) בלוח הבקרה : במצב אוטומטי המערכת השולטת על המשאבות כוללת :
- מצוף מפסק בבור

נתונים תפעוליים:

יצרן המשאבה: _____
דגם: _____
ספיקה Q: _____
עומד: _____

לתיאור מלא עיין במדריך היצרן.

תחזוקה: משאבות

תחזוקה יעילה של משאבות מאפשרת לשמר את תפקודן התקין של המשאבות, ולאתר בעיות מבעוד מועד על מנת לבצע תיקונים ולמנוע תקלות.
תחזוקה שוטפת תחשוף פגמים ביעילות ובהספק.

תחזוקה מונעת

- **יעילות:** בצע **בדיקות יעילות** תקופתיות.
- **ניתוח ויברציות:** בדוק את הויברציות: בחינת מגמות המשרעת והתדר של הויברציות יכולה לחשוף סימנים לתקלת מיסב אפשרית. או לחוסר איזון במתח החשמלי ובמערך המכאני.
- **דליפה:** בדוק דליפות וכוון את המערכת בהתאם להוראות יצרן המשאבה.
- **אטמים מכאניים:** ודא שאין דליפות. אם הדליפה חורגת ממפרטי היצרן, החלף את האטם.
- **מיסבים:** שמן את המיסבים בהתאם להוראות היצרן. יש להשתמש בחומרי הסיכה המומלצים על ידי היצרן. לעולם אין לערבב חומרי סיכה בעלי תכונות שונות. היזהר משימון מופרז.
- יש לבדוק באופן תקופתי את הטמפרטורה של המיסבים.
- **שיוור המנוע והמשאבה (alignment):** בדוק אם השיוור בין המנוע והמשאבה נמצא בטווח גבולות השירות של המשאבה. שיוור נכון הוא המפתח לביצועי האיטום והמיסבים. שיוור לקוי עלול לגרום לכשל המשאבה בטרם עת. בדוק בזהירות את השיוור בין המשאבה לבין המנוע.
- **סיבוב:** בדוק את כיוון הסיבוב של המשאבה (וודא את הכיוון באמצעות הדלקה וכיבוי מיידי של המנוע). כיוון הסיבוב חייב להתאים לחץ המוטבע בגוף המשאבה או בבסיסה. אם המשאבה מסתובבת בכיוון הלא נכון, החלף בין כל שתי פאזות של כבל החשמל בתיבת ההדקים של המנוע.

יש להכין רשימת בקורת תחזוקתית בסיסית, שתכלול לפחות את הפריטים הבאים:

איתור תקלות: משאבות

לכל בעיה שאינה רשומה כאן, בדוק את הוראות מדריך היצרן לתפעול ותחזוקה נאותים של המשאבה.

אופי הבעיה	סיבה אפשרית	פעולה מומלצת
המשאבה אינה מעבירה מספיק מים	אפשר שהמנוע אינו פועל במהירות המדורגת	בדוק את המתח המגיע למנוע החשמלי
	אפשר שיש סתימה בסינון שיער או בקו היניקה	בדוק את הצד "המלוכלך" של פסולת המאגר ונקה אותו במידת הצורך. בדוק את

עמוד 62 מתוך 99

חתימה + חותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/2026 למתן שירותי אחזקת מזרקות ברחבי העיר נתיבות.

סינון השיער ונקה אותו במידת הצורך.		
ודא שהמאיץ תקין ונקי	מאיץ המשאבה סתום	
כבה את המשאבה ופתח את השסתומים	שסתומי יניקה ו/או סניקה סגורים	
בדוק את הרוטציה על פי החץ והפוך את קוטביות המנוע	כיוון רוטציה שגוי	
כבה את המשאבה. בדוק את מפלס המים ואת שסתום המילוי המהיר להשלמה אוטומטית של מפלס המים. מלא שוב את המאגר כדי להגביר את לחץ היניקה	מפלס מים נמוך במאגר	קאוויטציה של המשאבה
בדוק את חור בקרת הדליפה (weep hole) בדוק את הרוטציה.	אפשר שיש דליפה באטם מכני.	המשאבה אינה יוצרת לחץ מספיק גבוה
בדוק את סינון השיער ונקה אותו במידת הצורך. ודא שכל האביזרים מותקנים בצורה הדוקה בקו היניקה וודא שאין דליפות.	אפשר שיש סתימה בקו היניקה או סתימה בקו היניקה. פגם מכני – גל המשאבה עקום, חלקים מסתובבים נתקעים, המשאבה ויחידת המנוע אינם פועלים כראוי.	הפעלת המשאבה אינו תקין
בדוק את הרוטציה על פי החץ והפוך את קוטביות המנוע.	כיוון רוטציה שגוי	המשאבה צורכת חשמל רב מדי
בדוק את מתח המנוע - האט את הדרייבר.	המהירות גבוהה מידי	
ודא שכל האביזרים מותקנים בצורה הדוקה בקו היניקה ודא שאין דליפות.	פגמים מכאניים	
מפלס מאגר נמוך. כבה את המשאבה ובדוק את שסתום המילוי המהיר ואלקטרודות החישה. מלא מחדש את המאגר כדי להגביר את לחץ היניקה.	רעש הידראולי (קוויטציה)	המשאבה רועשת מידי
גל המשאבה עקום, החלקים המסתובבים רופפים או שבורים, המייסבים שחוקים, המשאבה ויחידת המנוע אינם משוורים כראוי	פגמים מכאניים	
בדוק את הרוטציה על פי החץ והפוך את קוטביות המנוע	כיוון הרוטציה סגור	

איתור תקלות: משאבה טבולה (ניקוז)

עמוד 63 מתוך 99

חתימה + חותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/2026 למתן שירותי אחזקת מזרקות ברחבי העיר נתיבות.

לכל בעיה שאינה רשומה כאן, בדוק את הוראות מדריך היצרן לתפעול ותחזוקה נאותים של המשאבה.

אופי הבעיה	סיבה אפשרית	פעולה מומלצת
המנוע אינו פועל	כשל באספקת החשמל	בדוק את הכבל כדי לוודא שאין בו פגמים. מצא את הנתיך או את תיבת הנתיכים ובדוק שאין נתיכים שרופים או מעגלים שנותקו בעקבות קפיצת מתג הבטיחות.
	מצוף המפסק כיבה את המשאבה	בדוק את מצוף המפסק. המצוף חייב לנוע בחופשיות
הממסר התרמי קופץ אחרי זמן פעולה קצר	חלקיקים חוסמים את המשאבה באופן חלקי	בדוק ונקה את הפסולת
	המשאבה ננעלה מכאנית	בדוק את המתח והזרם
המשאבה פועלת אך אינה מפיקה מספיק מים	חלקיקים חסמו חלקית את סינון השיער	הסר את כל הפסולת מהבור ונקה את סינון שיער.
	צינור הסניקה חסום חלקית	בדוק את השסתום. בדוק את לוח השחיקה ובדוק את שחיקת המאיץ.
המשאבה פועלת אך אינה מפיקה מים כלל	חלקיקים חסמו חלקית את סינון שיער	הסר את כל הפסולת מהבור ונקה את סינון שיער.
	צינור הסניקה חסום חלקית	בדוק את השסתום. בדוק את לוח השחיקה ובדוק את שחיקת המאיץ.
	מפלס הנוזל נמוך מדי	בעת הפעלת המשאבה צריך מפלס הנוזל להיות מעל לגובה סינון שיער.

מערכת הסינון

סוג/רכיב

עמוד 64 מתוך 99

חתימה + חותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/2026 למתן שירותי אחזקת מזרקות ברחבי העיר נתיבות.

מערכת הסינון היא חלק חשוב מהתקנת המזרקה. טיפול ותחזוקה נאותים יבטיחו פעולה טובה ואיכות מים טובה.

בכל מקרה, עובדים התחזוקה יפעלו על פי הוראות היצרן.

המערכת כוללת מסנני חול תעשייתיים אוטומטיים להסרתם של חלקיקים המרחפים במים. כל מסנן מצויד בשסתומים חשמליים בעלי בקרה אלקטרונית עבור רצפי סינון ושטיפה פנימית (backwash). מערכת הסינון מתוכננת וגם נשלטת באמצעות ה-PLC: רצפי סינון ושטיפה פנימית.

- הלכלוך נאסף במסנן עת זורמים המים דרך שסתום הבקרה בראש המסנן ומכוונים כלפי מטה על גבי המשטח העליון של מצע החול של המסנן.
- הלכלוך מתאסף במצע החול והמים הנקיים זורמים דרך הצנרת התחתונה בתחתית המסנן.
- מים נקיים חוזרים אז דרך מערכת הצנרת אל המאגר.
- הלחץ יעלה ככל שלכלוך יתאסף במסנן.
- כאשר המסנן נסתם לחלוטין בכלל, הוא יבצע רצף שטיפה פנימית.



נתונים תפעוליים:

קוטר: _____
מהירות סינון מומלצת: 15-20 מ"מ/שעה
ספיקה: _____ מ"ק/שעה
יצרן המסנן: Astralpool Model

לתיאור מלא עיין במדריך היצרן.

קצב חידוש מי המאגר	בסביבות שני (2) נפחים לשעה
--------------------	----------------------------

מחזורי סינון:

קיימים ששה (6) מחזורים בפעולתו של מסנן החול.

1 מחזור סינון:

מי המאגר ממוחזרים באמצעות (1) משאבה המספקת מים ל(6) שסתומים מרובי פתחים (multiport) ומסננים. כאשר מעבירים את השסתום מרובה הפתחים למצב "מסנן" (FILTER) הוא מכוון את המים דרך כניסת המסנן העליונה וצנרת החלוקה. חלקיקי לכלוך המרחפים במים יחדרו לתוך החול ויתקעו בו, ובכך יאפשרו למים שנוקו לעבור דרך חריצייהם הדקים של האוגרים הנמצאים מתחת לפתח הניקוז.

2 מחזור השטיפה הפנימית:

השטיפה הפנימית של המסנן, או שטיפת החול, מתבצעת באמצעות הפיכת כיוון זרימת המים דרך המסנן לעבר הפסולת. ניתן להפעיל שטיפה זו באמצעות שינוי מצב השסתום מרובה הפתחים למצב שטיפה פנימית (BACKWASH), וניתן לעקוב אחר תוצאות השטיפה מבעד לחלון ההסתכלות של המסנן. בתחילה לא יהיו המים שנוקו צלולים, אך בהדרגה ישתנה מצבם עד שכעבור 2-3 דקות הם יהיו צלולים לחלוטין. החול יהיה עתה נקי מלכלוך ובנקודה זו ניתן להפסיק את השטיפה הפנימית.

בתוך מצעי המסנן קיימים אלפי ערוצים למעבר המים, והחומר החלקיקי נלכד בערוצים אלה. ככל שהזמן עובר נחסמים ערוצים אלה וצריך לנקות את מצע החול כדי להחזיר את המסנן למצבו התקין המיטבי באמצעות שחרור החלקיקים הכלואים אל פתח הניקוז. מהירות המים במחזור השטיפה הפנימית אמורה להיות זהה למהירות המים במצב סינון. אסור שמהירות זו תעלה על 20 GMP לשטח פנים של 9 סמ"ר, על מנת למנוע סניקה של חול אל פתח הניקוז ונזק אפשרי למסנן.

עמוד 65 מתוך 99

חתימה + חותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/2026 למתן שירותי אחזקת מזרקות ברחבי העיר נתיבות.

יש להריץ את מחזור השטיפה הפנימית למשך 3 עד 5 דקות.

(3) מחזור השטיפה:

מחזור השטיפה נועד ליישר את מצע החול ולפלוט חלקיקים זרים כלשהם מתוך פתח הניקוז התחתון. המחזור מופעל באמצעות העברת מצבו של השסתום מרובה הפתחים למצב "שטיפה" (RINSE). הזרימה דרך המסנן היא בכיוון זהה לזה של מחזור הסינון הרגיל, והמים משמשים כדי לפלוט את הפסולת באמצעות השסתומים וצנרת הניקוז.

(4) מחזור ביוב:

מחזור זה נועד למנוע מהמים לחדור אל המסנן ומסיט אותם ישירות אל הביוב/ניקוז.

(5) מחזור מחזור-חוזר:

כאשר השסתום נמצא במצב זה, לא מתבצע כל סינון. ניתן להשתמש במצב זה כדי לשמר את פעולת המערכת כאשר מסירים את המסנן לשם תחזוקה או בדיקה.

(6) מחזור סגור:

כאשר השסתום נמצא במצב זה, לא מתבצע סינון. השסתום חוסם את מעבר המים במערכת.

תחזוקה ואיתור תקלות

◀ תחזוקה מונעת

- **בדיקה חזותית:** בדוק חזותית את רכיבי המערכת בעת ביצוע תחזוקה רגילה, על מנת לוודא פעולה תקינה. יש להחליף כל פריט חלוד, עקום או פגום חזותית.
- **ניקוי חיצוני:** נקה מאבק ולכלוך את פני השטח החיצוניים של המשאבה ומערכת הסינון, שטוף אותם בדטרגנט עדין ומים ולאחר מכן שטוף בצינור. אל תשתמש בממסים.
- **סל סינון שיער:** בדוק ונקח באופן סדיר את הסל של המשאבה (פעמיים בשבוע).
- **חשוב:** סגור את שסתומי הבידוד בקו היניקה לפני שתסיר את הסל. נקה את המכסה ואת הסל, נקה פסולת מהסל והחזר אותו למקומו. סגור בזהירות את סל הסינון ופתח מחדש את שסתומי הבידוד.
- **תחזוקה:** שחרר תמיד את לחץ המיכל לפני שתנסה לתחזק את המסנן.

◀ החלף את החול

אם יש צורך לתחזק את המסנן הפנימי, ניתן להוציא את החול ולשטוף את המסנן בצינור. **התקנת החול:** פעל על פי הוראות היצרן. אחרי הפעולה, העבר את הפילטר למצב שטיפה פנימית (ראה בסעיף הבא) והרץ משך 5 עד 6 דקות. פעולה זו תפלוט את החול בתוך המסנן. העבר את השסתומים למצב סינון, והמערכת מוכנה לפעולה.

◀ איתור תקלות – מסנן חול

עבור כל בעיה שאינה רשומה כאן, בדוק את הוראות מדריך היצרן לתפעול ותחזוקה נאותים של המשאבה.

אופי הבעיה	סיבה אפשרית	פעולה מומלצת
צלילות המים (המים לא צלולים)	איזון כימי לקוי	בדוק את מערכת הטיפול הכימית. בדוק ואזן את המים במידת הצורך.
	מצב שטיפה פנימית אינו פועל כשורה.	בדוק את השטיפה הפנימית במצב ידני.
מחזורי סינון קצרים	חול סתום או מלוכלך	החלף את החול. נקה את הטרומ-מסנן של המשאבה.

לחץ גבוה וזרימה מועטת	טרום מסנן סתום וחול מלוכלך.	בדוק את הטרם-מסנן. נקה את הפסולת. הפעל שטיפה פנימית.
-----------------------	-----------------------------	--

מערכת הטיפול במים

איזון המים

התקנת אלמנט המים כוללת מערכת אוטומטית שמבטיחה איזון טוב של המים.

על מנת להבטיח את התפקוד התקין של אלמנט המים חיוני לנקוט באמצעי מניעה ותיקון כדי למנוע נזק לצידוד ולמבני הבריקה והמאגר.

כללי הבריאות והבטיחות עבור אלמנטים דקורטיביים של מים אינם זהים לאלו של בריכות שחיה בגין קצב המחזור הגבוה של המים הממוחזרים - ולכן יש צורך להקדיש תשומת לב מיוחדת לשמירה נאותה על איזון המים.

איזון המים:

כדי להבטיח איכות מים נאותה, יש לעקוב באופן קבוע אחר הפרמטרים הבאים של איזון המים:

רמת ה-pH היא פונקציה לוגריתמית המאפשרת לבטא את החומציות או הבסיסיות היחסית במונחים מתמטיים פשוטים. סולם ה-pH נע בין 0 ל-14.

ה-pH בין 0 ל-7 נקרא "חומצי" בעוד שה-pH בין 7 ל-14 נקרא "בסיסי" (או אלקאליני). שינוי ב-pH שנראה זעיר למראית עין יכול להשפיע באופן דרסטי על איזוןם הכולל של המים. במקרה שלנו יש לשמור על רמת pH בין 7.2 ל-8.0.

בסיסיות כוללת: הבסיסיות הכוללת היא מדד כמותי של הרכיבים האלקליניים הנמצאים במים. חשוב לשמור על רמות בסיס כלליות נאותות על מנת להבטיח איזון כימי מיטבי בבריקה. על מנת להגן על מערכות בריכה מההשפעות הפוגעניות של רמת בסיס נמוכה, יש לשמור על רמה של 100 עד 150 חלקיקים למיליון.

טיפול במים - עקרונות היסוד

הטיפול במים כולל את הרכיבים הבאים:

- **מנתח נתוני מים:** מכשיר מינון המודד את איכות המים
- **מערכת חיטוי:** משאבת מינון, מיכל וקו סניקה
- **מערכת תיקון pH:** משאבת מינון, מיכל וקו סניקה



לוח מנתח נתוני מים



אחסון הכלה שני (עבור כימיקלים)



משאבת מינון מורכבת על מיכל

מנתח נתונים מים

מנתח נתוני המים משמש למדידה ובקרה של איכות המים במערכת. הוא סורק ומדווח למערכת על נתוני המים הבאים: pH, טמפרטורה, רמת חומר חיטוי, רמת כלור, רמת pH, חמצון-חיזור. מנתח נתוני המים פועל במקביל לקו הסינון. מנתח נתוני המים שולח אותות דיגיטליים למשאבות מינון חומר חיטוי ותיקון רמת pH. בית הכיסוי של מנתח המים כולל תא מדידת ריכוזי כלור, תא מדידת pH, וצינורות המחברים בין התאים השונים לבין המאגר ופתח הסניקה. משאבה אחת דוחפת נוזל דרך הצינורות והתאים אל פתח הסניקה. אלקטרודות בכל אחד מהתאים מחוברות למעגלים החשמליים, המחוברים לאספקת החשמל. מיקרו-מעבד מקבל את הנתונים ומנתח אותם על מנת לעקוב אחר פעילות האלקטרודות. המעבד שולח פלט המייצג את ערכיו הכימיים של המדגם, כפי שאלו נקבעו על פי הניתוח של האותות כאמור.

מערכת החיטוי

המערכת משתמשת בגורם חמצון (מוצר המבוסס על כלור) על מנת להבטיח חיטוי נאות של המים מאצות ובקטריות.

כאשר מוסיפים למים כלור, נוצר חומר כימי פעיל (חומצה היפוכלורית - HOCl). חומצה זו היא גורם חמצון רב עוצמה המסוגל להשמיד פסולת אורגנית. היא משמידה אורגניזמים מזיקים כמו בקטריות, אצות, פטריות ווירוסים, ואף חלקיקי לכלוך קטנים מכדי שהסינון יוכל לטפל בהם.

יש צורך ברמה שירית נמוכה של כלור על מנת לחמצן את החומר האורגני הנלכד באופן שגרתי במערכת הסינון.

באמצעות מערכת הזנה אוטומטית (משאבת מינון) מזינה המערכת את מי המאגר באופן רציף.

מאחר וכלור הוא חומר רעיל, יש לנקוט באמצעי בטיחות מזעריים (עיין בפרק הבא: תוכנית בטיחות כלור).

מערכת ייצוב

לא קיים. קיימת אפשרות שתהא בעתיד.

מערכת הפתחה

לא קיים. קיימת אפשרות שתהא בעתיד.

מערכת תיקון pH

לשמירה על רמת pH נאותה (ראה נקודה 5.4.1 - איזון מים) יש תפקיד מפתח בשמירה על איזונו ויציבותו של מאגר המים. יש להוסיף כימיקלים כדי ל"אזן" את המים ולהשיב את ה-pH לרמה הרצויה.

הניתוח והתיקון מתבצעים באופן אוטומטי.

איתור תקלות – מערכת הטיפול במים

אופי הבעיה	סיבה אפשרית	פעולה מומלצת
המשאבה אינה מספקת מים או שתפוקתה נמוכה מדי.	השסתומים דולפים או חסומים	נקה את השסתומים ונקז את המשאבה. בדוק גם את התנעת המשאבה.
	השסתומים הותקנו בצורה שגויה	הרכב מחדש את השסתומים. ודא שכדורי השסתום השסתומים ממוקמים מעל לתושבות השסתומים.
	שסתום יניקה או קו יניקה	נקה ואטום את קו היניקה.
	עילוי היניקה גבוה מדי	התקן את המשאבה במיקום נמוך יותר.
		התקן את משכך הפעילות בצד היניקה.
		התקן את מכשיר העזר להפעלת המשאבה.
		התקן שסתומי קפיץ.
	הצמיגות גבוהה מדי.	הגדל את חתך הקו.
		התקן ראש מינון מיוחד.
		כוון בצורה נכונה את מהלך המשאבה.
לא ניכרת תנועת מהלך	המשאבה מכוונת למהלך אפס	החלף את הקפיץ.
	קפיץ החזרת הדיאפרגמה שבור.	החלף את הקפיץ.
	הנתיך נשרף, הנוריות כבו.	בדוק את קו אספקת החשמל, החלף את הנתיך.
	הסולנואיד פגום.	בדוק את התנגדות הסליל ובידודו; החלף את הסולנואיד במידת הצורך.
הנורית האדומה המורה על מפלס נוזל נמוך דלוקה	מיכל ההזנה ריק; בקרת המפלס או פקק הדמה הוכנסו בצורה שגויה, קרע בכבל.	מלא את המיכל או בדוק את קו היניקה.
כשל דיאפרגמה תדיר	אין לוח תמיכה. ראה תחזוקה	החלף את הדיאפרגמה בלוח תמיכה. בעת החלפת הדיאפרגמה, בדוק אם הנוזל השאוב גרם חלודה ללוח

ההטיה או למוט הדיאפרגמה.		
הברג פנימה דיאפרגמה חדשה עד לנקודת העצירה. יש להדק את לוח התמיכה בין הדיאפרגמה לבין מוט הדיאפרגמה.	הדיאפרגמה לא הוברגה לתוך מוט הדיאפרגמה עד לנקודת העצירה שלה.	
בדוק את המערכת. נקה את נחיר ההזרקה הסתום.	הלחץ החוזר גבוה מדי (כפי שנמדד בחיבור הסניקה של המשאבה).	
התקן בקר לחץ חוזר או בקר יניקה.	הלחץ בצד היניקה גבוה מדי. (יניקת סיפון)	המשאבה מספקת כמות גדולה מדי של נוזל
החזר את המעצור למקומו.	מעצור המהלך זו ממקומו.	
הפחת את התדירות.	תדירות המהלך גבוהה מדי.	

תחזוקה: מערכת הטיפול במים

- בדוק חזותית את רמות הנוזל, השלם את החסר בהתאם לצורך (עיין בפרק הבא: תוכנית בטיחות כלור).
 - בדוק חזותית את תקינות ציוד המערכת והחיבורים.
 - נקה באופן סדיר את שסתומי משאבת המינרל.
- בכל מקרה, עובדי התחזוקה יפעלו על פי הוראות היצרן.

קו אספקת מים שתייה – מרכז מים

קו אספקת מים שתייה

קו מילוי מי השתייה מחובר למערכת המים העירונית.

קו מילוי מי השתייה ממלא את התפקידים הבאים:

- מילוי המאגר
- השלמת המפלס בעת הצורך (בעקבות הפסדי מים שנגרמו מהתאיידות ונתזים)

קו מילוי מי השתייה כולל את הרכיבים הבאים:

- **שסתום סגירה**
- **מד מים:** צריכת המים תבוקר ותדווה בספרי הרישום.
- **מונע זרימה חוזרת:** על מנת למנוע את זיהום מערכת המים העירונית.
- **וסת לחץ:** כוון את הלחץ במידה ולחץ המים ברשת העירונית גבוה מדי (לחץ גבוה מדי עלול לגרום נזק לרכיבי המערכת)
- **כיור וצינור עם ברז:** למטרות תחזוקה וניקוי.
- **מרכז מים אוטומטי ומינון מלח:** בקרת קשיות המים.
- **מערכת אוטומטית להשלמת מפלס המים:** השלם את כמות המים החסרה במאגר בעת הצורך.

עמוד 70 מתוך 99

חתימה+ חותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/2026 למתן שירותי אחזקת מזרקות ברחבי העיר נתיבות.

קו מילוי המים המתוקים

מרכז המים (במעקף)

מונע זרימה חוזרת

מד מים

מיכל מלח



קו אספקת מי שתיה

מערכת אוטומטית להשלמת מפלס המים – תפעול ותחזוקה

אלקטרודות חישה שולטות במפלס המים במאגר :

- אלקטרודות חישה : מפלס נמוך
- אלקטרודות חישה : מפלס מקסימום

שסתום הסולנואיד למילוי המים מותקן במעקף על קו מי השתייה (אחרי מרכז המים) והוא תמיד במצב NC (מצב רגיל סגור כאשר הסולנואיד אינו מופעל).

- אות מפלס יגרום לפתיחה אוטומטית של שסתום הסולנואיד למילוי המים
- מפלס מקסימאלי יגרום לסגירת שסתום הסולנואיד למילוי המים

שסתום סולנואיד NC

מעקף סגירת שסתום
(מצב אוטומטי)

שסתום סגירה –
מצב ידני



מעקף מי שתייה

◀ תחזוקה מונעת

- בדוק את המערכת החשמלית באמצעות הפעלת הסולנואיד. נקישה מתכתית מציינת שהסולנואיד פועל. העדר נקישה מעיד על נתק באספקת החשמל;
- בדוק את המתח במוליכי הסליל, המתח צריך להיות לפחות 85% מזה שמצוין בלוחית השם.

◀ תחזוקה בסיסית

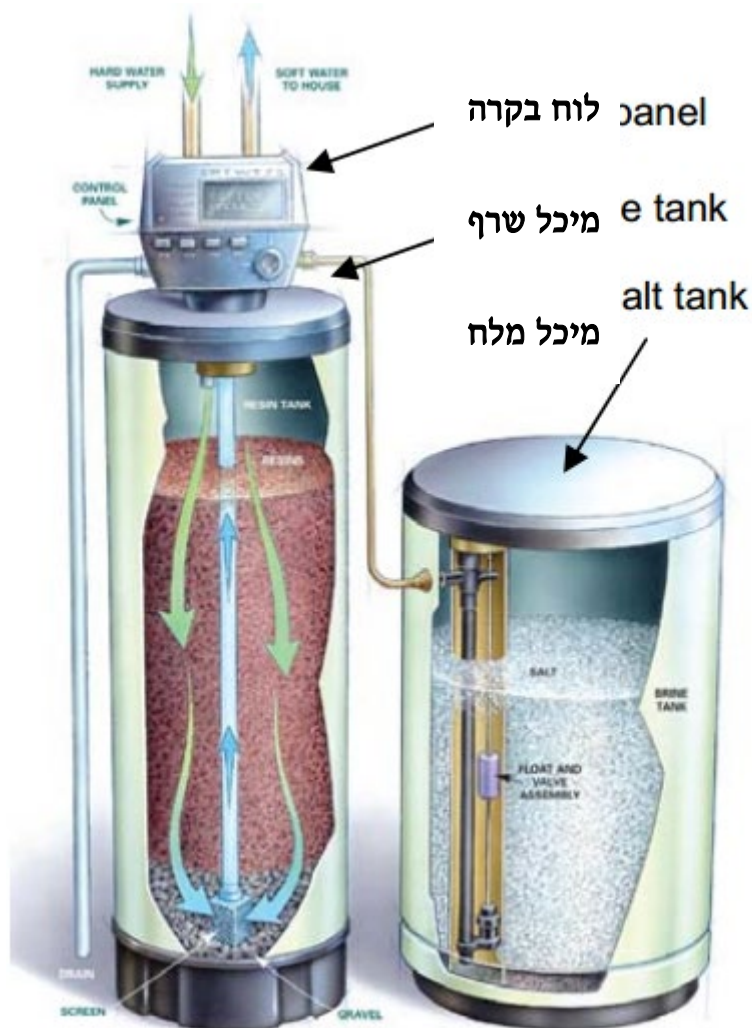
- יש צורך בניקוי תקופתי בהתאם לחומר במערכת ולתנאי השירות. עיין במדריך. באופן כללי, פעולה איטית של השסתום, דליפה מופרזת או רעש, מעידים כולם שיש צורך בניקוי. דאג לנקות את סינון שיער או מסנן השסתום בעת ניקוי שסתום הסולנואיד.
- נתק את אספקת החשמל ושחרר את הלחץ בשסתום לפני שאתה מבצע תיקונים. אין צורך להסיר את השסתום מקו הצנרת בעת ביצוע תיקונים.

מרכז מים – פעולה ותחזוקה

כאשר המים מלאים במינרלים מומסים הם נחשבים למים קשים. קשיות סידן מעידה על תכולת סידן במים, המבוטאת בדרך כלל במונחים של מיליגרם לליטר או חלקים למיליון. קשיות סידן גבוהה מדי תפגע ביעילות הרכיבים ואף יכולה לגרום לקלקולם בהמשך. קשיות סידן נמוכה מדי תגרום למים קורוסיביים מאוד, העלולים לתקוף את משטחי הבריקה ולגרום לשקעים בפני השטח של רכיבים. לכן, חיוני לשמור על רמת קשיות סידן בטווח שבין 7 - ל-15.

מרכז המים מסיר את המינרלים הגורמים לקשיות המים. מרכז המים מסלק את קשיות המים באמצעות תהליך יקר המכונה חילופי-יונים המחליף מינרלים כמו סידן ומגנזיום בנתרן או אשלגן.

- ◀ המאגר יתמלא במי שתייה רכים
- ◀ גם השלמת מפלס המאגר תבוצע במים רכים



סוג המרכז ופעולתו

- מורכב על מעקף (לשם פירוק במידת הצורך)
- מסנן מחסנית מגן במעלה הזרם
- מתכנת אלקטרוני העוקב באופן שוטף אחר צריכת המים
- מיכל מלח

דגם/יצרן : PERMO Water Treatment 7150 A4X CONTROL

◀ תחזוקה מונעת

- ודא ששסתום המעקב נמצא במצב הנכון (אמור להיות סגור)
- בדוק את מפלס המלח
- בדוק את לחץ המים (לחץ נמוך או גבוה עלול להזיק ליחידה)
- בדוק את המראה הכללי
- בדוק את הטיימר של המרכז : ניתן לחדש את מרכז המים במועדים נוחים.

◀ תחזוקה בסיסית

- חדש את המרכז : בצע מעקב המשך ובדוק את קשיות המים.
- החלף שרף בעת הצורך.

◀ פעולת החלפת שרף

עמוד 73 מתוך 99

חתימה + חותמת : _____

מכרז פומבי מס' 22/2026 למתן שירותי אחזקת מזרקות ברחבי העיר נתיבות.

- סגור את המעקף
- נתק את הצנרת
- שחרר את הברגת ראש הבקרה
- הנח את מיכל המרכז על צידו, או על גבי פח זבל
- הכנס צינור גינה
- הנח למים לשטוף החוצה את השרף הישן
- זרוק את השרף הישן
- שמור על החצץ הישן
- העמד את המיכל זקוף
- הדבק סרט על הפתח בצינורית המוצר
- מלא מחדש את החצץ עד שיכסה לגמרי את המסך
- שפוך פנימה שרף חדש עד למילוי המיכל עד ל-3/4
- הסר את הסרט על צינורית המוצר
- חבר מחדש את ראש הבקרה
- חבר מחדש את הצנרת
- פתח את המים
- העבר את המערכת למצב של חידוש ידני
- בדוק את קשיות מי המוצר

בכל מקרה, יפעלו עובדי התחזוקה על פי הוראות היצרן.

מערכת התאורה

המערכת כוללת את כל הרכיבים הדרושים עבור הצגות תאורה בלילה :

- גופי תאורה עבור נוריות (בעלות משך חיים ארוך ודרישות תחזוקה נמוכות)
- מערכת בקרת תאורה באמצעות גנרטור/בקר DMX (המדווה ל-PLC בלוח הבקרה הראשי)

מערכת תאורת סילוני מים

- גופי תאורה לסילוני המים : טכנולוגיית נוריות (LED)
- כל סילון יואר באמצעות אחד/שני (2) גופי תאורה.
- גופי תאורה מורכבים מ-9 _____ LED בצבע לבן חם (W3)



גוף תאורת נחיר

מערכת התאורה : באחריות אחרים

בכל מקרה, יפעלו עובדי התחזוקה על פי הוראות היצרן.

עמוד 74 מתוך 99

חתימה+ חותמת : _____

מכרז פומבי מס' 22/2026 למתן שירותי אחזקת מזרקות ברחבי העיר נתיבות.

מערכת השמע

ציוד מערכת השמע

אלמנט המים הכולל ציוד לשידור מוסיקה במהלך הצגת הלילה :

- **מקור**
מחשב אישי (PC) עם צג LCD מוגן בתוך מסגרת.
- **בקרים דיגיטליים**
מעבד דיגיטלי עבור איזון פעיל של הצליל.
- **מגברים (הגברת תת-רמקולים ורמקולים)**
לכל אחד משני הערוצים יש הספק של _____.
כדי לאפשר הרחבה של המערכת, קיים פלט נוסף המספק סיגנאל ברמת הקו. ניתן לשלוט בנפרד בעוצמת הקול של כל קלט, או לשלוט בו-זמנית בשני הפלטים באמצעות בקרת עוצמה מרכזית.
- **רמקולים ותת-רמקולים**
רמקולים ותת-רמקולים ממוקמים בחוץ (ראה איור של המיקום). העיצוב עמיד בפני מזג האוויר והחומרה תוכננה לביצועים אמינים תחת כיפת השמים.

מערכת השמע: תחזוקה מונעת ובסיסית

- נקה ואבק את המערכת : החום הוא סיבה נפוצה לתקלות במערכות אלקטרוניות. אם המגבר מכוסה באבק הוא עלול להתחמם יתר על המידה ולהתקלקל.
- נקה את מערכת השמע באופן סדיר : סלק הצטברויות של אבק מעל המיקסר : במיוחד הסליידרים לוויסות הערוצים. אפשר לאבק בעדינות את המיקסר באמצעות מברשת רכה ולהגיע אל בינות כל הכפתורים.
- דאג לאוורר את הציוד בצורה טובה : בדוק את הטמפרטורה בתוך המסגרת כדי לוודא שהיא קרירה דיה.

בכל מקרה, עובדי התחזוקה יפעלו על פי הוראות היצרן.

בקרת רוח

- במקרה של רוחות חזקות ניתן למנוע נתי-יתר באמצעות מד רוח.
- מד הרוח ממוקם בתוך הכיכר על גבי תורן (בגובה 3-5 מטר)
- מד הרוח מודד את עוצמת הרוח ובמקרה של רוח, הוא מגביל את הסילונים באופן הבא :
- רמה 1 : רוח בינונית – גובה הסילון = בינוני
 - רמה 2 : רוח חזקה – גובה הסילון = נמוך
 - רמה 3 : רוח חזקה מאוד – הפסקת פעולת המזרקה
 -

עמוד 75 מתוך 99

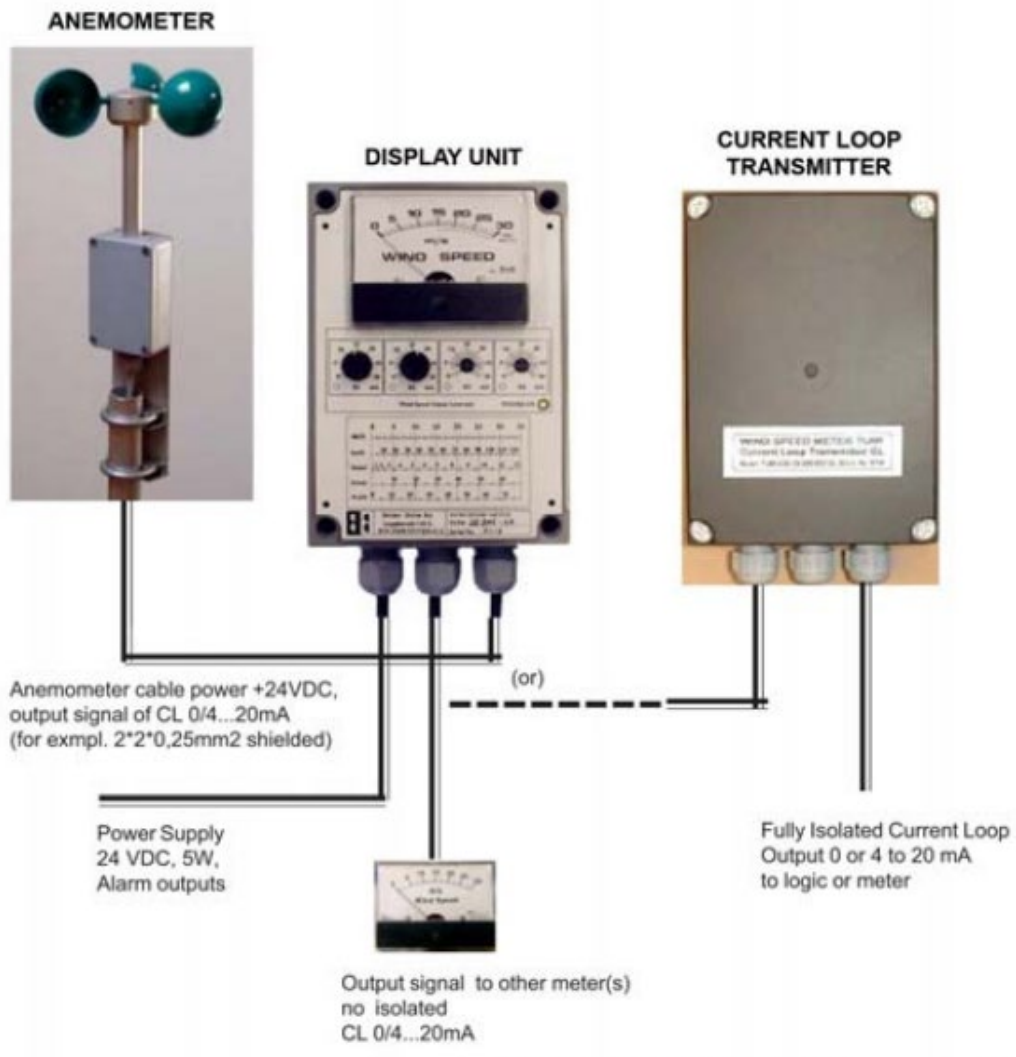
חתימה+ חותמת : _____

מכרז פומבי מס' 22/2026 למתן שירותי אחזקת מזרקות ברחבי העיר נתיבות.

מד רוח

יחידת תצוגה

משדר לולאת הזרם



מד רוח על תורן תחת כיפת השמים

תחזוקה מונעת ובסיסית

- **בדיקה:** הבדיקה מתבצעת באמצעות סיבוב רשת הכוסות והקשבה לצליל המיסבים.
- מיסב נקי מסתובב בצורה חלקה ללא רעש, אך מיסב מלוכלך עוצר בתנועה תזזיתית ומשמיע קולות נקשה.
- אם המיסב מלוכלך: נקה ושמן אותו.

עמוד 76 מתוך 99

חתימה + חותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/2026 למתן שירותי אחזקת מזרקות ברחבי העיר נתיבות.

- יש לבדוק את המיסב של המשדר אחת לשנה.

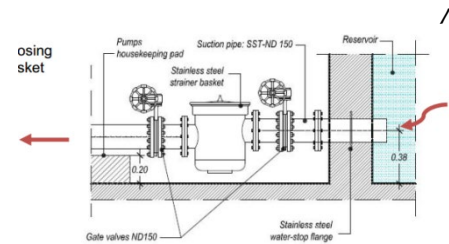
סל שיער (נחיר משאבה ומסנן)

כדי להגן עליהן מפני הצטברות לכלוך, מצוידות המשאבות בטרומ-מסננים עם סל נתיק.



סל נתיק עם סגר מסוג תפס

אל המשאבה



תחזוקה מונעת ובסיסית

- לפני ניתוק הסל, סגור את השסתום שלפניו ואחריו.
- מדי לחץ המותקנים בקו לפני ואחרי סינון שיער יראו על ירידת לחץ בגין סתימה, וניתן להשתמש בהם על מנת לקבוע מתי יש צורך בניקוי.
- כדי להבטיח יעילות מרבית, יש לקבוע את משך הזמן הדרוש ללחץ לרדת פי שנים מרמתו במצב נקי. ברגע שהירידה בלחץ מגיעה לערך בלתי קביל, יש לסגור את הקו ולפעול על פי "הוראות ניתוק הסל" המובאות במדריך.
- יש לבדוק את המכסה והמפרקים אחרים השבת הלחץ.
- ודא שהמסך הותקן במיקום הנכון. במקרה של דליפה יש להחליף את האטם או להדק את המכסה.

מערכת האוורור

חשוב לדאוג לאוורור נאות בחדר הטכני, ובמיוחד בחדרי הכימיקלים.
האוורור מבוסס על הגורמים הבאים :

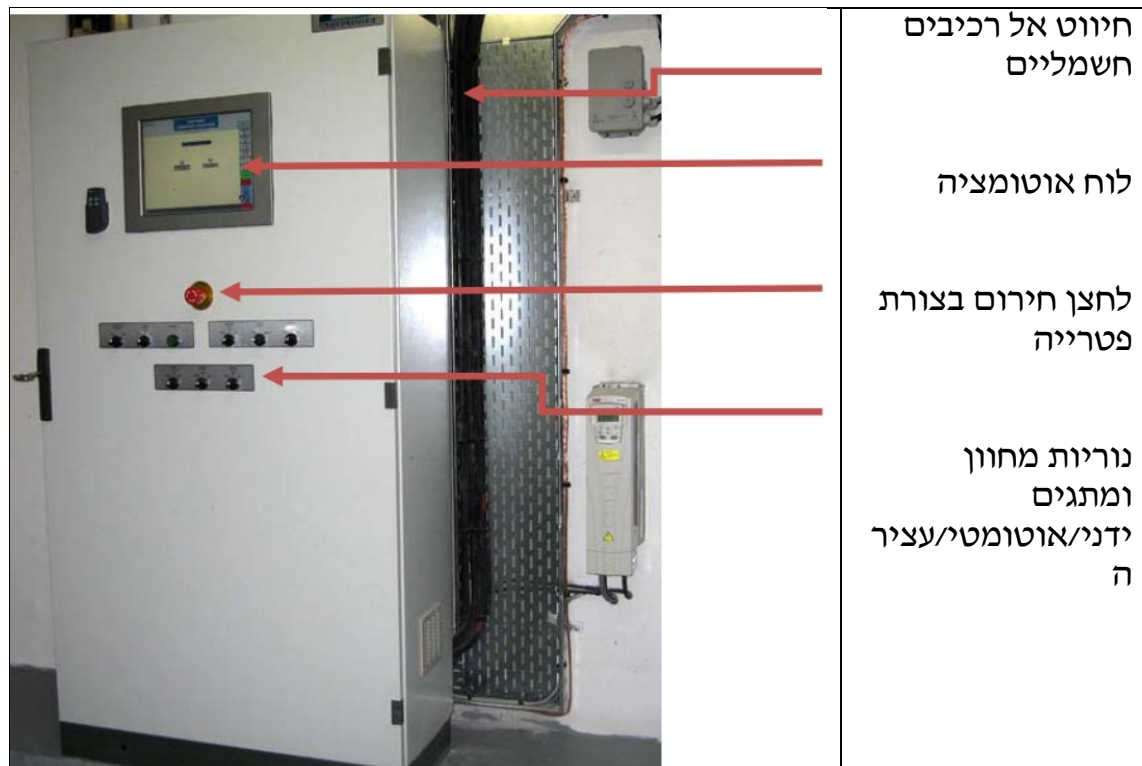
- אוורור טבעי : פתחים טבעיים (רפרפה)
- אוורור מכני (שואב אוויר) : מאוורר דחף. (במידה ויותר)

שואב האוויר מחובר למתג הדלקה/כיבוי בלוח הבקרה.

מערכת חשמלית

מערכת בקרת האנימציה של המזרקה מאפשרת שליטה ותיאום באפקטים של מים, אור וצליל.

הגישה למערכת הבקרה מתבצעת מלוח האוטומציה הראשי בדלת הקדמית של ארון החשמל הראשי.



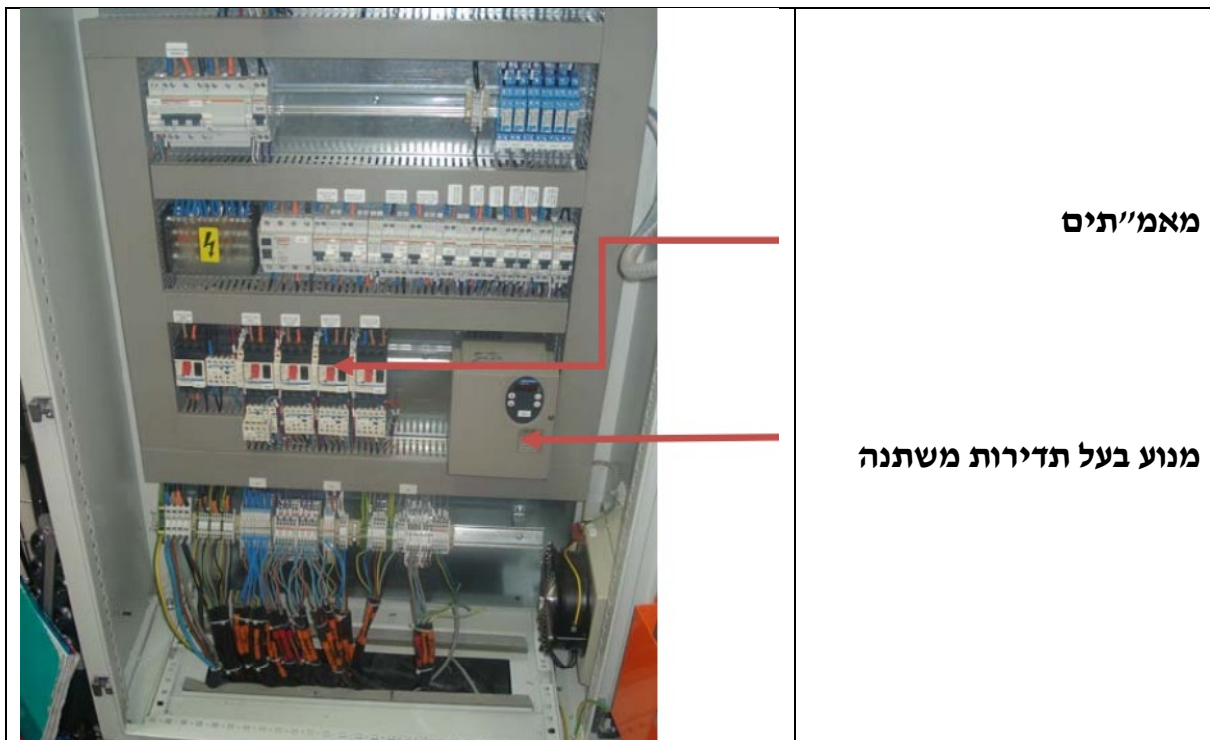
◀ הערה לגבי מתגי הבטיחות

בלוח הבקרה מותקנים מתגים שונים המספקים הגנה חיונית מפני התחשמלות: במקרה של תקלה, מנתק הזרם "קופץ" ומכבה את המתקן. ברגע שתוקנה התקלה, צריך להעלות חזרה את מתג מנתק הזרם.

יש לבדוק באופן סדיר את מנתקי הזרם (לפחות אחת לחודש):

- לחץ על כפתור הבדיקה כדי להקפיץ את מנגנון הבטיחות.
- כאשר נשמעת "נקישה", המתג חזר לפעול.
- יש לבצע פעולה זו בזמן שהמנגנון פועל.
- אם תוצאות הבדיקה אינן חד משמעיות, זהו סימן שיש תקלה במנגנון הבטיחות.
- כבה את המזרקה וקרא לחשמלאי מוסמך.

רכיבים חשמליים בתוך ארונות חשמל



מאמ"תים

מנוע בעל תדירות משתנה

◀ תחזוקה מונעת ובסיסית

- בדיקה חזותית של פנים לוח החשמל כדי לבדוק סימנים של חלודה, חדירת מים וחוטמים חרוכים.
- בדיקה חזותית של כבלים כדי לבדוק פרימה וסדיקה.
- הקפץ את המאמ"תים, אחת לחודש.
- הקפץ את ממסרי הפחת, אחת לחודש.
- בדוק את הנתכים: אם הם בשימוש, יש לוודא שהם מוברגים היטב.
- בדוק את אורות המחווין בלוח הקדמי: אם יש דיווח כלשהו מסוג ברירת מחדל. עצור את המערכת ובדוק את הרכיב.
- השאר את דלתות לוח החשמל סגורות. אבק ולחות הם שני האויבים הגדולים ביותר של התקנים חשמליים. ודא שדלת לוח החשמל ישרה ולא עקומה, ושהיא סגורה בכל עת.
- הסר לכלוך מרכיבים חשמליים. כאשר התקנים חשמליים מכוסים באבק יכולה להיות הצטברות של חום.
- בדוק בכל חודש את החיבורים החשמליים וודא שהם מחוברים היטב. חוט רופף בלוח חשמל ובמכונה יכול ליצור קשת חשמלית. קשת חשמלית יכולה לגרום להפרעות בפעולת המכונה ובסופו של דבר אף לקלקול המכונה.
- דאג לכך שתרשימי חיווט חשמליים, מסמכי לוגיקה ומדריכי תפעול יהיו נקיים, מסודרים ונגישים.

- וודא שניתן בקלות לקרוא תגיות ותוויות ושהן מחוברות בצורה נאותה להתקנים חשמליים. הקפדה על נושא זה תסייע לזהות פריטים בעת טיפול בציד.
- תחזוקת שקעים : בדוק באופן תקופתי את השקעים והמתגים כדי לוודא שלא נגרמו להם נזק או חריכה ושאין הם רופפים.
- הקפץ את כל שקעי ממסרי הפחת אחת לחודש.

הערה: במידה ומערכת החשמל אינה פועלת כראוי או זקוקה לתיקון – יש לקרוא לחשמלאי מוסמך!!

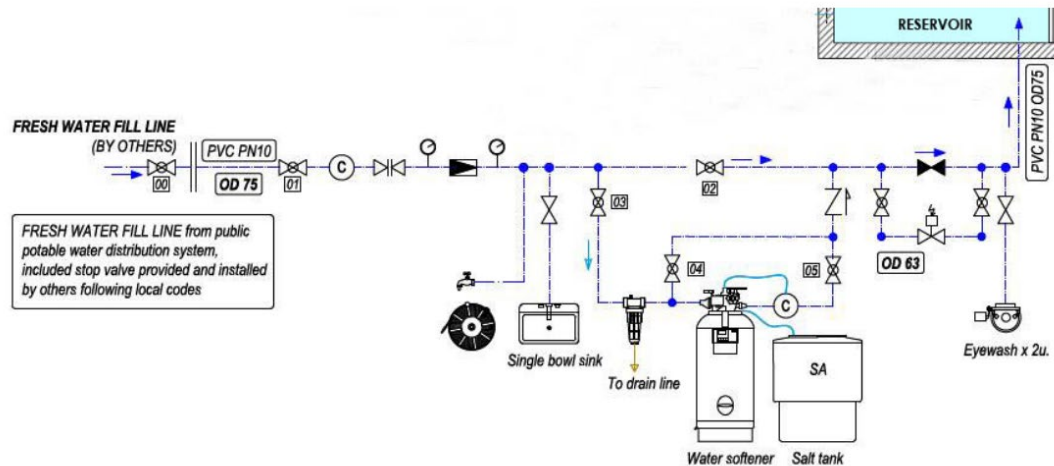
פעולות בסיסיות
הפעלה ראשונית

עמוד 80 מתוך 99

חתימה+ חותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/2026 למתן שירותי אחזקת מזרקות ברחבי העיר נתיבות.

כל שסתום מזוהה באמצעות מספר קוד : יש להתייחס למספר קוד זה בפרקים הבאים.



מילוי – פעולה

- יש לבצע את המילוי הראשון של המתקן על פי שלושת הצעדים הבאים :
- יש לנקות את המאגר בצורה מושלמת לפני המילוי הראשון ;
 - יש לסגור את שסתומים מס' 02, 04 ואת המעקף על שסתום הסולנואיד ;
 - מלא את המאגר במים רכים ;
 - ודא שאלקטרודות מפלס המים נמצאות במיקום הנכון ;
 - אחרי השלמת המילוי יש להפעיל את המעקף עם שסתום הסולנואיד (הסגור בדרך כלל) ולהכין אותו להשלמת מפלס המים במקרה של חסר ;

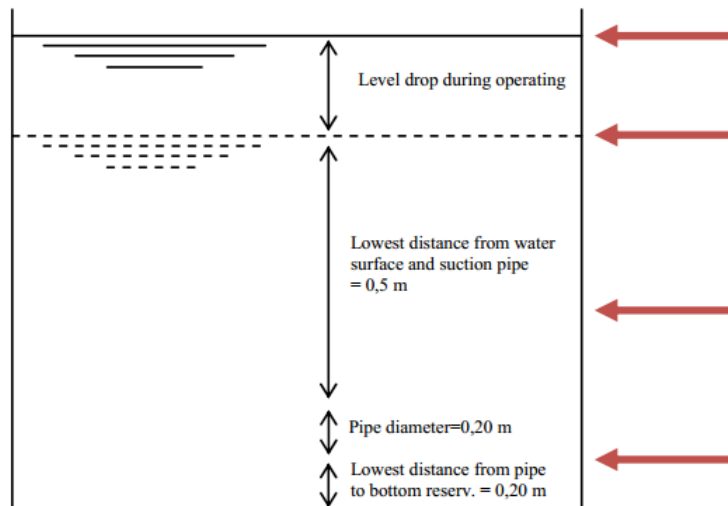
הפעלה ראשונית – פעולה

- לוח המזרקה ממוקם בחדר הטכני בסמוך לכיכר.
- יש לבצע את ההפעלה הראשונית של המתקן על פי הצעדים הבאים :
- בדוק את מפלס המים במאגר :
 - מפלס המים המרבי יהיה בסביבות +2.40 מטר מרצפת המאגר.
 - ודא שכל החיבורים תקינים ופועלים היטב : יחידות המשאבה צריכות להיות מחוברות כראוי לאספקת החשמל, ועליהן להיות מצוידות בכל התקני ההגנה ;
 - בדוק את כיוון הסיבוב של המשאבה (בדוק זאת באמצעות הדלקה וכיבוי מהירים של המנוע). אם המשאבה מסתובבת בכיוון הלא נכון, החלף שתי פזות כלשהן בכבל החשמל בתיבת ההדקים של המנוע ;
 - ודא ששסתום הסגירה בקו הסילונים פתוח במלואו ;
 - ודא ששסתום הסגירה בקו הסניקה של הסילונים פתוח במלואו ;
 - בדוק את תוכנית אלמנט המים וודא שתדירות המיתוג של המשאבות אינה עולה על 15 התחלות לשעה.
 - המערכת מאפשרת להפעיל את המשאבות במצב ידני או אוטומטי : הפעל את המשאבות תחילה במצב ידני. המשאבות חייבות לפעול בצורה שקטה וללא ויברציות. עצור את המשאבה והעבר את המערכת למצב אוטומטי.
 - ודא שהלחץ במד-הלחץ של קו הסילונים תקין (בסביבות 30 psi)
 - לאחר מכן ודא את הפעולה התקינה של :
 - משאבות הסינון (עיין הוראות בדיקה מפורטות להלן) ;
 - מסנני חול (עיין הוראות בדיקה מפורטות להלן) ;
 - מנתח הנתונים (עיין הוראות בדיקה מפורטות להלן) ;
 - מערכת תיקון pH (עיין הוראות בדיקה מפורטות להלן) ;
 - משאבות החיטוי (עיין הוראות בדיקה מפורטות להלן) ;

במקרה חירום לחץ על כפתור עצירת החירום (הפיטריה האדומה) בחזית לוח החשמל הראשי.

חיישני מפלס המים במאגר
 בקרת מפלס המים במאגר מתבצעת באמצעות מערכת אוטומטית של אלקטרודות חישה
 עם זאת, יש צורך בבקרה חזותית סדירה.
 במקרה של תקלה, עלול מפלס נמוך מאוד לגרום נזק חמור למערכת השאיבה.

תוכנית המאגר



מפלס מים

סטטי

(המזרקה

כבויה)

מפלס מים

בעת פעולה

(המזרקה

פועלת – מפלס

השיא הנמוך

ביותר

מפלס נמוך

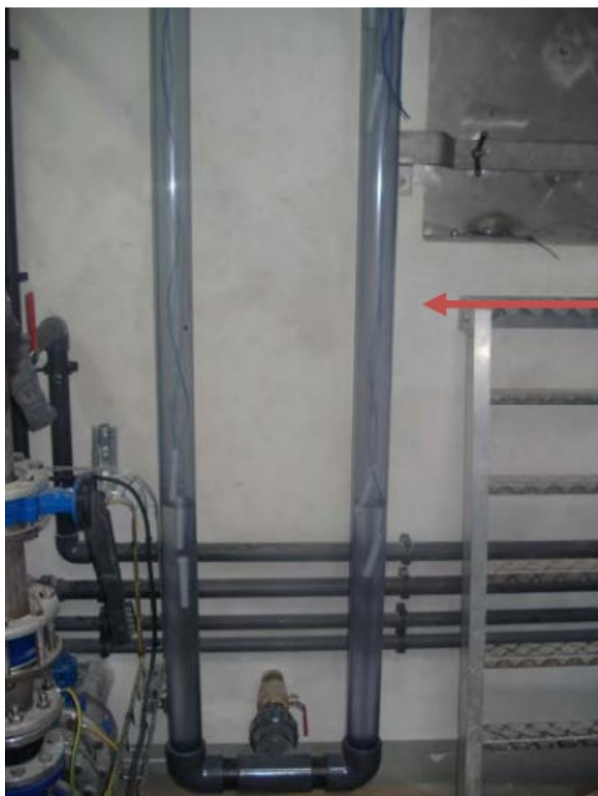
מאוד: חיישן

עצירת חירום

חיישני ניקוד:

מפלס נמוך

מאוד



אלקטרודות
חילקטרודות
חיש
וצינורות
שקופים
לבקרת מפלס
המים.

אלקטרודות
 חיש
 וצינורות
 שקופים
 לבקרת
 מפלס
 המים.

◀ תחזוקה מונעת ובסיסית

- בדיקה תקופתית של מפלס המים ;
- ניקוי קצות אלקטרודות החישה (צינור שקוף בחדר הטכני) כדי להסיר משקעים או אבנית שאולי הצטברו עליהם ועלולים להפריע למעגל החשמלי.
- ודא שהאלקטרודות נמצאות בתוך הנוזל ואינן נוגעות אחת בשניה. מגע כזה עלול לגרום לתקלה. יש להשתמש במפריד בעת התחברות.
- כאשר עוטפים אחת מהאלקטרודות בסרט הדבקה על מנת למנוע מגע בינה לבין אלקטרודות אחרות בתוך המים, אין לעטוף בסרט את כל האלקטרודה, אלא יש להשאיר לפחות 100 מ"מ חשופים בקצה שלה.

◀ תחזוקה מונעת ובסיסית

- יש צורך בניקוי סדיר של האזור המלוכלך
- יש לסלק באמצעות כף את הפסולת הצפה באזור המלוכלך.
- נקה בזהירות את לוחות המסך בעת ניקוז מלא של המאגר

תוכנית בטיחות הכלור

כללי

מתוכנן להשתמש במערכת טיפול מים המבוססת על כלור.

מסמך זה מציג קווים מנחים כלליים, אך על הבעלים/העובדים לפתח וליישם תוכנית יעילה של בטיחות וגהות, כולל הכשרת העובדים.

התוכנית חייבת לכלול את הפריטים הבאים:

- מדיניות כתובה לבטיחות וגהות המציגה את מחויבותו של המעסיק לשמירת הבריאות והבטיחות, מתארת את יעדי התוכנית, ומגדירה את תחומי האחריות של המעסיק, מפקחים ועובדים.
- נהלים כתובים לעבודה בטוחה ונהלים למקרה חירום
- הכשרה והדרכה עבור מפקחים ועובדים
- בדיקות סדירות באתר
- תיעוד וסטטיסטיקה

מהו כלור?

כלור נוזלי הוא נוזל שקוף ושמנוני בעל צבע ענבר שמשקלו הסגולי גדול פי 1.5 מזה של מים. לעיתים קרובות משמש הכלור לטיהור מי שתייה ומי שחייה.

גז כלור מגרה בצורה חריפה את העיניים ומערכת הנשימה מפני שבריאקציה שהוא יוצר עם לחות הגוף נוצרות חומצות.

כלור במצב נוזל וגז כאחד יכול לגרום כוויות בעור.

בנוכחות מים, יכול הכלור ליצור ערפל חומצי קורוזיבי ביותר.

עובדים הסובלים לכתחילה מבעיות בריאות, כגון אסתמה או אלרגיות, נוטים להיות רגישים יותר גם להשפעות המגרות של כלור.

שיטות עבודה כלליות

עובדי תחזוקה אמורים לפעול על פי תוכנית ספציפית ולהתרגל לשיטות עבודה מסוימות כגון:

- קבלת הכשרה ופיקוח.
- שמירה על גהות טובה. אסור לעובדים לאכול, לשתות או להשתמש במוצרי טבק בחדר הטכני.
- יש לשטוף את הידיים והפנים לפני האכילה, השתייה או העישון.
- יש לאחסן את הכלור בצורה נכונה.
- יש לנקות שפכי כלור במהירות ולבצע את הניקוי תוך שימוש בביגוד וציוד מגן מתאימים.
- בפתח תא אחסון הכלור יש להציב שלט המתריע על נוכחות כלור.
- מערכת האוורור בתא אחסון הכלור חייבת לפעול בצורה תקינה כאשר נמצאים עובדים באזור.
- עובדים חייבים ללבוש ביגודי מגן וציוד נשימה מתאים בעת החלפת מיכלי כלור.
- יש לפתח נהלי חירום להתמודדות עם דליפות ושפכי כלור.
- בתא אחסון הכלור יש לאחסן אך ורק מיכלי כלור. יש לשמור חומרים כימיים אחרים בתאים נפרדים.
- יש לבדוק באופן סדיר את הציוד והמיכלים על מנת לוודא שאין דליפות.

נהלי חירום

נהלי חירום פורמאליים כתובים אמורים להעניק לעובדים הוראות מפורטות במקרה חירום.

הנהלים אמורים לפרט את הדברים הבאים:

עמוד 84 מתוך 99

חתימה + חותמת: _____

- מיקומו של ציוד מגן אישי למקרה חירום
- נוהל תיקון או בלימה
- תאורת חירום
- כיצד להודיע לבית החולים וליחידות חירום אחרות.

ציוד מגן אישי

ההתקנה חייבת לכלול את כל ציוד המגן האישי הדרוש על פי דרישות החוק המקומי.

- מתקן שטיפת עיניים
- ציוד חירום כמו משקפי נטז, מגני פנים, כפפות, סרבלים ומגפי עור
- ערכת עזרה ראשונה

מתקן שטיפת עיניים

יש לדאוג לזמינותו של מתקן שטיפת עיניים בקרבת מקום לרכיבים מסוכנים, למקרה חירום. שלט ברור יורה אל מיקומו של מתקן השטיפה.



sh

◀ על מנת לוודא את פעולתן התקינה, יש להפעיל יחידות שטיפת עיניים המחוברות לאינסטלציה אחת לשבוע.

אחסון

- ההתקנה חייבת לכלול את כל ציוד המגן הדרוש על פי דרישות החוק המקומי.
- שילוט: יש לזהות בצורה ברורה את אזור אחסון הכלור, מיכלי האחסון, ציוד העיבוד והקווים.
 - יש לאחסן במקום קריר, יבש ומבודד, המוגן מפני מזג האוויר ושינויים קיצוניים בטמפרטורה.
 - נדרש אוורור טוב
 - יש לתייג או לסמן גלילים ריקים בצורה ברורה על מנת להבדיל בינם לבין גלילים מלאים.
 - לעולם אין לנקות דליפות או שפכי כלור באמצעות מים.
 - יש לפעול על פי נוהל הסילוק המומלץ של יצרן הכלור.
 - יש לשמר את ציוד הכלור מפני לחות.
 - יש לאורר את חדר אחסון הכלור בצורה נאותה.

לוג תחזוקה

מן הראוי שצוות התחזוקה לא רק ימלא את חובתו לדאוג לכך שמצב המזרקה יהיה ללא רבב, אלא אף יהיה מעוניין במצב כזה.

תוכנית האחזקה כוללת סדרה של ביקורים מתוכננים שמטרתם להבטיח את פעולת מערכות אלמנט המים, ויש לדאוג לבדוק באופן תקופתי את הרכיבים הכלולים במערכות אלה, על מנת לוודא את הגשמתו של יעד זה.

לוחות זמנים לתחזוקה מוצגים בעמוד הבא.

תיאור ביקורים מתוכננים

בדיקה חזותית: לפרטים, עיין בפרק הספציפי. רשימת ביקורת מהווה הנחיה כללית, ויש להתאימה ולשנותה בהתאם לצרכים התפעוליים בפועל.

שנתית	חודשית	שבועית	מטלה
			כללי
	X	X	בדוק את עבודות פני השטח והאריחים של המזרקה
		X	בדוק את צריכת המים
		X	בדיקה חזותית של אפקטי מים
		X	בדיקה חזותית של תאורה (נחירים ונרות)
		X	בדיקה חזותית של החדר הטכני
		X	מערכת השאיבה בדיקה חזותית
		X	מערכת החשמל: בדיקה חזותית
		X	קו מילוי מי שתייה: בדיקה חזותית
		X	מערכת הסינון: בדיקה חזותית
		X	מערכת הטיפול במים: בדיקה חזותית
		X	מערכת השמע: בדיקה חזותית
		X	נחירים
	בהתאם לצורך	X	פרק ונקת נחירים תקועים
		X	משאבות
X		X	ניקוי סל שיער
		X	בדוק והפעל את המשאבות הטבולות (ניקוז)
X	X		בדיקות יעילות
X			ניתוח ויברציה
X			דליפות
X			מיסבים
X			מישור מנוע המשאבה
			שסתומים
X			פתח את כל השסתומים ונקת אותם

עמוד 86 מתוך 99

חתימה + חותמת: _____

שנתית	חודשית	שבועית	מטלה
X			צפה בהגנה מפני חלודה (במקרה הצורך)
X			החלף אטמים וממברנות פגומות
		X	מערכת הסינון
		X	ניקוי חיצוני
		X	ניקוי סל המיכבר
	על פי הוראות היצרן		החלפת החול
	בהתאם לצורך		מערכת הטיפול במים
	X		השלם את מפלס הנוזל
		X	משאבת מינון : ניקוי שסתומים
			הפעל את עמדות שטיפת העיניים
			קו מילוי מי שתייה
X			נקה את שסתום הסולנואיד
		X	מרכז מים : ניקוי חיצוני
	X		בדוק את מרכז המים
	בעת הצורך		החלף שרף והוסף מלח
			תאורה
	X		בדוק את האורות והחיווט בגלריה הטכנית
			מערכת שמע
		X	נקה את האבק מהמיקסר
	X		נקה את רשת הרמקולים מבחוץ
	X		יחידת בקרת רוח
	X		וודא שהיחידה פועלת כראוי
X			נקה ושמן
			מערכת אוורור
X			בדיקה מקיפה – שמן את המערכת
			מערכת חשמלית
	X		הקפץ את המאמ"טים ואת ממסרי הפחת
		X	ניקוי חיצוני
		X	ניקוי פנימי : הסר פסולת
X			בדוק את העוצמה, הבידוד, וההגדרות לעומס יתר תרמי
			המאגר והגלריה הטכנית
	X		נקה את אלקטרודות החישה
		X	ניקוי פסולת : הסר פסולת צפה
X			ניקוז וניקוי מלא
			החדר הטכני
		X	נקה והסר אבק

הערה: במקרה החריג של חדירת חומרים מקציפים (כמו דטרגנטים) לתוך המאגר, יש לנקז את המאגר לחלוטין ולנקותו לפני שמחזירים אותו לשירות.

תיעוד תחזוקה

עובדי התחזוקה ירשמו תיאור קצר של פעולות התחזוקה שביצעו ביומן רישום תחזוקה רשמי שיושאר בתוך החדר הפנימי של האלמנט, על פי שיקול דעתו של הלקוח. יומן התחזוקה יכלול את הנתונים הבאים:

עמוד 87 מתוך 99

חתימה + חותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/2026 למתן שירותי אחזקת מזרקות ברחבי העיר נתיבות.

- מטרת הביקור (ראה לו"ז)
- תאריך הביקור ומתי הסתיים
- שם הקבלן
- תיאור קצר של הנקודות שנבדקו
- הערות ביחס לבעיות, ביצועים,

נספח

נספח 1 – טופס תחזוקה

מזרקות ברחבי העיר-נתיבות רישומי תפעול ותחזוקה

יש להוסיף פריטים נוספים לרשימת הביקורת בהתאם לצורך.

רשימת ביקורת בדיקה
תאריך: _____

שעת התחלה: _____
שעת סיום: _____

מבצע הבדיקה (שם): _____

[illegible]

עמוד 88 מתוך 99

חתימה + חותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/2026 למתן שירותי אחזקת מזרקות ברחבי העיר נתיבות.

הערות	פעולות התחזוקה שבוצעו

הערות	ציוד שהופעל

חתימה וחותמת הקבלן
(באמצעות מורשי החתימה)

נספח ב' – ערבות ביצוע

לכבוד
עיריית נתיבות

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים בקשר למתן שירותי אחזקת מזרקות ברחבי העיר נתיבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם בתאריך _____ דהיינו _____ נקי (להלן: "המדד היסודי") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

נספח ג' – הוראות ביטוח

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בין באמצעותו ובין באמצעות מי מטעמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ג' 1** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור קיום ביטוחים**") טרם תחילת העבודות וכתנאי לביצוען הקבלן בין באמצעותו ובין באמצעות מי מטעמו ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחי, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן ו/או מי מטעמו מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
2. ביטוח "אחריות מקצועית" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מקצועית בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם, הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים לעירייה המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת הביטוח מטעמו, לפחות 5 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקרן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
3. ביטוח "אחריות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לעירייה, וזאת למשך כל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי העירייה, לא יאוחר משבעה ימים לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) אישור על ביטוח "אחריות המוצר" בהיקף ובתנאים שלא יפחתו מאלה המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח המורשית כחוק לעסוק בביטוח בישראל, ולחזור ולמסור לעירייה אישור על קיום ביטוחים תקף בכל עת שתוקף האישור הקודם יפוג מכל סיבה שהיא, וכך במשך שנה נוספת לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
4. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלתי"ד. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
5. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.

6. הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן.

פרק ב' – צד ג' :

הרחבת הכיסוי	גבול אחריות/פירוט ההרחבה
(1) אחריות לנזקים לרכוש העירייה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של העירייה למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א'.	מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט בפרק א', אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.
(2) אחריות העירייה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו.	בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי העירייה

למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפרטות לעיל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור הביטוח ולא במקומן.

7. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים :

- א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או העירייה :
- ב. "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי : עיריית נתיבות ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
- ג. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופ כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ד. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות. אולם אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א-1981.
- ה. סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי העירייה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

ו. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

8. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהיו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יאה בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

9. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

10. הקבלן לבדו אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך העבודות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה הקבלן פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

11. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי

עמוד 92 מתוך 99

חתימה + חותמת :

מכרז פומבי מס' 22/2026 למתן שירותי אחזקת מזרקות ברחבי העיר נתיבות.

- מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את העירייה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.
12. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
13. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
14. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

ג' (1) – נוסח אישור קיום ביטוחים

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחרגייה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.									
מבקש האישור הראשי		גורמים נוספים לקשורים האישור ומבקש האישור		המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות		מעמד מבקש האישור*		
עיריית נתיבות		תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל		שם _____ ו/או קבלני משנה ועובדיהם	עבודות למתן שירותי אחזקת מזרקות ברחבי העיר נתיבות ועבודות נלוות		☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ בעלי הנכס ☒ אחר: _____ מוזמין העבודות/השירותים		
ת.ז. / ח.פ.				ת.ז. / ח.פ.					
מען				מען:					
כיכר יהדות צרפת 4, נתיבות									
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:									
חברות בת									
כיסויים									
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'		
					מטבע	סכום			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן) לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש עובדים		ביט _____			ש		309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור 328 ראשוניות 334 תקופת תחזוקה – 24 חודשים		
					ש	גבול אחריות בסכום השווה ל- 10% מערך העבודות אך לא פחות מ-250,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.			
					ש	גבול אחריות בסכום השווה ל- 10% מערך העבודות אך לא פחות מ-250,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.			
					ש	גבול אחריות בסכום השווה ל- 10% מערך העבודות אך לא פחות מ-250,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.			
					ש	גבול אחריות בסכום השווה ל- 10% מערך העבודות אך לא פחות מ-250,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.			
					ש	במלוא גבול האחריות			
					ש	30 יום			
נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה חומרים לקויים נזק עקיף הנובע מתכנון /או עבודה חומרים לקויים תקופת הרצה צד ג' נזק ישיר למתקנים /או כבלים תת קרקעיים נזק עקיף למתקנים /או כבלים תת קרקעיים רעידות והחלשות משען אחריות מעבידים					ש	3,000,000	302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח 315 כיסוי לתביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 ראשוניות 334 תקופת תחזוקה – 24 חודשים 340 – רעד והחלשת משען. 341 – נזק עקיף, פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.		
					ש	במלוא גבול האחריות			
					ש	20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה			
					ש	20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה			
					ש	20,000,000			
					ש				
					ש				
אחריות מקצועית		ת. רטרו: _____			ש	1,000,000	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט מי שגרם לנזק בזדון 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב /שיחוי עכב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.		

עמוד 94 מתוך 99

חתימה + חותמת :

מכרז פומבי מס' 22/2026 למתן שירותי אחזקת מזרקות ברחבי העיר נתיבות.

חבות מוצר	ביט	ת. רטרו :	1,000,000	ש	302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו
פירוט השירותים : (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')					
009 בנייה / עבודות קבלניות גדולות 062 עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה					
ביטול/שינוי הפוליסה*					
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.					
חתימת האישור					
המבטח:					

נספח ד' – הנחיות בטיחות

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
3. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התש"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970, תקנות הבטיחות בעבודה, עבודות בנייה התשמ"ח-1988, תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1977 תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות העבודה התשמ"ח-1988, חוזרי מנכ"ל משרד החינוך וכן כל התקנות והצווים שפורסמו ומתפרסמים מעת לעת, לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם הקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד העירייה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה.
4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, משרד החינוך והמשטרה ועיריית נתיבות. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.
5. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כן יעסיק הקבלן קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום פנים ואופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאי העירייה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה והעובדים לפי שיקול דעתה המוחלט.
6. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הקבלן שבידיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד, לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכן, תקינים וכל כלי הדורש בדיקת בודק מוסמך תקופתית אכן נבדק ונמצא תקין והוא מהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
7. הקבלן יספק לעובדיו, לשולחיו ולכל הפועלים מטעמו, את כל ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק הנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי העבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן משקפי מגן וכד'), ויודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
8. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים סדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה וכן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים המכונות וכלי העבודה שלו, כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.
9. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן, עפ"י החוק כפי שמפורט בסעיף 3 לעיל כולל מחסומים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, ידאג לתאורה במשך הלילה, יכוון את התנועה והסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת.
10. הקבלן ימציא למפקח האזורי במשרד העבודה לא יאוחר משבוע ימים לאחר התחלת העבודה, הודעה בכתב המציינת את פרטי המבצע ומענו, מקומה ומהותה של הבנייה ושאר הפרטים (חובה זו תחול על עבודה שתושלם תוך פחות מששה שבועות).

הצהרה והתחייבות

תאריך: _____

הנני מאשר בזה כי קראתי בעיון את האמור לעיל, הבנתי היטב והפנמתי את משמעות האמור בסעיפים 1 – 10 לעיל, ואני מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראות אלה.

שם הקבלן : _____ ת.ז. _____ כתובת _____
מס' טלפון : _____ מס' פקס _____ מס' קבלן רשום _____

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן :

שם : _____ ת.ז. _____ כתובת _____
שם : _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מנהל העבודה מטעם הקבלן :

שם : _____ ת.ז. _____ כתובת _____
מס' טלפון : _____ מס' פקס _____ מס' רשום _____

חתימת מנהל העבודה

חתימת הקבלן

מקום

נספח ה' – מחירון העירייה

מצורף בנפרד

עמוד 98 מתוך 99

חתימה + חותמת : _____

מכרז פומבי מס' 22/2026 למתן שירותי אחזקת מזרקות ברחבי העיר נתיבות.

נספח ו' – הצעת המחיר

אנו הח"מ לאחר שקראנו את כל תנאי המכרז וההסכם ובהמשך להצהרתנו והתחייבויותינו במסגרת המכרז מציעים לבצע את העבודות מושא המכרז וכל עבודה שתימסר לנו במהלך חיי ההסכם בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו ובהתאם להוראות המכרז בשיעור הנחה שיחול על כל פרט ופרט / סעיף וסעיף בהתאם למחירון (נספח ה') של:

% הנחה _____

(ובמילים: _____ אחוזי הנחה).

לא ניתן להציע שיעור הנחה העולה על 20% (ההנחה המקסימלית) – חובה להציע הנחה של בשיעור זה או נמוך יותר.

הצעה שתוגש בניגוד לכלל זה תפסל

הערות:

- א. לא ניתן להציע שיעור הנחה "שלילי"/תוספת.
- ב. ניתן להציע שיעור הנחה "0".
- ג. ההצעה תהא עד 2 ספרות אחרי הנקודה העשרונית.
- ד. העירייה אינה מתחייבת לכמות מסוימת של הזמנות או לביצוע הזמנות כלל.

חתימת המשתתף